

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

1 - ENDEREÇO

RUA ANTONIO FONTOURA XAVIER, 571 – VILA PAULO SILAS – SÃO PAULO

2 – CARACTERÍSTICAS

Em um terreno de 1.204,36m² será implantado 01 (Um) edifício de apartamentos, estacionamento coberto, área de lazer e portaria, assim descritos:

2.1- ESTACIONAMENTO

02 subsolos, 01 térreo e 1 Sobresolo.

2º Subsolo:

Contém 47 (quarenta e sete) vagas sujeitas à atuação de manobrista, numeradas de 01 a 47, com capacidade para abrigar 01 (um) veículo de passeio cada uma, sendo 01 (uma) vaga “baliza” numerada sob número 41, e 04 (quatro) vagas de moto numeradas de 01 a 04 destinadas as unidades residenciais.

1º Subsolo:

Contém 29 (vinte e nove) vagas sujeitas à atuação de manobrista, numeradas de 48 a 76, com capacidade para abrigar 01 (um) veículo de passeio cada uma, sendo 02 (duas) vagas PNE numeradas sob os números 66 e 69, destinada as unidades residenciais.

Térreo:

Contém 30 (trinta) vagas sujeitas à atuação de manobrista, numeradas de 77 a 106, com capacidade para abrigar (01) um veículo de passeio cada uma, sendo 04 (quatro) vagas descobertas de números 83, 84, 105 e 106, 02 (duas) vagas para motos, numeradas de 05 a 06.

Em sua parte privativa será composta por 01 (uma) unidade comercial denominada LOJA.

1º Pavimento

Contém 29 (vinte e nove) vagas sujeitas à atuação de manobrista, numeradas de 107 a 135, com capacidade para abrigar 01 (um) veículo de passeio cada uma, sendo 02 (duas) vagas PNE, numeradas sob os números 109 e 112, 01 (uma) vaga para utilitário carga/descarga numerada sob o número 127, e 04 (quatro) vagas de moto numeradas de 07 a 10.

2.2- ÁREA DE LAZER/ ÁREA COMUM

Lazer 1º Subsolo:

Será constituído por partes exclusivamente comuns e será composto por Pet agility, academia 3ª idade, pista de caminhada, praça sensorial, praça leitura.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

Lazer 2º Pavimento:

Será constituído por partes exclusivamente comuns e será composto por escadarias de acesso aos demais pavimentos, shafts, poços de elevadores, circulação área de lazer coberto, contendo cine game, brinquedoteca, salão de festas, gourmet, ladder sport, espaço influencer, espaço beauty, grab and go, multifuncional, academia, cardio spinning, coliving, jogos teen, meeting room, coworking, WC para PNE, WC masculino e WC feminino, áreas de lazer descoberta, churrasqueira, praça das mães, play baby, mini street, play aventura, open working, prainha, solarium, piscina adulto, piscina infantil, acqua play, cross fit.

Lazer Rooftop

Park dog, gourmet externo, praça convivência, lounge pub, lounge estar, mirante, fire place, lounge sky, cine open.

2.3- PORTARIA

Entrada de pedestres com clausura (térreo), 02 (duas) entradas de veículos (térreo), guarita com WC (térreo), delivery (térreo).

2.4- EDIFÍCIO DE APARTAMENTOS

2.4.1- PRÉDIO

BLOCO ÚNICO

3º ao 5º Pavimentos:

Será constituído por partes comuns e privativas.

Em sua parte comum será composto por corredor, poços de elevadores, escadaria de acesso aos demais pavimentos e shafts..

Em sua parte privativa, será composta por 03 (três) pavimentos com 10 (dez) apartamentos por andar, totalizando 30 (trinta) apartamentos aprovados na subcategoria NR1-12

O apartamentos final 01, 02, 04, 05, 06, 08, 09 e 10 possuirão: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto.

Os Apartamentos finais 03 e 07 possuirão: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dois banheiros, dois dormitórios e terraço coberto.

6º e 7º Pavimentos:

Será constituído por partes comuns e privativas.

Em sua parte comum será composto por corredor, poços de elevadores, escadaria de acesso aos demais pavimentos e shafts..

Em sua parte privativa será composta por 02 (dois) pavimentos com 10 (dez) apartamentos por andar, totalizando 20 (vinte) apartamentos.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

Os Apartamentos finais 01, 02, 04, 05, 06, 08, 09 e 10 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto, aprovados na subcategoria de uso HIS-2.

Os Apartamentos finais 03 e 07 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dois banheiros, dois dormitórios e terraço coberto, aprovados na subcategoria de uso HMP.

8º ao 23º Pavimentos:

Será constituído por partes comuns e privativas.

Em sua parte comum será composto por corredor, poços de elevadores, escadaria de acesso aos demais pavimentos e shafts..

Em sua parte privativa será composta por 16 (dezesseis) pavimentos com 10 (dez) apartamentos por andar, totalizando 160 (cento e sessenta) apartamentos.

Os Apartamentos finais 01, 02, 04, 05, 06, 08, 09 e 10 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto, aprovados na subcategoria de uso HMP.

Os Apartamentos finais 03 e 07 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dois banheiros, dois dormitórios e terraço coberto. Para o 8º e 9º pavimentos aprovados na subcategoria de uso HMP, e do 10º ao 23º aprovados na subcategoria de uso R2V.

24º Pavimento:

Será constituído por partes comuns e privativas.

Em sua parte comum será composto por corredor, poços de elevadores, escadaria de acesso aos demais pavimentos e shafts..

Em sua parte privativa será composta por 08 (oito) apartamentos com a seguinte numeração: 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407 e 2408.

Os Apartamentos finais 01, 03, 04, 05 e 08 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto aprovados na subcategoria de uso HMP.

O apartamento final 07 possuirá sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto aprovado na subcategoria de uso R2V.

Os Apartamentos finais 02 e 06 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dois banheiros, dois dormitórios, terraço coberto e terraço descoberto aprovados na subcategoria de uso R2V.

25º Pavimento:

Será constituído por partes comuns e privativa

Em sua parte comum será composto por corredor, poços de elevadores, escadaria de acesso aos demais pavimentos e shafts.

Em sua parte privativa será composta por 08 (oito) apartamentos com a seguinte numeração 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507 e 2508.

Os Apartamentos finais 01, 03, 04, 05 e 08 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto aprovados na subcategoria de uso HMP.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

O apartamento final 07 possuirá sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e terraço coberto aprovado na subcategoria de uso R2V.

Os Apartamentos finais 02 e 06 possuirão: sala estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dois banheiros, dois dormitórios e terraço coberto aprovados na subcategoria de uso R2V.

Ático

Será constituído por partes exclusivamente comuns, lajes impermeabilizadas, vazios, poços de elevadores, circulação, área técnica e escadaria de acesso aos demais pavimentos.

Reservatório Superior

Será constituído por partes exclusivamente comuns, lajes impermeabilizada, vazios, poços de elevadores, circulação, área técnica, área técnica e escadaria de acesso aos demais pavimentos.

Cobertura / Barrilete:

Escadaria e cobertura.

Caixas d'água

Local para reservatórios de água.

Cobertura

Laje impermeabilizada.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1- ANTENA COLETIVA / TV A CABO

Será instalada tubulação seca para futura instalação pelo condomínio de conjunto de antenas UHF/VHF sobre o prédio e conexão para TV a cabo a cargo dos condôminos.

Haverá tubulação seca para futura instalação de 1 ponto na sala e 1 ponto no dormitório principal.

2- CENTRAL DE INTERCOMUNICAÇÃO

Será instalado sistema de intercomunicação para interligar as unidades com a portaria.

3- WI-FI

Instalação de infraestrutura (tubulação seca) para instalação de Wi-Fi nas áreas comuns do térreo. Contratação do serviço de internet e roteador por conta do condomínio.

4- SEGURANÇA PATRIMONIAL

Para complementação da segurança interna dos edifícios, serão executados muros e gradis de acordo com projeto aprovado pela Prefeitura do município de São Paulo. Portaria com sanitário e portões de acesso.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

5- VIDROS

Para as unidades autônomas serão instalados vidros comuns lisos (transparentes na sala e dormitórios). Para as áreas comuns, vidros comuns, lisos ou translúcidos, conforme o uso e a destinação final. As espessuras serão definidas conforme os vãos.

6- ESQUADRIAS

6.1- ESQUADRIAS METÁLICAS

Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos, em alumínio com pintura eletrostática na cor preta e gradil metálico.

6.2- ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão executadas em conformidade com o projeto arquitetônico com batentes e portas lisas em pintura. As ferragens serão em acabamento cromado, das marcas “Pado”, “Aliança”, “Arouca”, “Soprano”, HAGA ou “Papaiz”.

7- EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados todos os equipamentos de combate e prevenção a incêndio, conforme normas e exigências do projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

8- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

8.1- TELEFONE EXTERNO

Serão executadas tubulações secas para futuras instalações de telefone externo pelo condomínio para 01 (um) ponto distribuído na sala das unidades autônomas.

8.2- SERVIÇOS A EXECUTAR / ELÉTRICA

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos, especificações e técnicas de empresa especializada do ramo, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. Não existe previsão para instalação de forno elétrico e fogão elétrico / por indução.

Basicamente serão executados os serviços que compreendem força, luz, para-raios, quadros e luminárias nas áreas comuns e demais instalações que se façam necessárias.

Serão instalados todos os interruptores, marcas “Tigre”, “Amanco”, “Coo Plastic”, “Alumbra”, “Simon”, Siemens, “Pial” ou “Ilumi”.

8.3- SERVIÇOS A EXECUTAR / AR CONDICIONADO

Será feita a infraestrutura elétrica e ponto de dreno para ar condicionado no dormitório do casal (principal). A instalação do aparelho de ar condicionado e a infraestrutura das tubulações de gás refrigerante correrão por conta do comprador. A condensadora será instalada na sacada. Os fechamentos ocorrerão por conta dos condôminos mediante aprovação de projeto específico em assembleia pelo condomínio.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

Sugestão para instalação e modelo de equipamento será detalhado no manual do proprietário para futura implantação pelos condôminos.

8.4- SERVIÇOS A EXECUTAR / HIDRÁULICA

As instalações serão executadas mediante projetos, especificações e técnicas de empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e postura municipal. Basicamente serão executadas as instalações para:

-Água fria. Infraestrutura preparada para medição individualizada. Equipamentos e conexões a cargo do Condomínio;

-Esgoto primário e esgoto secundário,

-Águas pluviais;

-Instalações de combate e prevenção a incêndio.

-Gás.

Será utilizado aquecedor a gás, sem previsão de chuveiro elétrico. Caso na data de início de construção do empreendimento a Comgás não disponibilize rede de abastecimento na região, será executada infraestrutura para instalação de chuveiro elétrico, com a inclusão de 1 (uma) tomada de uso específico (chuveiros) para cada banheiro.

O aquecedor deverá ser adquirido pelos compradores.

9- FACHADAS

Será executada em textura acrílica sobre massa única conforme projeto arquitetônico específico.

10- GERADOR

Previsão de Infraestrutura de gerador para conforto.

EQUIPAMENTOS ÁREAS DE LAZER

1- SALÃO DE FESTAS / GOURMET

Equipados com 06 (seis) mesas e 24 (vinte e quatro) cadeiras de madeira, 01 (um) forno de micro-ondas, 02 (duas) geladeiras, 01 (um) cooktop, 01 (um) forno elétrico e 01 (um) exaustor.

2- ACADEMIA

Equipados com 02 (duas) bicicletas ergométricas, 02 (duas) esteiras elétricas, 01 (um) jogo de halteres com suporte, 01 (uma) base p/ abdominal; 01 (uma) barra de alongamento; 01 (um) aparelho multifuncional.

3- CHURRASQUEIRA / GOURMET EXTERNO

Será entregue com 01 (uma) churrasqueira cada, equipadas com 02 (duas) mesas e 08 (oito) cadeiras em cada ambiente.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

4- PLAY BABY

Será entregue com 01 (um) playground para recreação infantil, composto por 03 (três) brinquedos, podendo ser cavalinho, trepa-trepa, gira-gira, etc.

5- PLAY AVENTURA

Será equipada com playground e escorregador.

6- MINI STREET

Será equipada com mini tabela de basquete e mini trave.

7- BRINQUEDOTECA

Equipado com 01 (uma) piscina de bolinhas com escorregador, e 01 (uma) mesa de plástico e 04 (quatro) cadeiras para crianças.

8- JOGOS TEEN

Equipado 1 (uma) mesa para mini snooker, 01 (uma) mesa de air hockey.

9- COWORKING E MEETING ROOM

Equipado com bancada para 03 (três) estações de trabalho e 01 (uma) mesa com 6 (seis) cadeiras.

10- PISCINA ADULTO

Piscina adulto com deck molhado;

11- PISCINA INFANTIL

Piscina infantil com aqua play;

12- PARK DOG / PET AGILITY

Equipado com 02 (dois) brinquedos para pequenos animais em cada espaço.

13- PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO

Na área térrea externa haverá área urbanizada com circulação para pedestres, jardins e área de recreação, conforme projeto paisagístico. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada, com tipos de plantas e tamanho das mudas conforme especificado no projeto paisagístico. As imagens de vegetação apresentadas nas perspectivas representam artisticamente a fase adulta das espécies.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

ACABAMENTOS APARTAMENTO TIPO

1- SALA JANTAR / ESTAR

Piso: Concreto com acabamento desempenado:

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso Teto:

Pintura látex PVA sobre gesso liso.

2- DORMITÓRIOS/CIRCULAÇÃO

Piso: Concreto com acabamento desempenado;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso Teto:

Pintura látex PVA sobre gesso liso.

3- BANHO

Piso: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incefra, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Azulejos brancos das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incefra, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm do piso ao teto nas paredes do box do chuveiro e no restante da parede pintura látex PVA sobre gesso liso.

Teto: Pintura acrílica sobre gesso liso ou sanca de gesso;

Lavatório: de louça das marcas Incepa, Deca, Celite ou Logasa;

Bacia sanitária de louça com caixa acoplada das marcas Incepa, Deca, Celite ou Logasa;

Base de registros: das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Perflex ou Fabrimar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Fabrimar ou Perflex.

Não haverá fornecimento de saboneteiras, papeleiras, cabides, etc.

4- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Concreto com acabamento desempenado,

Parede: Azulejos brancos das Cecrisa/Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm do piso ao teto na parede da pia e tanque, nas demais paredes em massa única com pintura látex acrílica;

Teto: pintura látex pva sobre gesso liso ou sanca de gesso.

Pia: em granito cinza andorinha ou verde ubatuba, com cuba de aço inox

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

Tanque: em louça

Base de registros: das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Perflex ou Fabrimar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Perflex ou Fabrimar.

5- TERRAÇO

Piso e Rodapé: Cerâmica Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

ACABAMENTOS NAS ÁREAS COMUNS

1- HALL DE ENTRADA (TÉRREO)

Piso e Rodapé: Porcelanato das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

2- CINE GAME, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE FESTA, GOURMET, LADDER SPORT, ESPAÇO INFLUENCER, ESPAÇO BEAUTY, GRAB AND GO, MULTIFUNCIONAL, ACADEMIA, CARDIO E SPINING, COLIVING, JOGOS TEEN, MEETING ROOM, COWORKING.

Piso e Rodapé: Porcelanato das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm.

Parede: Pintura látex sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex sobre gesso liso;

3- CHURRASQUEIRA, OPEN WORKING, CROSS FIT, GOURMET EXTERNO.

Piso e Rodapé: Porcelanato das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Textura acrílica em 02 demãos sobre Emboço no traço 1;2;5, esp 1 cm e Chapisco no traço 1;3, quando aplicável;

Teto: Não aplicável;

4- PLAY BABY / PLAY AVENTURA

Piso: Grama sintética ou piso emborrachado sobre contrapiso 2cm, no traço 1;3;

Parede: Textura acrílica em 02 demãos sobre Emboço no traço 1;2;5, esp 1 cm e Chapisco no traço 1;3, quando aplicável;

Teto: Não aplicável;

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

5- MINI STREET

Piso: Cimentado pintado sobre contrapiso 2cm, no traço 1;3;

Parede: Textura acrílica em 02 demãos sobre Emboço no traço 1;2;5, esp 1 cm e Chapisco no traço 1;3, quando aplicável;

Teto: Não aplicável.

5- VESTIÁRIOS

Piso e Rodapé: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Azulejos brancos das marcas Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm do piso ao teto.

Teto: Pintura látex Acrílico sobre gesso liso;

Lavatório: de louça das marcas Incepa, Hervy, Celite ou Logasa;

Bacia sanitária de louça com caixa acoplada das marcas Incepa, Deca,, Celite ou Logasa;

Base de registros: das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Perflex ou Fabrimar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Forusi, Docol, Deca, Tigre, Perflex ou Fabrimar.

Não haverá fornecimento de duchas/chuveiros, saboneteiras, papeleiras, cabides, etc.

6- HALL SOCIAL

Piso e Rodapé: Porcelanato das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm.

Parede: Pintura látex acrílica sobre gesso liso

Teto: Pintura látex Acrílico sobre gesso liso

7- ESCADARIAS

Piso: Pintura sobre piso cimentado;

Parede: Pintura látex Acrílico sobre bloco aparente ou gesso liso;

Teto: Pintura látex Acrílico sobre gesso liso;

8- MEDIDORES

Piso: Concreto aparente;

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

Parede: Pintura látex acrílica sobre bloco aparente;

Teto: Concreto aparente.

9- PORTARIA

Piso e Rodapé: Porcelanato das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Pintura látex acrílica sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex Acrílico sobre gesso liso;

10- ESTACIONAMENTO COBERTO E DESCOBERTO

Piso das vias circulação e vagas: Concreto liso;

Rampa: Cimentado ranhurado;

Parede: Pintura látex sobre bloco aparente;

11- BARRILETE/CAIXA D'ÁGUA

Piso: Cimentado liso;

Parede: Pintura látex sobre bloco aparente;Teto:

Concreto aparente;

Caixa d'água superior: fibra, polipropileno ou alvenaria estrutural;

12- COBERTURA

Cobertura: Laje impermeabilizada.

13- ÁREA EXTERNA

Piso: cimentado desempenado.

Muros: blocos de concreto aparentes e frisados.

MEMORIAL DESCRITIVO

Factus Construções e Empreendimentos Ltda.

Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UPSIDE SKY – PARQUE SÃO LUCAS

OBSERVAÇÕES:

A **INCORPORADORA** se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padrão e disponibilidade de materiais no mercado na ocasião da programação das compras.

A Construtora se reserva o direito de executar alterações que se façam necessárias para atender os órgãos governamentais , tais como: Prefeitura, Concessionárias Públicas, Corpo de Bombeiros, etc, bem como para atender a necessidades de engenharia e/ ou arquitetônicos.

Atenciosamente,

FACTUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.