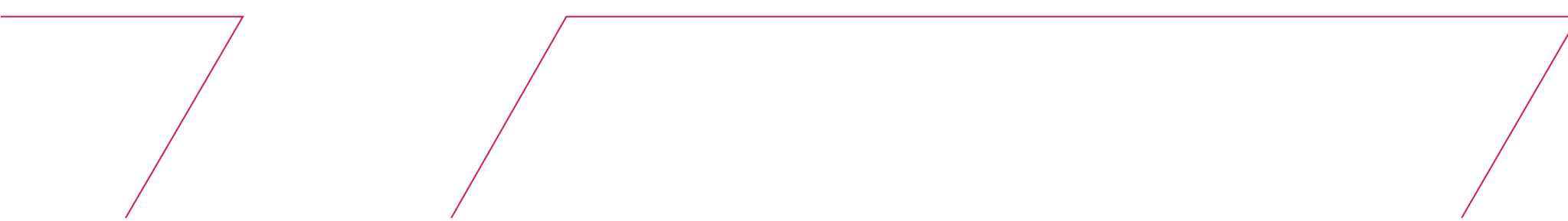


GUIDO PARQUE

NAÇÕES UNIDAS



A CURY TRAZ MAIS UM GRANDE SUCESSO
PARA A REGIÃO DE SANTO AMARO.

DESCUBRA UM LUGAR QUE TEM TUDO
PARA TORNAR SUA VIDA MAIS COMPLETA
E FAZER CADA DIA MAIS ESPECIAL.

FACILIDADE PARA IR E VIR.
PRAZER EM FICAR E VIVER.



FOTO ILUSTRATIVA



GUIDO PARQUE

NAÇÕES UNIDAS

LIBERDADE PARA DECIDIR AONDE
VOCÊ QUER CHEGAR.
MOBILIDADE PARA DECIDIR COMO.



MARGINAL PINHEIROS



METRÔ SANTO AMARO



SHOPPING FIESTA



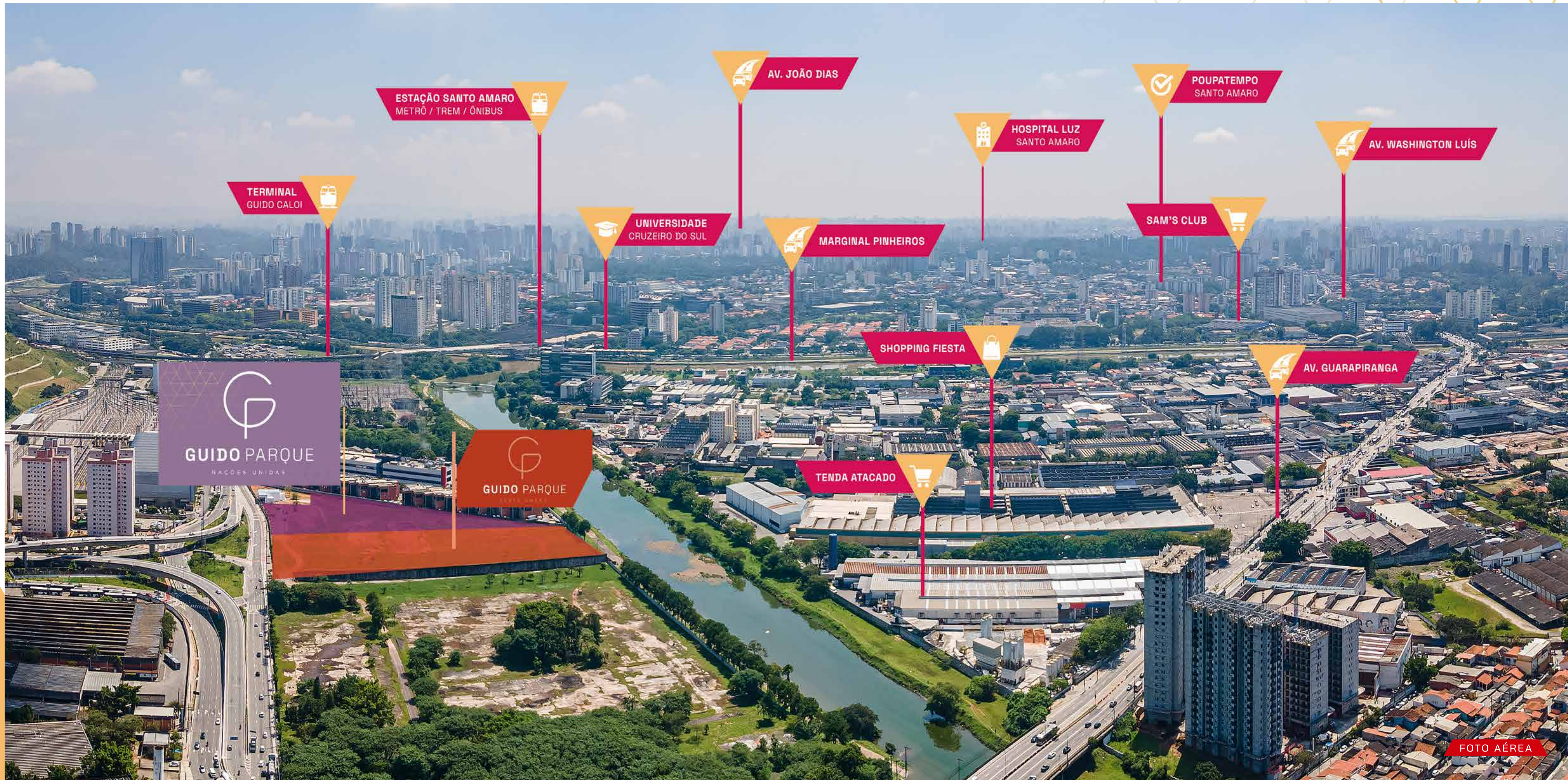
UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL

PRÓXIMO AO:

- TERMINAL DE ÔNIBUS GUIDO CALOI
- ESTAÇÃO DE METRÔ SANTO AMARO
- TERMINAL DE ÔNIBUS SANTO AMARO
- POUPATEMPO
- SHOPPING FIESTA
- ASSAÍ ATACADISTA

FÁCIL ACESSO:

- MARGINAL PINHEIROS
- AV. WASHINGTON LUÍS
- AV. GUARAPIRANGA
- AV. SANTO AMARO
- AV. JOÃO DIAS
- COMPLEXO VIÁRIO NELSON PAULINO



GUIDO PARQUE
NACDES UNIDAS

GUIDO PARQUE
CENTRO URBANO

ESTAÇÃO SANTO AMARO
METRÔ / TREM / ÔNIBUS

AV. JOÃO DIAS

HOSPITAL LUZ
SANTO AMARO

POUPATEMPO
SANTO AMARO

AV. WASHINGTON LUÍS

TERMINAL
GUIDO CALOI

UNIVERSIDADE
CRUZEIRO DO SUL

MARGINAL PINHEIROS

SAM'S CLUB

SHOPPING FIESTA

AV. GUARAPIRANGA

TENDA ATACADO

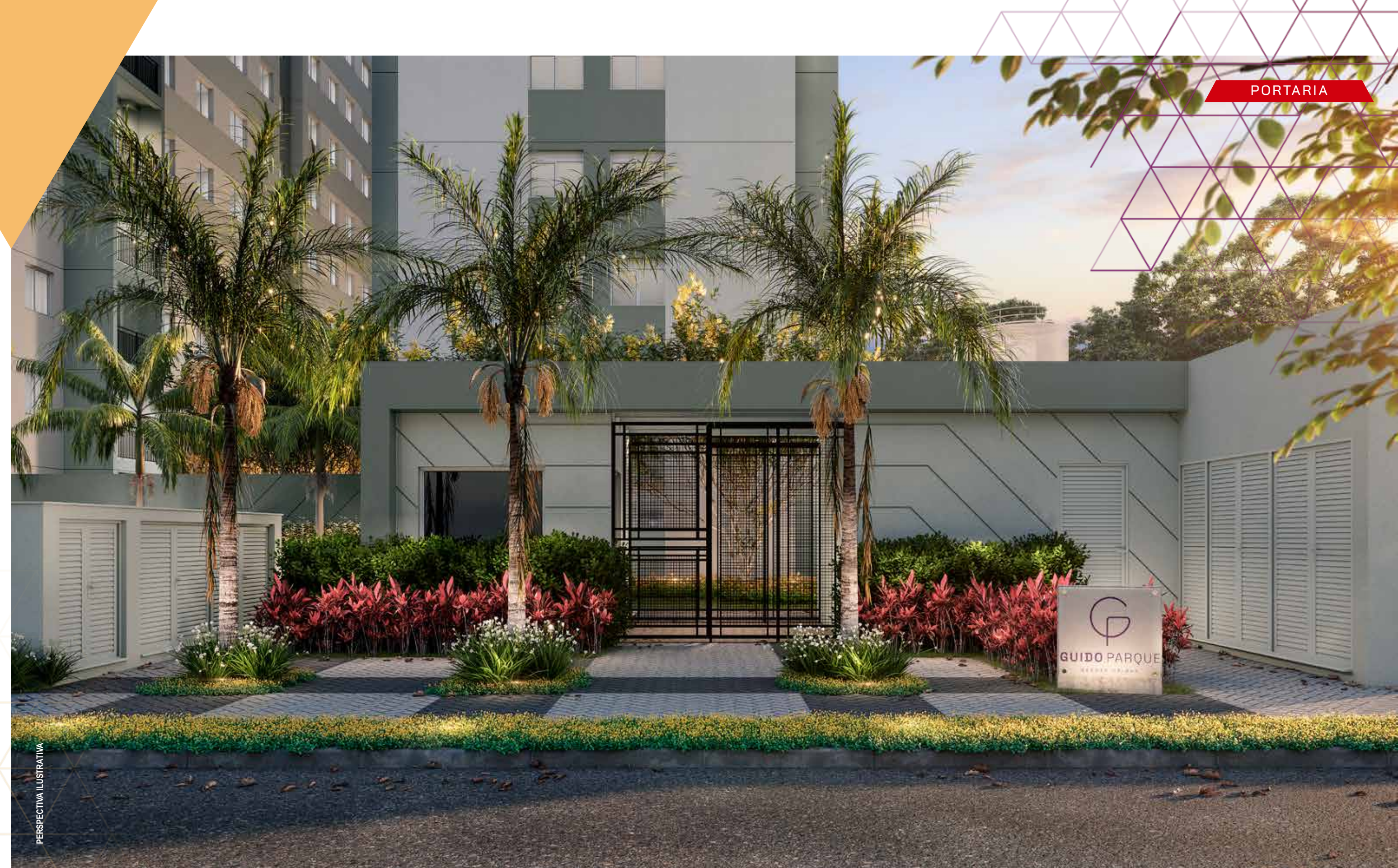
FOTO AÉREA



GUIDO PARQUE

NAÇÕES UNIDAS

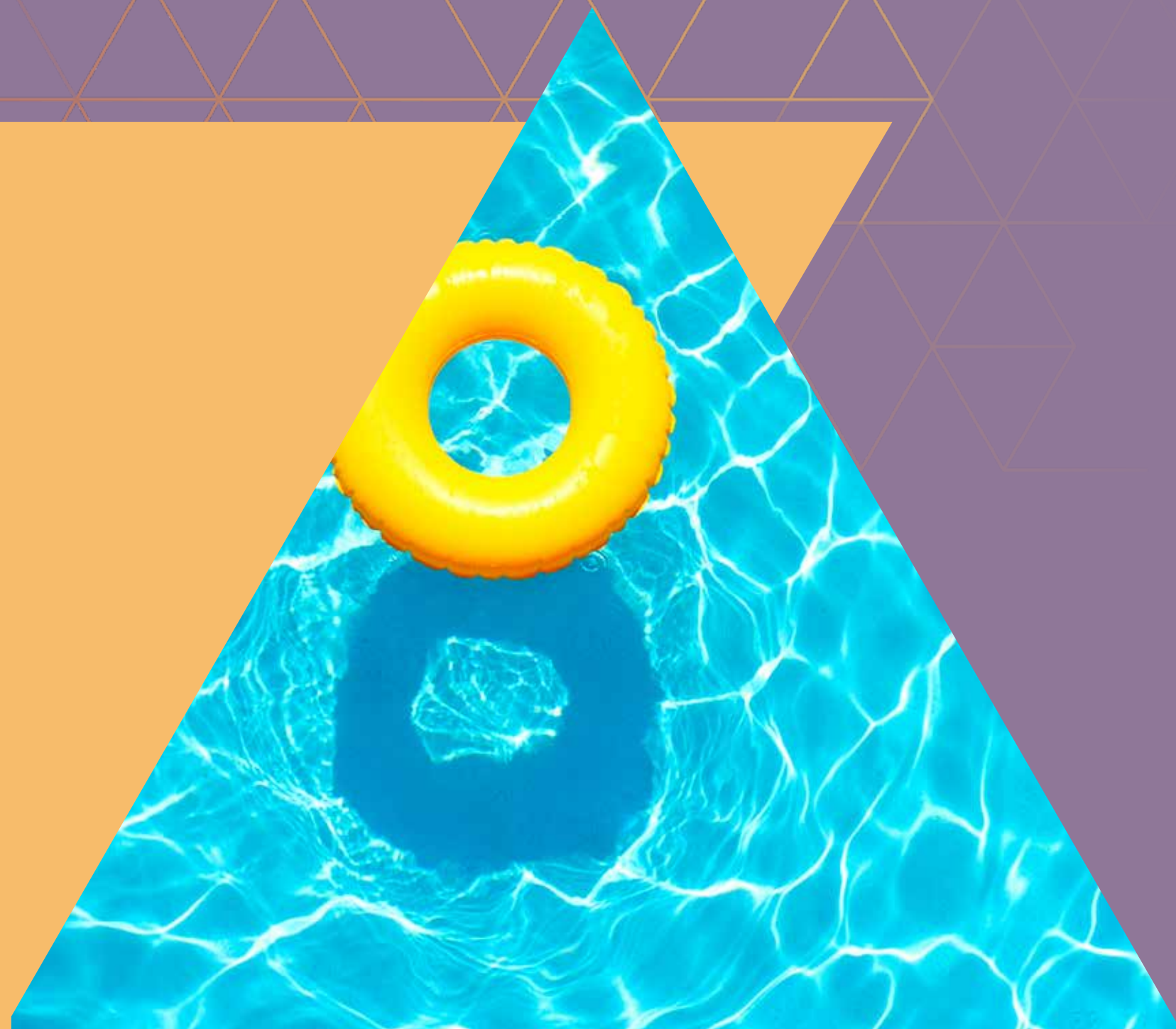
2 DORMS
COM OPÇÃO DE TERRAÇO
E UM LAZER INCRÍVEL



FICHA TÉCNICA:

- ÁREA DO TERRENO: 11.603,28M²
- NÚMERO DE TORRES: 04
- NÚMERO DE ELEVADORES:
TORRES 01 E 04: 04 ELEVADORES
TORRES 02 E 03: 02 ELEVADORES
- NÚMERO DE UNIDADES: 744
- NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 09 PAVIMENTOS
- APARTAMENTOS POR ANDAR:
TORRES 01 E 04: 22 UNIDADES
TORRES 02 E 03: 16 UNIDADES

LÁ FORA, É FÁCIL IR E VIR.
AQUI DENTRO,
É DIFÍCIL QUERER SAIR.



ITENS DE LAZER:

- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- EASY MARKET¹
- CHURRASQUEIRAS
- DELIVERY
- OFICINA 01
- COWORKING 01
- LAVANDERIA¹
- BRINQUEDOTECA
- COWORKING 02
- PLAY BABY
- GAMES
- ESPAÇO MULTIFUNCIONAL
- SPORT BAR
- OFICINA 02
- COWORKING 03
- PET CARE
- ESPAÇO BELEZA
- SAUNA E DESCANSO
- PLAYGROUND
- PRAÇA DA FOGUEIRA
- HORTA
- PIQUENIQUE
- REDÁRIO
- QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL

PISCINA ADULTO E INFANTIL

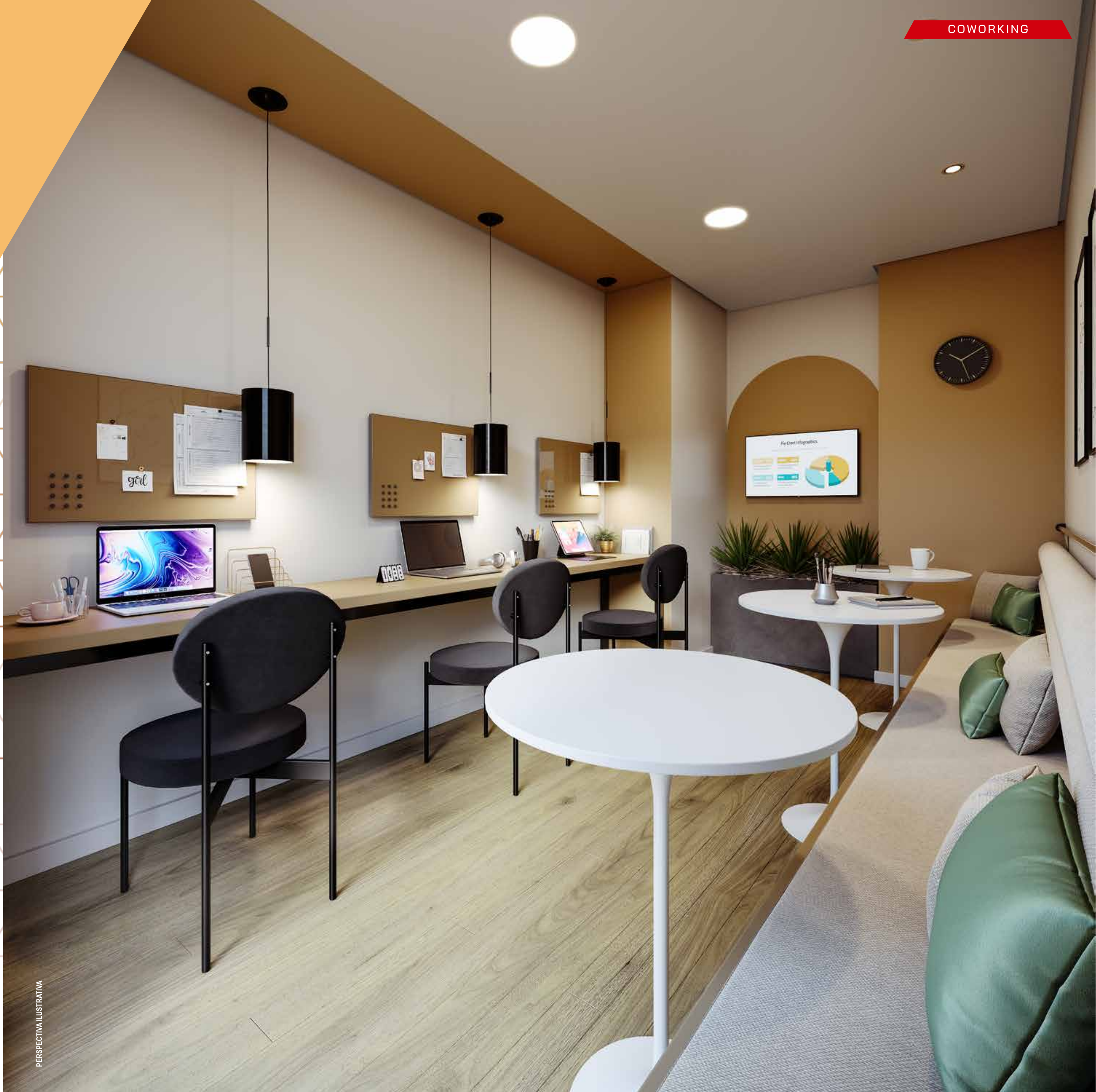


QUADRA GRAMA SINTÉTICA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





SALÃO DE FESTAS















PERSPETTIVA ILLUSTRATIVA

FITNESS





PERSPETIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

*ESSE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

DELIVERY

DELIVERY

02

03

05

06

08

09

11

12

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA









ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|----|--------------------------|----|---------------------------|
| 01 | PORTARIA | 18 | LAVANDERIA ¹ |
| 02 | APOIO CHURRASQUEIRA | 19 | BICICLETÁRIO |
| 03 | CHURRASQUEIRA 01 | 20 | RESERVATÓRIOS |
| 04 | SALÃO DE FESTAS | 21 | REDÁRIO |
| 05 | FITNESS | 22 | FITNESS EXTERNO |
| 06 | DELIVERY | 23 | CHURRASQUEIRA 02 |
| 07 | COWORKING 01 | 24 | ESTAR EXTERNO |
| 08 | COWORKING 02 | 25 | PLAYGROUND |
| 09 | ESPAÇO FUNCIONAL | 26 | SPA E MASSAGEM |
| 10 | PET CARE | 27 | SAUNA E DESCANSO |
| 11 | COWORKING 03 | 28 | COWORKING 04 |
| 12 | SPORT BAR | 29 | ESPAÇO BELEZA |
| 13 | GAMES | 30 | PIQUENIQUE |
| 14 | EASY MARKET ¹ | 31 | QUADRA GRAMA SINTÉTICA |
| 15 | BRINQUEDOTECA | 32 | PRAÇA DA FOGUEIRA |
| 16 | PLAY BABY | 33 | HORTA |
| 17 | OFICINA | 34 | PISCINA ADULTO E INFANTIL |



COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.*

2 DORMS. 33,95M² A 34,30M²



NOTA:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. 34,01M² A 34,67M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.*



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²

2 DORMS. 38,37M² e 38,62M²



NOTA:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. 40,76M² e 40,98M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES



ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





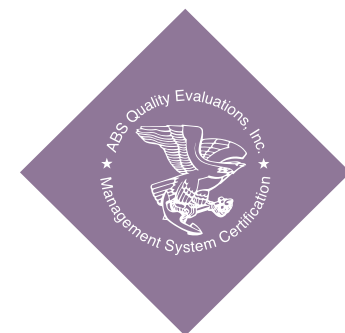
CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



 **CURY**



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

