

LANÇAMENTO JARDINS

NINÉ³¹³⁴

aflalo
gasperini/arquitetos

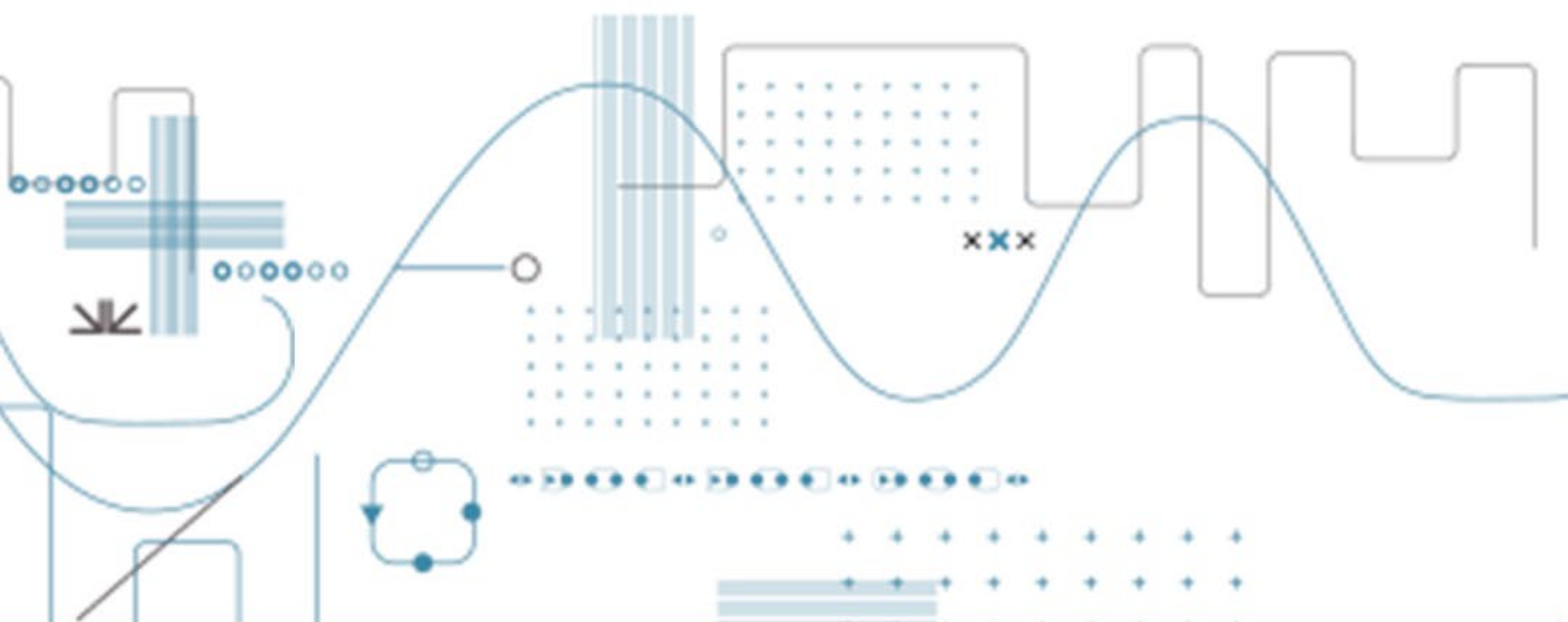
IMAGEM PRELIMINAR

STUDIO E 1 DORM.
OPÇÕES DE 2 SUÍTES
E COM HOME OFFICE





ENTRE LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA E ARQUITETURA
DE GRIFE, ESCOLHA OS DOIS.



O PRIVILÉGIO DE PERTENCER AO CORAÇÃO DO JARDINS.

MORAR NO NINE 3134 É ESCOLHER ESTAR NO
CENTRO DE TUDO, COM AUTONOMIA E MOBILIDADE
PARA VIVER DA FORMA QUE MERECE.

VOCÊ VAI ESTAR NO POLO GASTRONÔMICO
E CULTURAL MAIS BADALADO DA CIDADE.

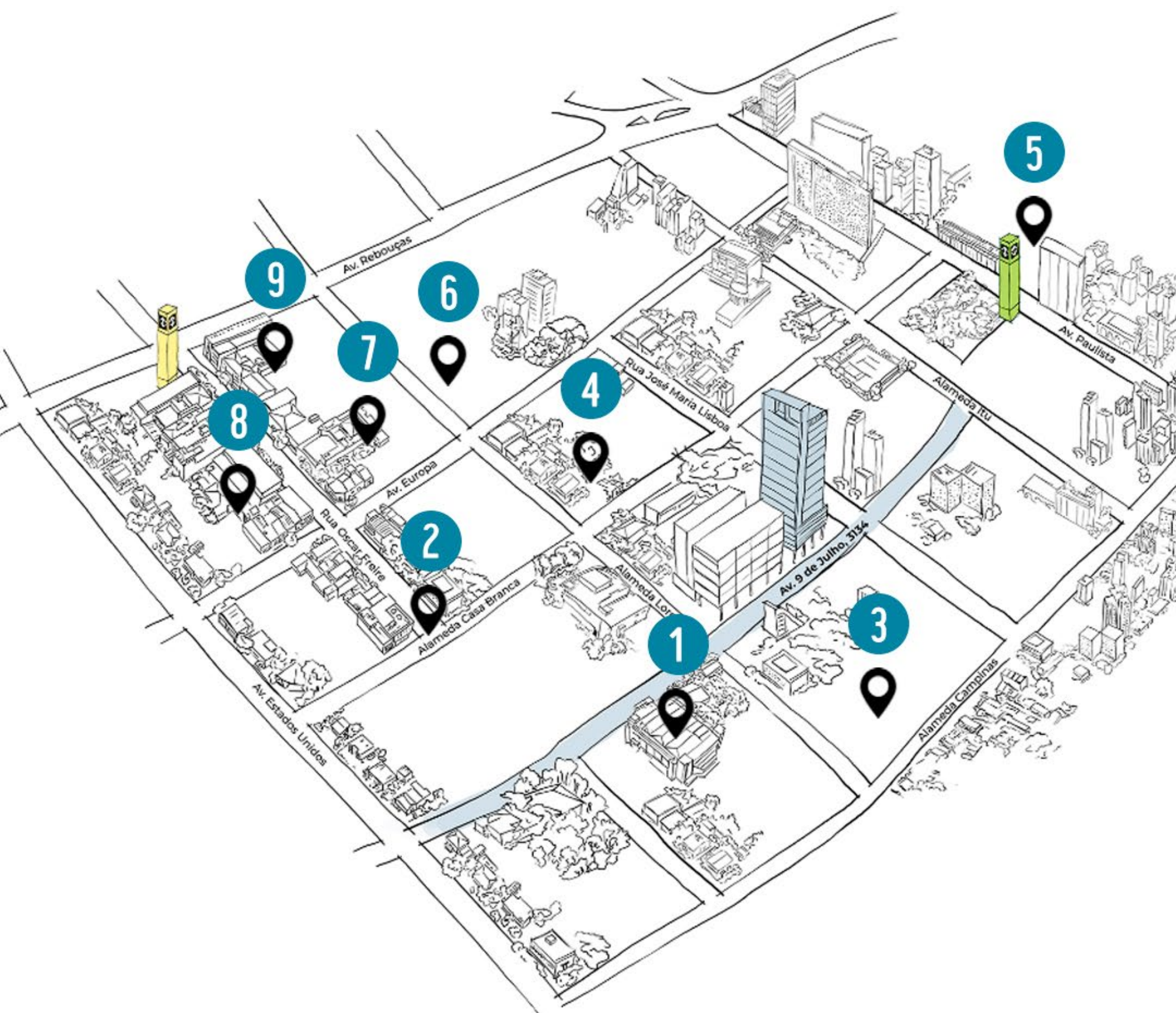




AV. NOVE DE JULHO, 3134

ENTRE A R. JOSÉ MARIA LISBOA E A AL. LORENA

1. Shopping Jardim Pamplona – 5min a pé
2. Rua Oscar Freire – 6min a pé
3. Restaurante Tatini – 6min a pé
4. Kouzina – 7min a pé
5. Av. Paulista/ Metrô Trianon/Masp – 9min a pé
6. Serafina – 14min a pé
7. Gero – 15min a pé
8. Le Manjue – 17min a pé
9. Hotel Fasano – 18min a pé



ALGUNS DOS MAIORES
NOMES DA ARQUITETURA,
DECORAÇÃO E PAISAGISMO
DO MERCADO REUNIDOS
PARA ENTREGAR ESTE PROJETO
ÚNICO E INOVADOR.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO DE PEDESTRES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY RESIDENCIAL

PROJETO DE ARQUITETURA

Aflalo & Gasperini Arquitetos



“Este edifício é mais um marco no processo de aperfeiçoamento urbanístico da Av. Nove de Julho, importante eixo de circulação da cidade de São Paulo, além de estar situado nos "jardins". Seu programa reúne lojas no pavimento térreo, escritórios e residência, refletindo a tendência global de uso misto; com arquitetura contemporânea, representativa do seu tempo.”

aflalo
gasperini / arquitetos

PROJETO DE INTERIORES

Camila Klein



“Refletindo o estilo arrojado por meio dos tons neutros, o projeto é marcado pela atmosfera aconchegante e elegante.”

CAMILAKLEIN
INSPIRAÇÕES+INTERIORES

PROJETO DE PAISAGISMO

Martha Gavião



“No térreo, o verde não é somente para olhar, mas também para estar sob as árvores, se quiser, andar na grama. A ideia de integração se repete na escala do morador lá na cobertura. Sem compartimentar as áreas de uso, é possível tomar sol, nadar, fazer seu drinque ou simplesmente contemplar a vista.”





ÁREA DO TERRENO

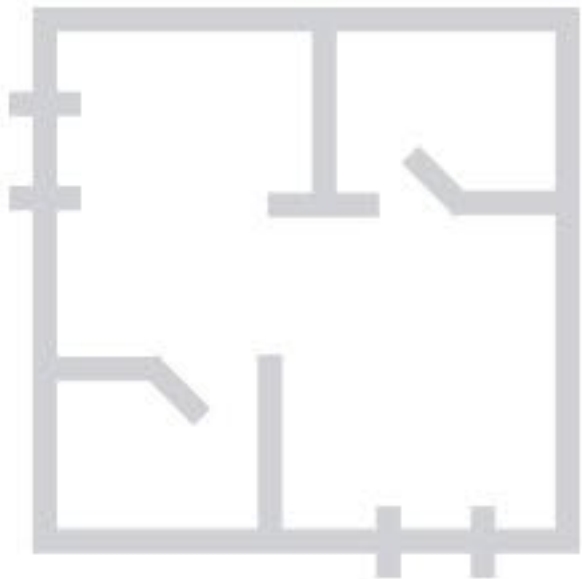
1.481,00m², sendo 67,71m² destinada a futura doação de calçada

NÚMERO DE UNIDADES

138 unidades residenciais



NINE APARTMENTS



Plantas inteligentes e flexíveis.

Studios de 21 a 27m²;

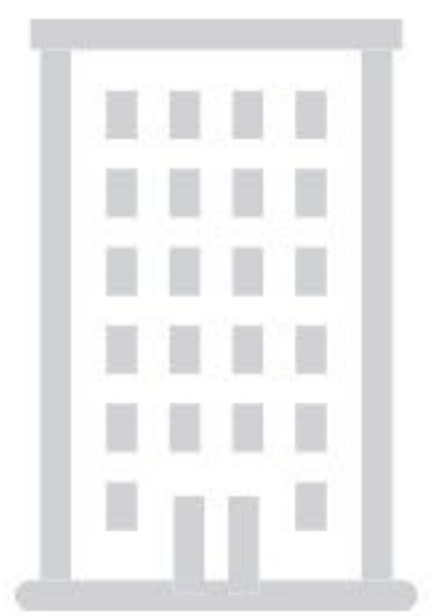
1 dormitório de 32 a 39 m² com 1 vaga;

Junções de 2 suítes de 60m²* com 1 vaga

Opções de planta com home office*

Nº DE PAVIMENTOS

25 pavimentos, sendo:
3 subsolos; térreo e mezanino;
5 pavimentos corporativos;
13 pavimentos residenciais;
2 últimos pavimentos de lazer



VAGAS



Vagas para unidades 1 dorm (1 por unidade), localizadas no 3º subsolo.

DIFERENCIAIS



Nine Rooftop



Nine Wellness



Nine Fitness by Cia Athletica



Nine Home Office



Nine Game Studio by Sports Connected



Nine Live Studio



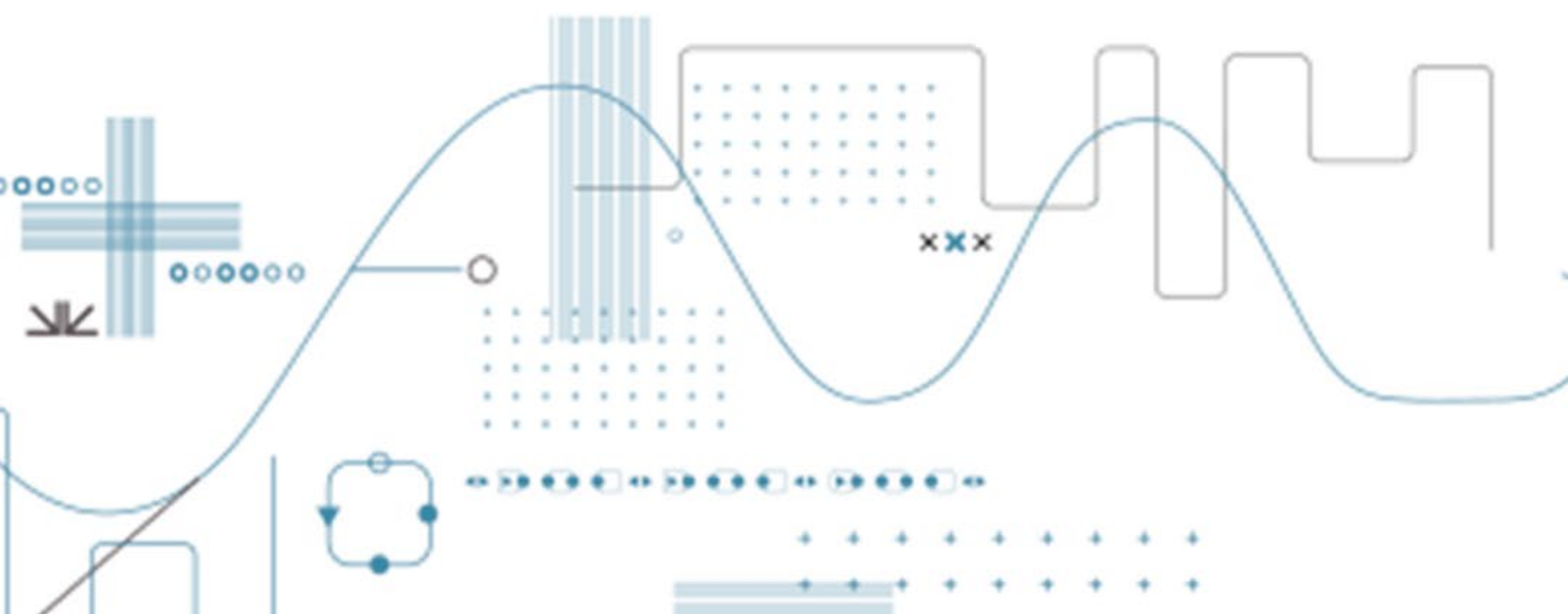
Nine Facilities



Nine Mobility



Nine Invest by Mov Inn



ESPAÇOS CRIADOS PARA CADA UM DOS SEUS MOMENTOS.



NINE ROOFTOP

UMA VISTA PERMANENTE PARA OS JARDINS COM AMPLO AMBIENTE E BAR, A 70 METROS DE ALTURA.



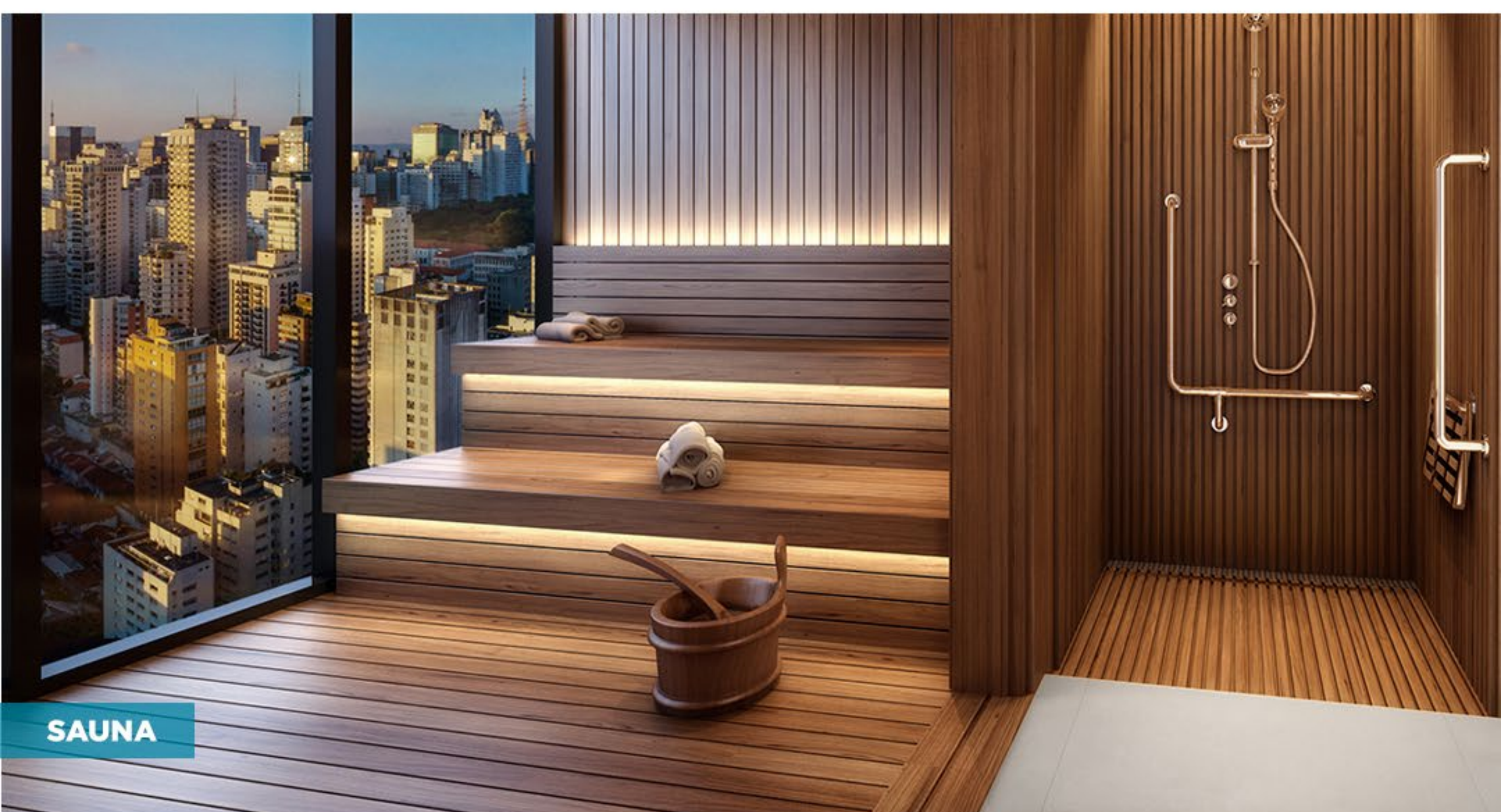
IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, ILUMINAÇÃO, REVESTIMENTOS, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, PAISAGISMO E DECORAÇÃO EXTERNA EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. ESPÉCIES DO PAISAGISMO SERÃO ENTREGUES EM ESTÁGIO DE CRESCIMENTO INICIAL A MÉDIO.



IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, ILUMINAÇÃO, REVESTIMENTOS, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, PAISAGISMO E DECORAÇÃO EXTERNA EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. ESPÉCIES DO PAISAGISMO SERÃO ENTREGUES EM ESTÁGIO DE CRESCIMENTO INICIAL A MÉDIO.



SUA SAÚDE FÍSICA E MENTAL, A APENAS
UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA. SAUNA, SALA DE MASSAGEM,
SPA LOUNGE E PISCINA.



SAUNA

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, ILUMINAÇÃO, REVESTIMENTOS, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.



SALA DE MASSAGEM

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, ILUMINAÇÃO, REVESTIMENTOS, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.



SPA LOUNGE

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, ILUMINAÇÃO, REVESTIMENTOS, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.



PISCINA

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, ILUMINAÇÃO, REVESTIMENTOS, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, PAISAGISMO E DECORAÇÃO EXTERNA EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. ESPÉCIES DO PAISAGISMO SERÃO ENTREGUES EM ESTÁGIO DE CRESCIMENTO INICIAL A MÉDIO.



NINE FITNESS BY COMPANHIA ATHLETICA

PRATIQUE SUAS ATIVIDADES FÍSICAS EM UM ESPAÇO ASSINADO PELA REDE DE ACADEMIAS MAIS COMPLETA DO PAÍS.



NINE FITNESS

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, ILUMINAÇÃO, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.



NINE HOME OFFICE

A REINVENÇÃO DO CO-WORKING, COM ESTRUTURA DE COMIDAS, BEBIDAS E WI-FI. AFINAL, NUNCA FOI TÃO IMPORTANTE E SEGURO TER UMA ESTAÇÃO DE TRABALHO EM CASA.



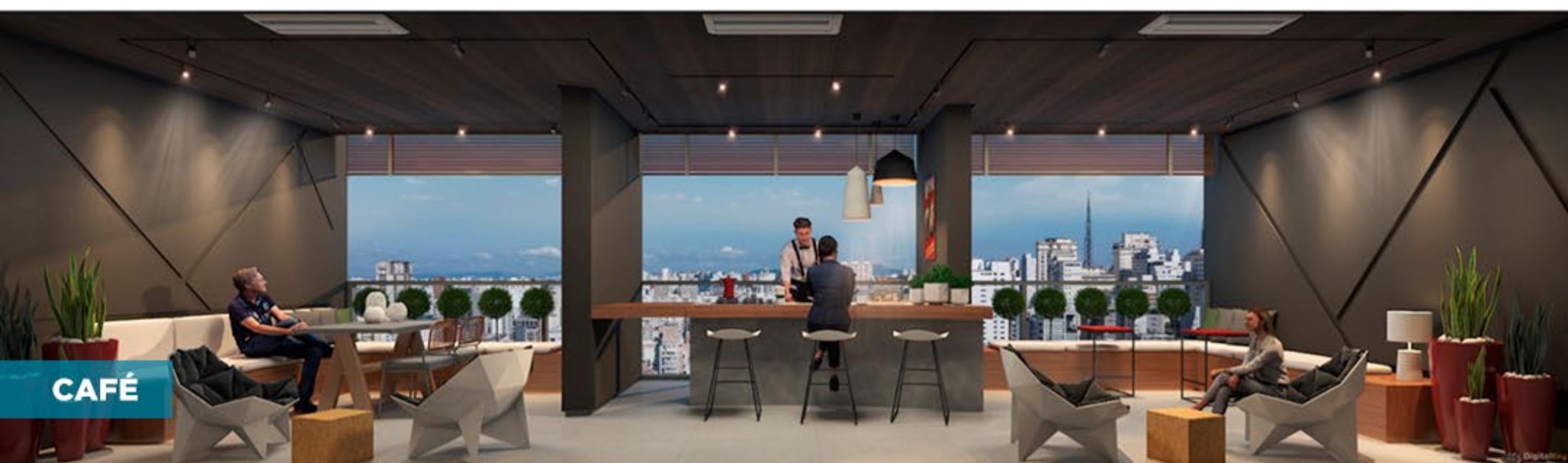
COWORKING I

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, ILUMINAÇÃO, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. NOTEBOOKS E VENDOR MACHINES SÃO ILUSTRATIVOS E NÃO SERÃO ENTREGUES PELA CONSTRUTORA.



COWORKING II

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, ILUMINAÇÃO, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. NOTEBOOKS E VENDOR MACHINES SÃO ILUSTRATIVOS E NÃO SERÃO ENTREGUES PELA CONSTRUTORA.



CAFÉ

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, ILUMINAÇÃO, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.



NINE GAME STUDIO

O 1º EMPREENDIMENTO DA CIDADE COM UMA SALA IMERSIVA PARA E-GAMES. JOGUE COM CONSOLES DE ÚLTIMA GERAÇÃO.



NINE GAME STUDIO

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, ILUMINAÇÃO, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.



NINE LIVE STUDIO

ESTÚDIO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA DIGITAL INFLUENCERS NA PRODUÇÃO DE CONTEÚDOS PARA REDES SOCIAIS.



IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, ILUMINAÇÃO, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. O NOTEBOOK E VESTUÁRIOS EXIBIDOS NA IMAGEM NÃO SERÃO ENTREGUES PELA CONSTRUTORA.



NINE FACILITIES

FACILITIES CENTER, COM LAVANDERIA BY OMO, MÁQUINA DE GELO E ESTRUTURA PARA BEBIDA E SNACKS.

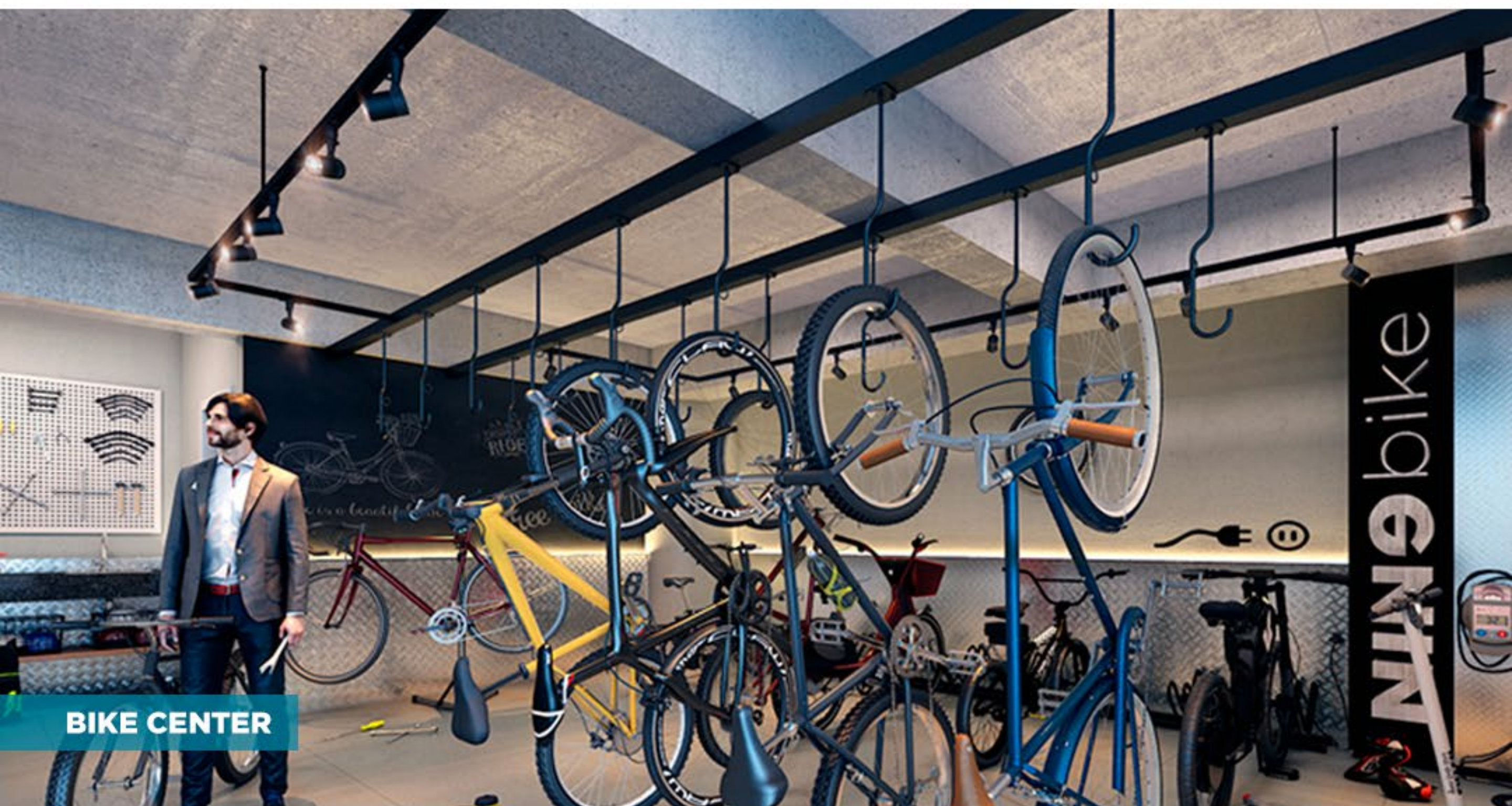


IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, ILUMINAÇÃO, REVESTIMENTOS, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. VENDOR MACHINE E NOTEBOOK SÃO ILUSTRATIVOS E NÃO SERÃO ENTREGUES PELA CONSTRUTORA. A INCORPORADORA ARCARÁ COM A PRIMEIRA INSTALAÇÃO DAS MÁQUINAS DE LAVAR/SECAR. O FUTURO CONDOMÍNIO SERÁ RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO/LOCAÇÃO, EM CONTRATO A SER FIRMADO COM A EMPRESA PRESTADORA.



NINE MOBILITY

SE MOBILIDADE NÃO FALTA AO REDOR, TAMBÉM NÃO VAI FALTAR DENTRO DO NINE 3134. TENHA A ESTRUTURA NECESSÁRIA PARA MANTER SUA BIKE OU VEÍCULO*, COM QUALIDADE E SEGURANÇA.



BIKE CENTER

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.



NINE INVEST BY MOV INN

A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA RENTABILIZAR SEU IMÓVEL, SEM PREOCUPAÇÃO. POTENCIALIZE A RECEITA DA SUA UNIDADE SEM SE PREOCUPAR COM BUROCRACIA. CONTE COM A NOSSA PARCERIA COM A MOV INN PARA CUIDAR DE TUDO PARA VOCÊ.



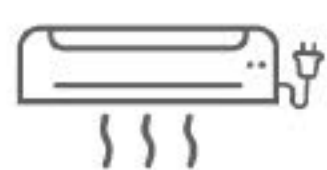
NINE APARTMENTS: PLANTAS INTELIGENTES E FLEXÍVEIS QUE ACOMPANHAM O SEU ESTILO DE VIDA.

- STUDIOS DE 21M² A 27M²
- 1 DORM. DE 32M² A 39M²
- OPÇÃO DE 60M² COM 2 SUÍTES OU 1 SUÍTE + HOME OFFICE*
- OPÇÃO DE 44 M² COM 1 DORM.
- OPÇÃO DE 41 M² COM 1 DORM. OU STUDIO + HOME OFFICE*

* JUNCÃO DE DOIS TIPOS. AS UNIDADES SERÃO VENDIDAS SEPARADAMENTE E ENTREGUES CONFORME A PLANTA DE CONTRATO.



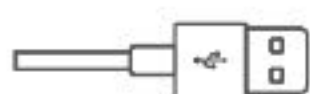
OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, CUBAS, LOUÇAS, METAIS, PEDRAS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A INTEGRAÇÃO DA VARANDA É SUGERIDA E NÃO SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.



PONTO PARA AR CONDICIONADO SPLIT



FECHADURA ELÉTRICA COM BIOMETRIA



TOMADA USB



AQUECIMENTO CENTRAL (CHUVEIRO,
PIA, BANHEIRO E COZINHA)



BACIA DUAL-FLUSH (BANHEIRO)



JANELAS WIDE (PORTA BALCÃO)



VARANDA AMPLA *



VENTILAÇÃO NATURAL (BANHEIRO) *



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR
(VARANDA) *

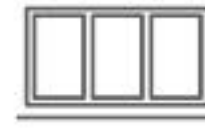
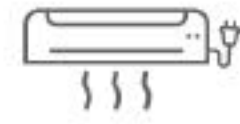


PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

* DISPONÍVEL PARA ALGUMAS UNIDADES.

STUDIO

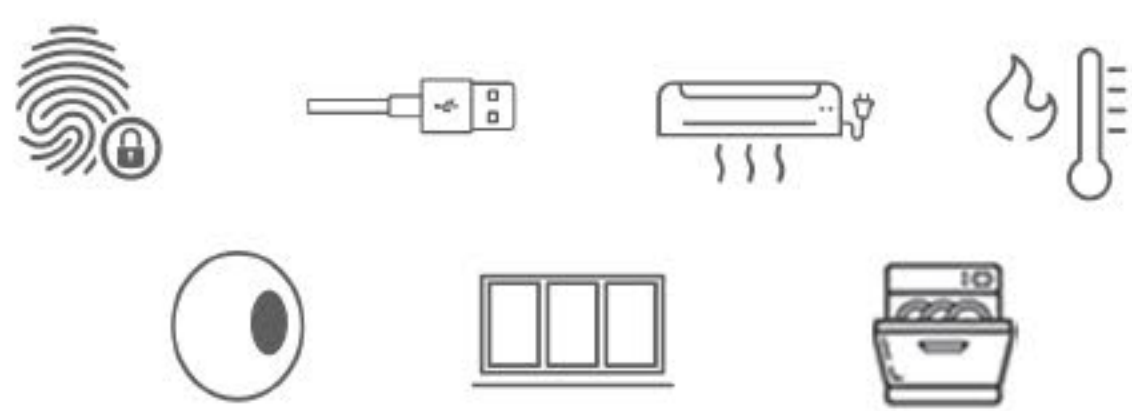
21 M²



OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

STUDIO

22 M²

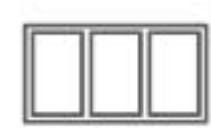


DECORADO CAMILA KLEIN

OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, CUBAS, LOUÇAS, METAIS, PEDRAS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A INTEGRAÇÃO DA VARANDA É SUGERIDA E NÃO SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

STUDIO

22 M²



OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

STUDIO

26 M²



SUGESTÃO COZINHA GOURMET

OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM COZINHA INTERNA E INFRA BÁSICA PARA COZINHA NA VARANDA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

STUDIO

26 M²



SUGESTÃO VARANDA INTEGRADA

OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A INTEGRAÇÃO DA VARANDA É SUGERIDA E NÃO SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

1 DORM.

32 M²



SUGESTÃO COZINHA GOURMET

OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM COZINHA INTERNA E INFRA BÁSICA PARA COZINHA NA VARANDA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES

1 DORM.

32 M²



SUGESTÃO VARANDA INTEGRADA

OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A INTEGRAÇÃO DA VARANDA É SUGERIDA E NÃO SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

1 DORM.

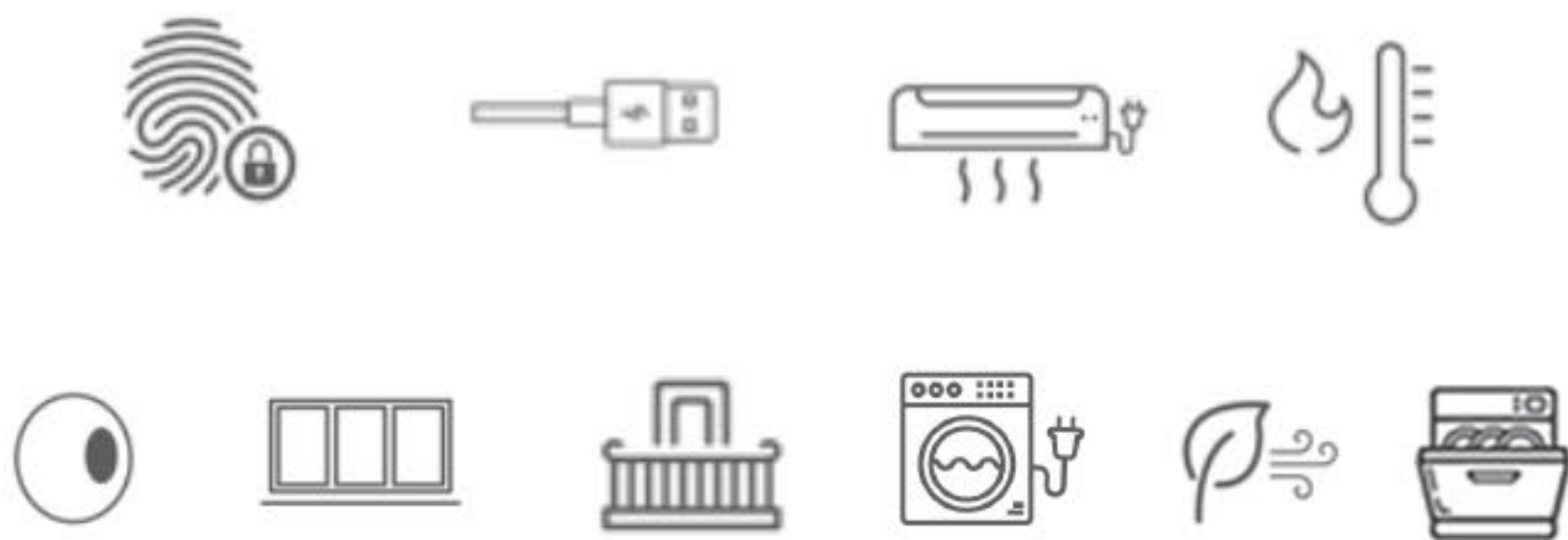
38 M²



SUGESTÃO COZINHA GOURMET

OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM COZINHA INTERNA E INFRA BÁSICA PARA COZINHA NA VARANDA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

1 DORM.
39 M²



PADRÃO

OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

1 DORM.

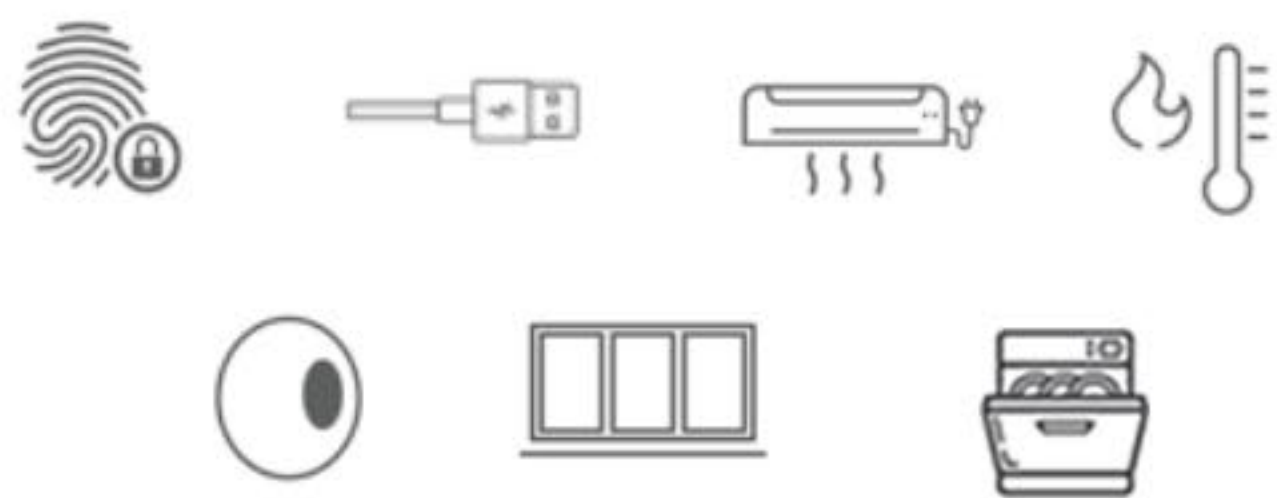
39 M²



SUGESTÃO VARANDA INTEGRADA E COZINHA GOURMET

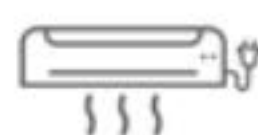
OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM COZINHA INTERNA E INFRA BÁSICA PARA COZINHA NA VARANDA. A INTEGRAÇÃO DA VARANDA É SUGERIDA E NÃO SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

JUNÇÃO
1 DORM.
41 M²



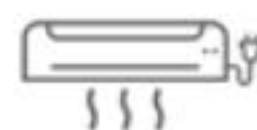
SUGESTÃO PARA JUNÇÃO DOS FINAIS 6 E 7. OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS UNIDADES SERÃO VENDIDAS SEPARADAMENTE EM CONTRATO E SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

JUNÇÃO STUDIO + HOME OFFICE 41 M²



SUGESTÃO PARA JUNÇÃO DOS FINAIS 6 E 7. OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS UNIDADES SERÃO VENDIDAS SEPARADAMENTE EM CONTRATO E SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

JUNÇÃO 1 DORM. 44 M²



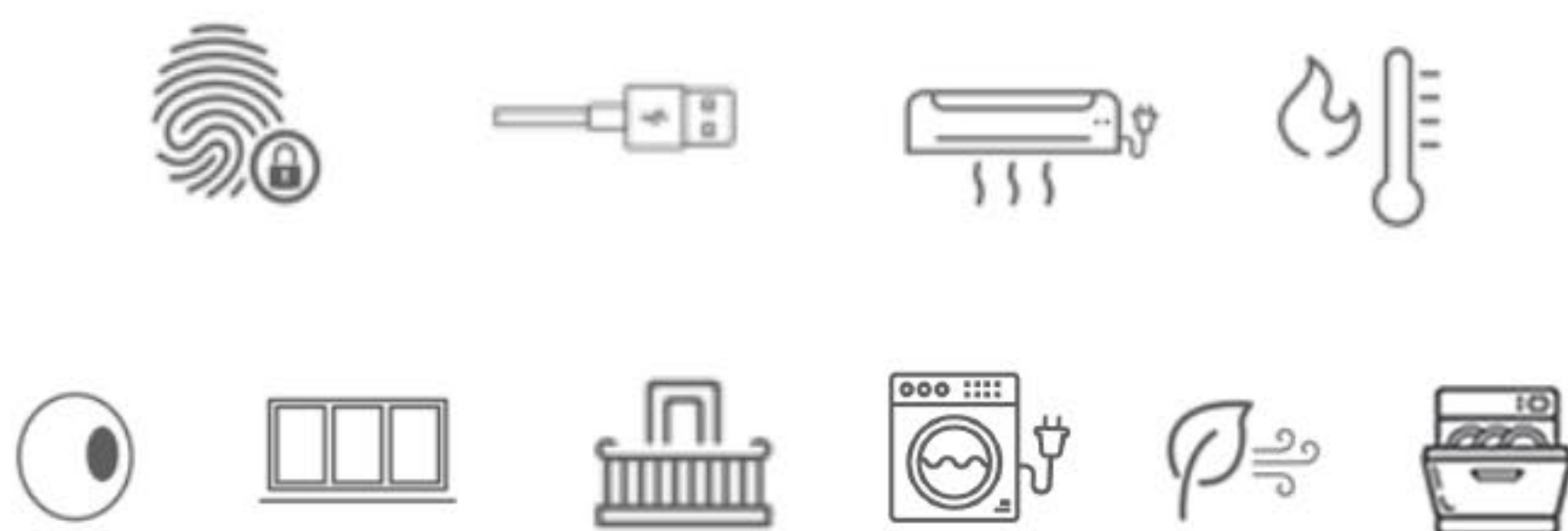
SUGESTÃO VARANDA INTEGRADA (SALA)

SUGESTÃO PARA JUNÇÃO DOS FINAIS 2 E 3. OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A INTEGRAÇÃO DA VARANDA É SUGERIDA E NÃO SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. AS UNIDADES SERÃO VENDIDAS SEPARADAMENTE EM CONTRATO E SERÃO ENTREGUES, CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

JUNÇÃO

2 DORM.

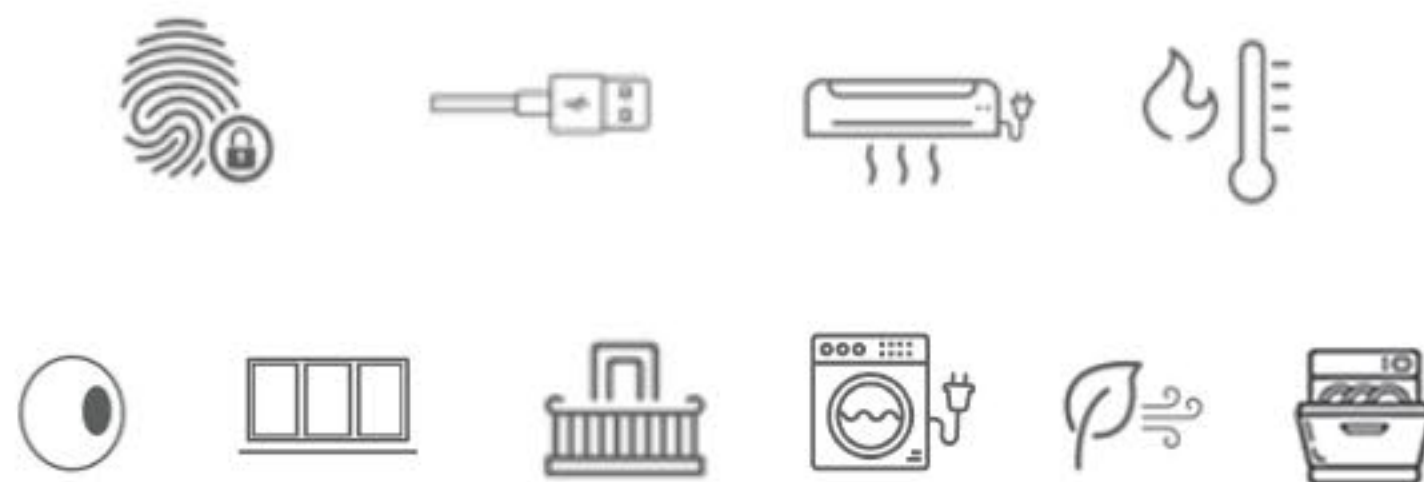
60 M²



SUGESTÃO COZINHA GOURMET

SUGESTÃO PARA JUNÇÃO DOS TIPOS 8 E 9. OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM COZINHA INTERNA E INFRA BÁSICA PARA COZINHA NA VARANDA. AS UNIDADES SERÃO VENDIDAS SEPARADAMENTE EM CONTRATO E SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

JUNÇÃO 1 DORM. + HOME OFFICE 60 M²

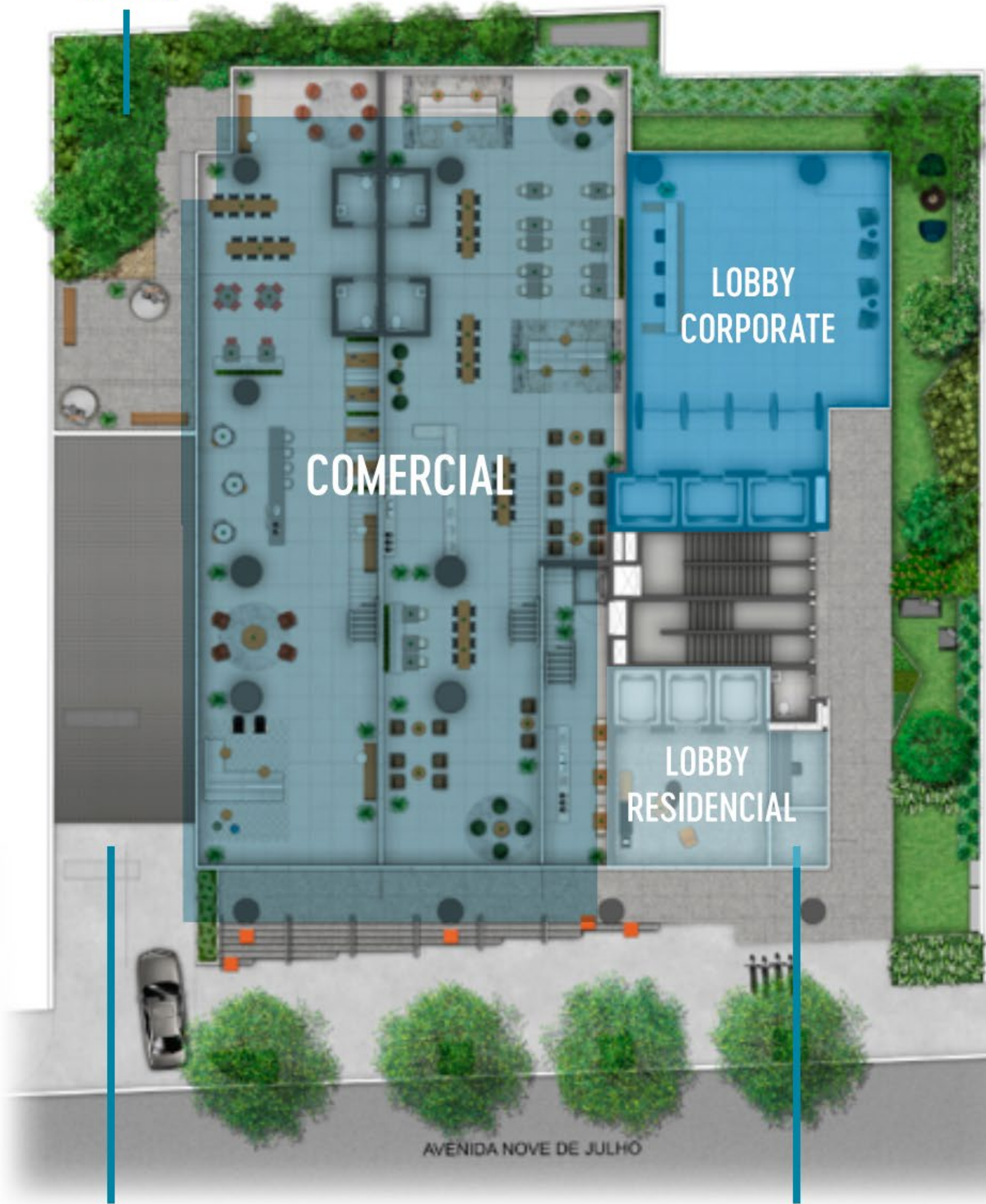


SUGESTÃO COZINHA GOURMET (SALA) E VARANDA INTEGRADA (HOME OFFICE)

SUGESTÃO PARA JUNÇÃO DOS TIPOS 8 E 9. OS PISOS, MÓVEIS, MARCENARIA, DIVISÓRIAS DE MADEIRA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, ACESSÓRIOS DE BANHEIRO E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM COZINHA INTERNA E INFRA BÁSICA PARA COZINHA NA VARANDA. A INTEGRAÇÃO DA VARANDA É SUGERIDA E NÃO SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. AS UNIDADES SERÃO VENDIDAS SEPARADAMENTE EM CONTRATO E SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DE CONTRATO E O MEMORIAL DESCRITIVO. PLANTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

TÉRREO

JARDINS
COMERCIAL
(LOJAS)



ACESSO
DE VEÍCULOS
AOS SUBSOLOS

ACESSO DE
PEDESTRES

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, PAISAGISMO E DECORAÇÃO EXTERNA EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. ESPÉCIES DO PAISAGISMO SERÃO ENTREGUES EM ESTÁGIO DE CRESCIMENTO INICIAL A MÉDIO. OS ESPAÇOS COMERCIAIS SERÃO ENTREGUES NO PADRÃO “CORE & SHELL”, CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO ESPECÍFICO

19º ANDAR



NINE FITNESS
BY Cia Athletica

NINE HOME OFFICE
CAFE



NINE LIVE STUDIO



NINE HOME OFFICE
COWORKING

NINE GAME STUDIO

IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

20º ANDAR

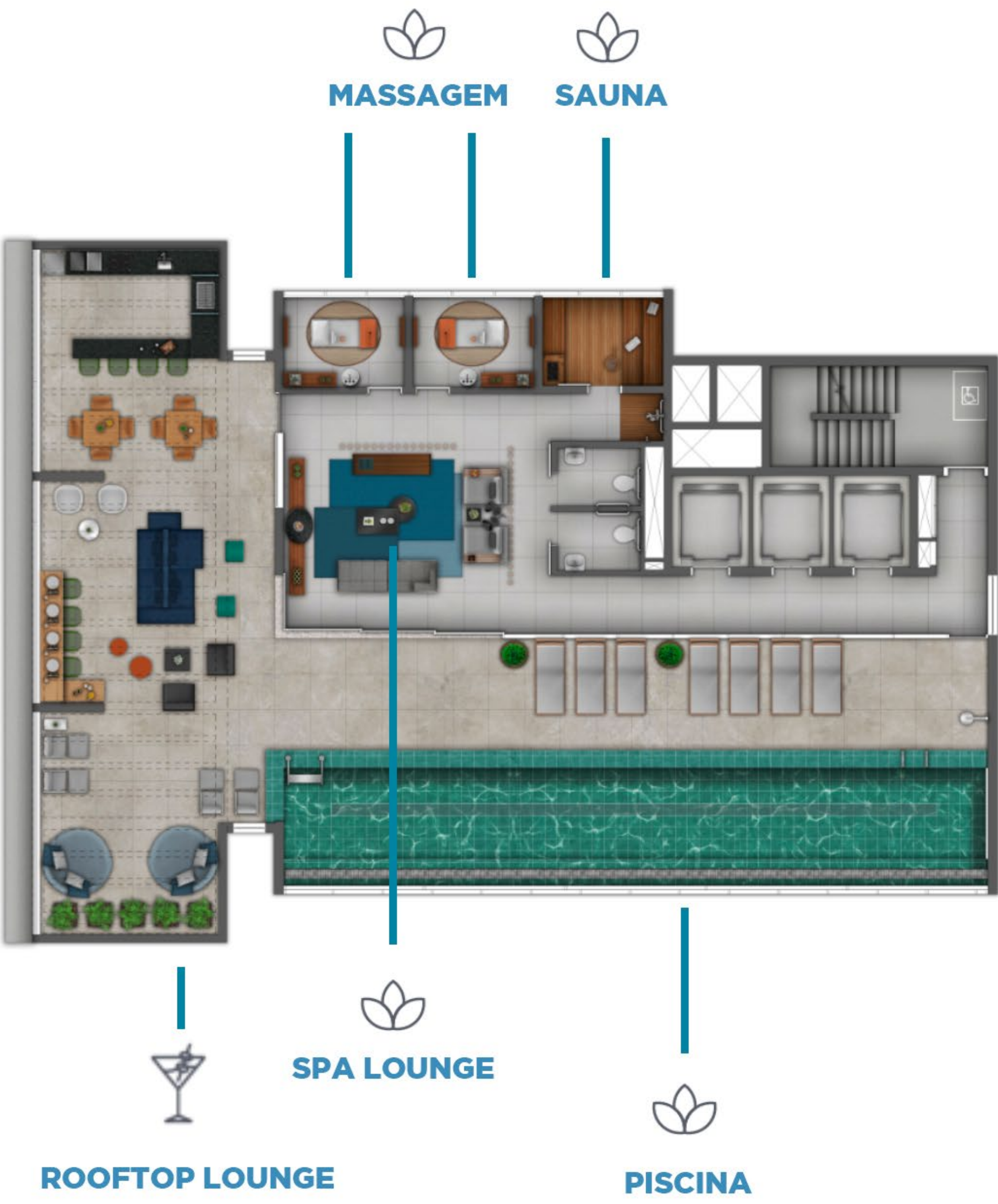


IMAGEM ILUSTRATIVA. PISOS, REVESTIMENTOS, MOBILIÁRIO, MARCENARIA, CAIXILHOS, VIDROS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, ESPÉCIES DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO EM GERAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE MODELO, MATERIAL, ESPÉCIE E/OU TONALIDADE, CONFORME A DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS E PRODUTOS NO MERCADO QUANDO DA EFETIVA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.



COMPROMISSO COM A QUALIDADE E RESPEITO AO CLIENTE.

A história da Viewco começou no ano de 1995, quando três empreendedores se uniram para criar a Conceito Construtora, focada na execução de prédios residenciais e comerciais de médio e alto padrão na grande São Paulo, sendo responsável por lançamentos que ganharam prêmios e marcaram época no mercado imobiliário Paulistano. Entre eles, o ICON Faria Lima, uma moderna torre de escritórios de última geração que, quando entregue em 2007, tornou-se um “case” de Marketing Imobiliário e alcançou uma valorização até então inédita na região.

Foi em junho de 2013, com uma nova composição societária, que nasceu a Viewco, trazendo em seu DNA e até mesmo em seu nome um de seus grandes diferenciais, a capacidade de visualizar e identificar ótimas oportunidades, transformando os desejos e as necessidades de sua exigente clientela em empreendimentos funcionais, modernos e acolhedores, que privilegiam o meio ambiente, a qualidade de vida e se adaptam perfeitamente ao estilo contemporâneo de moradia e trabalho.

A empresa, que já conta com aproximadamente 400 mil m² de área construída em seu currículo, funciona hoje como uma alfaiataria, onde cada projeto é concebido sob medida, com atenção total aos detalhes, criteriosa escolha de fornecedores de materiais e de mão de obra, um compromisso rigoroso com a qualidade e um absoluto respeito aos prazos definidos nos contratos. Foi assim que, com o máximo empenho e dedicação envolvidos desde a sua concepção, o ICON Jardins, um refinado e exclusivo edifício corporativo, foi contemplado em 2017 com o mais emblemático reconhecimento do mercado, o Prêmio Master Imobiliário.

Para a Viewco, solidez não é algo fundamentado apenas com cimento, aço e concreto. É um atributo fundamental que se constrói também com credibilidade, idoneidade, competência e muito trabalho.



INCORPORANDO COM QUALIDADE, VERSATILIDADE E PESSOALIDADE

A Jiral foi criada há mais de 10 anos por profissionais com experiência diversificada em diversos setores, além do imobiliário. Isso permitiu que a empresa pudesse trazer novas ideias, sempre com o objetivo de criar espaços de moradia e trabalho alinhados com as tendências mais modernas.

Com o foco em inovação, a Jiral trabalha dia e noite para oferecer soluções originais e alinhadas com o desejos e necessidades do cliente.

Pessoalidade: Da venda à entrega, concebemos em nosso negócio uma forma pessoal de comunicar, através de um canal constante e próximo das pessoas.

Inovação: Procuramos, sempre, ir ao encontro das necessidades e desejos que as pessoas têm e ainda terão. Não temos medo do novo.

Transparência: Acreditamos que a clareza e honestidade são o item básico na construção de uma relação de confiança com os clientes e investidores que empenham suas economias na aquisição de um imóvel.



AG ART
Em lançamento



AG Glam
Em lançamento



WHITE 2880
Em construção





TRIO PERDIZES
Entregue em 2017



ICON JARDINS
Entregue em 2017



ICON FARIA LIMA
Entregue em 2007



NINE³¹³⁴

AV. NOVE DE JULHO, 3134

ENTRE A R. JOSÉ MARIA LISBOA E A AL. LORENA

NINE3134.COM.BR

INCORPORAÇÃO,
ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

VIEWCO
www.viewco.com.br

INCORPORAÇÃO
E ADMINISTRAÇÃO:

Jira
EMPREENDIMENTOS

INTERMEDIÇÃO:

ABYARA

 @NINE.3134

 @NINE.3134

 **waze** @NINE.3134

*As opções de duas suítes ou com home office são sugestões de junção de duas unidades. As unidades serão vendidas separadamente em contrato e entregues conforme a planta de contrato. Incorporadora responsável: Viewco 8 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. CNPJ 29.381.306/0001-17. Projeto aprovado na PMSP Alvará 2020/01534-00. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, nos termos da Lei 4.591/64. Imagens e informações preliminares sujeitas à alteração. Impresso em julho de 2020. Não jogue este impresso em área pública. CENTRAL DE ATENDIMENTO DA ABYARA BROKERS INTER-MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA: Av. Ibirapuera, 2.332 – Indianópolis - CEP 04028-002 -Tel.: 3888-9200 - São Paulo. Devido à quarentena, o atendimento é de segunda a sexta, das 10h às 16h. CRECI 20.363-J.