

BOOK DO CORRETOR

LANÇAMENTO | OSASCO



TERRAÇO
Beach
• PARQUE •

Realização e Incorporação

 **DANPRIS**
danpris.com.br

Financiamento

CAIXA

Vendas

VEMPLAN



2 DORMS.
COM OPÇÃO DE SUÍTE

TERRAÇO GOURMET

MAIS DO
QUE SONHAR,
É MUDAR DE VIDA
PARA MELHOR!



perspectiva artística da fachada

FICHA TÉCNICA



Produto:	Condomínio Residencial
Total de Unidades:	621
Número de Torres:	03
Número de Pavimentos:	Torres com 26 Pavimentos (Térreo + 25)
Número de Unidades por andar:	08
Número de Elevadores por Torre:	04
Área do Terreno:	8.420,32m ²

Produto:	APTO. de 2 DORMITÓRIOS com opção de Suíte
	Terraço
	1 Vaga

Metragens:	51 e 55 m ² Privativos
-------------------	-----------------------------------

Áreas de Lazer:	Salão de Festas, CoWorking, Espaço Mulher (Área Massagem e Yoga), Espaço Homem (Sinuca, poker e barbearia), Espaço Chef Gourmet e Espaço Kids, Fitness Indoor e Outdoor, Sauna, Churrasqueiras, Área Gourmet, Playground, Play-Baby, Mini Quadra, Street Ball, Pista de Cooper, Car-Wash, Bike Sharing, Bicletários, Piscina, Bier Garten, Pet Place , Mini Campo, Beach Volley e Firepit.
------------------------	--

Áreas de Lazer Equipadas e decoradas (Conforme o Memorial Descritivo)

UM PROJETO MODERNO QUE OFERECE CONFORTO E BEM-ESTAR.

MUITA DIVERSÃO PARA CRIANÇAS, ADOLESCENTES E ADULTOS.



Chuveiros com aquecimento a gás



Um ponto para Ar Condicionado na unidade



Uma tomada com entrada USB por dormitório



Tomada exclusiva para ponto grill no terraço (220V)



Bicicletas compartilhadas (Bike Sharing)



Ponto para carregamento de veículo elétrico 2



181 vagas p/ motos (receita revertida p/ o condomínio)



Piscina aquecida



Áreas de Lazer equipadas e decoradas



Área Arborizada (árvores frutíferas e ornamentais)



Iluminação em Led nas áreas comuns, (economia de energia)



04 Elevadores por torre



Flexibilidade para alteração de planta (Atenuaria Convencional)



Seguro de entrega de obra garantida



Espaço para coleta de lixo reciclável



Janelas dos dormitórios com persianas



Espaço Kids



Fitness



Área Gourmet



Bicletários



Portaria 24h

IMPLANTAÇÃO PAVTO_TÉRREO



1. Acesso de Veículos
2. Acesso de Pedestres
3. Portaria
4. Playground | Play Baby
5. Salão de Festas
6. Beach Volley | Street Ball | Fitness Outdoor
7. Area Gourmet | BierGarten
8. Mini-Quadra
9. Piscina
10. Churrasqueiras | Sauna
11. Pet Place | Firepit

Dentro do Edifício Garagem: Demais Áreas de lazer*

* Conforme Memorial Descritivo



- TORRE A: ILHABELA
- TORRE B: ANGRA DOS REIS
- TORRE C: BUZIOS

Rua José Timotheo da Silva

Material Preliminar, sujeito a alterações.



2
Dorms.

- Terraço | 1 Vaga
- 51 m² privativos**



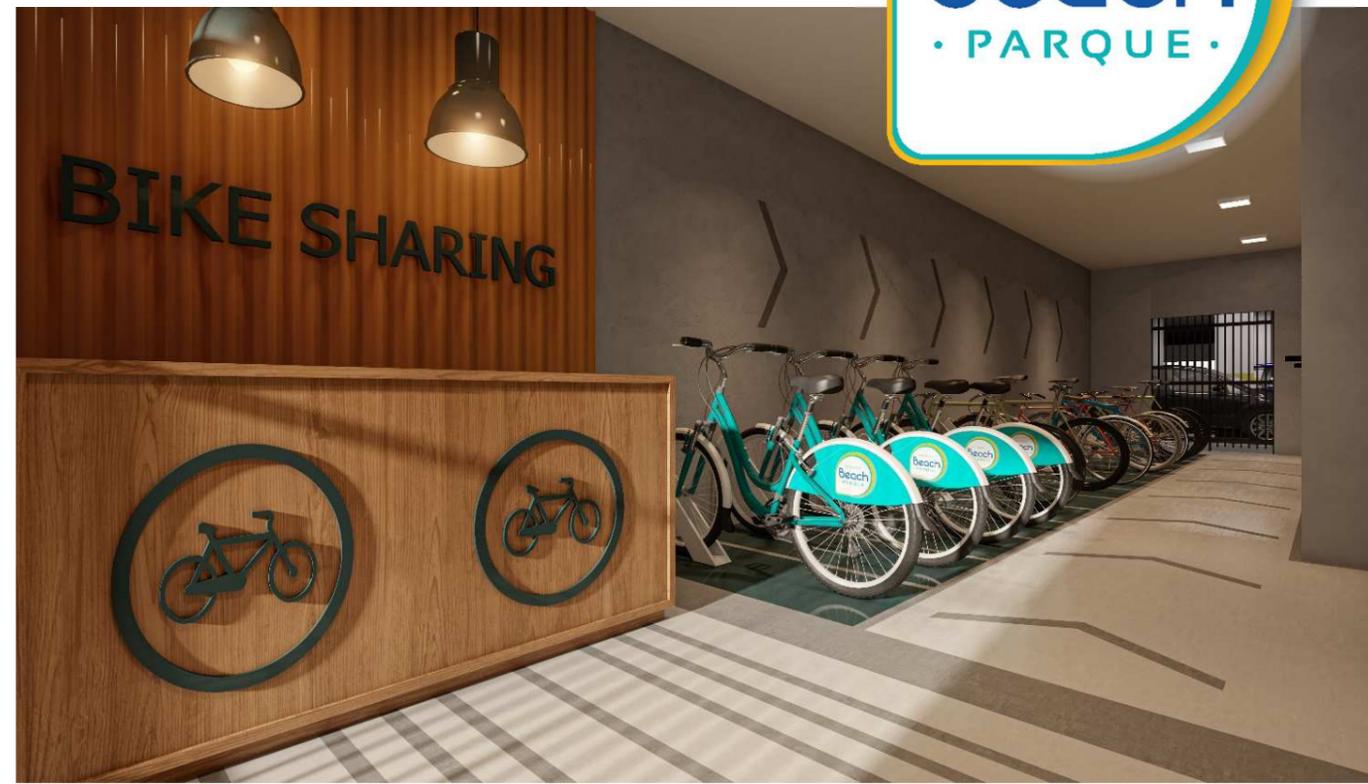
2

Dorms. com Suíte

- Terraço | 1 Vaga

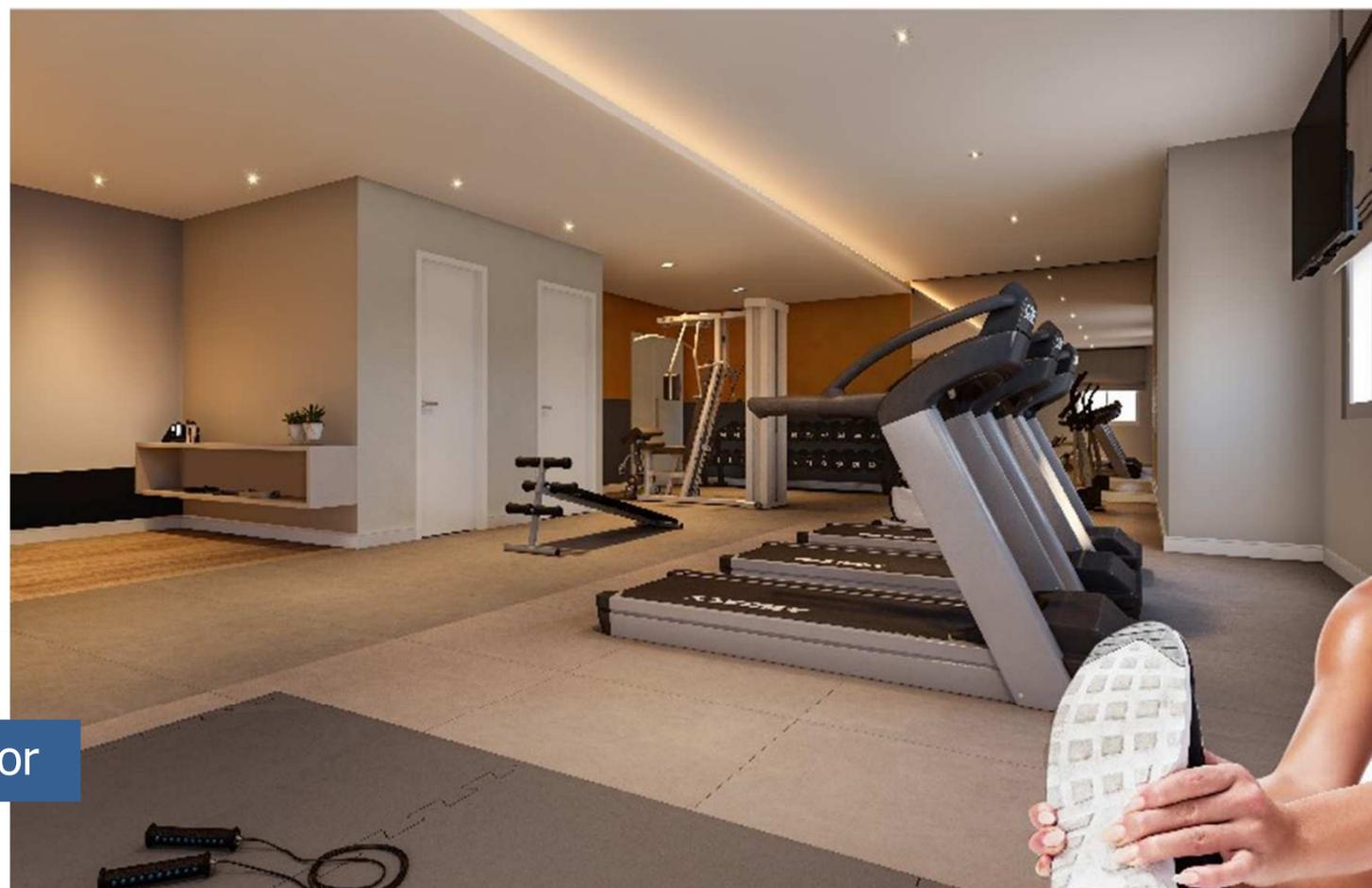
55 m² privativos





Espaço Kids

Bike Sharing



Fitness Indoor

Perspectiva artística do espaço fitness



CoWorking



Espaço Homem



Car Wash



Fire Pit

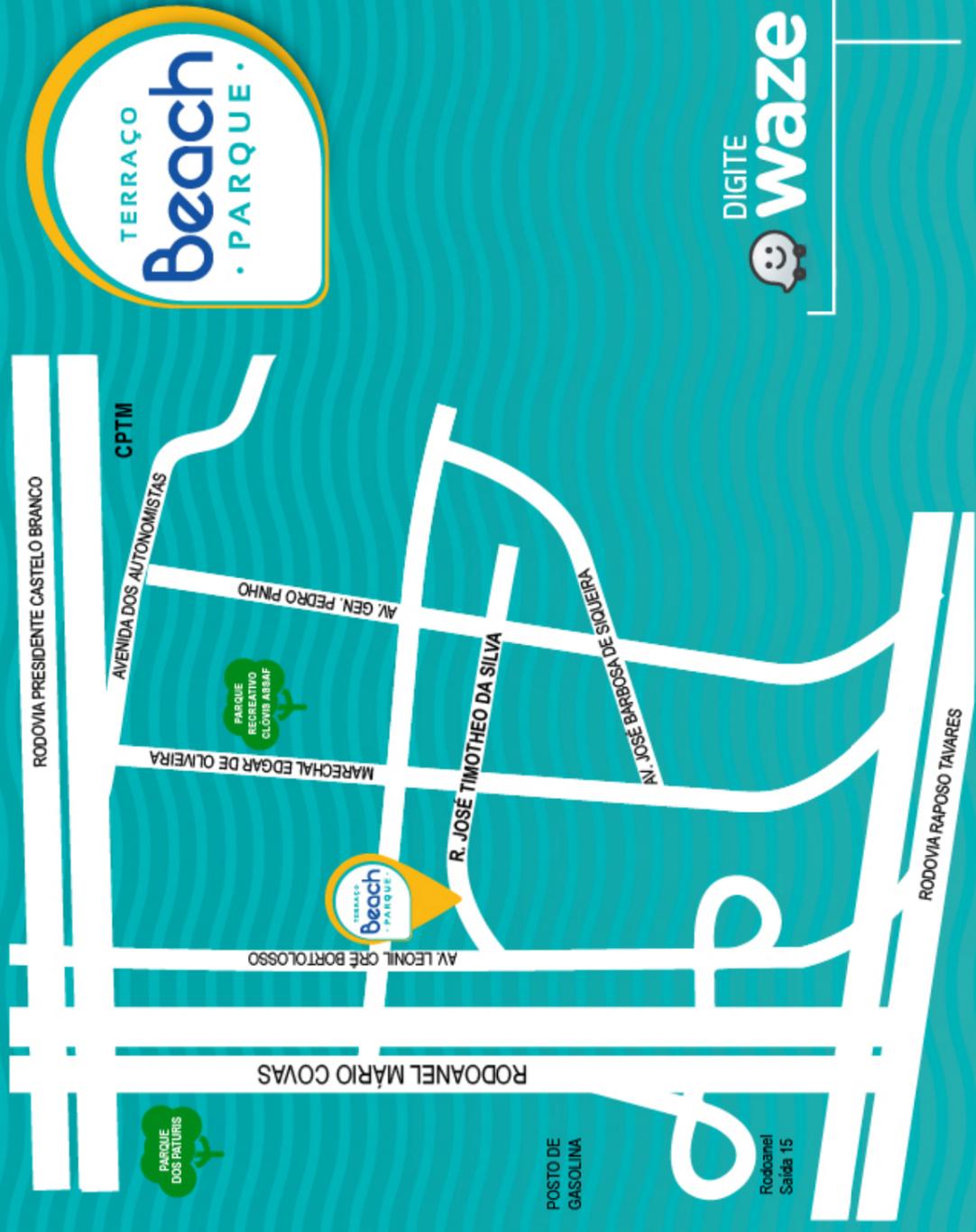


Piscina



Beach Volley





Rua José Timotheo da Silva, 394 - Osasco

PLANTÃO E CENTRAL DE VENDAS

(11) 00000-00000

terracobeachparque.com.br

Realização e Incorporação:



Financiamento



Vendas:

