

LANÇAMENTO

JAGUARIBE • OSASCO



THEY  
WAY  
CONDOMÍNIO CLUBE



Incorporação  
e construção



Financiamento



Intermediação



R.I. na Matrícula N° 147.141 no 1° C.R.I. de Osasco em 19/05/22. A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo. CRECI 34.412-J. As perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. Impresso em Fevereiro/2023.



Parque Ecológico  
Dionísio Alvarez Mateos

Estádio Municipal  
Elzo Piteri

Parque Antônio  
Temporim

PONTE METÁLICA  
• Sam's Club  
• SuperShopping Osasco  
• Carrefour  
• Decathlon  
• Cobasi

E.E. Profa. Glória  
Azedia Bonetti

Av. Visconde de  
Nova Granada

Supermercados  
Rossi

Faculdade de  
Osasco UNIESP

CEEJA Dep. Guilherme  
de Oliveira Gomes

Escola de Educação  
Infantil São Luiz

Av. Antônio Carlos  
Costa

Campo do  
Petrolião

Atacadão

UBS José Guimarães  
de Abreu

Foto aérea da região



Ponte Metálica

Todas as fotos são ilustrativas.

QUALIDADE DE VIDA É TER TUDO BEM PERTO DE VOCÊ.



Atacadão



Carrefour



Rodovia Pres. Castelo Branco



Bradesco Cidade de Deus



Cobasi



Supermercados Rossi



Bluefit • Osasco



Estação Osasco • CPTM

A excelente localização do THE WAY reúne todas as características que tornarão seus dias mais práticos e dinâmicos. Uma região em constante desenvolvimento, com grande potencial de valorização, pronta para lhe oferecer um leque de opções de comércio, serviços, entretenimento e lazer.

### QUADRO DE DISTÂNCIAS

LOCAIS	DISTÂNCIAS
Parque Antônio Temporim	200 m
Hospitalis	800 m
Escola de Educação Infantil São Luiz	850 m
Extra • Osasco Hirant Sanazar	1,1 km
Atacadão • Vila Yolanda	1,4 km
Supermercados Rossi • Vila Yolanda	1,5 km
Grêmio Osasco Centro de Treinamento	1,5 km
Faculdade de Osasco • Uniesp	1,8 km
Estádio Municipal Elzo Piteri	2,8 km
Bradesco • Cidade de Deus	3,2 km
Prefeitura Municipal de Osasco	3,5 km
SuperShopping Osasco	3,7 km
Estação Osasco • CPTM	4,4 km
Ponte Metálica	4,7 km
Continental Shopping	5,1 km

Fonte: Google Maps



# JAGUARIBE OSASCO



Croqui ilustrativo sem escala

**RUA ANTÔNIO RINALDI, 50**



## FICHA Técnica



Incorporação:	Construtora Lacotisse Ltda.
Construção:	Construtora Lacotisse Ltda.
Projeto arquitetônico:	Fernando Lacotisse
Intermediação:	Direções Consultoria
Nome do produto:	The Way Condomínio Clube
Localização:	Rua Antônio Rinaldi, 50 • Jaguaribe • Osasco/SP
Área do terreno:	1.216,60m <sup>2</sup>
No de torres:	1
Processo construtivo:	Convencional
No de pavimentos:	17 (2 subsolos + Térreo + 14 pavimentos tipo)
No de elevadores:	2
No total de unidades:	112
No total de vagas:	112
Produto:	Terraço – 1 vaga (Finais: 1, 2, 5 e 6) – 45,13m <sup>2</sup> Terraço – 1 vaga (Finais: 3, 4, 7 e 8) Finais 3 e 4 (42,65m <sup>2</sup> ) • Finais 7 e 8 (42,46m <sup>2</sup> ) Aptos. PNE (13, 23 e 33)

**Infraestrutura de segurança:**

- Condomínio fechado • Portaria central com W.C.
- Infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV)
- Portões automatizados • Sensores perimetrais
- Acesso de pedestres com eclusa

**Infraestrutura de lazer e áreas comuns:**

- Piscina adulto • Piscina infantil • Solarium • Mini quadra gramada
- Salão de festas • Salão de jogos • Fitness • Brinquedoteca
- Espaço gourmet (churrasqueira e forno à lenha)
- Playground • Pet place • Lavanderia coletiva

**LAZER**  
EQUIPADO E  
DECORADO  
conforme memorial  
descritivo

A PRIVACIDADE DE TORRE ÚNICA  
COM ARQUITETURA MARCANTE  
SERÁ PONTO DE DESTAQUE  
E REFERÊNCIA NA REGIÃO.

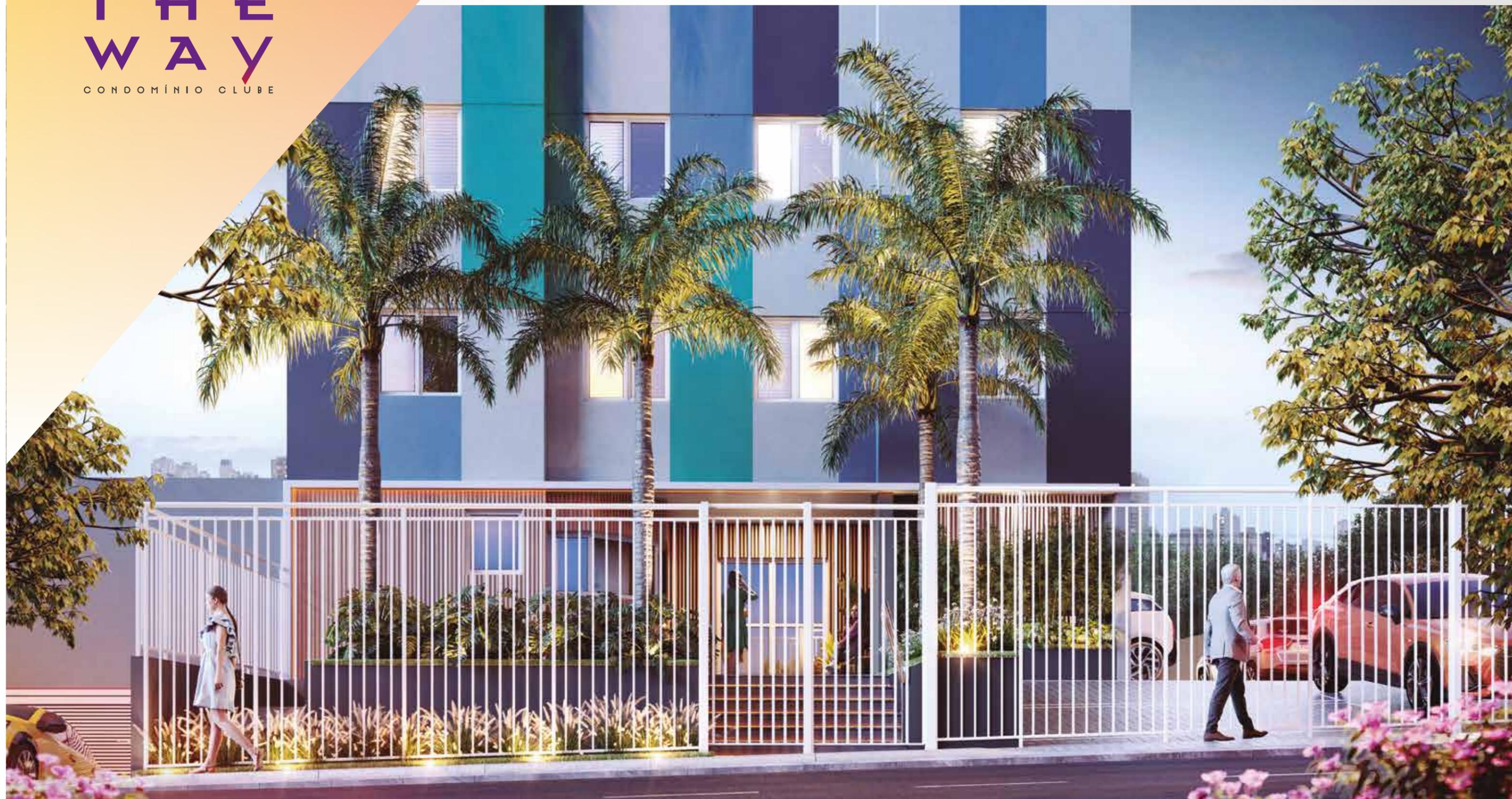


A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



FACHADA

**THE  
WAY**  
CONDOMÍNIO CLUBE



## PORTARIA CENTRAL

A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



PISCINA / SOLARIUM



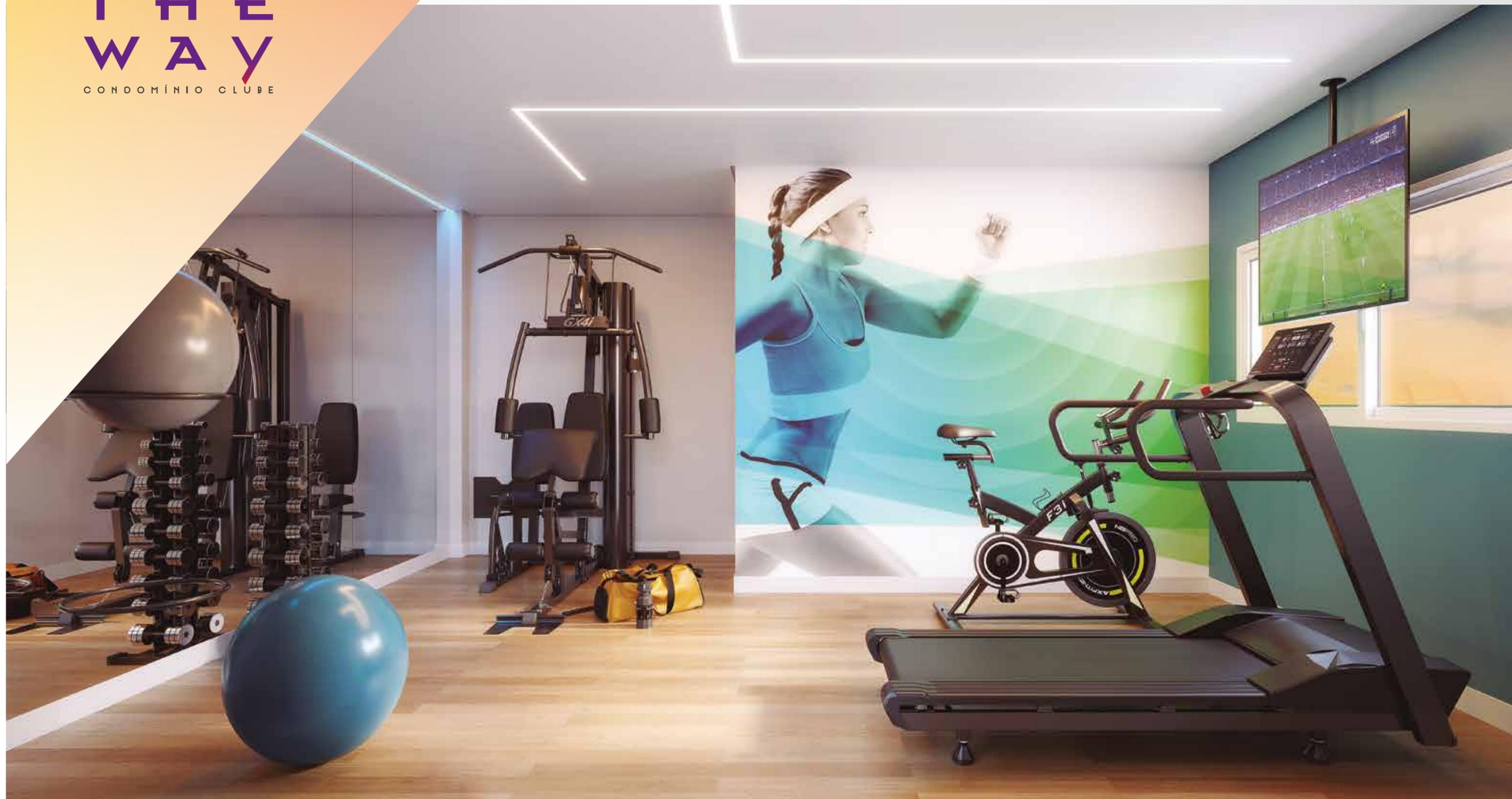
## SALÃO DE FESTAS

A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



## FITNESS

A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



## SALÃO DE JOGOS

A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



## BRINQUEDOTECA

A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



## PLAYGROUND

A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



## PET PLACE

A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.

- 01 Acesso de veículos
- 02 Acesso de pedestres com eclusa
- 03 Portaria central com W.C.
- 04 Salão de festas
- 05 Espaço gourmet (churrasqueira e forno à lenha)
- 06 Playground
- 07 Pet place
- 08 Piscina infantil
- 09 Solarium
- 10 Piscina adulto
- 11 Mini quadra gramada
- 12 Apto. zelador
- 13 Lavanderia coletiva
- 14 Salão de jogos
- 15 Brinquedoteca
- 16 Fitness
- 17 Centro de medição
- 18 Hall dos elevadores
- 19 Lixeira coletiva
- 20 Vagas
- 21 Jardins

**LAZER**  
EQUIPADO E DECORADO  
conforme memorial descritivo



RUA ANTONIO RINALDI

## IMPLANTAÇÃO

A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo.



Móveis e utensílios de decoração,  
apresentados são meramente  
ilustrativos, não fazendo parte  
integrante do contrato, portanto  
não serão entregues

LIVING (FINAIS 1, 2, 5 E 6)

AMBIENTES PERFEITAMENTE INTEGRADOS  
SEDUZEM PELA PRATICIDADE  
E CONFORTO.

  
**THE  
WAY**  
CONDOMÍNIO CLUBE



**2**  
**DORMS.**  
**Terraço**  
**1 VAGA**

**FINAIS**  
1.2.5 E 6

**PLANTA**  
**TIPO**  
**45.13m<sup>2</sup>**  
**PRIVATIVOS**

Ilustração artística da planta apto. tipo. Móveis e utensílios de decoração, apresentados são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato, portanto não serão entregues.

PRATICIDADE E CONFORTO  
PARA SEU DIA A DIA.



**THE  
WAY**  
CONDOMÍNIO CLUBE

**PLANTAS  
VERSÁTEIS**  
**Terraço**  
**1 VAGA**

**FINAIS  
3 E 4**

**PLANTA  
TIPO**  
**42.65m<sup>2</sup>**  
**PRIVATIVOS**

Ilustração artística da planta apto. tipo. Móveis e utensílios de decoração, apresentados são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato, portanto não serão entregues.

AMBIENTES DIMENSIONADOS  
COM O TOTAL APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS.



**PLANTAS  
VERSÁTEIS**  
**Terraço**  
**1 VAGA**

FINAIS  
7 E 8

PLANTA  
TIPO  
42.46m<sup>2</sup>  
PRIVATIVOS

Ilustração artística da planta apto. tipo. Móveis e utensílios de decoração, apresentados são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato, portanto não serão entregues.



# CONSTRUINDO LARES, PRESERVANDO O FUTURO E REALIZANDO SONHOS.

Fundada em maio de 1977, a Construtora Lacotisse mantém, ao longo desses anos, seu padrão de qualidade, podendo, com isso, oferecer aos seus clientes o melhor de Osasco. A Empresa atende a todos os critérios de qualidade, cumprindo, rigorosamente, os compromissos firmados e procurando sempre atender as expectativas do cliente, em relação à qualidade de seus imóveis e prazo de entrega.



RES. PIAZZA NAVONA   BELLE MAISON RES.   ED. GOLDEN PLACE   ED. PLENNUS   ED. ÁUSTRIA   ED. COMERCIAL   COND. COLINAS DI SIENA   COND. VILLE DE FRANCE   COND. VILA DE VENEZIA   ED. SANTO A.DE PÁDOVA   COLÉGIO OBJETIVO



ED. FLORENÇA   ED. PARIS   ED. FLÓRIDA   ED. SÃO PAULO   ED. ILHA VERDE   ED. MORADA DO SOL   ED. KARLA   ED. SÃO FERNANDO   ED. POÇOS DE CALDAS   ED. RENATA   ED. JUSTINA B. CHRISTIANO   ED. NEUSA MARIA



ED. MARIANGELA   ED. DONA DORACY   ED. ROSA FRANCISQUETTI   ED. EDGAR MARINHO   ED. MORADA DOS NOBRES   ED. VITÓRIA RÉGIA   ED. MINAS GERAIS   ED. BRASÍLIA   ED. LIFE   ED. FORT   RES. LIBERTY   ED. SOLE (Em Construção)



## A TRANQUILIDADE PARA COMPRAR SEU IMÓVEL.

Com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária, você fará uma aquisição segura, certa e tranquila. É um momento único na vida das pessoas, e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. Já realizamos o sonho da casa própria de milhares de famílias, prestando assessoria desde a escolha do imóvel certo, a maioria ainda na planta, até a entrega das chaves.

Nossa Diretoria é composta por profissionais com mais de uma década de experiência no mercado imobiliário.

Estamos aptos para orientá-lo em todo o processo de aquisição do seu imóvel e ajudá-lo para que tudo ocorra dentro da normalidade. Nossa equipe de profissionais, altamente capacitada está sempre a disposição para assessorá-lo na aquisição da linha de financiamento.



**THE  
WAY**  
CONDOMÍNIO CLUBE

Incorporação  
e construção



Financiamento



Intermediação

