



TERRAZO

VILLA

AUGUSTA

MATERIAL DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

SUMÁRIO

SUMÁRIO

SUMÁRIO

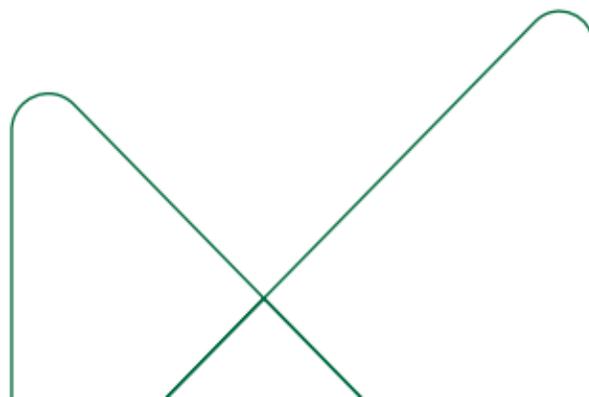
SUMÁRIO

SUMÁRIO

SUMÁRIO

I. CONHEÇA A MRV	03
Por que a MRV?	04
O grupo MRV&CO	07
II. TERRAZO VILLA AUGUSTA	09
Ficha técnica	10
Localização	11
Diferenciais do empreendimento	15
Fotos do empreendimento	16
Diferenciais do apartamento	35
Fotos do apartamento	36
Plantas	41
III. MUNDO DA CASA	58

IV. KITS DE ACABAMENTO	59
Linha Exclusivité	60
V. PLATAFORMA MEU APÊ MRV	61
VI. INDICAÇÃO PREMIADA	62
Indicação por e-mail	63
Indicação Facebook	64



CONSTRUÍMOS SONHOS QUE TRANSFORMAM O MUNDO

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Bem vindo à MRV!



POR QUE A MRV?



1 A CADA 150 BRASILEIROS MORA EM UM MRV



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, etc, que reduzem a burocracia e agilizam o crédito para nossos clientes.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.

POR QUE
A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atua mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

Somos reconhecidas como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas que compõem o grupo

MRV&CO

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Com ampla área de atuação que possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

The logo for MRV & CO, with 'MRV' in green and '& CO' in orange.The MRV logo, featuring a stylized house icon in green and orange followed by the text 'MRV' in green.The Urba logo, featuring a stylized house icon in green and orange followed by the text 'Urba' in green.The Luggo logo, featuring the text 'Luggo' in a purple and orange gradient.The SENSIA INCORPORADORA logo, with the text 'SENSIA' in green and 'INCORPORADORA' in smaller green letters below it.The ahs RESIDENTIAL logo, featuring a stylized house icon in red and black above the text 'ahs' in black, with 'RESIDENTIAL' and 'DEVELOP • BUILD • MANAGE' in smaller black letters below.The MUNDO DA CASA logo, featuring a stylized house icon in green and orange followed by the text 'MUNDO DA CASA' in orange.



AGORA, VAMOS EXPLORAR UM NOVO MUNDO!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o Terrazo Villa Augusta
Site: <https://mrv.vc/terrazovillaaugusta>





FICHA TÉCNICA

Condomínio Terrazo Villa Augusta

- ✔ Produto: Apartamentos em Guarulhos/SP
- ✔ Endereço: Rua Salvador Gaeta, 240 (Vila Augusta - Guarulhos/SP)
- ✔ Unidades: 336
- ✔ Área Total do Terreno: 8.264,75 m²
- ✔ Elevador
- ✔ Área de lazer: Salão de Festas, Playground, Pet Place, Salão de Jogos, Espaço Gourmet, Espaço Kids, Piscina adulto e infantil, Gazebo, Quadra, Pomar, Bicicletário, Fitness Coberto.
- ✔ Vagas de garagem (opcional 2 vagas de carro e vaga de moto)
- ✔ Depósito Privativo (Box Garagem opcional)

Tipologia das unidades:

2 Dormitórios (PCD) Área total: 55,11m^{2*}

2 Dormitórios com Suíte Área total: 55,11m², 58,89m², 59,55m², 64,23m²
ou 71,95m^{2*}

Área Privativas (quintal) de até 79m²

Veja a localização - Região do Villa Augusta



Endereço: Rua Salvador Gaeta, 240 (Vila Augusta - Guarulhos/SP)





REGIÃO DA VILA AUGUSTA

Proximidade:

- Mc Donald's
- Assaí Atacadista
- Padaria Nova Guarulhos
- 5° Distrito Policial
- Etec Marthin Luther King
- Parque Municipal Júlio Fracalanza
- Eniac
- Hospital Carlos Chagas
- Ponto Garden
- Shopping Internacional de GRU
- Bosque Maia
- Shopping Maia
- 15 minutos do Aeroporto de Cumbica



REGIÃO DA VILA AUGUSTA

Vias de acesso:

- Av. Guarulhos
- Rua Santa Izabel
- Av. Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco
- Rod. Presidente Dutra
- Rod. Fernão Dias
- Av. Tiradentes
- Av. Paulo Faccini

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

O que esse empreendimento tem de melhor!



Lazer equipado



Previsão de pomar



Sistema de Segurança



Elevador



Preparação para medição de água individualizada



Coleta seletiva



Economizadores de energia



Bicicletário



Economizadores de água

FACHADA NOTURNA



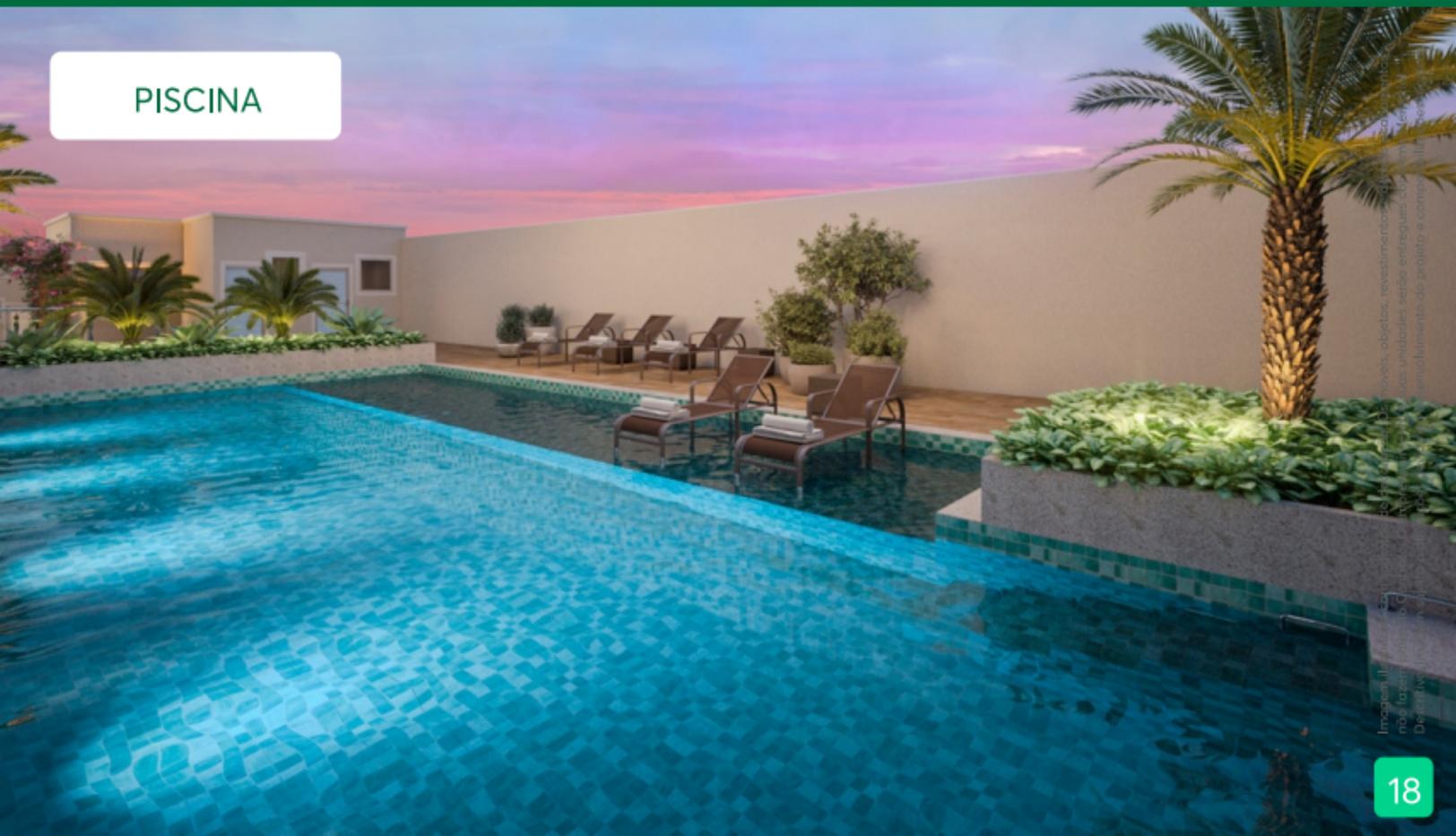
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, investimentos e demais acionamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades são, em todas as condições, Mercado. Descrição: Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

FACHADA

TERRAZO VILLA AUGUSTA



PISCINA



Imagens il-
nistrativas
Descrição
dos materiais
e acabamentos
são meramente
orientativas e
podem sofrer
alterações sem
aviso prévio.
Este documento
é propriedade
da empresa
e não pode ser
reproduzido
sem a devida
autorização.

PISCINA

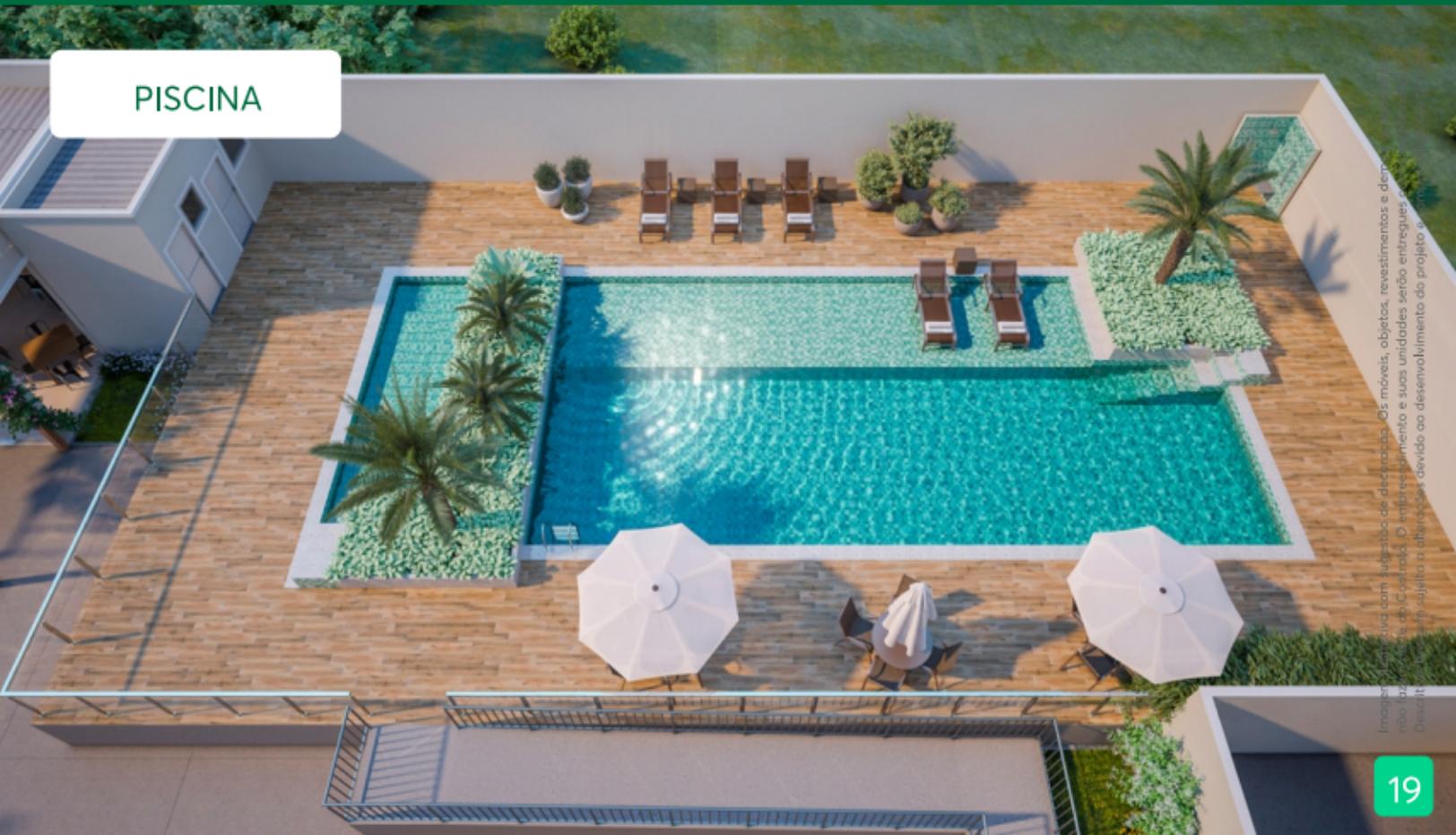


Imagem meramente ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais itens não são fornecidos pelo Contratado. O empreendimento e suas unidades serão entregues com o padrão de acabamento e mobiliário sujeitos a alterações devido ao desenvolvimento do projeto.

FITNESS
COBERTO



Imagem meramente ilustrativa. Não há garantia de que o equipamento apresentado esteja disponível no momento da entrega. O equipamento apresentado é sujeito a alterações sem aviso prévio. Reservados todos os direitos. © 2023. Todos os direitos reservados. Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO GOURMET



Imagem meramente ilustrativa e não representa o produto final. Os materiais, objetos, revestimentos e demais acabamentos apresentados são meramente ilustrativos e não representam o produto final. O projeto e suas condições são entregues conforme Memorial Descritivo e especificações técnicas. O projeto e suas condições são entregues conforme Memorial Descritivo e especificações técnicas.

SALÃO DE
FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de mobiliário, acessórios, objetos, revestimentos e demais acabamentos para esta unidade, serão entregues conforme Material Descritivo, Imagem sujeita a alterações técnicas.

ESPAÇO
KIDS



Imagem ilustrativa, não representa o produto de fato. Os materiais, acabamentos e cores podem sofrer alterações sem aviso prévio. O empreendimento é um projeto de arquitetura e engenharia, não uma obra concluída. Não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso das informações aqui apresentadas. Não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso das informações aqui apresentadas. Não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso das informações aqui apresentadas.

PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Não serem sujeita a alterações, devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALÃO DE
JOGOS



Imagem ilustrativa com sugestões de decoração. O conteúdo não faz parte do Contrato Descritivo. Imagem sujeita a alterações sem aviso prévio.

GAZEBO



PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA

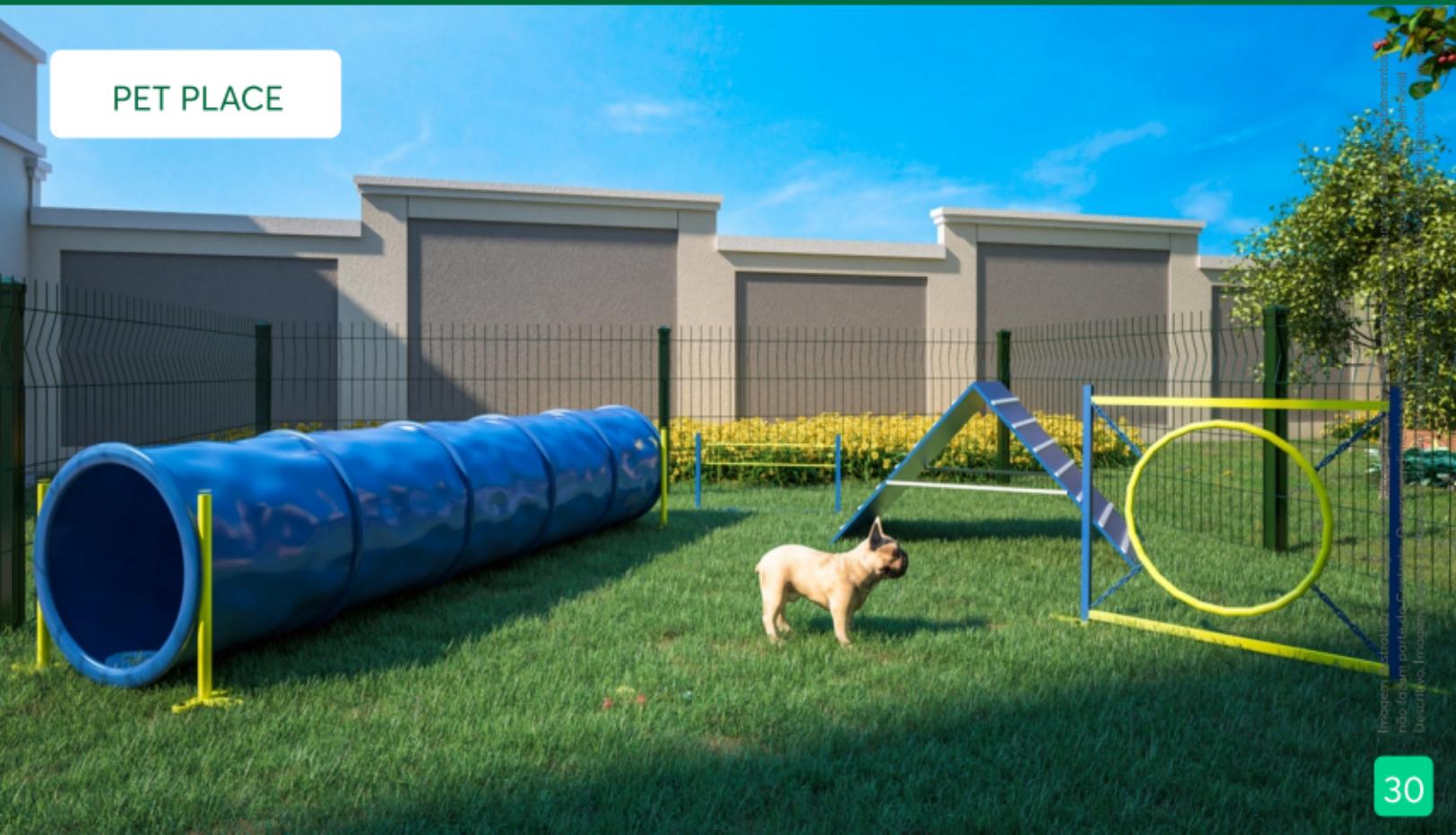


de decoração. Os móveis, os acabamentos e o entendimento de suas unidades. Não se esqueça de Memória e informações devido ao desenvolvimento do projeto e as soluções técnicas.

BICICLETÁRIO



PET PLACE

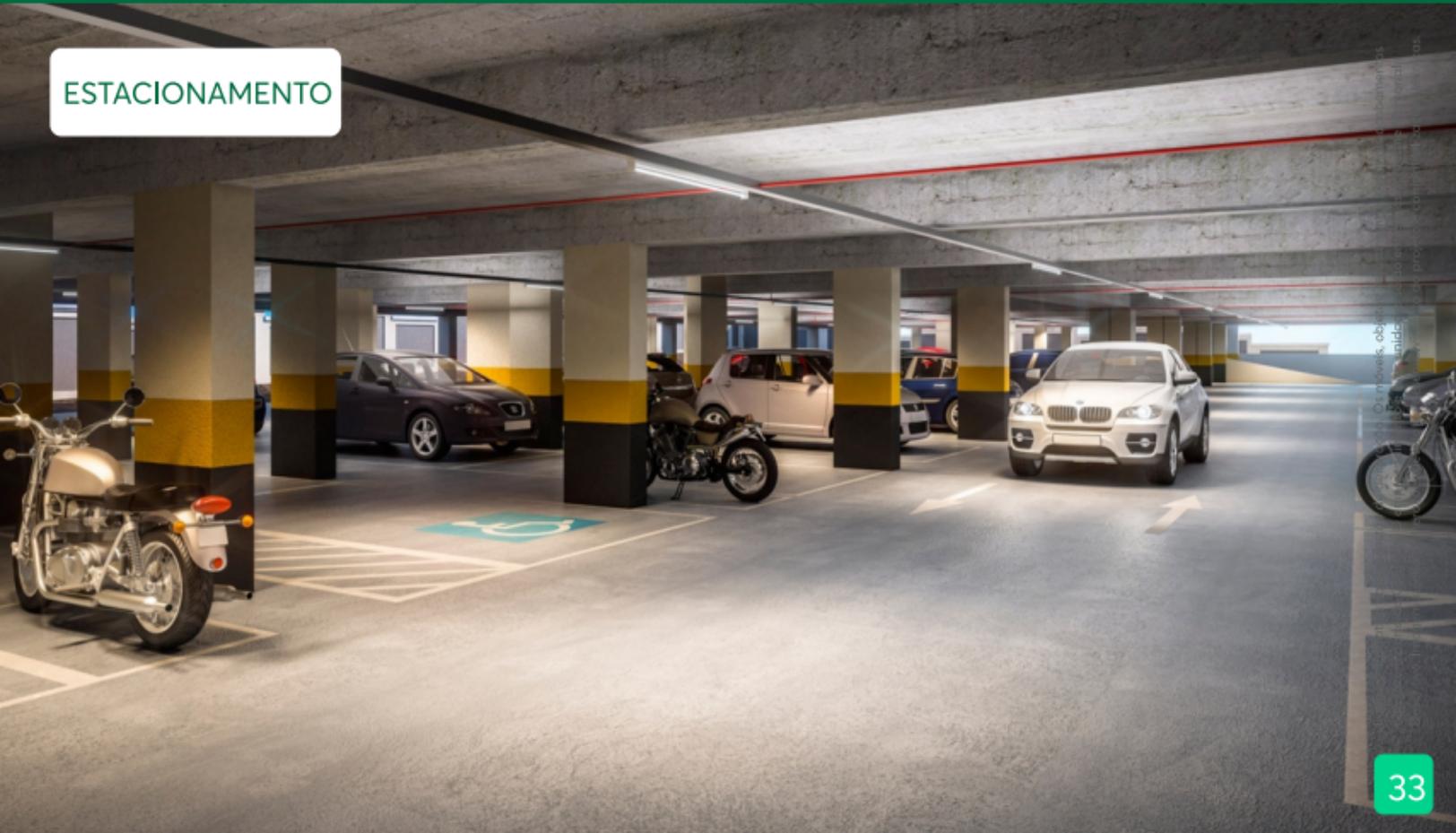


ÁREA DO
POMAR



BOX
GARAGEM

ESTACIONAMENTO



© 2014 Corimoveis, obre
incluir

IMPLANTAÇÃO 3D
DO LAZER



Os móveis, obrigatoriamente, serão em argolas cor-de-rosa e Montecarlo e suas antedemas serão em argolas cor-de-rosa e Montecarlo. Os móveis deverão ser de madeira, acabamento em alumínio, e suas antedemas serão em argolas cor-de-rosa e Montecarlo. Os móveis deverão ser de madeira, acabamento em alumínio, e suas antedemas serão em argolas cor-de-rosa e Montecarlo.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Porcelanato na sala
e área molhadas



Revestimento das
áreas molhadas



Portas e janelas
especiais
(antirruídos)



Bancadas do
banheiro em granito



Tanque em
mármore sintético



Piso Laminado
no Quarto

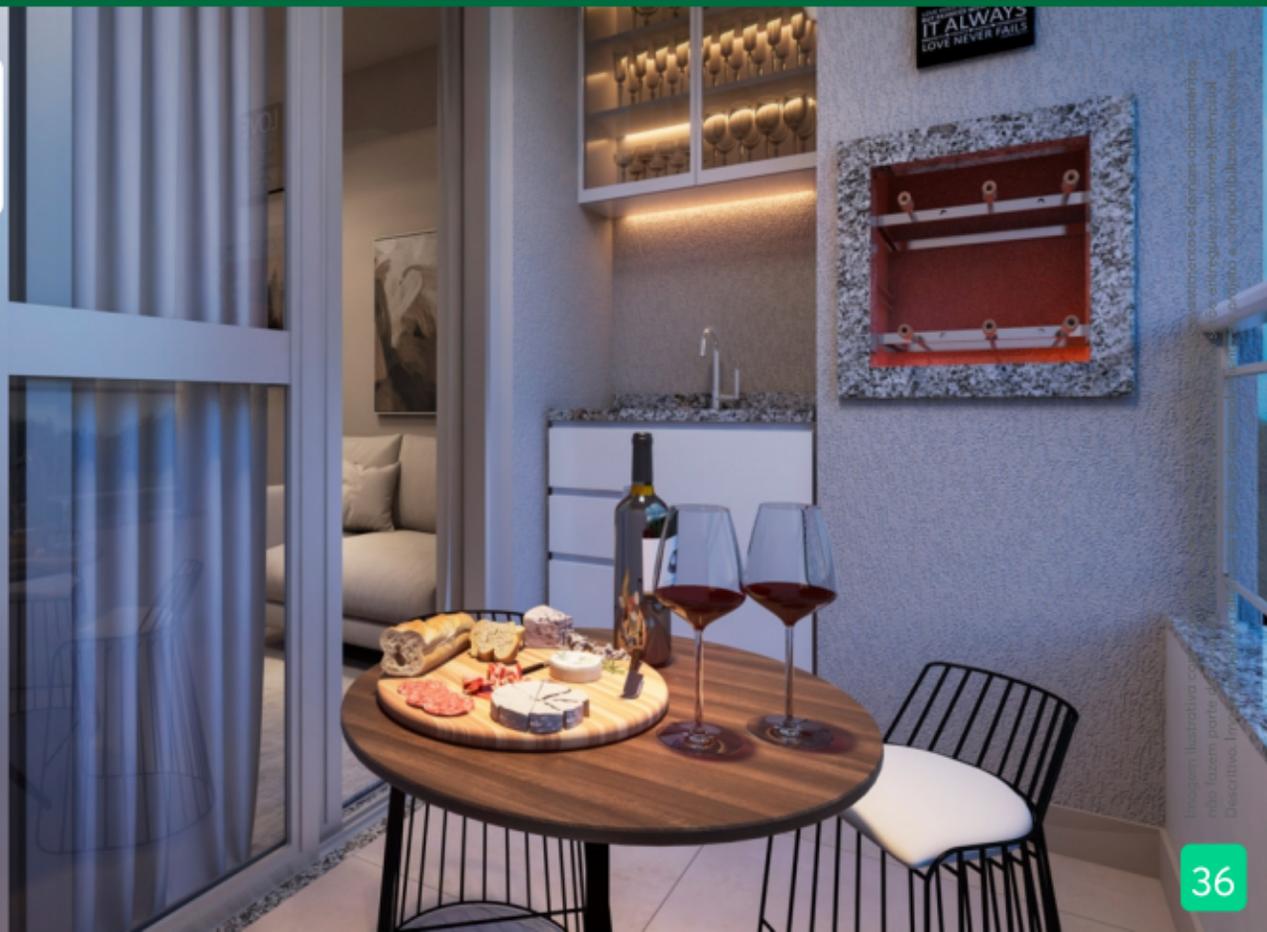


Louças e metais
especiais



Bancadas em granito e
tanque em aço inox

PERSPECTIVA
DA VARANDA



Imagens ilustrativas e não representam o produto final. Não fazer pontos de entrega conforme Memorial Descritivo. Imagens e cores são meramente ilustrativas e não representam o produto final. Não fazer pontos de entrega conforme Memorial Descritivo. Imagens e cores são meramente ilustrativas e não representam o produto final. Não fazer pontos de entrega conforme Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA
DA SALA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os materiais, acabamentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O emblema e o logotipo são marcas registradas e não podem ser reproduzidas sem a autorização do desenvolvedor do projeto e compatibilizações técnicas.

PERSPECTIVA
DA COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e seus unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e disponibilizações técnicas.

PERSPECTIVA
DA SUÍTE

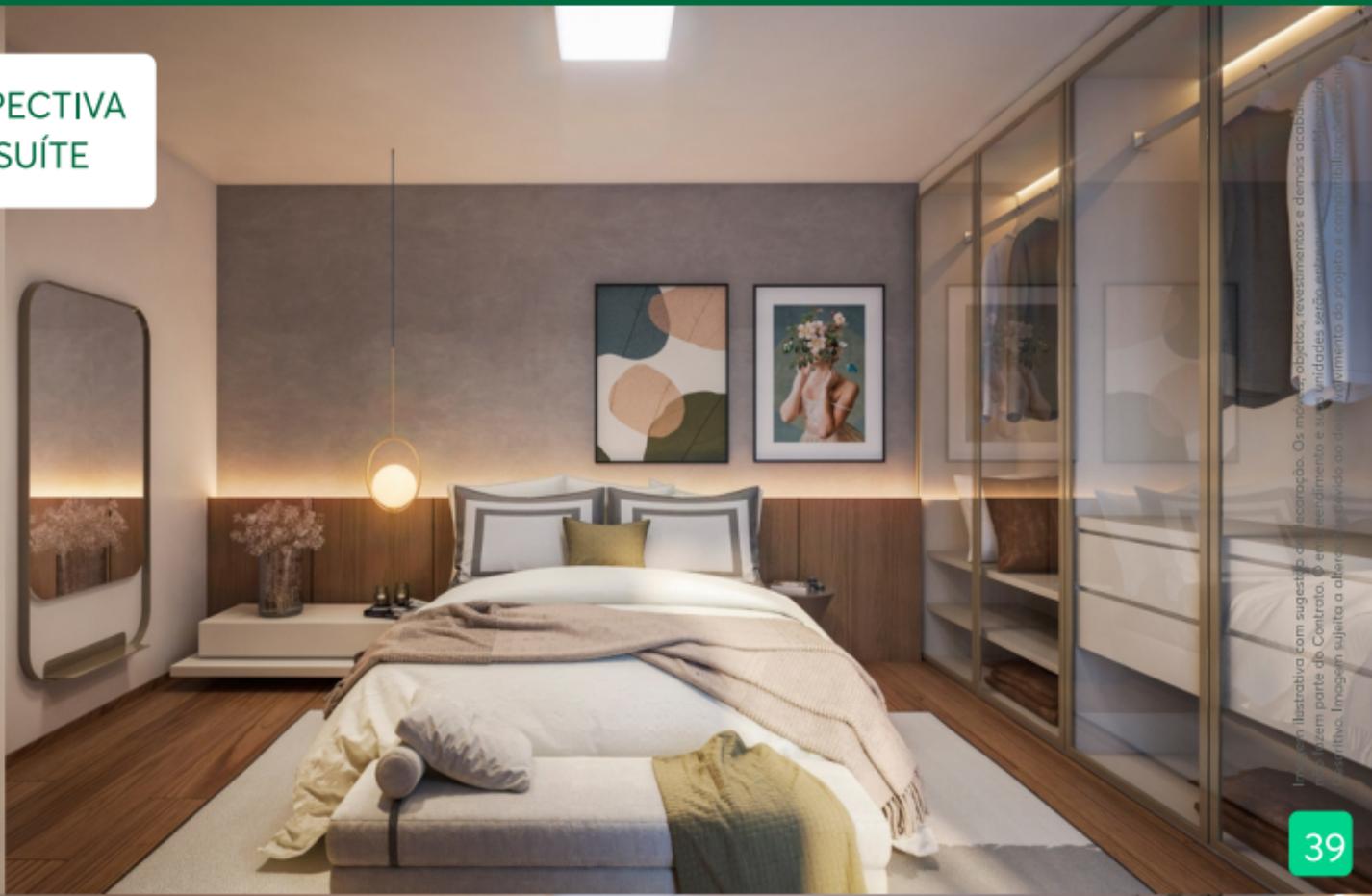


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e sua unidade, sob o nome de Terraço Villa Augusta, são vendidos em regime de condomínio. Imagem sujeita a alteração sem prévio aviso.

PERSPECTIVA
DO QUARTO

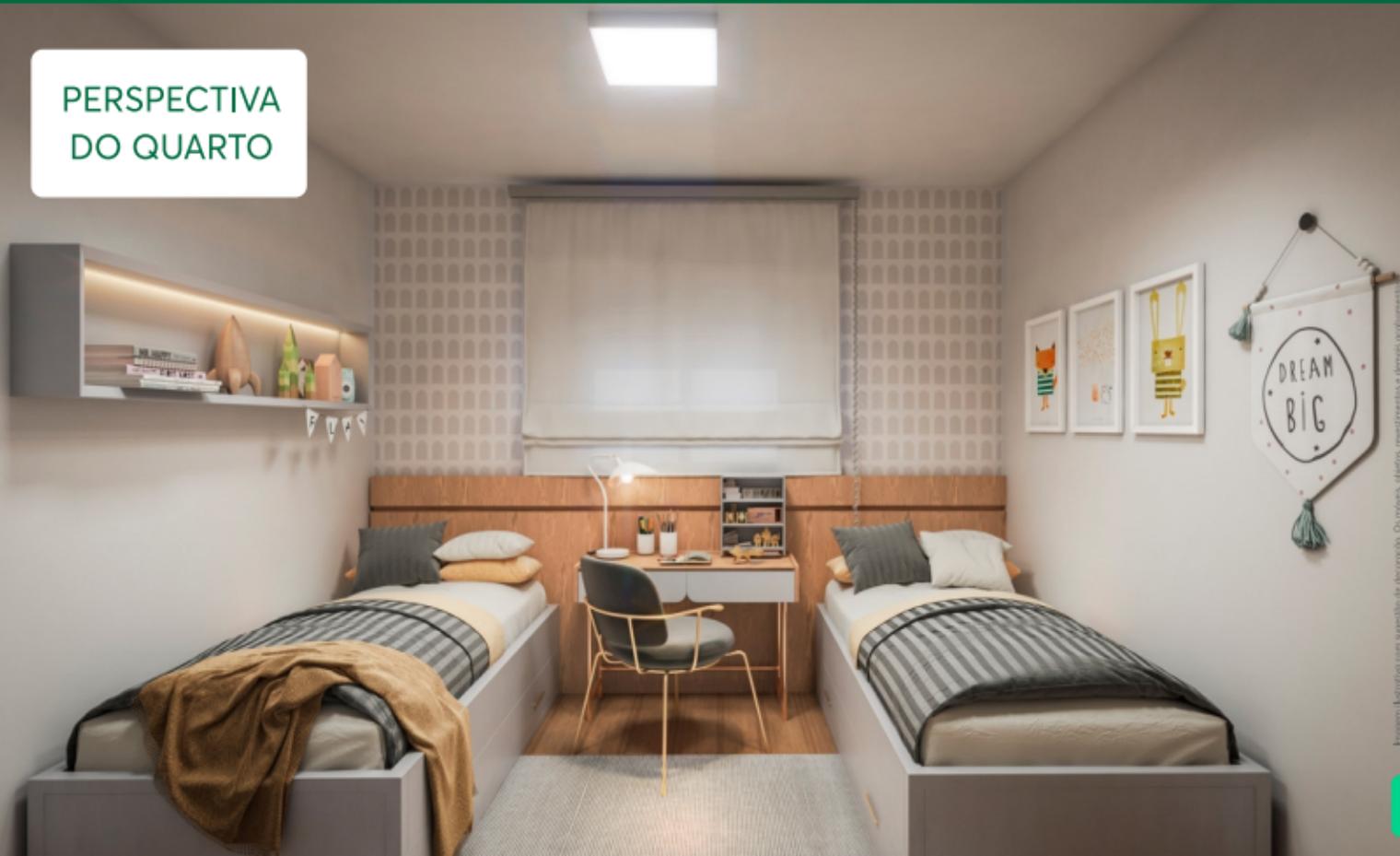


Imagem ilustrativa sem sugestão de decoração. Os móveis, objetos, acessórios e demais adornamentos são apenas para fins de referência. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 71,95m²
Giardino - 79,15m²
Apt + gdn - 151,10m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 105- TORRE 01

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 55,11m²
Giardino - 73,77m²
Apt + gdn - 128,88m²



 DRYWALL
 ALVENARIA

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 58,89m²
Giardino - 34,17m²
Apt + gdn - 93,06m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 104- TORRE 01

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 55,11m²
Giardino - 40,23m²
Apt + gdn - 95,34m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 102- TORRE 02

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 55,11m²
Giardino - 21,34m²
Apt + gdn - 76,45m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 102- TORRE 01

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 55,11m²
Giardino - 43,02m²
Apt + gdn - 98,13m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 108- TORRE 02

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 55,11m²
Giardino - 43,02m²
Apt + gdn - 98,13m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 108- TORRE 01

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 55,11m²
Giardino - 16,89m²
Apt + gdn - 72m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 107- TORRE 02

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 64,23m²
Giardino - 33,96m²
Apt + gdn - 98,19m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 106- TORRE 02

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 64,23m²
Giardino - 33,96m²
Apt + gdn - 98,19m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 106- TORRE 01

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 58,89m²
Giardino - 43,12m²
Apt + gdn - 102,01m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA - APTO 104- TORRE 02

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 55,11m²
Giardino - 73,77m²
Apt + gdn - 128,88m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA- PLANTA APTO 107- TORRE 01

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte e área
privativa

ÁREA EM M²

Apartamento - 71,95m²
Giardino - 79,15m²
Apt + gdn - 151,10m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA- PLANTA APTO 105- TORRE 01

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte

ÁREA EM M²

Apartamento - 55,11m²
Giardino -
Apt + gdn - 55,11m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA- PLANTA APTO 207- TORRE 01

PLANTAS

2 dormitórios
com suíte

ÁREA EM M²

Apartamento - 71,95m²
Giardino -
Apt + gdn - 71,95m²



TERRAZO VILLA AUGUSTA- PLANTA APTO 205- TORRE 01



2º PAVIMENTO - LAZER

1º PAVIMENTO - GARAGEM

IMPLANTAÇÃO

Visão geral
do condomínio

- 01 Guarita
- 02 Lockers/Entrega
- 03 Lobby
- 04 Depósito de Lixo
- 05 Apoio PCD
- 06 Pet Place
- 07 Previsão Pomar
- 08 Cubículo Elétrico
- 09 Bicicletário

- 10 Sala de Pressurização
- 11 Circulação Vertical
- 12 Depósitos
- 13 Garagem
- 14 Área de Preservação Permanente
- 15 Refeitório
- 16 Instalação Sanitária PCD
- 17 Depósito de Material de Limpeza
- 18 Administração

- 19 Playground
- 20 Brinquedoteca
- 21 Salão de Jogos
- 22 Salão de Festas
- 23 Copa do Salão de Festas
- 24 Praça de Convivência
- 25 Quadra
- 26 Pergolado
- 27 Piscina Infantil

- 28 Piscina Adulto
- 29 Ducha
- 30 Casa de Máquinas
- 31 Casa de Bombas
- 32 Espaço Gourmet
- 33 Academia
- 34 Vestiários PCD
- 35 Vestiários

- ➡ Acesso Pedestre
- ➡ Entrada de Veículos
- ➡ Saída de Veículos
- ➡ Acesso Torres
- Área Privativa



IMPLANTAÇÃO 3D

Visão geral do
condomínio

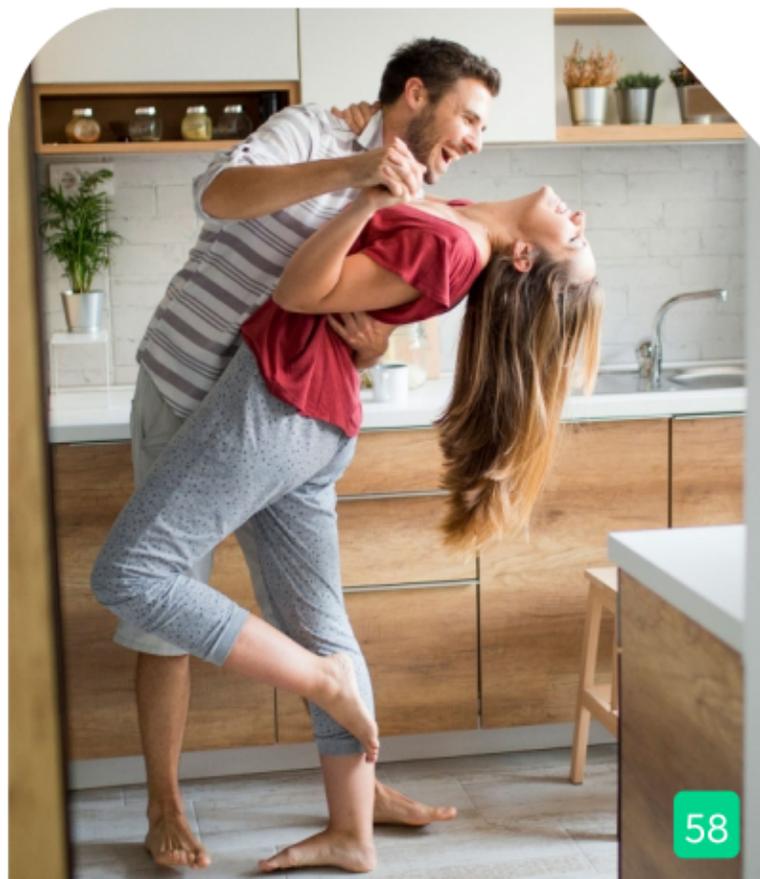
PERSONALIZE O SEU LAR COM UM MUNDO DE POSSIBILIDADES.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único onde seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ Kit Acabamentos
- ✔ Armários Planejados
- ✔ Descontos exclusivos
- ✔ Teste de estilos



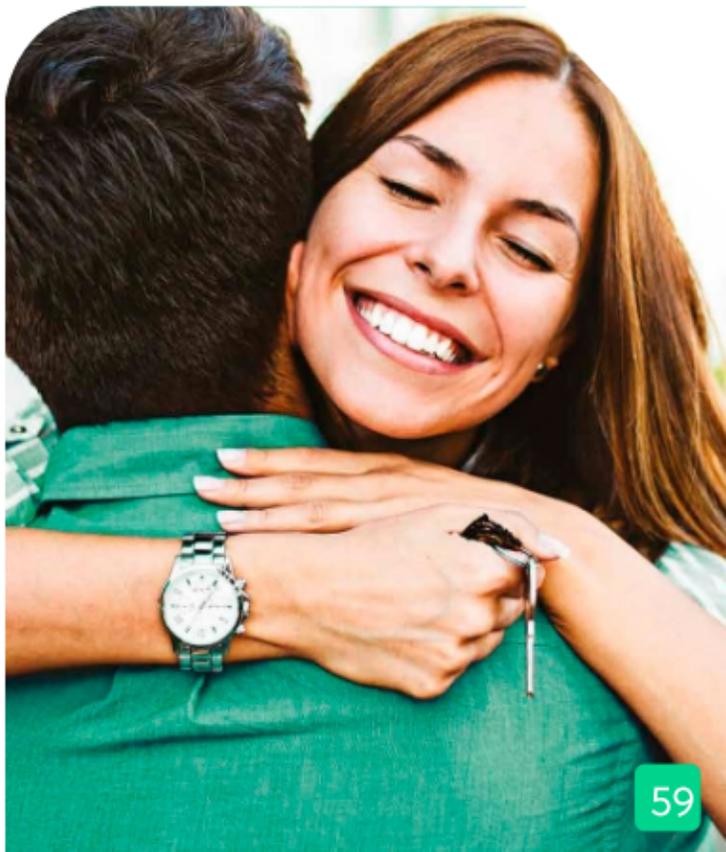
MUNDO
DA CASA



VOCÊ NÃO É IGUAL AO SEU VIZINHO. POR QUE SEU MRV DEVERIA SER?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o **Kit Acabamentos MRV**.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.



LINHA EXCLUSIVITÁ

Com a Exclusivitá, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e ele pode parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves.

Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:
0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:
exclusivtabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:
exclusivaregionais@mrv-exclusivita.com.br



PLATAFORMA MEU APÊ MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. Na plataforma MRV, o cliente pode retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra, receber todo o acompanhamento do empreendimento dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



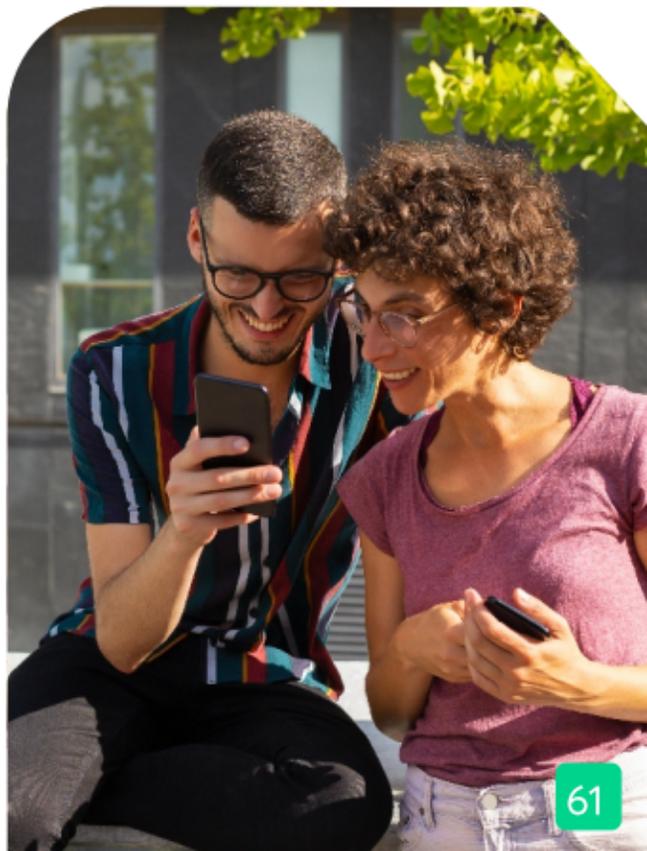
Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.



PASSO A PASSO

Indicação por e-mail:

1



O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.

2



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.

3



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!

4



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.

Indicação Facebook:

1



O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.

2



Selecionar a opção **Indicação Premiada**.

3



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.

4



Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)

5



Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.

6



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



www.MRV.com.br