



THE
ROSE
VILA MARIANA

A

BELEZA



DA

TRANSFORMAÇÃO.



UMA ROSA NASCE, GRANDIOSA E BELA,
NO JARDIM DA CIDADE, ONDE O CONCRETO SE REVELA.
COMO LINHAS DESENHADAS, É PROMESSA
DE MUDANÇA, E VIDA TRANSFORMADA.
ASSIM COMO A ROSA QUE DESABROCHA EM COR,
O EDIFÍCIO FLORESCE, COM SEU LOUVOR.
NAS JANELAS ABERTAS, O TEMPO PASSA,
TRAZENDO O NOVO, COMO A BRISA QUE ABRAÇA.
A CIDADE SE RENDE AO SEU NOVO PERFUME,
EM TRAÇOS MODERNOS, UM PULSAR DE LUME.
O PROGRESSO QUE SILENCIA O CINZA
AGORA DANÇA AO SOM DA POESIA.
UM PROJETO EM HARMONIA PLENA.
MUDAM DESTINOS, AGORA SÃO PARTE DA CENA.
NO FINAL, O QUE É A ROSA SENÃO PROMESSA.
DE QUE O BELO TRANSFORMA. SEM PRESSA.
E O QUE É O EDIFÍCIO, SENÃO A CERTEZA.
DE QUE O MODERNO TRAZ À VIDA, BELEZA.

Obra de Arte Assinada por

Paulo
von
Poser





O PROJETO, QUE É
UM CONVITE ABERTO
PARA VIVENCIAR A PRÓXIMA
TRANSFORMAÇÃO URBANA,
UNINDO ARTE, URBANISMO
E ARQUITETURA.

TRANSFORMAÇÃO DO ESPAÇO URBANO:

O projeto traz um grande boulevard com supermercado integrado, calçadas alargadas e paisagismo.

TRANSFORMAÇÃO DO ESTILO DE VIDA:

Localizado em uma região pulsante para o estilo de vida moderno e dinâmico, com a Av. Paulista, Parque Ibirapuera e Aclimação como vizinhos.

TRANSFORMAÇÃO DA PAISAGEM:

O projeto traz uma obra de arte na fachada. Um cartão-postal para o bairro e para a cidade.

TRANSFORMAÇÃO DO BEM-ESTAR:

As áreas comuns e o lazer são o coração do projeto, promovendo um estilo de vida em que sofisticação e bem-estar caminham juntos.

UMA NOVA
ROSA FLORECE NA EXTENSÃO DA

AV. PAULISTA

MOBILIDADE

PARQUES

INFRAESTRUTURA

CULTURA

SHOPPING

ENSINO

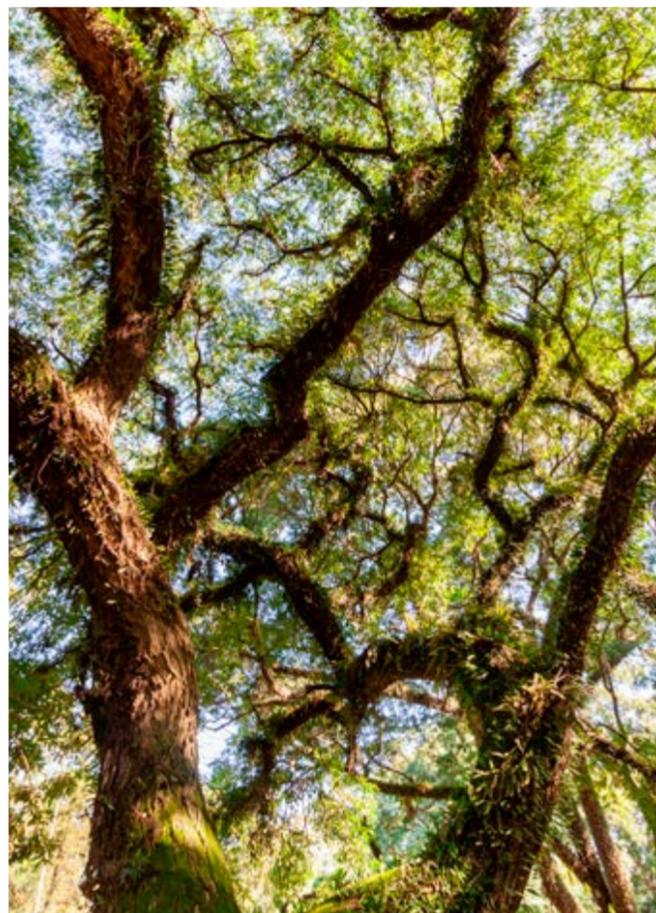
SAÚDE

LAZER

PRAÇAS

TRANQUILIDADE

NEGÓCIOS



Imagens Ilustrativas.

ESTAÇÃO AO LADO DE CASA. AV. PAULISTA, PARQUES IBIRAPUERA E ACLIMAÇÃO COMO VIZINHOS.

Entre uma localização privilegiada ou estratégica, fique com as duas. Com a Av. Vergueiro e a R. Domingos de Moraes como uma extensão da Av. Paulista, o acesso aos principais eixos econômicos da cidade é fácil e rápido.

Para quem pensa em investir, o The Rose Vila Mariana está no centro do maior polo de medicina e universidades de São Paulo.



- Cinemateca Brasileira / **3 min.**
- Hospital São Paulo / **5 min.**
- Faculdade Belas Artes / **7 min.**
- Escola Paulista de Medicina / **8 min.**
- UNIFESP / **9 min.**
- Colégio Marista Arquidiocesano / **9 min.**
- Avenida Paulista / **10 min.**
- Faculdade ESPM / **10 min.**
- Shopping Pátio Paulista / **13 min.**
- Parque Ibirapuera / **15 min.**

Fonte: Google Maps



Ao lado da estação Ana Rosa



Av. Conselheiro Rodrigues Alves / esquina com a Rua Domingos de Moraes
AO LADO DA ESTAÇÃO ANA ROSA

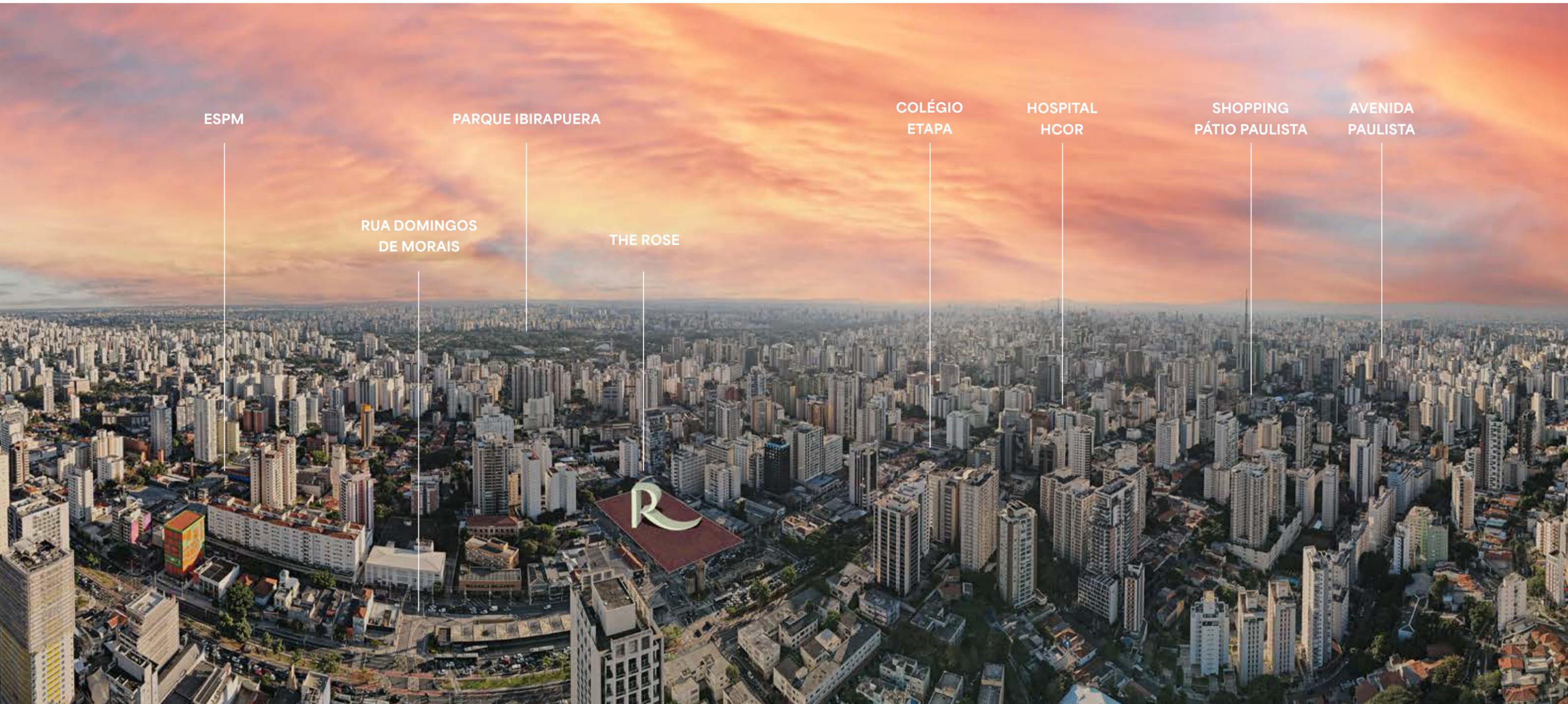


Imagem aérea da região.

CONDOMÍNIO
ALBA

CONDOMÍNIO
SAVI

CONDOMÍNIO
COLLECTION



Piso Acúcar



PROJETISTAS



Arquitetura

Perkins&Will

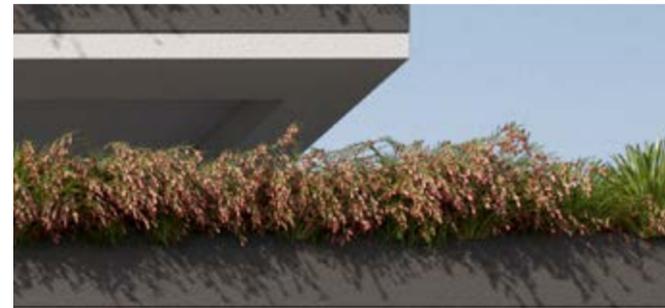
Originado da diversidade, será composto por três torres residenciais, cada uma com sua identidade única, mas unidas por uma linguagem arquitetônica coesa, que se apoia em um podium.

Esse podium, um enorme terraço-jardim, não apenas abriga as áreas de lazer e grande ponto de encontro, mas também serve como um elegante elemento de integração e acolhimento para as fachadas ativas do complexo.

The Rose surge como um equilíbrio sublime entre a rigidez da cidade e as gentilezas urbanas, materializado na figura sutil e simbólica da rosa - um emblema que se entrelaça com a identidade da região ao redor da estação Ana Rosa do Metrô.

Entre os rígidos grids que caracterizam as torres, surgem generosas varandas, floreiras, jardins e obras de arte, oferecendo respiros que reforçam a essência integradora e inspiradora deste projeto visionário.

Para personificar esse projeto transformador, resgatamos a essência de união entre arte e arquitetura. O artista plástico e arquiteto Paulo von Poser se integrou à equipe multidisciplinar do The Rose e contribuiu com sua visão poética e obras emblemáticas e inspiradoras.



Paisagismo



O projeto paisagístico do The Rose Vila Mariana segue as mais novas tendências internacionais do bom morar nas cidades:

Viver junto a bom comércio e serviços, próximo a transporte de qualidade, entre muito lazer e totalmente abraçado pela natureza.

Sobre transporte, comércio e serviços, a região é pródiga.

Quanto ao lazer, projetamos equipamentos para todas as faixas etárias da família.

Em relação à natureza, fizemos um paisagismo denso que cria um percurso de surpresas, gerando belezas e ainda enaltece os cinco sentidos humanos!





PROJETISTAS



Interiores



A vida urbana e cosmopolita cria um limite de acesso que é transpassado com o projeto Trisul Conselheiro, onde ao entrar, encontramos um refúgio repleto de luz e verde, em um bairro tradicional e acolhedor como a Vila Mariana.

Uma mistura de atmosferas e experiências dá um caráter distinto a cada espaço do empreendimento, onde as inspirações estéticas por trás do design, vem da natureza e de seus elementos como luz, ar, água, som e verde.

Com esse conceito "Evergreen Architecture", os materiais naturais, as texturas, os tons neutros e terrosos, os acabamentos em pedras foscas, o uso da madeira, se misturam aos jardins integrados nos ambientes por grandes vãos de luz natural, e criam a atmosfera aconchegante de um refúgio urbano. Aqui o interno e externo se confundem, o mobiliário traz a fluidez das formas orgânicas, o verde aparece em todos os espaços que perdem o tom frio de um condomínio tradicional.

Um oásis secreto prestes a ser descoberto por cada morador.



Obra de Arte

Paulo von Poser

A inspiração para essa escultura flutuante surgiu do encontro entre o projeto arquitetônico do edifício e a vivência urbana do artista e andarilho Paulo von Poser.

O nicho aberto na fachada sugere a conexão entre o interior e a paisagem do entorno. Nesse lugar, Paulo imaginou o desabrochar da Rosa ao ar livre representando a simbologia central da flor: uma espiral de regeneração e transformação.

As 3 peças executadas em aço corten compõem juntas uma dinâmica própria de ascensão, que o artista propõe como um coração no edifício, que pulsa sutilmente iluminado à noite.

A força do material utilizado nessa obra se contrapõe ao traço leve do pincel que a desenhou, e os vazados resultantes trazem a transparência do móbile, possibilitando aos expectadores outras perspectivas da paisagem da Vila Mariana.

Nas palavras do artista:
"O móbile 'Ana Rosa' nasceu no seu lugar, o lugar perfeito da rosa paulistana: perto de tudo, perto do céu... sem abandonar suas raízes ancestrais num bairro repleto de memórias e histórias, ruas e pessoas que se conectam em meus percursos de arte pela cidade que mais amo."



F I C H A T É C N I C A

Endereços:

Condomínio Alba: **Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 102**

Condomínio Savi: **Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 100**

Condomínio Collection: **Rua Domingos de Morais, S/Nº**

Área total do terreno: **7.788,50 m²**

Número de Torres: **3**

Projeto de Arquitetura

Perkins & Will

Projeto de Paisagismo

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Projeto de Interiores

Chris Silveira Arquitetura e Interiores

Obra de Arte

Paulo von Poser

Torre Alba - **21 pavimentos, sendo:**

76 unidades de 3 a 4 suítes / 145 m² e 183 m²

4 unidades Duplex de 280 m² e 348 m²

2 e 3 vagas

Torre Savi - **20 pavimentos, sendo:**

216 unidades de 2 suítes ou 3 dorms. (1 suíte) / 74 m² a 107 m²

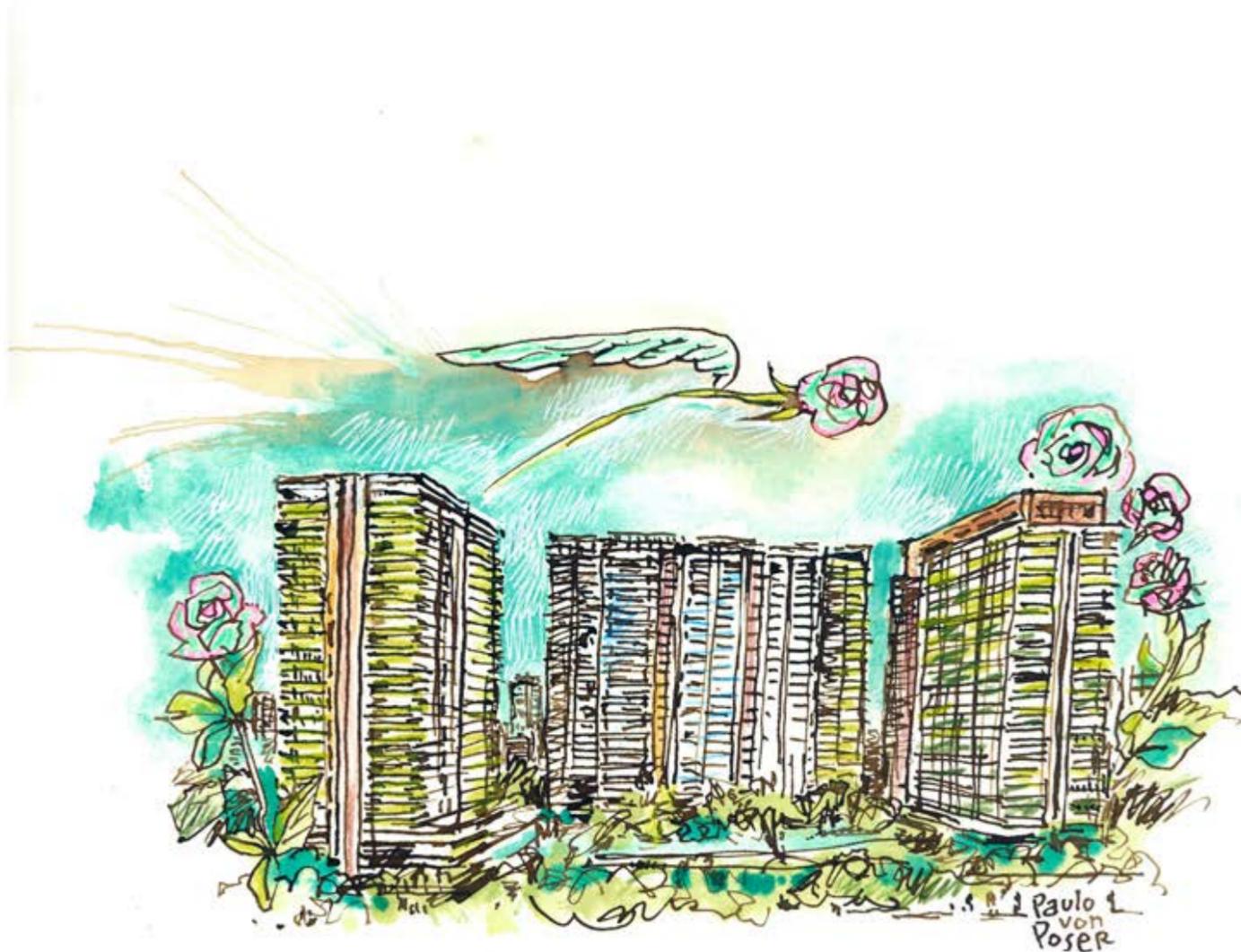
12 unidades Duplex de 143 m² a 219 m²

1 e 2 vagas

Torre Collection - **22 pavimentos, sendo:**

347 unidades de Studios e 1 dorm. / 25 m² a 39 m²

13 unidades Duplex de 42 m² a 84 m²



EMBASAMENTO

O alargamento da calçada é um diferencial que integra o projeto ao comércio e aos serviços locais, facilitando o acesso e o fluxo de pessoas.



Essa solução redesenha o espaço urbano, proporcionando uma sensação de amplitude e um caminhar muito mais agradável, tornando o ambiente mais acolhedor e conectado à vida da cidade.

EMBASAMENTO

Ter uma estação praticamente em casa traz liberdade e praticidade, permitindo fácil acesso à cidade, economizando tempo e conectando você ao melhor em lazer, trabalho e cultura com rapidez.

Ao lado da
Estação Ana Rosa



Integração com a
nova loja Pão de Açúcar



VISTA AÉREA DAS PISCINAS
(CONDOMÍNIOS ALBA, SAVI E COLLECTION)

Um complexo de piscinas integrado ao horizonte e ao paisagismo. Desenhada com maestria, esta área é inspirada nos resorts de luxo, usando elementos naturais brutos, proporcionando uma experiência que une bem-estar, harmonia e sofisticação.



QUADRA DE TÊNIS
(CONDOMÍNIOS ALBA E SAVI)



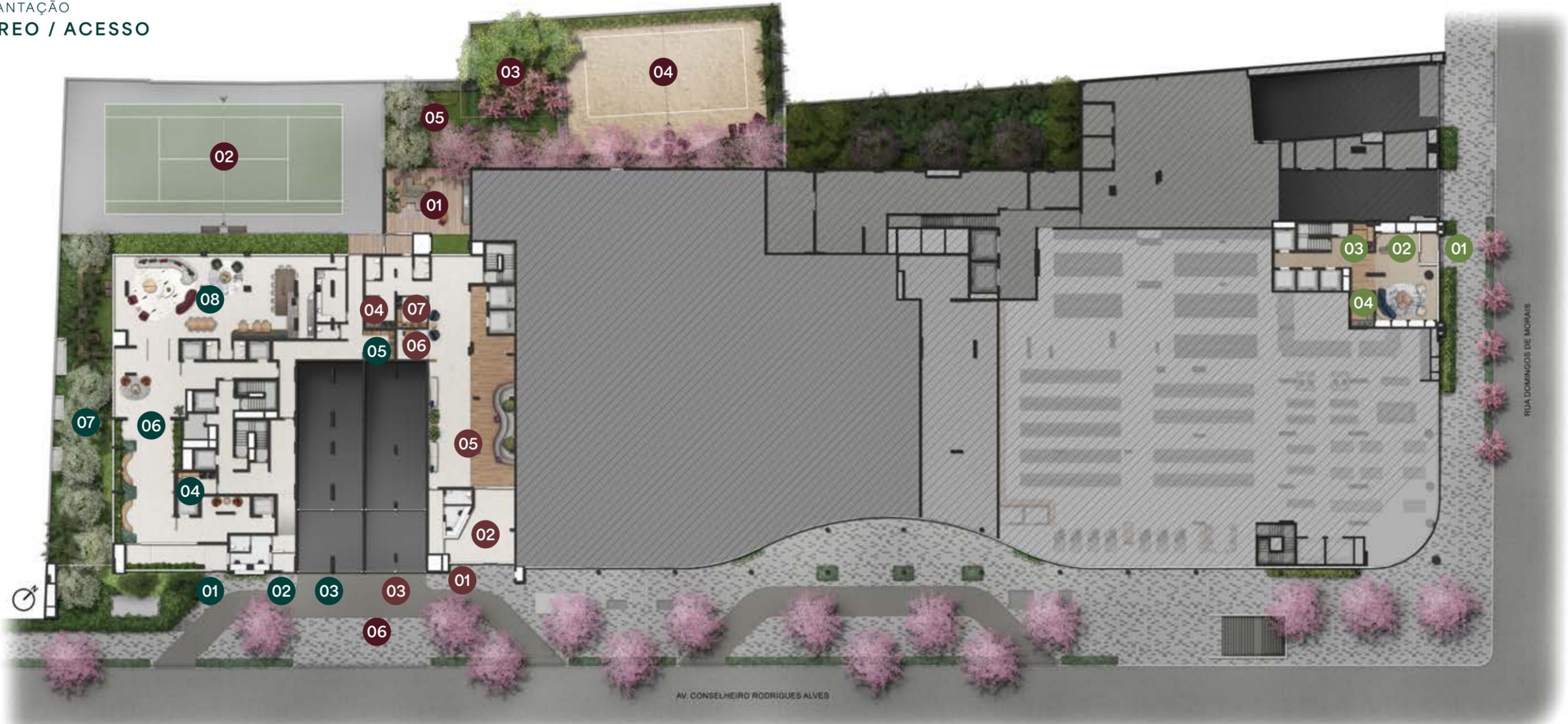
THE ROSE / VILA MARIANA



QUADRA DE BEACH TENNIS
(CONDOMÍNIOS ALBA E SAVI)



IMPLANTAÇÃO
TÉRREO / ACESSO



CONDOMÍNIO ALBA

- 01. Acesso Social Pedestres
- 02. Acesso Serviço Pedestres
- 03. Acesso Veículos
- 04. Delivery
- 05. Espaço para Mini Market
- 06. Estar Lobby
- 07. Lounge Outdoor
- 08. Salão de Festas com Wine Bar

CONDOMÍNIOS ALBA E SAVI

- 01. Loft Bar
- 02. Quadra de Tênis
- 03. Espaço Pet
- 04. Quadra de Beach Tennis
- 05. Redário
- 06. Porte-cocherè

CONDOMÍNIO SAVI

- 01. Acesso Pedestres
- 02. Praça Interna
- 03. Acesso Veículos
- 04. Delivery
- 05. Lobby com Coworking
- 06. Sala de Reunião
- 07. Espaço para Mini Market

CONDOMÍNIO COLLECTION

- 01. Acesso Pedestres
- 02. Lobby
- 03. Delivery
- 04. Espaço para Mini Market

IMPLANTAÇÃO
1º PAVIMENTO / LAZER



CONDOMÍNIO ALBA

- 09. Pilates
- 10. Sala de Massagem
- 11. SPA
- 12. Sauna Seca
- 13. Descanso
- 14. Piscina Coberta c/ Raia de 25 m
- 15. Fitness com Aparelhos LifeFitness
- 16. Espaço para loga
- 17. Fitness Outdoor

- 18. Playground
- 19. Brinquedoteca
- 20. Piscina Descoberta
- 21. Solário
- 22. Piscina Infantil

CONDOMÍNIO SAVI

- 07. Lounge Acesso
- 08. Lounge Outdoor
- 09. Fitness
- 10. Salão de Festas com Wine Bar
- 11. Churrasqueira Gourmet
- 12. Sala de Jogos
- 13. Brinquedoteca
- 14. Playground

- 15. Quadra Kids
- 16. Espaço Zen
- 17. Piscina Descoberta c/ Raia de 25 m
- 18. Piscina Infantil
- 19. Deck Molhado
- 20. Solário
- 21. Lounge Externo

CONDOMÍNIO COLLECTION

- 05. Share Festas
- 06. Share Coworking
- 07. Sala de Reunião 1
- 08. Sala de Reunião 2
- 09. Lavanderia Coletiva
- 10. Fitness
- 11. Playground
- 12. Share Lounge
- 13. Churrasqueira
- 14. Piscina Descoberta
- 15. Deck Molhado
- 16. Solário

A
BELEZA
DAS
FORMAS
E
DOS
ELEMENTOS
NATURAIS

R

A criação de ambientes onde a natureza encontra a sofisticação para elevar o lazer a um novo patamar.

Paisagismo exuberante, espaços que oferecem um refúgio de tranquilidade, elementos naturais integrados a um design moderno. A combinação perfeita entre elegância e inovação, proporcionando momentos de bem-estar e conforto.

FACHADA



CONDOMÍNIO ALBA

FICHA TÉCNICA

Endereço: **Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 102**

Tipologias

21 pavimentos, sendo:

76 unidades de 3 e 4 suítes / 145 m² e 183 m²

4 unidades Duplex de 280 m² e 348 m²

2 e 3 vagas

Programa das Áreas Comuns

2° Subsolo:

Bicicletário

Pavimento Térreo:

Estar Lobby , Delivery, Espaço para Mini Market, Salão de Festas com Wine Bar, Lounge Outdoor, Loft Bar, Quadra de Tênis, Espaço Pet, Quadra de Beach Tennis com Lounge e Redário.

1° Pavimento:

Pilates, Sala de Massagem, SPA, Sauna Seca, Descanso, Piscina Coberta (raia de 25 m), Fitness com Espaço loga, Brinquedoteca, Fitness Outdoor, Playground, Piscina Infantil, Piscina Descoberta (raia de 18 m) com Deck Molhado e Solário.



DETALHE DA FACHADA



EMBASAMENTO





ESTAR LOBBY



PISCINA DESCOBERTA



APARELHOS: *LifeFitness*



ESPAÇO IOGA



PILATES



PISCINA COBERTA



SAUNA SECA





SALA DE MASSAGEM

SALÃO DE FESTAS COM WINE BAR



LOFT BAR



LOUNGE OUTDOOR



PLAYGROUND





ESPAÇO PET
(CONDOMÍNIOS ALBA E SAVI)



BICICLETÁRIO



DELIVERY



ESPAÇO PARA MINI MARKET



Apartamentos espaçosos e sofisticados encantam pela integração harmoniosa dos ambientes, criando uma sensação de amplitude e fluidez.

R

PLANTAS
&
APARTAMENTOS





OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.









PLANTA PISO INFERIOR



PLANTA PISO SUPERIOR



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

FACHADA



CONDOMÍNIO
SAVI

FICHA
TÉCNICA

Endereço: **Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 100**

Tipologias

20 pavimentos, sendo:

216 unidades de 2 suítes ou 3 dorms. 74 m² a 107 m²

12 unidades Duplex de 143 m² a 219 m²

1 e 2 vagas

Programa das Áreas Comuns

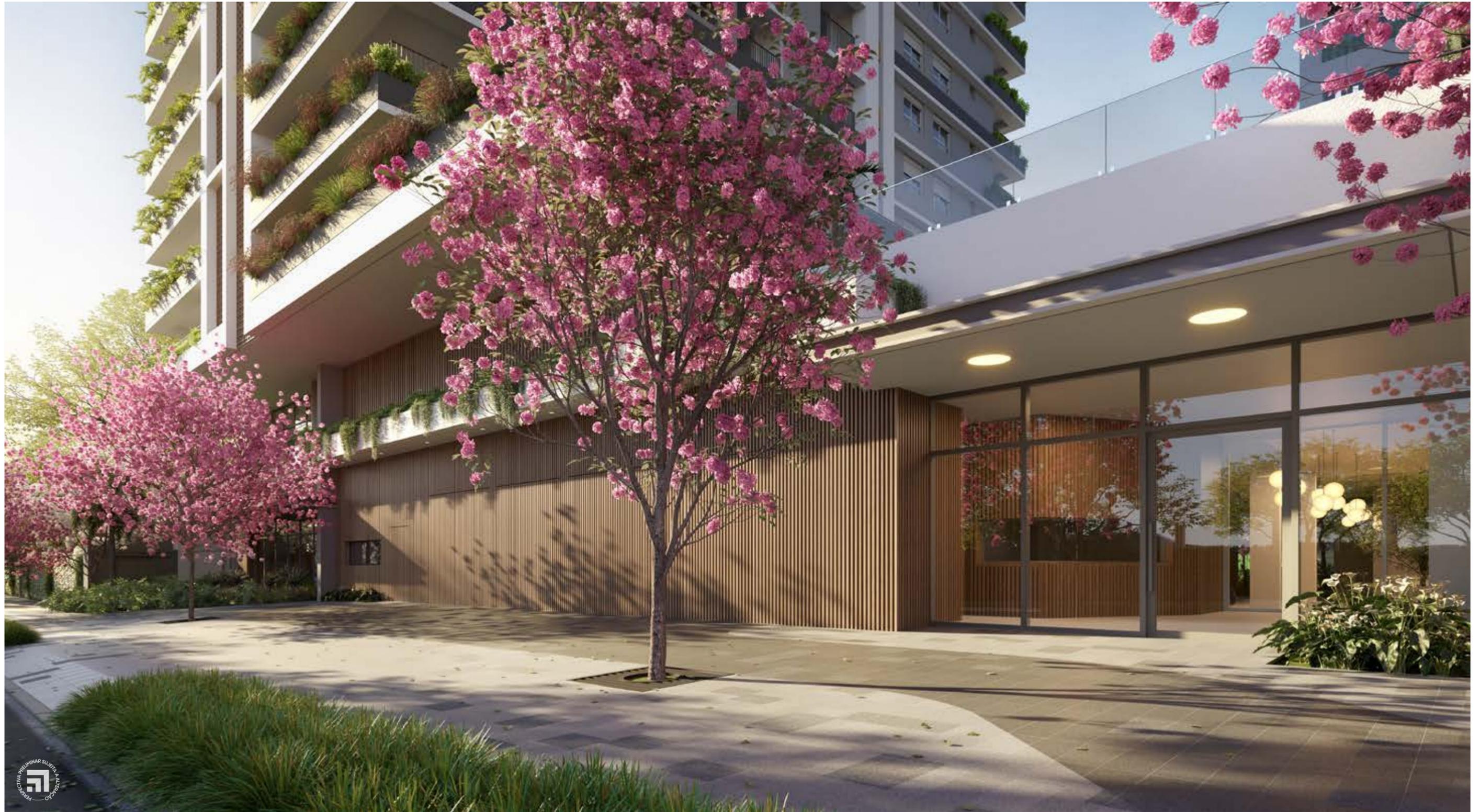
2º Subsolo: Bicicletário

Pavimento Térreo: Lobby com Coworking, Sala de Reunião, Delivery, Loft Bar, Quadra de Tênis, Espaço Pet, Quadra de Beach Tennis com Lounge, Redário e Espaço para Mini Market.

1º Pavimento: Lounge de Acesso, Fitness, Salão de Festas com Wine Bar, Churrasqueira Gourmet, Sala de Jogos, Brinquedoteca, Lounge Outdoor, Playground, Quadra Kids, Espaço Zen, Piscina Descoberta (raia de 25 m) com Deck Molhado e Solário, Piscina Infantil e Lounge Externo.



EMBASAMENTO





PISCINA DESCOBERTA





CHURRASQUEIRA GOURMET



SALÃO DE FESTAS COM WINE BAR



LOUNGE OUTDOOR





ESPAÇO ZEN



QUADRA KIDS E PLAYGROUND







ESPAÇO PARA MINI MARKET



DELIVERY



BICICLETÁRIO

Plantas idealizadas para otimizar o uso do espaço, oferecendo conforto sem abrir mão do estilo, perfeitas para quem busca um lar onde funcionalidade e beleza caminham lado a lado.



R

PLANTAS
&
APARTAMENTOS





Ampla suíte master com terraço

Banho com ventilação e iluminação natural



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.





OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.





PLANTA PISO INFERIOR

Banhos com ventilação e iluminação natural

Possibilidade de fogão de ilha



PLANTA PISO SUPERIOR

Infraestrutura para churrasqueira a carvão

Lavabo



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

FACHADA



CONDOMÍNIO COLLECTION

FICHA TÉCNICA

Endereço: **Rua Domingos de Morais, S/Nº**

Tipologias

22 pavimentos, sendo:

347 unidades de Studios e 1 dorm. / 25 m² a 37 m²

13 unidades Duplex de 42 m² a 84 m²

Programa das Áreas Comuns

1º Subsolo: Bicicletário

Pavimento Térreo: Lobby, Delivery e Espaço para Mini Market.

1º Pavimento: Share Festas, Share Coworking, Salas de Reunião, Lavanderia Coletiva, Fitness, Playground, Share Lounge, Churrasqueira, Piscina Descoberta (raia de 20 m) com Deck Molhado e Solário.





PISCINA DESCOBERTA



SHARE LOUNGE





CHURRASQUEIRA





SHARE COWORKING



PLAYGROUND



ESPAÇO PARA MINI MARKET





DELIVERY



LAVANDERIA COLETIVA



THE ROSE / CONDOMÍNIO COLLECTION



BICICLETÁRIO



A cada metro quadrado, aproveitamento máximo de espaço.
Toda expertise da equipe da Trisul foi colocada em prática
para criar ambientes confortáveis e práticos.

A large, stylized letter 'R' is the central focus, filled with a repeating pattern of green leaves and stems on a light background. The letter is positioned on the right side of the page, with its vertical stem on the left and its curved arm extending towards the right.

R

PLANTAS
&
APARTAMENTOS







PLANTA DECORADO
1 DORM. / 37 M²



PLANTA PADRÃO
1 DORM. / 37 M²



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

1 SUÍTE
DUPLEX DE 84 M²



1 SUÍTE
DUPLEX DE 84 M²



PLANTA DUPLEX
1 SUÍTE DE 84 M²



PLANTA PISO INFERIOR



PLANTA PISO SUPERIOR



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

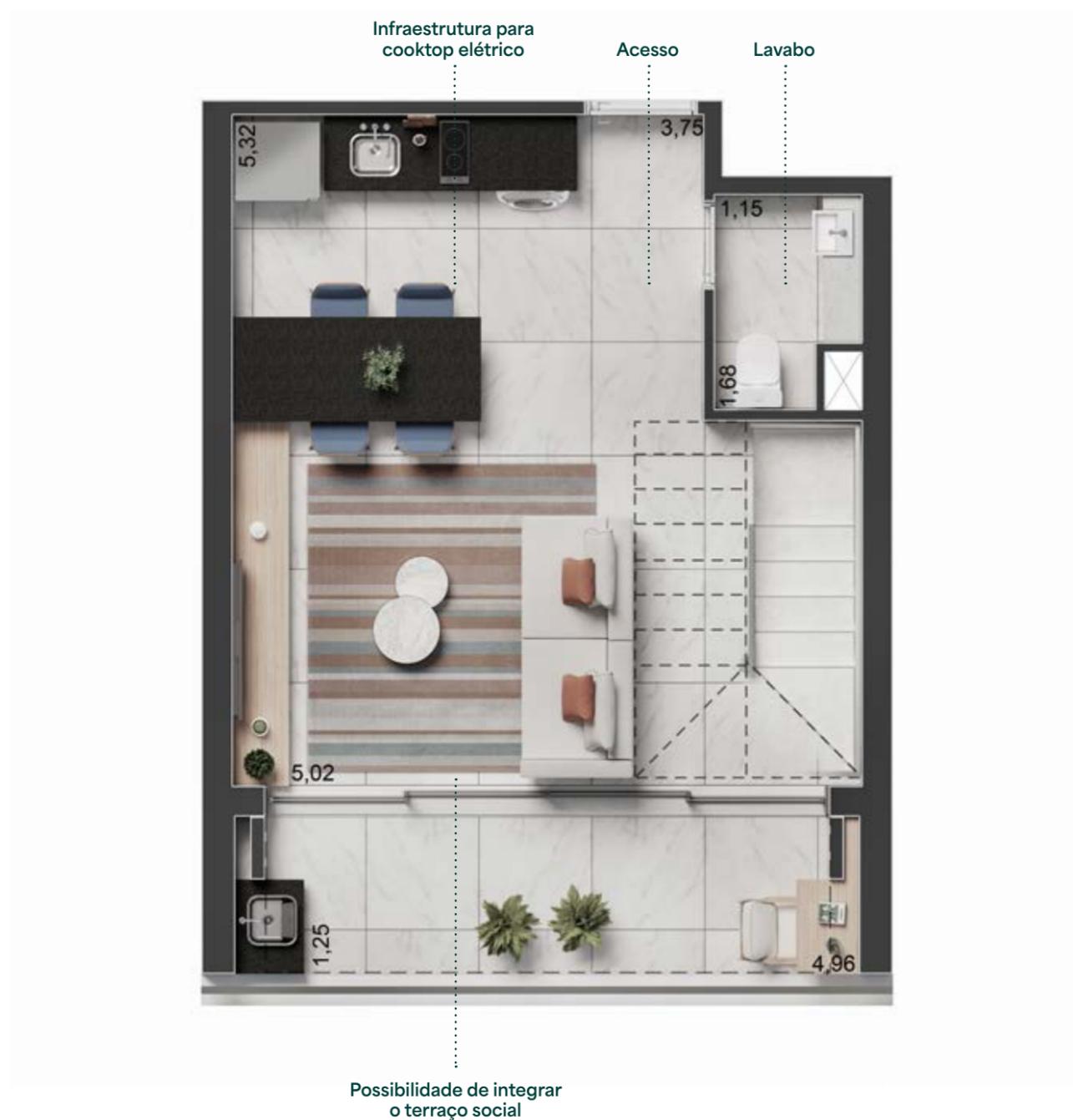


OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

PLANTA DUPLEX
1 SUÍTE DE 53 M²



PLANTA PISO INFERIOR



PLANTA PISO SUPERIOR



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.



 **PERSONALIZE
TRISUL**

Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Negociação direta com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

*Obs.: estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.

Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA;

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES;

+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES;

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007.

PREMIAÇÕES:


**ARCHITECTURE
MASTERPRIZE**


**AMERICAS
PROPERTY
AWARDS**
2023-2024


**MASTER
IMOBILIÁRIO**

