



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **FORT ARICANDUVA**
Rua Iolanda Ribeiro Boa Ventura

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial composto por 2 (duas) torres e 5 (cinco) pavimentos de estacionamento. O acesso principal se dará através da Rua Iolando Ribeiro Boaventura e haverá um acesso secundário na Rua Frederico Severo x Rua Fortuna de Minas.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto vassourado

• ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Veículos: Intertravado de concreto e cimento vassourado.
Pedestres: Intertravado, cerâmica antiderrapante ou pedra natural.

• ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado
Fechamento: Até altura de 1,0m com faixas de segurança em esmalte sintético (2 demãos) sobre bloco e/ou concreto. Acima de 1,0m bloco e concreto aparentes.

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Intertravado de concreto, cerâmica antiderrapante ou pedra natural
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou textura acrílica
Fechamento: Gradil

• PORTARIA

Piso: Cerâmica
Paredes: Internas: Gesso liso sobre bloco e pintura
Externas: Textura acrílica sobre bloco
Teto: Pintura sobre laje
Bancada: Granito e/ou MDF

• SANITÁRIO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto:	Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura
Louça:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório de louça com coluna
Metais:	01 Torneira cromada

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso:	Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante e cimentado vassourado.
-------	---

• **PET PLACE**

Piso:	Gramma natural
Equipamentos:	01 Túnel 01 Mini rampa 01 Pneu

• **PLAYGROUND (5º PAVIMENTO)**

Piso:	Emborrachado
Equipamentos:	01 Escorregador de madeira 01 Tronco de madeira com corda e pneu

• **PLAYKIDS (5º PAVIMENTO)**

Piso:	Emborrachado
Equipamentos:	01 Escorregador de madeira 02 Brinquedos de mola

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS (5º PAVIMENTO)**

Piso:	Pedra natural
Equipamentos:	04 Espreguiçadeiras de plástico 01 Mesa de plástico 04 Cadeiras de plástico 01 Ducha

• **PISCINA ADULTO (5º PAVIMENTO)**

Revestimento:	Cerâmica, sendo antiderrapante na escada
Borda:	Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL (5º PAVIMENTO)**

Revestimento:	Cerâmica, sendo antiderrapante no piso
Borda:	Pedra natural

• **QUADRA (5º PAVIMENTO)**

Piso:	Cimentado
Fechamento:	Alambrado sobre muro e/ou mureta com textura sobre bloco e alambrado
Equipamentos:	02 Traves de Futsal 02 Tabelas de basquete

• **CHURRASQUEIRAS (2X) (5º PAVIMENTO)**

Piso:	Cerâmica antiderrapante ou porcelanato.
Parede:	Cerâmica sobre a bancada e demais paredes com textura sobre loco
Teto:	Textura acrílica sobre laje Pérgola descoberta
Bancada:	Granito com cuba de embutir aço inox
Metais:	Torneira de bancada com ponto de filtro acoplado (<i>O filtro não será entregue</i>)
Equipamentos:	01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessórios) 02 Mesas de madeira 08 Cadeiras de madeira

ÁREAS INTERNAS

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso:	Cerâmica, porcelanato ou cerâmica antiderrapante nos halls abertos e cobertos da torre
Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura e/ou gesso liso sobre laje com pintura

• **ESCADARIA DA TORRE**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Pintura e/ou textura rolada sobre bloco
Teto:	Monocapa e/ou pintura e/ou textura rolada sobre laje

• **SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS PCD (pessoas com deficiência) DAS ÁREAS COMUNS**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Sanitários: Gesso liso sobre bloco com pintura Vestiários: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório de louça com coluna 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (<i>apenas no sanitário destinado ao PCD</i>)
Metais:	Torneira cromada de bancada Torneira cromada de bancada tipo alavanca (<i>apenas no sanitário destinado ao PCD</i>) Barras de apoio (<i>apenas no sanitário destinado ao PCD</i>)

• **PETCARE (TORRE A)**

Piso:	Cerâmica ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Bancada:	Granito com ou cuba de aço inox, louça ou conforme projeto de decoração.

Equipamentos: 02 Duchas elétricas
03 Puffs
01 Mesa de apoio lateral

• **OFICINA DE BIKES (TORRE A)**

Piso: Cerâmica cimentado liso, concreto desempenado ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Bancada: Granito com cuba de aço inox
Equipamentos: 01 Puff
01 Mesa de apoio lateral
01 Bancada alta
04 Banquetas alta
01 Pannel metálico para acabamentos
01 Bancada de apoio em madeira

• **SALA DE GINÁSTICA (TORRE A)**

Piso: Vinílico, laminado ou conforme projeto de decoração.
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura, gesso liso sobre laje ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 Espaldar de madeira
01 Banco supino reto
01 Bosu
02 Steps
02 Colchonetes
01 Torre de halteres
01 Bike ergométrica
02 Esteira ergométrica
01 Saco de pancada
01 TV
02 Gym Bal
01 Estação de Musculação

• **SALÃO DE FESTAS (TORRE B)**

Piso: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 04 Mesas quadradas
02 Mesas redondas
20 Cadeiras
04 Mesas de apoio lateral
02 Puffs
03 Bancos com futon ou sofá
01 Mesa de bolo

01 Bancada alta

• **A.P.A DO SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica sobre bancada ou frontão em granito e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Bancada: Granito com cuba de embutir de aço inox ou mármore sintético e/ou aço inox
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)

• **ESPAÇO GOURMET (TORRE A)**

Piso: Cerâmica antiderrapante ou porcelanato
Paredes: Cerâmica sobre bancada e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Bancada: Granito com cuba de embutir em aço inox
Equipamentos: 02 Bancos com futon ou sofá
01 Mesa redonda
08 Cadeiras
01 Mesas de apoio
01 Bancada alta
01 Mesa retangular

• **SALÃO DE JOGOS (TORRE B)**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso liso com pintura, forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 Banco com futon ou sofá
01 Mesa de sinuca
01 Mesa de Pebolim
01 Puff
01 Mesa de apoio lateral
01 Mesa redonda
01 Cadeira

• **BRINQUEDOTECA (TORRE B)**

Piso: Vinílico, laminado ou conforme projeto de decoração
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 02 Mesas infantis de madeira
08 Bancos infantis de madeira
01 Piscina de bolinhas
01 Escorregador de plástico
01 Cabaninha
01 Gangorra

03 Puffs

• **COWORKING (TORRE B)**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 Mesas
08 Cadeiras
02 Puffs
01 Mesinha de apoio
01 Bancada de Apoio
01 Aparador

• **ESPAÇO DELIVERY**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Laje acabada sem pintura
Equipamentos: 01 Bancada alta
01 Guarda volume
01 Geladeira

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

ÁREAS EXTERNAS

• **DEPÓSITO DE LIXO COBERTO**

Piso: Cerâmica
Paredes: Interno: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes
Externo: Textura sobre bloco
Teto: Caiação sobre laje de concreto

ÁREAS INTERNAS

• **ADMINISTRAÇÃO**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura
Teto: Pintura sobre laje

• **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica acima do tanque e demais paredes em gesso liso com pintura
Teto: Laje acabada sem pintura
Metais: Torneira cromada de parede
Tanque: Mármore sintético

• **DEPÓSITO**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Pintura sobre bloco
Teto:	Caiação sobre laje de concreto

• **BICICLETÁRIO (4X)**

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado
Paredes:	Blocos em concreto aparente ou conforme projeto de decoração
Teto:	Laje acabada sem pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	Suporte de bikes

• **A.P.A DE FUNCIONÁRIO**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
Bancada:	Mármore sintético e/ ou aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i>

• **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça com coluna
Metais:	Torneira cromada de bancada

UNIDADES AUTÔNOMAS

• **SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente em madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca

• **COZINHA**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Bancada:	Bancada de aço inox com cuba acoplada

Granito com cuba de aço inox (*apenas no caso de opção de planta PCD*)
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)
 Torneira cromada tipo bica ou torneira de mesa tipo alavanca e ponto de filtro na parede para planta PCD. (*O filtro não será entregue*)

• DORMITÓRIOS

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Gesso liso com pintura
 Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
 Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir
 Batente em madeira com pintura
 Fechadura e maçaneta tipo alavanca
 Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum incolor e persiana de enrolar

• BANHEIRO

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box, meia altura na parede hidráulica (vaso e lavatório) e demais paredes em pintura sobre gesso
 Teto: Forro de gesso liso com pintura
 Louças: Lavatório de louça branca com coluna
 Bacia de louça branca com caixa acoplada
 Metais: Torneira de mesa para o lavatório
 Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir
 Fechadura e maçaneta tipo alavanca
 Exaustor para ventilação forçada

• VARANDA COM ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes conforme fachada
 Teto: Gesso liso com pintura ou textura sobre concreto e/ou trechos com sanca de gesso com pintura.
 Tanque: Mármore sintético
 Louça (*apenas no caso de opção de planta PCD*)
 Metais: Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas
 Torneira de mesa (*apenas no caso de opção de planta PCD*)
 Esquadrias: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas de correr, sendo com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior
 Porta em alumínio com pintura eletrostática branca 3 folhas de correr de vidro (*apenas para apartamentos PCD*)
 Porta de alumínio com pintura eletrostática com 1 folha de abrir e 1 folha fixa. Na folha de abrir, vidro mini boreal de 4mm na parte superior e alumínio com

VP na parte inferior. Na folha fixa, vidro mini boreal de 4mm na parte superior e alumínio com VP cega na parte inferior.

Guarda-corpo de ferro com pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo das torres será em estrutura convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento em textura sobre massa e detalhes conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintada, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, nos halls dos andares tipo e térreo de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Serão entregues 04 (quatro) elevadores na torre A e 05 (cinco) elevadores na torre B, que atenderão o pavimento térreo, pavimentos de estacionamento, lazer e pavimentos tipo.
- Será entregue um elevador na portaria da Rua Fortuna de Minas que atenderá o térreo e 5º pavimento (lazer)
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- A escada de segurança da torre será equipada com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).

AR CONDICIONADO

- Nas áreas comuns (Sala de Ginástica – Torre A e Salão de Festas – Torre B) será entregue somente a previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de ponto para instalação de chuveiro a gás.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O prédio será abastecido com gás natural, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;

2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Não estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
8. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. **Não é possível instalar ar condicionado nas unidades autônomas.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
12. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
13. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
14. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
15. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
16. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
17. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.