

On Domingos de Morais é composto por uma torre de uso misto. Sendo, 2 subsolos com loja, lazer e áreas técnicas. Térreo com acessos, lojas e lazer. Os 1º, 2º e 3º pavimentos com unidades NR e o 4º ao 16º pavimentos com unidades residenciais e 17º pavimento com lazer. Totalizando 270 unidades residenciais + 46 unidades não residenciais + 2 lojas

O acesso principal de pedestres será pela Rua Domingos de Morais, 1164.

1. LOCALIZAÇÃO

O referido empreendimento será localizado na Rua Domingos de Morais, 1164 - Vila Mariana, São Paulo - SP

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto de paisagismo para as áreas externas do 1º, 2º subsolo e do térreo, compreendendo: jardins, floreiras e calçamento.

3. DECORAÇÃO

Conforme projeto específico de decoração.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

4.1. INFRAESTRUTURA

4.1.1 Rede de Energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medição no 2º Subsolo.

4.1.2 Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema interno, com reservatórios inferior e superior.

As redes de esgotos e de águas pluviais internas serão ligadas respectivamente à rede pública conforme diretrizes do projeto.

4.1.3. Sinal de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição das áreas comuns, para recebimento de sinais de TV a cabo.

Ficará a cargo do condomínio a contratação da empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento de tv a cabo até o quadro das unidades.

4.1.4 Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento), conforme normas da ABNT, interligando as unidades autônomas à recepção e dependências de áreas comuns.

4.1.5 Sistema de Automação e Supervisão Predial

Será entregue sistema de automação e supervisão predial para combate a incêndio ligado à administração.

Para as demais instalações do empreendimento, tais como elevadores, bombas, sistemas elétricos e hidráulicos será executada a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de automação e supervisão predial pelo condomínio.

4.1.6 Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

O sistema de detecção e combate a incêndio será executado de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

4.1.7 Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio. Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de circuito fechado de TV entregue com uma câmera em cada acesso de pedestres, interligado à portaria/recepção.

4.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras vigentes.

4.3. SUPERESTRUTURA

A estrutura será executada de acordo com projeto específico, elaborado por empresa idônea. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada e previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

4.4. ALVENARIA E FECHAMENTOS

As paredes externas e internas das áreas comuns e das unidades autônomas serão em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou em drywall. Os fechamentos dos shafts serão em drywall.

4.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS**4.5.1. Esquadrias de alumínio / PVC / Ferro****4.5.1.1. Fachada**

Os caixilhos e guarda corpos da fachada serão em alumínio ou ferro e/ou pvc ou vidro, conforme detalhamento específico atendendo às normas técnicas vigentes e a estética proposta pela arquitetura.

4.5.1.2. Depósitos/Salas de apoio, Vestiários, Depósitos de Lixo e Material de Limpeza, Centro de Medição, Áreas técnicas e APA (área de preparação de alimentos) dos funcionários.

As portas serão em alumínio e/ou PVC, com pintura e ventilação permanente.

4.5.1.3. Caixas de escada e casas de máquinas de pressurização.

As portas serão modelo corta fogo, atendendo às normas técnicas vigentes.

4.5.2. Esquadrias de madeira**4.5.2.1. Unidades autônomas**

As portas de entrada das unidades autônomas serão com miolo maciço, pintadas em tinta esmalte sintético, ou conforme projeto de decoração. Estas serão entregues com fechadura inteligente.

Os batentes da porta de entrada da unidade são de madeira, ou material de desempenho equivalente, conforme detalhamento específico e normas adequadas.

As portas internas das unidades autônomas serão com miolo tipo colmeia e pintadas em tinta esmalte sintético.

4.5.2.2. Área de lazer residencial, wcs (áreas comuns) e Shafts.

As portas serão lisas, com miolo tipo colmeia e pintadas, ou conforme projeto de decoração.

4.5.4 Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

Dobradiças: Yale La Fonte, ou de desempenho equivalente.

4.6. VIDROS DAS UNIDADES

Os vidros aplicados serão conforme normas técnicas.

4.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme normas técnicas.

4.8. FACHADA

Será executada conforme projeto arquitetônico.

4.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis, e caixas de PVC;

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca Siemens, ABB, Eletromar, GE, Schneider, Steck ou de desempenho equivalente.

As tomadas e interruptores serão da Iriel, Pial, Siemens ou de desempenho equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chamas.

4.10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados nas unidades serão:

- Água Fria em tubos de PVC ou PEX, da marca Tigre, Amanco ou de desempenho equivalente.
- Água quente em tubos de cobre, polipropileno ou PEX.
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC;

Previsão para medição individual de água fria e quente das unidades residenciais autônomas.

4.11. SISTEMA DE AQUECIMENTO

Será entregue sistema de aquecimento de água central, alimentando chuveiro e cuba nos banhos das unidades autônomas residenciais e não residenciais.

4.12. ELEVADORES

Serão entregues 5 elevadores. Um deles com acesso do 2º subsolo até o Térreo, destinado à Loja 02. Dois elevadores com acesso ao 1º subsolo, térreo e 4º até o 17º pav, para as unidades residenciais. Dois elevadores com acesso ao térreo, 1º, 2º e 3º pav, para as unidades não-residenciais. Todos os elevadores descritos acima serão entregues com capacidade para atender a demanda da população do empreendimento.

Marca: Atlas Schindler, Otis ou Thyssen, ou de desempenho equivalente.

4.13. AR CONDICIONADO

Serão entregues para todas as unidades sistema de ar condicionado, incluindo carga, dreno e rede frigorígena para futura instalação de sistema Split. A compra dos equipamentos será a cargo do proprietário.

Será entregue carga, dreno e rede frigorígena para futura instalação de sistema Split nas áreas comuns cobertas. A compra dos equipamentos será a cargo do condomínio.

Os ambientes "Lobby" e "Fitness (academia)" serão entregues com sistema completo de ar condicionado, incluindo os equipamentos.

4.14. INTERNET WIRELESS / SONORIZAÇÃO

Os ambientes "Coworking", "Fitness (academia)" e "Lobby" serão entregues com internet wireless, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet de responsabilidade do condomínio, conforme disponibilidade de cobertura na região. Nas demais áreas comuns, será entregue apenas a infra.

5. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

5.1. UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO-RESIDENCIAIS - STUDIO

APA/Estar/Dormitório

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou Piso laminado ou vinílico ou de desempenho equivalente
Paredes	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	APA : Pintura látex PVA, Suvinil ou de desempenho equivalente, cor branco, sobre forro de gesso e/ou sanca onde for indicado conforme projeto de arquitetura ESTAR : Laje aparente de concreto
Metais	Torneira para cozinha Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox Tramontina, Mekal ou Franke ou de desempenho equivalente
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica.

Banho

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	No box: Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex acrílica, Suvinil ou de desempenho equivalente, cor branco, sobre forro de gesso e/ou sanca onde for indicado conforme projeto de arquitetura
Bacia	Deca ou de desempenho equivalente. Dual Flush.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Cuba Deca ou de desempenho equivalente Granito ou pedra de desempenho equivalente
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica.

Terraço Coberto (quando houver)

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco, sobre forro de gesso e/ou sanca onde for indicado conforme projeto de arquitetura
Peitoril	Gradil em ferro ou alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e de fachada.

Terraço Descoberto (quando houver)

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Gradil em ferro ou alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada

5.2. LOJA (FACHADA ATIVA)

ÁREA INTERNA

Piso	Laje de concreto
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Laje de concreto aparente

WCs Fem., Masc. e PNE

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente
Louças	Deca ou de desempenho equivalente
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

6. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

6.1. 2º SUBSOLO

Circulação comum

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco

Áreas técnicas

Piso	Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com demarcação de vagas.
Parede	Bloco de concreto aparente ou material de desempenho equivalente e estrutura aparente com pintura
Teto	Laje de concreto aparente

6.2. 1º SUBSOLO

Hall dos elevadores e circulação comum

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco

Áreas técnicas

Piso	Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com demarcação de vagas.
Parede	Bloco de concreto aparente ou material de desempenho equivalente e estrutura aparente com pintura
Teto	Laje de concreto aparente

LIXO / RECICLÁVEIS / DML

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Louça (DML)	Deca ou de desempenho equivalente
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente

APA (área de preparação de alimentos) FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Rodapé	Porcelanato, cerâmica ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex acrílica Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco
Metais	Docol, Deca ou de desempenho equivalente
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Parede	Cerâmica Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, cor branco
Louça	Deca ou de desempenho equivalente
Metais	Docol, Deca ou desempenho equivalente

LOCKERS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

MEGA LOUNGE

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

COWORKING

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

TOOL SHARING (UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

PET PLACE

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

6.3. TÉRREO

ESTAÇÃO MOBILIDADE / DROP OFF

Piso	Piso drenante ou de desempenho equivalente conforme projeto de paisagismo e arquitetura
Paredes	Conforme projeto de arquitetura e de fachada
Teto	Conforme projeto de arquitetura e de fachada
Plantio	Conforme projeto de paisagismo

ACESSOS (CONCIERGE/HALLS)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, com paredes verdes naturais ou artificiais ou demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

FRESH UP ROOM (VESTIÁRIO)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Louças	Deca ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Metais	Deca ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração

ON DELIVERY (ENTREGAS)

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

HALLS DE CIRCULAÇÃO E ELEVADORES

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.

BICICLETÁRIO

Piso	Pintura epoxi Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Paredes	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

GRAB AND GO

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.

LAUNDRY (LAVANDERIA COMPARTILHADA)

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.

6.4. 17º PAVIMENTO

HALL DOS PAVIMENTOS TIPOS

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.

FITNESS (ACADEMIA)

Piso	Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, com paredes verdes permanentes e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

SPINING

Piso	Piso vinílico ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, com paredes verdes permanentes e demais revestimentos conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.

YOGA SPACE (EXTERNO)

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração Plantios conforme projeto de paisagismo
Parede	Pintura texturizada Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de fachada

WC PNE FEM. E MASC.

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração
Parede	No box: Porcelanato, Cerâmico. Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex acrílica, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente

WC FESTAS/COKITCHEN FEM. E MASC.

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração
Parede	No box: Porcelanato, Cerâmico. Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração Demais paredes: Pintura látex acrílica, Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex acrílica, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Louças	Deca ou de desempenho equivalente
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente

COKITCHEN E FESTAS

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Pintura látex PVA Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.

APA/COPA

Piso	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Parede	Porcelanato Portinari, Eliane, Portobello, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Teto	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração.
Metais	Deca, Docol ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração
Cuba	Mekal, Franke, Tramontina ou de desempenho equivalente, conforme especificação do projeto de decoração

6.5. ESCADAS DE EMERGÊNCIA

Do 2º subsolo ao Barrilete

Piso	Laje de concreto com pintura epóxi Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor conforme projeto específico
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Parede patamar	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Laje de concreto aparente

6.6. PAVIMENTOS TIPO

Hall dos elevadores e circulação comum

Piso	Porcelanato Eliane, Portinari, Portobello ou de desempenho equivalente
Rodapé	MDF, Poliestireno, Porcelanato, Cerâmico ou de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente,
Portas	Pintura Esmalte Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente,
Teto	Pintura látex PVA, Suvinil, Sherwin Williams, ou de desempenho equivalente, de e demais itens conforme especificação do projeto de decoração.
Soleira	Granito ou material de desempenho equivalente
Aduela elevador	Granito ou material de desempenho equivalente

6.6. BARRILETE

Piso	Cimento desempenado
Parede	Pintura látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente
Teto	Laje aparente

7.ITENS DE DECORAÇÃO

Quantidade	Itens
	BICICLETÁRIO (2º SUBSOLO)
10	SUPORTES DE BICICLETA

MEGALOUNGE (1º SUBSOLO)

2	MESA LATERAL
1	SOFÁ MODULAR

COWORKING (1º SUBSOLO)

2	BANCADAS
8	CADEIRAS
4	POLTRONAS

VN ENTREGAS (TERREO)

1	REFRIGERADOR
1	ESTANTE

LAVANDERIA COMPARTILHADA (TERREO)

3	CONJUNTO LAVA E SECA
1	TANQUE

FITNESS (1º ANDAR)

3	ESTEIRAS
6	BICICLETAS VERTICAIS
1	BOLA DE PILATES
2	COLCHONETES
1	KIT DE PESOS
1	ESPALDAR
1	TV
1	MULTI-ESTAÇÃO

COCKITCHEN/COZINHA COMPARTILHADA (17º ANDAR)

6	CADEIRAS
6	POLTRONAS
3	MESAS
1	COOKTOP
1	SOFÁ
4	MESAS LATERAIS

8. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

9. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com ligações definitivas de água, eletricidade e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar para as unidades autônomas a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária local.

10. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

As áreas comuns serão entregues mobiliadas, conforme projeto de decoração

10.1 NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA VENDEDORA:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e nas unidades modelo, tais como exemplificado abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Painéis de madeira
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (Televisão, computador, som, etc.)
- Textura da parede e forro
- Conduítes galvanizados expostos na parede
- Objetos decorativos (vasos, quadros, adornos, etc.)

10.2 OBSERVAÇÕES GERAIS

- No interesse do bom andamento das obras, a construtora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos.
 - O empreendimento será dotado da melhor tecnologia construtiva atual, forros de gesso quando necessário, instalações elétricas totalmente aterradas, e disjuntores DR (desarmados automaticamente em caso de curto circuito).
 - Fica reservado à Vendedora o direito de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
 - Haja possibilidade de aplicação de produtos e /ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
 - Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
 - Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Vendedora se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
 - Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
 - Houver possibilidade de aplicação de produtos e /ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
 - Seja necessário atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos
 - Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
 - Os equipamentos eletrodomésticos serão todos elétricos.
- Poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto aprovado e as observadas na obra executada.

10.3 RESPONSABILIDADE

As responsabilidades da Vendedora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo "Manual do Proprietário", que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.