

MEMORIAL DESCRITIVO



IMAGEM PRELIMINAR

SIGNATUR

**APARTAMENTO TIPO (2 DORM. - Finais 5 e 6)****SALA DE ESTAR**

**PISO**  
Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico

**TETO**  
Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex

**PAREDE**  
Pintura látex

**ESQUADRIA**  
Em alumínio ou PVC com vidro

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL****COZINHA**

**PISO**  
Contrapiso aderido

**INFRAESTRUTURA DE EXAUSTÃO**  
Ponto elétrico para depurador

**PAREDE**  
Pintura látex

**PONTO DE HIDRÁULICA**  
Infraestrutura para instalação de água fria e quente, ponto de água e esgoto para lava-louças

**TETO**  
Concreto

**BANCADA, CUBA E METAIS**  
Itens serão oferecidos como opcionais na personalização ID Tarjab

**TERRAÇO / ÁREA DE SERVIÇO**

**PISO E RODAPÉ**  
Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

**PONTOS ELÉTRICOS**  
Ponto para Grill de 3600 W

**ESQUADRIA**  
Alumínio ou PVC com vidro

**PAREDE**  
Conforme projeto específico de fachada

**GUARDA-CORPO**  
Guarda-corpo em gradil de ferro

**TETO**  
Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex

**NOTA: UNIDADES DO 1º PAVIMENTO POSSUEM TRECHO DE TERRAÇO DESCOBERTO****LAVABO**

**PISO E RODAPÉ**  
Contrapiso aderido

**TETO**  
Pintura látex sobre forro de gesso

**PAREDE**  
Pintura Látex

**PONTO HIDRÁULICO**  
Infraestrutura para ponto de água fria e esgoto na parede

**BANCADA, LOUÇAS E METAIS**  
Itens serão oferecidos como opcionais na personalização ID Tarjab

**BANHO SOCIAL E DA SUÍTE**

**PISO E RODAPÉ**  
Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

**LOUÇAS**  
Bacia com caixa acoplada

**PAREDE**  
Pintura hidrofugante na área do box; demais paredes pintura látex

**PONTO HIDRÁULICO**  
Infraestrutura para misturador para água fria e água quente para chuveiro e lavatório

**TETO**  
Pintura látex sobre forro de gesso

**SUÍTE**

**PISO**  
Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico

**TETO**  
Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex

**PAREDE**  
Pintura Látex

**ESQUADRIA**  
Em alumínio ou PVC, com persiana integrada automatizada

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL****DORMITÓRIO**

**PISO**  
Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico

**TETO**  
Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex

**PAREDE**  
Pintura Látex

**ESQUADRIA**  
Em alumínio ou PVC, com persiana integrada automatizada

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

## APARTAMENTO TIPO (2 DORM. - Finais 3 e 4)

### SALA DE ESTAR

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex
<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC com vidro

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### COZINHA

<b>PISO</b> Contrapiso aderido	<b>INFRAESTRUTURA DE EXAUSTÃO</b> Ponto elétrico para depurador
<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>PONTO DE HIDRÁULICA</b> Infraestrutura para instalação de água fria e quente, ponto de água e esgoto para lava-louças
<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex	<b>BANCADA, CUBA E METAIS</b> Itens serão oferecidos como opcionais na personalização ID Tarjab

### TERRAÇO / ÁREA DE SERVIÇO

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>PONTOS ELÉTRICOS</b> Ponto para Grill de 3600 W	<b>ESQUADRIA</b> Alumínio ou PVC com vidro
<b>PAREDE</b> Conforme projeto específico de fachada		<b>GUARDA-CORPO</b> Guarda-corpo em gradil de ferro
<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex		

**NOTA: UNIDADES DO 1º PAVIMENTO POSSUEM TRECHO DE TERRAÇO DESCOBERTO**

### BANHO SOCIAL E DA SUÍTE

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>LOUÇAS</b> Bacia com caixa acoplada
<b>PAREDE</b> Pintura hidrofugante na área do box; demais paredes pintura látex	<b>PONTO HIDRÁULICO</b> Infraestrutura para misturador para água fria e água quente para chuveiro e lavatório
<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	

### SUÍTE

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex
<b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC, com persiana integrada automatizada

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### DORMITÓRIOS

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex
<b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC, com persiana integrada automatizada

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

## APARTAMENTOS TIPO (3 DORM. - Finais 1 e 2)

### SALA DE ESTAR

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex
<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC com vidro

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### COZINHA

<b>PISO</b> Contrapiso aderido	<b>INFRAESTRUTURA DE EXAUSTÃO</b> Ponto elétrico para depurador
<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>PONTO DE HIDRÁULICA</b> Infraestrutura para instalação de água fria e quente, ponto de água e esgoto para lava-louças
<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex	<b>BANCADA, CUBA E METAIS</b> Itens serão oferecidos como opcionais na personalização ID Tarjab

### TERRAÇO / ÁREA DE SERVIÇO

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>PONTOS ELÉTRICOS</b> Ponto para Grill de 3600 W	<b>ESQUADRIA</b> Alumínio ou PVC com vidro
<b>PAREDE</b> Conforme projeto específico de fachada		<b>GUARDA-CORPO</b> Guarda-corpo em gradil de ferro
<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex		

**NOTA: UNIDADES DO 1º PAVIMENTO POSSUEM TRECHO DE TERRAÇO DESCOBERTO**

### BANHO SOCIAL E DA SUÍTE

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>LOUÇAS</b> Bacia com caixa acoplada
<b>PAREDE</b> Pintura hidrofugante na área do box; demais paredes pintura látex	<b>PONTO HIDRÁULICO</b> Infraestrutura para misturador para água fria e água quente para chuveiro e lavatório
<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	

**NOTA: UNIDADES DO 1º PAVIMENTO POSSUEM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO BANHO SOCIAL.**

### LAVABO

<b>PISO E RODAPÉ</b> Contrapiso aderido	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso
<b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>PONTO HIDRÁULICO</b> Infraestrutura para ponto de água fria e esgoto na parede
	<b>BANCADA, LOUÇAS E METAIS</b> Itens serão oferecidos como opcionais na personalização ID Tarjab

### SUÍTE

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex
<b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC, com persiana integrada automatizada

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### DORMITÓRIOS

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex
<b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC, com persiana integrada automatizada

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**



## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### CENTRAL PAX

Será instalada e entregue em funcionamento uma central PAX para comunicação entre as unidades sem a necessidade de um porteiro. Esse sistema permitirá aos condôminos a comunicação entre as unidades privativas e as áreas comuns conforme Projeto de Instalações. A Central PAX será instalada na guarita do empreendimento.



\* nota: imagens meramente ilustrativas

### TV/ TELEFONE/ REDE

Haverá infraestrutura de tubulação seca para a prumada e também para os pontos distribuídos internamente no apartamento, sem a passagem dos cabos, para futura instalação pelas concessionárias dos sistemas de TV, telefone e rede escolhidas e definidas pelo condomínio de uso. Os pontos serão distribuídos no projeto específico de automação.

### ESQUADRIA DE MADEIRA

As portas e batentes serão em madeira pintada na cor branca com **borracha de amortecimento de impacto**, sendo que as portas internas serão semi preenchidas e a externa (porta de entrada) será 100% preenchida, e atenderá aos critérios da ABNT NBR 15575.

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### LUMINÁRIAS

As dependências comuns e subsolos do empreendimento serão entregues com sistema de iluminação conforme projeto de instalações elétricas e especificação dos projetos de paisagismo. Será instalada iluminação de emergência, conforme projeto específico de combate à incêndio.

### MATERIAIS E ACABAMENTOS ELÉTRICOS

Os materiais utilizados nas instalações elétricas serão:

- Fios e cabos de cobre com antichama, conforme especificação de projeto elétrico;
- Eletrodutos flexíveis e rígidos de polietileno;
- Quadro de distribuição com disjuntor e DR (dispositivo de segurança contra sobrecorrentes e aquecimento);
- Interruptores e tomadas;
- Sensores de presença nos halls dos elevadores, escadas e áreas de estacionamento.

### MATERIAIS HIDRÁULICOS

- Tubulação para água fria: tubos de PVC e PEX
- Tubulação para água quente: tubos de CPVC e PEX
- Tubulação para esgotos: tubos de PVC
- Tubulação para águas pluviais: tubos de PVC
- Tubulação para hidrantes de combate e prevenção a incêndio: conforme Normas Técnicas da ABNT

### SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue a infraestrutura para aquecimento de água a gás, para posterior instalação pelo proprietário do aquecedor de passagem individual, que atenderá os pontos de água quente da unidade. A instalação deverá ser executada por empresas Certificadas e Qualificadas para esta atividade.

Haverá também a infraestrutura (prumadas e redes de distribuição) de sistema de aquecimento solar central coletivo, que funcionará, quando instalado, como um sistema de pré-aquecimento de água dos aquecedores individuais a gás. A instalação, a ser implementada pelo condomínio, deverá ser executada por empresas Certificadas e Qualificadas para esta atividade.

### SISTEMA DE AUTOMAÇÃO - UNIDADES

Infraestrutura, equipamentos e sistema integrados para automação das unidades autônomas serão oferecidos como opcional pelo processo de personalização ID Tarjab.

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### PONTOS DE RECARGA DE VEÍCULO

Será entregue a infraestrutura elétrica com 1 ponto de recarga de veículos na área do estacionamento do 2º subsolo, para futura instalação pelo condomínio de uso, conforme projeto elétrico.

### MEDIÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA

Serão entregues instalados os medidores de água. Os medidores de água ficarão no hall dos pavimentos.

### EXAUSTÃO MECÂNICA

Os banhos sem ventilação natural terão exaustão mecânica individual, conforme projeto de Exaustão Mecânica.

### AR CONDICIONADO - INFRAESTRUTURA ENTREGUE PELA INCORPORADORA

Serão entregues para a sala e dormitórios os seguintes itens:

- Carga elétrica
- Tubulação seca
- Prumada de dreno

### AR CONDICIONADO - Itens opcionais que serão ofertados no processo de personalização ID Tarjab

Serão ofertados posteriormente pela equipe de personalização ID Tarjab as seguintes instalações:

- \*Tubulação Frigorígena
- \*Enfição para instalação
- \*Sancas para cabeamento
- \*Equipamentos (condensadoras e evaporadoras)

\* Itens não entregues pela construtora. Serão ofertados no processo de personalização ID Tarjab

### ELEVADORES

Serão instalados um total de 3 elevadores, das empresas líderes de mercado Atlas, Otis ou Thyssen.

### GERADOR

Será entregue a infraestrutura de gerador de conforto que atenderá a toda a área comum do condomínio, com exceção da recarga de veículos. Estão contempladas as cargas atendidas pelo QDC-2º subsolo, QDC-1º subsolo e QDC-térreo, sendo elas iluminação de halls, garagens, circulações, tomadas elétricas, ponto de força, bombas, elevadores, etc.

### EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção de incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

### BOMBAS DE ÁGUA

Serão instalados e entregues em funcionamento, bombas de recalque de água, com características e potências determinadas por projeto específico.

### APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Será entregue sistema instalado de aproveitamento de águas pluviais, captadas da cobertura do edifício e da área descoberta do térreo, para as torneiras de lavagem dos pavimentos térreo e garagem. Tais torneiras serão diferenciadas e trancadas para uso exclusivo da limpeza e manutenção do condomínio.

## ÁREA COMUM - SUBSOLOS

### ACESSO E RAMPA DE VEÍCULOS

PISO  
Concreto ranhurado conforme projeto de paisagismo.

### ÁREA DE ESTACIONAMENTO / MANOBRA

PISO  
Concreto aparente com faixas demarcatórias.

PAREDES E PILARES  
Concreto aparente com faixa sinalizadora.

TETO  
Estrutura de concreto aparente

### HALLS SOCIAL, SERVIÇO E CIRCULAÇÃO

PISO E RODAPÉ  
Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE  
Pintura Látex

TETO  
Estrutura de concreto aparente ou pintura látex ou texturizada

### RESERVATÓRIOS INFERIORES DE ÁGUA

Reservatório em concreto armado

### DEPÓSITOS DE MATERIAIS DE LIMPEZA

PISO  
Concreto aparente

PAREDE  
Pintura acrílica ou esmalte sintético

TETO  
Estrutura de concreto aparente

### CASA DE BOMBAS

PISO  
Concreto aparente

PAREDE  
Concreto aparente

TETO  
Estrutura de concreto aparente

### BICICLETÁRIO

PISO  
Concreto aparente

PAREDE E TETO  
Estrutura de concreto com pintura

### VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS FEMININO

PISO  
Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE  
Pintura acrílica ou esmalte sintético

TETO  
Estrutura de concreto aparente

### VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS MASCULINO

PISO  
Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE  
Pintura acrílica ou esmalte sintético

TETO  
Estrutura de concreto aparente

### COPA DE FUNCIONÁRIOS

PISO  
Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE  
Pintura acrílica ou esmalte sintético

TETO  
Estrutura de concreto aparente

### SALA DE PRESSURIZAÇÃO

PISO  
Concreto aparente

PAREDE  
Bloco ou concreto aparente

TETO  
Estrutura com concreto aparente

### LIXO RECICLÁVEL

PISO  
Concreto aparente

PAREDE  
Pintura texturizada

TETO  
Estrutura de concreto aparente

### LIXO COMUM

PISO  
Concreto aparente

PAREDE  
Pintura texturizada

TETO  
Estrutura de concreto aparente

### SALA TÉCNICA DE AUTOMAÇÃO

PISO  
Concreto aparente

PAREDE  
Bloco de concreto aparente com fechamento em tela metálica

TETO  
Estrutura de concreto aparente

### MEDIDORES E DG

PISO  
Concreto aparente

PAREDE  
Bloco de concreto aparente

TETO  
Estrutura de concreto aparente





## ÁREA COMUM - TÉRREO

### SALA DE GERADOR

<b>PISO</b> Concreto aparente	<b>PAREDE</b> Bloco de concreto aparente	<b>TETO</b> Estrutura de concreto aparente
----------------------------------	---	---

### PORTARIA

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha <b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex	<b>ESQUADRIAS</b> Alumínio ou PVC
---	--	--------------------------------------

### WC PNE - GUARITA

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha <b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex <b>LOUÇAS</b> Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros, lavatório em louça	<b>METAIS</b> Torneira para água fria no lavatório <b>ACESSÓRIOS</b> Barras de apoio e dispositivos de emergência
---	--	--

### ACESSO DE PEDESTRES

<b>CALÇADA</b> Conforme especificações do Projeto de Paisagismo
--

### GUARDA ENTREGA (DELIVERY)

\* Espaço destinado ao armazenamento temporário de mercadorias

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex	<b>PAREDE</b> Pintura látex
---	--	--------------------------------

### HALL (LOUNGE)

\* Área de acesso e estar de uso comum

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>PAREDE</b> Pintura látex
---	---	--------------------------------

### BRINQUEDOTECA

\* Espaço para brinquedos e instrumentos que desenvolvem a ludicidade da criança

<b>PISO E RODAPÉ</b> Piso Vinílico	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>PAREDE</b> Pintura látex
---------------------------------------	---	--------------------------------

### SALÃO DE JOGOS

\* Espaço de entretenimento para jogos destinados a todas as faixas etárias

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>PAREDE</b> Pintura látex
---	---	--------------------------------

### ESTÚDIO YOUTUBERS

\* Espaço destinado à gravação de vídeos e conteúdos digitais

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>PAREDE</b> Pintura látex
---	---	--------------------------------

### ÁREA DE TRABALHO (COWORKING)

\* Espaço de uso comum destinado a atividades de trabalho e estudo

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>PAREDE</b> Pintura látex
---	---	--------------------------------

### SALÃO DE FESTAS

\* Espaço destinado à realização de eventos

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>PAREDE</b> Pintura látex
---	---	--------------------------------

### APA - COPA DE APOIO

\* Espaço destinado à preparação de alimentos durante eventos no Salão de Festas

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>PAREDE</b> Pintura hidrofugante para parede hidráulica e demais paredes pintura látex
---	---	---

**ACADEMIA**

\* Espaço destinado realização de atividades físicas

**PISO E RODAPÉ**

Vinílico

**PAREDE**

Pintura látex

\* Apenas carga elétrica e dreno, não será entregue tubulação frigorígena e equipamentos

**TETO**

Pintura látex sobre forro de gesso

**AR CONDICIONADO**

Será entregue infraestrutura para futura instalação de aparelhos de ar condicionado\*

**WC'S PNE****PISO E RODAPÉ**

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

**PAREDE**

Pintura Látex

**TETO**

Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex

**LOUÇAS**

Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento de 3 a 6 litros, lavatório em louça

**METAIS**

Torneira para água fria no lavatório

**ACESSÓRIOS**

Barras de apoio e dispositivos de emergência

**ÁREA COMUM - TÉRREO EXTERNO****PISCINA**

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

**ÁREAS COMUNS - TIPO****HALL ELEVADORES****PISO E RODAPÉ**

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

**PAREDE**

Pintura látex

**TETO**

Pintura látex

**ESCADA DE SEGURANÇA****PISO**

Concreto pintado ou escada metálica

**RODAPÉ**

Faixa pintada

**PORTA**

Corta-fogo com pintura esmalte

**PAREDE E TETO**

Estrutura de concreto aparente

**ÁREA COMUM - BARRILETE****ÁREA TÉCNICA****PISO**

Concreto aparente

**PAREDE**

Bloco de concreto

**TETO**

Concreto aparente

**ITENS GERAIS****ESTRUTURA**

Será em concreto armado, de acordo com o projeto específico.

**VEDAÇÕES**

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou cerâmico e/ou sistema de fachada pré moldado com revestimento em argamassa e ou concreto aparente. As demais paredes internas serão executadas no sistema construtivo de chapas de gesso acartonado (drywall).

## CRITÉRIOS DE DESEMPENHO ACÚSTICO

### CONTRAPISO COM MANTA DE BORRACHA



Sistema de piso responsável pela atenuação acústica. Todo o sistema foi concebido para promover a atenuação acústica. A laje espessa, a manta de borracha reciclável e o contrapiso foram devidamente projetados e ensaiados para assegurar que o piso esteja em conformidade com a Norma de Desempenho (NBR 15575-3 Requisito 12.3.1).

### PORTAS DE MADEIRA

A porta de entrada social das unidades privativas foi especificada para garantir melhor desempenho acústico (atendimento à Norma de Desempenho (NBR 15575), no critério correspondente à portas, no nível mínimo da norma).

A borracha de amortecimento de impacto assegura maior suavidade no fechamento das portas e maior atenuação, com melhor fechamento do espaço entre a folha e o batente.

### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU PVC

As esquadrias utilizadas são montadas e projetadas para resistir a esforços de ventos, e integrada com a vedação, visando assegurar atendimento à Norma de Desempenho.

As esquadrias são testadas e homologadas por laboratórios competentes e qualificados para certificar que o produto atende a todas as normas pertinentes .

## CRITÉRIOS DE DESEMPENHO

### ESPECIFICAÇÕES APLICÁVEIS AOS PORCELANATOS ESMALTADOS

AMBIENTE	RESISTÊNCIA À ABRASÃO	RESISTÊNCIA AO ESCORREGAMENTO	RESISTÊNCIA AO MANCHAMENTO
Banho, Terraço, Cozinha	Mínimo PEI 3	Coefficiente de atrito dinâmico $\geq 0,4$	No mínimo classe 3
Hall de Acesso	Mínimo PEI 4	Não se aplica	Classe 3

## LISTA DE ALGUNS FORNECEDORES

MATERIAL	MARCA
Cerâmicas	Biancogres, Ceusa, Portinari, Portobelo, Eliane ou Roca
Louças Sanitárias	Deca, Docol, Grupo Roca ou Icasa
Metais	Deca, Docol, Perflex e Tigre
Cuba em Inox	Fabrinor, Tecnocuba e Tramontina
Ferragens	La Fonte, Arouca, Pado, Pormade e Imab
Interruptores e tomadas	Pial, Siemens, Alumbra
Tubulações de água fria, esgoto e águas pluviais	Tigre ou Amanco
Elevadores	Atlas Schindler ou ThyssenKrup

**NOTA** : as marcas aqui mencionadas poderão ser substituídas desde que haja o mesmo desempenho comprovado. Áreas privativas - pisos seguem projeto específico.

## ITENS DE SUSTENTABILIDADE

### QUALIDADE AMBIENTAL

- Placas educativas contendo informações para educação ambiental dos futuros moradores, como orientações de reciclagem entre outros.
- Educação ambiental para equipe de obra com palestras técnicas periódicas durante a construção.
- Manual do proprietário com orientações ambientais, como: redução do consumo de água, energia, etc.
- Identificação de espécies vegetais através de placas
- Guia de jardinagem para o síndico visando uma melhor manutenção das espécies.
- Calçada permeável para melhor drenagem da água da chuva.
- Percursos acessíveis (dentro e fora do empreendimento) com rampas e rebaixamento de calçada, proporcionando acessibilidade para pessoas com necessidades especiais.

### USO RACIONAL DE ÁGUA

- Torneiras com fechamento automático no térreo interno para reduzir o consumo de água.
- Infraestrutura para medição individualizada de água, com local para medidores no hall dos pavimentos tipo.

### USO RACIONAL DE ENERGIA

- Sistema de iluminação para as áreas comuns voltado para economia de energia com iluminação com LED, e sensores de presença nos halls dos pavimentos tipo.
- Infraestrutura para medição individualizada de gás nas áreas de serviço das unidades.

### MATERIAIS E RESÍDUOS

- Gestão de resíduos sólidos durante a construção com coleta seletiva de papel, plástico, metal, vidro e madeira.
- Local destinado para coleta seletiva, inclusive pilhas e baterias, acondicionando separadamente papel, plástico, metal, vidro, material orgânico e resíduos gerais não recicláveis.

## CERTIFICAÇÃO AQUA

### **Certificação Ambiental**

- Este empreendimento possui certificação AQUA-HQE. O Processo AQUA-HQE é uma certificação internacional da construção sustentável desenvolvido a partir da certificação francesa Démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) e aplicado no Brasil exclusivamente pela Fundação Vanzolini.
- O projeto foi concebido para atender às crescentes demandas por consciência e responsabilidade ambiental na construção civil - Projeto sustentável que será auditado por um respeitado sistema de avaliação, conduzido pela Fundação Vanzolini.
- O empreendedor afirma, perante a sociedade, o seu comprometimento quanto à garantia da disponibilidade dos recursos apropriados para implementação do Perfil Ambiental, proposto para o **Signatur**, para obter a Certificação AQUA. Esse perfil poderá sofrer adequações durante o desenvolvimento dos projetos e na fase de execução. Deverá, no entanto, manter os objetivos ambientais predefinidos.

## MEMORIAL DE DECORAÇÃO

### 2º Subsolo

#### BICICLETÁRIO

##### DECORAÇÃO

1 Bancada de manutenção  
1 painel organizador de ferramentas

### TERREO

#### GUARDA ENTREGA (DELIVERY)

##### DECORAÇÃO

1 estante  
1 arara  
  
1 neom

#### BRINQUEDOTECA

##### DECORAÇÃO

3 puffs  
8 cadeiras infantis  
2 mesas infantis  
1 televisão  
1 piscina de bolinhas  
1 movel para televisão  
1 painel lousa  
1 futton

#### SALÃO DE JOGOS

##### DECORAÇÃO

1 televisão  
6 almofadas  
1 arquibancada  
1 mesa  
2 cadeiras  
1 gradil decorativo  
2 puffs  
2 mesas de apoio  
1 sofá  
2 quadros  
1 escrita neom

#### HALL (LOUNGE)

##### DECORAÇÃO

1 escultura  
1 porta divisional  
1 cachepot grande  
4 bancos de concreto  
3 estruturas para quadros

#### ÁREA DE TRABALHO (COWORKING)

##### DECORAÇÃO

2 estantes para livros  
1 quadros  
1 painel  
2 tapetes  
5 mesas de apoio  
4 poltronas  
1 sofá

#### SALÃO DE FESTAS

##### APA

##### DECORAÇÃO

1 microondas  
1 forno  
1 cooktop  
1 depurador  
1 geladeira

##### SALÃO

##### DECORAÇÃO

3 quadros  
1 escultura  
2 poltronas  
5 mesas laterais  
2 bancos  
1 sofá  
1 adega climatizada  
2 tapetes  
1 banco  
2 mesas de jantar  
4 cadeiras  
5 banquetas  
1 balcão

## ESTÚDIO YOUTUBER

### DECORAÇÃO

- 1 estante
- 1 poltrona
- 2 mesas de apoio
- 1 puff
- 1 tapete
- 1 ring light

## ACADEMIA

### DECORAÇÃO

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 3 bicicletas spinning | 1 banco             |
| 3 colchonetes         | 1 multi-estação     |
| 7 boxes de treino     | 1 torre de halteres |
| 3 esteiras            | 1 espaldar metálico |
| 1 transport           | 1 televisão         |