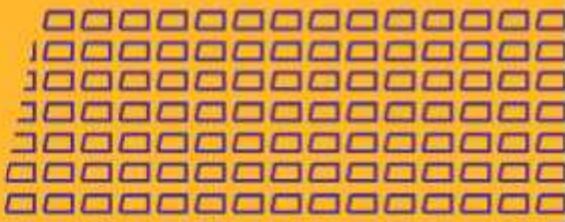


My^{Helbor} Square

SEU MUNDO É AQUI.



Helbor My Square

SEU MUNDO É AQUI.

My



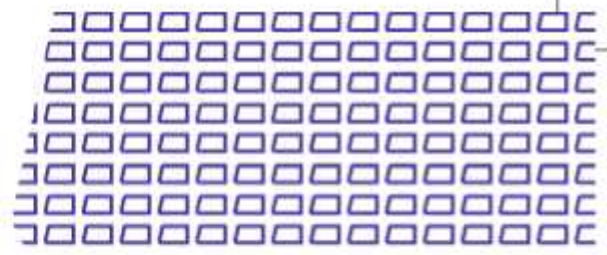
**Tradição Helbor
na região**

My



**Fácil
acesso**





My



**Novo mall
da região**

My



**Lazer
de resort**

My



Apartamentos

Imagens Ilustrativas

INFRAESTRUTURA COMPLETA EM UM ENDEREÇO PRIVILEGIADO.

Com identidade marcante, o Bairro do Limão é um dos mais desejados da zona norte de São Paulo para se viver com toda a infraestrutura necessária para o dia a dia: farmácias, escolas, supermercados, parques, bancos e restaurantes. Localizado em um endereço privilegiado, o Helbor My Square está próximo à futura estação Freguesia do Ó da linha laranja do metrô, Marginal do Tietê, Bourbon Shopping, Allianz Parque e aos tradicionais bairros Barra Funda, Perdizes e Pompeia. Chegou a hora de morar no melhor do Bairro do Limão!

Material preliminar sujeito a alteração





**HELBOR NO
BAIRRO DO LIMÃO.
UMA HISTÓRIA
EM CONSTRUÇÃO.**



2009

**HELBOR
BELLA VITA**



2009

**HELBOR
BELLA VITA 2**

Há 10 anos a Helbor chegou ao Bairro do Limão. Desde então vem construindo uma história de sucesso com lançamentos residenciais e comerciais que respeitam a essência do lugar e valorizam suas características. Agora a Helbor e a Alden trazem para o bairro mais um projeto inovador que irá acompanhar o desenvolvimento da região.

2010



**HELBOR GIARDINO
BELLA VITA**

2011



**HELBOR OFFICES
SÃO PAULO 3**



Imagem ilustrativa

BAIRRO DO LIMÃO. UMA HISTÓRIA SEMPRE EM CONSTRUÇÃO.

O Bairro da Limão não é querido por acaso, e sim por toda sua facilidade e conveniência. Desfrutar de um lugar com grande oferta de produtos e serviços traz praticidade ao dia a dia para você ter mais tempo e, conseqüentemente, mais qualidade de vida.

*Fonte: Google Maps.
Tempo estimado em percurso com carro.



Material preliminar sujeito a alteração

Fotos da região



6 min* da Marginal do Tietê



10 min* do Tietê Plaza Shopping



5 min* do Carrefour



5 min* do Largo do Limão



10 min* do Bourbon Shopping

Material preliminar sujeito a alteração



Foto aérea da região com marcação do terreno

**DEM AÍ UMA QUADRA INTEIRA COM
UM MUNDO PARA VOCÊ CHAMAR DE SEU.**



Material preliminar sujeito a alteração



AO LADO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA:

6 min* da Marginal do Tietê
5 min* do Supermercado Extra
7 min* da futura Estação Freguesia do Ó
5 min* do Largo do Limão
5 min* do Carrefour
10 min* do Bourbon Shopping

11 min* do Shopping West Plaza
11 min* do Hospital São Camilo Pompela
9 min* da Estação Palmeiras-Barra Funda
11 min* do Memorial da América Latina
8 min* do Allianz Parque
10 min* do Sesc Pompela
5 min* da Ponte Júlio de Mesquita Neto

*Fonte: Google Maps
Tempo estimado em percurso com carro.

VIVA NA MELHOR LOCALIZAÇÃO
DO BAIRRO DO LIMÃO.

Helbor
My Square
SEU MUNDO É AQUI.

ComVem.
LIMÃO

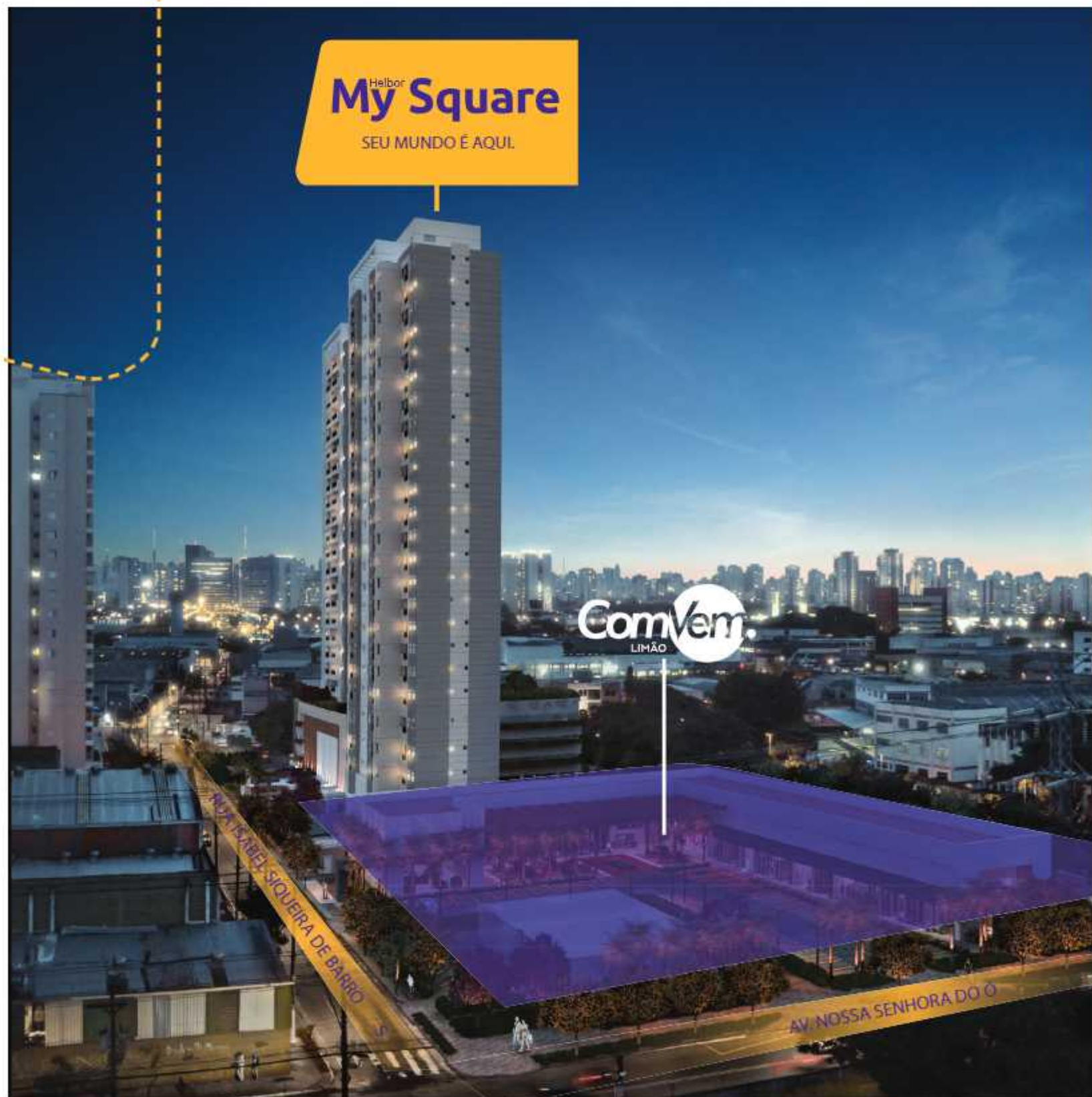
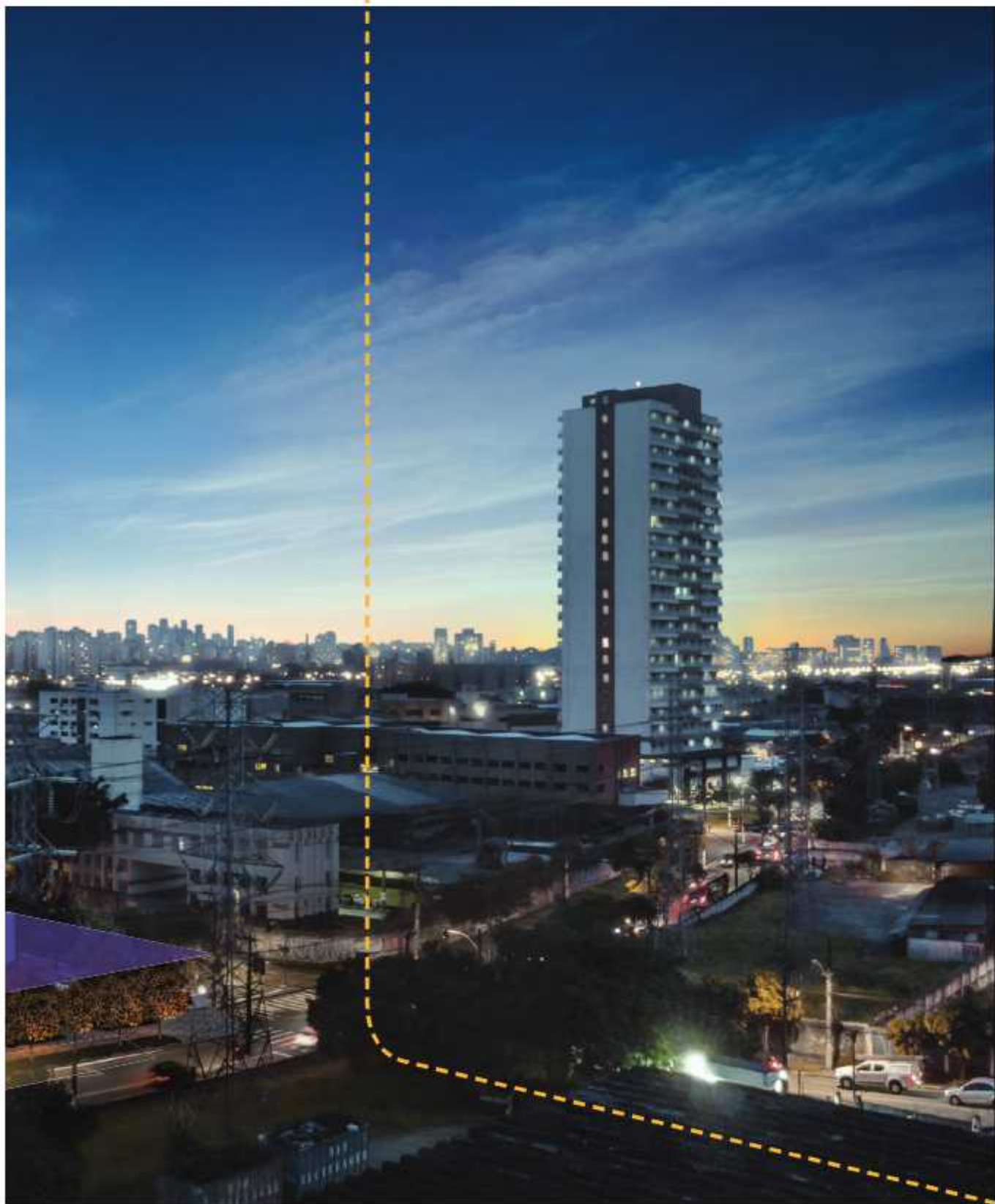


Foto da região com inserção das fachadas
Material preliminar sujeito a alteração



CONVENIÊNCIA NO TÉRREO, COMODIDADE TODOS OS DIAS.

A sua quadra tem à disposição um ComVem, centro de compras e conveniência para facilitar o seu dia a dia e trazer mais valor para o Bairro do Limão e para a sua vida.

MV



Imagem ilustrativa

**MORE INTEGRADO A UMA NOVA REALIDADE NO
BAIRRO DO LIMÃO. SEU LUGAR PARA MORAR,
COMPRAR, TRABALHAR E SE DIVERTIR.**



ComVem

Mall com 21 lojas, restaurantes e serviços



Bem-estar

Lazer de resort, único na região



Exclusividade

Uma quadra inteira de 18.000 m² e apenas 2 torres



Valorização da região

História da Helbor com diversos empreendimentos vizinhos



Local privilegiado

Fácil acesso a Perdizes, Pompeia, Freguesia do Ó, Casa Verde e Barra Funda

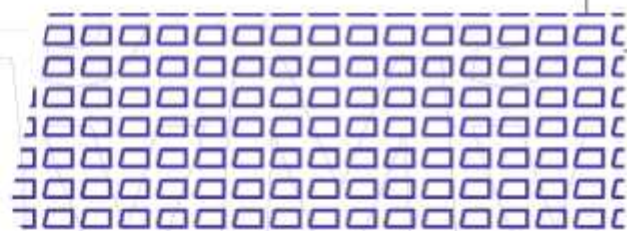
**TUDO FICA MAIS FÁCIL COM
O ESSENCIAL SEM VOCÊ TER
QUE SAIR DE CASA.**



Perspectiva artística do Mall

O ComVem é um mall com restaurantes, lojas e serviços para você ter o indispensável ao seu alcance sempre que precisar.

Material preliminar sujeito a alteração



COMÉRCIO E SERVIÇOS AOS SEUS PÉS.

Material preliminar sujeito a alteração



Perspectiva artística do Acesso às Lojas do Mall

Lojas, gastronomia e serviços em um lugar agradável, com alamedas verdes, muita segurança, facilidade para estacionar e tranquilidade para você aproveitar.

Em breve, toda essa facilidade também estará pertinho de você!

MIX DE LOJAS VOLTADAS PARA SUA CONVENIÊNCIA.



Perspectiva artística do Acesso ao Mall



Perspectiva artística da Praça com Espelho-d'água do Mall

VANTAGENS DO MALL COM ÚNICO DONO E ADMINISTRAÇÃO CENTRALIZADA:

- Agrega valor ao empreendimento
- Maior eficiência na gestão da locação
- Mix de lojas preferencialmente voltadas para conveniência
- Garantia de melhor manutenção e limpeza do mall
- Vagas cobertas exclusivas para o mall, em sistema rotativo
- Garagem totalmente independente e isolada da residencial



SUA CONVENIÊNCIA FICA AINDA MAIOR COM UMA GRANDE DIVERSIDADE DE SERVIÇOS.

A HBR Realty é uma empresa controlada pela Hélio Borenstein S.A. Administração, Participações e Comércio, uma holding que atua no segmento de locação de propriedades comerciais. Mantém inúmeros empreendimentos em operação no Brasil, entre lajes corporativas, mall, shopping center, estacionamentos, self storage, built to suit, sale lease back e hotéis. Para tanto, a HBR Realty criou o ComVem, sua administradora de malls.

A experiência da Hélio Borenstein S.A. no mercado imobiliário de locação ultrapassa 50 anos de atividades ininterruptas.



ComVem Patteo Mogilar – Mogi das Cruzes - SP



Mogi Shopping – Mogi das Cruzes - SP

Material preliminar sujeito a alteração



UM NOVO MUNDO PARA CHAMAR DE SEU.

Prepare-se para um terreno com mais de 18.000 m² que oferece lazer para todas as idades. Praças, paisagismo e lazer de resort, tudo em um só lugar!



Imagem ilustrativa

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Isabel de Siqueira Barros com Av. Nossa Senhora do Ó – Limão

ÁREA DO TERRENO: 18.475,25 m²

Nº DE TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 251, sendo: Torre A – 80 unidades e Torre B – 171 unidades

Nº DE PAVIMENTOS: Torre A: 20 pavimentos-tipo
Torre B: 20 pavimentos-tipo + 2 ª, 3ª e 4ª andares

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

Torre A: 4 unidades por andar

Torre B: 4 unidades por andar (2ª e 3ª andares), 3 unidades (4ª andar)
e 8 unidades-tipo por andar (5ª ao 24ª andar)

UNIDADES-TIPO:

Torre A – 3 dorms. (1 suíte) – terraço com churrasqueira

5ª ao 13ª andar – 87,03 m² privativos – 36 unidades

14ª ao 22ª andar – 90,43 m² privativos (87,03 m² da unidade + 3,40 m² do depósito privativo) – 36 unidades

23ª e 24ª andares – 90,83 m² privativos (87,03 m² da unidade + 3,80 m² do depósito privativo) – 8 unidades

Torre B – 2 dorms. (1 suíte)

2ª AO 24ª ANDAR:

60,55 m² privativos – (85 unidades)

56,20 m² privativos – (69 unidades)

55,68 m² privativos – (17 unidades)

VAGAS DE GARAGEM:

Torre A : 2 vagas por unidade

Torre B: 1 vaga - unidades do 2ª ao 17ª andar + unidades finais 01 a 04 do 18ª andar

2 vagas – unidades do 19ª ao 24ª andar + unidades finais 05 a 08 do 18ª andar

ÁREAS COMUNS: lobbies, salão de festas, espaço gourmet, apoio festas com churrasqueira, pet place, bicicletário, fitness, fitness externo, jogos juvenil, lounge adulto, brinquedoteca, playground, piscinas infantil e adulto com raia de 25 m, deck molhado e quadra recreativa.

PROJETO DE ARQUITETURA: Marchi Arquitetura de Solução

PROJETO PAISAGÍSTICO: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: Sílvia Aguiar Arquitetura de Ideias

REALIZAÇÃO: Helbor Empreendimentos S.A. e Alden

INFORMAÇÕES PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

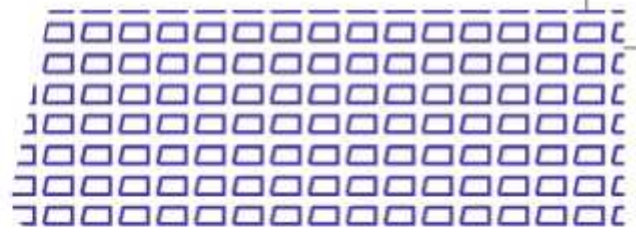


Perspectiva artística do Acesso Residencial

RECEBA AS BOAS-VINDAS DO
SEU NOVO MUNDO.



Material preliminar sujeito a alteração



Projeto de Arquitetura:



Perspectiva artística das Fachadas

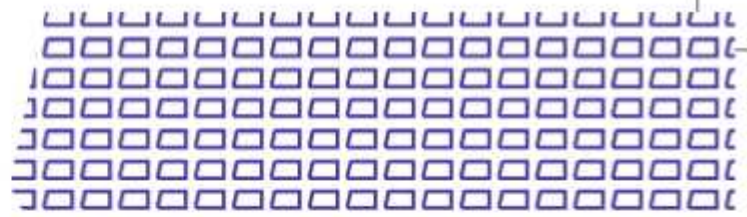
Material preliminar sujeito a alteração

UM BRINDE AOS
MELHORES MOMENTOS
QUE ACONTECEM AQUI.



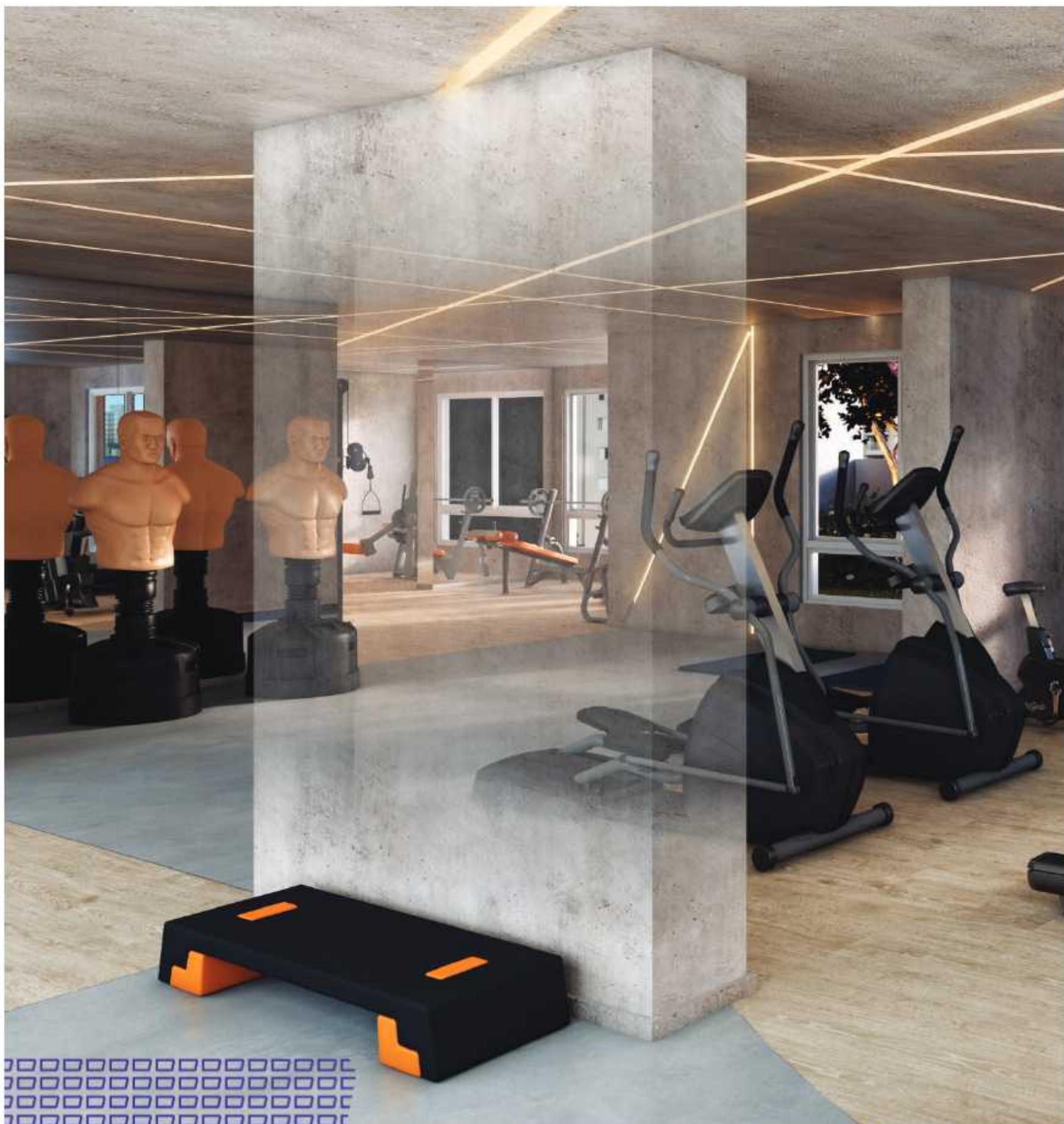
Perspectiva artística do Salão de Festas

Material preliminar sujeito a alteração



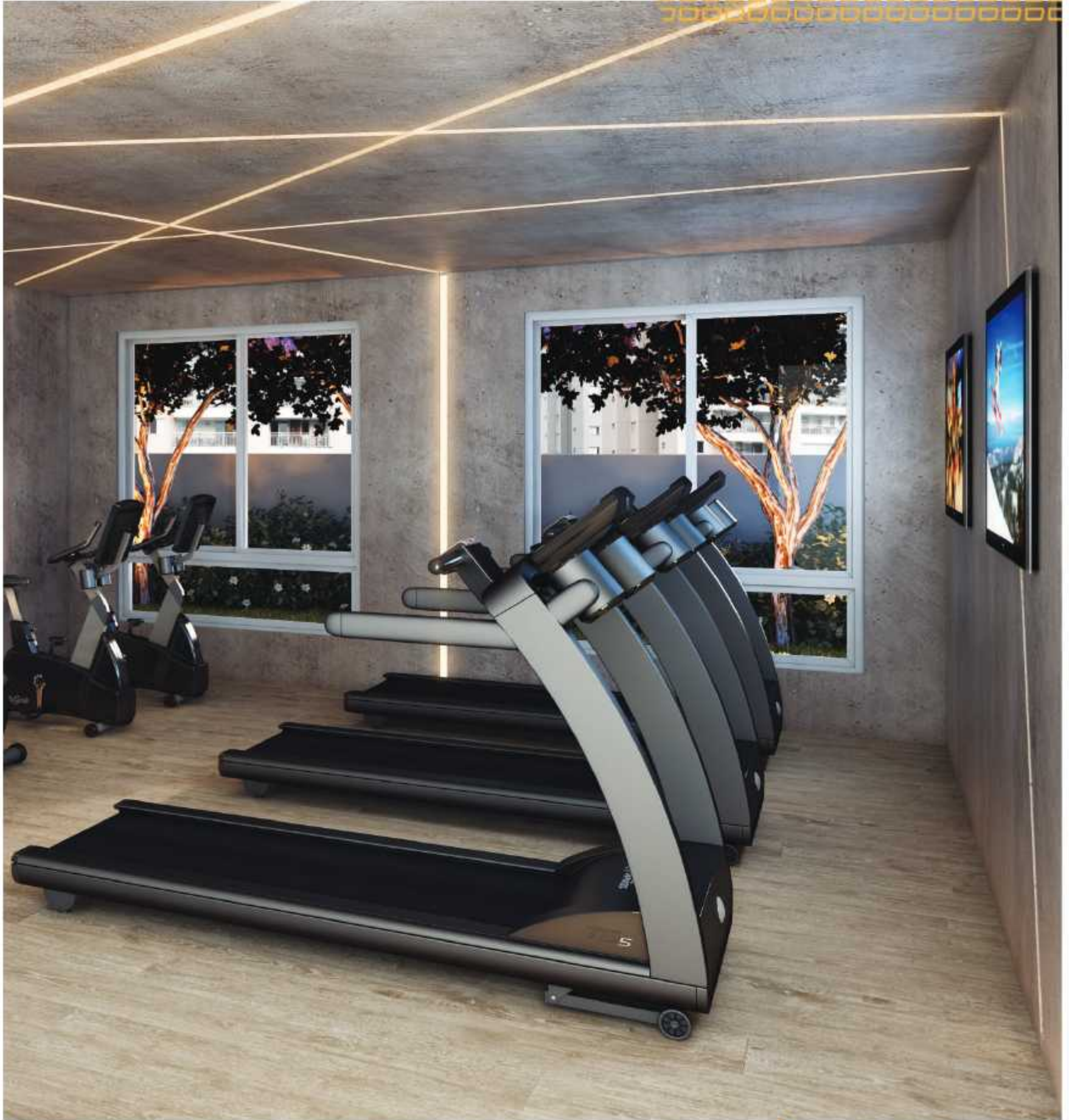
Perspectiva artística do Espaço Gourmet

**INSPIRE E RESPIRE ONDE O
TEMPO CORRE A SEU FAVOR.**



Perspectiva artística do Fitness

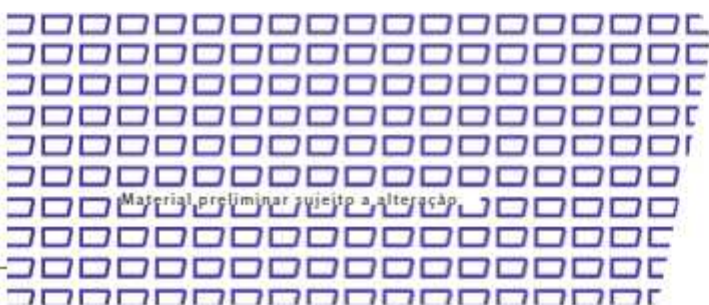
Material preliminar sujeito a alteração



**BRINCADEIRA E ALEGRIA
SEM HORA PARA ACABAR.**



Perspectiva artística da Brinquedoteca



Material preliminar sujeito a alteração



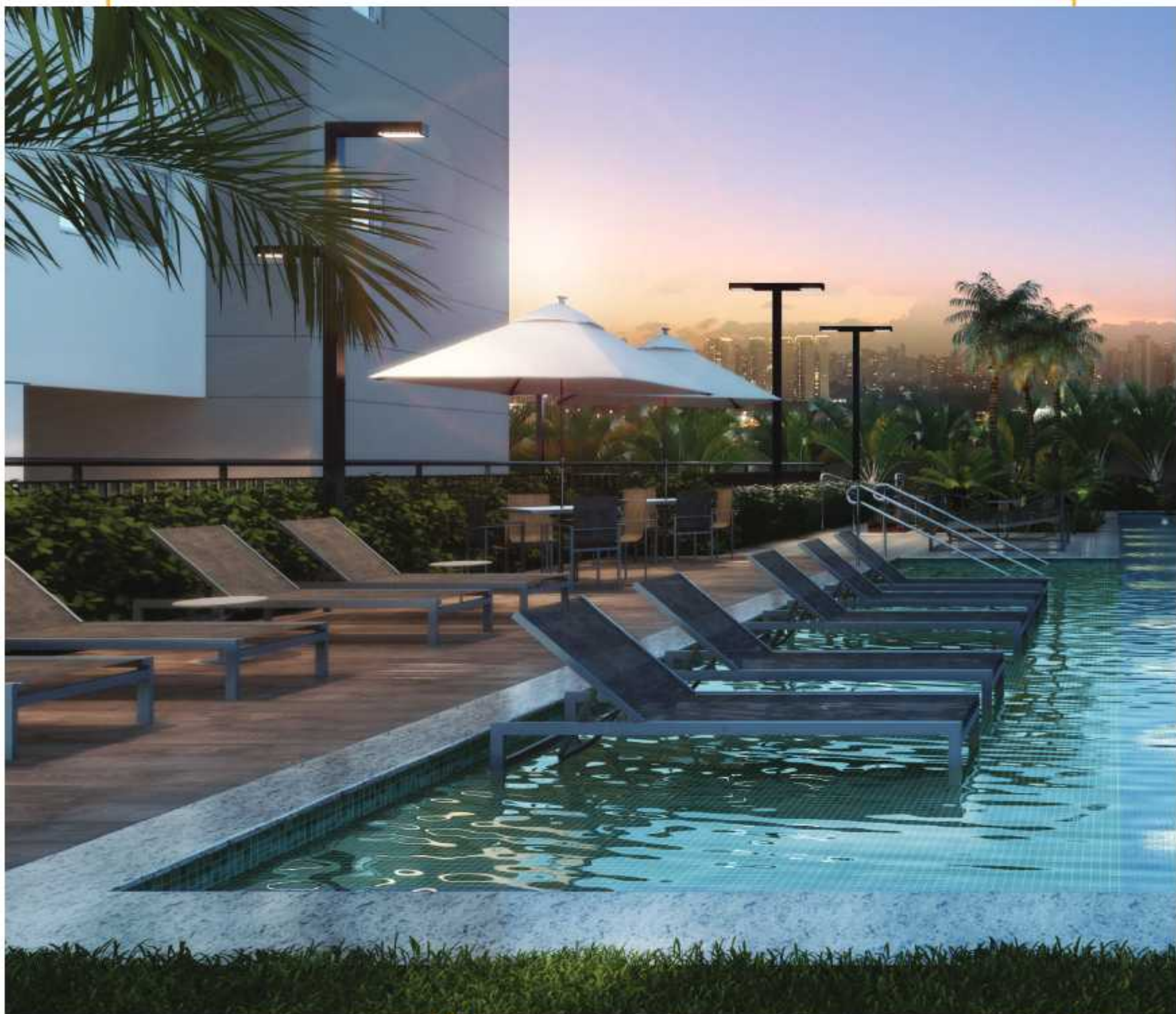


Perspectiva artística do Lounge Adulto

**APOSTE TODAS AS
FICHAS NA DIVERSÃO.**

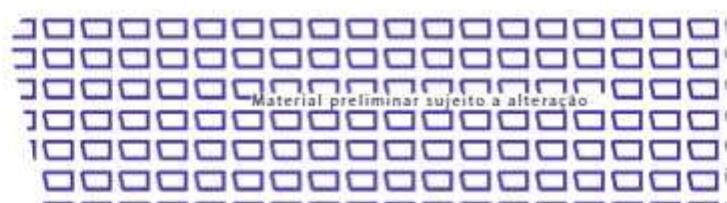
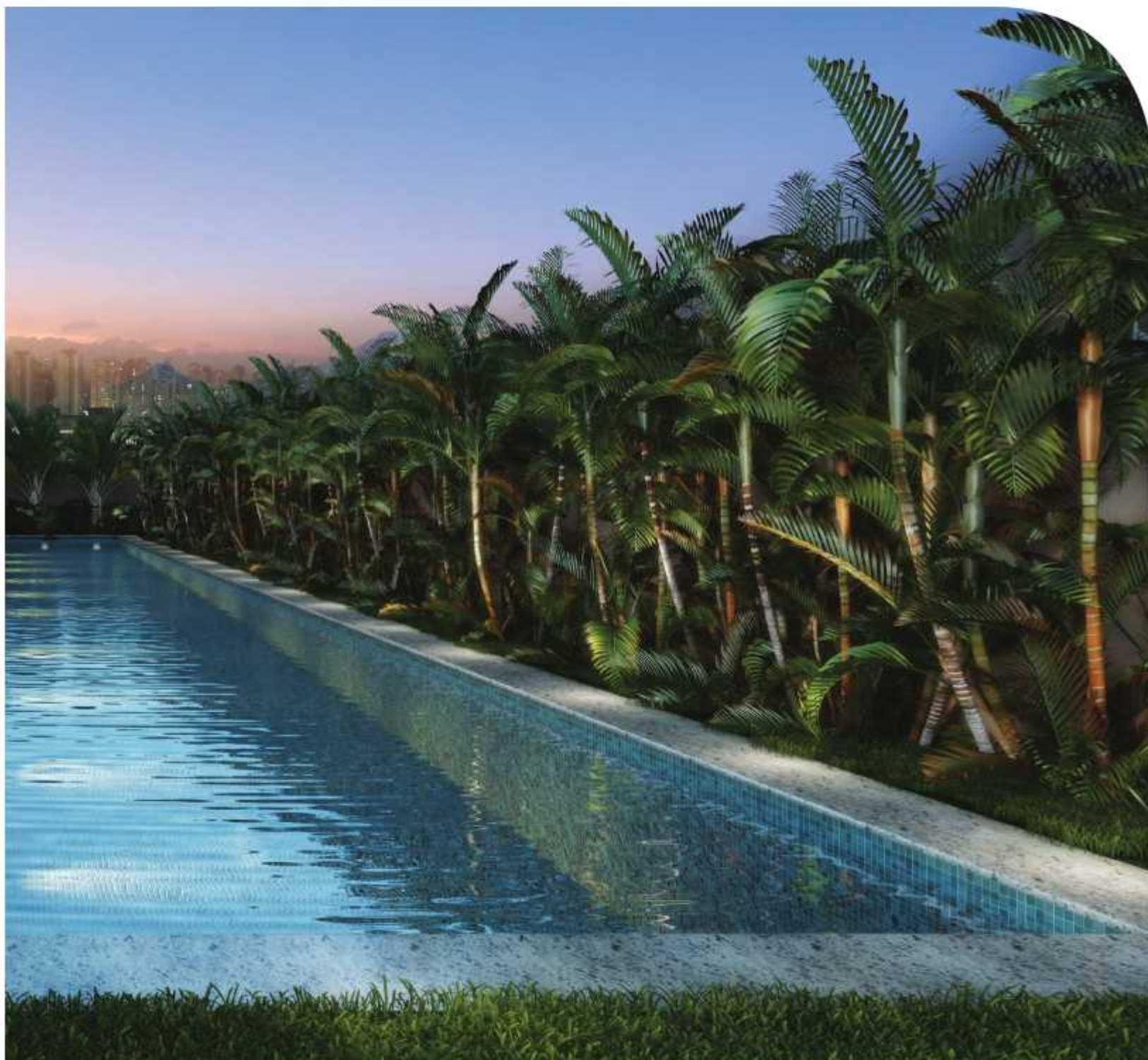
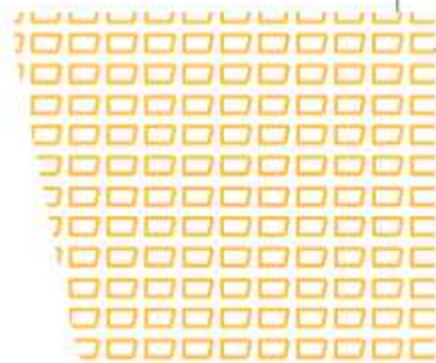


Perspectiva artística do Salão de Jogos Juvenil



Perspectiva artística da Piscina Adulto com Raia de 25 Metros

UM LUGAR PARA RELAXAR,
FLUTUAR E RENOVAR AS ENERGIAS.



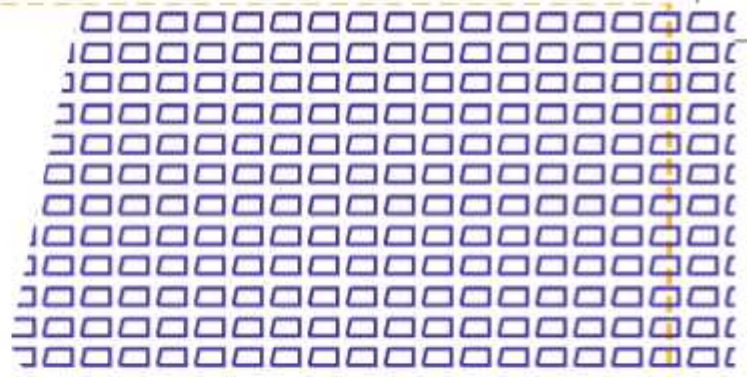
Material preliminar sujeito a alteração



Perspectiva artística da Piscina Infantil

**FAMÍLIA, AMIGOS E UM DIA DE SOL,
O MELHOR ENCONTRO AO AR LIVRE.**

Material preliminar sujeito a alteração



Perspectiva artística do Apoio Festas com Churrasqueira



Perspectiva artística do Playground

Material preliminar sujeito a alteração



O PASSEIO FAVORITO DOS MELHORES AMIGOS.



Perspectiva artística da Quadra Recreativa



Perspectiva artística do Pet Place

IMPLANTAÇÃO RESIDENCIAL



Ilustração artística da implantação – Residencial

- 01** – Acesso Residencial com Pulmão de Segurança
- 02** – Porte Cochère com Pulmão de Segurança
- 03** – Lobby
- 04** – Salão de Festas
- 05** – Espaço Gourmet

- 06** – Apoio Festas com Churrasqueira
- 07** – Quadra Recreativa
- 08** – Pet Place
- 09** – Vagas para Visitantes
- 10** – Bicicletário
- 11** – Garagem

My Square^{Helbor}

SEU MUNDO É AQUI.



Projeto Paisagístico:



BENEDITO ABBUD

Projeto de Decoração:

SILVIA AGUIAR
ARQUITETURA / INTERIORES



* Conforme Memorial Descritivo

Material preliminar sujeito a alteração

IMPLANTAÇÃO LAZER



Ilustração artística da implantação – Lazer

My^{Helbor} Square

SEU MUNDO É AQUI.

- 01 – Lobby
- 02 – Brinquedoteca
- 03 – Playground
- 04 – Piscina Infantil
- 05 – Piscina Adulto com Raia de 25 Metros
- 06 – Salão de Jogos Juvenil
- 07 – Apoio Jogos
- 08 – Praças
- 09 – Fitness Externo
- 10 – Fitness
- 11 – Lounge Adulto



Projeto Paisagístico:



BENEDITO ABBUD

Projeto de Decoração:

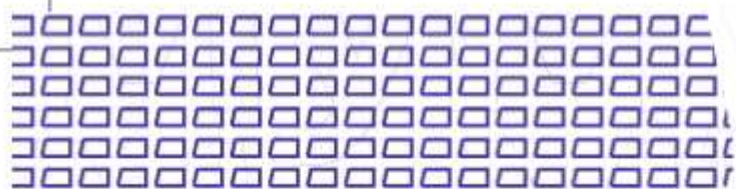
SILVIA AGUIAR

ARQUITETURA / INTERIORES



* Conforme Memorial Descritivo

Material preliminar sujeito a alteração



**O MELHOR PROJETO DA REGIÃO.
PERFEITO PARA QUALQUER FASE DA VIDA.**

Helbor My Square oferece apartamentos que combinam com o estilo da sua família. Um deles tem tudo a ver com o momento de vocês.

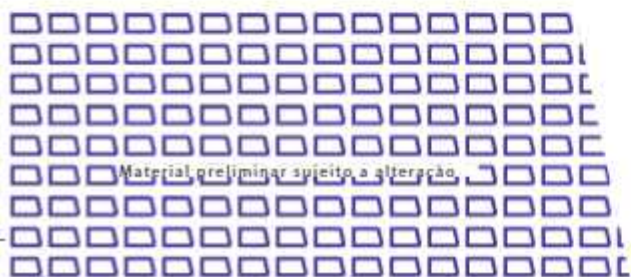


Imagem ilustrativa

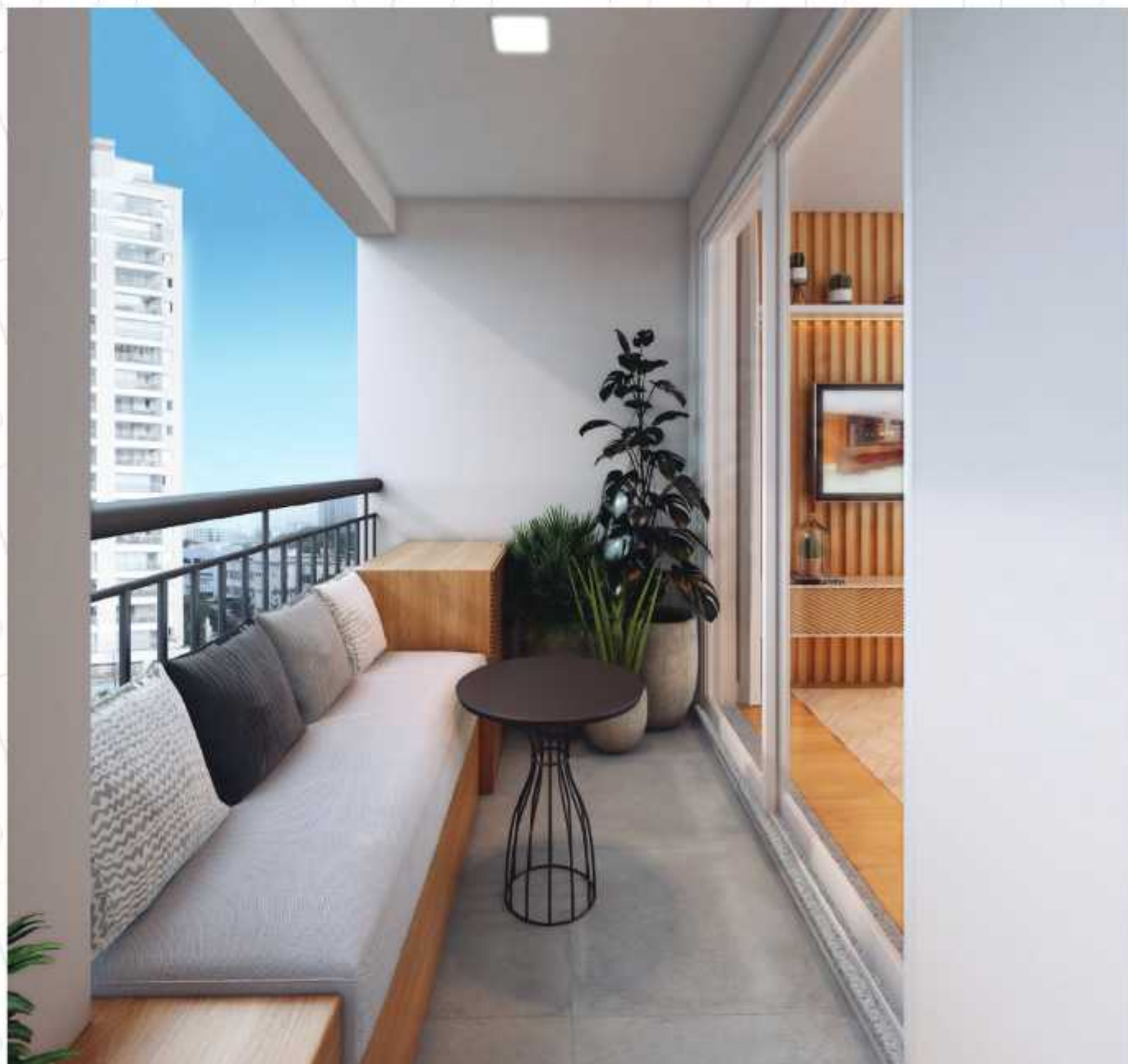
ESPAÇOS PENSADOS SOB MEDIDA PARA O SEU CONFORTO.



Perspectiva artística do Living do Apartamento de 55,68 m² privativos (final 02) – 5^a ao 21^a andar – Torre B. A paisagem não corresponde à realidade.



Material preliminar sujeito a alteração.



Perspectiva artística do Terraço do Apartamento de 55,68 m² privativos (final 02)
5º ao 21º andar – Torre B. A paisagem não corresponde à realidade.

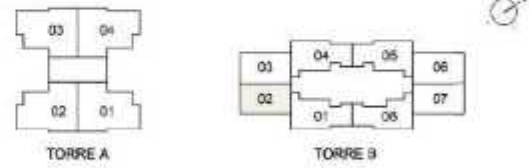
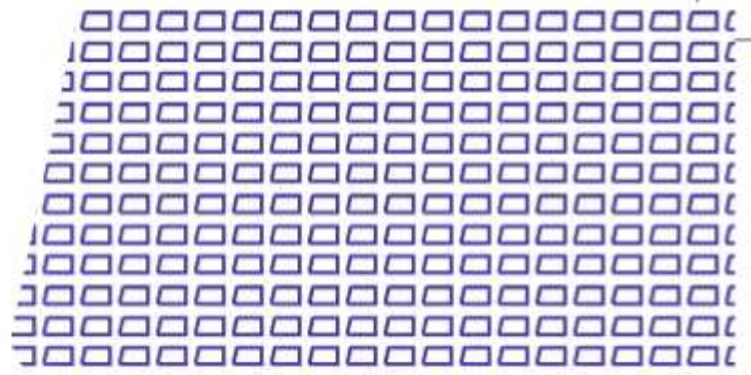
2dorms. (1 suíte)

55 M² PRIVATIVOS

1 OU 2 VAGAS*



Planta do apartamento de 55,68 m² privativos – final 02 – 5º ao 21º andar – Torre B – com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, acabamentos de piso e elementos de decoração representados nesta planta não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.

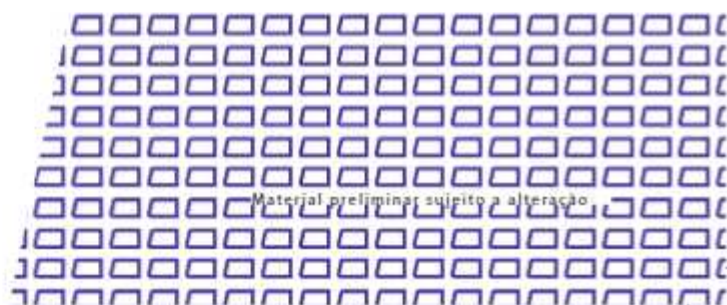


RUA ISABEL DE SIQUEIRA BARROS

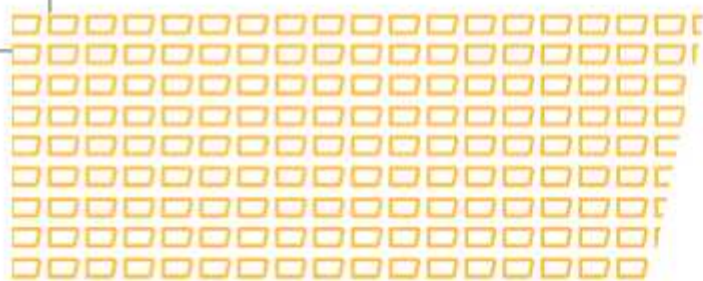


Perspectiva artística do Living do Apartamento de 60,55 m² privativos (final 01) – 2º ao 24º andar – Torre B. A paisagem não corresponde à realidade.

**PARA VOCÊ ENTRAR, MORAR
E VIVER SEMPRE À VONTADE.**



Material preliminar sujeito a alteração.

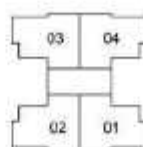


Planta do apartamento de 60,55 m² privativos, Final 01 – 2ª ao 24ª andar – Torre B – com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, acabamentos de piso e elementos de decoração representados nesta planta não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.

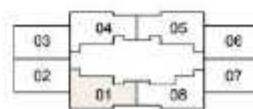
2dorms. (1 suíte)

60 M² PRIVATIVOS

1 OU 2 VAGAS*



TORRE A



TORRE B

RUA ISABEL DE SIQUEIRA BARROS



Perspectiva artística do Living do Apartamento de 87,03 m² privativos (final 03) – 5^a ao 24^a andar – Torre A (+ depósito privativo do 14^a ao 24^a andar).
A paisagem não corresponde à realidade.

**SUA FAMÍLIA VAI AMAR.
SEUS AMIGOS VÃO ADORAR VISITAR.**



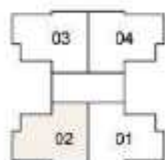
Perspectiva artística do Terraço do Apartamento de 87,03 m² privativos (final 03) – 5^a ao 24^a andar – Torre A (+ depósito privativo do 14^a ao 24^a andar).
A paisagem não corresponde à realidade.



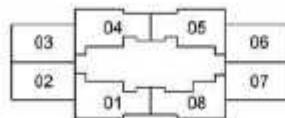
3dorms. (1 suíte)

87 M² PRIVATIVOS

2 VAGAS | + DEPÓSITO PRIVATIVO**



TORRE A



TORRE B

RUA ISABEL DE SIQUEIRA BARROS





Planta do apartamento de 87,03 m² privativos – final 02 – 5ª ao 24ª andar – Torre A – com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, acabamentos de piso e elementos de decoração representados nesta planta não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.

Material preliminar sujeito a alteração

MORE COM A COMODIDADE DE UM MALL: LOJAS, SERVIÇOS E FACILIDADES PARA O SEU DIA A DIA.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



Previsão de automação
das persianas nos dorms.
e suítes



Churrasqueira
a carvão nos aptos.
de 3 dorms.



Tomada USB nos
dorms. e sala



Misturador nos
banheiros e na cozinha



Ar-condicionado,
ponto elétrico e dreno
nas suítes, dorms. e sala

SERVIÇOS PAY-PER-USE: FACILIDADES PARA O SEU DIA A DIA SEM TÊR QUE SAIR DE CASA.



Lavanderia



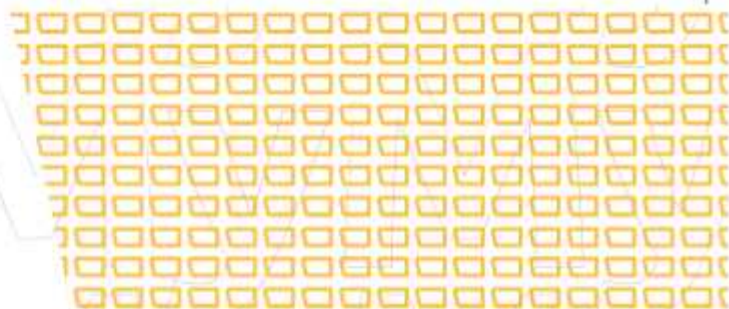
Pequenos reparos
e manutenção



Dog walker



Delivery
de refeições



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Pulmão de segurança



Vestiários na garagem
para funcionários
terceirizados



Wi-Fi no térreo



Ar-condicionado (portaria,
salão de festas, fitness, jogos,
brinquedoteca e lounge)



Portaria com vidros
antivandalismo e alvenaria
grauteada



Personal
trainer



Serviço de
entregas



Aluguel de
carros



Realizar o sonho do imóvel próprio de milhares de pessoas, famílias e empresas é a missão da Helbor desde 1977, quando a incorporadora foi fundada em Mogi das Cruzes-SP, inspirada no exemplo de coragem e determinação do imigrante Hédio Borenstein, cujas iniciais são lembradas no nome da companhia. Ao empreender mais de 230 projetos imobiliários em 30 cidades de 10 Estados e em Brasília (DF), totalizando 6 milhões de metros quadrados de área construída, a Helbor compreendeu que os clientes só investem numa marca em que podem confiar. Afinal, na hora de comprar um apartamento, casa ou sala comercial ainda na planta – mais do que suas economias – as pessoas têm expectativa de que receberão as chaves no prazo contratado. É assim na Helbor, que já entregou mais de 36 mil unidades e que contribui para o desenvolvimento do mercado imobiliário brasileiro e das cidades gerando empregos, receita de impostos, negócios e oportunidades com seus produtos e conceitos cada vez mais inovadores.



**Helbor Life Club
Patteo Mogilar**
Mogi das Cruzes - SP



**Perspectiva Helbor
Spazio Vita
Vila Guilherme**
São Paulo - SP



Ideale
São Bernardo
do Campo - SP



**Residencial Casa
das Caldeiras**
São Paulo - SP



A Alden Desenvolvimento Imobiliário foi fundada em 2011 e é resultado da parceria entre a Helbor Empreendimentos S.A. e a IPLF Holding, empresa controlada pelos mesmos acionistas da Suzano Holding. Atua em todo o território nacional na implantação de empreendimentos imobiliários, por meio de incorporações e loteamentos, com o foco no desenvolvimento sustentável.

Por meio de parcerias estratégicas, a Alden conta com empresas reconhecidas pelo mercado imobiliário nas áreas de incorporação, construção e vendas. Entre outros inúmeros projetos, a Alden iniciou a construção da primeira etapa do Projeto Reserva da Serra do Itapety, em Mogi das Cruzes, Grande São Paulo.

My^{Helbor} Square

SEU MUNDO É AQUI.

Futura
Intermediação:

CORRETOR **on**

Futura Administração
do Mall:

HBR
REALTY

Futura Realização:

 **Alden**
Empresa Helbor e IPLF

 **Helbor**
Sinta-se em casa

Material preliminar sujeito a alterações.

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64.
Corretor On - End.: Av. Narciso Yague Guimarães, 1.145 - Vila Armênia - Mogi das Cruzes - São Paulo-SP Tel.: 4725-3040 - Seg, a Sexta-Feiras das 09h00 às 18h00. CRECI 25229-J
Tel.: 3674-5500 - www.helbor.com.br. Impresso em setembro/2019.