



V

VERDANT

PARQUE RESORT



ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO
CHRIS SILVEIRA

TERRENO TOTAL
8.937,08 m²

3 TORRES

CONDOMÍNIO
VERDANT PARQUE RESORT



LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA

Empreendimento composto por 2 subcondomínios (SETORES) completamente independentes, sendo um de lojas e um residencial com 3 torres. O acesso ao residencial é feito pela Avenida Nova Cantareira e o acesso às lojas pela Avenida Nova Cantareira e Rua Pataiba

ÁREA DO TERRENO TOTAL: 8.937,08 M²

COMPOSTO POR 2 SUBCONDOMÍNIOS INDEPENDENTES:

SUBCONDOMÍNIO (Setor) LOJAS

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 265,76 M²

SUBCONDOMÍNIO (Setor) REDISENCIAL

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 25.932,33 M² SENDO:

04 UNIDADES RESIDENCIAIS GARDEN DE 163,00 M² COM 02 VAGAS

01 UNIDADE RESIDENCIAL GIARDINO DE 256,80 M² COM 02 VAGAS

01 UNIDADE RESIDENCIAL GIARDINO DE 253,90 M² COM 02 VAGAS

02 UNIDADES RESIDENCIAIS GIARDINO DE 130,16 M² COM 02 VAGAS

74 UNIDADES RESIDENCIAIS TIPO DE 155,00 M² COM 02 VAGAS

26 UNIDADES RESIDENCIAIS TIPO DE 132,95 M² COM 02 VAGAS

56 UNIDADES RESIDENCIAIS TIPO DE 129,77 M² COM 02 VAGAS

04 UNIDADES RESIDENCIAIS DUPLEX DE 304,99 M² COM 03 VAGAS

02 UNIDADES RESIDENCIAIS DUPLEX DE 305,07 M² COM 03 VAGAS

02 UNIDADES RESIDENCIAIS DUPLEX DE 261,07 M² COM 03 VAGAS

ÁREAS DE LAZER: Salão de Festas, Salão de Festas Gourmet, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Spinning, Salão de jogos, Piscina com raia de 50m, Piscina Infantil, Spa com Sauna, Quadra Poliesportiva, Quadra de Beach Tennis, Pet Place, Churrasqueiras, Playground, Área de piquenique, Pista de caminhada, Bosque, Fitness externo, Redário e Bicicletário



IMPLANTAÇÃO TORRES



IMPLANTAÇÃO GERAL



Tarde



Manhã



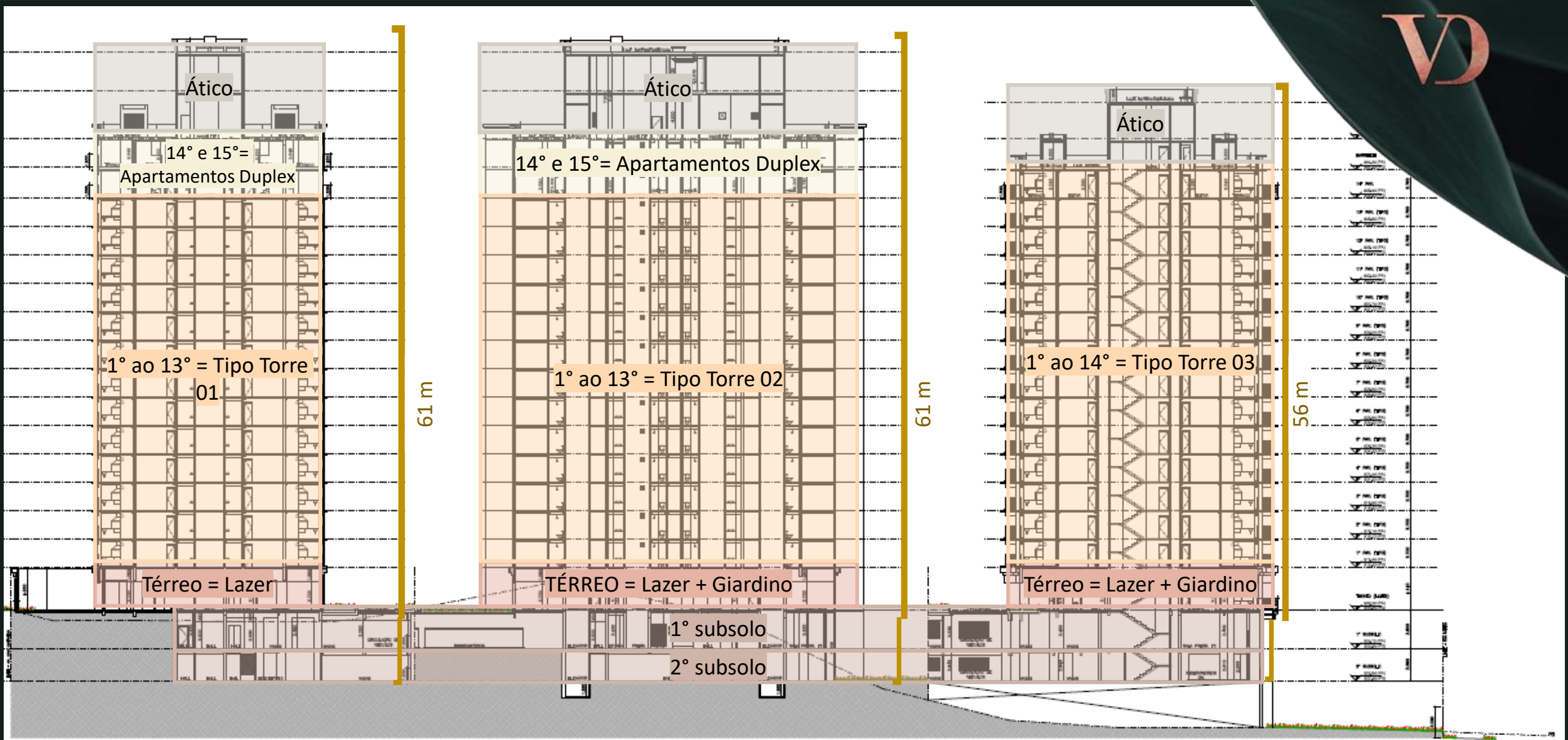
AV. NOVA CANTAREIRA

RUA PATÁIBA



IMPLANTAÇÃO GERAL





Ático

14° e 15° =
Apartamentos Duplex

1° ao 13° = Tipo Torre
01

Térreo = Lazer

61 m

Ático

14° e 15° = Apartamentos Duplex

1° ao 13° = Tipo Torre 02

TÉRREO = Lazer + Giardino

61 m

Ático

1° ao 14° = Tipo Torre 03

Térreo = Lazer + Giardino

56 m

1º subsolo

2º subsolo



V



FACHADA (torre 1)

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



ACESSO

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



FACHADA LOJA

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

PLANTA TÉRREO



- 01 – Acesso social residencial
- 02 – Acesso serviço residencial
- 03 – Acesso veículos residencial
- 04 – Portaria
- 05 – Delivery
- 06 – Praça de Acesso
- 07 – Lobby Torre 01
- 08 – Salão de Festas com terraço

- 09 – Fitness
- 10 – Lounge Fitness
- 11 – Sala de Spinning
- 12 – Quadra Poliesportiva
- 13 – Churrasqueira
- 14 – Praça Quadra
- 15 – Lobby Torre 2
- 16 – Salão de jogos

- 17 – Brinquedoteca
- 18 – Lobby Torre 3
- 19 – Salão de Festas Gourmet
- 20- Lounge Festas Gourmet
- 21 – SPA com sauna
- 22 – Praça Central
- 23 – Playground
- 24 – Solário

- 25 – Pool house
- 26 – Piscina Infantil
- 27 – Deck Molhado
- 28 – Piscina com raia de 50m
- 29 – Loja 1
- 30 – Giardino 256,99 m²

- 31- Giardino 252,40 m²
- 32- Giardino 126,76 m²

PLANTA 2º SUBSOLO - LAZER



01 – Bicicletário
02 – Apoio quadra de Beach Tennis
03 – Quadra de Beach Tennis
04 – Pet Place

05 – Circuito Floresta
06 – Área de piquenique
07 – Pista de caminhada
08 – Fitness externo

09 – Redário
10 – Loja 02



PRAÇA DE ACESSO

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



PRAÇA CENTRAL

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



PISCINA

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



PISCINA COM RAIA DE 50M

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

VD

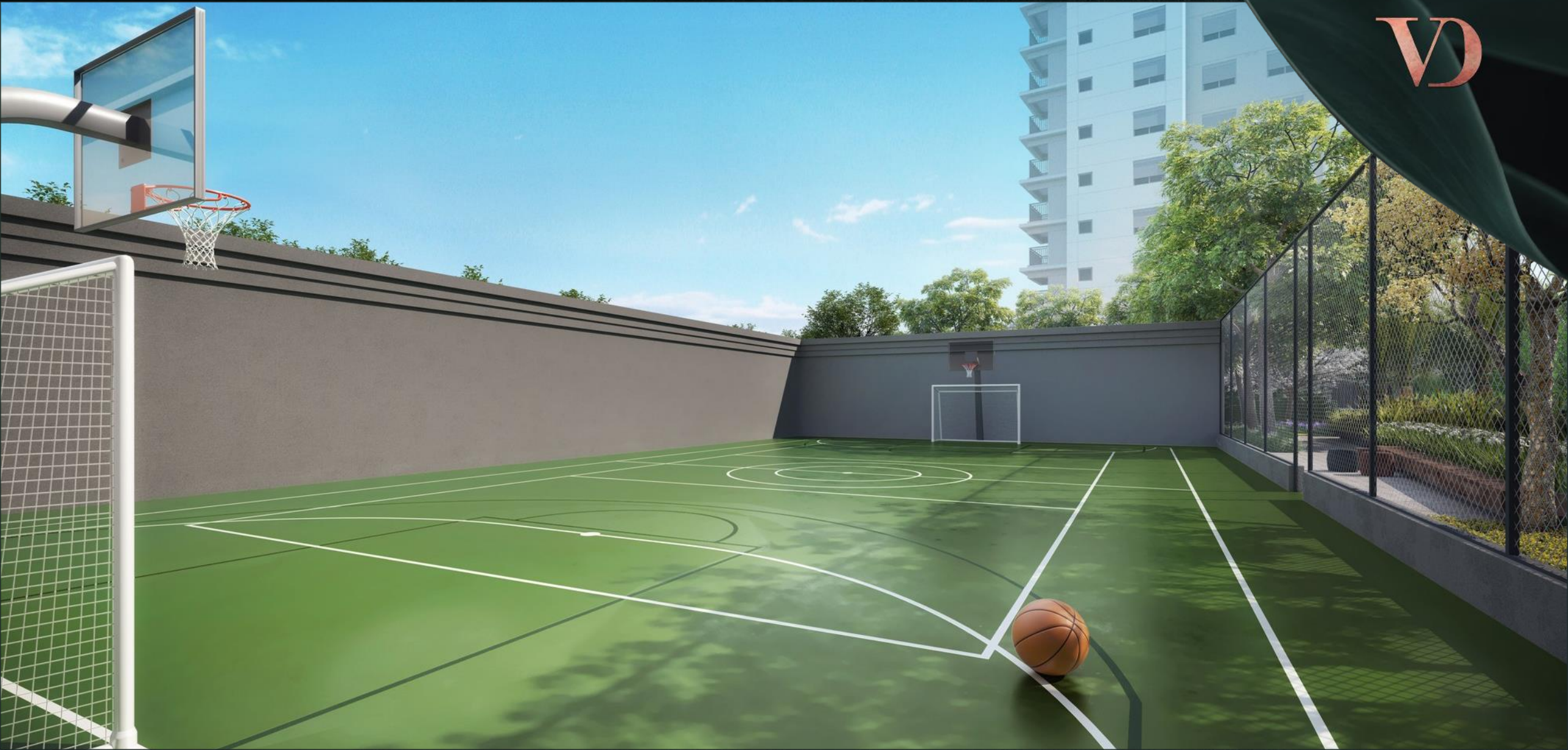


PISCINA INFANTIL



CHURRASQUEIRA

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



QUADRA POLIESPORTIVA

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



PLAYGROUND

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

VD



QUADRA DE BEACH TENNIS

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.





PET PLACE

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



PISTA DE CAMINHADA

VD



LOBBY (TORRE 02)

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



SALÃO DE FESTAS

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.





FITNESS

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.





SPA COM SAUNA

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

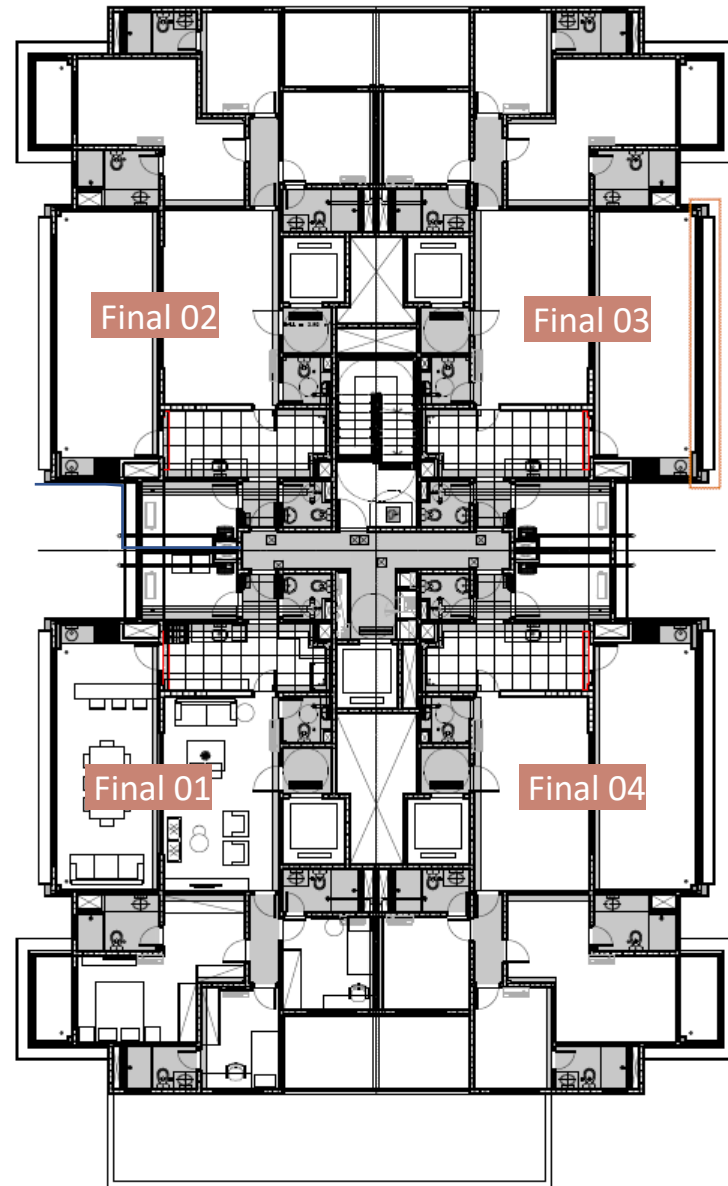


SALÃO DE JOGOS

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



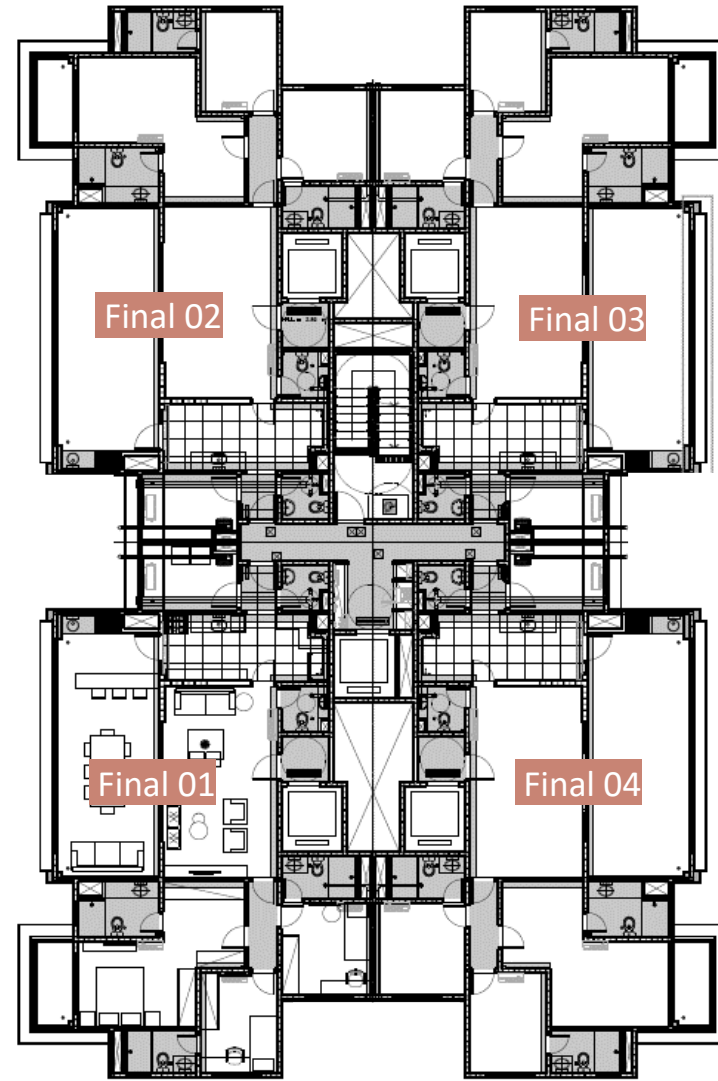
TORRE 01 - PLANTA 1° PAVIMENTO RESIDENCIAL
(1° PAVIMENTO) – 4 UH



Garden – 163,00 m²



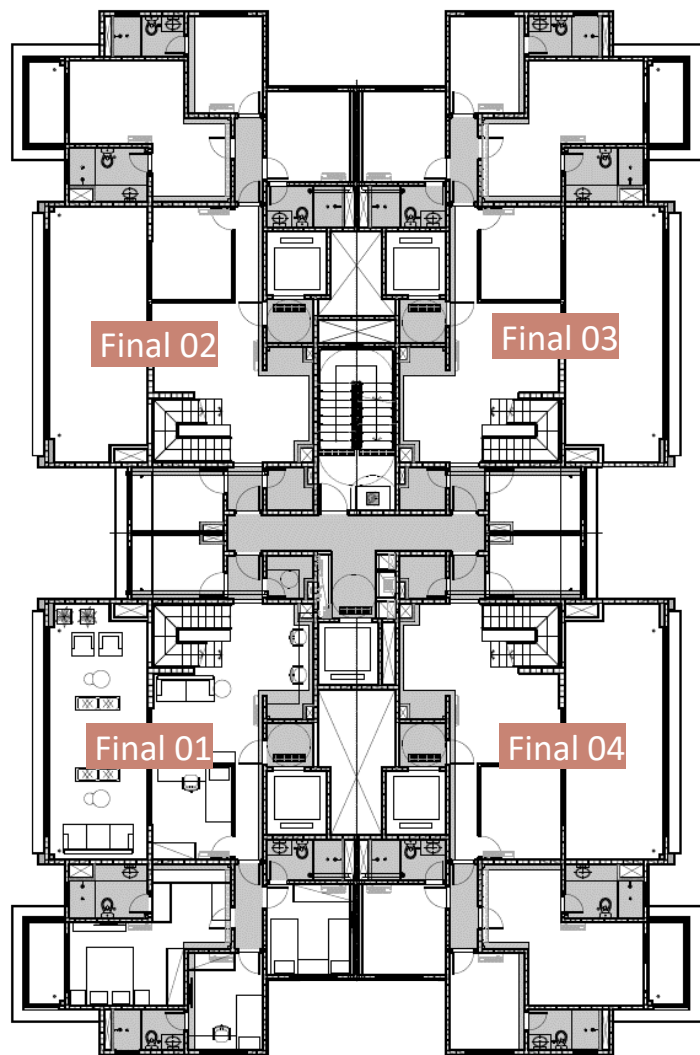
TORRE 01 - PLANTA PAVIMENTO TIPO RESIDENCIAL
(2° AO 13° PAVIMENTO) – 4 UH/ TIPO



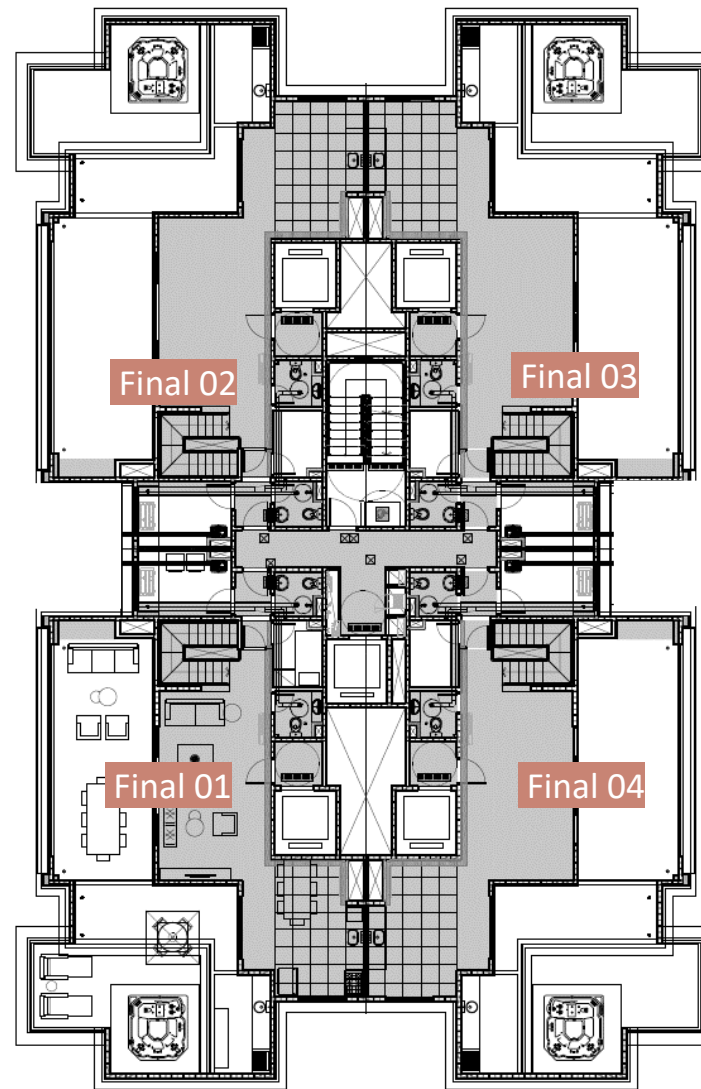
3 Dorms – 154,99 m²



TORRE 01 - PLANTAS DUPLEX RESIDENCIAL (14° E 15° PAVIMENTO) – 4 UH



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

LEGENDA

Duplex – 304,99 m²



PLANTA TIPO – 154,99 m² - 3 SUÍTES

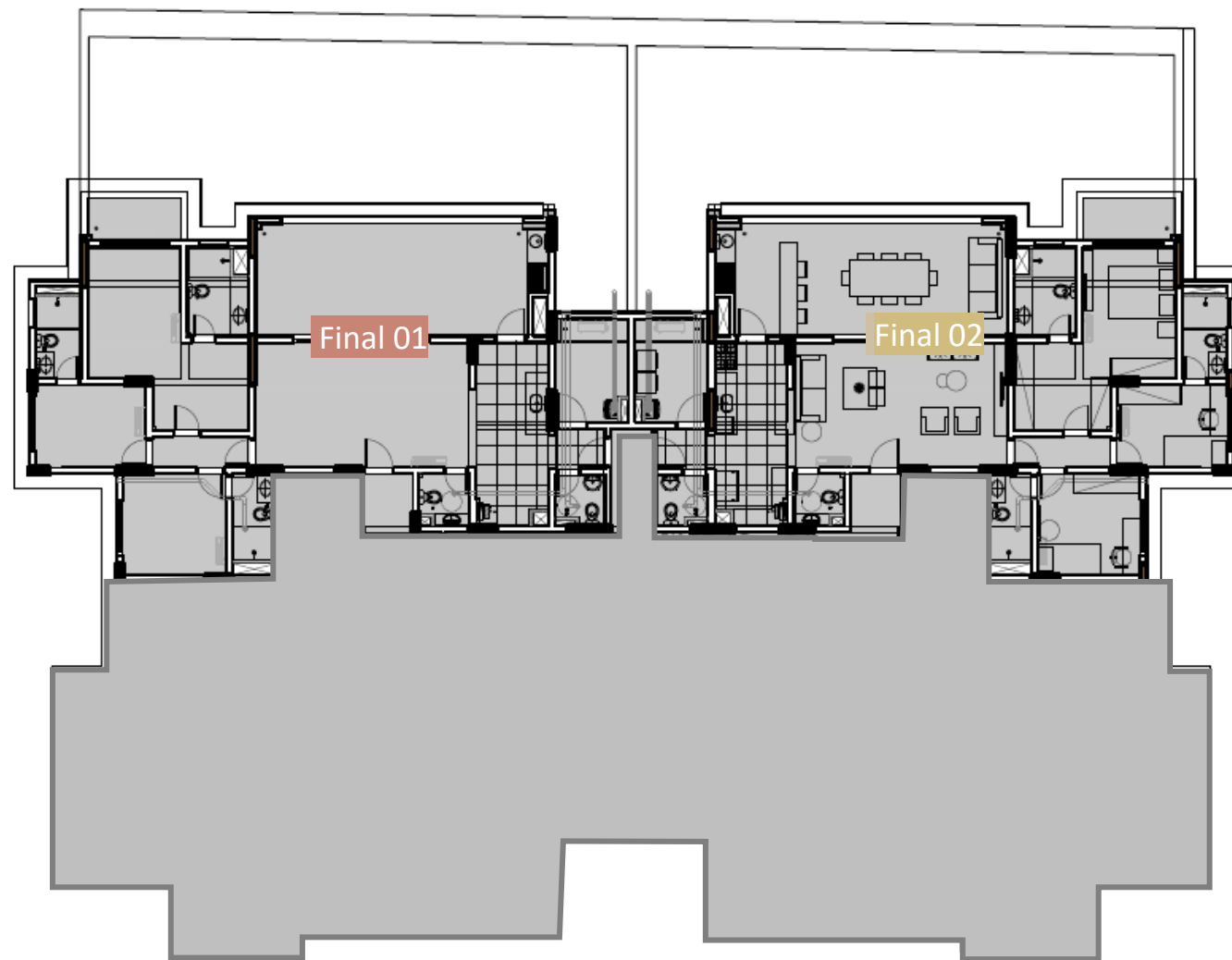


PLANTA TIPO – 154,99 m² - 3 SUÍTES – OPÇÃO INTEGRADA





PLANTA DUPLEX SUPERIOR – 304,99 m²- 2 SUÍTES E 2 DORMITÓRIOS

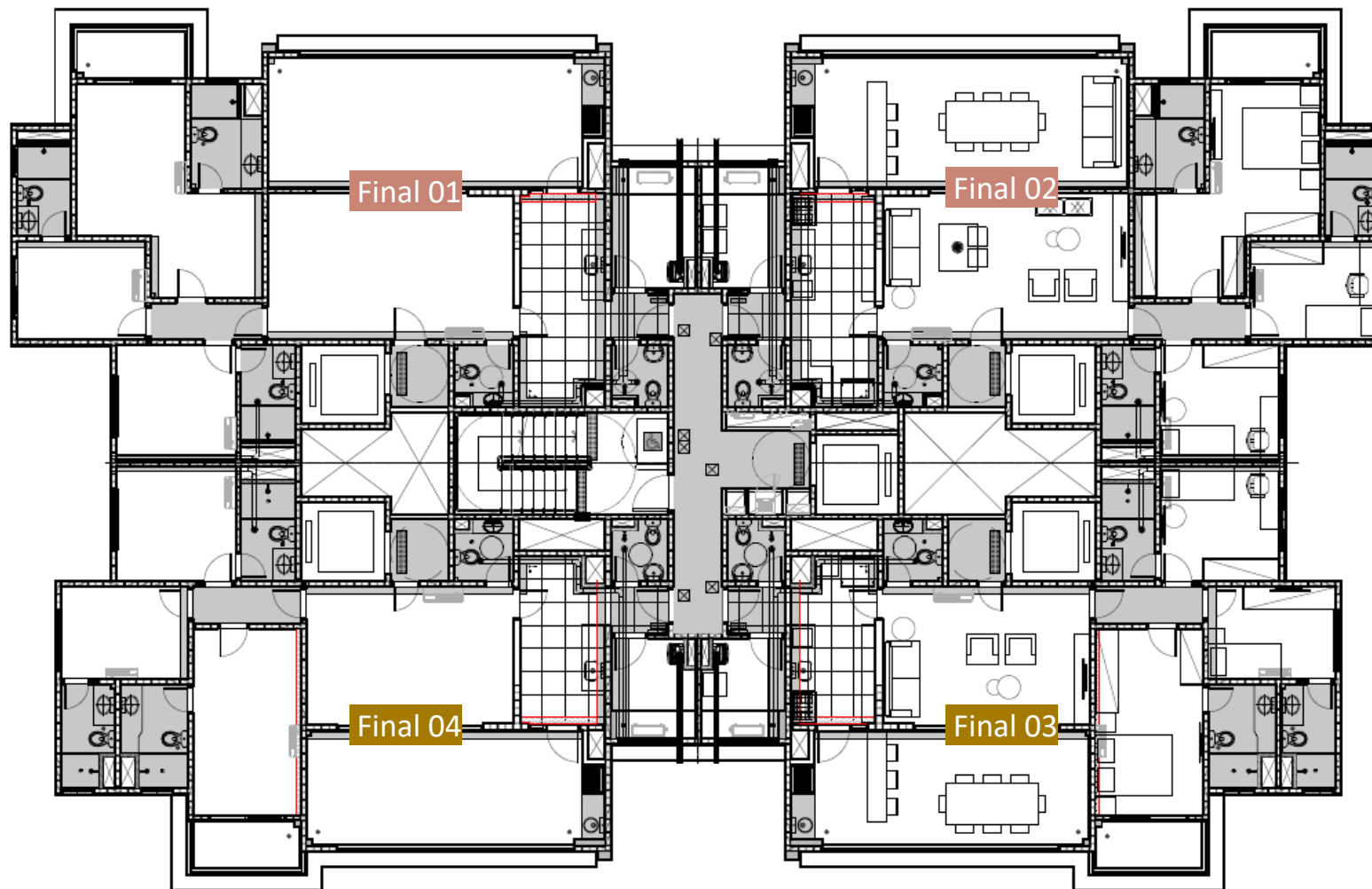




LEGENDA

-  Giardino – 256,80 m²
-  Giardino – 253,90 m²

TORRE 02 - PLANTA PAVIMENTO TIPO RESIDENCIAL
(1° AO 13° PAVIMENTO) – 4 UH/ TIPO



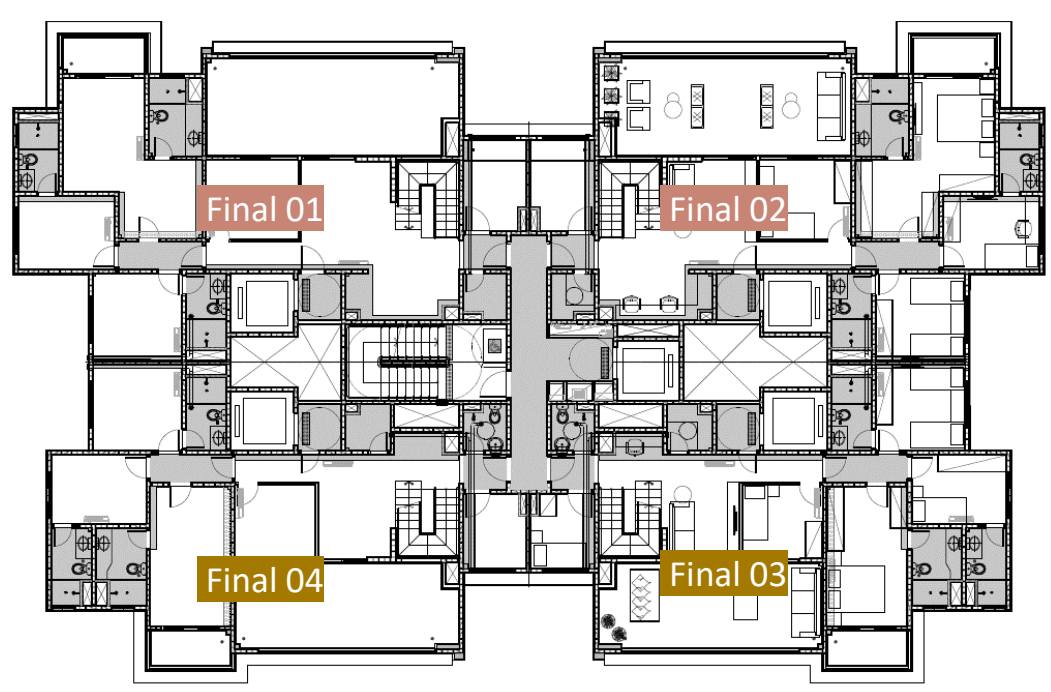
LEGENDA

 03 Suítes – 155,07 m²

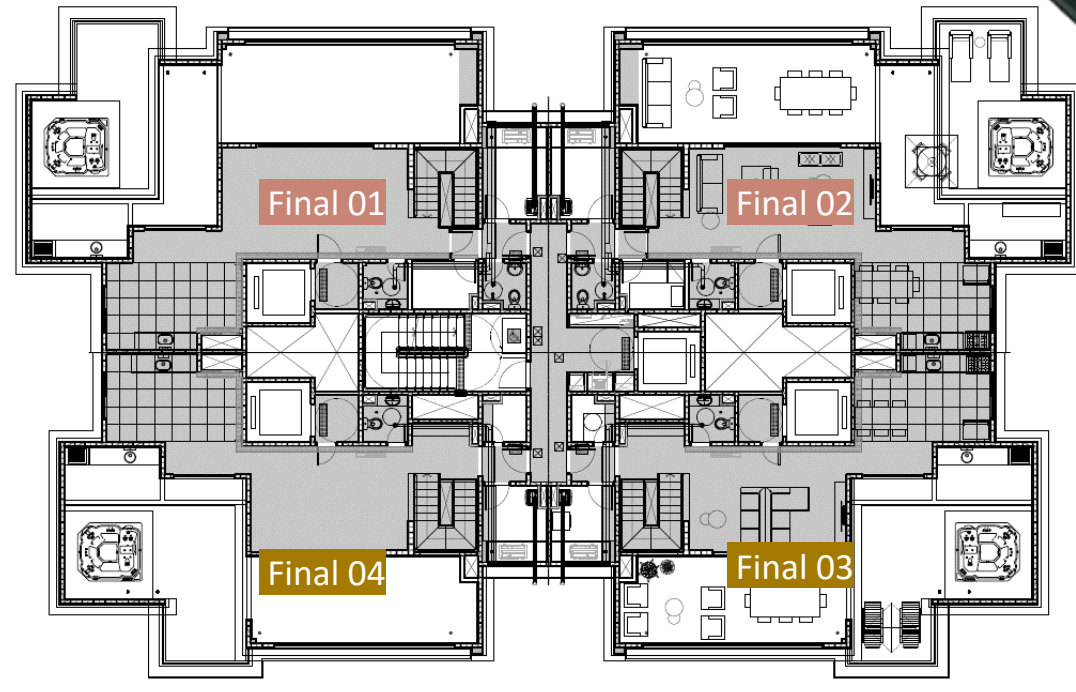
 03 Suítes – 132,95 m²



TORRE 02 - PLANTAS DUPLEX RESIDENCIAL
(14° E 15° PAVIMENTO) – 4 UH





PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

LEGENDA

-  Duplex – 305,07 m²
-  Duplex – 261,07 m²



PLANTA TIPO

132,95 m² - 3 SUÍTES – OPÇÃO COZINHA ABERTA



PLANTA DUPLEX INFERIOR – 261,07 m²- 2 SUÍTES E 2 DORMITÓRIOS

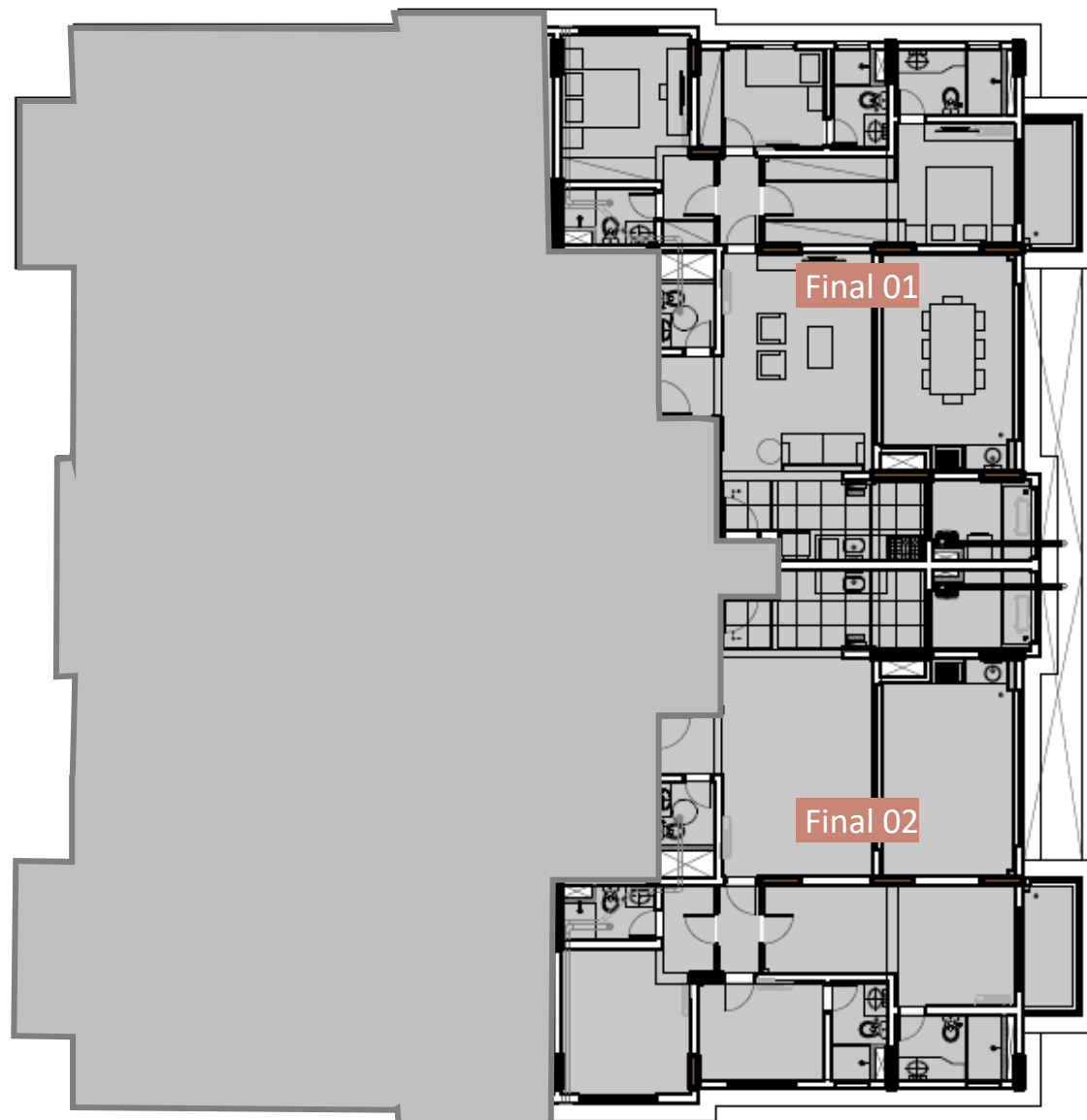


132,95



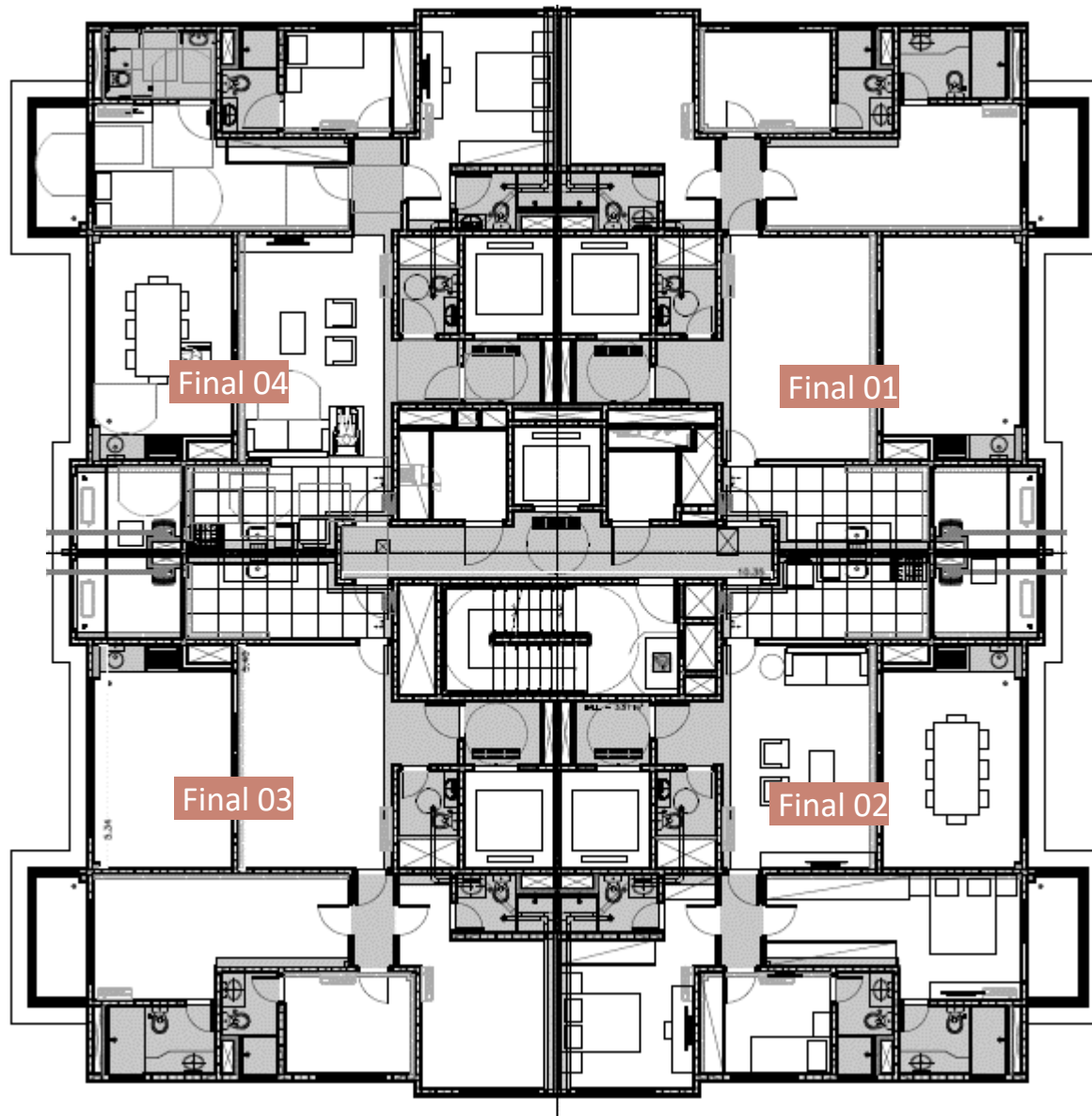
PLANTA DUPLEX SUPERIOR – 261,07 m²- 2 SUÍTES E 2 DORMITÓRIOS





03 Suítes– 130,16 m²

TORRE 03 - PLANTA PAVIMENTO TIPO RESIDENCIAL
(1° AO 14° PAVIMENTO) – 4 UH/ TIPO



03 Suítes – 129,27 m²



PLANTA TIPO – 129,27 m² - 3 SUÍTES





PRELIMINAR



OBRIGADO



LAVVI