



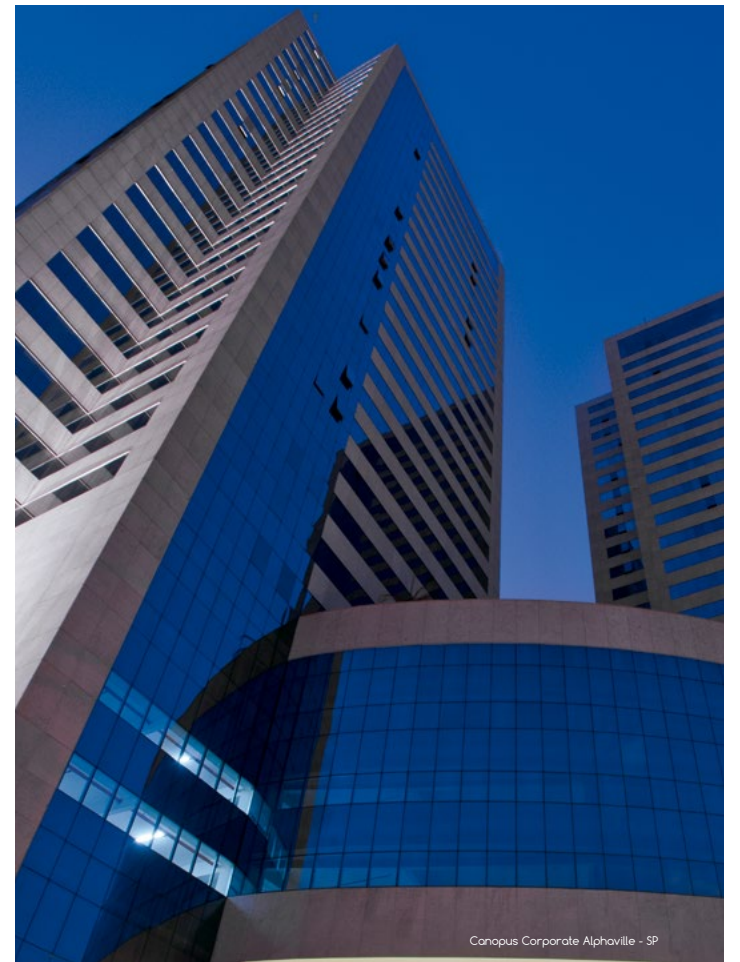
alto da  
boa vista

live in

# MUITO PRAZER, SOMOS A CANOPUS.

A Canopus realiza, há mais de 50 anos, um trabalho pautado em valores e solidez no mercado imobiliário; somos referência nos segmentos de incorporação, construção e vendas de imóveis comerciais e residenciais em São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, reconhecidos pelo nosso fiel cumprimento de prazos e alto padrão de qualidade em acabamentos.

Damos vida a um negócio reconhecidamente sólido, atrelado a práticas políticas e a comportamentos éticos e responsáveis. Construimos uma empresa saudável, comprometida e com foco em resultados sustentáveis; uma empresa com propósito, e que enxerga para seu futuro um caminho de ainda maior impacto positivo com inovação, inclusão e responsabilidade. Bem-vindo à Canopus!



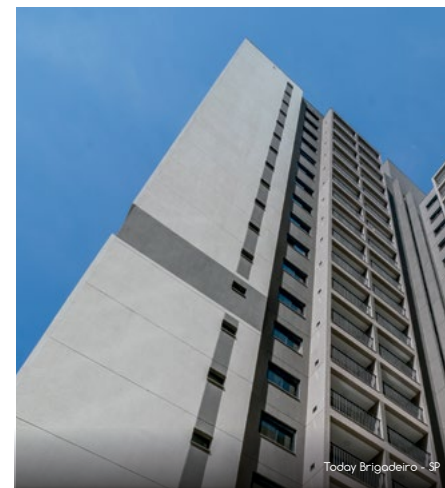
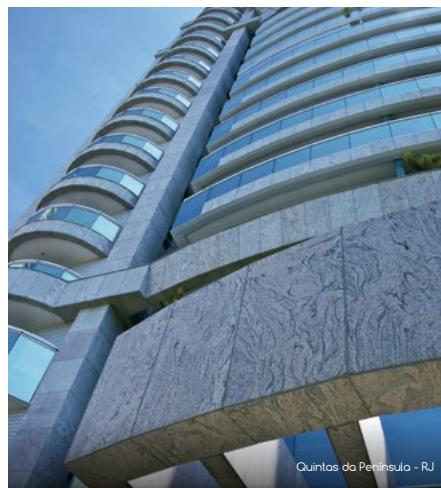
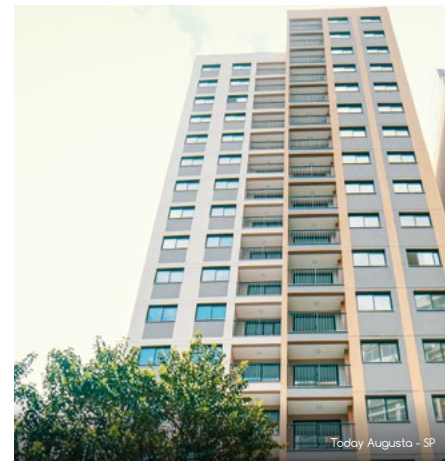
**53**  
ANOS

**+2,2**  
MILHÕES

de metros  
quadrados  
**construídos**

**+27 MIL**  
**UNIDADES**

residenciais  
e comerciais  
**entregues**



Empreendimentos em **10 ESTADOS** brasileiros e no Distrito Federal.

**53 anos** de vida, de pessoas, de sonhos, de projetos e de realizações.



ACESSE E  
CONHEÇA MAIS.



TODAY  
ALTO DA BOA VISTA



TODAY  
BRIGADEIRO

TODAY  
AUGUSTA

TODAY  
PINHEIROS

TODAY  
MOEMA

TODAY  
BUTANTÁ

TODAY  
PERDIZES

TODAY  
FARIA LIMA

TODAY  
VILA MARIANA

TODAY  
CAMPO BELO

TODAY  
GOMES DE CARVALHO

TODAY  
PAULISTA

TODAY  
TATUAPÉ

TODAY  
SAÚDE

TODAY  
JOAQUIM TÁVORA

TODAY  
POMPEIA

TODAY  
VILA OLÍMPIA

TODAY  
CENTRO

#sejasmartlife





Morar em um Today é poder contar com as vantagens de se viver em um empreendimento diferenciado em um bairro valorizado.



É ter conveniência, conforto e mobilidade sempre por perto.



É experimentar um dia a dia com mais praticidade e modernidade. E, ao mesmo tempo, com mais leveza.



É encontrar também uma excelente oportunidade de equilibrar a vida profissional e a pessoal. De realizar mais e de curtir mais.



É cuidar melhor do seu bem-estar e ter um estilo de vida que combina com o que você quer.

Morar em um Today é ter a vida como você sonha hoje.

**TUDO O QUE VOCÊ SONHA  
VAI COMEÇAR A SE REALIZAR HOJE.  
VENHA TER UMA VIDA MAIS SMART.**



# UMA NOVA REFERÊNCIA NO ALTO DA BOA VISTA.

Hípico de Santo Amaro



Marginal Pinheiros



Parque Severo Gomes



Região Chácara Santo Antônio

Região Granja Julieta

Avenida Santo Amaro



# MAIS UM SUCESSO DA LINHA TODAY SMART LIFE.



alto da  
boa vista

Consulado  
Americano



Morumbi  
Shopping



Polo Corporativo  
Chucri Zaidan



Região  
Brooklin

Região  
Campo Belo

Avenida  
Ver. José Diniz



Estação  
Alto da Boa Vista



Estação  
Borba Gato



Estação  
Brooklin



Avenida  
Adolfo  
Pinheiro

Região  
Alto da Boa Vista



# O TODAY ALTO DA BOA VISTA É O PONTO ALTO DO SEU FUTURO.

A Linha Today Smart Life eleva o conceito de morar bem, de forma inteligente e acessível, nos bairros mais desejados de São Paulo. Chegou a vez do Alto da Boa Vista. Prepare-se para experimentar um novo estilo de vida em um bairro versátil e com muita mobilidade.

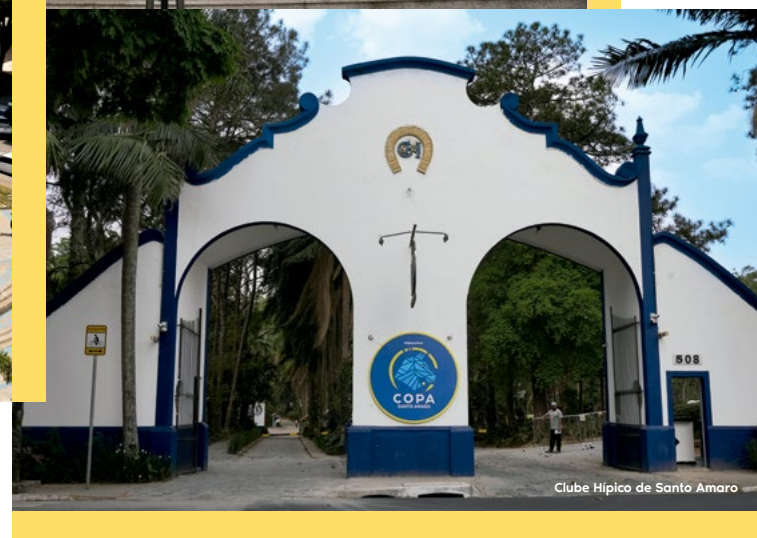
Com ruas arborizadas e parques, o Alto da Boa Vista traz uma atmosfera de tranquilidade e fica próximo ao Metrô (linha lilás), que leva a bairros nobres, como o Brooklin,

Moema e Campo Belo, em poucos minutos. Além de termos próximo o Morumbi Shopping, supermercados e bancos.

Conte ainda com uma vizinhança excelente de restaurantes, bares, escolas, universidades, cursos, hospitais e muitas outras facilidades.

Descubra como o Today Alto da Boa Vista coloca sua qualidade de vida lá em cima.

Fotos da região





## MOBILIDADE

- Estação Borba Gato - **5 min** 🚲
- Estação Brooklin - **6 min** 🚲
- Avenida Vereador José Diniz- **4 min** 🚶
- Av. João Dias - **10 min** 🚲
- Estação Adolfo Pinheiro - **11 min** 🚶
- Estação Santo Amaro | CPTM - **11 min** 🚲
- Marginal Pinheiros - **19 min** 🚲
- Avenida Washington Luís - **20 min** 🚲



## SERVIÇOS

- Smart Fit - **5 min** 🚶
- Pão de Açúcar - **5 min** 🚶
- Santo Mercado - **5 min** 🚲
- Swift - **6 min** 🚶
- Armazém Alto da Boa Vista - **6 min** 🚲
- Panobianco - **6 min** 🚲
- Salão Jacques Janine - **7 min** 🚶
- Petz Alto da Boa Vista - **9 min** 🚶
- Natural da Terra - **10 min** 🚶
- Sam's Club - **9 min** 🚲
- Bluefit - **10 min** 🚲
- Emporium Santa Helena - **15 min** 🚶



## LAZER E CULTURA

- Teatro Paulo Eiró - **5 min** 🚶
- Clube Hípico de Santo Amaro - **7 min** 🚲
- Parque Severo Gomes - **11 min** 🚶
- Parque Cordeiro - Martin Luther King - **15 min** 🚲
- Parque Ibirapuera - **27 min** 🚲
- Parque do Povo - **30 min** 🚲



## SAÚDE

- CDB - Unidade Borba Gato - **4 min** 🚲
- Laboratório Femme - **9 min** 🚶
- Hospital da Santa Casa de Santo Amaro - **11 min** 🚶
- Hospital Oswaldo Cruz Brooklin - **14 min** 🚲
- H. Olhos Santo Amaro - **15 min** 🚶
- Hospital Alvorada- **21 min** 🚲



## EDUCAÇÃO

- Colégio Jesus Maria José - **3 min** 🚶
- Cursinho Objetivo Santo Amaro - **6 min** 🚶
- Colégio Friburgo - **7 min** 🚶
- Escola Suíço-Brasileira de São Paulo - **7 min** 🚲
- FMU - **7 min** 🚲
- Colégio Belo Futuro Internacional - **8 min** 🚶
- Senac Largo Treze - **8 min** 🚶
- Universidade Ítalo - **9 min** 🚲
- Universidade São Judas - **10 min** 🚲
- Senai Santo Amaro - **11 min** 🚲
- Unisa - **12 min** 🚶



## GASTRONOMIA

- Restaurante e Pizzaria Ganotti - **2 min** 🚶
- Casa Turca - **3 min** 🚶
- Lo Sal Peruano - **5 min** 🚲
- Otávio Machado Café e Restaurante - **5 min** 🚲
- Mourisco Pizzeria - **6 min** 🚶
- 7 Molinos - **6 min** 🚶
- Frangaria Grelhados na Brasa - **6 min** 🚲



Imagem ilustrativa



AV. SANTO AMARO 🚶 **2 min**



ESTAÇÃO ALTO DA BOA VISTA 🚶 **4 min**



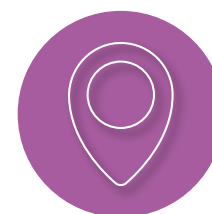
MORUMBI SHOPPING 🚲 **11 min**



## FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** Av. Adolfo Pinheiro, 1107 - Alto da Boa Vista
- **Realização e Construção:** Canopus
- **Projeto de Arquitetura:** Ide Studio Arquitetura Ltda.
- **Projeto de Paisagismo:** Rossin & Tramontina
- **Projeto de Decoração:** Claudia Albertini
- **Área do Terreno:** 1.747,44 m<sup>2</sup>
- **Área Privativa:** 24 m<sup>2</sup> a 39 m<sup>2</sup>
- **Número de Torres:** Torre Única
- **Total de Unidades:** 356 - 228 unidades residenciais R2V, 65 HMP e 63 NR
- **Total de Lojas:** 5
- **Pavimentos:** 21 pavimentos
- **Elevadores:** 3 elevadores para as unidades residenciais e 1 elevador para as unidades NR
- **Vagas de bicicleta:** 100

## VANTAGENS PARA O SEU BEM-ESTAR E O SEU INVESTIMENTO FICAREM EM ALTA.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



PREÇO ACESSÍVEL



QUALIDADE CANOPUS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



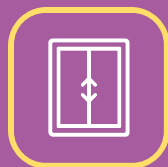
alto da  
boa vista

**COLOQUE SUA  
QUALIDADE DE VIDA  
NO TOPO.**





## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS DO **TODAY ALTO DA BOA VISTA**



Elevadores com eficiência energética\*  
(drive regenerativo)



Sistema de reuso de água da chuva\*



infraestrutura para ar-condicionado\*



Torneiras com temporizador\*



Sensor de presença e iluminação em LED\*



Infraestrutura para câmeras de segurança\*



Tomada para bicicleta elétrica\*



Lavanderia entregue com equipamentos profissionais\*



Infraestrutura para wi-fi\*



Guarita com vidro blindado\*



Gerador para conforto\*





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.





QUANDO O ASSUNTO É  
VIVER BEM, DEFINITIVAMENTE, OS  
DETALHES FAZEM A DIFERENÇA.

Uma seleção do que há de melhor no mercado, traduzida  
em um projeto sob medida para a sua felicidade.



Preço acessível



Localização que valoriza a mobilidade



Arquitetura contemporânea



Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado\*



smart life







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY RESIDENCIAL E NR

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



1 ou 2  
dorms  
+studios



Imagem ilustrativa

livein







LAZER NO ROOFTOP,  
A FELICIDADE  
ACIMA DE TUDO.

O **Today Alto da Boa Vista** oferece  
diversão para todas as idades e  
estilos.



Lobby



Pet Wash



Espaço Delivery



Pet Place



Mini Market



Playground



Coworking



Sala de Massagem



Lavanderia



Espaço Gourmet



Fitness



Gourmet Externo



Brinquedoteca



Espaço Beauty



Salão de Festas



Piscina



Bicicletário



Churrasqueira



Lounge Lareira



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA



NADA MELHOR QUE UM  
BOM MERGULHO PARA  
SE RENOVAR TODO DIA.





Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



O LUGAR PERFEITO PARA COMEMORAR.  
O MOTIVO, VOCÊ ESCOLHE.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



COLOQUE O CHURRASCO COM A FAMÍLIA  
NO TOPO DAS SUAS PRIORIDADES.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



O MENU PODE SER VARIADO, MAS OS MOMENTOS SÃO ÚNICOS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET

A SUA BIKE MAIS BEM GUARDADA  
E MAIS BEM USADA.







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS



NÃO DEIXE A ACADEMIA PARA  
AMANHÃ. VIDA SAUDÁVEL É TODAY!







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND





TUDO QUE AS  
CRIANÇAS AMAM NA  
HORA DE BRINCAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA





# PET WASH

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET WASH

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE



DIVIRTA-SE COM O SEU PET  
TODOS OS DIAS.



SUBIMOS O NÍVEL DE CONFORTO  
E ESTRUTURA PARA VOCÊ  
TRABALHAR OU ESTUDAR.



Imagem ilustrativa





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING



CUIDE-SE PARA APROVEITAR  
OS SEUS DIAS MAIS BONITOS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO BEAUTY





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA DE MASSAGEM

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



AQUI, NÃO FALTA NADA.  
NEM NA SUA CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINI MARKET





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO DELIVERY



RESOLVA A SUA VIDA  
NA HORA QUE PRECISAR.



Imagem ilustrativa





As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA









PLANTAS COM  
MAIS INTELIGÊNCIA  
E COMODIDADE.



# Implantação do Térreo



Ilustração artística da implantação do térreo. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



# Planta do 20º pavimento



Ilustração artística da planta do 20º andar. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



1 - CLAUSURA SOCIAL

2 - PORTARIA

3 - LOBBY RESIDENCIAL E NR

4 - HALL RESIDENCIAL

5 - HALL NR

6 - COWORKING

7 - MINI MARKET

8 - LAVANDERIA

9 - DELIVERY

10 - FITNESS

11 - BRINQUEDOTECA

12 - SALÃO DE FESTAS

13 - BICICLETÁRIO

14 - PET WASH

15 - PET PLACE

16 - PLAYGROUND

17 - LOJAS

18 - PISCINA

19 - SOLARIUM

20 - CHURRASQUEIRA

21 - LOUNGE LAREIRA

22 - ESPAÇO GOURMET

23 - GOURMET EXTERNO

24 - SALA DE MASSAGEM

25 - ESPAÇO BEAUTY

\*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



# Apartamento Tipo

## 2 Dorms - 39m<sup>2</sup> - Final 07

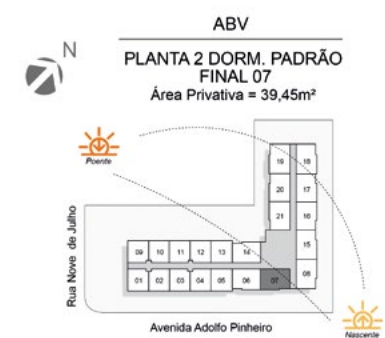


Ilustração artística do Apartamento tipo de 2 dormitórios - 39,45m<sup>2</sup> - final 07. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO TIPO - 2 DORMS - 39M<sup>2</sup> - FINAL 07



# Apartamento Ampliado

## 2 Dorms - 39m<sup>2</sup> - Final 07



Ilustração artística do Apartamento ampliado de 2 dormitórios - 39,45m<sup>2</sup> - final 07. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO - 2 DORMS AMPLIADO - 39M<sup>2</sup> - FINAL 07



# Apartamento Tipo

## 1 dorm - 29m<sup>2</sup> - final 10

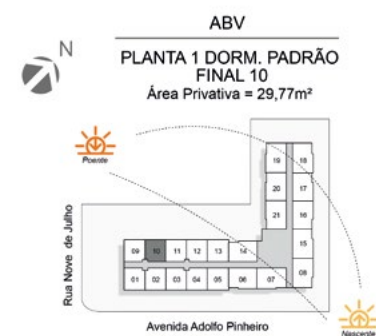


Ilustração artística do Apartamento de 1 dormitório - 29,77m<sup>2</sup> - final 10. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO TIPO - 1 DORM - 29M<sup>2</sup> - FINAL 10



# Apartamento 1 Dorm NR 29m<sup>2</sup> - final 03

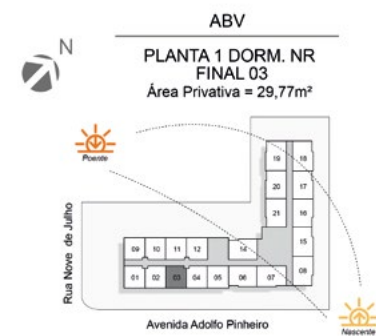


Ilustração artística do apartamento 1 dormitório NR de 29,77m<sup>2</sup> - final 03. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





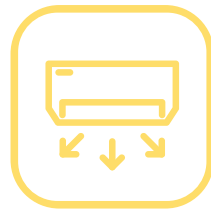
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO TIPO - 1 DORM NR - 29M<sup>2</sup> - FINAL 03



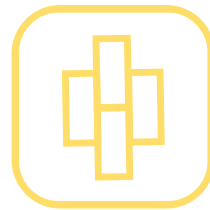
# DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



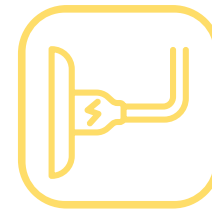
Fechadura biométrica\*



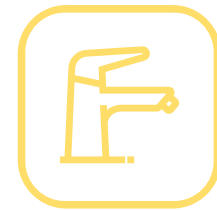
Infraestrutura para ar-condicionado\*



Entregue com piso em todo apartamento\*



Tomada USB-C no quarto e na sala\*



Louças e metais de primeira linha\*



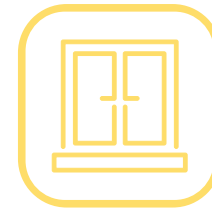
Caixilhos do dormitório principal com bandeira fixa inferior\*



Ralo linear no terraço das unidades dos pavimentos tipo\*



Apartamentos com largura para cama queen size\*



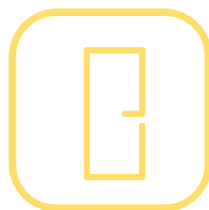
Soleiras e pingadeiras em granito\*



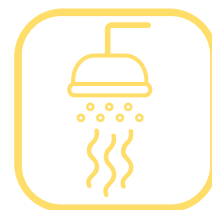
Vasos sanitários com sistema dual flux\*



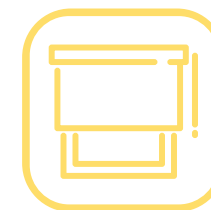
Medidores de água e gás individualizados\*



Portas com borracha amortecedora\*



Aquecimento à gás nos chuveiros e lavatórios das unidades tipo.\*



Entregue com persiana de enrolar no dormitório\*

\*Materiais, bancadas, pisos, louças, granitos, revestimentos, metais e acabamentos, serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Os materiais são uma previsão e podem ser alterados conforme disponibilidade na data de execução da obra.



CRIAR  
DIFERENCIAIS  
É PARTE DA  
NOSSA ROTINA.  
APROVEITÁ-LOS,  
SERÁ PARTE  
DA SUA.



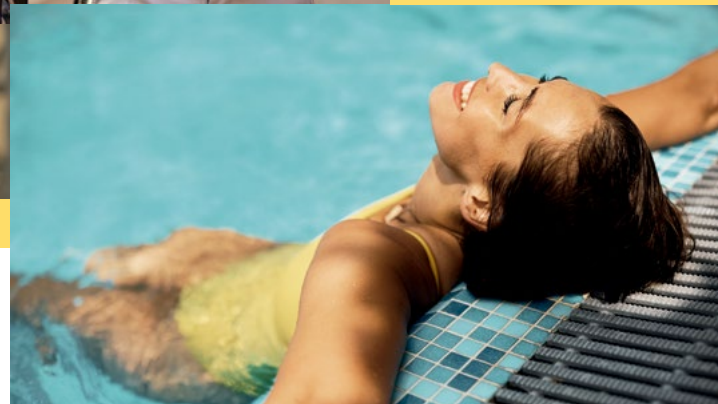
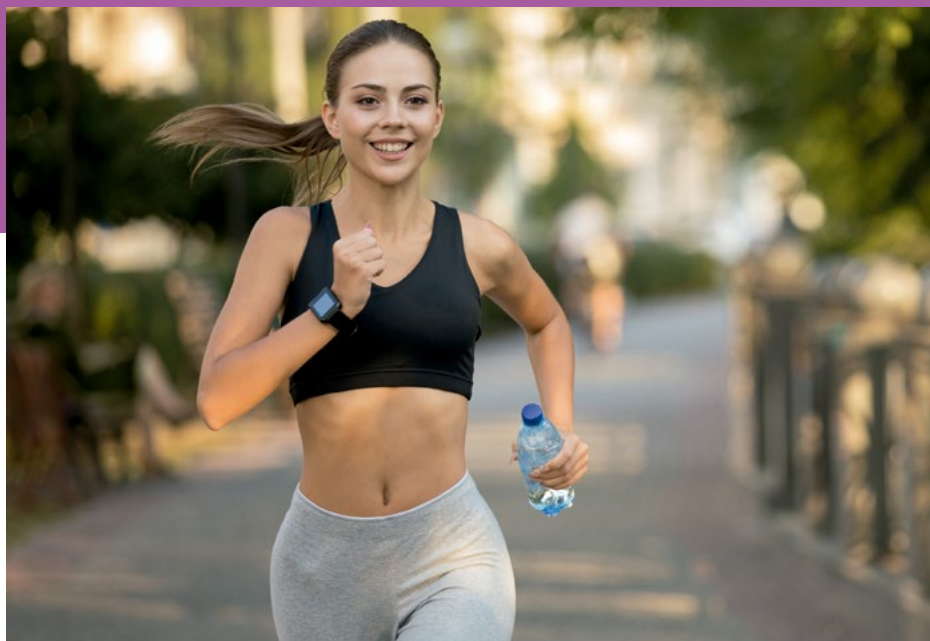


Um conceito focado em viver o hoje e integrado ao melhor que a cidade pode oferecer para pessoas que buscam facilidade e qualidade de vida. Leve uma vida mais Smart, morando perto do trabalho, com diversas opções de transporte e a poucos passos de serviços e comércios. Ao comprar um Today, você ganha o que não tem preço: qualidade de vida e tempo.

**TODAY. PARA QUEM VIVE O HOJE.**



ACESSE O QR CODE  
E SAIBA MAIS

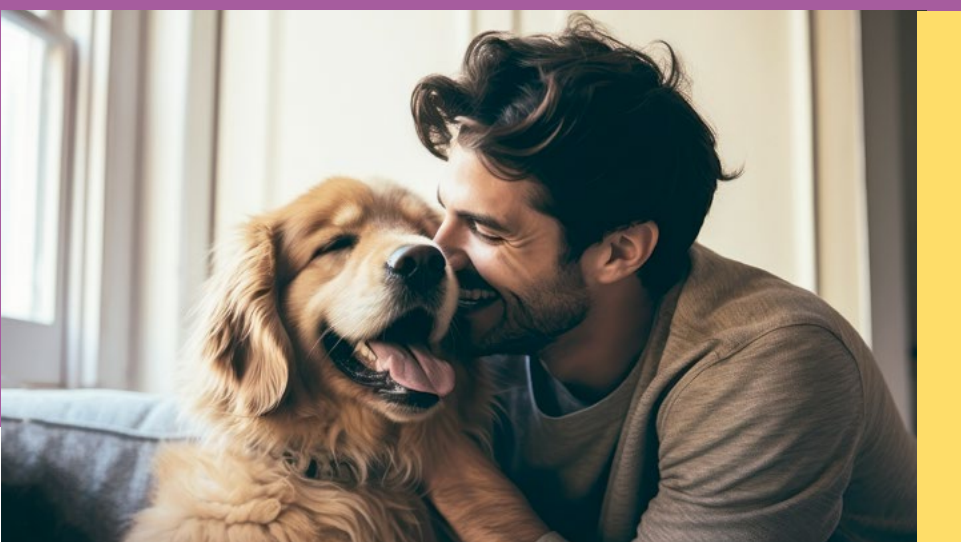




A LINHA TODAY FOI DESENVOLVIDA  
PARA QUEM QUER UMA SMART LIFE.



smart life







alto da  
boa vista

Incorporação, construção e vendas:



53  
ANOS

Breve Lançamento: Today Alto da Boa Vista. As unidades dos breves lançamentos só poderão ser comercializadas após o Registro de Incorporação no cartório de Imóveis competente. CNP09 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. CNPJ 43.819.169/0001-80. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. Projeto IDE Studio Arquitetura Ltda. - CAU PJ30174-4. | RT OBRA: Carlos Alberto - CREA: 260280274-3. Áreas de lazer serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Materiais, acabamentos, revestimentos, pisos e infraestrutura para ar-condicionado serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. CRECI/SP nº 043449J. Outubro/2024.