

econ

HYPE

T R E N D



UM ENDEREÇO
HYPE: A SÓ
5 MINUTOS DO
PARQUE.

2 E 3 DORMS
COM TERRAÇO
LAZER COMPLETO



AO LADO DO
PARQUE VILLA-LOBOS



NA VALORIZADA
AV. DR. GASTÃO VIDIGAL



TODOS OS APÊS
COM TERRAÇO



ITENS DE LAZER PARA
TODAS AS IDADES



SUA VIDA NOVA A SÓ **5 MIN.** DO PARQUE VILLA-LOBOS.

-  **Red House** – 1 min

-  **Cobasi** – 2 min

-  **Pão de Açúcar** – 2 min

-  **Av. Imperatriz Leopoldina** – 2 min

-  **Oba Hortifruti** – 4 min

-  **Ceagesp** – 5 min

-  **Parque Villa-Lobos** – 5 min

-  **Estação Villa-Lobos** – 5 min

-  **Smart Fit** – 6 min

-  **Marginal Pinheiros** – 7 min

-  **Av. Faria Lima** – 13 min



SUA VIDA MAIS **COMPLETA**
E VALORIZADA.



Perspectiva ilustrada preliminar da **Fachada Torre C**

Ficha Técnica

Nº de torres:
1 Torre

Nº de pavimentos:
Térreo
+ 2 Pavimentos Garagem
+ 1 pavimento lazer
+ 25 pavimentos

Nº de unidades
por pavimento:
Torre C:
12 Unidades

Total de unidades:
300 Unidades

76 m² – 3 Dormitórios com suíte* e terraço:
100 unidades

39 m² – 2 Dormitórios com terraço:
50 Unidades

43 m² – 2 Dormitórios com terraço:
150 Unidades

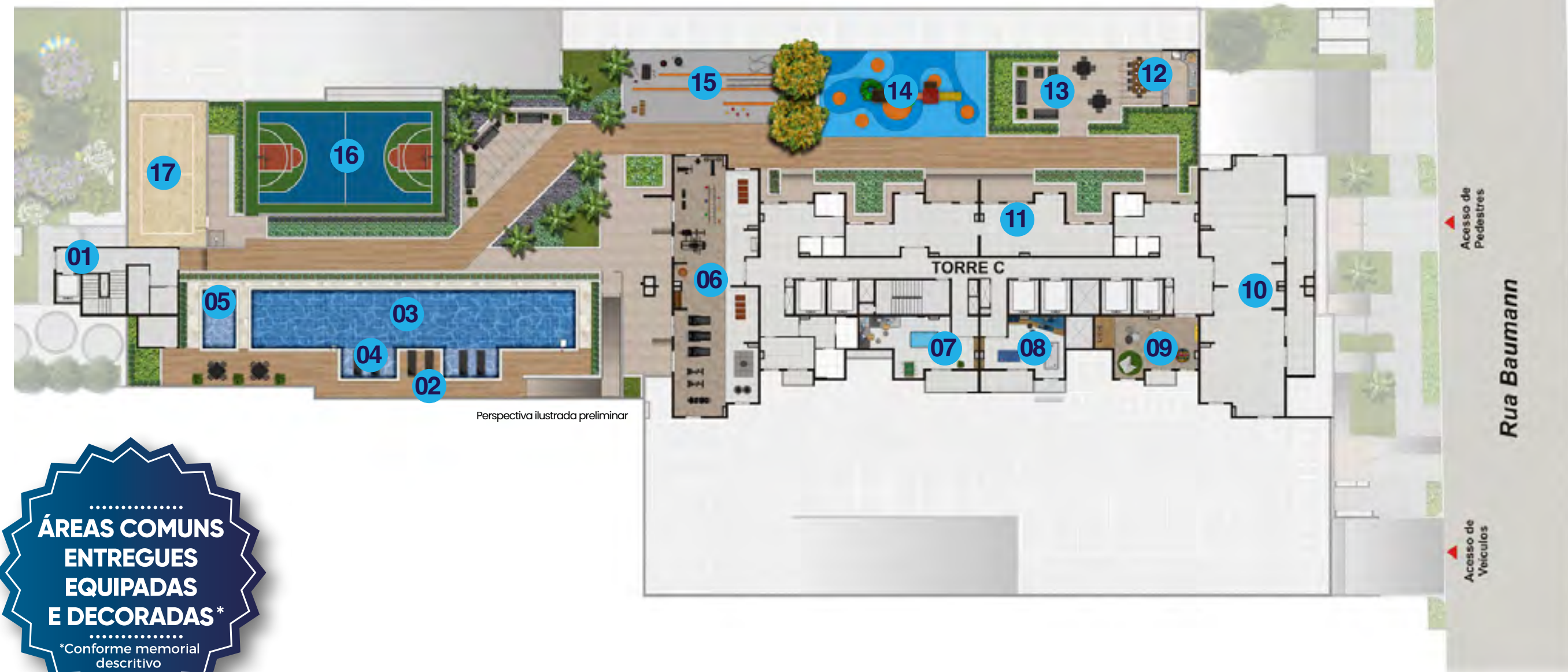
Vagas:
Residencial:
294 Automóveis, 06 PCD, 36 Motos

Endereço:
Rua Baumann, 735 – Vila Leopoldina

* Consultar as unidades com suíte

Terreno com 4.137,42m²

3º PAVIMENTO



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS*

*Conforme memorial
descritivo

Implantação

TÉRREO

Portaria
Hall Social
Espaço Delivery
Pet Place

2º PAVIMENTO

Bicicletário
Coworking

3º PAVIMENTO

1 - Acesso
2 - Solário
3 - Piscina Adulto
4 - Deck Molhado
5 - Piscina Infantil
6 - Fitness

7 - Salão de Jogos Adulto
8 - Salão de Jogos Infantil
9 - Brinquedoteca
10 - Salão de Festas
11 - Espaço Gourmet
12 - Churrasqueira

13 - Lounge Gourmet
14 - Playground
15 - Fitness Externo
16 - Quadra Recreativa
17 - Quadra Beach
Tennis Recreativa



Perspectiva ilustrada preliminar da **Portaria**

Elegância que combina com o bairro nobre da Vila Leopoldina.





Lá fora o parque, aqui dentro lazer exclusivo.



Perspectiva ilustrada preliminar da **Piscina Adulto com Deck Molhado**



Perspectiva ilustrada preliminar da **Churrasqueira com Forno de Pizza**



Perspectiva ilustrada preliminar da **Quadra Beach Tennis Recreativa**



Perspectiva ilustrada preliminar da **Quadra Recreativa**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Salão de Festas**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Espaço Gourmet**





Perspectiva ilustrada preliminar do **Salão de Jogos Adulto**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Fitness**





Perspectiva ilustrada preliminar do **Bicicletário**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Pet Place**



Seu apê com terraço
e conforto de sobra.



✓ PREVISÃO P/ AR-CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO DO CASAL

✓ CHURRASQUEIRA A
CARVÃO NO TERRAÇO

✓ PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS

✓ ÁGUA QUENTE NA BANCADA
DA COZINHA E BANHEIROS

✓ INFRAESTRUTURA P/ DUCHA
HIGIÊNICA (ÁGUA FRIA)

2 DORMS 39 M²

COM TERRAÇO

Planta Tipo C Meio



Planta ilustrativa preliminar de 39,09m² – Planta Tipo C Meio – Final 03 do pav. tipo da Torre C – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

Planta Meio C – Living Ampliado



Planta ilustrativa preliminar de 39,09m² – Planta C Meio - Opção Ampliada – Final 03 do pav. tipo da Torre C – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

1 DORM 39 M²

COM TERRAÇO

2 DORMS 43 M²

COM TERRAÇO



Planta Tipo B Meio

Planta B Meio – Living Ampliado



1 DORM 43 M²

COM TERRAÇO

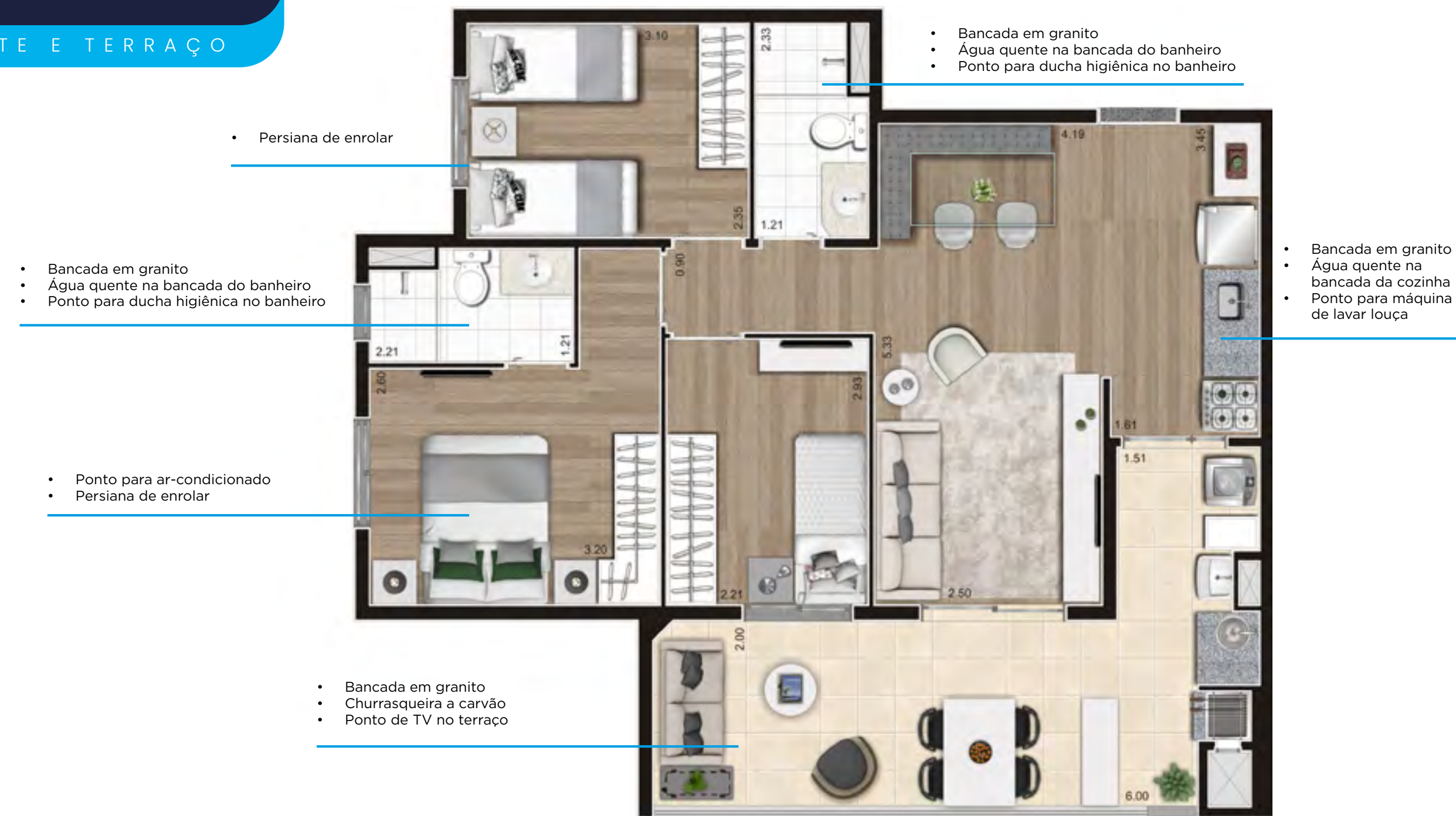
Planta ilustrativa preliminar de 43,29m² – Planta Tipo B Meio – Final 05 do pav. tipo da Torre C – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

Planta ilustrativa preliminar de 43,29m² – Planta B Meio - Opção Ampliada – Final 05 do pav. tipo da Torre C – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

3 DORMS 76 M²

C / SUÍTE E TERRAÇO

Planta Tipo A Ponta



Perspectiva ilustrada preliminar

Planta ilustrativa preliminar de 76,92 m² – Planta Tipo A Ponta - Final 01 do pav. tipo da Torre C – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

Planta A Ponta – Living Ampliado



Perspectiva ilustrada preliminar

Planta ilustrativa preliminar de 76,92m² – Planta A Ponta – Opção Ampliada- Final 01 do pav. tipo da Torre C – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

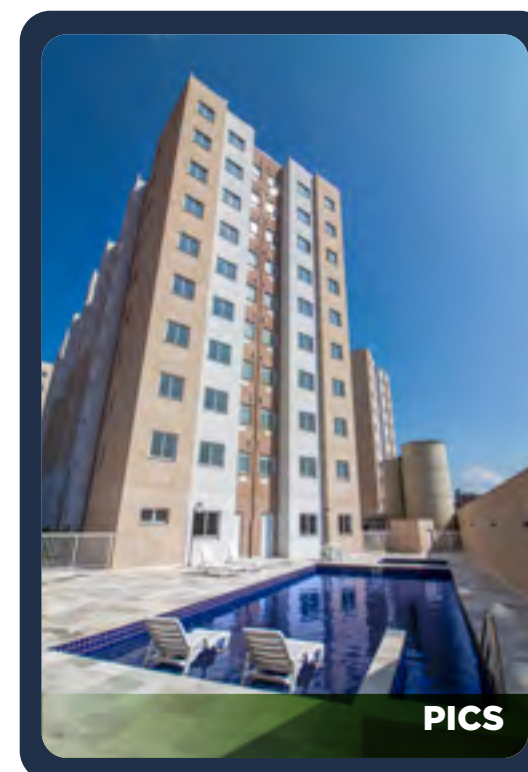
2 DORMS 76 M²

C / SUÍTE E TERRAÇO



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento. Já entregou 28.005 unidades, possui em lançamento/construção 11.500 unidades e 15.994 unidades em desenvolvimento.



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2014	2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS			