

INFLUENCE

IPIRANGA

UM COMPLEXO
COM TRÊS CONDOMÍNIOS
EM UM QUARTEIRÃO QUE **SERÁ**
PALCO DE UMA GRANDE
TRANSFORMAÇÃO URBANA.

BY 
TRIUNFO
IPIRANGA


INDEPENDÊNCIA
IPIRANGA


PATRIOTAS
IPIRANGA

Fotomontagem Torres Complexo Ipiranga



SEJA BEM-VINDO AO SEU NOVO DESTINO.

Cada direção que escolhemos nos leva por caminhos repletos de descobertas. Cada uma dessas descobertas nos transformam em pessoas diferentes, melhores e com mais vivência. Neste destino único de São Paulo, os acontecimentos, histórias e sentimentos ganham ainda mais força e vão mudar a sua vida. Seja bem-vindo ao Influence Ipiranga.



**EXPERIMENTE NOVAS
SENSAÇÕES.**



CONECTE-SE AO IPIRANGA. VIVA ESSE NOVO MOMENTO.

Em um dos bairros mais desejados de São Paulo, com estilo de vida único, selecionamos um lugar com a sua cara. Trazendo ainda mais vida ao bairro – movida por um complexo com três condomínios –, a Riva apresenta o seu novo ponto ideal da cidade. O desejo de viver aqui se tornou realidade com o lançamento do Patriotas e, agora, mais uma nova oportunidade surge com o Influence Ipiranga.

Confira o episódio Ipiranga na websérie. Celebre o Bairro.

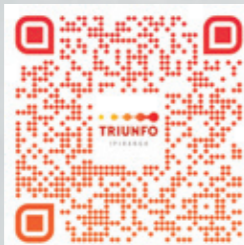


FOTO DO PARQUE DA INDEPENDÊNCIA





BY
TRIUNFO
IPIRANGA

INDEPENDÊNCIA
IPIRANGA

PATRIOTAS
IPIRANGA



Imagens Ilustrativas

O IPIRANGA AINDA MELHOR PARA VOCÊ! UM SONHO REAL.

Vá a pé até a padaria, pedale pelo bairro, almoce naquele seu restaurante preferido. Viva tudo que desejar!

Imagine viver onde você sempre sonhou. Imagine ter o estilo de vida que sempre planejou. No Influence Ipiranga, você pode somar todos esses pontos tão importantes para o seu dia a dia e transformar sua vida para sempre.

A transformação dessa região era muito esperada por todos e agora é uma realidade que você pode vivenciar ao máximo.



CICLOVIA

+



UMA NOVA VIDA CONECTADA À TODA PRATICIDADE DO IPIRANGA.

Ao lado da Estação do Ipiranga e a uma estação da linha dois, você vai ter facilidade de acesso a toda cidade. A um quilômetro do Parque da Independência e bem próximo de toda conveniência da Rua Silva Bueno, viver no Ipiranga é sinônimo de felicidade.

LAZER

- 01-Parque da Independência
- 02-Monumento à Independência
- 03-Biblioteca do Museu do Ipiranga
- 04-Sesc Ipiranga
- 05-Museu de Zoologia
- 06-Aquário de São Paulo
- 07-Parque da Mooca
- 08-Clube Atlético Ypiranga

ALIMENTAÇÃO

- 09-Elvas Pães e Doces
- 10-Big Bread Panificadora
- 11-Bar do Nico
- 12-Hambúrguer Seu Oswaldo
- 13-Damp Sorvetes

SUPERMERCADOS

- 14-Roldão Atacadista
- 15-Brasileirão Atacado
- 16-Sonda Supermercados
- 17-Atacadão-Ipiranga
- 18-DIA Market

ACADEMIA

- 19-Academia Smart Fit

HOSPITAIS

- 20-Hospital Dom Alvarenga
- 21-Hospital São Camilo
- 22-Hospital Ipiranga

BANCOS

- 23-Bradesco
- 24-Santander

ESCOLAS E FACULDADES

- 25-Escola Estadual Profa. Carolina Augusta
- 26-UNINOVE-Campus Vila Prudente
- 27-Escola Estadual Visconde de Itaúna
- 28-Colégio São José
- 29-Colégio São José
- 30-PUC-Campus Ipiranga

MOBILIDADE

- 31-Estação Ipiranga
- 32-Estação Tamanduateí
- 33-Estação Vila Prudente

SHOPPING CENTERS

- 34-Mooca Plaza Shopping
- 35-Central Plaza Shopping



... SORRIA: VOCÊ TEM MUITA DIVERSÃO AO REDOR.

PARQUE DA INDEPENDÊNCIA



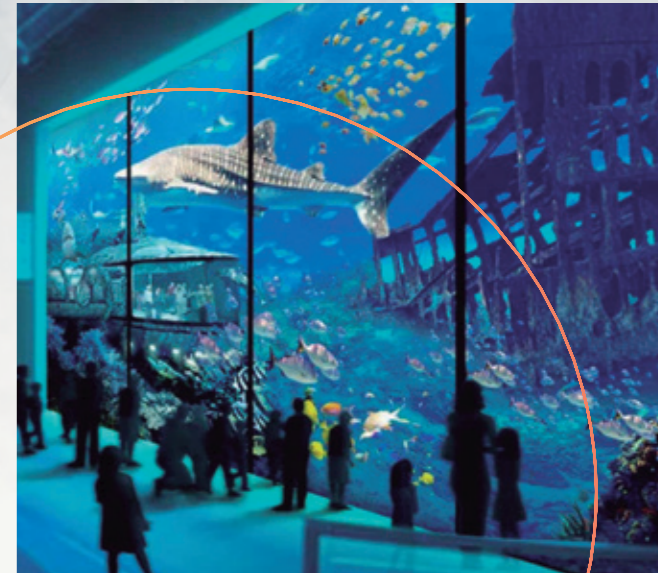
MONUMENTO À INDEPENDÊNCIA



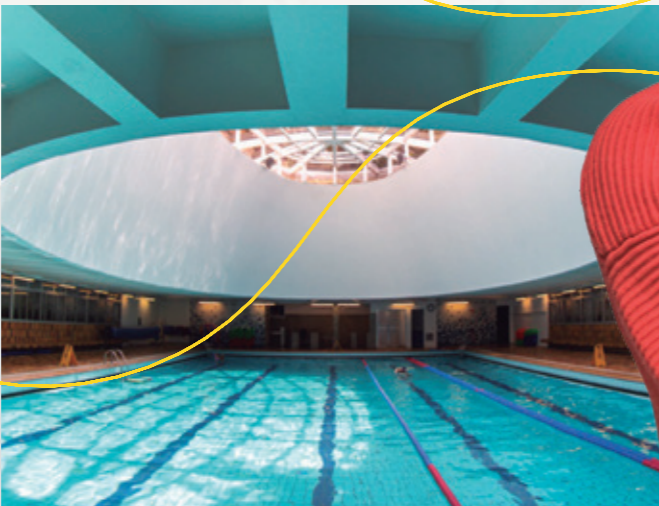
MUSEU DE ZOOLOGIA



AQUÁRIO DE SÃO PAULO



BIBLIOTECA DO MUSEU DO IPIRANGA



SESC IPIRANGA



PARQUE DA MOOCA



CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA

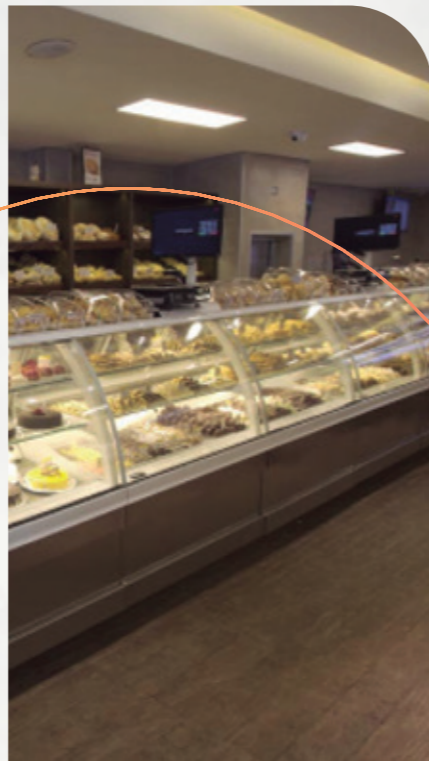
OPÇÕES PARA ALMOÇAR EM CASA OU JANTAR NO SEU RESTAURANTE PREFERIDO.



ELVAS PÃES E DOCES



BIG BREAD PANIFICADORA



BAR DO NICO



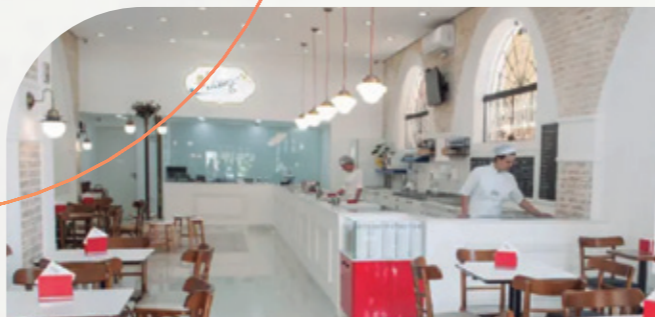
SONDA SUPERMERCADOS



BRASILEIRÃO ATACADO



HAMBURGUER SEU OSWALDO



DAMP SORVETES



ROLDÃO ATACADISTA



ATACADÃO IPIRANGA



DIA MARKET

O MELHOR LUGAR PARA ESTUDAR E RESOLVER TODAS AS QUESTÕES DA SUA ROTINA.

ESCOLA ESTADUAL PROFª CAROLINA AUGUSTA



UNINOVE - CAMPUS VILA PRUDENTE



PUC - CAMPUS IPIRANGA



CENTRAL PLAZA SHOPPING



ESCOLA ESTADUAL VISCONDE DE ITAÚNA



COLÉGIO SÃO JOSÉ



MOOCA PLAZA SHOPPING



Imagem ilustrativa



FEITO SOB
MEDIDA PARA
VOCÊ E
SUA FAMÍLIA.

Perspectiva Ilustrativa



FACHADA



TRIUNFO

IPIRANGA

+ APARTAMENTOS DE
2 dorms.
COM SUÍTE E VARANDA.

Imagem Ilustrativa





Perspectiva Ilustrativa

PORTARIA

FICHA TÉCNICA

FEITO SOB MEDIDA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

ÁREA DO TERRENO: 5.474,95m².

TORRES: 2 torres.

NÚMERO DE UNIDADES: 298 unidades.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: T + 18 (com 8 unidades por pavimento).

TIPOLOGIA: 2 dormitórios com suíte e varanda.

METRAGEM: aproximadamente 50m².

NÚMERO DE VAGAS: 263, sendo 3 PCD.

LAZER: Pet Care, Coworking, Praça de Leitura, Pet Place, Fitness, Salão de Festas, Lounge Festas, Churrasqueira, Jogos, Brinquedoteca, Playground, Quadra e Bicicletário.



FICHA TÉCNICA



- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Portaria
- 3 Bicletário
- 4 Acesso de Veículos
- 5 Pet Care
- 6 Coworking
- 7 Praça de Leitura
- 8 Quadra
- 9 Playground
- 10 Brinquedoteca
- 11 Pet Place
- 12 Fitness
- 13 Lounge Festas
- 14 Salão de Festas
- 15 Churrasqueiras
- 16 Jogos
- 17 Praça do Nascente





LAZER





CHURRASQUEIRAS

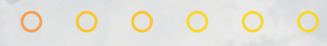


Perspectivas Ilustrativas



LOUNGE FESTAS





BRINQUEDOTECA



Perspectivas ilustrativas



JOGOS





FITNESS



Perspectivas Ilustrativas





COWORKING



Perspectivas Ilustrativas



BICICLETÁRIO





Perspectivas Ilustrativas



PET PLACE



PLANTAS

2 DORMS. COM SUÍTE E VARANDA PLANTA PONTA

50M²



2 DORMS. COM SUÍTE E VARANDA

PLANTA MEIO

50M²



DIFERENCIAIS



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

Imagens Ilustrativas

SUSTENTABILIDADE



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos.



Bacia dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



RIVN
INCORPORADORA

Nascemos para cuidar das pessoas e herdamos um legado de mais de 40 anos de experiência, eficiência e qualidade da Direcional. Unimos toda essa bagagem ao nosso DNA: O PONTO! Pois, viver bem não deve ser um sonho distante. Nosso objetivo é transformar vidas com diversas possibilidades de imóveis em localizações privilegiadas. Nós acreditamos que a compra de um lar é o ponto de partida, onde você estará livre para fazer da felicidade a sua prioridade. Somos a Riva e vamos apresentá-lo a liberdade de ser feliz.

RIVN Uma empresa do grupo
INCORPORADORA >>>> DIRECIONAL



INFLUENCE
IPIRANGA

Central de Vendas: Rua Silva Bueno, 975 - Ipiranga

PATRIOTAS

R. Barão de Resende, 51 - Ipiranga

INDEPENDÊNCIA

R. dos Palmares, 121 - Ipiranga

TRIUNFO

Av. Presidente Wilson, 3.350 - Ipiranga

rivaincorporadora.com.br

