



Rua Professor Aprígio Gonzaga, 218
grupokallas.com.br



Futura Intermediação:



EMPRESA DO GRUPO KALLAS

Incorporação e construção:



EMPRESA DO GRUPO KALLAS

Incorporação e Construção Kallas Arkhes: Fort Collins Empreendimentos Imobiliários Ltda. – CNPJ: 19.613.930/0001-49 – R. João Lourenço, 432 - Vila Nova Conceição - São Paulo/SP, CEP: 04508-030 – Tel.: (11) 3046-8499.
Futura Comercialização KV: R. João Lourenço, 521 - Vila Nova Conceição - São Paulo/SP, Tel.: (11) 4780-0000 - Credi 24132-J. O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis sob os termos da Lei nº 4.591/64. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Projeto sujeito a modificação. Imagens meramente ilustrativas.





VIVA DO SEU JEITO.



IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO

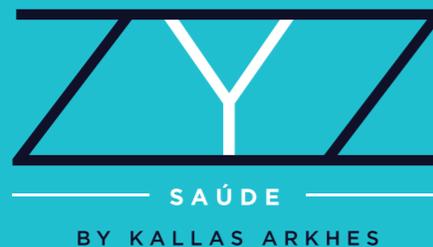
PERSPECTIVA ARTÍSTICA
FACHADA

Ficha técnica

29 e 36 m²

..... 1 dorm. e 1 suíte + lavabo

REALIZAÇÃO:	GRUPO KALLAS
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	KALLAS ARKHES
PROJETO ARQUITETÔNICO:	GAAZ ARQUITETOS ASSOCIADOS
PROJETO PAISAGÍSTICO:	K + M ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE INTERIORES:	DP BARROS
ÁREA DO TERRENO:	1.397,00 M ²
NÚMERO DE TORRES:	1
PAVIMENTOS:	1 SS + TÉRREO + 17 PAVIMENTOS
TOTAL DE VAGAS:	35
LOJA:	1 (190,12 M ²)
UNIDADES:	1 DORM. 29,45 M ² 181 UNIDADES 1 DORM. GARDEN 1º 42,75 M ² 2 UN. 1 DORM. GARDEN 1º 33,55 M ² 1 UN. 1 SUITE 36,82 M ² 33 UN. 1 SUITE GARDEN 12º 68,78 M ² 1 UN. 1 DORM. GARDEN 12º 55,83 M ² 1 UN. STUDIO PNE 32,89 M ² 7 UN.
TOTAL DE UNIDADES:	226 UNIDADES
UNIDADES POR ANDAR:	1º AO 11º -14 UNIDADES 12º AO 17º -12 UNIDADES
ÁREAS COMUNS:	1º SS: PETPLACE TÉRREO: LOBBY, SALÃO DE FESTAS, LAVANDERIA, FITNESS, COWORKING, SALÃO DE JOGOS, DELIVERY, PISCINA COM SOLARIUM E LOUNGE EXTERNO.



SAÚDE
BY KALLAS ARKHES

gaaz

PROJETO DE ARQUITETURA E DESIGN GAAZ

A Gaaz é uma empresa jovem, mas com muita experiência. A sua equipe é composta por três arquitetos sócios-diretores com trajetórias profissionais distintas, mais um grupo de arquitetos e designers. Parcerias estratégicas nacionais e internacionais completam o time multidisciplinar, eficiente e criativo que atua de modo abrangente e diferenciado no mercado. O seu portfólio inclui projetos dedicados aos mercados imobiliário, de shoppings e hotéis, indústrias, supermercados, educacionais, institucionais e de infraestrutura.

Em todas as áreas, busca o desenvolvimento de projetos alinhados aos interesses do cliente e aos objetivos do negócio, considerando a maximização dos resultados. Para garantir que os projetos sejam apresentados aos diversos públicos de interesse e abranjam todas as etapas de comunicação de um empreendimento, a Gaaz tem uma equipe de design e comunicação que desenvolve desde a identidade visual do projeto até as peças dedicadas à captação de recursos, órgãos públicos, fundos, equipes e consumidor final.

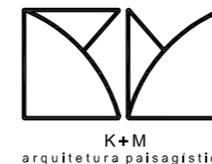
DP BARROS arquitetura de experiências

PROJETO DE INTERIORES DP BARROS

Desde 2002, Daniella e Pricilla Barros transformam necessidades em ideias, ideias em conceitos, conceitos em projetos e projetos em experiências. Por trás desse processo há muita paixão, coworking e conhecimento técnico que permite transferir, para cada projeto, uma linha

de conceito único. E o resultado disso é a materialização das aspirações vividas pelos clientes. As relevantes impressões deixadas no mercado imobiliário e nas marcas para as quais trabalhamos são frutos disso.

As duas são arquitetas pelo Mackenzie (São Paulo), porém a Pricilla é pós-graduada pelo Istituto Superiore di Architettura e Design (Milão) e a Daniella é pós-graduada em Administração pela FAAP (São Paulo).



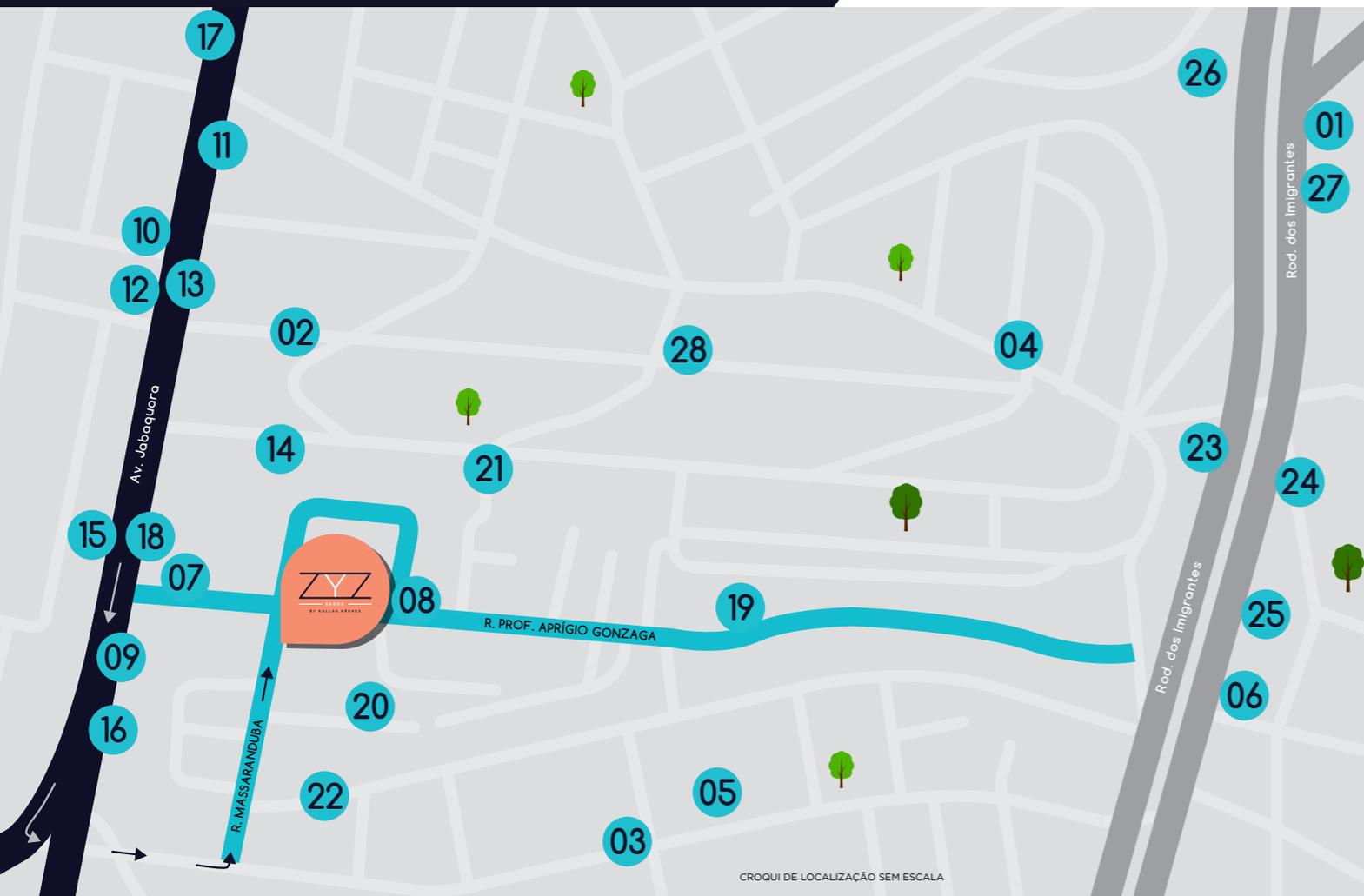
K+M
arquitetura paisagística

PROJETO DE PAISAGISMO K + M PAISAGISMO

As arquitetas Leslie Mardegan e Juliana Kallas se formaram pela Universidade Mackenzie no ano de 2003 e, desde então, vêm atuando na área de paisagismo.

Leslie é pós-graduada em Desenho Ambiental e Arquitetura da Paisagem e Juliana completou seu mestrado no tema Áreas de Lazer dos Edifícios Residenciais, ambas pela Universidade Presbiteriana Mackenzie. Em 2009 iniciaram o escritório Kallas + Mardegan Arquitetura Paisagística, no qual desenvolvem projetos e executam jardins residenciais, comerciais e para o mercado imobiliário.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



O SEU MELHOR LUGAR. NO MELHOR DO BAIRRO.

LAZER E CULTURA

- 01 - SHOPPING PLAZA SUL
- 02 - LIVRARIA DISAL
- 03 - PIZZARIA CÉZANNE
- 04 - DI ANDRESSA PIZZARIA
- 05 - DONA DEÔLA
- 06 - RAGAZZO

EDUCAÇÃO

- 07 - INSIRA EDUCACIONAL
- 08 - ESCOLA JARDIM CONHECER
- 09 - FISK
- 10 - UNIVERSIDADE SÃO JUDAS

BANCO

- 11 - CAIXA ECONÔMICA
- 12 - BANCO 24 HORAS
- 13 - BRADESCO

SUPERMERCADOS

- 14 - DIA SUPERMERCADO
- 15 - HORTIFRUTI UNIÃO

TRANSPORTES

- 16 - METRÔ SÃO JUDAS
- 17 - METRÔ SAÚDE

ACADEMIAS

- 18 - BLUEFIT
- 19 - ACADEMIA POOL SAÚDE

OUTROS

- 20 - COWORKING DO TIO GEPETO
- 21 - DROGA RAIA
- 22 - 49º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DO JABAQUARA
- 23 - BORRACHARIA 24HS
- 24 - LOCALIZA ALUGUEL DE CARROS
- 25 - POSTO SHELL
- 26 - TELHANORTE
- 27 - LOJAS AMERICANAS
- 28 - CHUTE INICIAL ESCOLA DE FUTEBOL

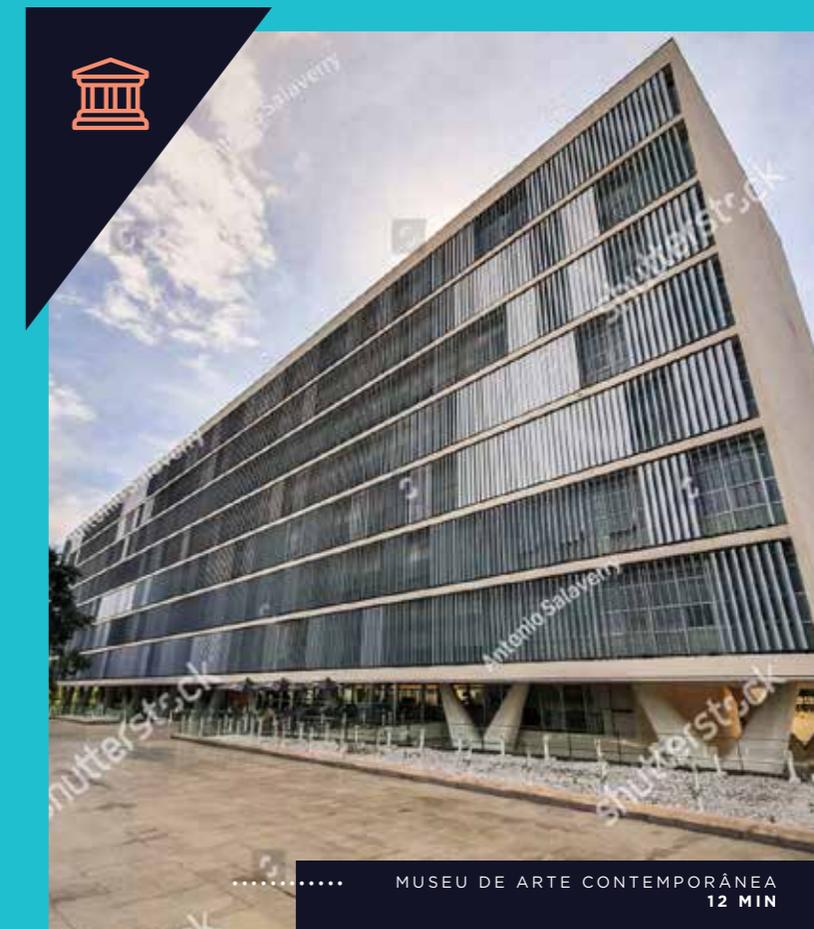


ARTE, CULTURA, SERVIÇOS, MOBILIDADE

TUDO O CHARME E A CONVENIÊNCIA
PARA VOCÊ CURTIR OS MELHORES
PONTOS DA REGIÃO.



POUCOS MINUTOS
DA ESTAÇÃO
SÃO JUDAS DO METRÔ



N



Implantação 1º subsolo

- 1 PET PLACE
- 2 VESTIÁRIOS LOJA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA
PORTARIA

IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO



Ambientes perfeitos
para receber os amigos e celebrar
os melhores momentos.



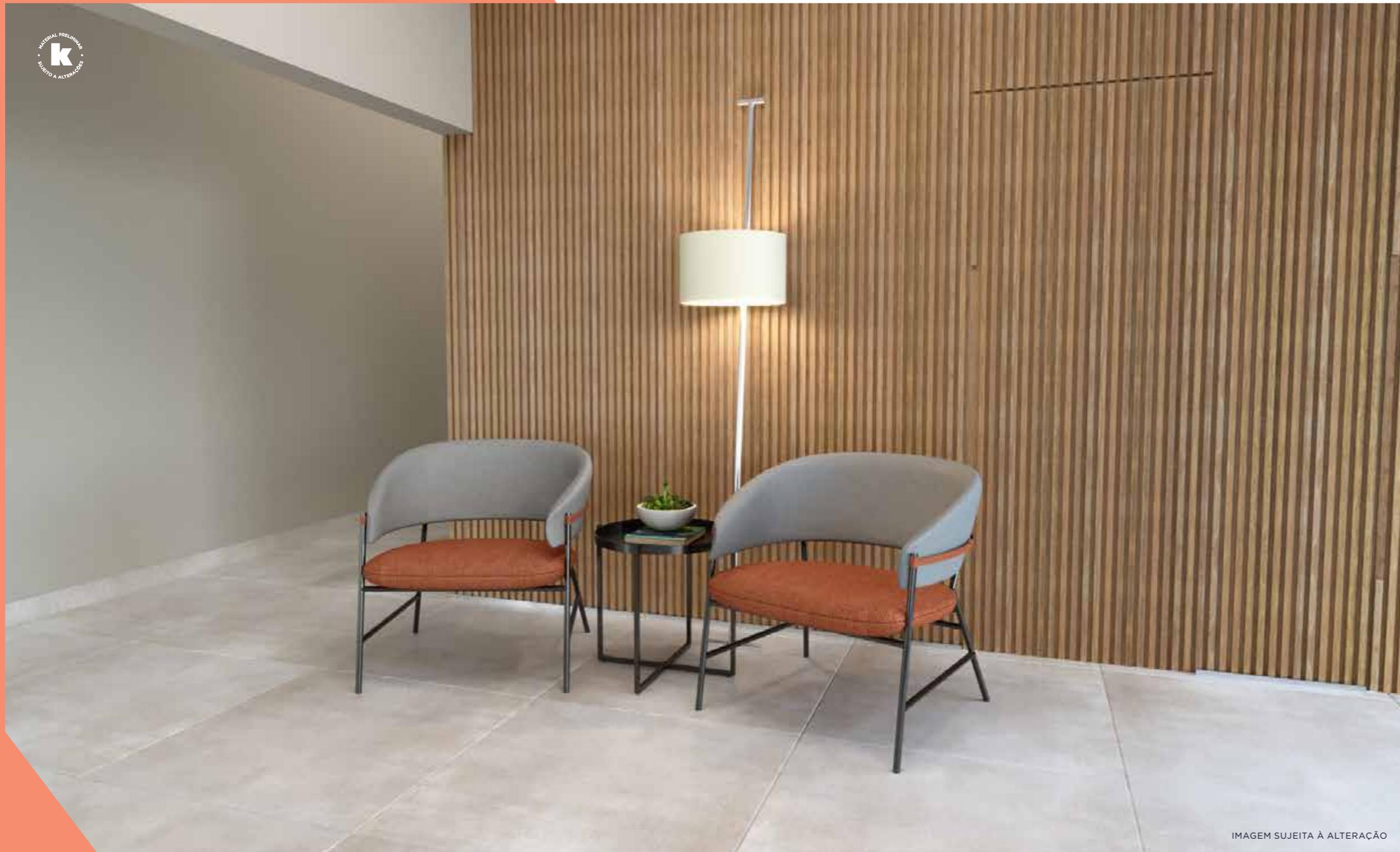
PERSPECTIVA ARTÍSTICA
..... PET PLACE

IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO

Implantação Térreo



- 1 LOJA
- 2 LOBBY
- 3 DELIVERY
- 4 COWORKING
- 5 SALÃO DE JOGOS
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 FITNESS
- 8 LAVANDERIA
- 9 LOUNGE EXTERNO
- 10 PISCINA COM SOLARIUM

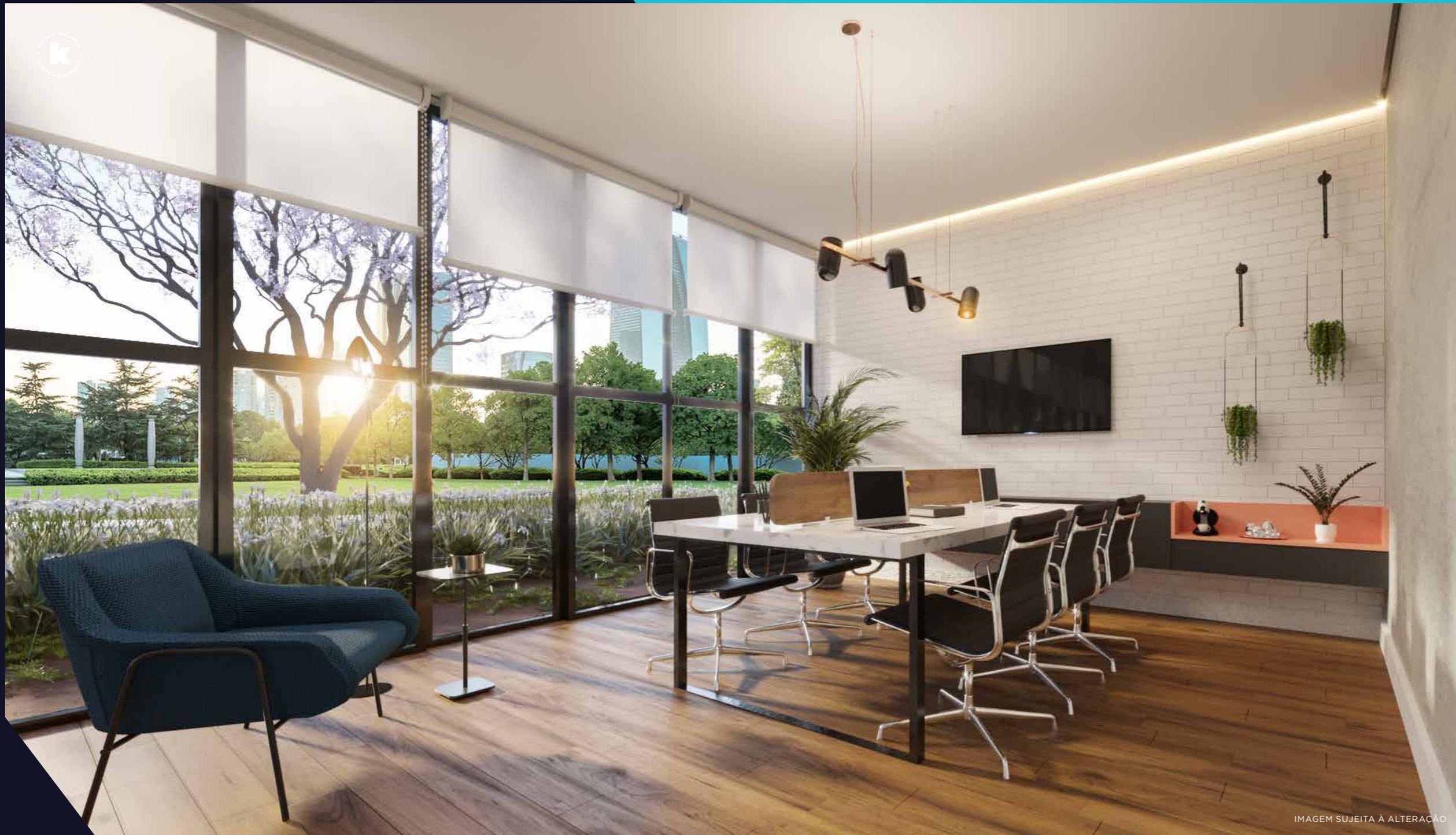


PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LOBBY

IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO

k



..... PERSPECTIVA ARTÍSTICA
..... COWORKING

IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO



IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LAVANDERIA



IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO

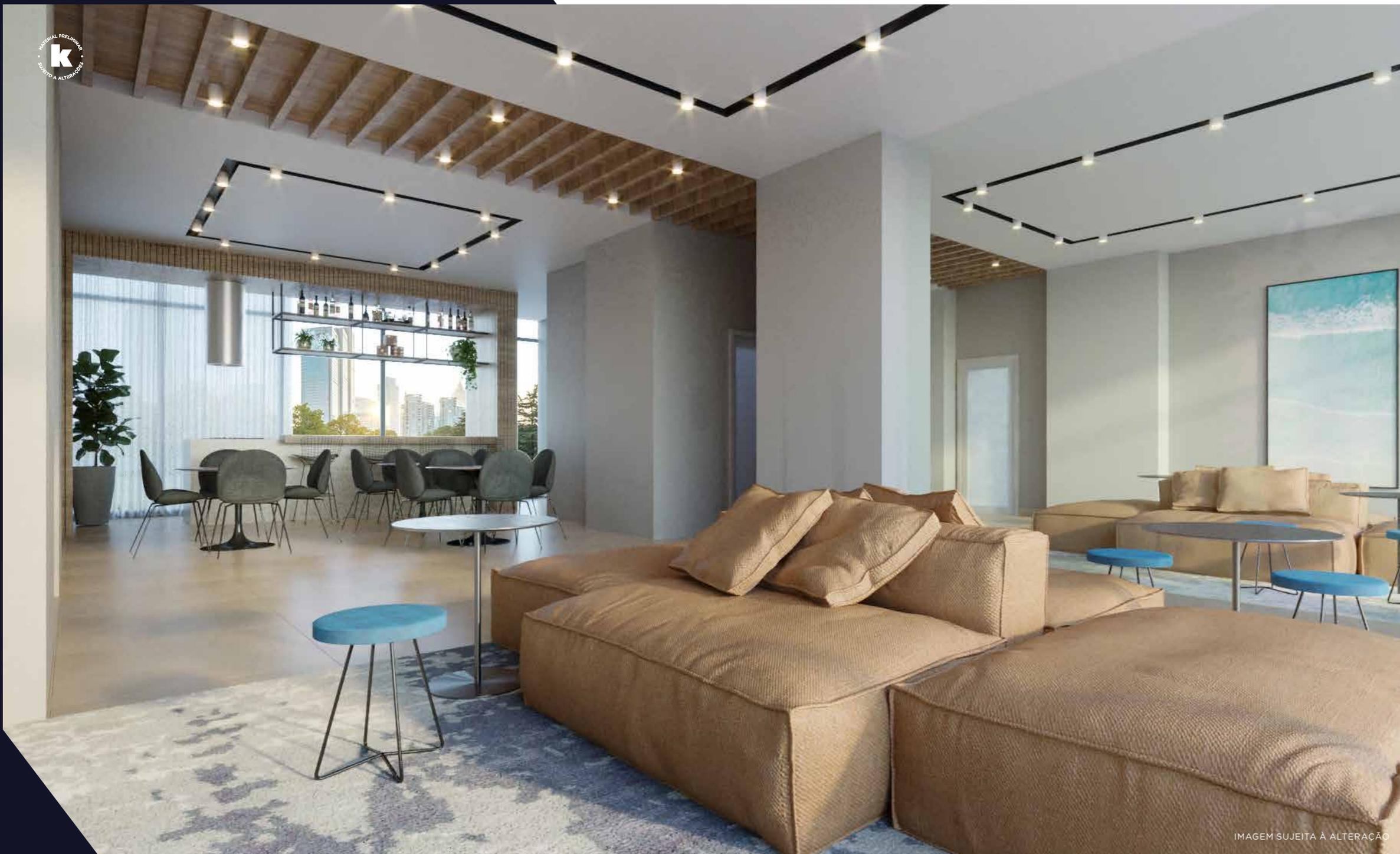
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SALÃO DE JOGOS



SAÚDE
BY KALLAS ARKHES

AMBIENTES EXTERNOS
DO SEU JEITO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA
FITNESS

IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA
LOUNGE EXTERNO

IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO



..... PERSPECTIVA ARTÍSTICA PISCINA COM SOLARIUM

IMAGEM SUJEITA À ALTERAÇÃO

.....
APARTAMENTOS QUE VÃO
ALÉM DAS EXPECTATIVAS.



SAÚDE

BY KALLAS ARKHES

29m²

1 dorm. + 1 banheiro

Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



SAÚDE

BY KALLAS ARKHES

36m²

1 dorm. e 1 suíte + lavabo

Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



SAÚDE

BY KALLAS ARKHES

42m²

1 dorm. + 1 banheiro

Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



SAÚDE
BY KALLAS ARKHES

68m²

1 dorm. e 1 suíte + lavabo

Diferenciais:

Condomínio

 LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA	 LOJA NO TÉRREO COM ACESSO INDEPENDENTE	 ENTORNO COM SERVIÇOS E COMÉRCIO
 PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS	 AR-CONDICIONADO ENTREGUE NA PORTARIA (APARELHO)	 INFRAESTRUTURA PARA WI-FI ÁREAS COMUNS INTERNAS E EXTERNAS
 PROXIMIDADE COM TRANSPORTE COLETIVO	 VAGA DE AUTOMÓVEL SOMENTE UNIDADES DE 1 SUÍTE - R2V	 VAGA DE MOTO QUANTIDADE LIMITADA
 PREVISÃO PARA PLACAS SOLARES	 GERADOR CONFORTO ENTREGUE	 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA PARA PONTOS DE LAVAGEM
 PISCINA	 LAVANDERIA COLETIVA	 DEPENDÊNCIAS DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS

Unidades

 JANELA DO DORMITÓRIO COM BANDEIRA FIXA	 PERSIANA DE ENROLAR DORMITÓRIO	 ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIRO (CHUVEIRO E BANCADA) (APA NÃO TERÁ ÁGUA QUENTE)
 TOMADA USB DORMITÓRIO	 PREVISÃO PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM	 VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS (SOMENTE UNIDADES DE 1 SUÍTE - R2V)
 GUARDA-CORPO GRADIL FERRO	 PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO SOBRE BANCADA	
 PONTO PARA MLR	 PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO DORMITÓRIO	
 BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUSH	 PONTO PARA DEPURADOR	

kallas
arkhes

EMPRESA DO GRUPO KALLAS



Seu
melhor
lugar
no mundo.



Com quase 40 anos no mercado da construção civil,
o **Grupo Kallas** é formado por um conjunto de empresas que buscam
promover uma relação harmoniosa entre as pessoas e as cidades.
Responsável pelo desenvolvimento de alto e médio padrão,
a **Kallas Arkhes** é uma incorporadora e construtora que planeja
e constrói visando sempre ao lugar ideal para se viver.

Diferenciais que fazem da Kallas Arkhes
o seu melhor lugar no mundo:



**Ambientes
& arquitetura:**

Cada cômodo do seu
Kallas Arkhes é funcional,
inteligente, iluminado
e bem-acabado.
Para chegarmos a esse resultado,
passamos meses desenvolvendo
o projeto ideal.



**Durabilidade
& economia:**

A qualidade **Kallas Arkhes**
se reflete na durabilidade
dos nossos produtos e ainda
faz com que o custo
de manutenção seja otimizado,
evitando desperdícios e problemas
para os futuros moradores.



**Localização
& ecossistema:**

Durante a compra de um terreno,
avaliamos toda a infraestrutura
da rua e do bairro, a mobilidade
e o impacto do projeto no
ecossistema. Assim, desenvolvemos
projetos que vivam em harmonia
com o que está ao redor.

