

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

REALIZAÇÃO: DUBAI RAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

LOCAL: RUA ROSA D'ÂNGELO PISÁPIA, 70 – VILA YARA – OSASCO – SÃO PAULO - CEP. 06.020-040

O Condomínio será construído de acordo com as plantas e desenhos que integram o projeto, observando-se as determinações e prescrições de Prefeitura do Município de Osasco e regulamentos das companhias de Serviços Públicos, e atenderão às seguintes especificações:

I – DO EDIFÍCIO

1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O Condomínio *Ápice Vila Yara* será construído em um terreno de 3.150,00 m², localizado em zona residencial, com as áreas definidas conforme características e detalhes do projeto de arquitetura. O edifício será composto por: **subsolo, pavimento térreo, 01^o sobressolo, pavimento átrio, 25 pavimentos tipo (1^o ao 25^o) e cobertura. Todas as unidades autônomas terão direito de uma (1) a duas (2) vagas de garagem determinadas (duplas ou livres).**

II – EQUIPAMENTOS DO EDIFÍCIO

1. SUBSOLO

1.A – BICICLETÁRIO

Piso – Será em concreto desempenado e demarcação em pintura;

Parede – As paredes internas receberão emboço com massa única e posterior pintura;

Teto – Recebera forro com pintura PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 8 suportes de bicicleta.

1.B – CAR POINT

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação em pintura;

Parede – As paredes internas receberão emboço com massa única e posterior pintura;

1.C – BANHO PET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 banco e 01 secador.

1.D – CLÁUSURA SERVIÇO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

ÁREAS EXTERNAS

1.E – PET PLACE

Piso - Receberá piso permeável para área externa;

Equipamentos: 02 bancos, 01 brinquedo para salto e 01 lixeira.

2. TÉRREO

ÁREAS INTERNAS

2.A – PORTARIA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço com massa única e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Adversos - A guarita receberá vidros frontais blindados;

2.B – CLAUSURA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço com massa única e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

2.C – LOBBY SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço com massa única e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos – 04 tapetes, 03 sofás de 4 lugares, 01 sofá de 2 lugares, 04 poltronas, 03 mesas de centro e 04 mesas pequenas laterais de apoio.

2.D – MINIMERCADO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico

Adversos – Será entregue a infraestrutura das instalações elétricas para posterior implementação do minimercado (que ficará a cargo do condomínio).

2.E – SALA DE ENTREGAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 refrigerador expositor.

2.F – COWORKING

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço com massa única e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 03 mesas, 04 sofás de 02 lugares, 08 cadeiras, 03 banquetas e 01 frigobar.

3. PAVIMENTO ÁTRIO (LAZER)

ÁREAS INTERNAS

3.A – SPORTS BAR

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou material com mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 sofá de 04 lugares, 03 puffes, 01 mesa pequena lateral de apoio, 02 tapetes, 01 TV, 01 frigobar, 03 banquetas, 01 mesa de bilhar e 01 mesa de air hockey.

3.B – BEAUTY CARE

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 bancada em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico e com cuba de embutir, 01 cadeira com lavatório, 02 cadeiras para cabelereiro e maquiagem, 01 cadeira de manicure e 02 poltronas.

3.C – SALA DE MASSAGEM

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 maca de massagem.

3.D – BRINQUEDOTECA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico ou piso vinílico padrão Duraflor, Tarkett, Ace ou similar de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 aparador, 01 TV, 01 brinquedão com piscina de bolinha, 02 mesas infantis com 02 cadeiras infantis cada, 01 tapete, 02 puffes e 02 balanços.

3.E – SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico ou piso vinílico padrão Duraflor, Tarkett, Ace ou similar de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 04 mesas com 04 cadeiras cada e 01 mesa de bolo.

3.F – SALÃO DE FESTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 03 banquetas, 02 poltronas, 02 mesas pequenas laterais de apoio, 01 tapete, 01 sofá de 03 lugares, 01 mesa de centro, 01 mesa de bolo e 06 mesas com 04 cadeiras cada.

3.G – SALÃO GOURMET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento de mesmo desempenho técnico;
Equipamentos – 01 bancada, 09 cadeiras, 01 cooktop, 01 geladeira e 01 coifa.

3.H - ACADEMIA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico ou piso vinílico padrão Duraflor, Tarkett, Ace ou similar de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou e/ou material vinílico, e/ou adesivo acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílico fosca e/ou pintura látex PVA e/ou material vinílico, e/ou adesivo ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 01 elíptico, 02 bicicletas ergométrica, 03 esteiras, 01 multi-estação, 02 TVs, 01 aparador, 01 banco regulável.

3.I – ESPAÇO LUTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico ou piso vinílico padrão Duraflor, Tarkett, Ace ou similar de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura látex PVA ou e/ou material vinílico, e/ou adesivo acabamento de mesmo desempenho técnico;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílico fosca e/ou pintura látex PVA e/ou material vinílico, e/ou adesivo ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 02 kit de tapete tatame de EVA, 02 colchonetes, 02 bolas yoga, 01 suporte para halteres, 01 boneco sparing.

3.J – PISCINA COBERTA AQUECIDA (ADULTO)

Piso – Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Atlas, NGK, Jatobá, Eliane, Portinari, Portobello, Elizabeth ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com massa única com posterior pintura acrílica fosca e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, NGK, Jatobá, Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth ou similar de mesmo desempenho técnico;

Teto – Onde for aplicável, receberá forro com posterior pintura em látex acrílico e/ou forro PVC e/ou cobertura em policarbonato;

Adversos – Toda a piscina será revestida com pastilhas cerâmicas ou de mesmo desempenho técnico.

Equipamentos – 04 poltronas externas e 02 mesas pequenas laterais de apoio.

3.L – SPA

Piso – Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Atlas, NGK, Jatobá, Eliane, Portinari, Portobello, Elizabeth ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com massa única com posterior pintura acrílica fosca e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, NGK, Jatobá, Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth ou similar de mesmo desempenho técnico;

Teto – Onde for aplicável, receberá forro com posterior pintura em látex acrílico e/ou forro PVC e/ou cobertura em policarbonato;

Adversos – Toda a piscina do SPA será revestida com pastilhas cerâmicas ou de mesmo desempenho técnico.

3.M – SAUNA SECA

Piso - Receberá revestimento em madeira apropriado para sauna;

Parede – Receberá revestimento em madeira apropriado para sauna;

Teto – Receberá revestimento em madeira apropriado para sauna;

Equipamentos – 01 máquina de sauna seca.

ÁREAS EXTERNAS

3.N – VIP SPACE

Piso – Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com massa única com posterior pintura acrílica e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto – Onde for aplicável, receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 02 espreguiçadeiras, 01 mesa com 4 cadeiras, 05 banquetas, 01 forno de pizza, 01 churrasqueira, 01 geladeira e 01 spa com hidromassagem.

3.O – QUADRA RECREATIVA

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura;

Parede – Fechamento tela tipo alambrado nas laterais;

Equipamentos: 01 par de traves para futebol e 01 par de tabelas para basquete.

3.P – CHURRASQUEIRA 01

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com massa única com posterior pintura acrílica e/ou recebera massa texturizada e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 02 mesas com 04 cadeiras cada, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza e 01 geladeira.

3.Q – CHURRASQUEIRA 02

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com massa única com posterior pintura acrílica e/ou receberá massa texturizada e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 03 mesas com 04 cadeiras cada, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza e 01 geladeira.

3.R – CINEMA AO AR LIVRE

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos: 01 projetor e 04 poltronas externas.

3.S – PLAYGROUND

Piso - Piso borracha para absorção de impacto ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos: 01 brinquedo e 02 gangorras de plástico.

3.T – LAREIRA EXTERNA

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos: 04 poltronas externas e 01 lareira externa tacho.

3.U – CROSSFIT EXTERNO

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Portinari, Portobello, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos: 02 jump boxes, 1 escada de agilidade, 02 kits ketbell.

3.V - PISCINA DESCOBERTA ADULTO

Piso - Receberá em seu entorno piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Atlas, NGK, Jatobá, Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Equipamentos – 12 espreguiçadeiras e 02 mesas com 04 cadeiras cada.

Adversos – Toda a piscina será revestida com pastilhas cerâmicas ou de mesmo desempenho técnico.

3.X - PISCINA DESCOBERTA INFANTIL

Piso - Receberá em seu entorno piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Atlas, NGK, Jatobá, Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Adversos – Toda a piscina será revestida com pastilhas cerâmicas ou de mesmo desempenho técnico.

III. SERVIÇOS DO EDIFÍCIO:

1. FUNDAÇÃO

A Fundação será executada utilizando método de fundações rasas e profundas, e posteriormente blocos de fundações de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas vigentes da ABNT.

2. ESTRUTURA

O empreendimento será executado em estrutura de concreto armado convencional com pilares, vigas e laje de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normativas vigentes da ABNT.

3. PAREDES DE VEDAÇÃO

As alvenarias internas e externas de vedação serão executadas em blocos cerâmico, bloco de concreto ou drywall em conformidade ao projeto arquitetônico, com materiais compatíveis com suas funções.

4. FACHADAS

Receberá emboço com massa única com revestimento texturizado de acordo com o projeto de arquitetura.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas as instalações elétricas e de telecomunicações, compreendendo as instalações de força, luz, telefone dos apartamentos ao DG, campainha, bombas, iluminação e tomadas. Para execução dos serviços serão utilizados eletrodutos rígidos, flexíveis e corrugados (soldáveis ou rosqueáveis), condutores metálicos, disjuntores de diversas capacidades marca Steck e ou equivalente de mesmo desempenho técnico, e interruptores e tomadas de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT.

6. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme instruções técnicas e exigências do Corpo de Bombeiros junto a Polícia Militar.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas as instalações hidráulicas de abastecimento, esgotamento sanitário, águas pluviais e gás. Para execução dos serviços serão utilizados Tubos PVC e/ou Tubos PEX e bombas hidráulicas de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT. Será executado infraestrutura para as instalações de chuveiro com aquecimento a gás. Porém o aparelho de aquecimento a gás ficará a cargo do proprietário.

8. CENTRAL DE INTERFONE

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de interfonia que possibilitará aos condôminos comunicarem-se com Guarita e Salão de Festas 01 e 02 através do sistema central instalado na guarita do empreendimento.

9. ELEVADORES

Serão instalados três (03) elevadores para todo o Empreendimento, das marcas: Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou outro de mesmo desempenho técnico.

Elevadores Sociais:

Capacidade/Velocidade: Conforme dimensionamento de tráfego

Paradas: Do térreo até o último pavimento habitável

Comando: Automático

10. GERADOR DE ENERGIA

O condomínio será servido por gerador de energia que atenderá as iluminações das áreas comuns, com capacidade especificada pelo fabricante.

IV. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS FINAIS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 E 08

PAVIMENTO TIPO 1º AO 25º

1. SALAS/ENTRADA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dreno para ar-condicionado.

2. TERRAÇO GOURMET

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico;

Teto – Receberá pintura texturizada e/ou forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico, ou acabamento de mesmo desempenho técnico;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

Adversos – Será executada impermeabilização, e será entregue churrasqueira no terraço.

3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá Revestimento em gesso liso ou emboço com massa única e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios receberão dreno para ar-condicionado.

4. BANHOS (SUÍTES)

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico nas paredes do box, padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

5. COZINHA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Frontal “sobre a pia” receberá emboço com massa única e com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Bancada – Será em granito ou acabamento de mesmo desempenho técnico, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

6. ÁREA DE SERVIÇO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Frontal “sobre o tanque” receberá emboço com massa única e com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico; As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Louça – Tanque com coluna;

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico;

7. ÁREA TÉCNICA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Adversos – Será executada impermeabilização.

8. LAVABO

(Aplicável somente para as unidades autônomas Final 02,03,06 e 07)

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancada – Será em granito ou equivalente de mesmo desempenho técnico, com cuba em louça de sobrepor;

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

OBSERVAÇÕES:

1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições das unidades autônomas serão em madeira, com aplicação de esmalte sintético. As portas de Entrada Social das unidades autônomas serão convencionais, porta de abrir com altura padrão de 2,10m.

2. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em perfis de alumínio rigorosamente dimensionado para os vãos, com contramarcos, condizentes com a qualidade das esquadrias. O gradil do terraço será executado de acordo com projeto específico. Persianas *blackout* de enrolar nos dormitórios e/ou suítes.

3. VIDRAÇARIA

Serão instalados vidros nas esquadrias com a espessura adequada para os vãos de acordo com as necessidades do projeto arquitetônico.

V – ACABAMENTOS ÁREAS TÉCNICAS

1. ADMINISTRAÇÃO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com massa única com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

2. COPA FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede - Frontal “sobre a pia” receberá emboço com massa única com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico; As demais paredes da copa receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Bancada – Será em granito ou equivalente, de mesmo desempenho técnico com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

3. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS FEMININO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico; (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será executada impermeabilização.

4. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico; (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas padrão Deca, Docol, Fabrimar, Meber, Forusi ou similar de mesmo desempenho técnico.

Adversos – Será executada impermeabilização.

5. RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES

Concreto armado e impermeabilizado ou tanques de PRFV (Plástico Reforçado com Fibra de Vidro) ou similar de mesmo desempenho técnico.

6. ESCADARIAS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado.

Parede – Receberá revestimento em pintura rolada texturizada.

Teto - Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

7. CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES

As paredes internas, tetos e pisos receberão pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

8. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

Piso - Receberá piso em concreto desempenado;

Parede - Frontal “sob o tanque” receberá emboço com massa única com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente ou forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico ou pintura hidrofugante;

Equipamentos – Tanque com coluna.

9. LIXEIRAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente de mesmo desempenho técnico.

Parede - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Teto - Concreto aparente.

10. SALA DO GERADOR/ PRESSURIZAÇÃO/ DG / CASA BOMBAS / CENTRO DE MEDIÇÃO

O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura. As paredes internas serão em alvenaria aparente e posterior pintura em látex PVA.

11. GARAGENS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura acrílica para a demarcação das vagas;

Parede – Em bloco de concreto aparente frisado.

12. HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas padrão Eliane, Incepa, Portinari, Elizabeth, Villagres, Delta, Porto Ferreira, Grupo Cedasa, Grupo Carmelo Fior, Grupo Fragnani ou similares de mesmo desempenho técnico;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro com posterior pintura em látex PVA.

VI - OBSERVAÇÕES GERAIS:

A. No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou por questões técnicas de qualidade, durabilidade, funcionamento e manutenção.

B. No intuito do bom andamento da construção e cumprimento de prazos de entrega não serão permitidas visitas a obra/apartamentos durante o período de construção. As exceções poderão ser solicitadas ao escritório da construtora e estarão sujeitas a análise e aceite.

C. Não serão fornecidos aos apartamentos:

Boxes nos banheiros, aquecedores, aparelhos de iluminação, coifas, exaustores, fornos, fogões, micro-ondas, trituradores, geladeiras, freezer, máquinas de lavar pratos, máquinas de lavar roupas e secar, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, antenas, acessórios, espelhos e gabinetes nos banheiros, gabinetes e armários nas cozinhas, armários embutidos de qualquer espécie, carpetes, tapetes e cortinas, móveis e outros elementos de decoração que porventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.

D. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

E. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

F. Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.

G. Minimercado: Ficarà a cargo do condomínio a contratação e definição dos itens e a disposição interna onde o minimercado está previsto em projeto. A construtora fica responsável somente pela entrega da infraestrutura construtiva para implementação do minimercado.

H. O dormitório nomeado como *dormitório três (03)* nas unidades do pavimento tipo 1º ao 25º (final 02,03,06 e 07) consta no projeto de prefeitura e constará na incorporação como escritório. A utilização como dormitório é uma sugestão da vendedora, ficando a decisão à critério do comprador.

I. O dormitório nomeado como *dormitório dois (02)* nas unidades do pavimento tipo 1º ao 25º (final 01,04,05 e 08) consta no projeto de prefeitura e constará na incorporação como escritório. A utilização como dormitório é uma sugestão da vendedora, ficando a decisão à critério do comprador.

J. O bicicletário nomeado como *área técnica* na circulação do pavimento tipo 1º ao 25º consta no projeto de prefeitura e constará na incorporação como área técnica. A utilização como bicicletário é uma sugestão da vendedora, ficando a decisão à critério do comprador.

L. O correspondente à área técnica conjunta a varanda gourmet consta no projeto de Prefeitura e constará na Incorporação do empreendimento como “área técnica”, ficando a decisão da utilização desta “área técnica” como varanda gourmet à critério do comprador.

De acordo:

Unidade:

Osasco, ____ de _____ de 20__

VENDEDORA: DUBAI RAP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ADQUIRENTE:

ADQUIRENTE: