

**DNA**  
PAULISTANO  
SANTA CECÍLIA

An aerial photograph of a densely populated city at night, with a dark, semi-transparent overlay. The city is filled with numerous high-rise buildings and residential structures, creating a complex urban landscape. The lighting is dim, with some lights visible from the buildings, suggesting a nighttime setting. The overall tone is dark and moody.

V I V A T O D A A P R A T I C I D A D E D E



MORAR NO CENTRO DA CIDADE



ELEVADO PRES. JOÃO GOULART

AV. PRESTES MAIA



AV. SÃO JOÃO COM  
AV. IPIRANGA



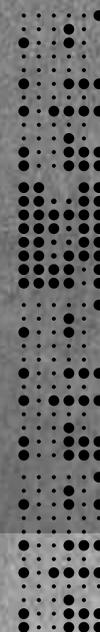
RUA DA CONSOLAÇÃO

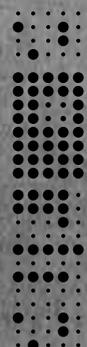
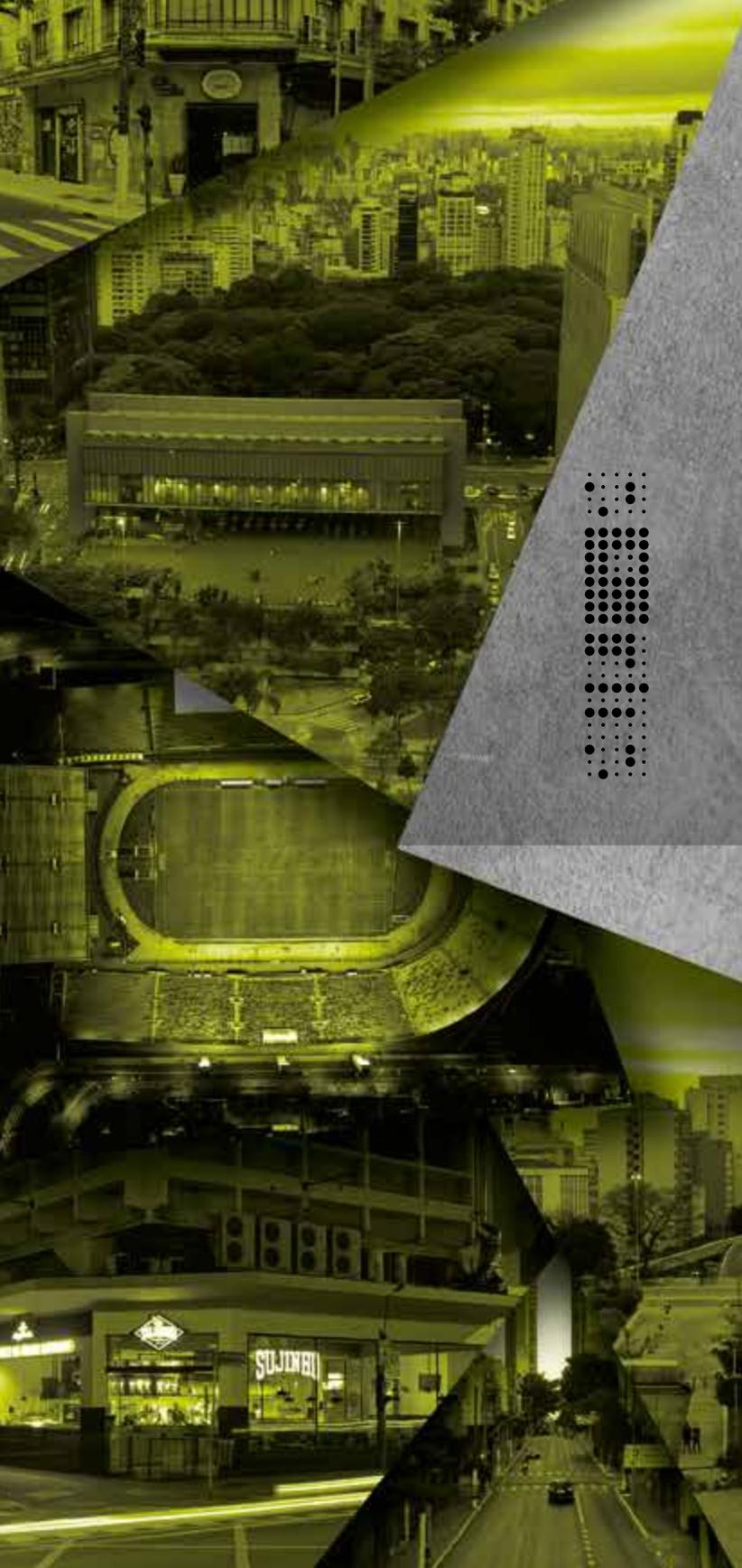


AV. 23 DE MAIO

## ACESSO FÁCIL A TUDO

A maior vantagem de morar no centro é a facilidade com que você chega aonde quer ou precisa ir. Do Minhocão para a 23 de Maio é um pulo. Para a Av. Paulista, pela Consolação, dá só 5 minutos. Quer tomar um café no Arouche? É só pegar a Amaral Gurgel e virar à direita no final. Se preferir esticar até a Pinacoteca, basta seguir pela Duque de Caxias e já está lá. Quem mora no DNA Paulistano é assim: chega a qualquer região da cidade muito rápido. Aqui você sempre vai ter um caminho novo a descobrir.





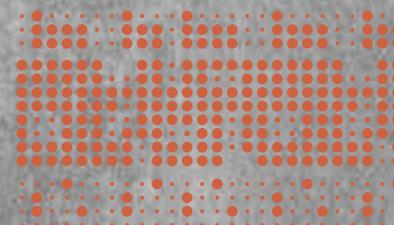
**ESTAÇÃO REPÚBLICA**



**ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA**

## OTIMIZAR O TEMPO ESTÁ NO SEU DNA

Encravado numa esquina conhecida da região que se renova a cada dia, este projeto oferece possibilidades múltiplas de mobilidade: os calçadões do centro para você caminhar à vontade, as ciclovias da região, os ônibus da Consolação e, claro, três opções de Metrô: a estação República a apenas 3 quadras, a estação Santa Cecília a 600 metros e também a estação Higienópolis-Mackenzie a 10 minutinhos andando. Agora, se você prefere pegar o carro, é só aproveitar as vias do entorno e o eixo leste-oeste que corta a cidade.



**ESTAÇÃO HIGIENÓPOLIS - MACKENZIE**



# AQUI É ONDE TUDO ACONTECE

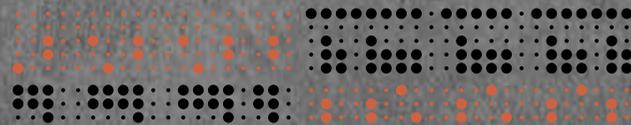


**RUA AVANHANDAVA**



**THEATRO MUNICIPAL**

Quem vai morar no DNA Paulistano ama saber que está perto do trabalho, da faculdade, dos eventos culturais, da gastronomia e da boemia renomada, além das ótimas opções de compras de shoppings e lojas de rua. Este projeto nasceu para integrar a vida dos moradores com a efervescência da região e oferecer uma infinidade de novidades e facilidades todos os dias. Bem-vindo ao seu centro.



**SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**



**SHOPPING FREI CANECA**



**EDIFÍCIO ITÁLIA**



AV. PAULISTA

HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS

Santa Casa de Misericórdia  
2 min.



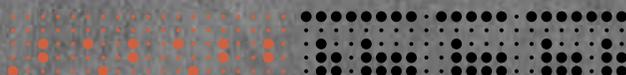
Bar da Dona Onça  
3 min.



Largo do Arouche  
3 min.



# SE PRATICIDADE FAZ PARTE DO SEU



Biblioteca Mário de Andrade  
5 min.



Universidade Mackenzie  
7 min.

Praça da República  
3 min.



Rua da Consolação  
3 min.



Shopping Pátio Higienópolis  
4 min.



DNA, VOCÊ ESTÁ NO LUGAR CERTO

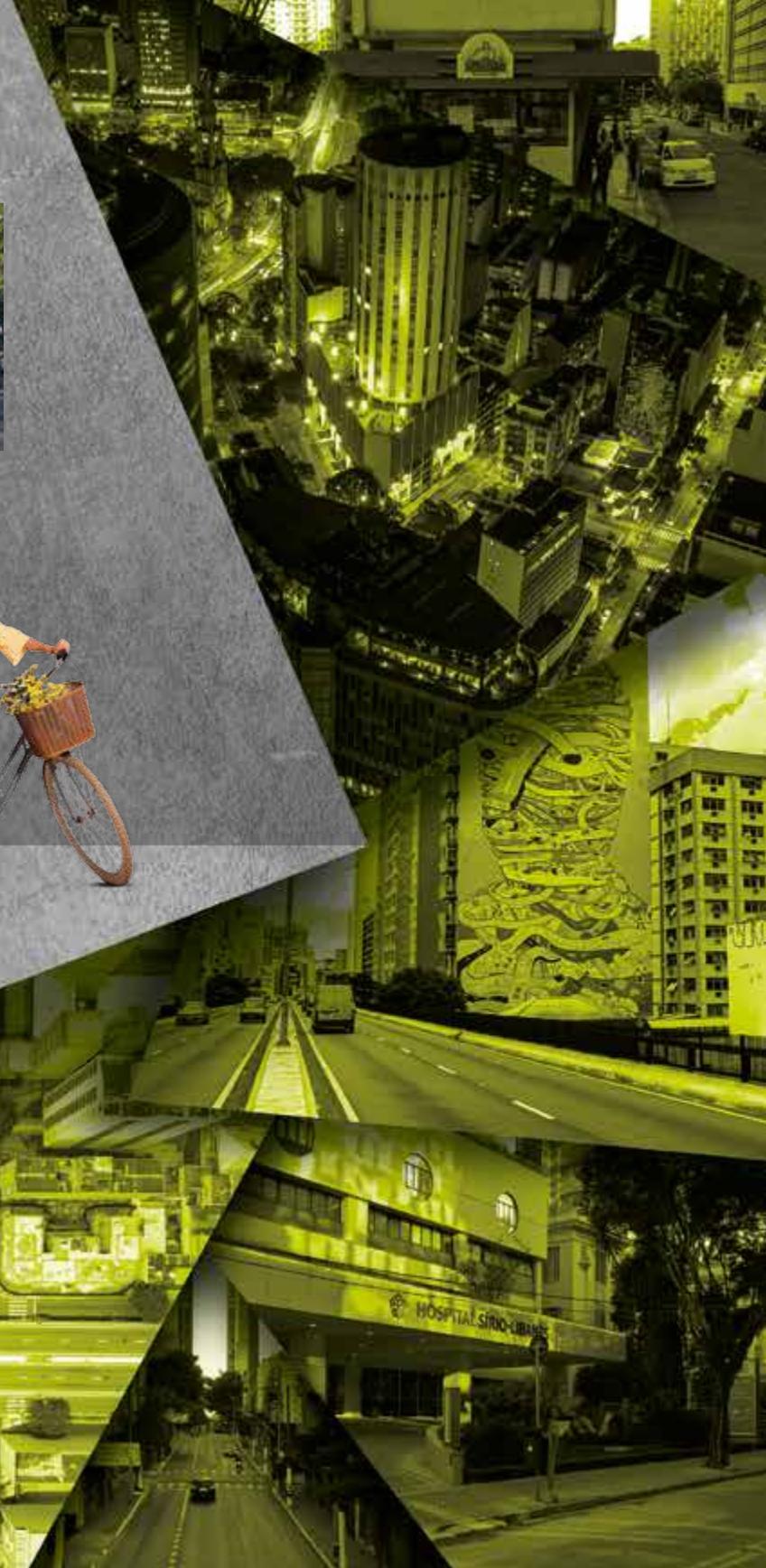


Praça Roosevelt  
7 min.



MASP  
17 min.

Fonte - Google Maps.  
Distâncias são percorridas  
de bike.



**VOCÊ NO CENTRO  
DE TUDO**

**SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**

**SANTA CASA DE MISERICÓRDIA  
DE SÃO PAULO**

**SESC CONSOLAÇÃO**

**RUA MARIA ANTÔNIA**





LARGO DO AROUCHE

ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA

PRAÇA DA REPÚBLICA

AV. SÃO JOÃO

ESTAÇÃO REPÚBLICA

**DNA**  
PAULISTANO  
SANTA CECÍLIA



ELEVADO PRES. JOÃO GOULART

RUA DA CONSOLAÇÃO

AV. IPIRANGA

AN  
Arquitetura Nacional



PAULA, ELEN E EDUARDO  
ARQUITETOS

NO CONTEXTO ONDE SE ENCONTRA,  
O EMPREENDIMENTO TEM UM PAPEL MUITO  
IMPORTANTE DE COMUNICAÇÃO COM A  
CIDADE.

EM SUA FACHADA PRINCIPAL, DE FRENTE  
PARA O MINHOCÃO, SUAS LINHAS CRIAM  
UM *GRID* E UM RITMO MUITO CLAROS, QUE  
SÃO QUEBRADOS COM O USO DE CORES  
IMPACTANTES NAS ÁREAS CONDOMINIAIS,  
ROMPENDO A MONOTONIA E CRIANDO  
PONTOS DE INTERESSE PARA OS PEDESTRES  
QUE OLHAM DA RUA PARA DENTRO,  
ESTIMULANDO TAMBÉM O OLHAR DOS  
MORADORES PARA FORA. DENTRO E FORA,  
FORA E DENTRO. CONECTADOS.

NA FACHADA DA ESQUINA, ESTÁ O  
CORACÃO DO PROJETO: UM PAINEL  
ARTÍSTICO, EM CHAPA PERFURADA, COM  
A REPRESENTAÇÃO ABSTRATA DE SEIS  
ANIMAIS DA FAUNA BRASILEIRA. DA  
ÁGUA AO CÉU. COLABORANDO COMO UM  
PRESENTE PARA O CENTRO DA CIDADE,  
NESTA REGIÃO QUE CADA VEZ MAIS  
SE CONSOLIDA COMO UM ESPAÇO MUITO  
FORTE DE MANIFESTAÇÃO DE ARTE.  
CONECTANDO A NATUREZA E A VIDA  
URBANA.

# transa

MARCO CHAPARRO | DESIGNER

O DNA PAULISTANO É UM CONVITE À REFLEXÃO.

SÃO SEIS ENTIDADES ANIMAIS PULSANDO O CORAÇÃO  
DE UMA DAS MAIS EMBLEMÁTICAS VIAS DE UMA DAS  
MAIORES METRÓPOLES MUNDIAIS.

UMA MÁSCARA REPRESENTANDO CADA UM DELES:  
TARTARUGA, CAPIVARA, TATU, LOBO GUARÁ, ONÇA  
PINTADA, ARARA. EM TRAÇOS CURTOS E MANUAIS,  
BRUTOS E MINIMALISTAS, RÁPIDOS E URGENTES, O PAINEL  
FAZ USO DE FORMAS ABSTRATAS E SOBREPOSTAS.  
UTILIZA ICONOGRAFIAS GEOMÉTRICAS, COM  
TRIANGULAÇÕES E PADRONAGENS ATRAVÉS DE UM *GRID*  
COM SIMETRIA ORGÂNICA, ONDE UM LADO ESPELHA, MAS  
NÃO REPETE O OUTRO. TUDO DESENHADO À MÃO LIVRE  
COM O *MOUSE*, *FINGER-PAINTING* DIGITAL.

UM PROJETO QUE BUSCA SE ENTRELAÇAR À PAISAGEM  
DO CENTRO DA CIDADE, LAR DOS *PIXOS*, *TAGS* E *STICKERS*,  
AO MESMO TEMPO EM QUE FAZ UM ACENO.

COMO ESTAMOS NOS RELACIONANDO COM NÓS MESMOS?  
COM O ENTORNO E COM O PLANETA?

É TEMPO DE RESSIGNIFICAR.



Perspectiva Artística da Fachada

**DNA**  
PAULISTANO  
SANTA CECÍLIA

TORRE ÚNICA COM  
PROJETO INOVADOR  
E EXCLUSIVO



# DESIGN

SEGURANÇA E BELEZA  
QUE TRANSMITEM UMA  
PERSONALIDADE  
IMPACTANTE





# REQUINTE

MODERNIDADE E PRATICIDADE  
JÁ NA PRIMEIRA IMPRESSÃO



ENCONTRAR A PAZ EM MEIO AO  
MAIOR CENTRO URBANO DO PAÍS.  
TER LIBERDADE, TRANQUILIDADE,  
PRATICIDADE E, ACIMA DE TUDO, PODER  
SER QUEM VOCÊ É.

A PRAÇA DE CONVIVÊNCIA O LEVA À SUA  
MELHOR ESSÊNCIA, AO ENCONTRO DE  
LUZES, SONS, PERFUMES, CONCRETOS E  
NATUREZA. É CONTEMPLAR O PÔR DO  
SOL EM MEIO AO ASFALTO E SENTIR O  
VENTO NO ROSTO, COM UMA ONDA DE  
SEMÁFOROS SINALIZANDO QUE AQUELE  
MOMENTO É TODO SEU.

E S S Ê N C I A



PERFORMANCE

CUIDE DA SAÚDE COM  
**EQUILÍBRIO** E QUALIDADE,  
A HORA QUE QUISER



Perspectiva Artística do Lounge



**PRIVILÉGIO**



**DESFRUTE,  
DE UMA LINDA VISTA  
DA CIDADE**



**MOMENTOS**



**APROVEITE  
CADA ENCONTRO COM  
INTENSIDADE**







Perspectiva Artística do Terraço Churrasqueira

**CONQUISTAS**

**CELEBRE**  
**SUAS REALIZAÇÕES**  
**COM OS AMIGOS**



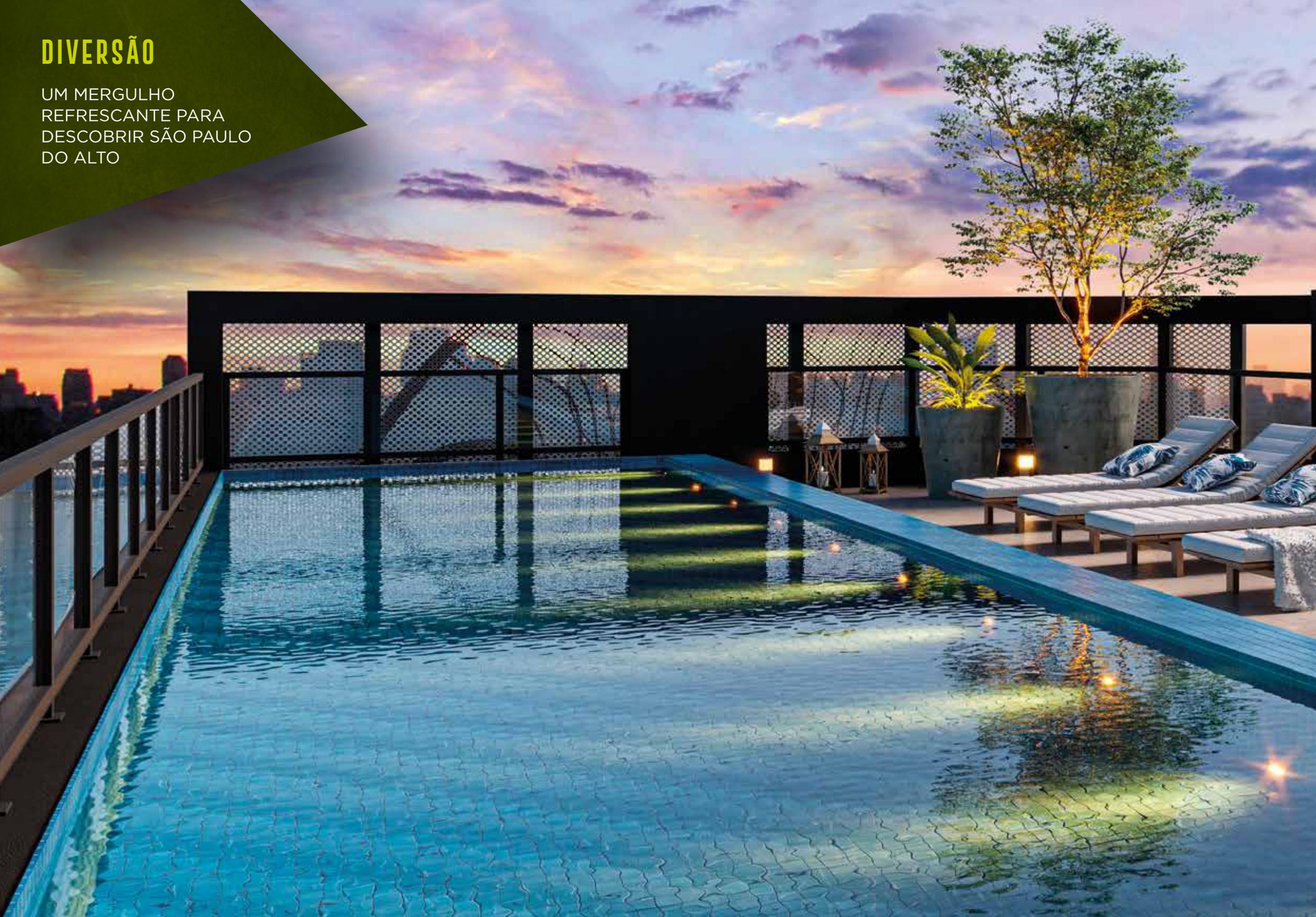
Perspectiva Artística do Salão de Festas

CELEBRAÇÃO

AQUI NÃO  
FALTAM **MOTIVOS** PARA  
CELEBRAR

## DIVERSÃO

UM MERGULHO  
REFRESCANTE PARA  
DESCOBRIR SÃO PAULO  
DO ALTO





## MOBILIDADE

UM AMBIENTE  
PARA GUARDAR,  
CUIDAR E MANTER  
SUA BIKE SEGURA



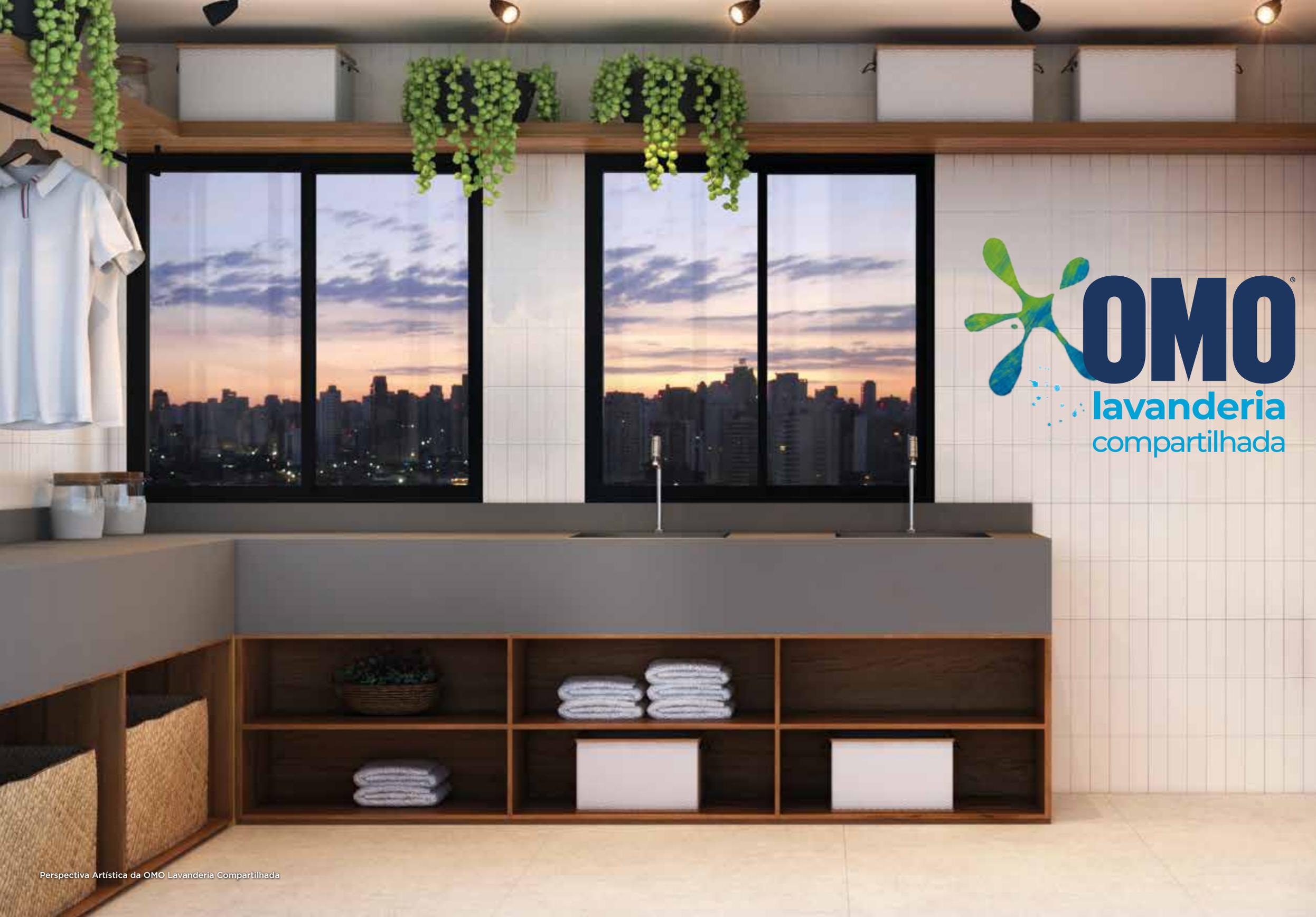
**CONVENIÊNCIA**

**SEUS PEDIDOS  
ATENDIDOS COM MAIS  
FACILIDADE.**

**D  
E  
L  
I  
V  
E  
R  
Y**

**DNA**  
FACILITIES

**FRAGILE**  
HANDLE WITH CARE



**OMO**<sup>®</sup>  
lavanderia  
compartilhada

**INTELIGENTE**

**PRATICIDADE  
PARA OTIMIZAR TEMPO  
E ESPAÇO**



A woman with long dark hair and glasses is smiling while looking at her smartphone. She is sitting at a wooden desk in a modern office. In the background, a man is working on a laptop, and another person is visible through a glass partition. The scene is lit with warm, soft light, creating a comfortable and productive atmosphere.

**COMODIDADE**

**UM CANTINHO PARA  
TRABALHAR COM EFICIÊNCIA  
E TRANQUILIDADE**

# M O D E R N I D A D E





COMPLETO E FUNCIONAL. SUA **CONEXÃO** COM O DIFERENTE.



# STUDIO | 22M<sup>2</sup>



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. \*CONSULTAR DISPONIBILIDADE EM CADA UNIDADE. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO CONSISTE EM DRENO E PONTO DE ENERGIA PARA O EQUIPAMENTO. TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA, EVAPORADORAS E CONDENSADORAS NÃO SERÃO ENTREGUES.



**STUDIO | 22M<sup>2</sup>**

Perspectiva Artística

A young woman with vibrant pink hair is sitting on a bed, wearing large blue over-ear headphones. She is dressed in a purple hoodie and is focused on writing in a notebook with a silver pen. A silver laptop is open in front of her. The scene is set in a bright, airy room with soft lighting, suggesting a comfortable and productive environment.

**UM PEDAÇO DE  
SÃO PAULO PARA  
CHAMAR DE SEU**

1 DORM. | 46M<sup>2</sup>



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. \*CONSULTAR DISPONIBILIDADE EM CADA UNIDADE. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO CONSISTE EM DRENO E PONTO DE ENERGIA PARA O EQUIPAMENTO. TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA, EVAPORADORAS E CONDENSADORAS NÃO SERÃO ENTREGUES.

A ALEGRIA DE  
MORAR BEM ESTÁ  
NO SEU DNA





**LIVING | 1 DORM. | 46M<sup>2</sup>**

Perspectiva Artística





**LIVING | DUPLEX 107M<sup>2</sup>**

Perspectiva Artística



**DETALHES PENSADOS PARA TORNAR A SUA VIDA MAIS FÁCIL, PRÁTICA E SEGURA**

## ÁREAS COMUNS



Arquitetura  
única



A 5 minutos a  
pé da Estação  
República



Áreas comuns  
entregues equipadas  
e decoradas<sup>1</sup>



Acesso ao edifício  
controlado por  
biometria



Guarita  
com vidros  
blindados



Gerador de  
energia<sup>2</sup>



Unidades  
com vagas<sup>3</sup>



Espaço  
Delivery



Wi-fi nas  
áreas comuns  
(infraestrutura)



Lazer exclusivo  
em 2 pavimentos  
inteiros



Piscina no  
Rooftop



Sky Lounge com  
Churrasqueira e  
espaço gourmet no  
11º pavimento



Bicicletário  
coberto com tomada  
para bicicleta  
elétrica



Coworking



Lavanderia  
coletiva

## ÁREA PRIVATIVA



Tomadas  
USB nos  
dormitórios<sup>4</sup>



Fechadura  
biométrica em todas  
as unidades



Infraestrutura para  
ar-condicionado no  
dormitório e living<sup>5</sup>

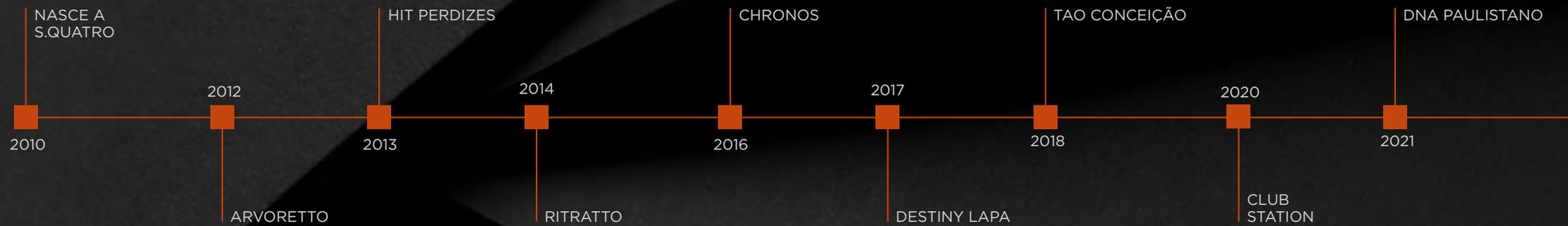


Água quente  
nos lavatórios dos  
banheiros<sup>6</sup>



Previsão de  
medidor de água  
individualizado

<sup>1</sup> Conforme memorial descritivo. <sup>2</sup> O empreendimento conta com gerador de conforto que, em caso de queda de energia, atenderá um dos elevadores, equipamentos de segurança e iluminação essencial. <sup>3</sup> Consulte unidades com vagas descobertas. <sup>4</sup> Para plantas com 2 dormitórios, o ponto USB será considerado apenas no dormitório principal. <sup>5</sup> Consultar disponibilidade em cada unidade. Infraestrutura para ar condicionado consiste em dreno e ponto de energia para o equipamento. Tubulação frigorígena, evaporadoras e condensadoras não serão entregues. <sup>6</sup> Água quente nos lavatórios não se aplica aos lavabos existentes nas unidades tipo duplex.



### RITRATTO

RUA FRANCISCO LIPPI, 529



### DESTINY LAPA

RUA TONELERO, 840



### TAO CONCEIÇÃO

RUA PINHEIRINHO, 143





## SEU BEM-ESTAR MORA AQUI

Aqui na SQuatro acreditamos que todo sonhador merece o nosso melhor em sua jornada pela casa própria. E trabalhamos duro para isso.

Mas sem pressa e sem atropelo. Tudo pensado e planejado. Desejamos a alegria do cliente acima de tudo e não medimos esforços para oferecer: inteligência no projeto desde a concepção, matérias-primas com um padrão elevado, preço justo, transparência, atendimento atencioso em todas as etapas do processo e, claro, muita personalidade, que é nossa marca registrada.

O sorriso de nossos clientes é o que nos anima todos os dias. E a felicidade deles é o nosso grande legado.



## CONSTRUINDO EXCELÊNCIA

Nosso trabalho começa bem antes das fundações e vai além da entrega da obra. Em todas as etapas, mantemos envolvimento total com nossos clientes: incorporadoras de empreendimentos de diferentes padrões e consumidores finais. Os resultados sempre positivos da nossa parceria efetiva estão apoiados em quatro pilares: excelência, qualidade, custo e agilidade.



**DNAP**AULISTANO.COM.BR