

BEM-VINDO
À SUA
NOVA VIDA.

WelconX

CHÁCARA KLABIN

Cia da
CONX

PROJETO





FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA: MARCHI ARQUITETURA
DECORAÇÃO: CHRIS SILVEIRA
PAISAGISMO: MARTHA GAVIÃO
ENDEREÇO: AV. RICARDO JAFET, 1.732 x RUA JAN BREUGHEL, s/nº - São Paulo
TERRENO: 972,56 m²
TORRE: 01 TORRE (03 ELEVADORES)
TOTAL UNIDADES: 129 UNIDADES (SENDO 93 HMP | 21 R2v | 14 NR1-12 | 1 Loja - NR1-3)

APTOS/ANDAR:

- 3º E 4º PAVIMENTO: 07 UNIDADES
- 5º PAVIMENTO: 02 UNIDADES
- 6º AO 21º PAVIMENTO: 07 UNIDADES

TIPOLOGIAS:

LOJA (nR1-3): 76,62 m²

UNIDADES RESIDENCIAIS (HMP e R2v):
39 m² e 40m² - 01 e 02 DORMITÓRIOS

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nR1-12):
39m² a 93m² - 01 DORMITÓRIO

PAVIMENTOS:

- TÉRREO: LOJA + VAGAS | ACESSOS PEDESTRES E VEÍCULOS | ÁREAS TÉCNICAS | ÁREAS COMUNS | BICICLETÁRIO
- 1º E 2º PAVIMENTO: ÁREAS TÉCNICAS | ESTACIONAMENTO
- 3º E 4º PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
- 5º PAVIMENTO: ÁREAS COMUNS | UNIDADES RESIDENCIAIS
- 6º AO 21º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS
- 22º PAVIMENTO: ÁREAS COMUNS E ÁREAS TÉCNICAS

VAGAS:



35



13



120



04



PORTARIA E LOJA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



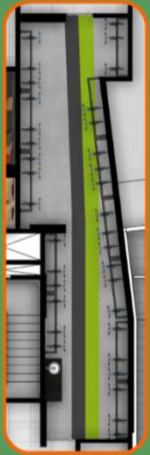
1. ACESSO DE PEDESTRES - RESIDENCIAL E NR
2. ACESSO DE PEDESTRES - LOJA 01
3. LOJA 01
4. VAGAS LOJA 01
5. ACESSO VEÍCULOS RESIDENCIAL E NR
6. PORTARIA
7. LOBBY
8. ÁREAS TÉCNICAS
9. DEPÓSITO DE LIXO
10. BICICLETÁRIO
11. COWORKING
12. SALÃO DE FESTAS
13. FITNESS
14. FITNESS EXTERNO
15. CHURRASQUEIRA
16. ESTAR DESCOBERTO
17. PLAYGROUND

*** USO COMUM RESIDENCIAL E NÃO-RESIDENCIAL

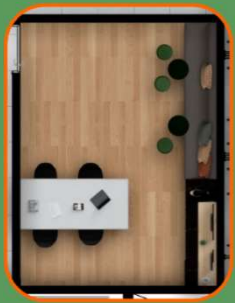
LOBBY



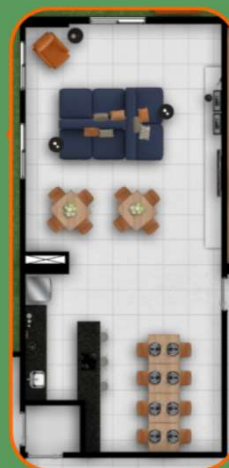
BICICLETÁRIO



COWORKING



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



FITNESS EXTERNO



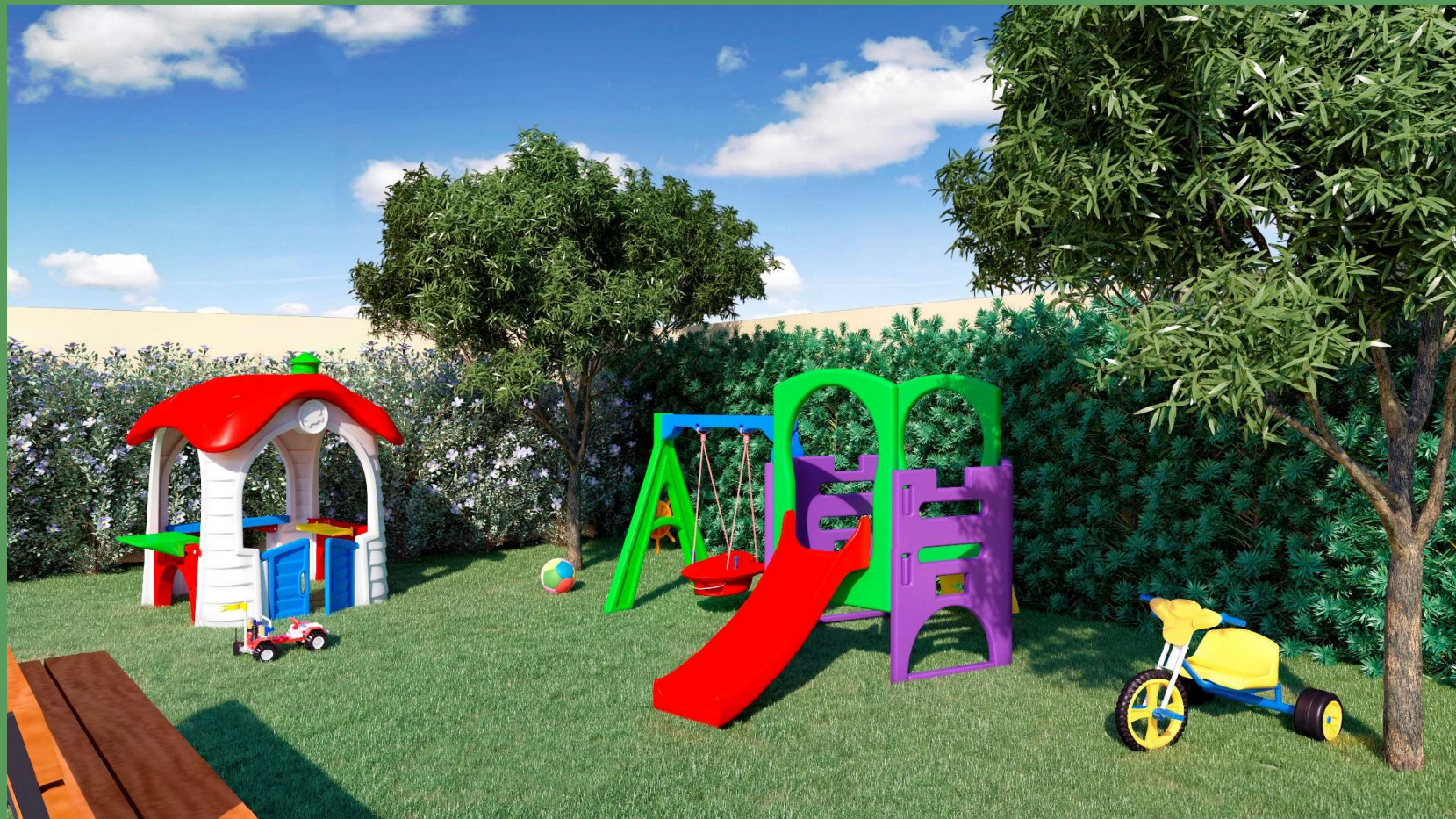
CHURRASQUEIRA TÉRREO



ESTAR DESCOBERTO



PLAYGROUND



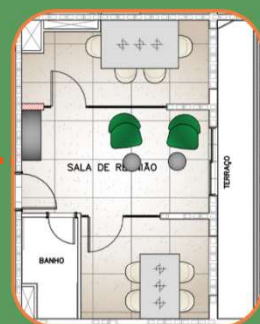
IMPLANTAÇÃO 5º PAVTO



1. HALL
2. SALA DE REUNIÃO
3. LAUNDRY
4. SALA DE JOGOS
5. BRINQUEDOTECA
6. ÁREA DE APOIO FUNCIONÁRIOS
7. UNIDADES RESIDENCIAIS

*** USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

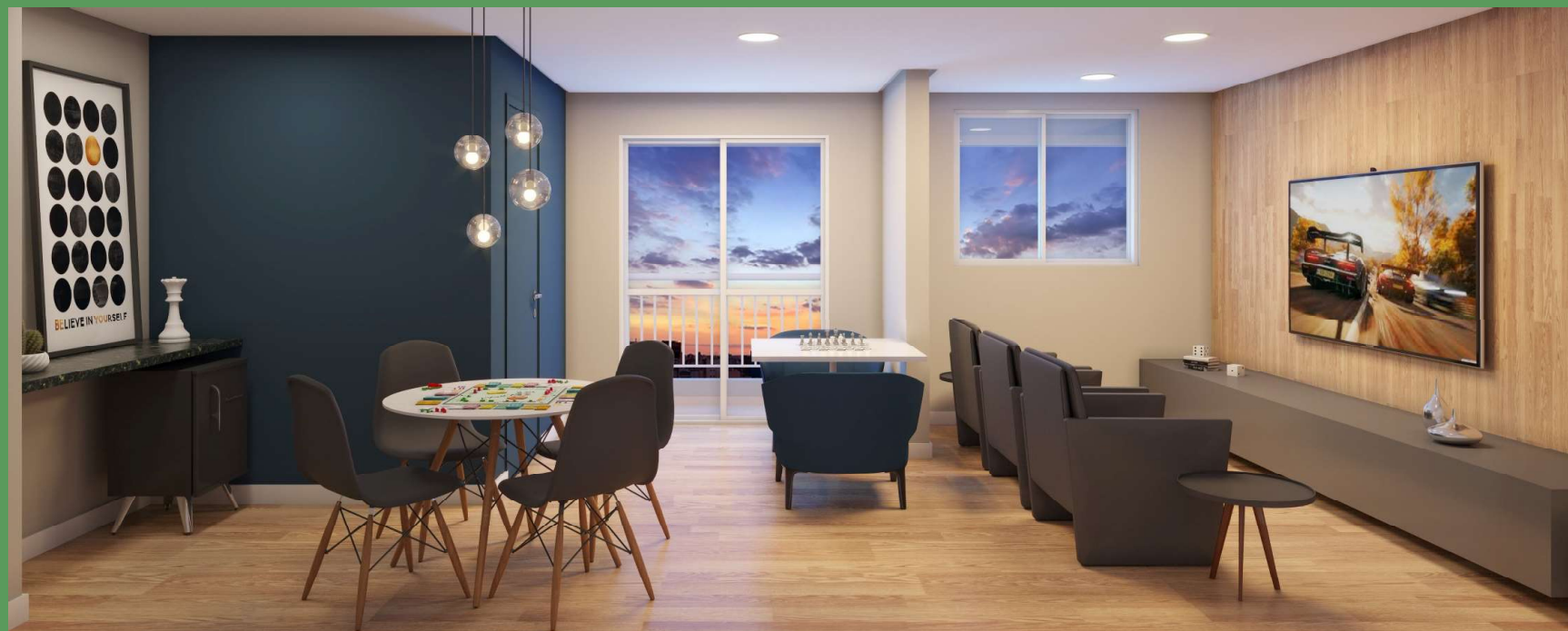
SALA DE REUNIÃO



[LAUNDRY]



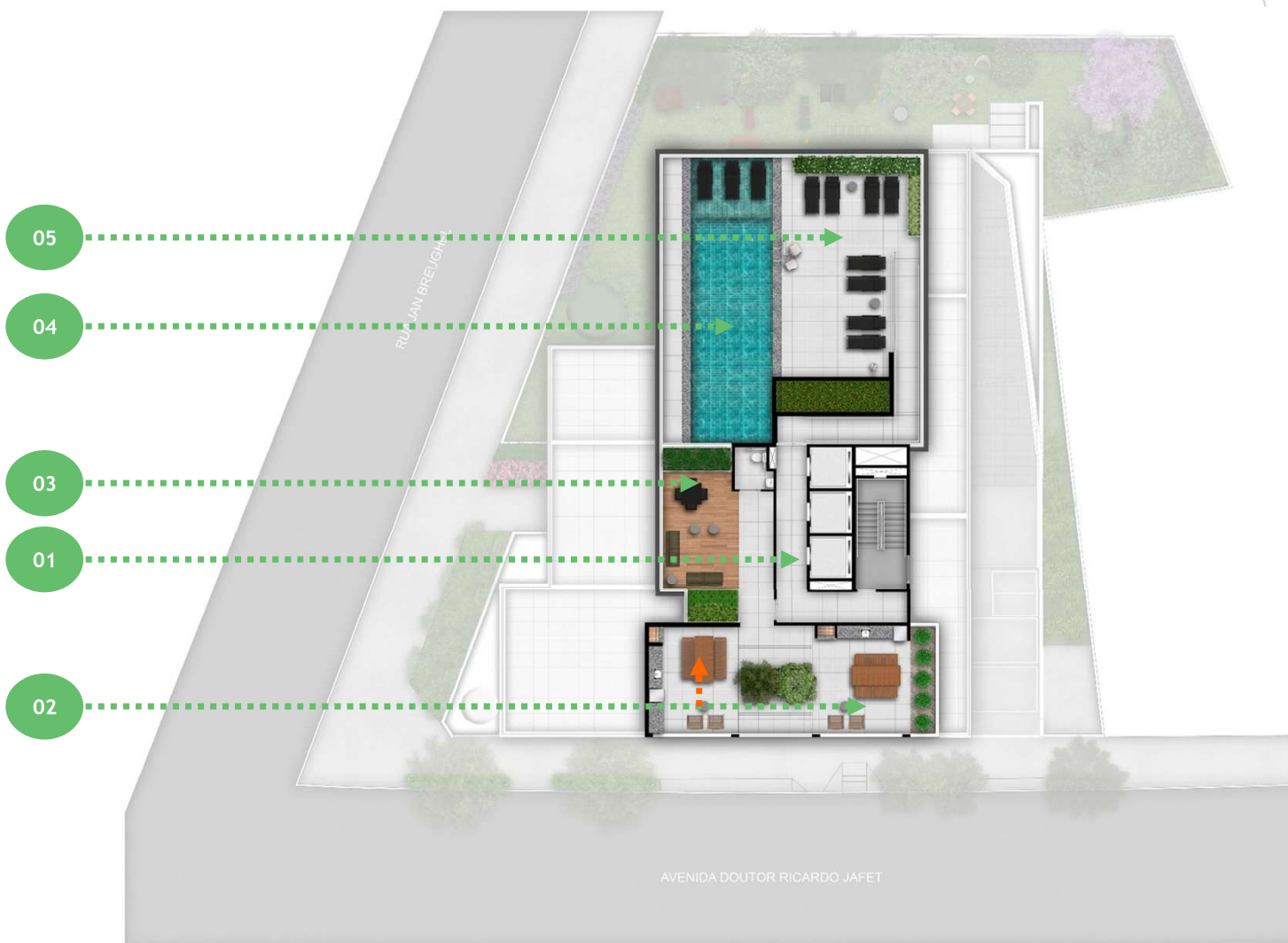
SALA DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



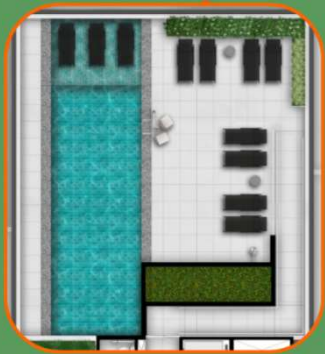
IMPLANTAÇÃO 19º PAVIMENTO



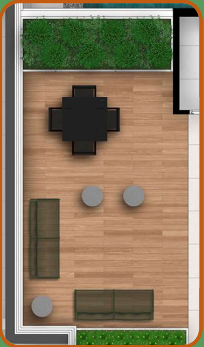
1. HALL
2. CHURRASQUEIRAS
3. LOUNGE
4. PISCINA COM DECK MOLHADO
5. SOLÁRIO

*** USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

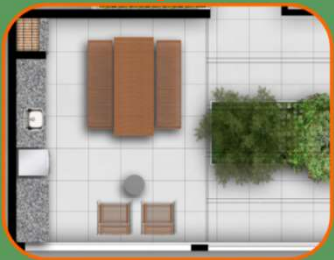
PISCINA



LOUNGE



CHURRASQUEIRAS



TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm.

40 m²

(Nr1-12 Flats)



Planta referente as unidades final 07 - 3º pavimento e finais 03, 04, e 07 - 4º pavimento - 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm.

40 m²

(Nr1-12 Flats)



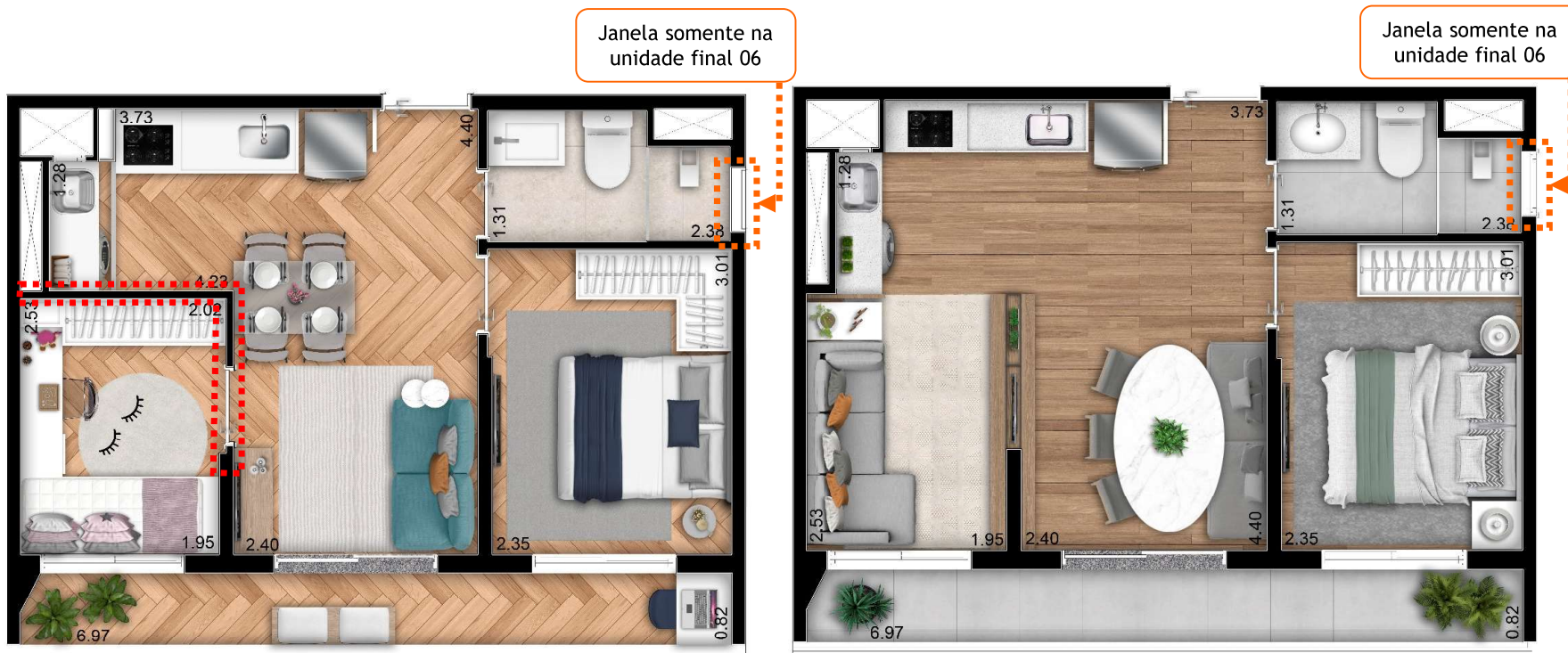
Living decorado referente a planta das unidades final 07 - 3º pavimento e finais 03, 04, e 07 - 4º pavimento - 40 m²

TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm. | 2 dorm.

40m²

(HMP ou R2v)



Planta referente as unidades finais 05 e 06 - 6º ao 21º pavimento - 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TIPOLOGIAS

Aptos 2 dorm.

40m²

(HMP ou R2v)



Living decorado referente a planta das unidades finais 05 e 06 - 06º ao 21º pavimento - 40 m²

TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm.

40m²

(HMP ou R2v)



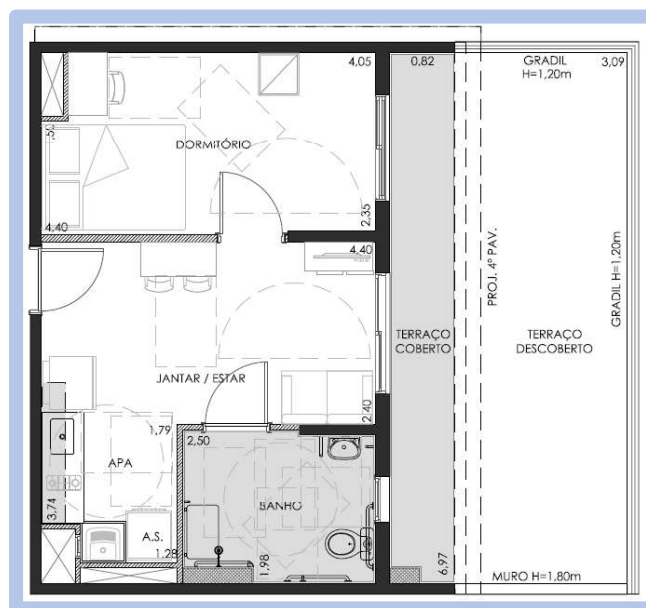
Living decorado referente a planta das unidades finais 05 e 06 - 06º ao 21º pavimento - 40 m²

TIPOLOGIAS

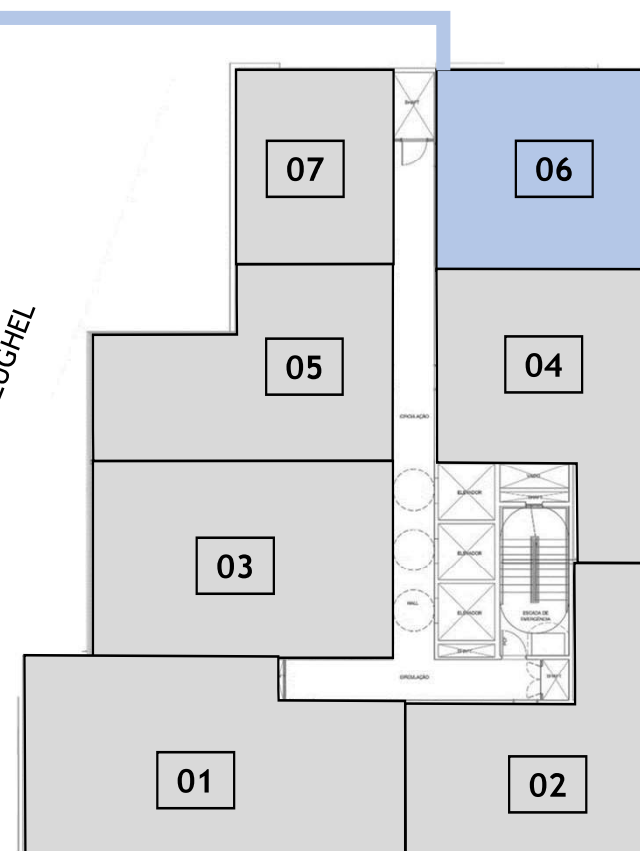
Aptos 1 dorm. - **ADAPTADO**

57m²

(NR1-12)



RUA JAN BREUGHEL



AVENIDA DR. RICARDO JAFET

Planta referente a unidade 36 - 3º pavimento - 57 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

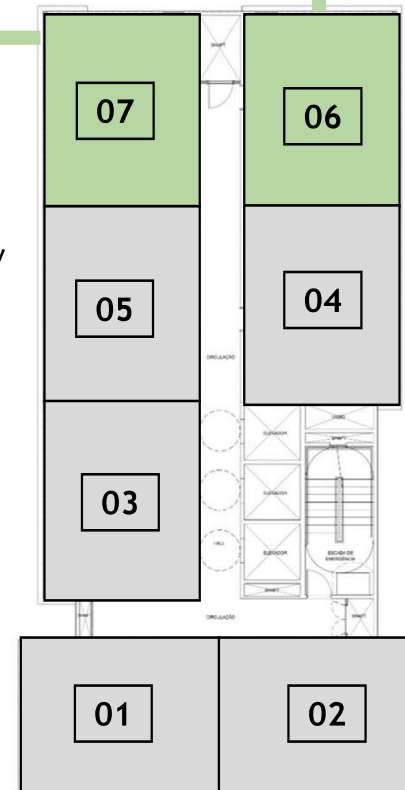
TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm. - **ADAPTÁVEL**

40m²
(HMP)



RUA JAN BREUGHEL



AVENIDA DR. RICARDO JAFET

Planta referente a unidades 56 e 57 - 5º pavimento e unidades 66 e 67 - 6º pavimento - 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



solidez

- + DE 30 ANOS DE HISTORIA
- + DE 19 MIL UNIDADES ENTREGUES E
- + DE 100 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS



lazer na medida

- DA DIVERSÃO AO BEM-ESTAR.
- AS ÁREAS DE LAZER FORAM PROJETADAS CUIDADOSAMENTE PARA CURTIR TODOS OS DIAS.



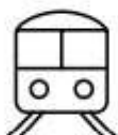
condomínio equipado

- TODAS AS ÁREAS COMUNS DE UM WELCONX JÁ VEM EQUIPADAS E DECORADAS.
- VALORIZANDO AINDA MAIS SUA ESCOLHA



localização

- INTELIGÊNCIA NA ESCOLHA DE BAIRROS CENTRAIS QUE TENHAM GRANDE OFERTA DE SERVIÇOS, COMÉRCIO E TRANSPORTE.



mobilidade

- PRÓXIMO A ESTAÇÃO DO METRÔ.
- UM WELCONX SEMPRE DEIXA VOCÊ CONECTADO À CIDADE



espaços inteligentes

- CADA M² É PENSADO PARA UM MELHOR APROVEITAMENTO, SEMPRE COM OPÇÕES QUE MELHOR SE ADEQUEM AO SEU PERFIL



assessoria personalizada

- CONSULTORIA QUE INDICA O MELHOR CAMINHO PARA APROVAÇÃO DE CRÉDITO E A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA REALIZAR O FINANCIAMENTO COM OS BANCOS.



investimento certo

- SEJA PARA INVESTIR OU PARA MORAR, UM WELCONX É SEMPRE UMA ÓTIMA OPÇÃO DE INVESTIMENTO



Cia da
CONX