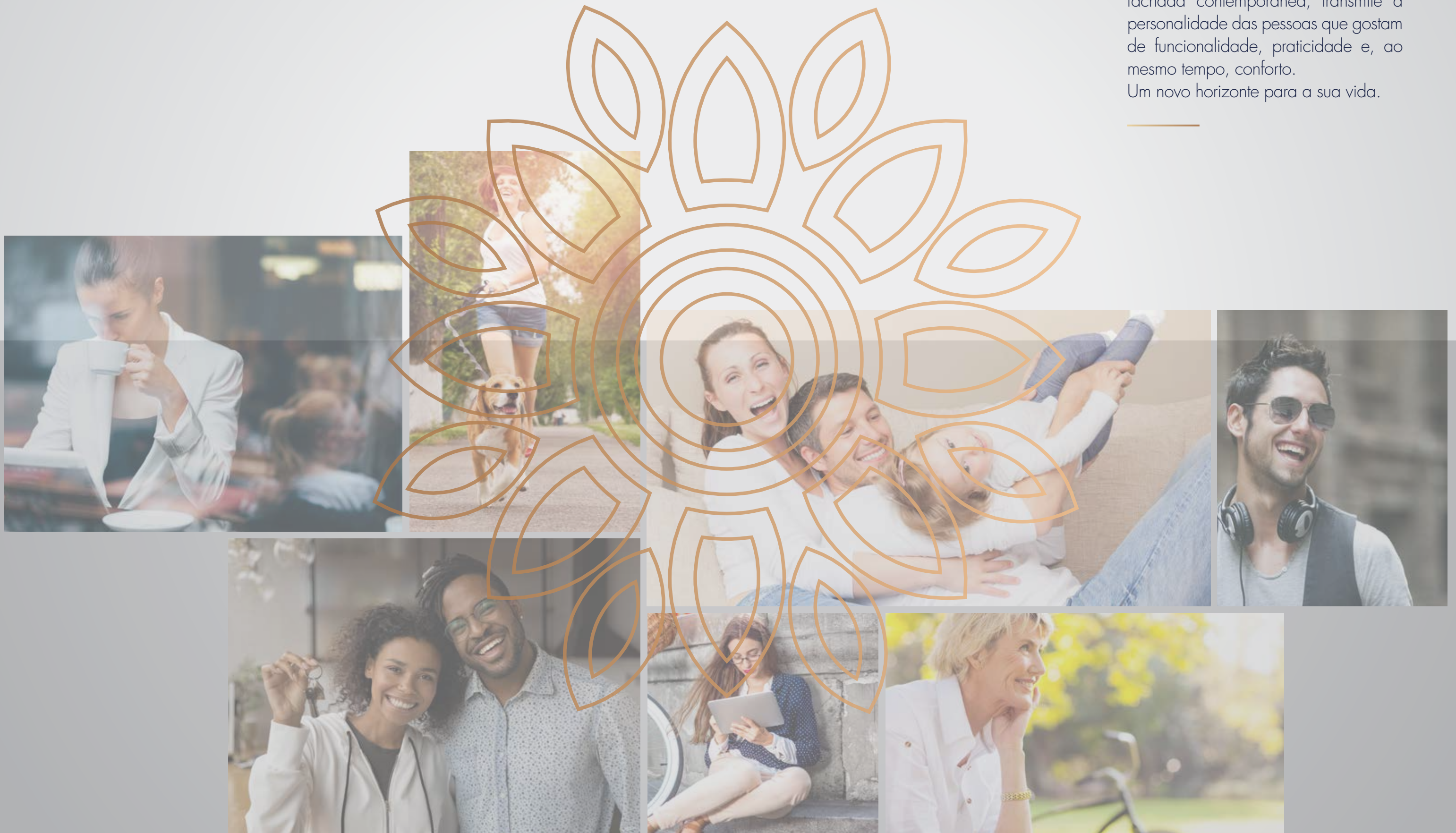




H O R I Z O N T E

RESIDENCIAL CAMPESTRE

Nasce o residencial que projeta o seu futuro totalmente integrado ao conceito inovador de morar. Com uma fachada contemporânea, transmite a personalidade das pessoas que gostam de funcionalidade, praticidade e, ao mesmo tempo, conforto. Um novo horizonte para a sua vida.



PERFEITO NO ENDEREÇO, ÚNICO NO CONCEITO

VIVER EM UMA REGIÃO BEM LOCALIZADA, COM TODAS AS FACILIDADES E SERVIÇOS, ALÉM DE UMA VISTA PRIVILEGIADA, É UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA DE VALORIZAÇÃO E EXCLUSIVIDADE.



Morar em um dos melhores bairros de Santo André é estar em um lugar repleto de lazer, gastronomia e escolas, de fácil mobilidade e de diversos serviços à disposição. O bairro Campestre é vizinho do bairro Jardim, próximo ao Grand Plaza Shopping e a poucos metros da Estação Prefeito Saladino.





—
UM NOVO
HORIZONTE PARA
A SUA VIDA

2 DORMS. (1 SUÍTE)
LAZER COMPLETO



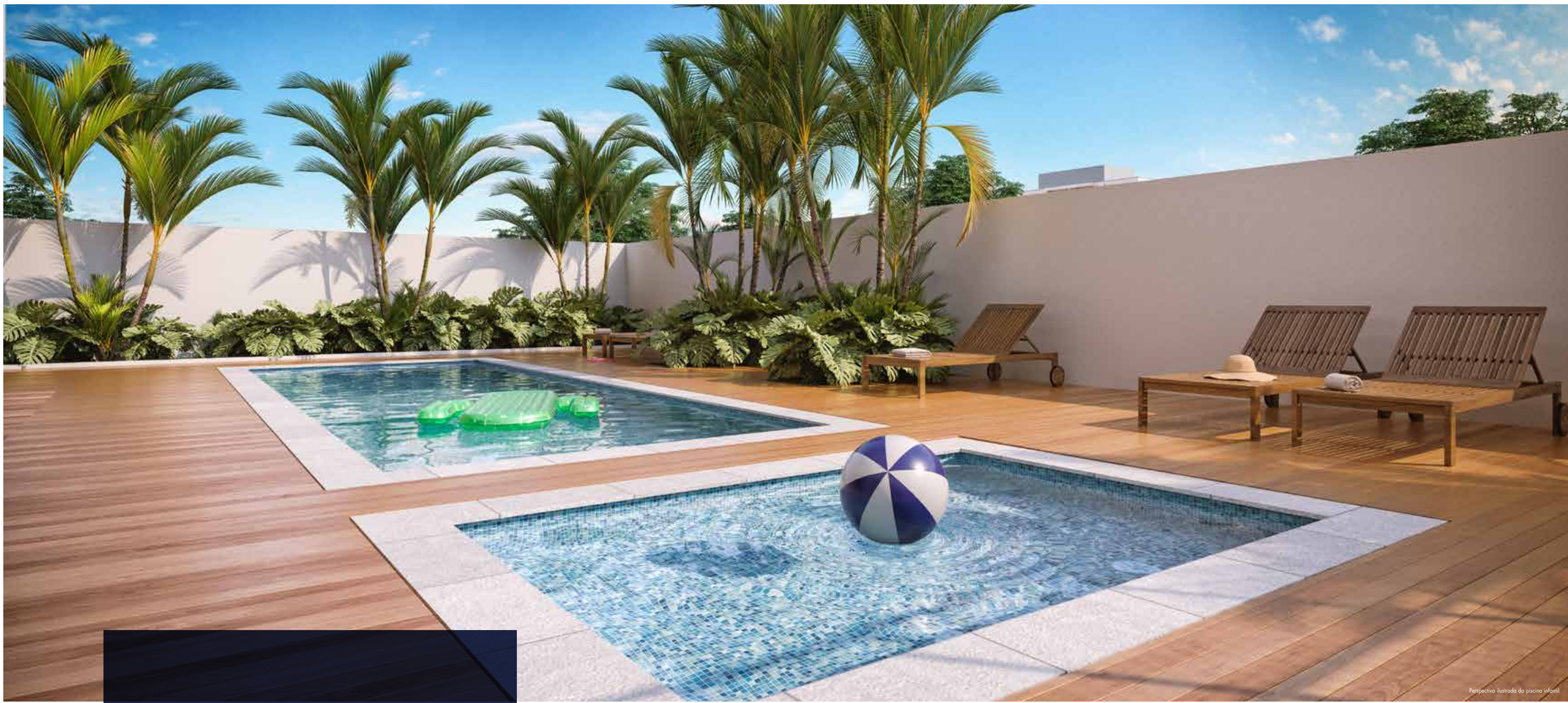


—
SOFISTICAÇÃO
EM CADA
DETALHE





Todos os detalhes foram pensados para a perfeita harmonia entre uma vida moderna e espaços de convivência, renovando o conceito de morar para a sua família, com segurança, convívio social e muito lazer.



Perspectiva ilustrada da piscina infantil

—
VIDA BOA,
BRISA E PAZ



Perspectiva ilustrada da piscina e do solário



Perspectiva ilustrada da quadra recreativa



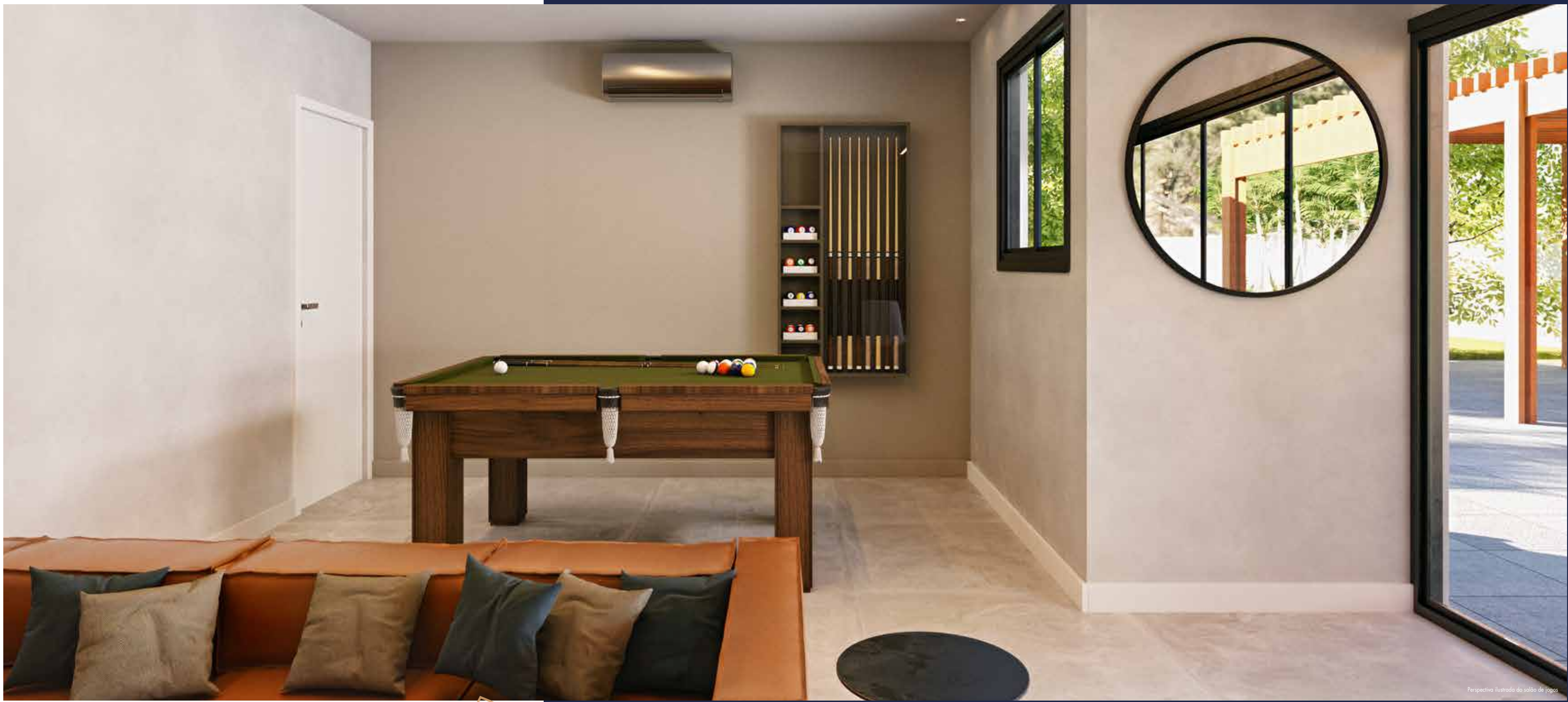
Perspectiva ilustrada do playground



Foto meramente ilustrativa

DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES



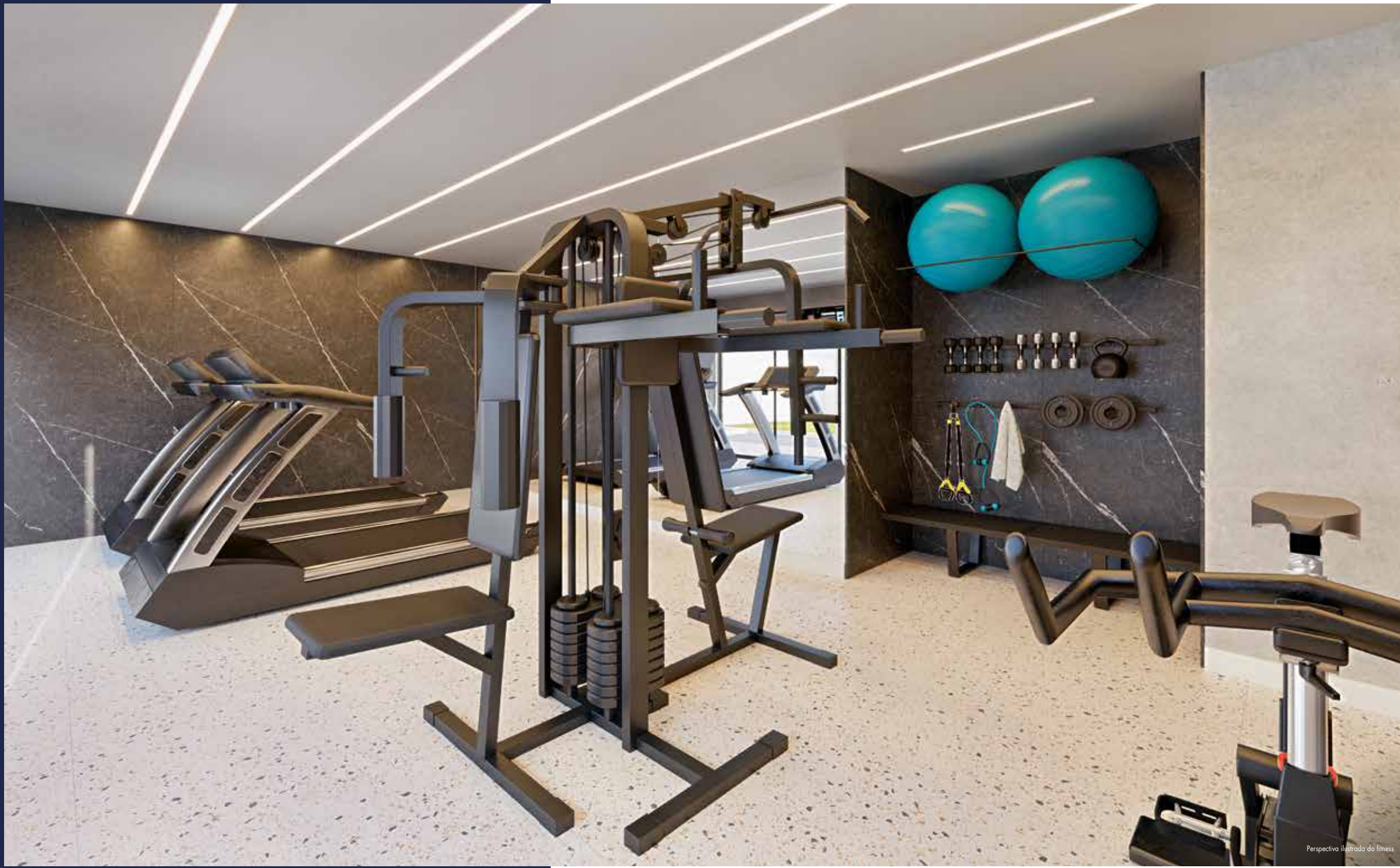


Perspectiva ilustrada do salão de jogos

ESPAÇOS
PARA CURTIR E
COMPARTILHAR



Perspectiva ilustrada da sala de vídeo



Perspectiva ilustrada do fitness



Foto meramente ilustrativa

—
UMA VIDA MAIS
SAUDÁVEL



Perspectiva ilustrada do espaço zen



Perspectiva ilustrada do pet care



Perspectiva ilustrada do pet play

CARINHO E
CUIDADO PARA O
SEU AMIGO

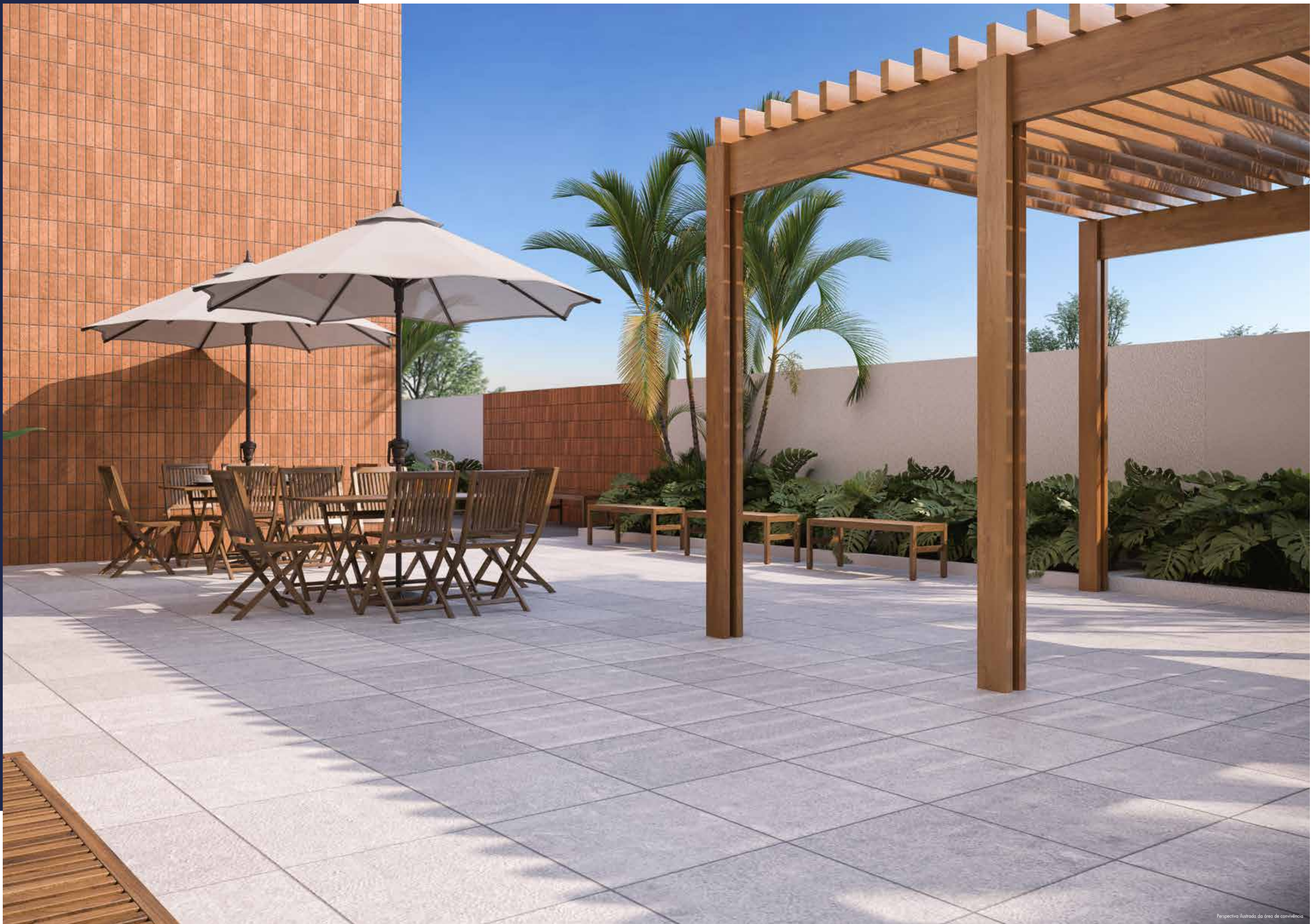


Perspectiva ilustrada do salão de festas

ESPAÇOS PARA
RECEBER E CELEBRAR



Perspectiva ilustrada da churrasqueira





Perspectiva ilustrada do espaço mulher



Foto meramente ilustrativa

MOMENTO
SOMENTE SEU





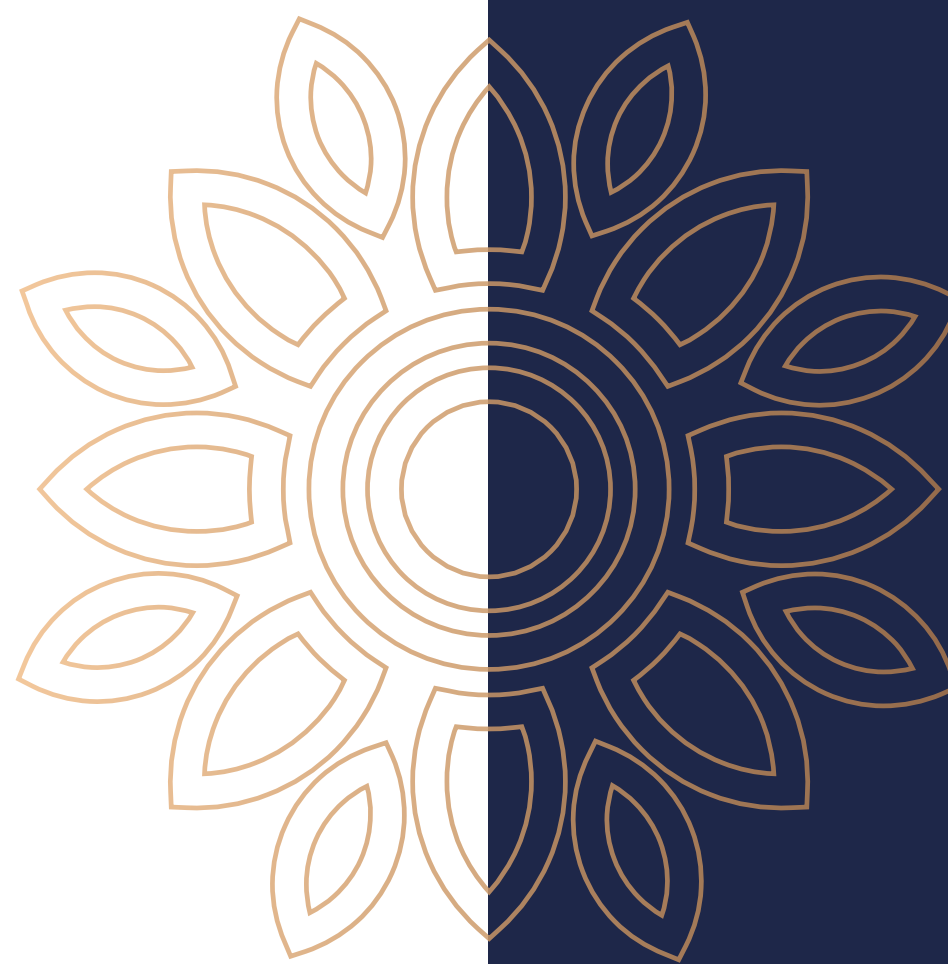
Perspectiva ilustrada do living



Perspectiva ilustrada do terraço

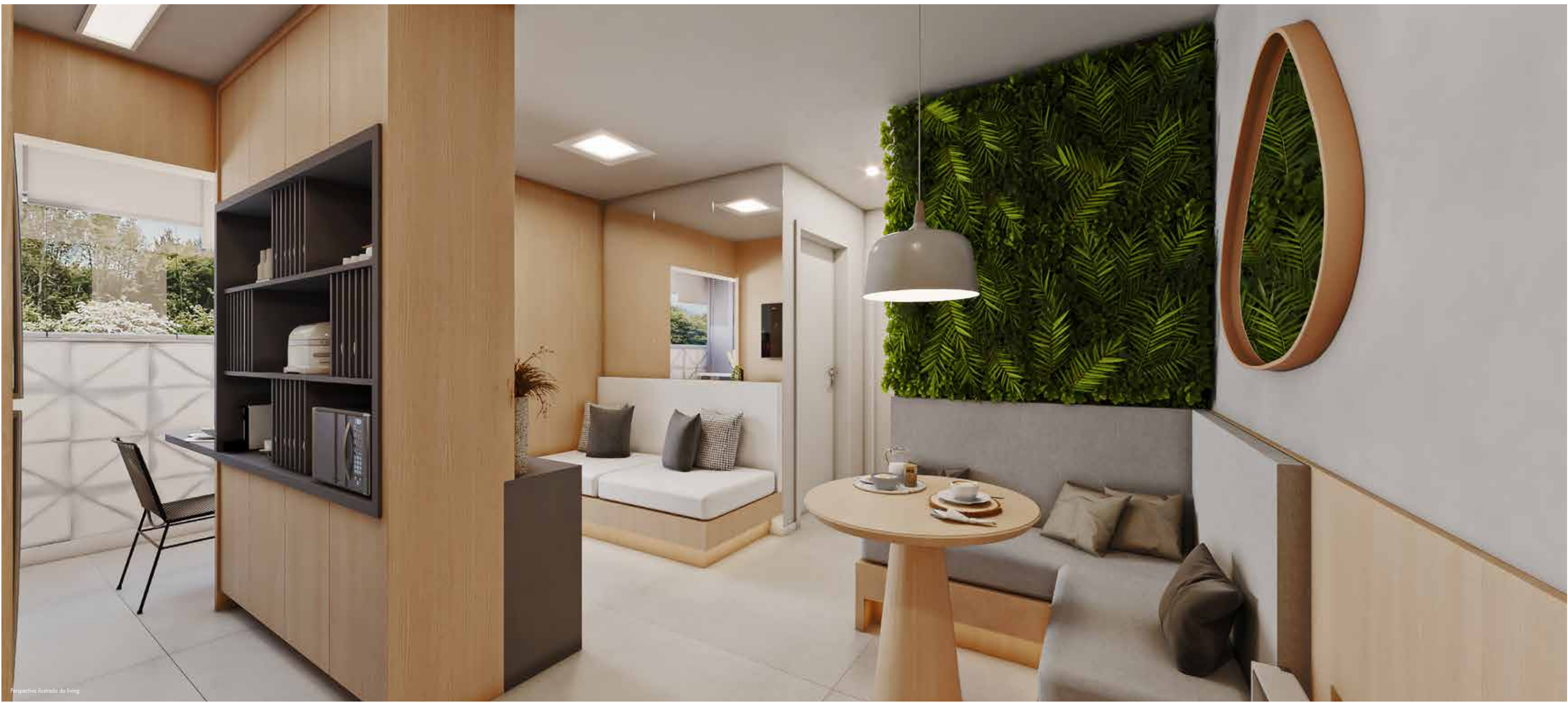
CONFORTO NA MEDIDA CERTA

O living apresenta uma linguagem de decoração moderna e atemporal, com espaços amplos e bem distribuídos que garantem requinte e praticidade, além de integrados à sala de jantar e com acesso ao terraço.



BEM-ESTAR E CONVIVÊNCIA

O terraço, com espaço para a churrasqueira e com o fechamento do vão, amplia a utilização dessa área social, formando um cenário perfeito para receber os seus convidados e admirar a vista do skyline.

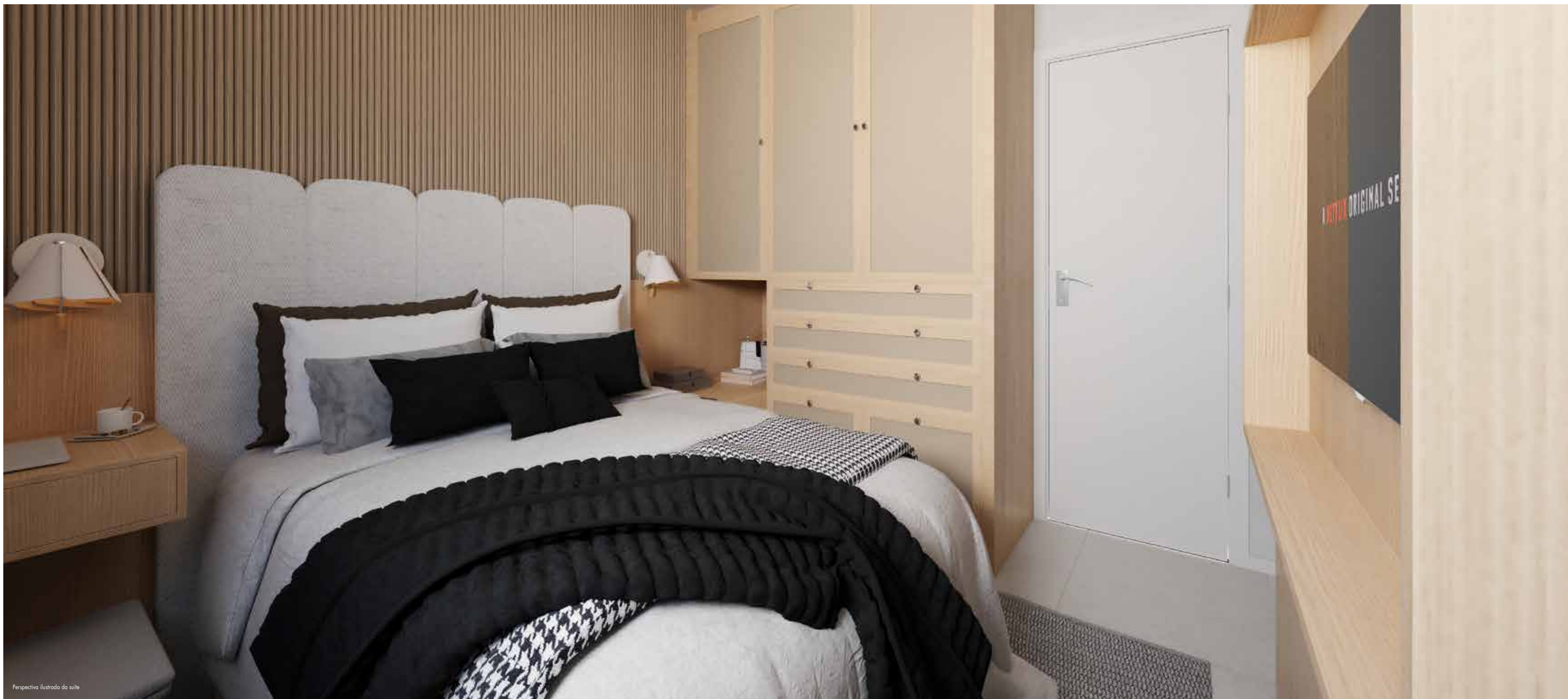


Perspectiva ilustrada do living



Perspectiva ilustrada da cozinha

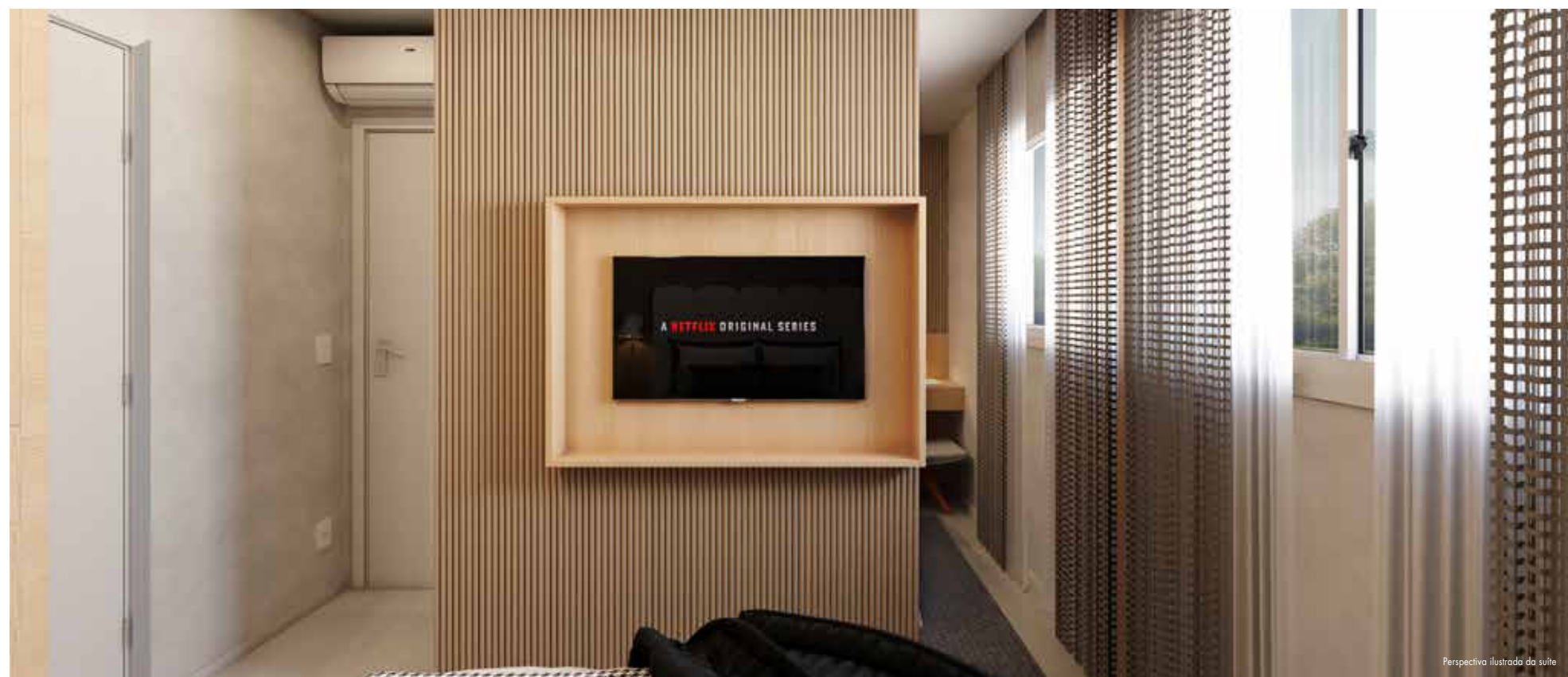
Perspectiva ilustrada do living



Perspectiva ilustrada da suíte

PRIVACIDADE E CONFORTO

A decoração da suíte máster com banheiro para casal cria uma atmosfera aconchegante, com total privacidade e espaço para amplos armários.



Perspectiva ilustrada da suíte



Perspectiva ilustrada do quarto

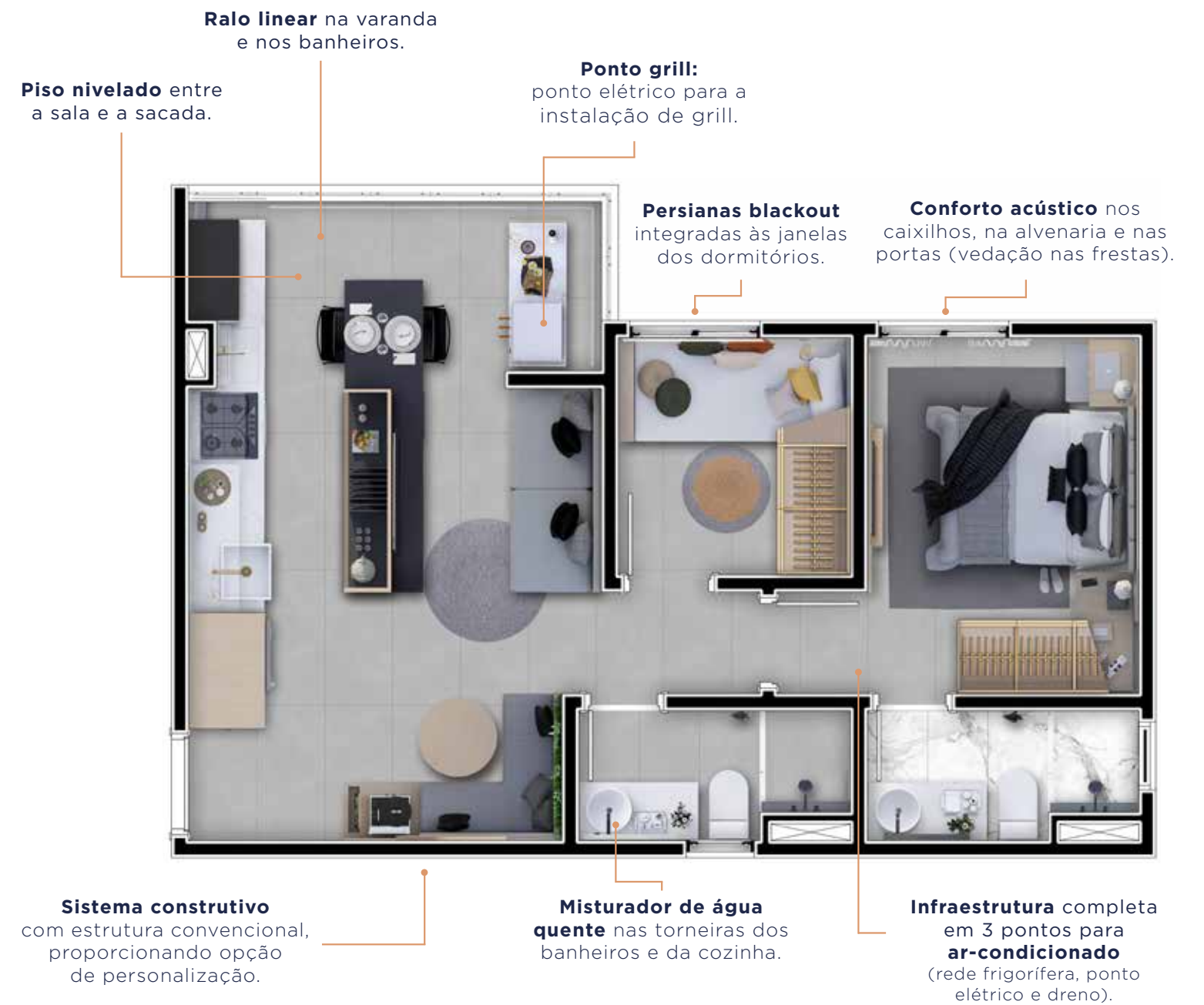


Perspectiva ilustrada do quarto

O segundo dormitório atende às necessidades de uso do momento de sua vida, com opção para quarto infantil ou home office. Armários com bancada de estudo refletem a flexibilidade desse ambiente em relação às suas dimensões e muitas possibilidades de planta.

ATENDE AO SEU
MOMENTO

ÚNICO E EXCLUSIVO
2 DORMS. (1 SUÍTE)
PREMIUM DA REGIÃO



LAZER DE CLUBE

- 1 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 2 SOLÁRIO
- 3 ESPAÇO PARA CHURRASQUEIRA EXTERNA
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 ESPAÇO MULHER
- 6 SALÃO DE JOGOS
- 7 ESPAÇO SALA DE VÍDEO
- 8 ACADEMIA
- 9 ESPAÇO ZEN
- 10 PLAYGROUND
- 11 ESPAÇO PET
- 12 QUADRA
- 13 LOUNGE INTERNO
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 VAGAS PARA VISITANTES
- 16 PET CARE
- 17 BRINQUEDOTECA



R. DOS COQUEIROS



Um projeto premium em cada
detalhe. O melhor para você,
da concepção ao acabamento.





Perspectiva ilustrada da fachada

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

RUA DOS COQUEIROS, 709 – CAMPESTRE – SANTO ANDRÉ

ÁREA DO TERRENO

1.500 m²

ANDARES TIPO

1 + 18 (1º PAV.: 6 UNIDADES | DO 2º AO 19º PAV.: 8 UNIDADES)

TOTAL DE PAVIMENTOS

24 (3 SUBSOLOS + TÉRREO + 19 HABITACIONAIS + ÁTICO)

TORRES

ÚNICA COM 2 ACESSOS INDEPENDENTES

ELEVADORES

4 (2 EM CADA HALL)

150 UNIDADES COM PÉ-DIREITO DE 2,50 m (VÃO LIVRE)

FINAL 1 – 44,98 m² | FINAL 2 – 44,98 m²

FINAL 3 – 43,98 m² | FINAL 4 – 43,98 m²

FINAL 5 – 43,98 m² | FINAL 6 – 43,98 m²

FINAL 7 – 44,98 m² | FINAL 8 – 44,98 m²

CONFIGURAÇÃO

2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

SALA INTEGRADA À COZINHA | A.S. E TERRAÇO

VAGAS/UNIDADE

1 VAGA PARA CARRO/UH (TODAS SOLTAS E COBERTAS)

25 VAGAS PARA MOTOS

3 VAGAS PARA CARRO PMR

BICICLETÁRIO

ARQUITETURA
ARQ. PR ARQUITETURA

DECORAÇÃO
GRAZI NACIMBEM



Qualidade DE ENTREGA FRATTA

Nossos empreendimentos são pensados com a máxima atenção aos detalhes e ao alto padrão de qualidade. A qualidade de entrega Fratta reflete todos os pilares dos nossos diferenciais e do que acreditamos ser nosso compromisso de sempre: superar as expectativas de nossos clientes.

FRATTA SUSTENTÁVEL

Reaproveitamento de água seguindo as boas práticas sustentáveis para limpeza e rega da área externa, com redução dos custos com as despesas gerais do condomínio.

FRATTA INDIVIDUAL

Medição de consumo individual de água, gás e energia nas unidades.

FRATTA PROTEÇÃO

Proteção de perímetro: câmeras, sensores e alarme; sistema interno de monitoramento: halls dos andares, halls do térreo e dos subsolos, garagens, áreas de lazer interna e externa com controle de acesso (facial); portaria com biometria (portas internas): acesso à área de lazer.

FRATTA +

Terraço entregue com fechamento de vidro conforme especificações técnicas de segurança, com piso nivelado para a sala e com ralo linear para escoamento de água.

FRATTA EQUIPADO

Todas as áreas comuns serão entregues com enxoval completo e decoração dos ambientes.

FRATTA TECNOLOGIA

Apartamento entregue com fechadura eletrônica na porta de acesso, com infraestrutura para automação e com um equipamento de assistente virtual por voz.

FRATTA CONFORTO

Infraestrutura para sistema de aquecimento a gás nas torneiras da cozinha e dos banheiros, além de chuveiros com misturador em todos os pontos. Infraestrutura para instalação de sistema de ar-condicionado. Persianas integradas nos quartos.



Construímos para realizar sonhos

Sabemos o quão importante é a moradia para as pessoas. Construir uma família, ter um lar, um lugar para chamar de seu, conquistar a sua independência e viver com o sentimento de vitória de mais um sonho realizado. É para isso que trabalhamos diariamente, para atender e superar as expectativas de cada cliente ao oferecer os melhores projetos, com execução primorosa e acabamentos diferenciados.

Tudo o que você procura em um imóvel a Fratta tem: boa localização, espaços bem planejados, além de lazer e conforto para toda a família.

Nossa história

Fundada em março de 2003, a Fratta formou-se pela união de profissionais com vasta experiência no mercado imobiliário, com portfólios de alta performance direcionados à plena satisfação dos seus clientes. São milhares de unidades entregues, construídas com altíssima qualidade e acabamento de primeira linha. A modernidade e a inovação estão presentes em todos os empreendimentos da Fratta.

A Fratta iniciou as suas atividades em Santo André, na execução de projetos inovadores e de alta qualidade. Ao longo do tempo, ampliou a sua estrutura e desenvolveu novos projetos de arquitetura diferenciada e execução primorosa, expandindo os horizontes e realizando grandes obras em outras cidades, como São Bernardo do Campo, Mauá e São Paulo. Em 2019, deu um novo salto, mudou a sua sede para a avenida Paulista em busca de novos mercados e grandes oportunidades.

A Fratta é assim: evolução e inovação constantes para oferecer os melhores empreendimentos e contribuir para a realização dos sonhos das pessoas.

35
TORRES ENTREGUES

249.000 M²
CONSTRUÍDOS

R\$ 785 MI
VGV TOTAL

2.025
UNIDADES ENTREGUES

426
UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

2.451
UNIDADES NO TOTAL



FRATTA
CONSTRUTORA