

meu 
apê
VILA SABRINA



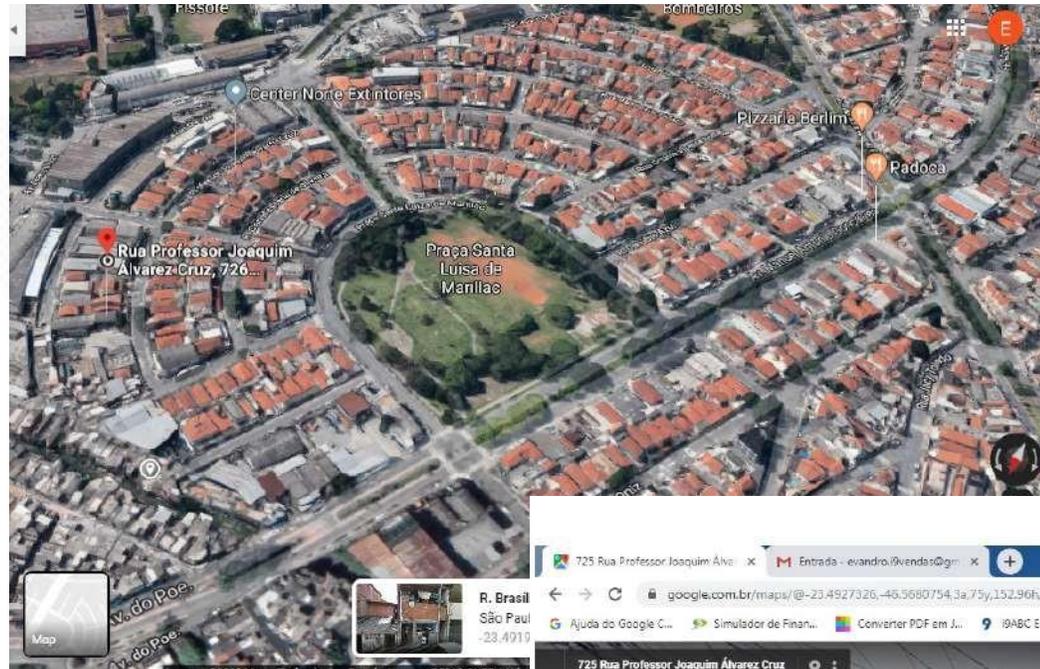
Construção



PASSARELLI

ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Local:
Rua Professor
Joaquim Cruz,
726



FICHA TÉCNICA

NOME: Meu Apê – Vila Sabrina

ENDEREÇO: Rua Prof. Joaquim Alvarez Cruz, 726

ÁREA DO TERRENO: 2.247,50m²

TORRES: 1

PAVIMENTOS: Térreo + 9 pavimentos + 2 subsolos

TOTAL DE UNIDADES: 183 aptos

ELEVADORES: 3 e 1 transfer

TIPOLOGIA:

39 m² - 2 dormitórios com terraço - 1 vaga - 36 Unidades

36 m² - 2 dormitórios - 1 vaga - 68 Unidades

25 m² - 1 dormitório - Com e sem vaga - 79 Unidades

ESTILO ARQUITETÔNICO: Contemporâneo

PROJETO DE ARQUITETURA: Nura Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO: Neusa Nakata

PROJETO DE DECORAÇÃO: Nura / Solo Lab

ÁREAS DE LAZER: (ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS)

Praça central, estar sob pergolado, fitness com espaço para yoga, ginástica funcional e espaço externo de apoio ao fitness. Salão de festas com espaço gourmet, pet place, churrasqueira, brinquedoteca, bicicletário, playground e quadra recreativa gramada.



Diferenciais



Guarita blindada



Infraestrutura para
instalação de câmeras



Reuso de Água
(economia no condomínio)



Bacias com
acionamento dual flush



Alvenaria
convencional



Ponto para
fogão a gás



Bicicletários



Lavanderia coletiva entregue com
máquinas profissionais de lavar e secar



Vagas paramoto



Grande salão de
festas com **72m²**



Caixilho maior nas salas
com bandeira inferior



Ponto elétrico para lava e seca
(exceto nas unidades com 1 dormitório de 25,50m²)



Pisos em todos
os ambientes



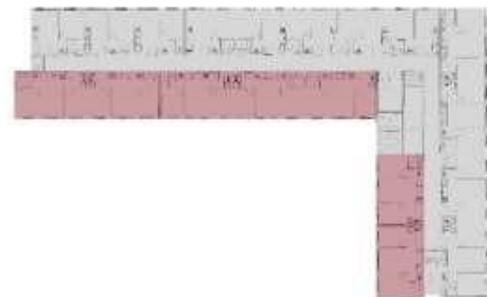
Fachada



Unidade tipo A

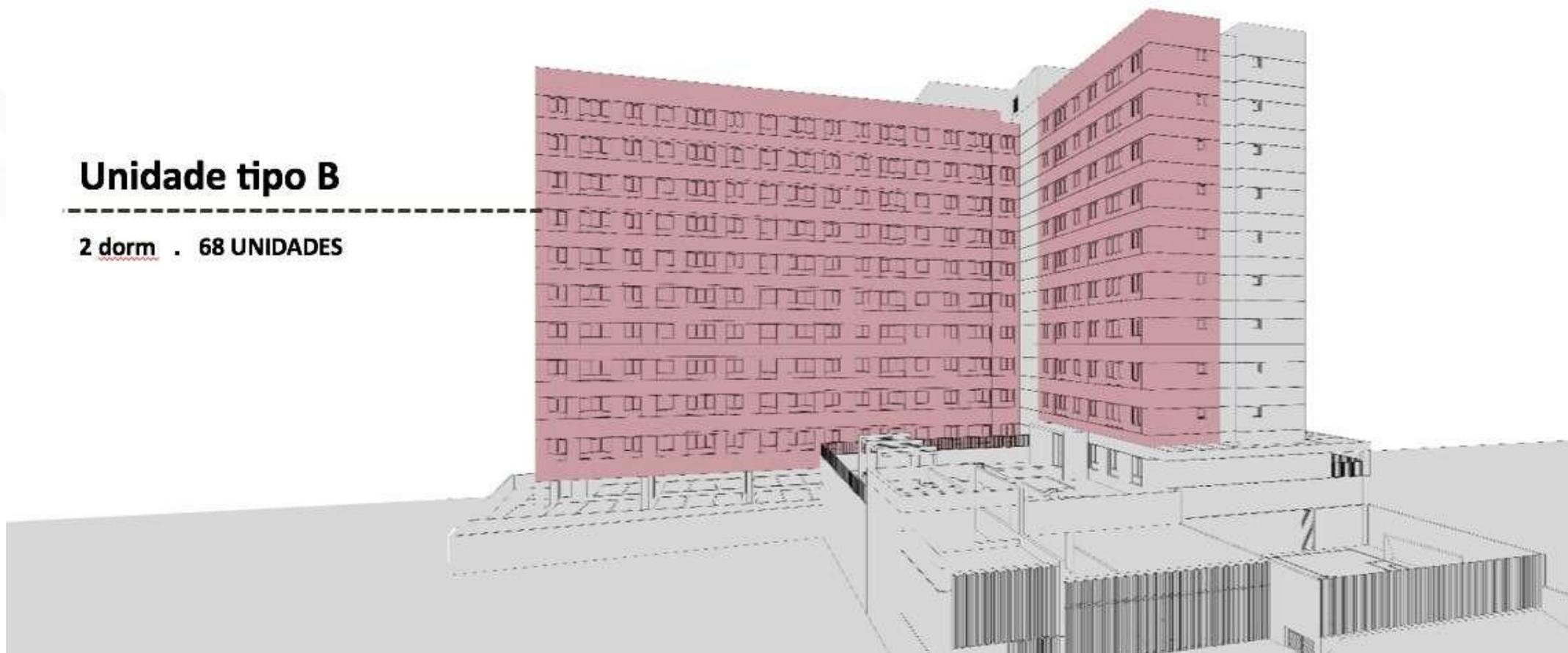
2 dorm . 36 UNIDADES





Unidade tipo B

2 dorm . 68 UNIDADES





Unidade tipo C

1 dorm . 79 UNIDADES



Fachada



Fachada

Áreas de Lazer



Praça central



Estar sob
pergolado



Churrasqueira



Fitness



Brinquedoteca



Quadra
recreativa



Playground



Ginástica
funcional



Yoga



Espaço
Gourmet



Pet place

Implantação Térreo elevado

- 1 ESTAR SOB PERGOLADO
- 2 PRAÇA CENTRAL
- 3 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 PLAYGROUND
- 7 LAVANDERIA COLETIVA
- 8 FITNESS
- 9 APOIO EXTERNO
- 10 QUADRA RECREATIVA GRAMADA





Praça Central



Fitness



Playground



Brinquedoteca



Churrasqueira



Quadra gramada recreativa



Pet Place



Salão de Festas com Espaço Gourmet



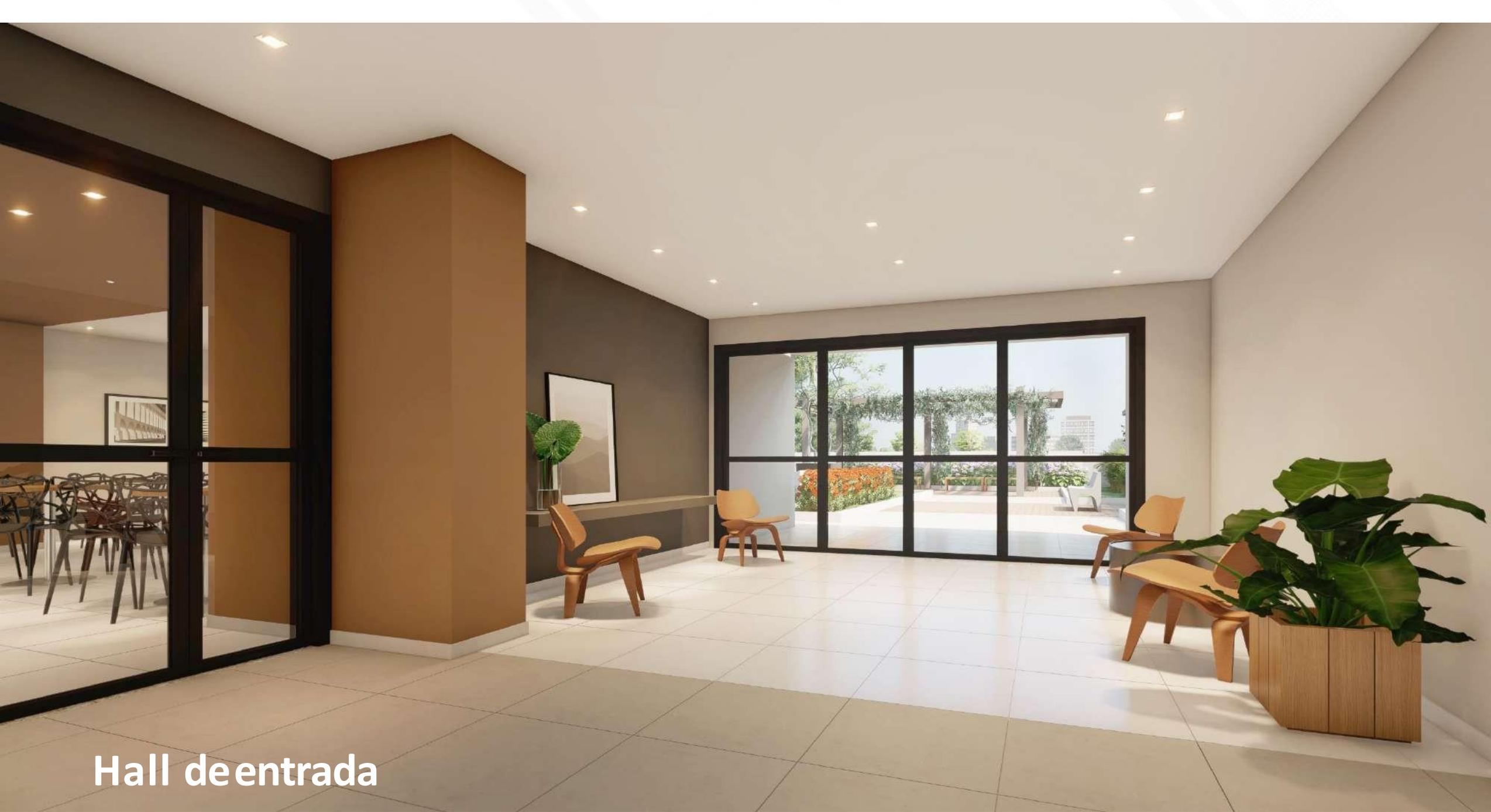
Salão de Festas com Espaço Gourmet



Bicicletário



Lavanderia



Hall de entrada

2 Dorms
39 m²
1 vaga





2 Dorms

(opção sala ampliada
com 1dorm)

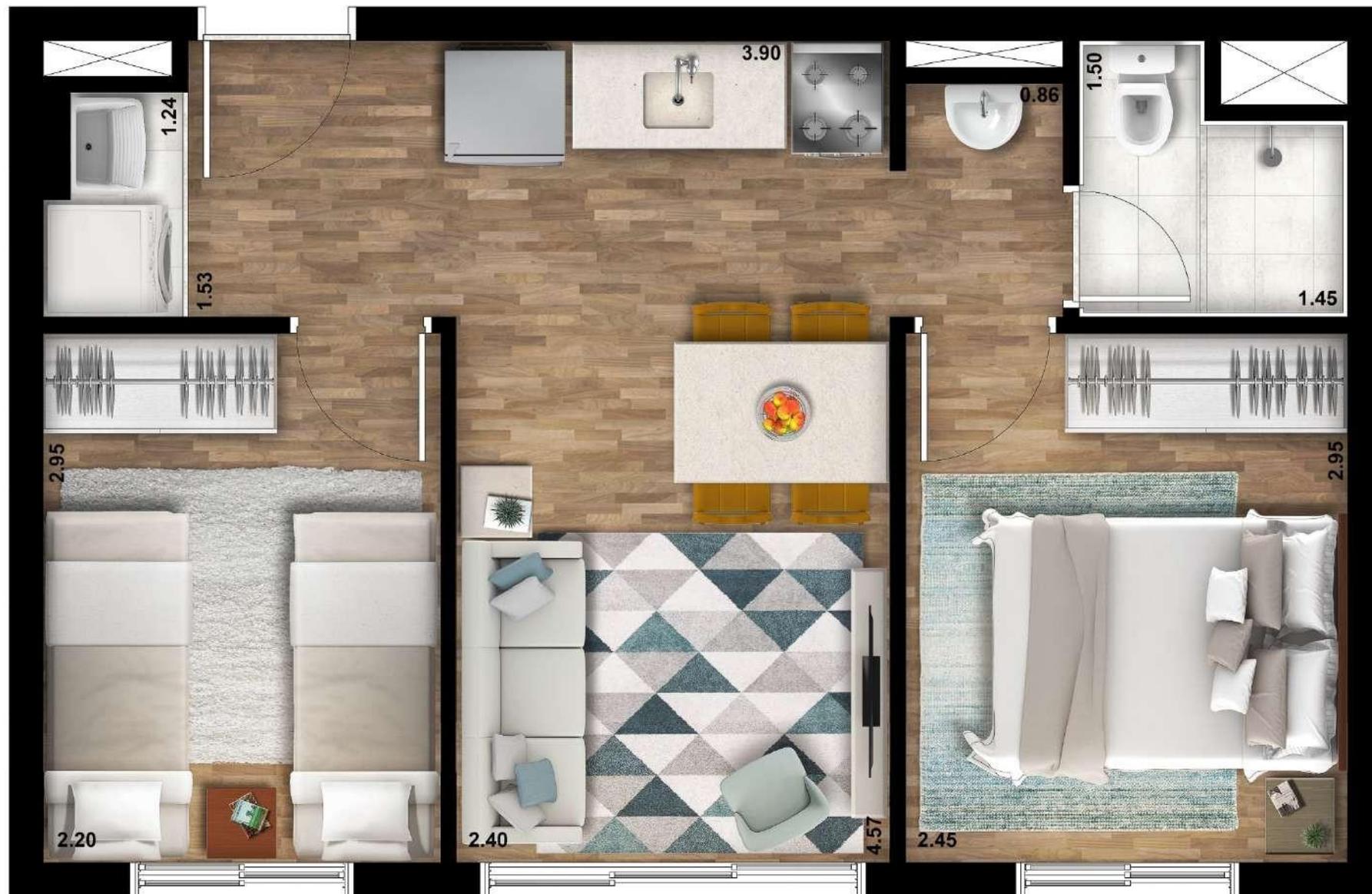
39 m²

1 vaga





2 Dorms
36 m²
1 vaga





1Dorm
25 m²
Com e sem vaga

