



MOOD *Design*
SIQUEIRA BUENO



AQUI O TRADICIONAL
PASSEIA DE MÃOS DADAS
COM O **MODERNO**



METRÔ BELÉM

APENAS 900 M



METRÔ TATUAPÉ



SESC BELÉM

CEMA

FACULDADE
ANHANGUERA

SAM'S CLUB
RADIAL

RADIAL
LESTE

SHOPPING
BOULEVARD

SHOPPING
TATUAPÉ

RUA TOBIAS
BARRETO

RUA
SIQUEIRA
BUENO

HOSPITAL
CÂNDIDO
FONTOURA

AV. SALIM
FARAH MALUF

OBA
HORTIFRUTI

COLÉGIO
SAPUCAIA

ACADEMIA
SMART FIT

HOSPITAL
VILLA-LOBOS

MOOCA

MAIS QUE UM BAIRRO,
UM ESTADO DE ESPÍRITO

Lazer

- Sesc Belenzinho | 12 min a pé
- Teatro Arthur Azevedo | 9 min de carro
- Mocidade Unidos da Mooca | 13 min de carro
- Budha Spa Alto da Mooca | 5 min a pé
- Roller Jam | 14 min a pé



Educação

- Escola Vereda São Paulo | 5 min a pé
- Rede Decisão - Unidade São Paulo Mooca | 6 min a pé
- Vila Primer II | 5 min a pé
- Colégio Travessura | 6 min a pé
- Universidade São Judas Tadeu | 8 min de carro
- Colégio Sapucaia | 10 min a pé



Conveniência

- Oba Hortifruti - Alto da Mooca | 5 min a pé
- Sam's Club Radial | 13 min a pé
- Peixaria Jureia | 3 min a pé
- Smart Fit | 11 min a pé
- Cross Nutrition Box Belenzinho | 7 min a pé
- 8º Distrito Policial (Belenzinho) - Polícia Civil SP | 4 min de carro
- Drogaria São Paulo | 1 min a pé
- Banco Caixa | 2 min a pé
- Banco Bradesco | 2 min a pé
- Mini Mercado Extra | 2 min a pé



Saúde

- Hospital Infantil Cândido Fontoura | 5 min a pé
- Hospital Villa-Lobos | 8 min de carro
- Hospital Cema | 11 min a pé
- UPA Mooca | 13 min a pé
- IBCC Oncologia | 7 min de carro



Mobilidade urbana

- Estação Belém do Metrô | 13 min a pé
- Estação Tatuapé Metrô | 8 min de carro
- Av. Alcântara Machado | 15 min a pé
- Av. Celso Garcia | 8 min de carro

Gastronomia

- Lazy Park & Food | 5 min a pé
- Mundo Animal | 7 min a pé
- Panificadora Santa Branca | 9 min a pé
- Bar do Pescador | 5 min a pé
- Mooca Pães e Doces | 7 min a pé
- Porto Bello Bar | 4 min a pé
- Mr. Austin Steak House | 5 min a pé
- Pizzaria do Angelo | 9 min a pé
- Porto Del Mar | 9 min a pé
- Pizza Hut | 5 min a pé
- Temaki Station | 9 min a pé



Belém



A ARQUITETURA MOOD
SURPREENDE A CADA **LANÇAMENTO**

FICHA TÉCNICA

Endereço: **RUA SIQUEIRA BUENO, 1.468 - BELENZINHO - SÃO PAULO - SP**

Área Terreno: **1.299 M²**

Número de Torres: **1**

Nº Total de Pavimentos: **TÉRREO + 17**

Número de Unidades por Andar: **12**

Número Total de Unidades: **208**

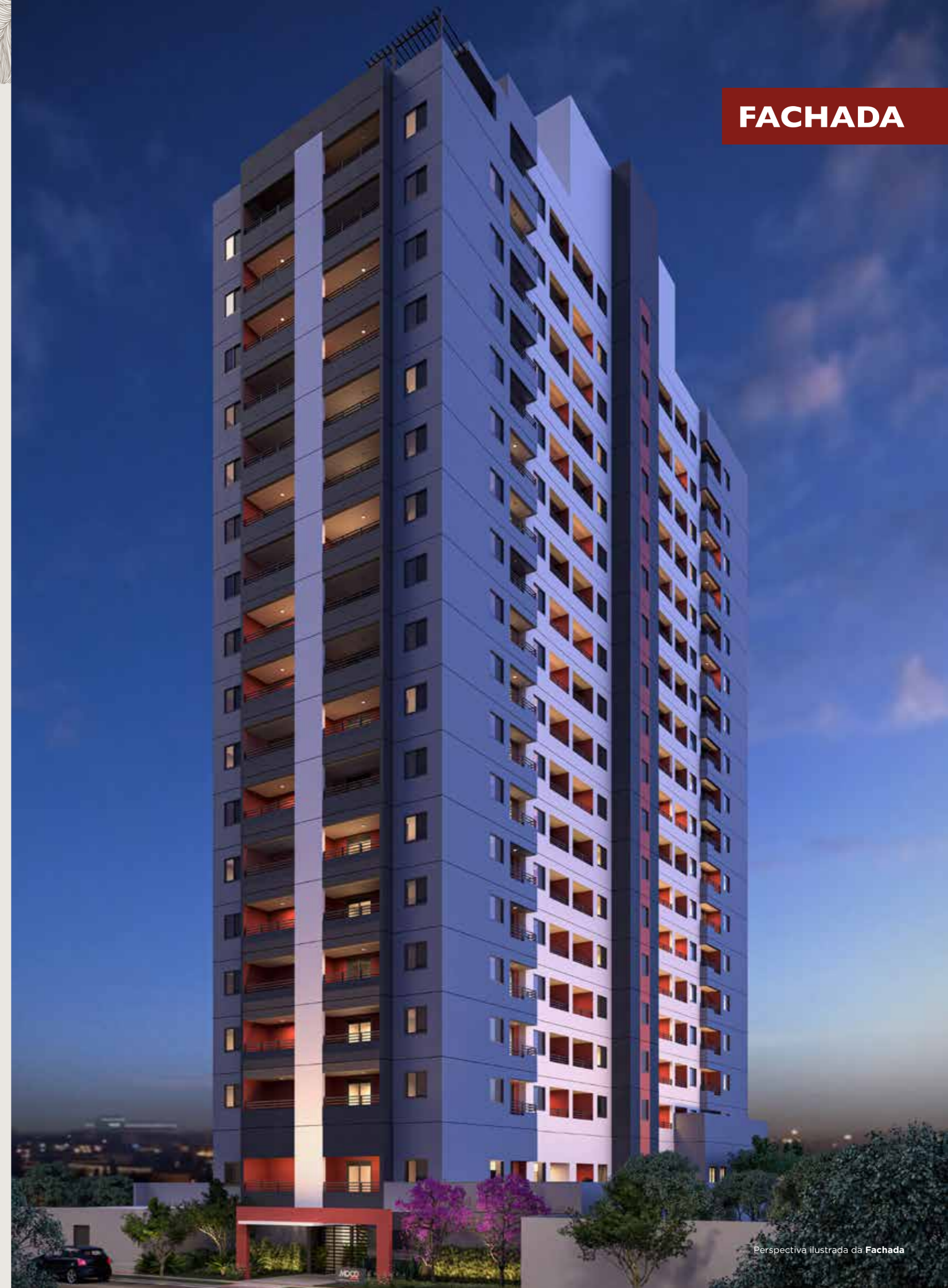
Tipologia: **1 E 2 DORMITÓRIOS COM SALA, COZINHA, 1 BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO**

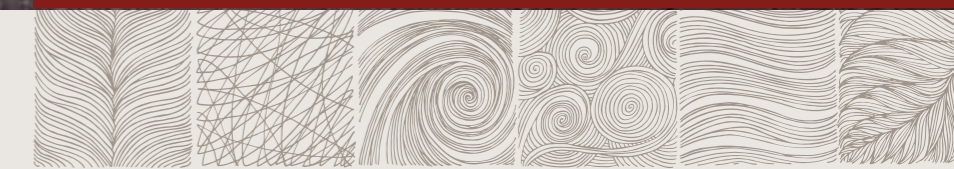
Áreas Privativas Apartamentos Tipo: **25,41 M² | 36,51 M² | 37,87 M²**

Áreas Privativas Apartamentos Garden: **35,62 M² | 50,57 M² | 57,99 M²**

Número de Elevadores: **3**

FACHADA







PISCINA





FITNESS



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do SALÃO DE FESTAS



COWORKING



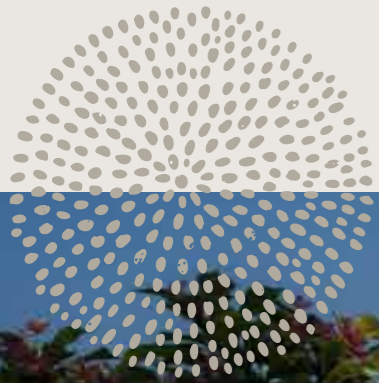
Perspectiva ilustrada do COWORKING



CHURRASQUEIRA



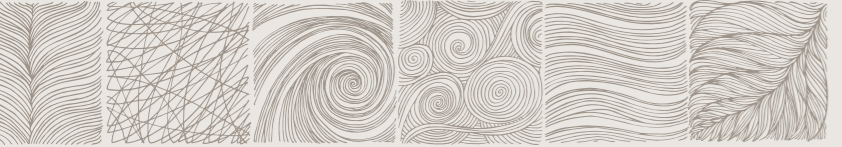
Perspectiva ilustrada da CHURRASQUEIRA

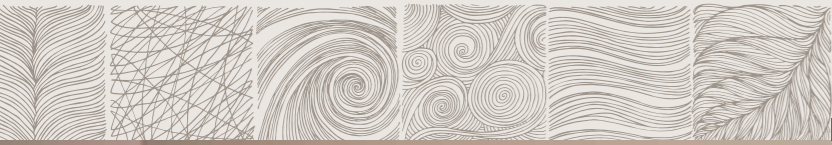


PRAÇA DA FOGUEIRA



Perspectiva ilustrada da PRAÇA DA FOGUEIRA





PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do PLAYGROUND









Lavanderia operada pela OMO. Imagem ilustra capacidade máxima de equipamentos no local. Entretanto, os mesmos serão disponibilizados pela OMO, mediante demanda



PAVIMENTO INFERIOR

ACESSO PRINCIPAL



- 1 PORTARIA
- 2 BICICLETÁRIO
- 3 APOIO MULTIÚSO
- 4 ESPAÇO MULTIÚSO (PUB/COWORKING)

- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 7 RESERVATÓRIOS

Ilustração artística do PAVIMENTO INFERIOR com sugestão de decoração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o Memorial Descritivo.

PAVIMENTO TÉRREO



- 8 PET CARE
- 9 LAVANDERIA
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 FITNESS

- 12 PET PLACE
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 PRAÇA DE ESTAR
- 16 PLAYGROUND

Ilustração artística do **PAVIMENTO TÉRREO** com sugestão de decoração.
As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o Memorial Descritivo.

LAZER 17º PAVIMENTO

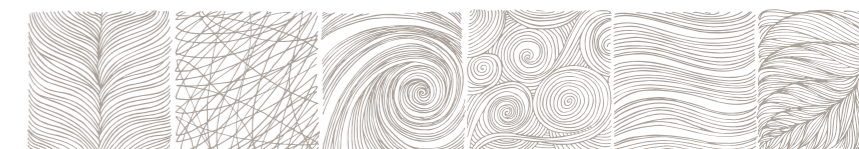


Foto Ilustrativa

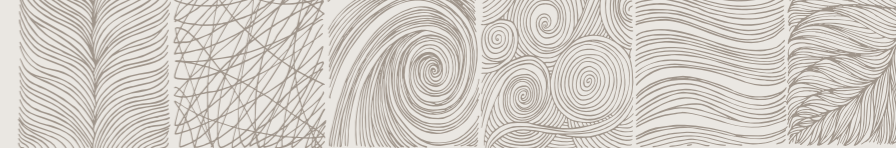


- 17 CHURRASQUEIRA
- 18 LOUNGE
- 19 PRAÇA DA FOGUEIRA

Ilustração artística do Lazer 17º PAVIMENTO com sugestão de decoração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o Memorial Descritivo.



MOOD PARA
O **ESTILO DE VIDA**
QUE É O SEU NÚMERO



LIVING APTO. I DORM.



Perspectiva ilustrada do LIVING DO APTO. DE 1 DORM.



1 DORM. COM TERRAÇO

25,41 M²

Bancada em mármore sintético e torneira em material metálico

Revestimento cerâmico em todas as paredes

Piso e rodapé em cerâmica

Ponto de TV

Infraestrutura para instalação de lava e seca

Chuveiro elétrico

Piso e rodapé laminados em madeira

Infraestrutura para ar-condicionado

Piso e rodapé em cerâmica

Ponto de TV

Janela veneziana

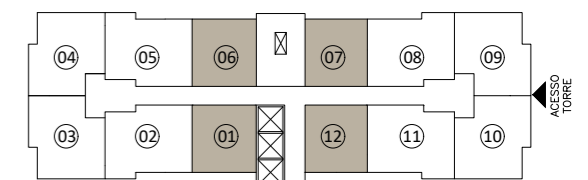


Ilustração artística da planta tipo final 07 com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato de compra e venda.

LIVING APTO. 2 DORMS.



Perspectiva ilustrada do LIVING DO APTO. DE 2 DORMS.

2 DORMS. (CASAL COM TERRAÇO)

37,87 M²

Piso e rodapé em cerâmica

Ponto de TV

Bancada em mármore sintético e torneira em material metálico

Piso e rodapé em cerâmica

Janela veneziana

Piso e rodapé laminados em madeira

Piso e rodapé em cerâmica



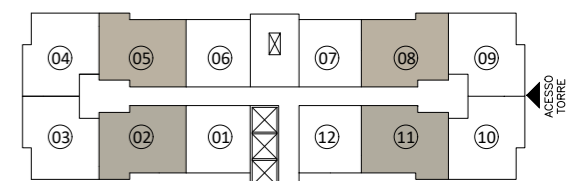
Infraestrutura para ar-condicionado

Ponto de TV

Piso e rodapé laminados em madeira

Chuveiro elétrico

Revestimento cerâmico em todas as paredes



LIVING APTO. 2 DORMS.



Perspectiva ilustrada do LIVING DO APTO. DE 2 DORMS.

2 DORMS.
COM TERRAÇO
 36,51 M²

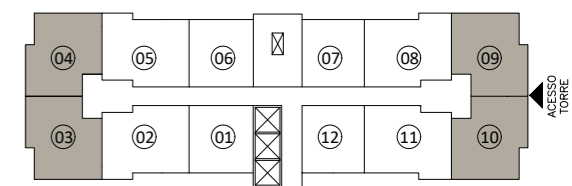
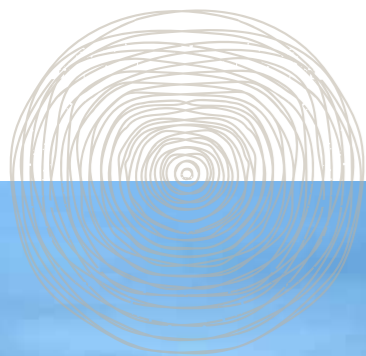


Ilustração artística da planta tipo final 10 com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato de compra e venda.





GARDEN



Perspectiva ilustrada do APTO. GARDEN



2 APTO. GARDEN
DORMS.
COM TERRAÇO
 62,88 M²



Porta de acesso ao Garden

Piso e rodapé laminados em madeira

Revestimento cerâmico em todas as paredes

Chuveiro elétrico

Piso e rodapé em cerâmica

Bancada em mármore sintético e torneira em material metálico

Infraestrutura para ar-condicionado

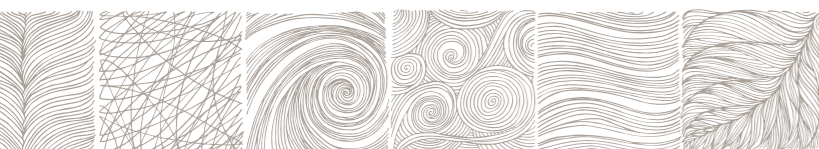
Piso e rodapé laminados em madeira

Ponto de TV

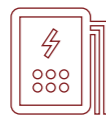
Ponto de TV

Piso e rodapé em cerâmica

Ilustração artística da planta do Apto. Garden final 10 de 62,88 m² com terraço e sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato.



DIFERENCIAIS DO Projeto



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O condomínio será entregue abastecido por rede de energia elétrica, fornecida pela concessionária local. A solicitação de energia de cada unidade autônoma deverá ser feita pelo proprietário.



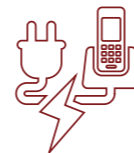
EQUIPAMENTOS

Infraestrutura para chuveiro elétrico e fogão a gás.



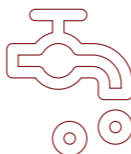
ESTRUTURA

O sistema estrutural será em alvenaria estrutural, com lajes maciças moldadas "in loco" ou lajes pré-moldadas de acordo com o projeto específico. As alvenarias estruturais serão em blocos de concreto, obedecendo às normas técnicas vigentes. Nesse sistema construtivo, onde as paredes exercem função estrutural, não é permitida a retirada total ou parcial de qualquer parede, bem como aberturas.



TELEFONIA

Será executada infraestrutura (tubulação seca) conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais. Será entregue um ponto de telefonia na sala de estar.



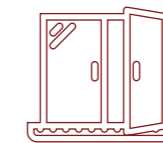
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão previstos registros na unidade habitacional para cada prumada de água fria. Não são previstos registros para água quente. Tubos e conexões para esgoto serão em PVC. Para água fria serão em PEX ou PVC. O fechamento do shaft dentro do box do chuveiro será executado em placa de gesso. Pias de cozinha, lavatórios de banheiros e tanques serão dotados de sifões em PVC flexível corrugado.



AR-CONDICIONADO

Será entregue infraestrutura para ar-condicionado no dormitório principal.



PORTAS E JANELAS

As portas das unidades serão em madeira pintada. As esquadrias serão em alumínio ou aço com pintura eletrostática. A unidade autônoma será entregue sem item de mobiliário e conforme Memorial Descritivo.



INTERFONIA

Será entregue um ponto na cozinha e será executado um sistema de intercomunicação entre as unidades e a portaria.



ACABAMENTOS

A unidade toda será entregue com piso, sendo: laminado nos dormitórios e cerâmico nos demais ambientes. O banheiro será entregue com revestimento cerâmico em todas as paredes do piso ao teto.

PROJETOS PENSADOS DETALHADAMENTE PARA QUE SEUS CLIENTES FAÇAM A ESCOLHA CERTA



A HOLOS Incorporadora está presente no mercado imobiliário com o objetivo de oferecer aos seus clientes empreendimentos capazes de trazer comodidade por meio de projetos que apresentam o que cada um deles busca.

A empresa conta com sócios altamente qualificados e experientes no segmento imobiliário para apresentar projetos completos e com excelência em pontos, como: localização privilegiada, qualidade construtiva e tudo isso alinhado ao melhor custo-benefício.

OBRAS
INICIADAS



Perspectiva ilustrada da FACHADA

MOOD ALTO DA MOOCA



Perspectiva ilustrada da PISCINA

100%
COMERCIALIZADO

ENTREGUE



Perspectiva ilustrada da FACHADA

MOOD MOOCA



Perspectiva ilustrada da PISCINA

100%
COMERCIALIZADO

OBRAS
INICIADAS



Perspectiva ilustrada da FACHADA

MOOD VILA RÉ



Perspectiva ilustrada da PISCINA

100%
COMERCIALIZADO

OBRAS
INICIADAS



Perspectiva ilustrada da FACHADA

MOOD ITAQUERA



Perspectiva ilustrada da CHURRASQUEIRA

100%
COMERCIALIZADO

OBRAS
INICIADAS



Perspectiva ilustrada da FACHADA

MOOD PATRIARCA



Perspectiva ilustrada da PISCINA

100%
COMERCIALIZADO



APENAS 900 M DA ESTAÇÃO BELÉM DO METRÔ

RUA SIQUEIRA BUENO, 1.468

 MOOD**SIQUEIRABUENO**

MOOD**SIQUEIRABUENO**.COM.BR

Incorporação:



Construção:

