

IMAGINE
SANTO ANDRÉ



Lazer completo

A área de lazer do Imagine oferece tudo o que sua família precisa para viver momentos especiais. Descansar, festejar, jogar, nadar, brincar, descontrair. Aqui você vai ter muitas opções para aproveitar a vida com quem mais gosta.



Apartamentos com terraço

Pense em um terraço multifuncional que só depende da sua imaginação para ser aproveitado de muitas maneiras. No Imagine é assim. Você pode usá-lo como espaço de lazer, ambiente de convívio para a família e para reunir amigos, ou simplesmente para apreciar a vista e relaxar.



Segurança e privacidade

Para oferecer maior privacidade aos moradores, a área de lazer do Imagine fica no térreo elevado. Assim, todos podem se divertir tranquilamente. O condomínio também conta com portaria 24h para garantir a segurança dos moradores.



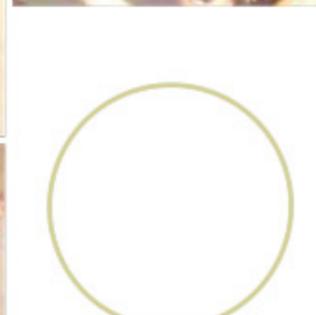
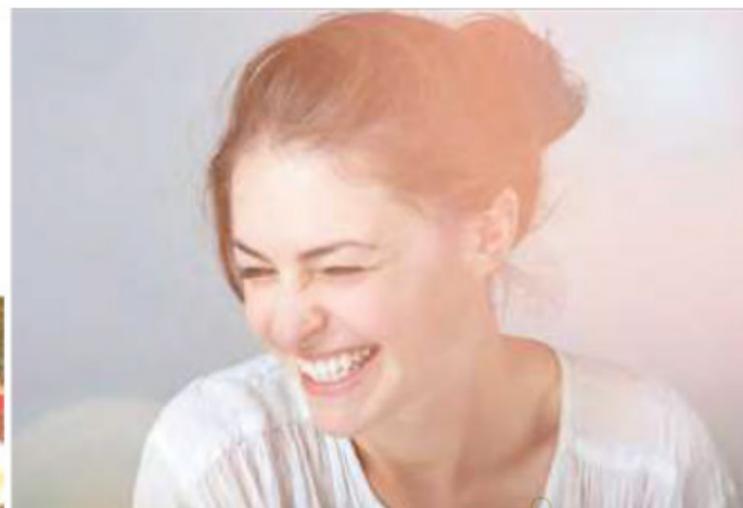
Áreas comuns equipadas e decoradas

Todas as áreas sociais e itens de lazer são entregues totalmente equipadas e decoradas. Cada espaço foi planejado dentro das tendências mais atuais, que valorizam o empreendimento.



Exclusividade

O empreendimento possui apenas uma torre. Isso significa que o morador terá mais exclusividade e também favorece um melhor aproveitamento do terreno, que ganha mais espaços dedicados ao lazer e convívio.



Um projeto perfeito, com tudo o que você precisa para viver do jeitinho que sempre imaginou: com muito conforto, praticidade e diversão.

Santo André se destaca por sua infraestrutura e potencial de crescimento.

Uma cidade com forte potencial, que oferece qualidade de vida e muitas oportunidades.

- Oferece à sua população recursos para que vivam com bem-estar e estabilidade financeira.
- Recebe empresas renomadas que são fontes geradoras de emprego, como Bridgestone, Pirelli e Braskem.
- Incentiva a inclusão digital e planeja fornecer wi-fi gratuito em toda a cidade para os habitantes.
- Já estão aprovados até 2016 investimentos públicos e privados que somados chegam a mais de R\$1 bilhão.
 - Possui clima tranquilo, semelhante a uma cidade do interior.

(Fonte: Prefeitura de Santo André)



Rua das Figueiras



Fundação Santo André



Monumento ao Trabalhador, de Tomie Ohtake - Paço Municipal



Sesc Santo André



Museu de Santo André



Rua Xingu, 990 • Valparaíso

Viva em uma rua charmosa, desfrute de uma localização cobiçada.

Valparaíso. Um bairro tranquilo, com residências de ótimo padrão.

ALIMENTAÇÃO

- 4 min Xirata Feira Limpa
- 4 min Padaria Bella Vitória
- 6 min Habib's
- 7 min Chocolândia
- 8 min Subway
- 9 min Bar Figueiras
- 9 min Fonte Leone
- 9 min Bar e Restaurante Saudosa Maloca
- 9 min Restaurante Si Señor
- 9 min Redwood Steakhouse
- 9 min Padaria Brasileira
- 10 min Água Doce Cachaçaria
- 14 min Padaria Vitória Régia

ENSINO

- 2 min Colégio Xingu
- 5 min Fundação Santo André
- 7 min Universidade Metodista - Campus Vergueiro
- 10 min Universidade Metodista - Campus Rudge
- 10 min Instituto Mauá de Tecnologia

POSTOS DE GASOLINA

- 4 min Posto Esso
- 4 min Posto Shell
- 4 min Posto BR

PARQUES/LAZER

- 3 min Parque Escola
- 6 min Sesc Santo André
- 8 min Clube Primeiro de Maio
- 8 min Sabina
- 9 min Tênis Clube de Santo André
- 9 min Parque Central
- 11 min Parque Celso Daniel
- 14 min Clube Atlético Aramaçan

COMERCIO / SHOPPINGS

- 4 min Super Banca
- 9 min Shopping ABC
- 9 min Decathlon
- 10 min Grand Plaza Shopping
- 11 min Shopping Metrópole
- 12 min Atrium Shopping Santo André

SUPERMERCADOS

- 7 min Carrefour, Avenida Senador Vergueiro
- 9 min Pão de Açúcar
- 10 min Sonda Supermercados
- 13 min Extra Hipermercado, São Bernardo do Campo

TRANSPORTE PÚBLICO

- 500 m Futura estação de Metrô Leve
- 11 min Terminal Metropolitano Santo André Leste
- 11 min Terminal Metropolitano Santo André Oeste

VIAS DE ACESSO

- 2 min Av. Atlântica
- 3 min Av. Lauro Gomes
- 3 min Av. Winston Churchill
- 5 min Av. Sen. Vergueiro
- 6 min Av. Pereira Barreto
- 6 min Corredor ABD
- 7 min Av. Portugal
- 8 min Rua das Figueiras
- 9 min Rod. Anchieta

HOSPITAL

- 8 min Hospital Mário Covas

Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio necessário pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.

Vias de acesso e meios de transporte que levam você para todos os pontos da região.

Futura estação de Metrô Leve

- Contará com 18 estações ligando o Grande ABC ao Metrô de São Paulo através da Linha Bronze.
- Passará por Santo André tendo como diferencial o uso do Monotrilho, veículo que é cerca de 30% mais leve que o convencional e aumenta a rapidez no fluxo do transporte.
- Tem previsão para ficar pronto em 2016.

Fonte: Companhia do Metropolitano de São Paulo (Metrô). Projeto em estudo e sujeito a alterações.

IMAGINE
SANTO ANDRÉ

Importantes avenidas interligam o Imagine a todas as regiões da cidade, ao ABC e à capital.

- Corredor ABD com via exclusiva de trólebus
- Avenidas Atlântica e Winston Churchill: são as vias de acesso mais próximas ao empreendimento.
- Avenida Lauro Gomes: acesso à Avenida do Estado e bairros como a Mooça e Ipiranga.
- Avenida Pereira Barreto: opção para chegar a São Bernardo e São Caetano.
- Avenida Senador Vergueiro: acesso à Rudge Ramos e a municípios próximos.
- Rodovia Anchieta: alternativa que facilita a chegada à capital e às cidades litorâneas.

Fotos da região



Imagine ter



Parque Escola

Criado em 1997, é uma referência para visitas escolares e um exemplo de sustentabilidade, já que oferece, além de contato com a natureza, informações sobre biologia, botânica e reciclagem. O parque possui espaço dedicado ao cultivo de plantas, viveiro de espécies carnívoras, pista de caminhada e leciona cursos e palestras.

toda essa infraestrutura por perto. Isso pode ser sua realidade!



Parque Celso Daniel

O Parque Celso Daniel oferece serviços como pista de cooper, playground, lago, quadras esportivas, entre outros equipamentos.

Também existe um projeto de melhoria na infraestrutura do parque. O processo de revitalização vai incluir:

- Reestruturação das pistas de corrida;
- Nova área para academia e brinquedoteca;
- Reativação da lanchonete;
- Criação de uma área exclusiva para piqueniques.

(Fonte: Prefeitura de Santo André)



Parque Central

O Parque Central é o mais próximo ao Imagine. Sua área, de aproximadamente 450.000m², chama atenção por conta da variedade de opções de lazer, que inclui:

- Pista de caminhada;
- Ciclovia;
- Praças de convivência;
- Playground;
- Lago;
- Palco em forma de concha;
- Campo de futebol;
- Quadras poliesportivas;
- Praças com equipamentos de alongamento e ginástica;
- Bicicletário.



Shopping ABC

Distribuído em uma área de aproximadamente 49.000m², o shopping é um importante centro de compras e lazer, além de ser um ponto de referência na região do Grande ABC, pois oferece:

- Cerca de 270 lojas de diversos segmentos;
- Ampla rede de serviços, como Posto da Polícia Federal e Correios;
- Academia Bio Ritmo;
- Praça de alimentação com mais de 20 estabelecimentos;
- 5 salas de cinema Playarte;
- Investe em eventos temáticos, entre eles circo, exposições, shows e desfiles de moda.

Além do Shopping ABC, a região também conta com os shoppings Grand Plaza, Metrôpole e Atrium.



Rua das Figueiras

Por conta dos bares, restaurantes e casas noturnas, é uma das ruas mais agitadas de Santo André.

Confira alguns estabelecimentos que você encontra na Rua das Figueiras:

- Bar Figueiras
- Restaurante mexicano El Botin
- Bar e Restaurante Giramundo
- Restaurante Japonês Temaki-ya
- Padaria Brasileira
- Fran's Caté
- Rosti Bar & Batataria



Tibério: uma empresa que inspira confiança e comprometimento.

Com uma trajetória de quase 50 anos, a Tibério conquistou seu espaço no mercado imobiliário, tornando-se sinônimo de solidez, comprometimento e qualidade.

Todas as obras dos seus empreendimentos são concluídas dentro do prazo estabelecido e contam com um excelente padrão de acabamento.

Possui Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC) e equipe de Assistência Técnica próprios, que garantem aos clientes soluções práticas e eficientes.

A Tibério tem um grande portfólio de imóveis entregues, em construção e na fase de lançamento em várias cidades do Estado de São Paulo. Está fortemente presente no ABCD.

Confira mais sobre a sua história e realizações no site:

www.tiberio.com.br

Um lugar para morar, descansar, se exercitar e se relacionar curtindo bons momentos.

O Imagine foi idealizado desse jeito, oferecendo ampla variedade de serviços e infraestrutura completa, com espaços de lazer para todas as idades e ocasiões, além de extensa área verde propiciando aos seus moradores um agradável contato com a natureza.

Aqui, sua família poderá se divertir com segurança nos ambientes feitos exclusivamente para eles.

Ter tudo isso não precisa ficar só na imaginação. Afinal, imaginar é bom. Realizar é muito melhor.

Ficha técnica

Área do terreno.....	2.580 m ²
Nº de torres.....	01
Nº de andares.....	1 subsolo + térreo + 1º pavimento + 15 andares
Total de unidades.....	120
Apartamento de 02 dormitórios.....	46,82m ² (1 vaga)
Apartamento de 03 dormitórios (1 suíte).....	57,32m ² (1 vaga)
Vagas extras.....	6



Beleza atemporal

Sua fachada foi inspirada no estilo clássico, com uma elegância que vai ser preservada ao longo dos anos.



Perspectiva artística da fachada

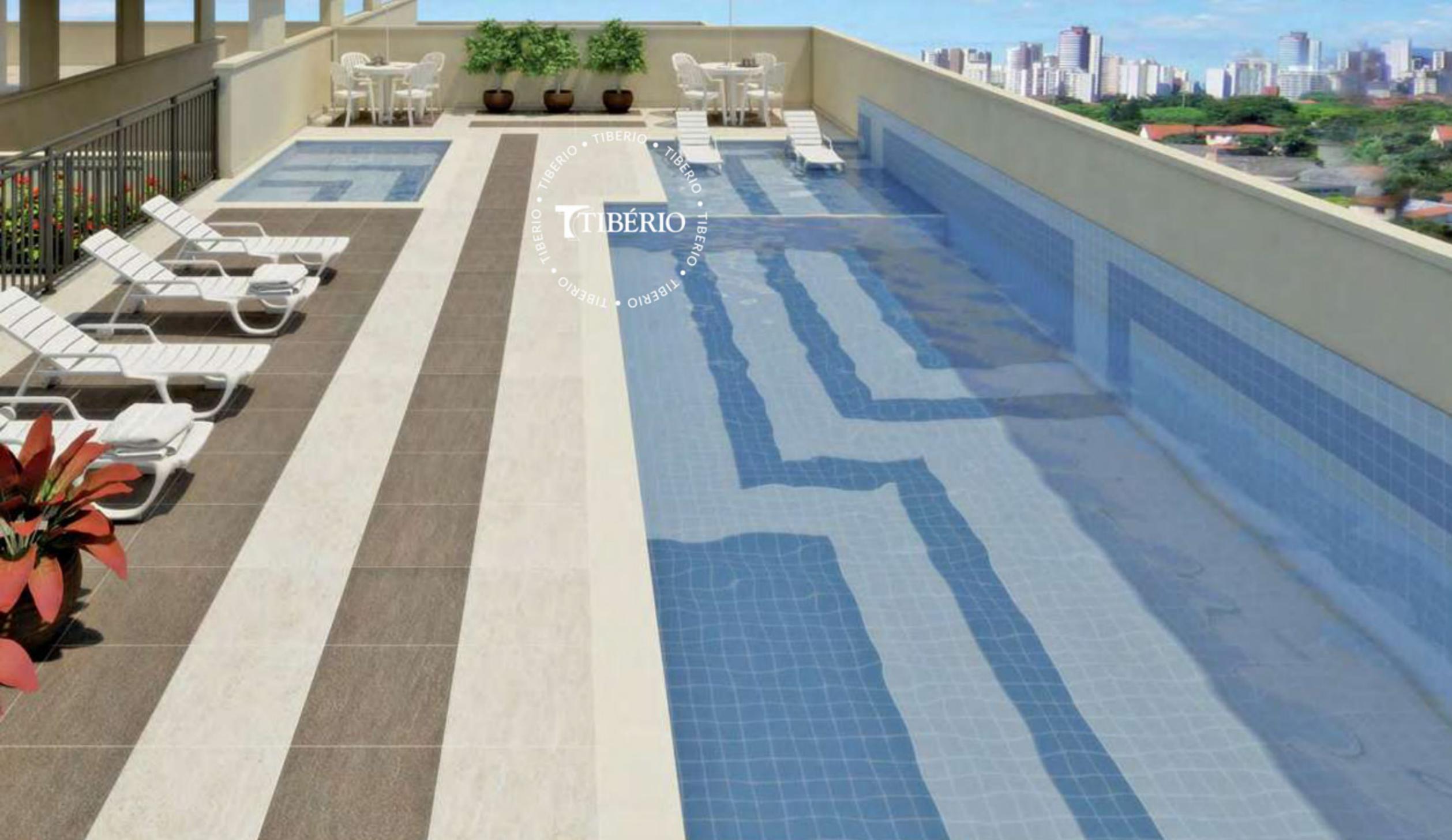
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de residência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Aqui você vai viver seus melhores momentos em família.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 Acesso de veículos | 16 Área gourmet |
| 2 Acesso de pedestres | 17 Espaço jogos |
| 3 Portaria com eclusa | 18 Salão de festas |
| 4 Elevador de acesso ao térreo | 19 Redário |
| 5 Churrasqueira com forno de pizza | 20 Estação de ginástica |
| 6 Praça central | 21 Play kids |
| 7 Vestiário de funcionários masculino | 22 Play baby |
| 8 Vestiário de funcionários feminino | 23 Praça das mães |
| 9 Elevador (Acesso aos finais 4, 5, 6 e 7) | 24 Solarium |
| 10 Brinquedoteca | 25 Piscina adulto |
| 11 Espaço yoga | 26 Deck molhado |
| 12 Fitness center | 27 Piscina infantil |
| 13 W.C. masculino | 28 Play radical |
| 14 W.C. feminino | 29 Pista de caminhada |
| 15 Elevador (Acesso aos finais 1, 2, 3 e 8) | 30 Quadra recreativa |

áreas sociais
& EQUIPADAS
DECORADAS





Curta os dias de sol.

Imagine poder aproveitar o sol à beira da piscina, relaxar no deck molhado ou bater um papo no solarium, nadar com o seu filho, compartilhar o fim de semana ensolarado com os amigos, sem sair do condomínio.



Foto Ilustrativa



Perspectiva artística da churrasqueira com forno de pizza

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

IMAGINE
SANTO ANDRÉ

Sabe aquele clima de união e risadas que você só encontra nos almoços em família? Na churrasqueira com forno de pizza você vai poder desfrutar desses momentos sempre que tiver vontade.

A praça central é o lugar perfeito para jogar conversa fora, contar as novidades e dividir boas energias.

Muitos espaços ao ar livre para você viver momentos de alegria.



Perspectiva artística da praça central

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Aqui o seu filho vai ter a infância que merece.

Toda criança precisa se divertir, jogar bola, pular, correr, gastar energia.

No Imagine, seu filho tem a quadra recreativa para praticar esportes e o play radical para se aventurar.



Perspectiva artística da quadra recreativa

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística do play radical, pista de caminhada e praça das mamães

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

O melhor é que, enquanto seu filho brinca, você acompanha tudo de perto na praça das mamães ou se exercita na pista de caminhada.





Espaços temáticos para as crianças criarem um mundo de faz de conta.



*“O mundo da realidade tem seus limites.
O mundo da imaginação não tem fronteiras.”
Jean-Jacques Rousseau*



Perspectiva artística do play baby e play kids

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística da brinquedoteca



A infância é a melhor fase da vida para estimular o desenvolvimento das habilidades físicas e mentais. Por isso, as crianças merecem ter ambientes exclusivos para aprender e explorar.

No play baby e play kids, os pequenos vão se divertir com acessórios feitos sob medida para eles, além de serem ótimos para interagir com os amiguinhos.

Inspirado no tema praia, a brinquedoteca estimula o lado lúdico da criança. Aqui ela é livre para mergulhar na imaginação e sonhar que é o capitão de um navio ou uma sereia.

Sempre há muito o que comemorar.

Três ambientes em um só. Esse é o salão de festas com área gourmet e espaço jogos, que tem tudo o que você precisa para convidar as pessoas que mais gosta e promover confraternizações, festas de aniversário ou até disputar partidas de sinuca com os convidados.





Encontre o equilíbrio
entre o corpo e a mente.



Foto ilustrativa

O fitness center foi feito para você
manter a boa forma sem precisar
perder tempo se deslocando
para uma academia externa.

Esse ambiente oferece todos
os equipamentos necessários
para você se exercitar, além de
um espaço yoga, uma ótima
alternativa para quem gosta de
meditar e descansar a mente.



Perspectiva artística do fitness center e espaço yoga



A opção perfeita para quem procura aconchego e praticidade.

2 Dormitórios | 46,82m²

Ambientes de convivência na medida certa e conforto.

Começando pela cozinha, que está integrada com a sala de jantar, estimulando a interação entre os moradores.

Nos dormitórios você encontra um amplo espaço para instalar armários.

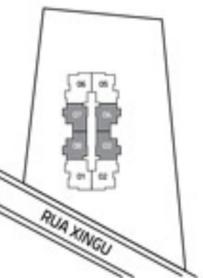
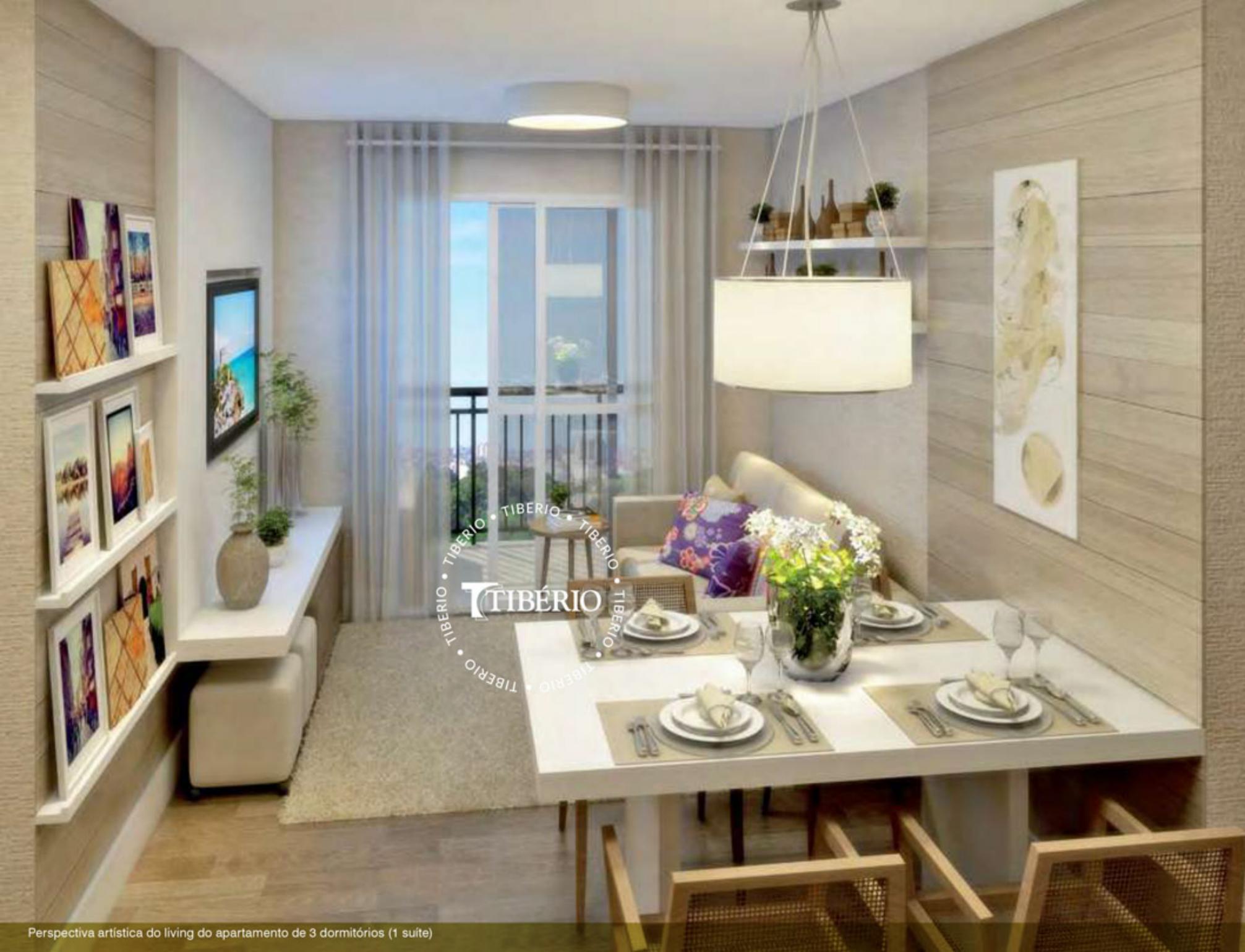


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

Perspectiva artística do living do apartamento de 2 dormitórios



A planta que você sempre imaginou para a sua família.

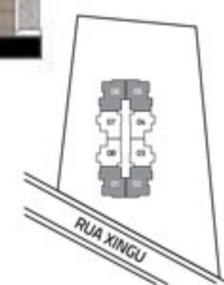
Nesta opção você encontra uma inteligente distribuição dos ambientes, atendendo todas as necessidades da sua família.

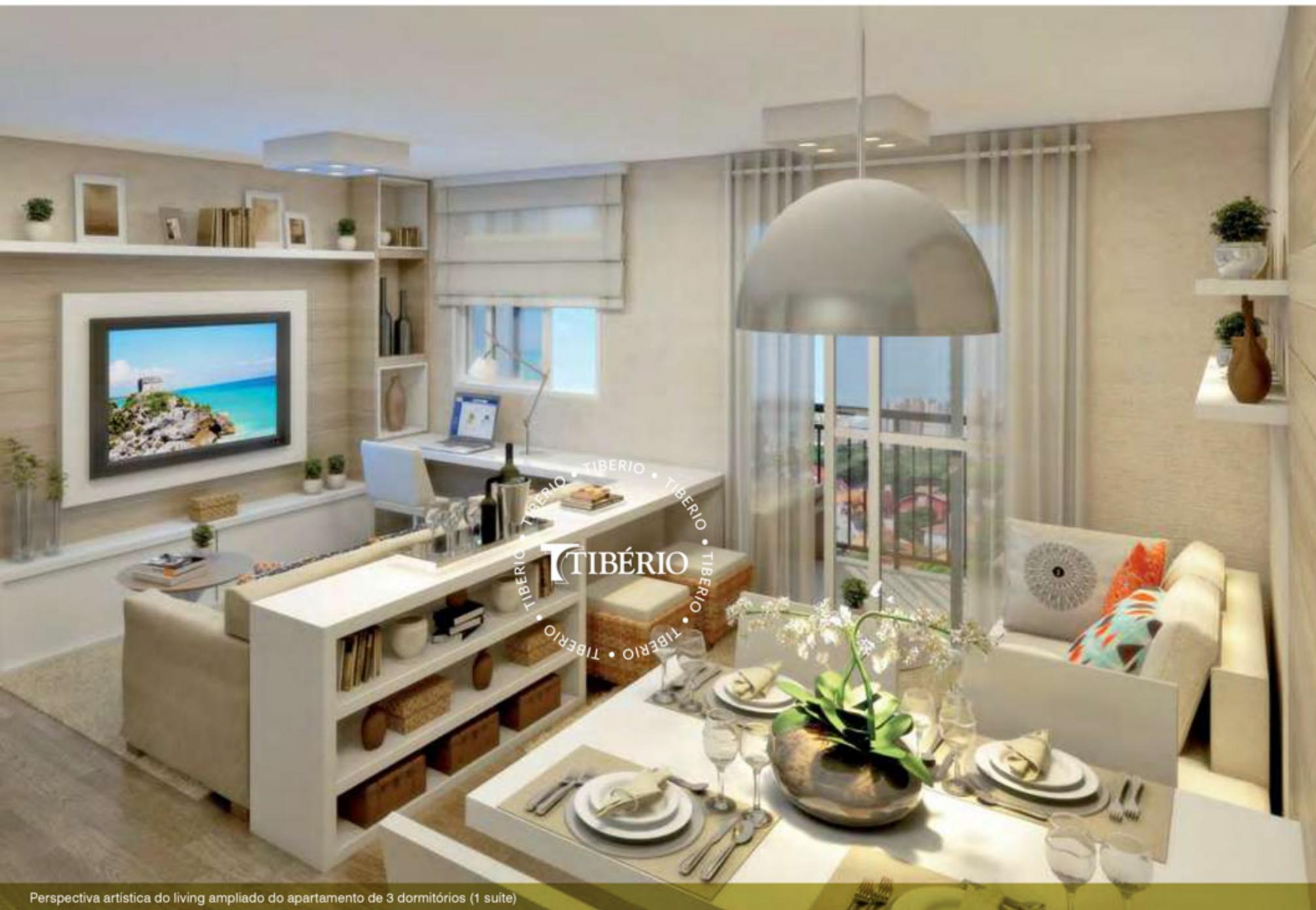
As áreas dos dormitórios são muito bem planejadas, com bastante espaço para armários na suíte.

3 Dormitórios | 57,32m²
(1 suíte)



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.





Aqui você encontra versatilidade e amplos ambientes de convívio.

Esta opção oferece um living mais amplo, onde é possível compor um ambiente de estar e jantar, uma sala de TV com home office. Uma ótima alternativa para quem gosta de usar a criatividade e desenvolver novos espaços.

Opção living ampliado
3 Dormitórios (1 suíte) | 57,32m²

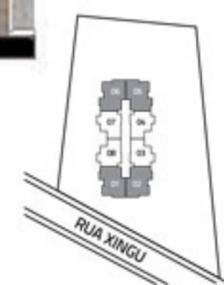


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

Perspectiva artística do living ampliado do apartamento de 3 dormitórios (1 suíte)



UMA TRAJETÓRIA DE MUITA SOLIDEZ

- A Tibério está desde 1964 no mercado imobiliário, sendo considerada uma das empresas mais expressivas do setor no país.
- É reconhecida por sua solidez e seriedade, resultado da preocupação com a satisfação do cliente, qualidade na entrega de seus empreendimentos e o cumprimento de compromissos e prazos.
- Possui mão de obra essencialmente própria e altamente treinada.
- Domina todos os processos que envolvem o empreendimento: desde a escolha do terreno, incorporação, desenvolvimento e viabilização do projeto, até a comercialização e atendimento pós-venda.
- A Tibério disponibiliza uma equipe para atender os moradores de seus empreendimentos e esclarecer todas as dúvidas que envolvem o processo da compra. Os responsáveis

pelo SAC (Serviço de Atendimento ao Consumidor) orientam o comprador a partir da aquisição, período de obras até a quitação.

- Também possui um portal moderno para prestar aos seus clientes um atendimento ágil. Nesse espaço, é possível realizar a emissão da segunda via do boleto, consultar o saldo devedor e pagamentos realizados.
- Grandes empresas do mercado buscam a Tibério para firmar parceria por sua credibilidade e tradição. You Inc., Cyrela, Ipê, Mac, Even, Viver, MCP, Niss, One, Concord, Open, Requadra, Kinea, RB Capital e Eduana uniram-se à Tibério para somar forças em busca dos melhores resultados.

Saiba mais em www.tiberio.com.br



ISO 9001

Qualidade comprovada pela certificação de todos os processos da empresa, começando pela concepção do projeto, passando pelo rigoroso controle na escolha e recebimento de materiais utilizados na edificação e na seleção, treinamento e acompanhamento da mão de obra empregada na construção.



OHSAS 18001

Gestão que visa a segurança e saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa, como funcionários, clientes, fornecedores, vizinhança dos canteiros de obras etc.

Uma conquista que demonstra o respeito dedicado às pessoas.



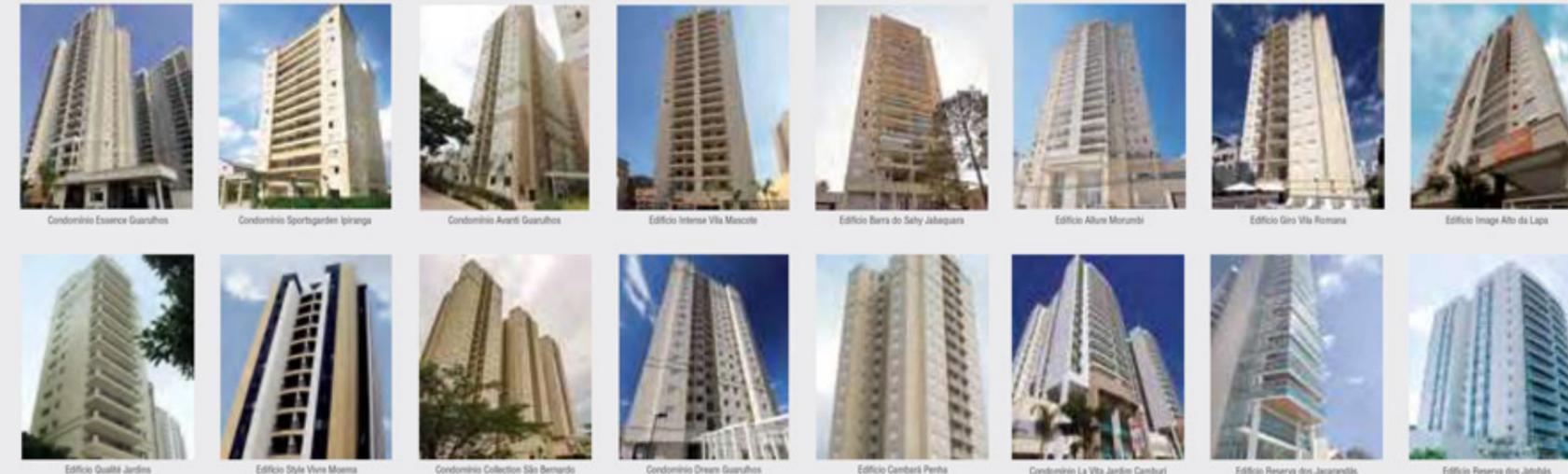
Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat

PBQP - H

A Tibério é certificada pelo Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP - H), que tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de dois pontos principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. A certificação garante que os empreendimentos serão entregues com excelente qualidade, devido ao controle de materiais e serviços e padronização de todos os processos.

A qualificação também colabora para aumentar o nível de organização interna, de forma que os custos e erros sejam reduzidos significativamente.

Fotos dos Fachadas





IMAGINE

SANTO ANDRÉ

www.imagine.santoandre.com.br

Consultoria Imobiliária:  **seed**
seed.net.br

Incorporação, Construção e Projeto:



TIBÉRIO

CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

www.tiberio.com.br

Incorporação Registrada no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, sob n. R.07, na matrícula 113.365, em 11 de novembro de 2013. Qualquer venda estará sujeita à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.