

LANÇAMENTO IMPERDÍVEL

Cidade Jardim



DESCUBRA
UM **NOVO**
JEITO DE
VIVER



imangai

Itaplan

FACHADA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.



Apartamentos
de **2 dormitórios**



Todos possuem **varanda**



Todos possuem uma **vaga**
de **carro** com manobrista

Itaplan

PORTARIA



FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:

Residencial Geribá | Cidade Jardim

ENDEREÇO:

Rua Pacobá, 45 – Jardim Panorama – São Paulo – SP
(CEP: 05679-080)

ÁREA DO TERRENO:

1.132,20 m²

ÁREA DE PROJETO:

8.842,11 m²

UNIDADES:

1 torre com 128 apartamentos de 2 dormitórios.

Itaplan

³ MATERIAL PROVISÓRIO, AS MEDIDAS E DATAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES.
CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANTES DA COMPRA.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.



PAVIMENTOS:

2 Subsolos + Térreo + 17º Pavimentos

TIPOLOGIAS¹:

Finais 1, 2 e 7	~39,5 a 40,0m ²
Finais 3, 4 e 6	~38,3 a 40,0m ²
Final 5	~42,1 m ²
Final 8	~38,1 m ² a 38,6m ²

INÍCIO DE OBRAS:

01 de Abril de 2023.

ENTREGA DE CHAVES:

31 de Março de 2025.

¹MATERIAL PROVISÓRIO, AS MEDIDAS E DATAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES.
CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANTES DA COMPRA.

Itaplan

PISCINA COM SOLARIUM



ACADEMIA



Itaplan

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.

SALA DE ESTUDO



CHURRASQUEIRA



Itaplan

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.

SALÃO DE EVENTOS



PRAÇA DE TREINO



Itaplan

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.

ESPAÇO PET



LAVANDERIA



Itaplan

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.



Não considerados os pilares. Imagens e plantas meramente ilustrativas, confira o Memorial Descritivo para saber o que será entregue. LANÇAMENTO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R.10 DA MATRÍCULA 136.150 DO 18º REGISTRO DE IMÓVEIS SP. CRECI 20965-J.

Planta **Finais 1 e 8**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.
MEDIDAS PODEM VARIAR CONFORME CONTRATO.

Implantação

Pavimento Tipo



Planta **Finais 2 e 7**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.
MEDIDAS PODEM VARIAR CONFORME CONTRATO.

Implantação

Pavimento Tipo



Perspectiva

Finais 1, 2, 7 e 8

Living Integrado

Itaplan



Perspectiva

Finais 1, 2, 7 e 8

Cozinha



Perspectiva

Finais 1, 2, 7 e 8

Dormitório de Casal

Itaplan





Perspectiva

Finais 1, 2, 7 e 8

Dormitório de Solteiro

imagem provisória



Perspectiva

Finais 1, 2, 7 e 8

Dormitório de Solteiro

imagem provisória

Itaplan



Perspectiva

Finais 1, 2, 7 e 8

Banheiro

geriba
SOLUÇÕES EM GESSO

Verifique o que será entregue no Memorial Descritivo.
Imagem meramente ilustrativa.

Itaplan



Itaplan



*Os Finais 3 e 4 não possuem janela no banheiro.

Não considerados os pilares. Imagens e plantas meramente ilustrativas, confira o Memorial Descritivo para saber o que será entregue. LANÇAMENTO, INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R.10 DA MATRÍCULA 136.150 DO 18º REGISTRO DE IMÓVEIS SP, CRECI 20965-J.

Planta Finais 3 e 6



Implantação

Pavimento Tipo

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.
MEDIDAS PODEM VARIAR CONFORME CONTRATO.



*Os Finais 3 e 4 não possuem janela no banheiro.

Não considerados os pilares. Imagens e plantas meramente ilustrativas, confira o Memorial Descritivo para saber o que será entregue. LANÇAMENTO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R.10 DA MATRÍCULA 136.150 DO 18º REGISTRO DE IMÓVEIS SP. CRECI 20965-J.

Planta **Final 4**



Implantação

Pavimento Tipo



Perspectiva
Finais 3, 4 e 6
Cozinha

Perspectiva
Finais 3, 4 e 6
Living Integrado

Itaplan

geriba
GERIBATI - JARDIM

Perspectiva
Finais 3, 4 e 6
Dormitório de Casal

geriba
GERIBATI - JARDIM

Perspectiva
Finais 3, 4 e 6
Dormitório de Casal



Perspectiva
Finais 3, 4 e 6
Dormitório de Solteiro

Itaplan



Perspectiva
Finais 3, 4 e 6
Dormitório de Solteiro



Perspectiva
Finais 3, 4 e 6
Banheiro

*O Finais 3 e 4 não possuem janela no banheiro.
Imagem meramente ilustrativa. Verifique o que será entregue no Memorial Descritivo.



Perspectiva
Finais 3, 4 e 6
Área de Serviço e Lavabo

Itaplan



Não considerados os pilares. Imagens e plantas meramente ilustrativas, confira o Memorial Descritivo para saber o que será entregue. LANÇAMENTO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R-10 DA MATRÍCULA 136.150 DO 18º REGISTRO DE IMÓVEIS SP. CRECI 20965-J.

Planta Final 5



Implantação

Pavimento Tipo



Perspectiva
Final 5
Living Integrado

Itaplan

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.



Itaplan

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VERIFIQUE O MEMORIAL DESCRITIVO.

Perspectiva
Final 5
Dormitório de Casal

Itaplan

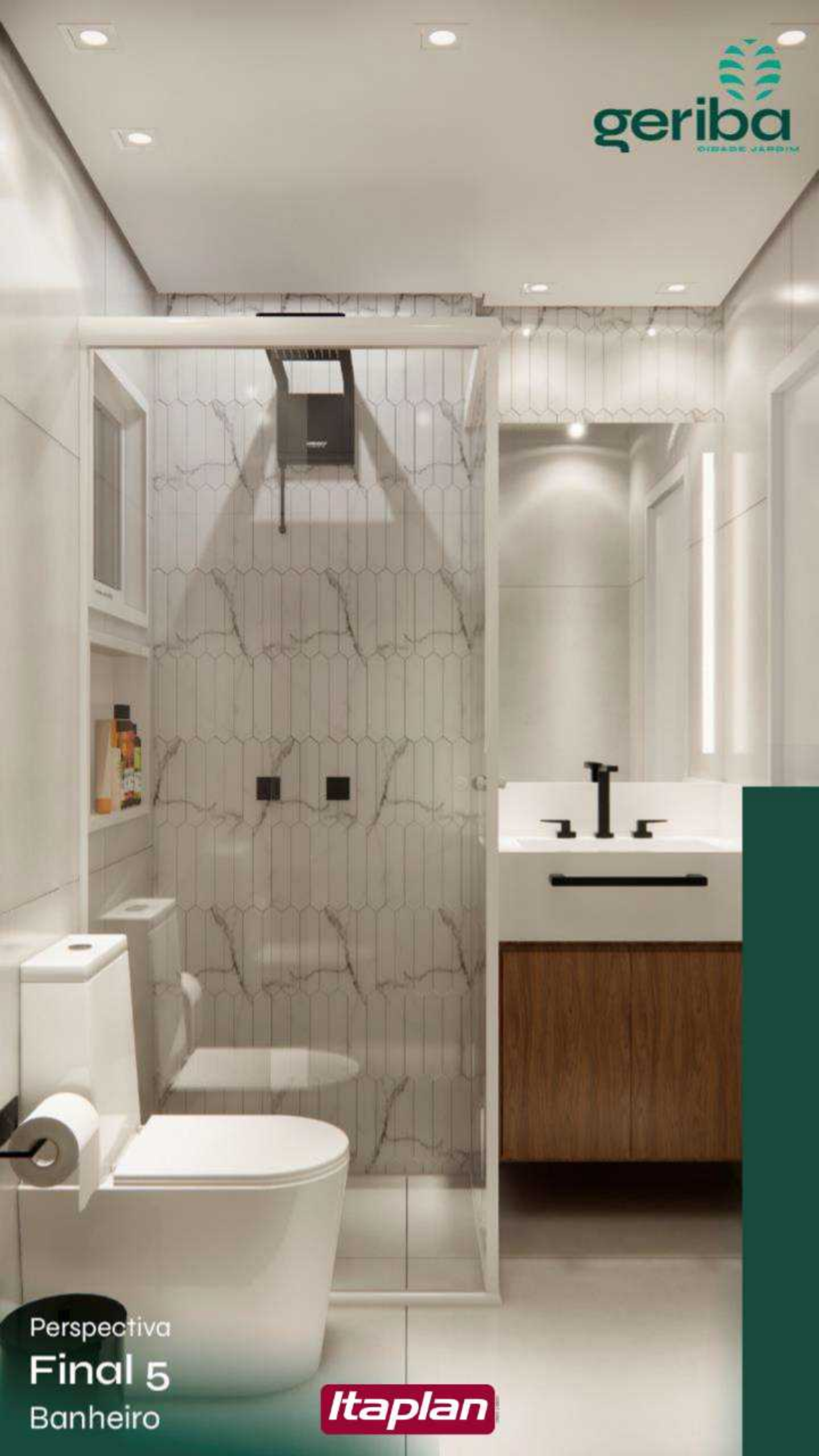
Perspectiva
Final 5
Dormitório de Casal



Imagem meramente ilustrativa. Verifique o que será entregue no Memorial Descritivo.



Imagem meramente ilustrativa. Verifique o que será entregue no Memorial Descritivo.



Perspectiva
Final 5
Banheiro

Itaplan



Itaplan

Não considerados os pilares. Imagens e plantas meramente ilustrativas, confira o Memorial Descritivo para saber o que será entregue. LANÇAMENTO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R.10 DA MATRÍCULA 136.150 DO 18º REGISTRO DE IMÓVEIS SP. CRECI 20965-J.



Implantação

Pavimento Cobertura

Itaplan

Não considerados os pilares. Imagens e plantas meramente ilustrativas, confira o Memorial Descritivo para saber o que será entregue. LANÇAMENTO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R.10 DA MATRÍCULA 136.150 DO 18º REGISTRO DE IMÓVEIS SP. CRECI 20965-J.



Implantação

Pavimento Tipo

Itaplan

Não considerados os pilares. Imagens e plantas meramente ilustrativas, confira o Memorial Descritivo para saber o que será entregue. LANÇAMENTO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R.10 DA MATRÍCULA 136.150 DO 18º REGISTRO DE IMÓVEIS SP. CRECI 20965-J.



Implantação

1º Pavimento

Itaplan

Não considerados os pilares. Imagens e plantas meramente ilustrativas, confira o Memorial Descritivo para saber o que será entregue. LANÇAMENTO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R.10 DA MATRÍCULA 136.150 DO 18º REGISTRO DE IMÓVEIS SP. CRECI 20965-J.



DESCUBRA
UM **NOVO**
JEITO DE
VIVER

SOCIAL MEDIA



LANÇAMENTO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA
NO R.10 DA MATRÍCULA 136.150 DO 18º
REGISTRO DE IMÓVEIS SP. CRECI 20965-J.

Itaplan