

HAP.

MANDAQUI

*Importante
é ser feliz.*



HAP.
MANDAQUI

BREVE LANÇAMENTO
A 300 M DA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

2E3⁺
DORMS.
SUÍTE
VAGA*

SE VOCÊ QUERIA
MAIS POR MENOS,
ACABOU DE ACHAR.

Estilo e conforto, lazer e descontração para todos os gostos, todas as idades e ocasiões. **HAP CLUB** com piscina, salão de festas, fitness e muito mais, até redário, minihorta e coworking.

HAP VIDA PRA VOCÊ.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

LOCALIZAÇÃO:	RUA DOMINGOS JOSÉ FERREIRA, 144 - MANDAQUI
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	LÓGICA ENGENHARIA
PROJETO DE ARQUITETURA:	JNA ARQUITETOS
PROJETO DE DECORAÇÃO (ÁREAS COMUNS DO LAZER COBERTO E APARTAMENTO DECORADO):	WALDMANN MELO ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	HABITAT ARQUITETURA DA PAISAGEM
UNIDADES:	2 E 3 DORMITÓRIOS
NÚMERO DE TORRES:	01
ÁREA DO TERRENO:	1.862,09M ²
TOTAL DE UNIDADES:	169
TOTAL DE UNIDADES PASSÍVEIS DE ADAPTAÇÃO PNE:	07
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	TÉRREO + 1º PAVIMENTO VAGAS + 2º PAVIMENTO LAZER + 3º AO 22º PAVIMENTO TIPO
NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:	3º AO 12º PAV. = 9 UNIDADES 13º PAV. = 7 UNIDADES + LAZER 14º AO 21 PAV. = 8 UNIDADES 22º PAV. = 8 UNIDADES
NÚMERO TOTAL DE VAGAS:	80 AUTOMÓVEIS (47 COBERTAS) E (33 DESCOBERTAS); SENDO 3 PNE; 4 MOTOS E 4 IDOSOS
NÚMERO DE ELEVADORES:	3
ÁREA DE LAZER:	SALÃO DE FESTAS COM BAR/COPA, ESPAÇO GOURMET, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS, FITNESS, COWORKING COM MINIMARKET INTEGRADO, LOUNGE EXTERNO, PISCINA ADULTO E INFANTIL, PLAYGROUND, CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA, LAVANDERIA COLETIVA, MINI-HORTA, PET PLACE, REDÁRIO, QUADRA GRAMADA, ESPAÇO DELIVERY, BICICLETÁRIO E PRAÇA.

HAP.
MANDAQUI

SEU JEITO, SEU ESPAÇO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO TIPO FINAL 06 40,83 M² (DO 5° AO 22° PAVIMENTO)



PLANTA APTO. K
FINAL 06
40 M²
2 DORMS.

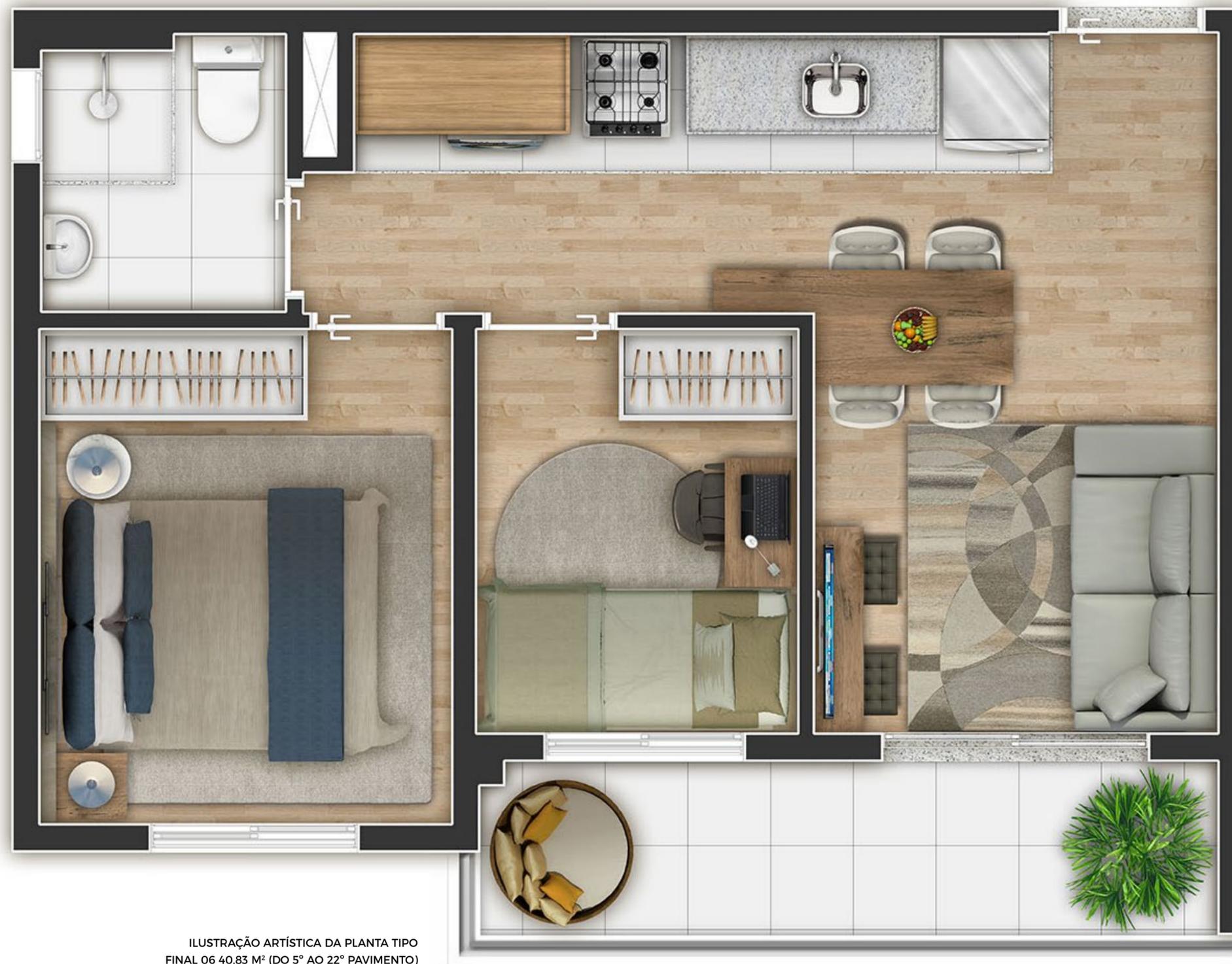


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO
FINAL 06 40,83 M² (DO 5º AO 22º PAVIMENTO)

HAP.
MANDAQUI

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING (02 DORM) TIPO FINAL 02 47,77 M² (DO 3° AO 22° PAVIMENTO)



PLANTA APTO. B
FINAL 02
47 M²
2 DORMS.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO
FINAL 02 47.77 M² (DO 3º AO 22º PAVIMENTO)



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO
FINAL 08 59,49 M² (DO 14^º AO 22^º PAVIMENTO)

PLANTA APTO. N
FINAL 08
60 M²
3 DORMS.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO REDÁRIO

HAP
MANDAQUI





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA HORTA E DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET

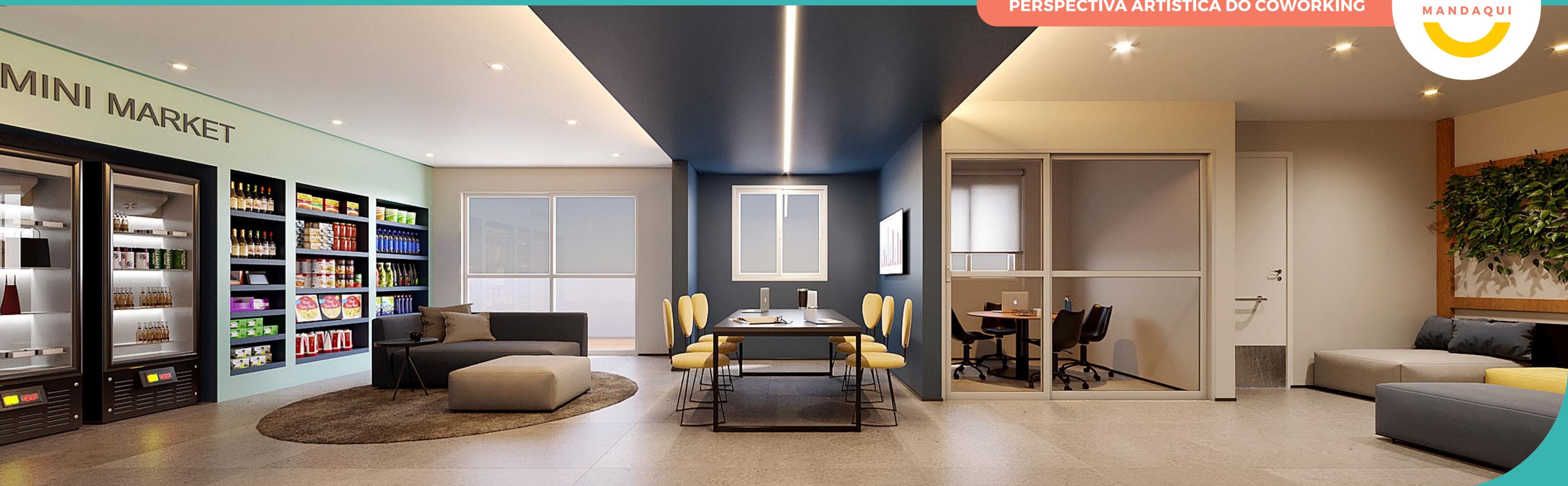




PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



MINI MARKET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA



HAP.
MANDAQUI

*Importante
é ser feliz.*



Santana

RUA DOMINGOS JOSÉ FERREIRA, 144 - MANDAQUI

#HAPMANDAQUI

HAPMANDAQUI.COM.BR



Construção e Incorporação

 **LÓGICA**
ENGENHARIA

Incorporadora Responsável Lógica Mandaqui Incorporações Imobiliárias SPE Ltda., situada na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.493, Anexo 1511, 14º Andar, Conj. 142, Sala F, Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04.571-011. O Memorial de Incorporação do Empreendimento Hap Mandaqui foi registrado na data de 26.05.2022, no R 08 da Matrícula n.º 111.374 do Terceiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Intermediação: Creci Lógica Brokers n.º 031784-J/SP. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. Demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Este material é preliminar e está sujeito à alteração sem aviso prévio.