

 LAVVI

alive HOME RESORT

alive

HOME RESORT





*alive*

O dia só começa depois  
dos primeiros raios de sol.  
O que está adormecido  
desperta.  
O que era escuro agora brilha.  
Aquece.  
Ganha vida.  
Tudo fica claro.  
É possível ver aonde você chegou  
e o que ainda pode alcançar.  
O pulmão enche de ar.  
A cabeça fica leve.  
Você sente que está mais vivo  
do que nunca.  
É o momento de reconhecer  
que seu mundo está completo.  
Confortável, seguro e pronto  
para ser compartilhado.  
Porque é bom perceber  
que há muita vida pela frente,  
mas é melhor ainda perceber que  
essa vida está dentro de você.



# UM NOVO LIFESTYLE GANHA VIDA

Um lançamento que marca a chegada da **Lavvi** ao melhor da Vila Prudente.





# PRACA ALIVE

O Alive Home Resort foi concebido para elevar a experiência de morar na Vila Prudente.

O projeto conta com uma generosa área verde aberta ao público que contribui para o aumento do índice de qualidade de vida em toda a região.

# Vila PRUDENTE

UM BAIRRO IMPULSIONADO PELA MOBILIDADE, QUE OFERECE  
UMA AMPLA GAMA DE CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS.  
A VILA PRUDENTE REVELA UM HORIZONTE DE POSSIBILIDADES  
SEM PERDER SEU CHARME TRADICIONAL, INSPIRADO  
PELA VIZINHA MOOCA E PELO IPIRANGA.

# UMA REGIÃO QUE GANHA VIDA A CADA NOVO ESTABELECIMENTO INAUGURADO.

MUSEUS, PARQUES, RESTAURANTES, SHOPPINGS, ESCOLAS E DEZENAS DE OUTROS SERVIÇOS DE EXCELÊNCIA PERMEIAM AS PROXIMIDADES.

O FÁCIL ACESSO AO METRÔ E ÀS VIAS PRINCIPAIS PROPORCIONAM UMA LIGAÇÃO RÁPIDA E CONVENIENTE A OUTRAS REGIÕES. EXPLORE O DINAMISMO E A COMODIDADE QUE ESSA LOCALIDADE EM ASCENSÃO TEM A OFERECER.

## PARQUE ECOLÓGICO

A apenas 1,4 km de distância do Alive Home Resort está o Parque Ecológico Professora Lydia Natalizio Diogo, um espaço verde e cheio de opções para um passeio em família.

## MUSEU DO IPIRANGA

O museu público mais antigo da cidade de São Paulo fica a 15 minutos de carro do Alive Home Resort e é uma opção de passeio que não pode faltar em nenhum roteiro cultural.

## MOOCA PLAZA

Um shopping completo, onde é possível encontrar grandes marcas, variedade gastronômica e opções de lazer.

## PADARIA CEPAM

A maior padaria do Brasil já se tornou parada obrigatória de quem visita a Vila Prudente e vai se tornar parada obrigatória de quem vive no Alive Home Resort também.

## CLUBE JUVENTUS

Prestes a completar 100 anos, o Clube Atlético Juventus foi fundado em 1924, na cidade de São Paulo. Uma das agremiações esportivas mais antigas da cidade que tem sua sede localizada a menos de 3 km do Alive Home Resort.

## PARQUE DA SABESP

Um espaço que oferece ampla área verde, parque infantil, equipamentos de ginástica e campo gramado, ideal para passar momentos de lazer com a família.

- Uninove – 150 m
- Colégio Civitatis – 300 m
- ETEC Rocha Mendes – 230 m
- Colégio João XXIII – 850 m
- Colégio São Miguel Arcanjo – 1,3 km

- Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio Diogo – 1,7 km
- Parque da Mooca – 2,7 km
- Parque Sabesp Alto da Mooca – 2,8 km
- Clube Atlético Juventus – 3 km

- Padaria Cepam – 1,3 km
- Sonda Supermercados – 1,7 km
- Mooca Plaza Shopping – 2 km
- Central Plaza Shopping – 2 km



alive



Torres com 39 pavimentos

Unidades de 72 m<sup>2</sup> a 188 m<sup>2</sup>

2 a 4 dormitórios



## LUXO CONTEMPORÂNEO

CONFORTO, SEGURANÇA  
E PRATICIDADE INÉDITOS  
NA VILA PRUDENTE.

Com a expertise em alto padrão da Lavvi, o Alive Home Resort traz em seu DNA toda a excelência, o comprometimento e a solidez tão marcantes da empresa.

O projeto conta com parque aquático de 1.000 m<sup>2</sup> para toda a família e mais de 30 itens de lazer, distribuídos em mais de 18.000 m<sup>2</sup>, além de serviços exclusivos, oficinas de esportes e conveniências.

Tudo isso embasado em uma arquitetura atual e um design de interiores contemporâneo.





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# THE GOLDEN HOUR

TUDO MUDA AO SER TOCADO PELOS RAIOS DO SOL.  
DÊ AS BOAS-VINDAS AO ALIVE HOME RESORT.



# DEIXE A LUZ ENTRAR

Cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e sofisticação aos moradores.

Elevadores privativos\*, churrasqueira a carvão\*, unidades entregues com pisos laminados nas áreas íntimas e tomadas USB na suíte master são alguns dos diferenciais que fazem o Alive Home Resort ganhar vida.

\*Consulte unidades contempladas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO





LOBBY

# LUXURIOUS & PRECIOUS SPACES

UM LOBBY IMPONENTE,  
COM DESIGN DE INTERIORES  
SURPREENDENTE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



alive

A PRIMEIRA  
IMPRESSÃO  
NUNCA FOI  
TÃO MARCANTE.

ESPAÇOS GENEROSOS DESDE  
OS ACESSOS ATÉ O INTERIOR  
DOS APARTAMENTOS.

UMA ARQUITETURA QUE PRIVILEGIA  
O CONFORTO E A SOFISTICAÇÃO  
EM TODOS OS PONTOS DE CONTATO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY DE ACESSO - TORRE A

MAIS DE 1.000 M² DE ÁREAS  
AQUÁTICAS TRANSFORMAM  
O ALIVE EM UM VERDADEIRO  
RESORT TODOS OS DIAS DO ANO.

# WATER PARK



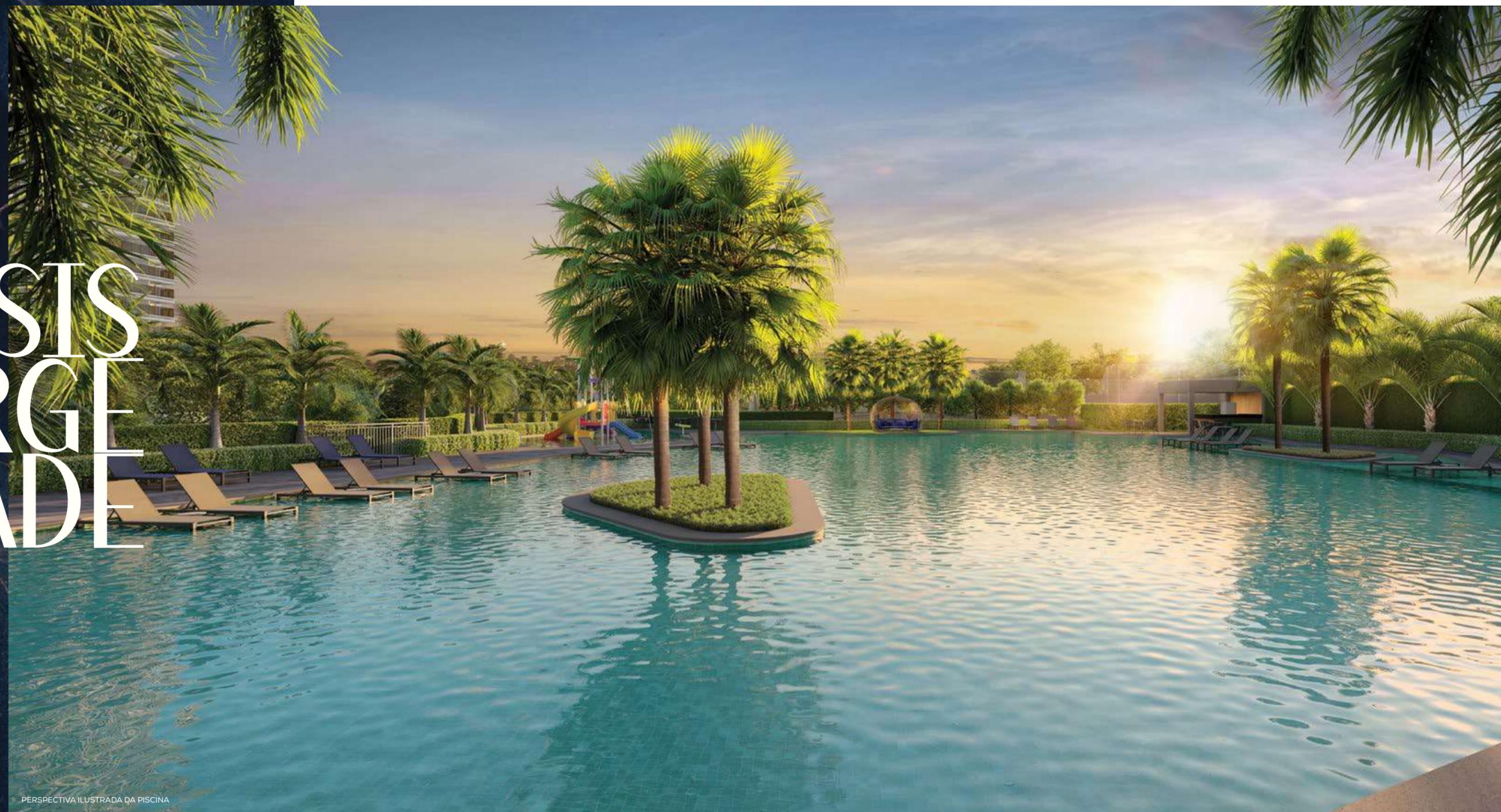
# BANHADO POR LAZER

Quem visita o Alive pela primeira vez se encanta com a atmosfera de resort que se forma no contorno de mais de 1.000 m<sup>2</sup> de área aquática. A piscina principal oferece raia de 50 metros e uma pool house perfeita para descanso, enquanto a piscina infantil conta com diversos brinquedos que trazem a experiência completa de uma estação de férias para dentro do condomínio.

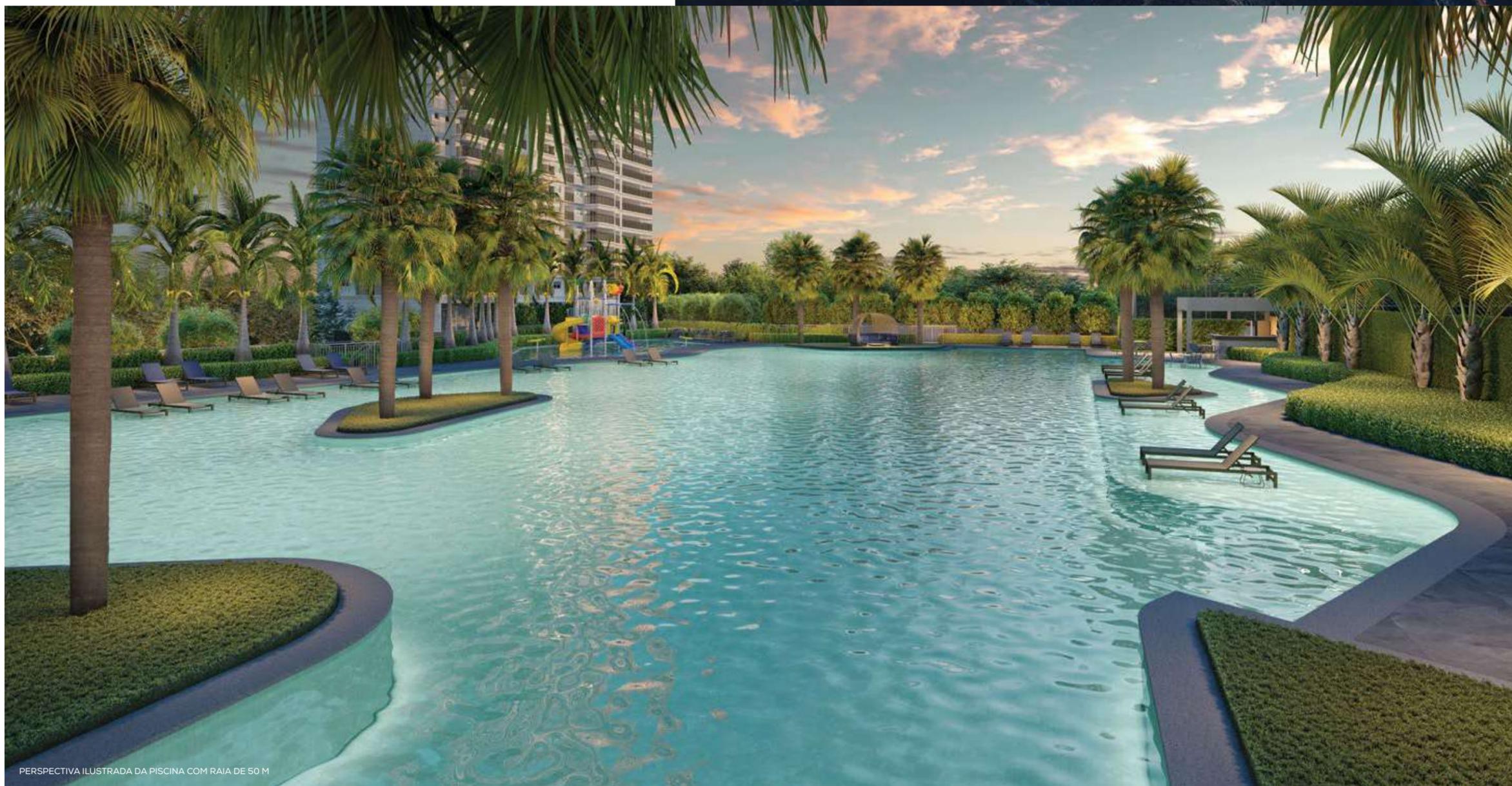


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER

# UM OÁSIS EMERGE NA CIDADE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 50 M

## ESPELHO D'ÁGUA QUE REFLETE O SEU ESTILO DE VIDA.

AS ÁGUAS CRISTALINAS DO  
NOSSO CONJUNTO AQUÁTICO  
TRANSBORDAM SOFISTICAÇÃO  
E CONVIDAM PARA UM  
MERGULHO EM MOMENTOS  
DE RELAXAMENTO PROFUNDO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



alive



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA POOL HOUSE

# CONFORTO DE CASA, LAZER DE RESORT



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PISCINA  
INFANTIL

# SOL, ÁGUA & FELICIDADE

ELEMENTOS  
ESSENCIAIS À VIDA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

alive

# DA INICIAÇÃO AOS RESULTADOS

O COMPLEXO AQUÁTICO CONTINUA NO INTERIOR DO ALIVE HOME RESORT COM UMA PISCINA INDOOR PARA PRÁTICA DE NATAÇÃO E INSTRUTORES ESPECIALIZADOS PARA TODAS AS IDADES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 METROS





## SEU PARCEIRO DE TREINO SEMPRE PRESENTE.

DAR OS PRIMEIROS PASSOS EM UMA NOVA ATIVIDADE FÍSICA PODE SER DESAFIADOR. NESSAS HORAS, TER AO SEU LADO UM **PROFISSIONAL ESPECIALIZADO** NA MODALIDADE DE SUA PREFERÊNCIA FAZ TODA A DIFERENÇA.

NO ALIVE HOME RESORT, OS MORADORES PODEM CONTAR COM A BODYCARE, UMA ASSESSORIA ESPORTIVA QUE DISPONIBILIZA INSTRUTORES ALTAMENTE QUALIFICADOS EM DIVERSAS MODALIDADES. DA INICIAÇÃO ESPORTIVA AO MÁXIMO DESEMPENHO, VOCÊ TEM A AJUDA DOS MELHORES PROFISSIONAIS INCLUSA NO CONDOMÍNIO.

**BodyCare**  
assessoria e gestão esportiva



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

alive

# UM BREAK INTELIGENTE

O BAR DA PISCINA, OPERADO  
PELA SMART BREAK, É A  
CONVENIÊNCIA IDEAL PARA  
QUEM NÃO QUER PERDER  
NENHUM MINUTO DE LAZER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR DA PISCINA



O ALIVE HOME RESORT  
DEDICA MAIS DE 500 M<sup>2</sup>  
À SAÚDE E À BOA FORMA.

# FIT- NESS CENTER



# O MELHOR RESULTADO É SENTIR-SE BEM.

O fitness center do Alive Home Resort combina tecnologia e funcionalidade para elevar o bem-estar dos moradores. Um projeto que reúne com requinte uma academia totalmente equipada, sala multifuncional para lutas e danças, estúdio de pilates, crossfit e spinning. Não importa qual o seu estilo de vida, os cuidados com a saúde e a boa forma se tornam parte integrante da sua rotina por meio dessa arquitetura receptiva e diferenciada.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

# CONDICIONAMENTO, RESISTÊNCIA & FORÇA

AMBIENTES DESENHADOS PARA  
ELEVAR SUA PERFORMANCE E  
CRIAR UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA  
DE APRIMORAMENTO FÍSICO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIFUNCIONAL



## SPINNING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING

*INICIANTES OU VETERANOS, TODOS PODEM DAR O MÁXIMO NAS AULAS DE SPINNING.*

EM UMA SALA COM MAIS DE 45 M<sup>2</sup> DEDICADOS À MODALIDADE, INSTRUTORES ESPECIALIZADOS COMBINAM MÚSICA, ILUMINAÇÃO E DESAFIOS ESTIMULANTES PARA COLOCAR CORPOS EM MOVIMENTO E MENTES EM SINTONIA.



alive

NO ALIVE HOME RESORT,  
MORADORES DE TODAS AS  
IDADES PODEM ENCONTRAR  
O ESPORTE QUE COMBINA  
COM O SEU LIFESTYLE.

# SPORTS CLUB



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# FICAR EM CASA NÃO SIGNIFICA FICAR PARADO.

Promover uma vida ativa e a integração entre moradores é um dos valores que impulsiona o lifestyle do Alive Home Resort.

Todas as modalidades do complexo esportivo contam com o suporte da Assessoria Esportiva BodyCare, da escolinha de futebol às aulas de ballet.





## BEACH TENNIS

QUADRAS  
COM MEDIDAS  
OFICIAIS,  
PARA QUE O  
ESPORTE VIRE  
O SEU ESTILO  
DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS QUADRAS DE BEACH TENNIS

alive

MODALIDADES  
PARA GASTAR  
& RENOVAR  
AS ENERGIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE SQUASH

## QUADRA POLIESPORTIVA

*TRABALHO EM EQUIPE,  
RESPEITO E DISCIPLINA:  
NOSSAS QUADRAS  
DESENVOLVEM  
MUITO MAIS DO QUE  
AS HABILIDADES  
ESPORTIVAS.*

UM COMPLEXO ESPORTIVO COM MODALIDADES  
DIVERSAS PARA ATENDER A ADULTOS E CRIANÇAS  
TODOS OS DIAS DO ANO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA



O ESPAÇO WELLNESS DO ALIVE HOME RESORT  
É UM OÁSIS DE TRANQUILIDADE QUE  
PROPORCIONA UM REFÚGIO SERENO DO RITMO  
ACELERADO DO DIA A DIA, COM SPA E SAUNAS.

# WELL NESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA ÚMIDA





# UMA IMERSÃO NO BEM-ESTAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA



# KIDS & TEENS

BRINCAR, CORRER E APRENDER.  
NOSSO PROJETO ARQUITETÔNICO  
ACOMPANHA CADA PASSO DAS  
CRIANÇAS EM TODAS AS ETAPAS  
DE DESENVOLVIMENTO.



BRINCAR  
AO AR LIVRE,  
NA COMPANHIA  
DOS RAIOS  
DO SOL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

# ESPAÇOS LÚDICOS MULTIFUNCIONAIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AMBIENTES  
ONDE A  
IMAGINAÇÃO  
GANHA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



# ESPAÇOS INDOOR PROJETADOS PARA ENTRETER ADOLESCENTES E CRIANÇAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS JUVENIL

# THE FUTURE IS NOW



PARA FAMÍLIAS QUE PENSAM NO FUTURO, UM AMBIENTE DEDICADO AO DESENVOLVIMENTO INFANTOJUVENIL, COM SALA DE ESTUDOS E A PRESTIGIADA ESCOLA DE INGLÊS RED BALLOON INTEGRADA AO CONDOMÍNIO. A FUSÃO PERFEITA ENTRE EDUCAÇÃO E COMODIDADE, PROPORCIONANDO O CENÁRIO IDEAL PARA O CRESCIMENTO ACADÊMICO E PESSOAL DAS CRIANÇAS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

alive



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE AULA

UM LUGAR  
PARA O  
DESENVOL-  
VIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

CINEMA



*A MAGIA  
DO CINEMA,  
SEM A FILA  
DO CINEMA.*

POLTRONAS RETRÁTEIS,  
PROJEÇÃO EM ALTA DEFINIÇÃO  
E UMA EXPERIÊNCIA  
AUDIOVISUAL ÚNICA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE CINEMA



alive



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE DANÇAS

MOVE  
TO FEEL  
ALIVE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

*TODO  
MOMENTO GANHA  
VIDA QUANDO É  
COMPARTILHADO.*

O SALÃO DE FESTAS INFANTIL  
PROMOVE ENCONTROS E  
ESTÍMULA AS INTERAÇÕES  
ENTRE AS CRIANÇAS, PARA  
QUE CADA INSTANTE FIQUE  
GRAVADO NA MEMÓRIA.



AS ÁREAS SOCIAIS DO  
ALIVE HOME RESORT SÃO  
PROJETADAS PARA OFERECER UMA  
EXPERIÊNCIA COLETIVA VIBRANTE.

# SOCIAL



# PARA RECEBER E SURPREENDER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR

Cada detalhe nas áreas sociais do Alive Home Resort foi cuidadosamente concebido para criar um ambiente que vai além de simples encontros.

Do lounge bar ao salão de festas infantil, todos os espaços promovem a celebração de momentos especiais, com o máximo em elegância e comodidade.



DIAS QUE SE  
ENCERRAM COM  
CHAVE DE OURO.  
NOITES QUE  
ABREM INUMERAS  
POSSIBILIDADES.

# O CENÁRIO PERFEITO PARA EVENTOS INESQUECÍVEIS.

Mobiliário com design marcante, ambientes meticulosamente planejados e projeto luminotécnico diferenciado: tudo que um excelente anfitrião preza para seus convidados.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FESTAS GOURMET





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

TUDO QUE VOCÊ PRECISA  
PARA VIVER INTENSAMENTE ESTÁ  
AO ALCANCE DE SUAS MÃOS.  
O ALIVE HOME RESORT CONTA  
COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS  
E CONVENIÊNCIAS PARA FACILITAR  
O DIA A DIA DOS MORADORES.

# FACILITATES



ESPAÇO BEAUTY

3,2,1  
BeAUTy

ESPAÇO BEAUTY  
OPERADO PELA  
3,2,1 BEAUTY  
PREPARADO  
PARA ATENDER  
ÀS CLIENTES  
MAIS EXIGENTES.

O ESPAÇO BEAUTY  
DO ALIVE HOME RESORT  
CONTA COM PROFISSIONAIS  
DA 3, 2, 1 BEAUTY PREPARADAS  
PARA OFERECER SERVIÇOS  
DE QUALIDADE DENTRO  
DO CONDOMÍNIO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY



alive

*PET CARE BY ZAZZU  
COM INFRAESTRUTURA  
COMPLETA PARA CUIDADOS  
COM SEU BICHINHO.*

A PLATAFORMA MAIS COMPLETA  
PARA CUIDAR DA SAÚDE E DO BEM-ESTAR  
DO SEU PET, COM UM ESPAÇO DEDICADO  
DENTRO DO CONDOMÍNIO.

**zazuu**  
BEM-ESTAR PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A PRATICIDADE E A CONVENIÊNCIA  
DO MINIMERCADO SMART BREAK  
ALIADAS À OMO LAVANDERIA,  
GARANTINDO EFICIÊNCIA NA SUA ROTINA.



OS PIONEIROS EM MINIMERCADOS EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS OFERECEM AOS MORADORES DO ALIVE HOME RESORT UM MODELO 100% AUTÔNOMO, SEM FUNCIONÁRIOS, E COM TODA A PRATICIDADE DE UMA LOJA DE CONVENIÊNCIAS.



A LAVANDERIA ESPECIALIZADA INSTALADA NO CONDOMÍNIO CUIDA DAS ROUPAS DO DIA A DIA, DAS PEÇAS ESPECIAIS E DOS ITENS DA CASA COM TODA A EXPERIÊNCIA QUE SÓ UMA GRANDE MARCA COMO OMO PODE OFERECER.



# DIFERENCIAIS & EXCLUSIVIDADE

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS INDEPENDENTES (ENTRADA E SAÍDA DE CARROS SEPARADAS)
- ESTACIONAMENTO PARA DELIVERY E CARGA/DESCARGA
- 1 VAGA DE CARRO ELÉTRICO POR SUBSOLO
- 24 VAGAS PARA VISITANTES
- ÁREA VERDE DE ACESSO AO PÚBLICO COM 3.700 M<sup>2</sup>
- MAIS DE 1.000 M<sup>2</sup> DE ÁREA DE ÁGUA DE PISCINA
- QUADRAS COM MEDIDAS OFICIAIS
- 410 M<sup>2</sup> DE FITNESS
- SALA DE SPINNING COM 45 M<sup>2</sup>
- SALA MULTIFUNCIONAL COM 177 M<sup>2</sup>
- SALA DE PILATES COM 43 M<sup>2</sup>
- PREVISÃO DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- TORRES COM MAIS DE 39 PAVIMENTOS
- ELEVADORES PRIVATIVOS PARA AS UNIDADES DE 188 M<sup>2</sup>, 170 M<sup>2</sup> E 139 M<sup>2</sup>
- PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA A CARVÃO PARA AS METRAGENS DE 188 M<sup>2</sup>, 170 M<sup>2</sup>, 139 M<sup>2</sup> E 113 M<sup>2</sup>
- TOMADA USB NA SUÍTE MASTER
- SERVIÇOS EXCLUSIVOS
- ASSESSORIA ESPORTIVA BODYCARE
- 2 MINIMERCADOS SMART BREAK
- PET CARE BY ZAZZU
- ESCOLA DE IDIOMAS RED BALLOON
- OMO LAVANDERIA
- SALÃO DE BELEZA 3, 2, 1 BEAUTY



HOME  
SWEET  
HOME



PLANTA-TIPO | TORRE A

# 188 m<sup>2</sup>

4 SUÍTES



Planta-tipo de 188,16 m<sup>2</sup> – final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-OPÇÃO | TORRE A

# 188 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES



Planta-opção de 188,16 m<sup>2</sup> – final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRE A

# 170 m<sup>2</sup>

4 DORMS.



Planta-tipo de 170,26 m<sup>2</sup> – final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-OPÇÃO | TORRE A

# 170 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES



Planta-opção de 170,26 m<sup>2</sup> – final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA DUPLEX | TORRE A

# 323 m<sup>2</sup>

4 DORMS. – INFERIOR



PLANTA DUPLEX | TORRE A

# 323 m<sup>2</sup>

4 DORMS. – SUPERIOR



Plantas duplex de 323,25 m<sup>2</sup> – final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA DUPLEX | TORRE A

# 350 m<sup>2</sup>

4 SUÍTES - INFERIOR



PLANTA DUPLEX | TORRE A

# 350 m<sup>2</sup>

4 SUÍTES - SUPERIOR



Plantas duplex de 350,75 m<sup>2</sup> - final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRES B E C

# 139 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES



Planta-tipo de 139,19 m<sup>2</sup> – final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-OPÇÃO | TORRES B E C

# 139 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES + COZINHA ABERTA



Planta-opção de 139,19 m<sup>2</sup> – final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRES B E C

# 113 m<sup>2</sup>

3 DORMS.



PLANTA-OPÇÃO | TORRES B E C

# 113 m<sup>2</sup>

2 SUÍTES



Planta-tipo de 113,19 m<sup>2</sup> - final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção de 113,19 m<sup>2</sup> - final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRES B E C

85 m<sup>2</sup>

3 DORMS.



Planta-tipo de 85,71 m<sup>2</sup> - final 3. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-OPÇÃO | TORRES B E C

85 m<sup>2</sup>

2 DORMS. + SALA AMPLIADA



Planta-opção de 85,71 m<sup>2</sup> - final 3. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRES B E C

72 m<sup>2</sup>

2 DORMS.



Planta-tipo de 72,78 m<sup>2</sup> - final 2. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

# PENTHOUSE



alive

# 201 m<sup>2</sup>

3 DORMS.



Planta penthouse de 201,05 m<sup>2</sup> - final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA | PENTHOUSE | TORRES B E C

# 211 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES



Planta penthouse de 211,55 m<sup>2</sup> - final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

# Implantação

## PAVIMENTO TÉRREO - LAZER

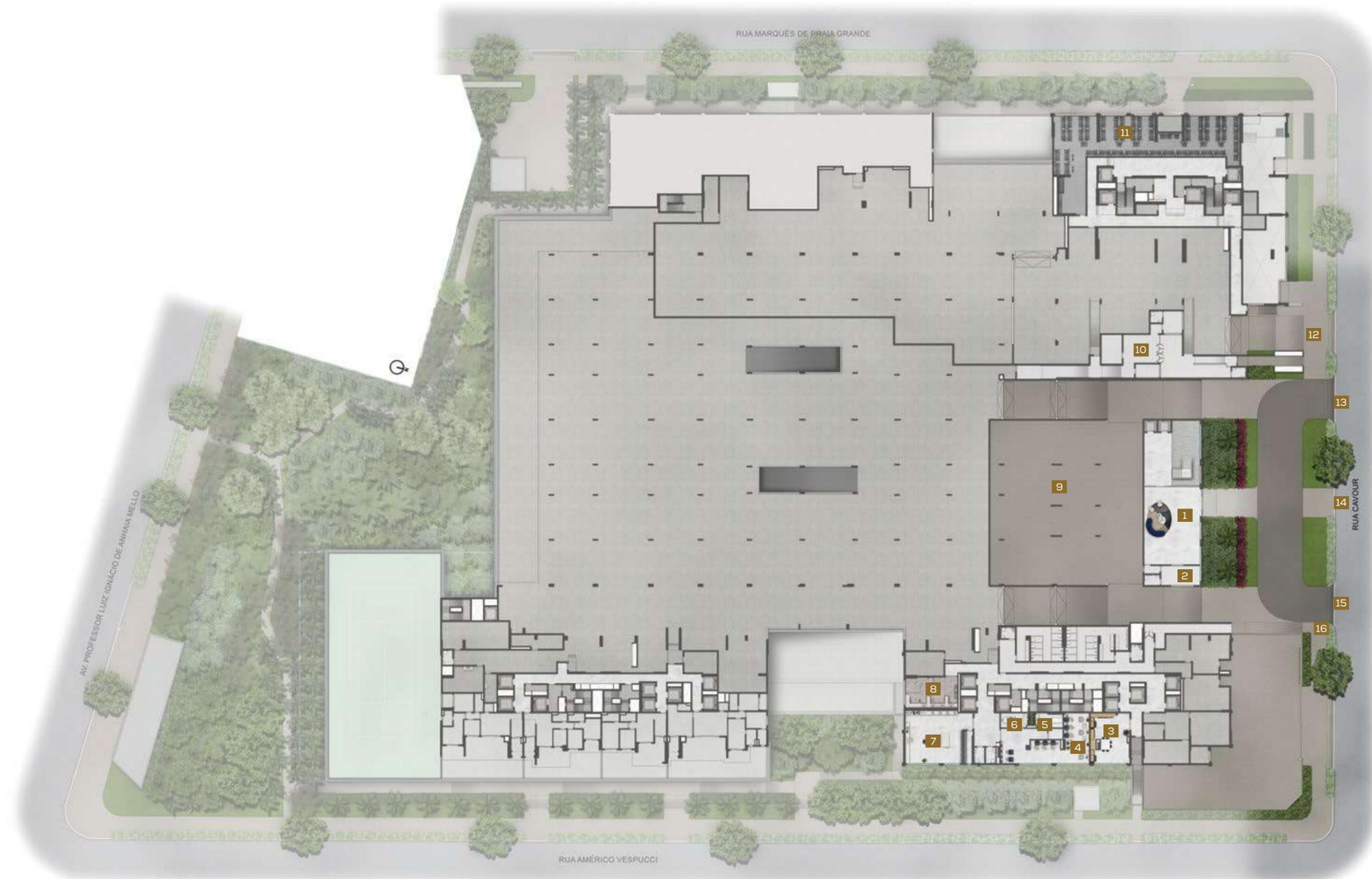
- 1 Transfer de acesso
- 2 Praça de chegada
- 3 Playground
- 4 Praça brinquedoteca
- 5 Lobby torre A
- 6 Brinquedoteca
- 7 Salão de festas Infantil
- 8 Praça festas infantil
- 9 Churrasqueiras
- 10 Lobby torre B
- 11 Festas gourmet
- 12 Salão de festas
- 13 Lounge bar
- 14 Praça piscina
- 15 Lobby torre C
- 16 Bar da piscina
- 17 Jogos juvenil
- 18 Cinema
- 19 Salas de aula
- 20 Sala de estudos
- 21 Coworking
- 22 Administração
- 23 Arquibancada
- 24 Beach tennis
- 25 Quadra poliesportiva
- 26 Quiosque da piscina
- 27 Deck molhado
- 28 Pool house
- 29 Piscina infantil
- 30 Piscina com raia de 50 m
- 31 Solário



# Implantação

## PAVIMENTO 1º SUBSOLO - LAZER E ACESSOS

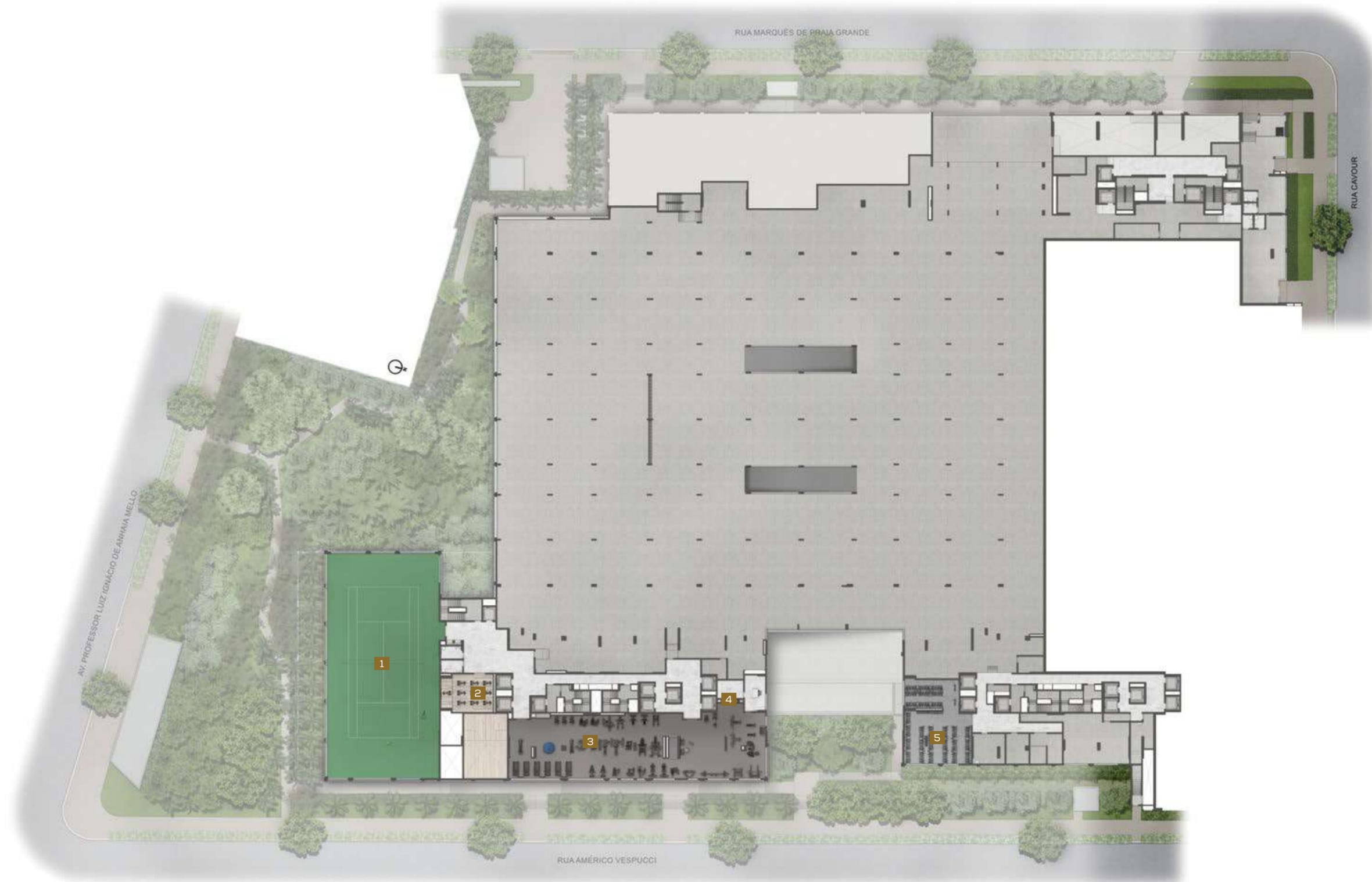
- 1 Lobby de acesso residencial
- 2 Portaria social
- 3 Minimercado
- 4 Espaço beauty
- 5 Sala de massagem
- 6 Sala de depilação
- 7 Lavanderia/Costura
- 8 Pet care
- 9 Vagas de visitantes
- 10 Delivery
- 11 Bicletário
- 12 Entrada e saída de veículos
- 13 Saída de veículos
- 14 Acesso social
- 15 Acesso de veículos
- 16 Acesso de serviço



# Implantação

PAVIMENTO 2º SUBSOLO - LAZER

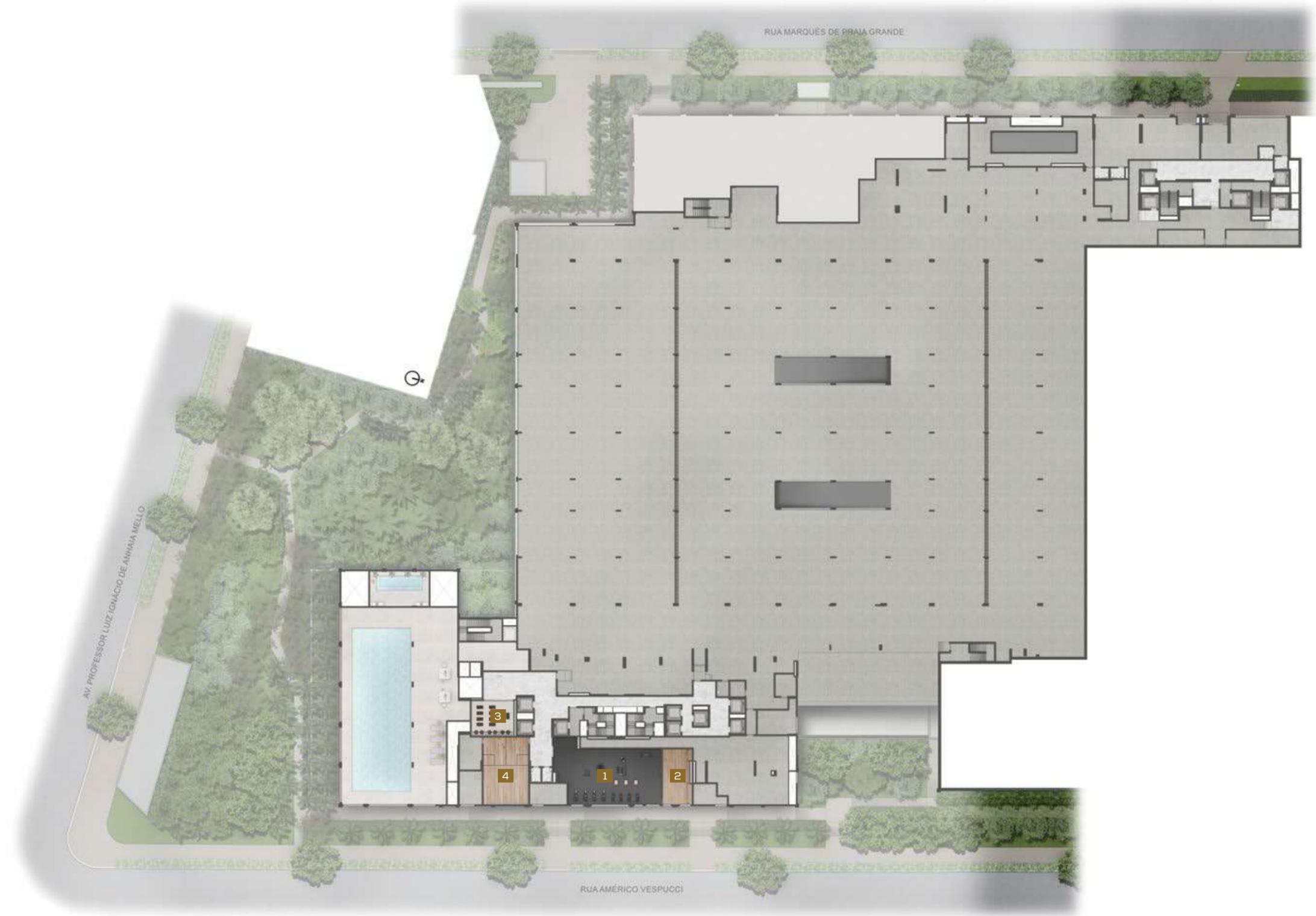
- 1 Quadra de tênis
- 2 Sala de spinning
- 3 Fitness
- 4 Administração
- 5 Bicicletário



# Implantação

PAVIMENTO 3º SUBSOLO - LAZER

- 1 Sala multifuncional
- 2 Sala de danças
- 3 Sala de pilates
- 4 Quadra de squash



# Implantação

PAVIMENTO 4º SUBSOLO - LAZER

- 1 Piscina coberta com raia de 25 metros
- 2 SPA
- 3 Sauna seca
- 4 Sauna úmida
- 5 Lounge piscina





Bem-vindo. Hoje e sempre.

Nossa evolução acontece por você e para você.

A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles. Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única. Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências para proporcionar um produto de alta qualidade com localização estratégica.

## Lançamentos



Perspectiva ilustrada Nativ Tatuapé



Perspectiva ilustrada Saffire Elie Saab



Perspectiva ilustrada Galleria Klabin



Perspectiva ilustrada Villa Milano Lifestyle By Versace Home



Perspectiva ilustrada High Wonder



Perspectiva ilustrada Green View Residence

**RUA CAVOUR, 462 – VILA PRUDENTE  
A 250 M DO METRÔ**

[lavvi.com.br/alive](http://lavvi.com.br/alive)

CONDOMÍNIO ALIVE - Lavvi Portugal Empreendimentos Imobiliários Ltda., com Incorporação Imobiliária registrada sob R.2, de 18 de dezembro de 2023, na matrícula nº 262.604, do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP, conforme projeto arquitetônico aprovado e Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 19488-22-SP-ALV, emitido pela municipalidade local nos autos do processo administrativo sob nº 1020.2022/0016640-0. Este material publicitário corresponde às torres A, B e C do empreendimento que terão acesso pela Rua Cavour, 462, Vila Prudente - São Paulo/SP. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto Paisagístico. As empresas parceiras, citadas neste material, poderão ser alteradas sem aviso prévio. Projeto paisagístico e decorativo sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. Intermediação: Creci Lior: 30.906 J. Impresso em janeiro/2024.