



I P I R A N G A

VIDA, INSPIRAÇÃO & LAZER.

LOCALIZAÇÃO

MUSEU DO IPIRANGA

PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

Avenida Nazaré

Rua Bom Pastor

R. Costa Aguiar

R. Cipriano Barata

R. Agostinho Gomes

R. Lino Coutinho



Rua Júlia Cortines, 95

Av. Dr. Gentil de Moura

KALUNGA



ESTAÇÃO SACOMÃ



TERMINAL SACOMÃ



Terreno: 2.054m²
Testada: 43m



FACHADA

Perspectiva Preliminar da
Fachada - sujeita a alteração



FICHA TÉCNICA

Estilo: Moderno

Área do Terreno: 2.054,50m²

Números de Torres: 1

Comercial: 2 Lojas

Residencial: 239 unidades;

Serviço de Moradia (sem limitação de renda): 33 unidades;

Total de Unidades: 274

2º Pavimento: 3 unidades

3º ao 5º Pavimento: 10 unidades/andar

6º Pavimento: 11 unidades

7º ao 25º Pavimento: 12 unidades/andar

Vagas de Estacionamento: (Áreas de Uso Comum): 63 vagas já vinculadas nas unidades Residenciais

Números de Elevadores: 7 sendo, 4 para unidades residenciais, 2 para unidades serviço de Moradia (sem limitação de renda) , 1 elevador para as lojas

PLANTA DE 1 DORM: 35,19m²



Planta dos apartamentos finais 4 e 11, do 7º ao 25º pavimento (34,98m², sem vaga). Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

LAZER RESIDENCIAL

OBS: Todas as perspectivas a seguir são preliminares e estão sujeitas a alteração



HALL SOCIAL



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS (VISTA GOURMET)



APOIO EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS

COWORKING



DigitalKey



PISCINA



LOUNGE BAR





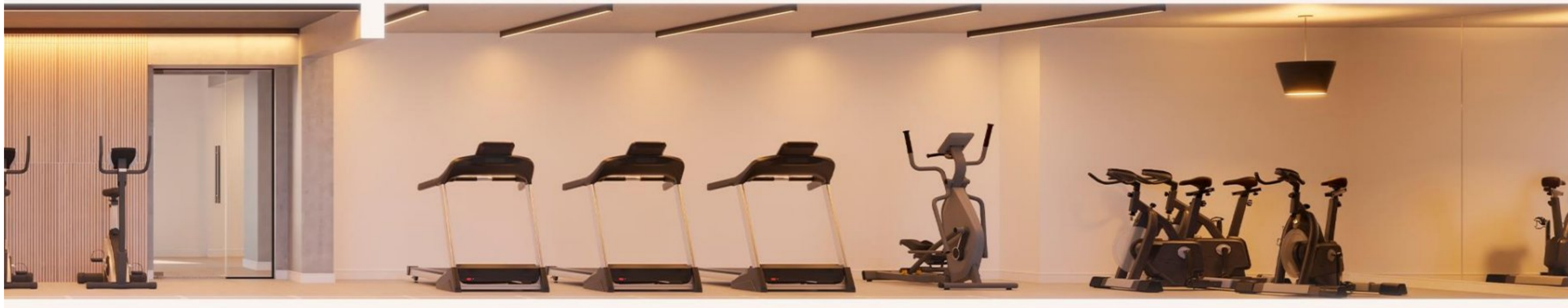
LAVANDERIA



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS TEENS



ACADEMIA



SKY LOUNGE BAR



CHURRASQUEIRA



PET PLACE E PLAYGROUND



BICICLETÁRIO