



CIDADE LAPA

SANTA MARINA



NASCE UM NOVO JEITO
DE VIVER E CONVIVER.



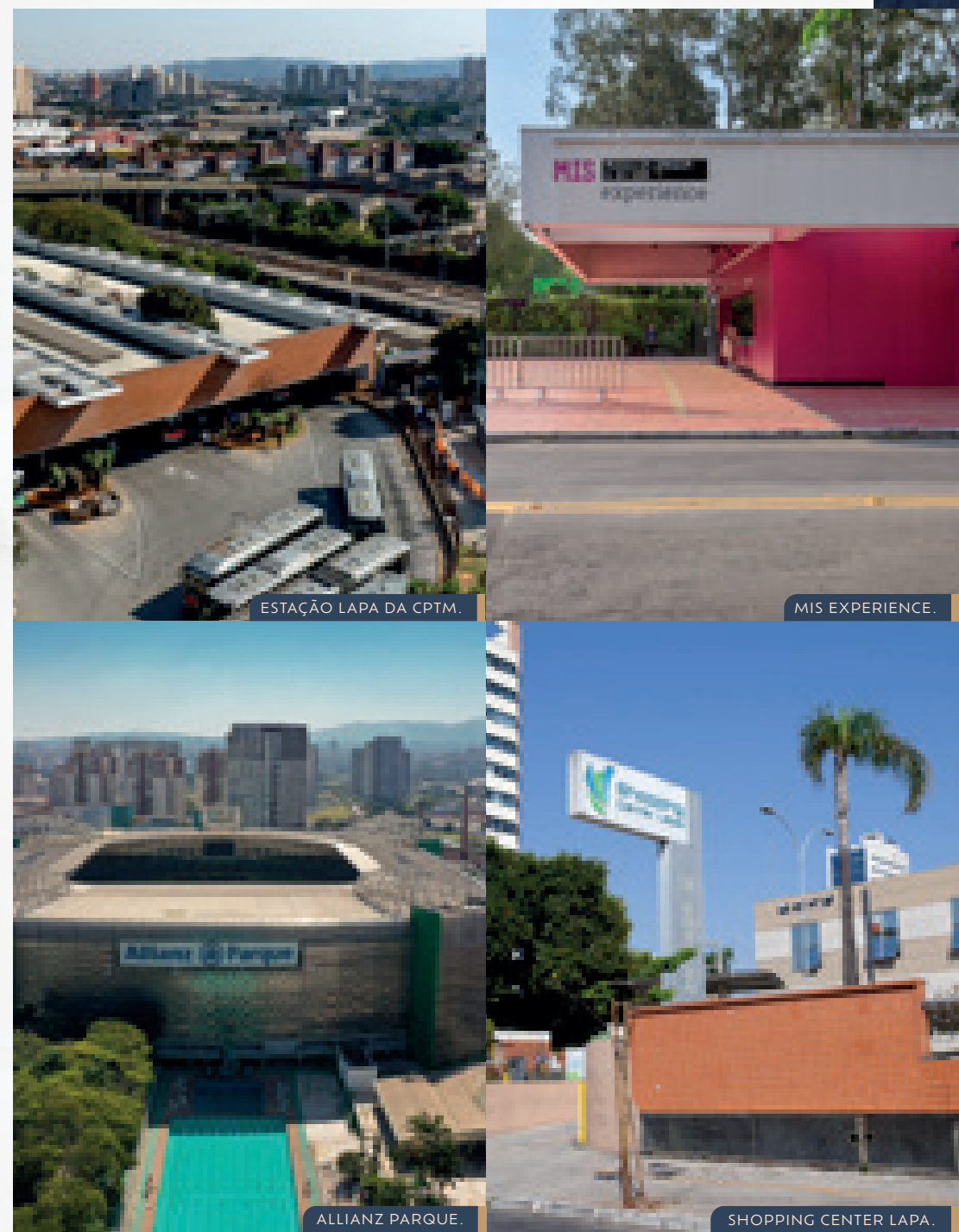
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Uma nova cidade está nascendo para você.
Mais moderna, inclusiva e cheia de possibilidades.
Um lugar planejado pra viver e conviver.
Um endereço onde tudo se renova.
Novos ares, novas conexões, novas conquistas.
Onde sua vida entra em movimento.
Com mobilidade para explorar a cidade.
E espaço para reinventar a sua história.
Mude seu futuro, viva a Cidade Lapa!
O lugar onde a vida se encontra.

AQUI A CIDADE É TODA SUA!

More conectado com tudo, em uma das regiões que mais se valorizam em São Paulo.



- Estação Lapa da CPTM
10 minutos
- Marginal Tietê
1 minuto
- Mercado Municipal da Lapa
2 minutos
- Max Atacadista Lapa
1 km
- Futura Estação Santa Marina do Metrô
3 minutos
- MIS Experience
3 minutos
- Universidade Paulista UNIP Marquês
3 minutos
- Mercado Municipal Lapa
4 minutos
- Shopping Center Lapa
5 minutos
- Sonda Supermercado
5 minutos
- Allianz Parque
10 minutos





CIDADE LAPA

SANTA MARINA

2 DORMITÓRIOS

OPÇÃO DE SUÍTE | TERRAÇO E VAGA | LAZER DIFERENCIADO

ÁREA DO TERRENO

4.248,51 M²

NÚMERO DE TORRES

2

NÚMERO DE UNIDADES

594 UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE ELEVADORES

6 ELEVADORES NA TORRE A
E 6 ELEVADORES NA TORRE B

NÚMERO DE ANDARES

TORRE A: TÉRREO + 21 PAVIMENTOS
TORRE B: TÉRREO + 20 PAVIMENTOS



LAZER PARA VIVER E CONVIVER TODOS OS DIAS.

Um condomínio moderno e completo, onde o melhor da vida acontece.

-  EASY MARKET²
-  DELIVERY
-  FITNESS
-  CHURRASQUEIRAS
-  SALÃO DE FESTAS
-  SALÃO DE JOGOS
-  COWORKING
-  SPORT BAR
-  PET CARE
-  LAVANDERIA²
-  BRINQUEDOTECA
-  LOUNGE SPACE ESTAR EXTERNO
-  PRAÇA
-  DESCANSO
-  FIRE SPACE
-  APOIO FESTAS
-  ESTAR EXTERNO
-  FITNESS EXTERNO
-  APOIO CHURRASQUEIRA
-  PLAYGROUND
-  MINIQUADRA
-  BICICLETÁRIO

²Os itens easy market e lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO FESTAS.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO CHURRASQUEIRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.





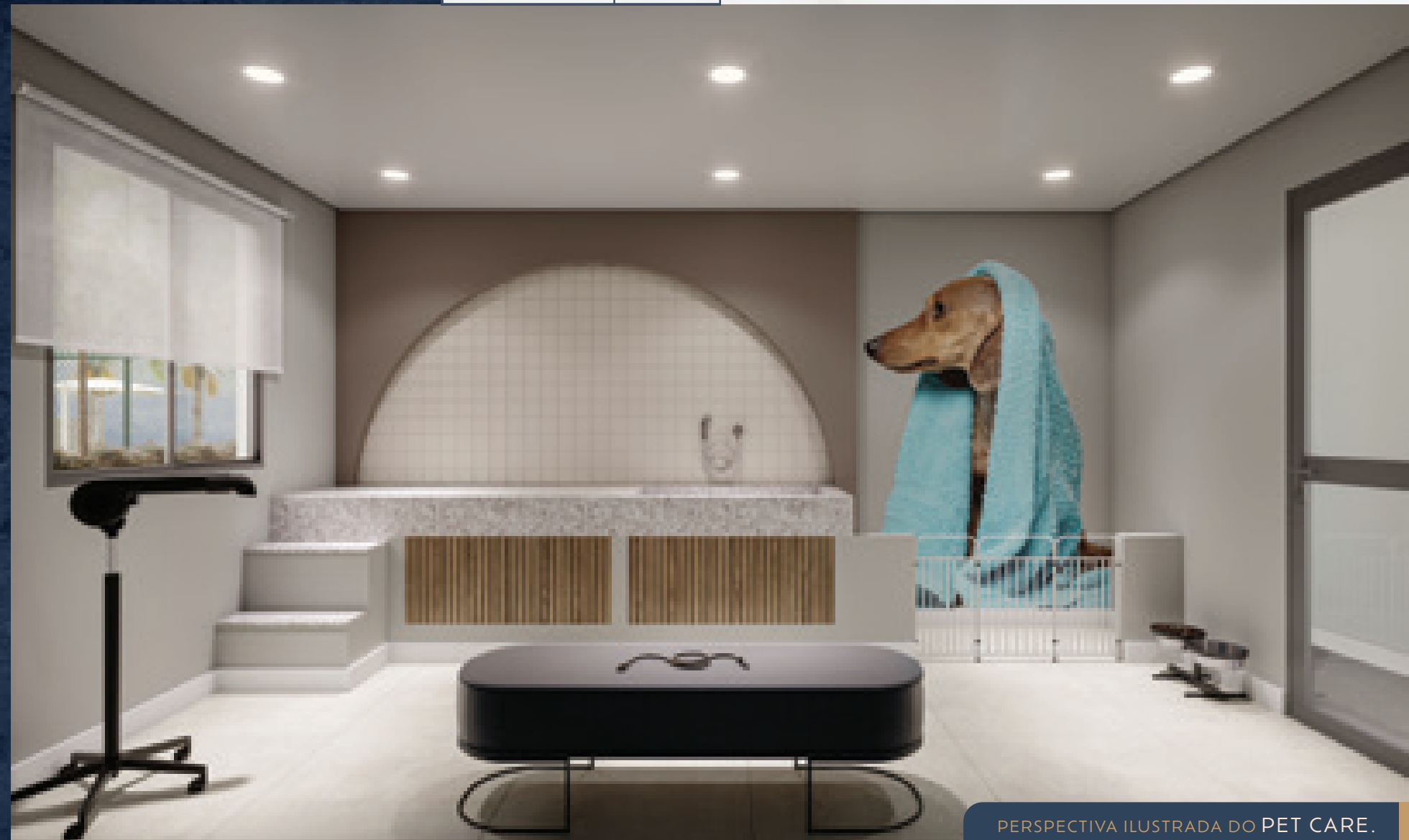
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET².

²O item easy market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA².



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.



²O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

IMPLANTAÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO | TÉRREO

- | | | | | | |
|----|--------------------------|----|-------------------------|----|--------------------------|
| 01 | PORTARIA | 09 | SPORT BAR | 16 | APOIO CHURRASQUEIRA |
| 02 | DELIVERY | 10 | PET CARE | 17 | PLAYGROUND |
| 03 | EASY MARKET ² | 11 | LAVANDERIA ² | 18 | MINIQUADRA |
| 04 | FITNESS | 12 | BRINQUEDOTECA | 19 | BICICLETÁRIO |
| 05 | CHURRASQUEIRA | 13 | APOIO FESTAS | 20 | HALL SOCIAL |
| 06 | SALÃO DE FESTAS | 14 | ESTAR EXTERNO | 21 | ÁREA TÉCNICA CONDOMINIAL |
| 07 | SALÃO DE JOGOS | 15 | FITNESS EXTERNO | 22 | LIXEIRAS |
| 08 | COWORKING | | | | |

IMPLANTAÇÃO | ROOFTOP

- | | |
|----|------------------------------|
| 23 | LOUNGE SPACE ESTAR EXTERNO |
| 24 | PRAÇA |
| 25 | DESCANSO |
| 26 | FIRE SPACE |
| 27 | CHURRASQUEIRA |

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. ²Os itens easy market e lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

2 DORMS. | 33,99 A 34,38 M²

1 DORM. | 34,65 M² - PcD



COMPROU, GANHOU!

• Piso laminado no dormitório¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE A - FINAIS 02, 03, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU!

• Piso laminado no dormitório¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE A - FINAIS 02, 03, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | 36,55 A 36,58 M²

2 DORMS. | 38,66 M²



COMPROU, GANHOU!

· Piso laminado no dormitório¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE A - FINAIS 02, 03, 10 e 11) possuem persianas de enrolar e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



COMPROU, GANHOU!

· Piso laminado no dormitório¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE A - FINAIS 02, 03, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | 42,28 M²



COMPROU, GANHOU!

- Piso laminado no dormitório¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE A - FINAIS 02, 03, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | 45,69 M²



COMPROU, GANHOU!

- Piso laminado no dormitório¹
- Infra para ar-condicionado¹
- Persianas de enrolar¹
- Bancadas em granito¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE A - FINAIS 02, 03, 10 e 11) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ¹Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE VOCÊ GANHA MUITAS
VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE
MANTÉM SEUS PAGAMENTOS EM DIA.

PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



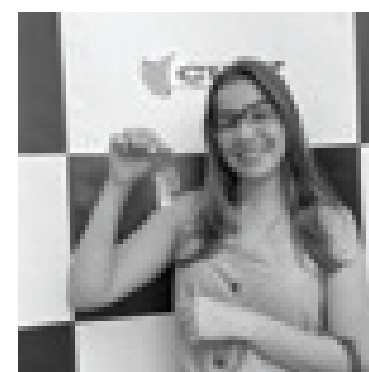
PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES

CURY
CHEGA 
PROGRAMA DE FIDELIDADE

ACESSE O PORTAL DO CLIENTE
E SAIBA MAIS:
RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



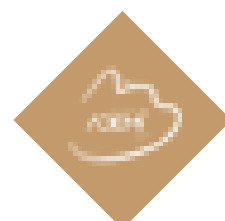
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

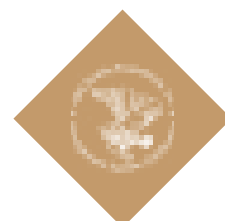
É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



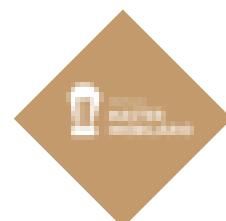
Premiada 10 vezes pelo Master Ademi Imobiliário



Premiada 27 vezes pelo TOP Imobiliário



ABS Quality Evaluation



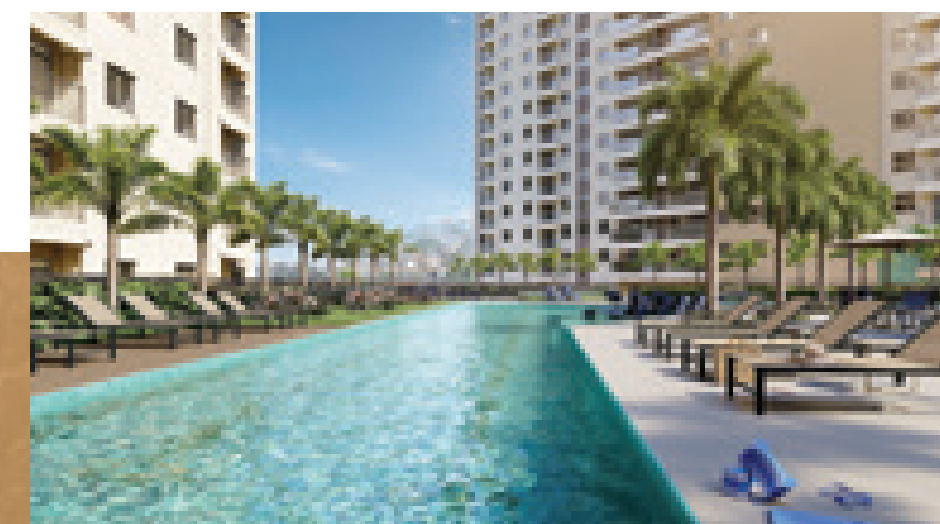
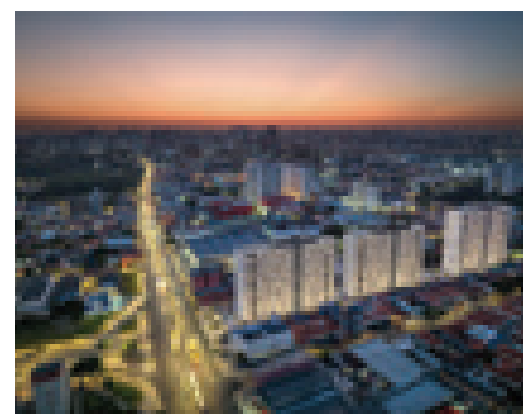
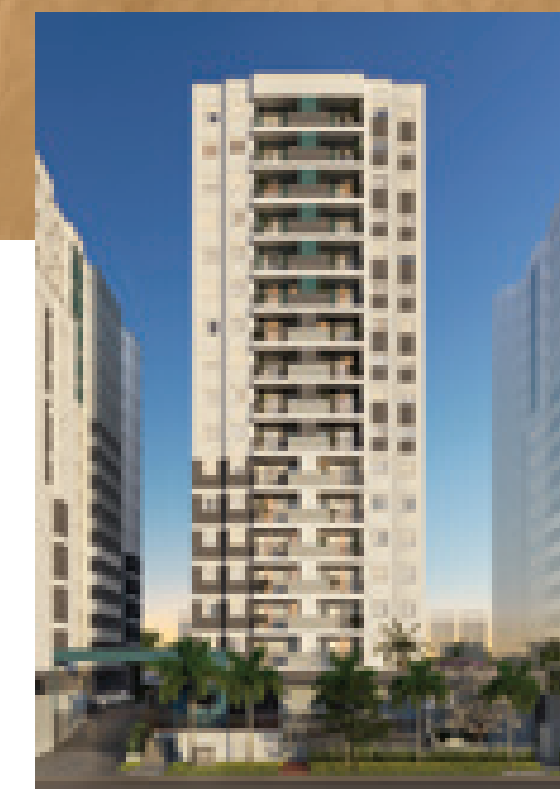
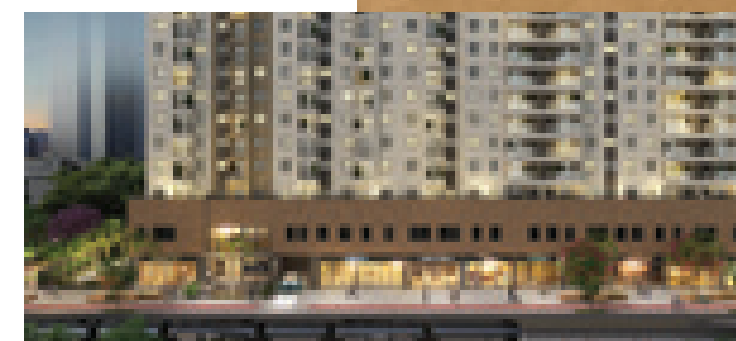
Premiada 11 vezes pelo Master Imobiliário



PBQP do Habitat



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.com.net



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.

