



CY'  
RE  
LA

M O E M A

*for you*



life

CYRELA  
M O E M A  
for you

**PARQUE DO IBIRAPUERA**  
*A 10 minutos de bike*

**PÃO DE AÇUCAR**

*A 10 passos do*  
**METRÔ EUCALIPTOS**

**SHOPPING  
IBIRAPUERA**

*À uma faixa de  
pedestres de  
distância*

*6 minutos do  
aeroporto de  
Congonhas*

ALAMEDA DOS ARAPANÉS

AVENIDA DOS EUCALIPTOS

AVENIDA IBIRAPUERA





*life & design*  
*for you*

WHAT ARE THE ISSUES



CY'  
RE  
LA

M O E M A

*for you*



CY  
RE  
LA

M O E M A

*for you*



ARQUITETURA  
**AFLALO E GASPERINI**

PAISAGISMO  
**MERA ARQUITETURA  
PAISAGISTICA**

DECORAÇÃO  
**CHRIS SILVEIRA ARQUITETOS  
E ASSOCIADOS**

**TERRENO TOTAL:** 2.989,14m<sup>2</sup>

**RESIDENCIAL:** 1.500m<sup>2</sup> aproximadamente\*

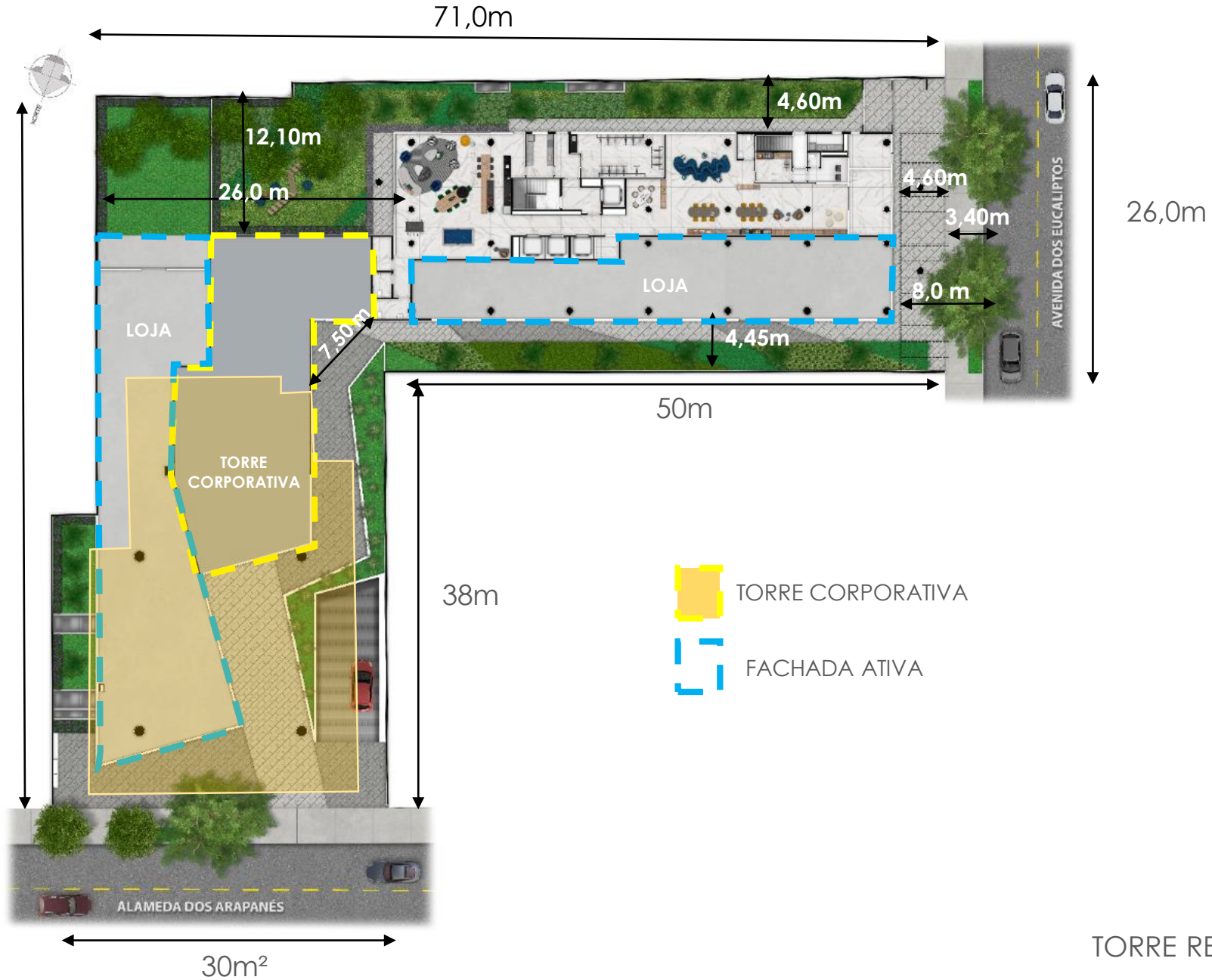
- **01 TORRE RESIDENCIAL**
- 01 TORRE CORPORATIVA (não será comercializada)
  
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**  
Térreo + 1° ao 12° tipo + 13° duplex inferior e 14° duplex superior + lazer cobertura
  
- **24 UNIDADES POR ANDAR**  
(exceção 1° pav. com 22 unidades)



215 unidades de 28 a 30m<sup>2</sup>  
23 unidades de 33 a 36m<sup>2</sup>  
28 unidades de 40m<sup>2</sup> á 42m<sup>2</sup>  
28 Unidades de 48 á 51m<sup>2</sup>  
18 duplex de 60 a 61m<sup>2</sup>  
2 duplex de 73m<sup>2</sup>

*Total de 314 unidades*



63,0m<sup>2</sup>



-  TORRE CORPORATIVA
-  FACHADA ATIVA

TORRE RESIDENCIAL 16,9m x 46,75m



PARQUE  
IBIRAPURA

CY  
RE  
LA

M O E M A

*for you*

SHOPPING  
IBIRAPUERA

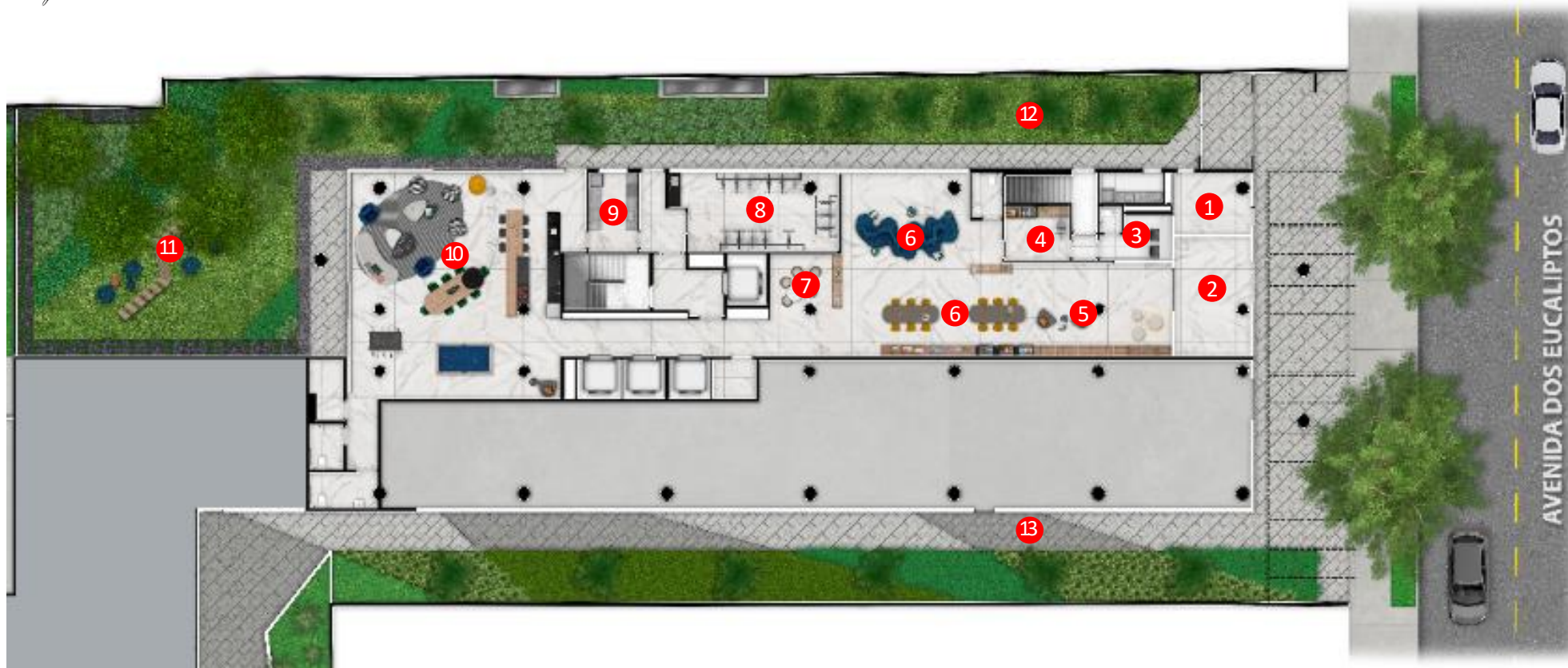
METRÔ  
EUCALIPTOS

ALAMEDA DOS  
ARAPANÉS

AVENIDA IBIRAPUERA

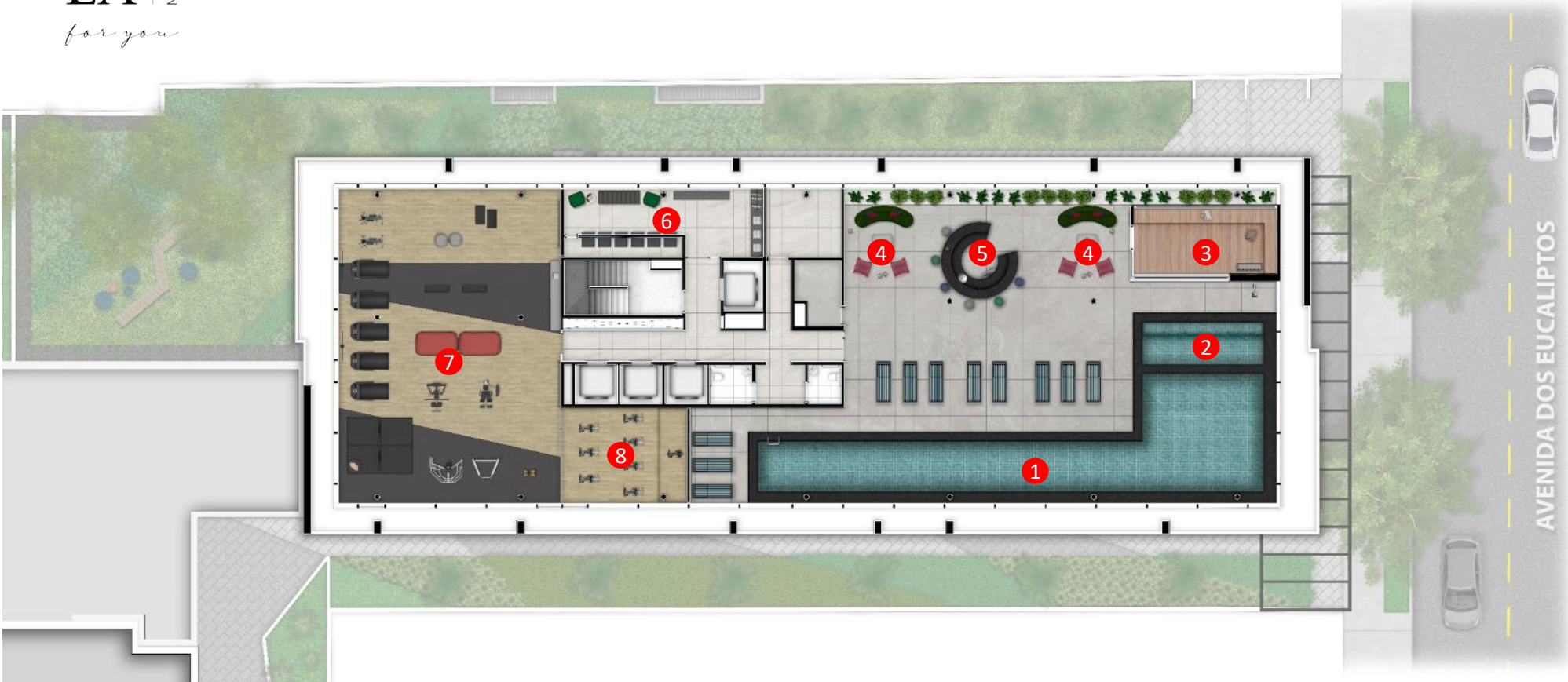
AVENIDA DOS  
EUCALIPTOS





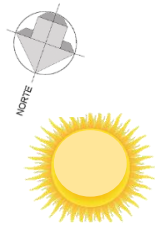
## *Térreo*

- 1 ACESSO DE SERVIÇO
- 2 ACESSO SOCIAL
- 3 PORTARIA
- 4 DELIVERY ROOM
- 5 LOBBY
- 6 COWORKING
- 7 SALA DE REUNIÃO
- 8 BICICLETÁRIO
- 9 COPA
- 10 LOUNGE FESTAS E JOGOS
- 11 LOUNGE EXTERNO
- 12 PET PLACE
- 13 FRUIÇÃO PÚBLICA

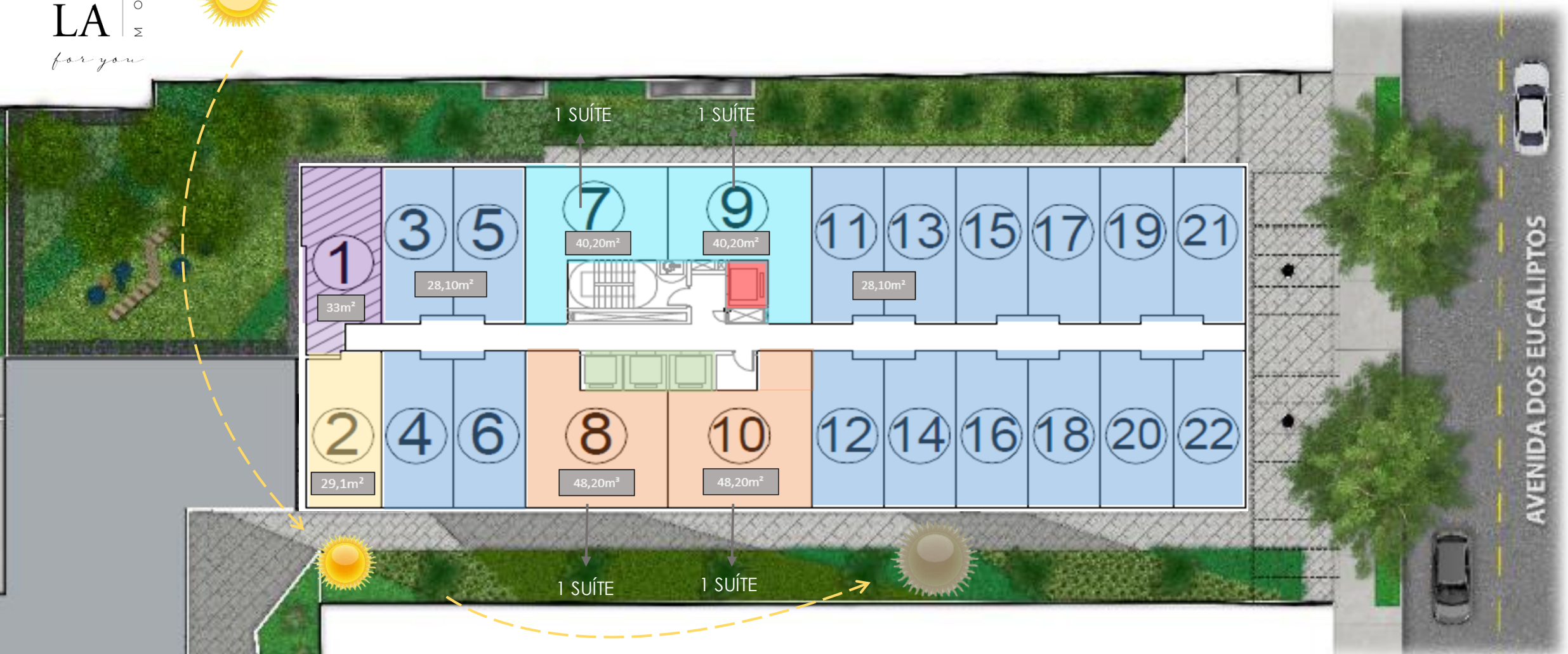


## Rooftop

- 1 PISCINA COM RAIA DE 25 METROS
- 2 SPA
- 3 SAUNA
- 4 LOUNGE BAR
- 5 BAR
- 6 LAVANDERIA
- 7 FITNESS
- 8 SALA SPINNING

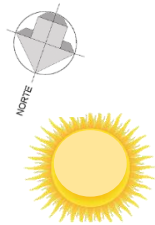


- ELEVADORES SOCIAIS
- ELEVADOR DE SERVIÇO

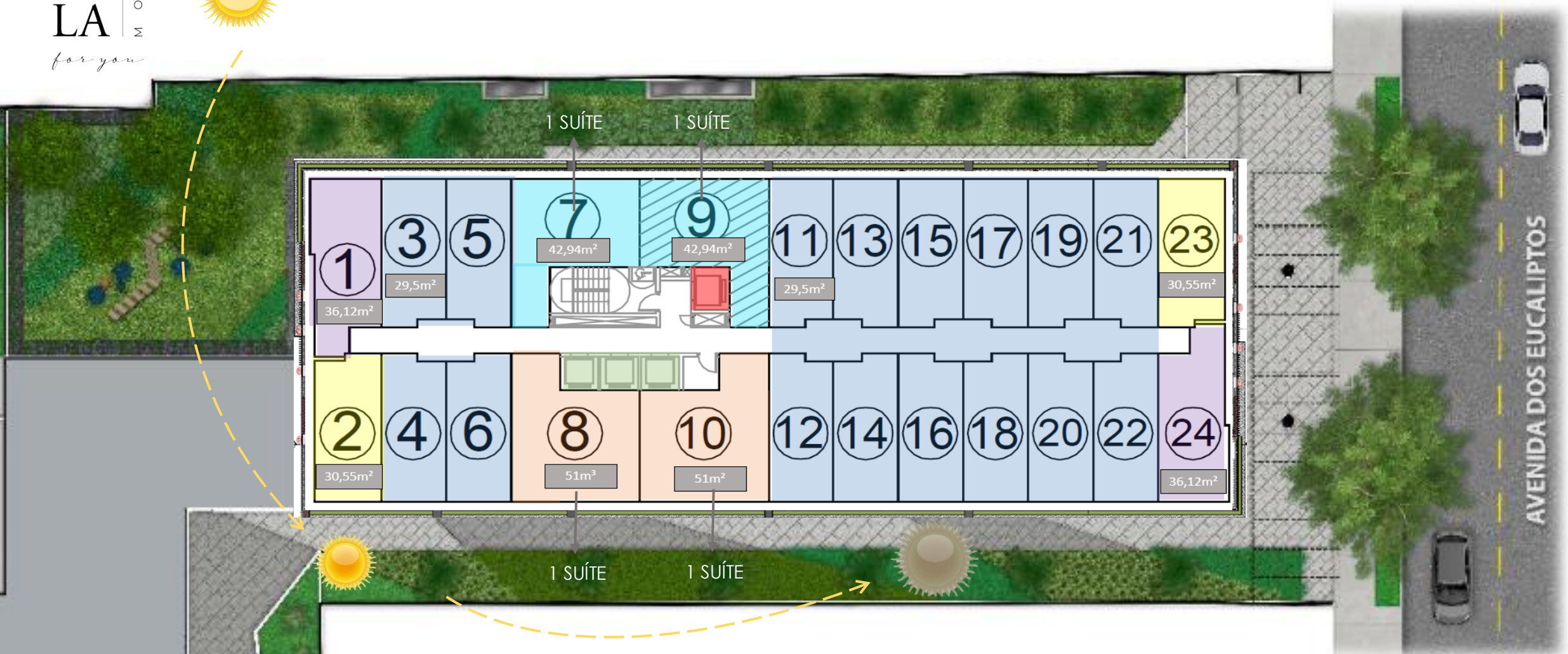


Obs.: O 1º ANDAR NÃO TERÁ FLOREIRA

PLANTA 1º PAVIMENTO

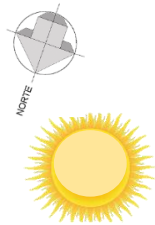


- ELEVADORES SOCIAIS
- ELEVADOR DE SERVIÇO

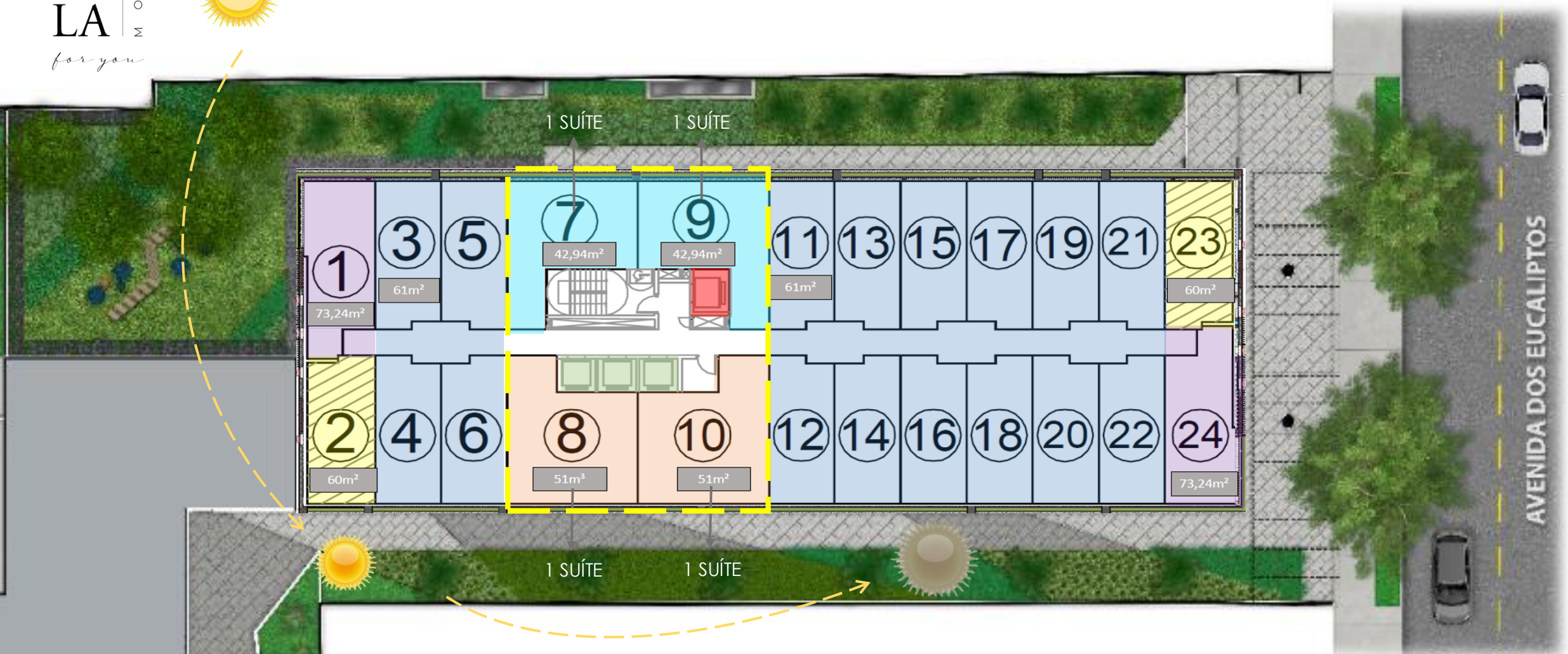


Obs.: A FLOREIRA SERA ENTREGUE DO 2º AO 14º PAVIMENTO

PLANTA TIPO – 2º AO 12º PAVIMENTO



- ELEVADORES SOCIAIS
- ELEVADOR DE SERVIÇO



Obs.: O hall de elevadores do 14º pavimento será compartilhado por apenas 4 unidades

PLANTA DUPLEX - 13º e 14º PAVIMENTO





FRUIÇÃO  
PUBLICA

FACHADA  
ATIVA

CIRCULAÇÃO  
EXTERNA

ACESSO PEDESTRES  
SERVIÇO

ACESSO PEDESTRES  
SOCIAL





PISCINA E SAUNA  
COBERTA ELEVADA

GUARDA CORPO  
EM FERRO

DETALHES EM MOLDURA  
E EM EPS MARROM

FITNESS ELEVADO

MASSA TEXTURIZADA  
EM TONS DE CINZA,  
BRANCO E MARROM

FLOREIRA ENTREGUE  
COM IRRIGAÇÃO  
AUTOMATIZADA

CY  
RE  
LA

M  
O  
E  
M  
A

*for you*

ÁREAS COMUNES





LOUNGE DE ENTRADA  
40m<sup>2</sup> - P.D: 3,45

AS VENDING MACHINE SERÃO  
LOCADAS POSTERIORMENTE PELO  
CONDOMÍNIO.



COWORKING  
65m<sup>2</sup> - P.D: 3,45



LOUNGE FESTAS E JOGOS  
120m<sup>2</sup> - P.D: 3,45



LOUNGE FESTAS E JOGOS  
120m<sup>2</sup> - P.D: 3,45



LOUNGE EXTERNO  
120m<sup>2</sup>



PISCINA COBERTA – RAIA DE 25m  
P.D: 2,90 (25mx5,4mx6m)





LOUNGE BAR  
P.D: 2,90 – ENTREGUE COM SISTEMA DE  
DESUMIDIFICAÇÃO DE AMBIENTE



SAUNA SECA ENVIDRÇADA  
22m<sup>2</sup> - P.D: 2,90



AS MAQUINAS LAVA E SECA SERÃO LOCADAS  
POSTERIORMENTE PELO CONDOMÍNIO.

LAVANDERIA  
33m<sup>2</sup> - P.D: 2,90



FITNESS  
200m<sup>2</sup> - P.D: 2,90

CY  
RE  
LA

A  
M  
E  
O  
M

*for you*

PLANTAS E LIVINGS

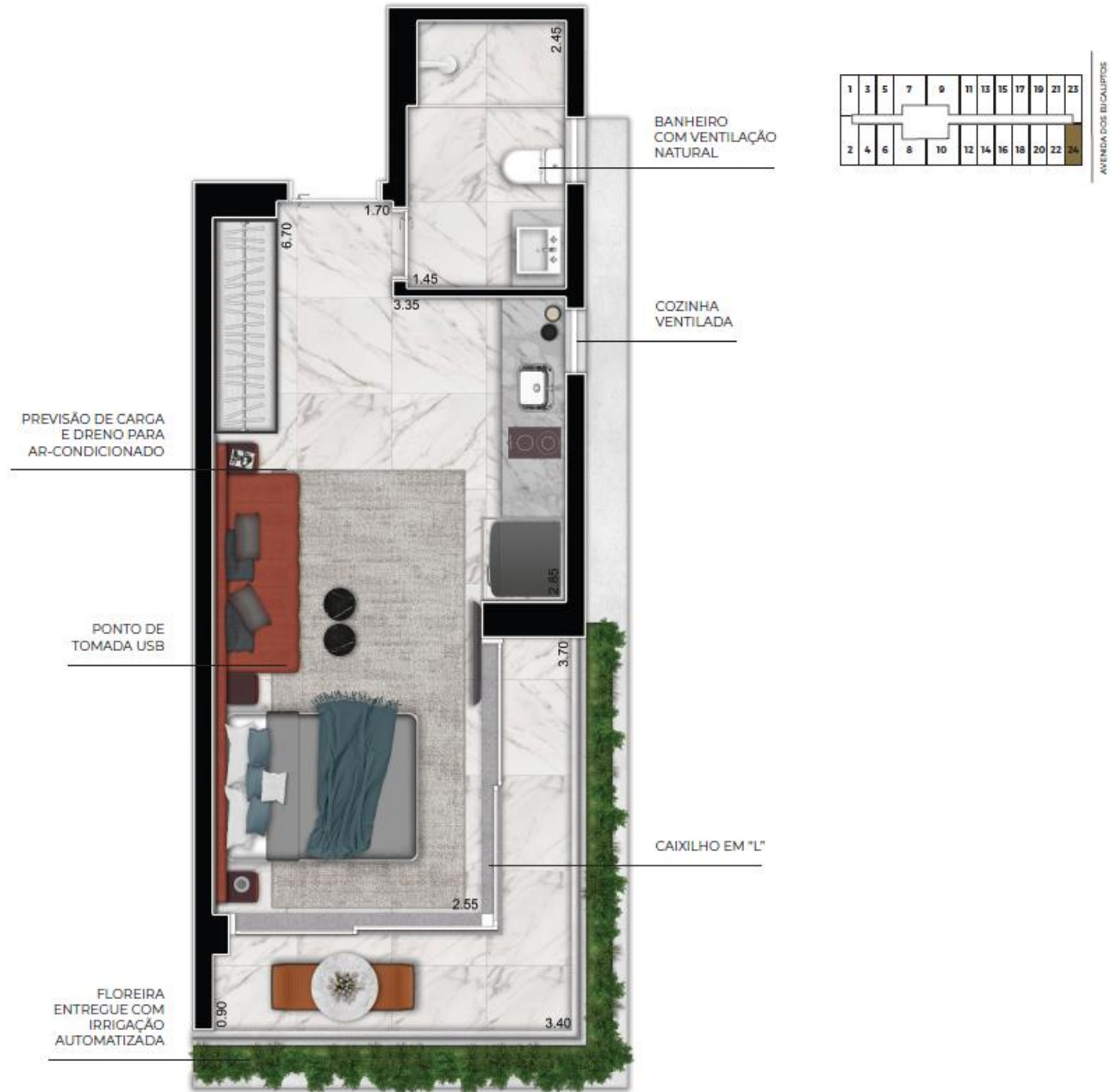


# Studio 29,5 m<sup>2</sup>





# Studio Decorado 36 m<sup>2</sup>







STUDIO 36m<sup>2</sup> - DECORADO

# 1 dorm. 43 m<sup>2</sup> | 1 Suíte





Apartamento  
1 suíte - 43m<sup>2</sup>

61 M<sup>2</sup>

## DUPLEX INFERIOR

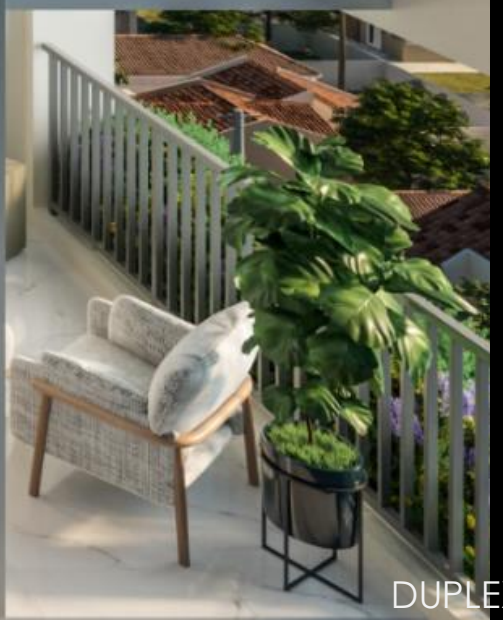


A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

## DUPLEX SUPERIOR



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



DUPLEX 61m<sup>2</sup>

73 M<sup>2</sup>

## DUPLEX INFERIOR

## DUPLEX SUPERIOR



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

### AQUECIMENTO DE ÁGUA

O aquecimento de água será central a gás, atendendo apenas ao chuveiro. Esse sistema já será entregue em funcionamento. Ficando por conta do cliente apenas a instalação do chuveiro.

Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação de sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos.

A piscina não será entregue aquecida, porém há previsão para futura instalação de trocador de calor pelo condomínio.

### ELEVADORES

Serão instalados 04 elevadores, sendo 03 sociais e 01 de serviço.

### AR CONDICIONADO

Será entregue carga elétrica e dreno para futura instalação de um ponto de ar condicionado na sala e dormitório (em casos em que o dormitório é separado), ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos equipamentos ( condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena.

Para as áreas comuns será entregue ar condicionado instalado no Lounge festas e jogos, Fitness e Guarita.

No lobby, sala de reunião e lavanderia haverá previsão para futura instalação.

### SISTEMA DE DESUMIDIFICAÇÃO

Na piscina, será entregue um sistema de desumidificação de ar, com o intuito de manter a umidade ideal no ambiente, evitar condensações nos vidros, corrosão de componentes metálicos e aparecimento de fungos em paredes e tetos.

Serão instaladas 1 tomadas USB por Studio e 1 no dormitório (em casos em que o dormitório é separado finais 7, 8, 9 , 10 e duplex)

- Facilita a carga de smartphones, tablets ou qualquer outro dispositivo que recebem energia a partir de uma conexão padrão USB.

#### PERSIANA DE ENRROLAR

Será entregue persiana de enrolar nos dormitórios, quando separados da sala (finais 7, 8, 9 , 10 e duplex)





# PERGUNTAS E RESPOSTAS

1. Qual é o pé direito das unidades?

A altura dos ambientes internos é 2,60m (laje). Nos banhos e lavabos 2,30m (forro).

2. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, lavabos (unidades duplex) e terraços. Você pode encontrar o acabamento no Memorial Descritivo

3. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto a carga elétrica e o dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo Split, atendendo sala/dormitório para unidades Studio; e sala e dormitório finais 7, 8 9 e 10 e unidades duplex. A rede frigorígena, as máquinas condensadoras e evaporadoras devem ser adquiridas pelo cliente. As condensadoras deverão ser instaladas no terraço conforme posição indicada nas plantas de contrato.

4. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico. As paredes hidráulicas e as paredes dos quadros de luz poderão ser entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções.

A espessura da laje das unidades é de 12cm. Todas as lajes tem 6,5cm a mais de contrapiso acústico para atenuação de ruídos. Portanto a espessura final entre os apartamentos será de 18,5cm.

5. Há saída para instalação de coifa na cozinha ?

Não há, apenas depurador.

6. Temos desnível entre a sala e o terraço?

A Cyrela entregará o terraço e a sala nivelados, com o baguete da porta de 3 cm para proteger a entrada de água no apartamento.

7. Quais opções de personalização será oferecida ao cliente?

Haverá kit ar condicionado e kits de acabamento preference que serão oferecidos posteriormente, com custo.

Não serão oferecidas opção de plantas

8. Haverá possibilidade de junção?

Algumas junções entre unidades são possíveis de serem feitas posteriormente pelo cliente.

9. Como será entregue a floreira das unidades privativas?

As floreiras serão entregues do 2º ao 14º pavimento, já incluindo vasos, plantio e irrigação automatizada com o intuito de melhor preservação e uniformidade da fachada.

10. Há algum tratamento acústico nos caixilhos?

Os caixilhos das unidades serão de uma linha especial para atenuação de ruído, superior a linha da maioria dos nosso prédios, devido à rota de avião.

No entanto, não isolam 100% do ruído externo.

#### 1. Onde está o acesso de pedestres?

O acesso de pedestres pode ser feito tanto pela Alameda dos Arapanés quanto pela Avenida dos Eucaliptos através da fruição pública.

A portaria e entrada principal do residencial se dá pela Avenida dos Eucaliptos.

#### 2. As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no térreo e no 15º pavimento (Rooftop).

#### 3. O condomínio terá quantas vagas de carro? E bicicleta?

1 vaga pne, 2 idosos, 2 de moto. Essas vagas serão destinadas para mudanças e serão controladas pelo subcondomínio da torre corporativa.

O acesso para essas vagas será na Alameda dos Arapanes, e não há ligação interna pela torre do residencial

Não haverá possibilidades para compra de vaga. Todas as demais vagas existentes pertencem a torre do corporativo.

Haverá também 27 vagas de bicicleta localizadas no térreo do residencial

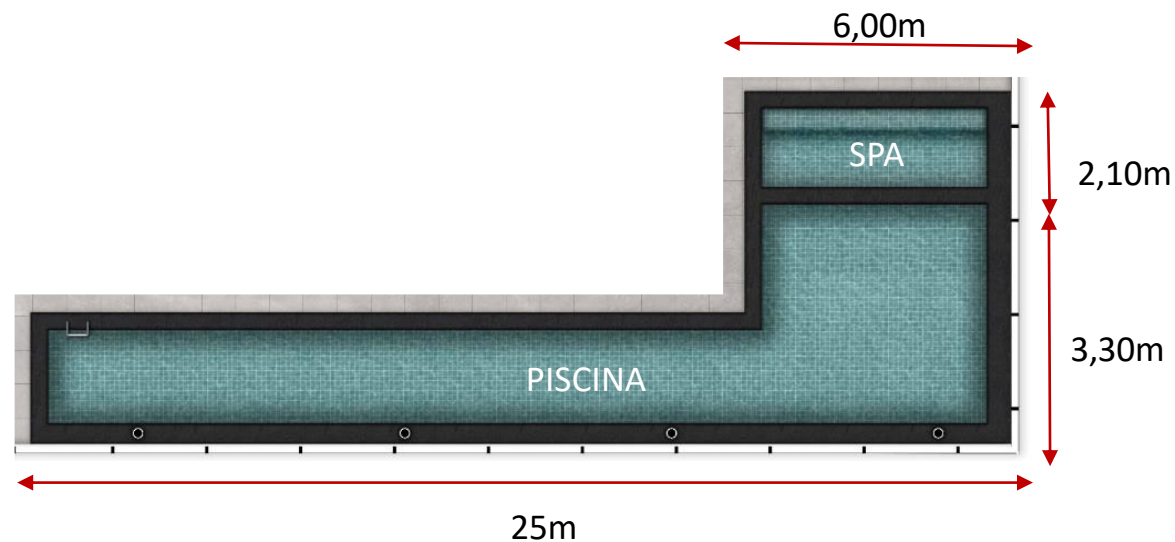
#### 4. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio? Máquinas lava-seca da lavanderia e Vending Machines do lobby, serão entregues?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo.

Será entregue a infra estrutura para as máquinas profissionais de lava e seca da Lavanderia e Vending Machines do Lobby/ Coworking para serviço pay-per-use a ser contratado pelo condomínio.

5. A piscina será aquecida? Qual a profundidade e metragem?

A piscina não será aquecida. A profundidade da piscina é 1,30m e do spa é de 1,00m e as medidas:



6. Haverá gerador no condomínio?

Sim, terá ligação automática no caso de queda de energia elétrica, com capacidade para alimentação do elevador de serviço, mantendo-o em funcionamento permanente.

Atenderá também alguns pontos de iluminação de áreas comuns, bem como portaria e portões de pedestres.

#### 7. Há previsão de conectividade para áreas comuns?

Sim. Este kit inclui:

- Tomadas USB nas áreas comuns
- Wifi entregue nos ambientes comuns cobertos (Lounge/Coworking, Festas/Jogos, Fitness e Lavanderia)

#### 8. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado o sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado;
- Tubulação seca para instalação de sistema de segurança perimetral e CFTV;


#### 9. Qual a previsão do valor do condomínio?

R\$ 250,00 à 600,00 (valores aproximados à depender do tamanho do apartamento)

#### 10. Qual a previsão de entrega da obra?

Junho de 2023

*Obrigado*



CY  
RE  
LA

---

M  
O  
E  
M  
A

*for you*



CY  
RE  
LA

A  
M  
E  
M  
O  
R

*for you*

LOCALIZAÇÃO



# LOCALIZAÇÃO

CY  
RE  
LA

M O E M A

*for you*

SHOPPING  
IBIRAPUERA

PARQUE  
IBIRAPURA

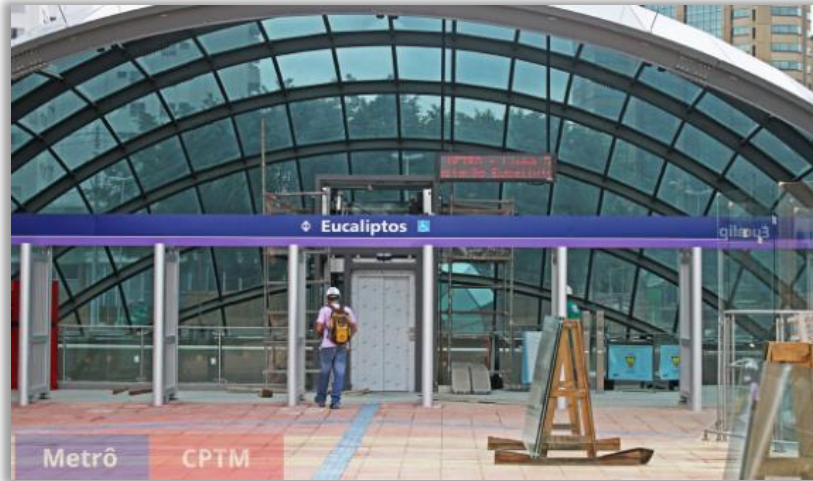
METRO  
EUCALIPTOS



# CYRELA FOR YOU MOEMA POR QUÊ?

- ✓ **Mobilidade Urbana:** Ciclofaixas, Proximidade com o Metrô (Estação Eucaliptos -linha lilás) e Principais Vias do Centro-Zona Sul:  
Av. Santo Amaro, Av. Ibirapuera, Av. Bandeirantes, Av.Berrini, Av Faria Lima.

Estação Eucaliptos



Rede Ciclovária



Av. Faria Lima



Av. Ibirapuera



Av.Berrini

Aeroporto de Congonhas



## ESTAÇÃO EUCAPILTOS

Distância: 88 metros – 1 min caminhando



Conecta à todas  
regiões da cidade  
de São Paulo

### Conexões

**Linha Azul** – 4 paradas até Estação Santa Cruz ( Zona Central, Zona Norte, Conexão **Linha Vermelha**)

**Linha Verde** – 5 paradas até Estação Chácara Klabin (Av. Paulista, Zona Oeste, Conexão **Linha 10 Turquesa CTPM**)

**Linha 9 ESMERALDA CTPM** – 7 paradas até Estação Santo Amaro (Zona Sul)

## CYRELA FOR YOU MOEMA POR QUÊ?

- ✓ **Lazer, Qualidade de Vida e Segurança:** Parque Ibirapuera, Parque das Bicicletas, Museu Arte Moderna, Museu Afro Brasil, Museu de Arte Contemporânea

### **Moema: bairro é número um em qualidade de vida**

Se fosse um país, bairro teria o maior IDH do mundo e estaria à frente da Noruega, o primeiro no ranking



# CYRELA FOR YOU MOEMA POR QUÊ?

✓ Variedade de Oferta de Comércio e Serviços

✓ +1.900 ESTABELECIMENTOS DE ALIMENTAÇÃO

✓ +6.000 ESTABELECIMENTOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS EM GERAL















## SHOPPING IBIRAPUERA

**Distância: 300 metros – 4min caminhando**

**+ 400 OPÇÕES DE  
COMÉRCIO E  
SERVIÇOS**

### Serviços

 Petshop	 Polícia Federal	 Relojoeiro	 Salões de Beleza
 Agência de Câmbio	 Agência de Viagem	 Assessoria para Vistos e Passaportes	 Bancos
 Clínica Médica e Estética	 Corte e Costura	 Foto Revelação	 Lavanderia

### Lojas/ Restaurantes/Cinema



**LOJAS DE VESTUÁRIO**



**ARTIGOS ESPORTIVOS**



**SAÚDE E BELEZA**



**CONVENIÊNCIA**



**FARMÁCIA**



CYRELA FOR YOU MOEMA POR QUÊ?

✓ Valorização do Imóvel

## Moema, Um Dos Bairros Mais Desejados Da Zona Sul De SP



Investimento em imóveis próximo as estações de metrô têm valorização de 32%

Escolher apartamento em Moema: um dos bairros mais desejados de SP



zona sul

Novos estúdios modernizam o perfil de Moema, na zona sul de SP

Moema lidera a lista de bairros mais procurados



Bairros com metro quadrado mais caro

Bairro	Preço m <sup>2</sup> para venda	Preço médio do aluguel	Rentabilidade	Vacância
Leblon (RJ)	R\$ 21 mil	R\$ 4,2 mil	3,10%	21
Ipanema (RJ)	R\$ 19 mil	R\$ 5,2 mil	4,20%	32
Lagoa (RJ)	R\$ 16 mil	R\$ 4,1 mil	3,60%	24
Vila Nova Conceição (SP)	R\$ 14,4 mil	R\$ 5,7 mil	5,70%	50
Itaim Bibi (SP)	R\$ 13,3 mil	R\$ 6,1 mil	5,70%	54
Vila Olímpia (SP)	R\$ 13 mil	R\$ 5,5 mil	6,50%	42
Botafogo (RJ)	R\$ 12,9 mil	R\$ 3,5 mil	4,10%	22
Cidade Monções (SP)	R\$ 12,6 mil	R\$ 6,9 mil	7,80%	59
Copacabana (RJ)	R\$ 12,5 mil	R\$ 3 mil	3,80%	23
Moema (SP)	R\$ 12,3 mil	R\$ 4,7 mil	6%	45

Obs: Moema também é classificado como Indianópolis

SEU DINHEIRO

Os bairros com aluguéis mais rápidos e rentáveis em São Paulo e no Rio

Mais rentáveis

A pesquisa também mostra que nem sempre o bairro com o metro quadrado mais caro traz maior rentabilidade.

Nessa lista, a primeira colocação fica com Indianópolis, na zona sul de São Paulo. O dono de imóvel que alugar a propriedade tem em média 9,6% de rentabilidade ao ano. Em Higienópolis, um dos bairros mais valorizados de São Paulo, a porcentagem é de 3,8%. "Indianópolis é um bairro que fica próximo ao aeroporto de Congonhas e não tem muitos prédios. Une pouco oferta e uma localização atrativa".

Maiores preços

Quando se trata de preços de aluguéis, o destaque é a capital paulista, que contempla os bairros com os aluguéis mais caros do eixo Rio-São Paulo.

Cidade Monções, com valor mensal cotado a 6,9 mil reais, Indianópolis, a 6,3 mil reais, e Itaim Bibi, a 6,1 mil reais, encabeçam o ranking.

CY  
RE  
LA

M O E M A

*for you*



**OBRIGADA**

**não viemos para  
acompanhar as tendências**

**viemos para criar o  
futuro, o único**

**+ de 10 anos de  
experiência em hotelaria**

**qualidade**

**qualidade**

**qualidade**

**o máximo do**  
**conforto**

# **inteligência** **de preço**



**...e a tão escutada,  
mas nunca  
executada**

**EXPERIÊNCIA**

**quando o melhor do mundo do**

**HOTEL**

**encontra o melhor  
do mundo do**

**APTO**

**HOTEL ou  
APTO?**

**PRA QUE ESCOLHER?**

**HELLO,**

**I'M CHARLIE**

**Bora entender  
melhor o que  
fazemos...**

# Investidor: o que fazemos?

Administramos as **locações de curto a longo prazo**: cuidamos de tudo

Foco em **maximizar o retorno ao investidor**: tecnologia própria

Nossos empreendimentos totalizam + de 500 unidades: **1.500 novas unidades** em desenvolvimento



# E como fazemos?

Desenvolvemos uma plataforma de **locação flexível**, que usa a **tecnologia** para oferecer o **melhor custo** e **experiência** possíveis





# O que isso significa na prática



PREÇO JUSTO, SEM DESPÉRDÍCIOS



A CONVENIÊNCIA DE ESTAR PRONTO PRA VIVER



FLEXIBILIDADE DE FICAR PELO TEMPO QUE PRECISAR



ACONCHEGO DE CASA E CONFORTO DE HOTEL



+ QUALIDADE E + DESIGN



EXPERIÊNCIA JAMAIS VISTA

Q  
u  
e  
r  
i  
e



# Retorno superior aos investidores

Usamos **muita tecnologia** para eliminarmos toda a burocracia e processos desnecessários e, principalmente, aumentar a receita

# E o que é essa tecnologia?



TUDO  
ONLINE

Contrato Sem fiador  
Pagamento *online*



*PRICING* COM IA

Algoritmo próprio  
para precificação  
Otimização mix



USO DE  
EQUIPAMENTOS IoT

Fechadura inteligente,  
detecção fumaça



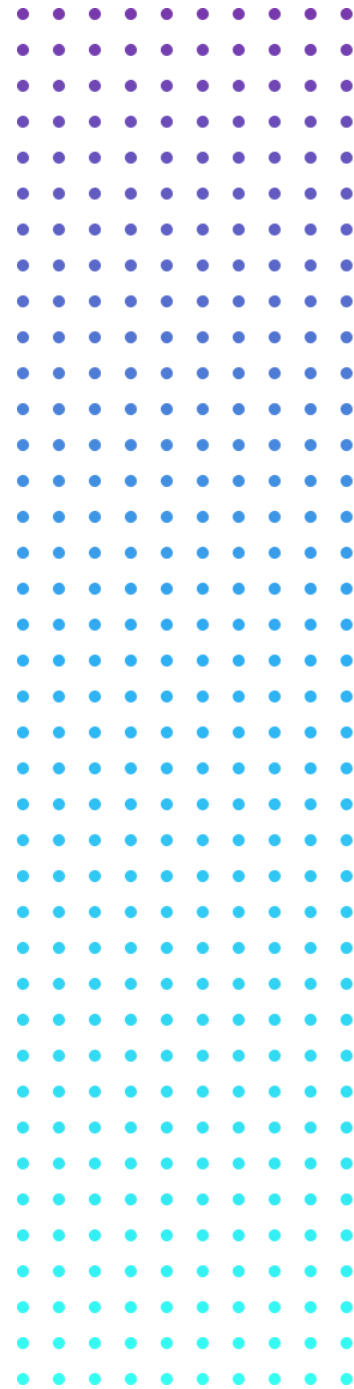
SERVIÇOS  
OTIMIZADOS

Paga-se apenas pelo essencial  
Serviços *on demand*



ATENDIMENTO  
24H

Relacionamento via  
App Próprio e  
Whatsapp





O investidor  
tem tudo isso  
de forma  
prática

# Cuidamos de tudo, de verdade

## Preparação

1

Investidor Aplica  
*Online* (adesão  
definitiva bônus 3  
meses)

2

Contatamos 6  
meses antes da  
conclusão

3

Formalizamos  
adesão Charlie +  
"Kit"

4

Acompanhamos a  
obra

5

Preparamos a  
unidade  
(enxoval + fotos)

## Vendas e Operação

6

Plugamos em  
todas as principais  
plataformas

7

Utilizamos  
algoritmo próprio  
com IA\* para  
otimizar receita

8

Pagamos todas as  
despesas da  
unidade (opcional)

9

Fazemos a gestão  
dos serviços e  
cuidamos do  
imóvel

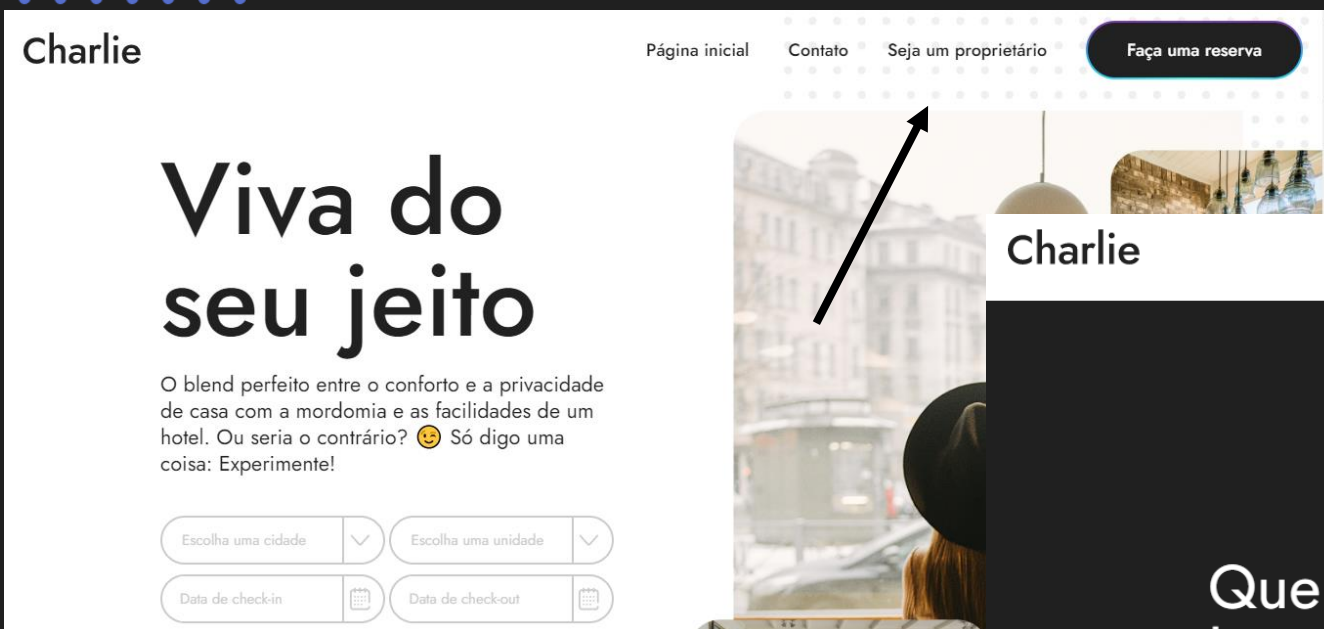
10

*Report*  
(*dashboard*) ao  
investidor

# Passo 1: E como Investidor Aplica?



# Passo 1: E como Investidor Aplica?



Charlie

Página inicial Contato Seja um proprietário **Faça uma reserva**

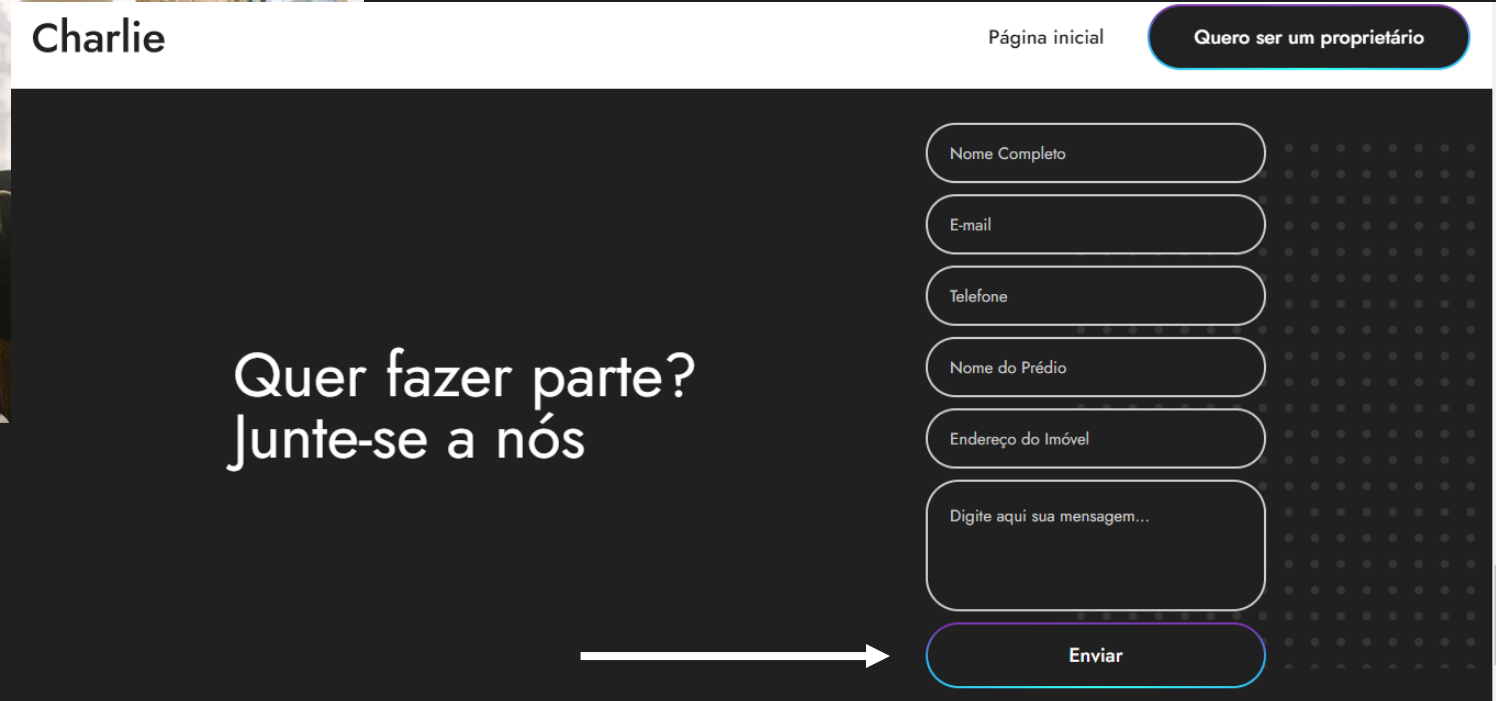
## Viva do seu jeito

O blend perfeito entre o conforto e a privacidade de casa com a mordomia e as facilidades de um hotel. Ou seria o contrário? 😊 Só digo uma coisa: Experimente!

Escolha uma cidade  Escolha uma unidade

Data de check-in  Data de check-out

This screenshot shows the top navigation bar with links for 'Página inicial', 'Contato', 'Seja um proprietário', and a prominent 'Faça uma reserva' button. Below the navigation is a large hero section with the headline 'Viva do seu jeito' and a descriptive paragraph. At the bottom of the hero section are four input fields for city, unit, check-in date, and check-out date. A black arrow points from the 'Seja um proprietário' link to the right-hand screenshot.



Charlie

Página inicial **Quero ser um proprietário**

## Quer fazer parte? Junte-se a nós

Nome Completo

E-mail

Telefone

Nome do Prédio

Endereço do Imóvel

Digite aqui sua mensagem...

**Enviar**

This screenshot shows the 'Seja um proprietário' page. The navigation bar includes 'Página inicial' and a 'Quero ser um proprietário' button. The main content area features the heading 'Quer fazer parte? Junte-se a nós' followed by a form with six input fields: 'Nome Completo', 'E-mail', 'Telefone', 'Nome do Prédio', 'Endereço do Imóvel', and a text area for a message. An 'Enviar' button is at the bottom. A white arrow points from the bottom of the left screenshot to the bottom of this one.

# Transparência

O investidor tem informação completa sobre a performance da unidade



Performance e vendas futuras

Histórico dos últimos meses

Demonstrativo de resultados

Comprovantes





# Aos moradores: trazemos mais vida ao prédio

Vamos muito mais além do que  
entregar serviço ao apartamento

CONCIÈRGE 24HR

SERVIÇOS PAYPERUSE

MARKETPLACE PREMIUM

POOL BAR

EVENTOS

COWORKING



# Aos moradores: trazemos mais vida ao prédio

Vamos muito mais além do que  
entregar serviço ao apartamento

CONCIÈRGE 24HR

Equipe remota para ajudar na contratação  
dos serviços PPU, agendamento atividades,  
dar dicas do que fazer, eventos...



# Aos moradores: trazemos mais vida ao prédio

Vamos muito mais além do que  
entregar serviço ao apartamento

## SERVIÇOS PAYPERUSE

Serviço de limpeza  
Manutenção  
Lavanderia  
Dog walker  
Personal Trainer



# Aos moradores: trazemos mais vida ao prédio

Vamos muito mais além do que  
entregar serviço ao apartamento

MARKETPLACE PREMIUM

Café da manhã

A&B

SPA

Shoppable



# Aos moradores: trazemos mais vida ao prédio

Vamos muito mais além do que  
entregar serviço ao apartamento

POOL BAR

Operação do bar da piscina no período a  
ser acordado com os Condôminos



# Aos moradores: trazemos mais vida ao prédio

Vamos muito mais além do que  
entregar serviço ao apartamento

## EVENTOS

Eventos gastronômicos, arte, música e  
wellness



# Aos moradores: trazemos mais vida ao prédio

Vamos muito mais além do que  
entregar serviço ao apartamento

## COWORKING

Organização para utilização das áreas  
comuns do prédio e entrega de serviços  
(café, internet, equipamentos para suporte)



[staycharlie.com.br](http://staycharlie.com.br)