


PLANO& 
**Mais
Mooca**

1 dorm.
com varanda

QUAL É SEU
PRÓXIMO

PASSO?





JÁ PENSOU EM MORAR A
POUCOS PASSOS DO METRÔ?



E TODA A
INFRA DA
MOOCA

com lazer completo



FICHA TÉCNICA

PLANO& Mais Mooca

Endereço:

Rua do Oratório, nº 3.829 - Mooca - SP

Fase:

Única com torre única

Total de unidades:

238

Classificação:

EHIS2: 191 unidades

R2V: 47 unidades

Tipologia:

26 a 29m²

Dormitórios:

1 dorm. com varanda

Área de Lazer:

- Churrasqueira
- Piscina
- Rooftop
- Salão de Festas
- Funcional
- Coworking
- Minimercado
- Delivery
- Pet Care
- Lavanderia



SUA GRANDE OPORTUNIDADE DE IR MAIS LONGE



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico na área de serviço;



Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque com azulejo no enchimento (h+1,20m);



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Sala Funcional.



A 100 METROS DA FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO

1,4KM: HOSPITAL SÃO CRISTÓVÃO

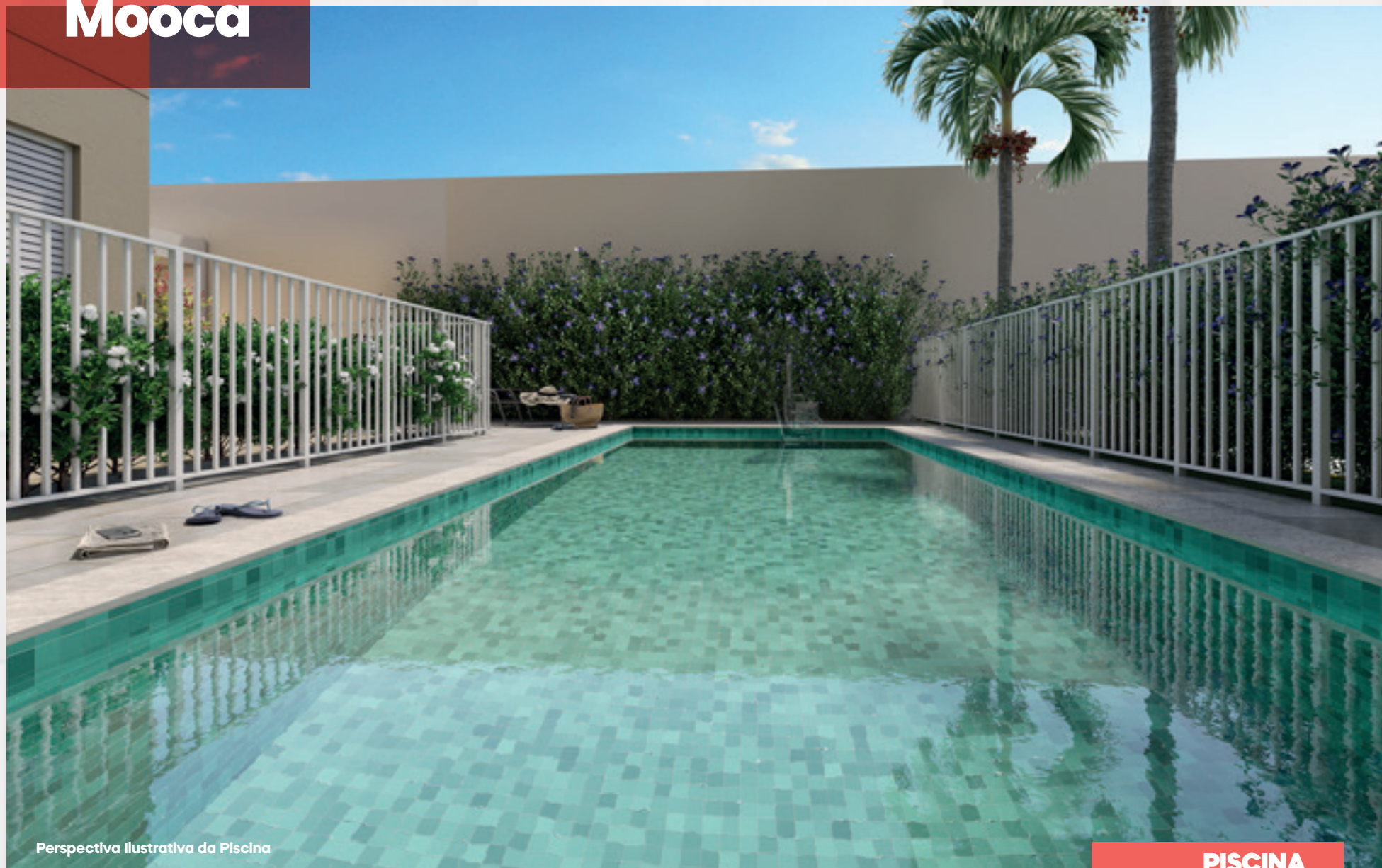
2,5KM: HOSPITAL ANÁLIA FRANCO

700M: SENAC

700M: SPANI ATACADISTA

1,2KM: UNINOVE

2,5KM: MOOCA PLAZA SHOPPING



Perspectiva Ilustrativa da Piscina

PISCINA

PLANO& 
**Mais
Mooca**



Perspectiva Ilustrativa do Rooftop*

ROOFTOP

* Área descoberta + coberta.
* Esta área não será entregue com decoração, a imagem é somente uma sugestão de uso.



Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrativa do Funcional

FUNCIONAL



Perspectiva Ilustrativa do Pet Care

PET CARE



Perspectiva Ilustrativa do Coworking Integrado com a Lavanderia

COWORKING INTEGRADA COM A LAVANDERIA



Perspectiva Ilustrativa do Delivery

DELIVERY



Perspectiva Ilustrativa do Minimercado*

MINIMERCADO

* Esta área não será entregue com decoração, a imagem é somente uma sugestão de uso.



Perspectiva Ilustrativa do Living

PLANO& →

**Mais
Mooca**

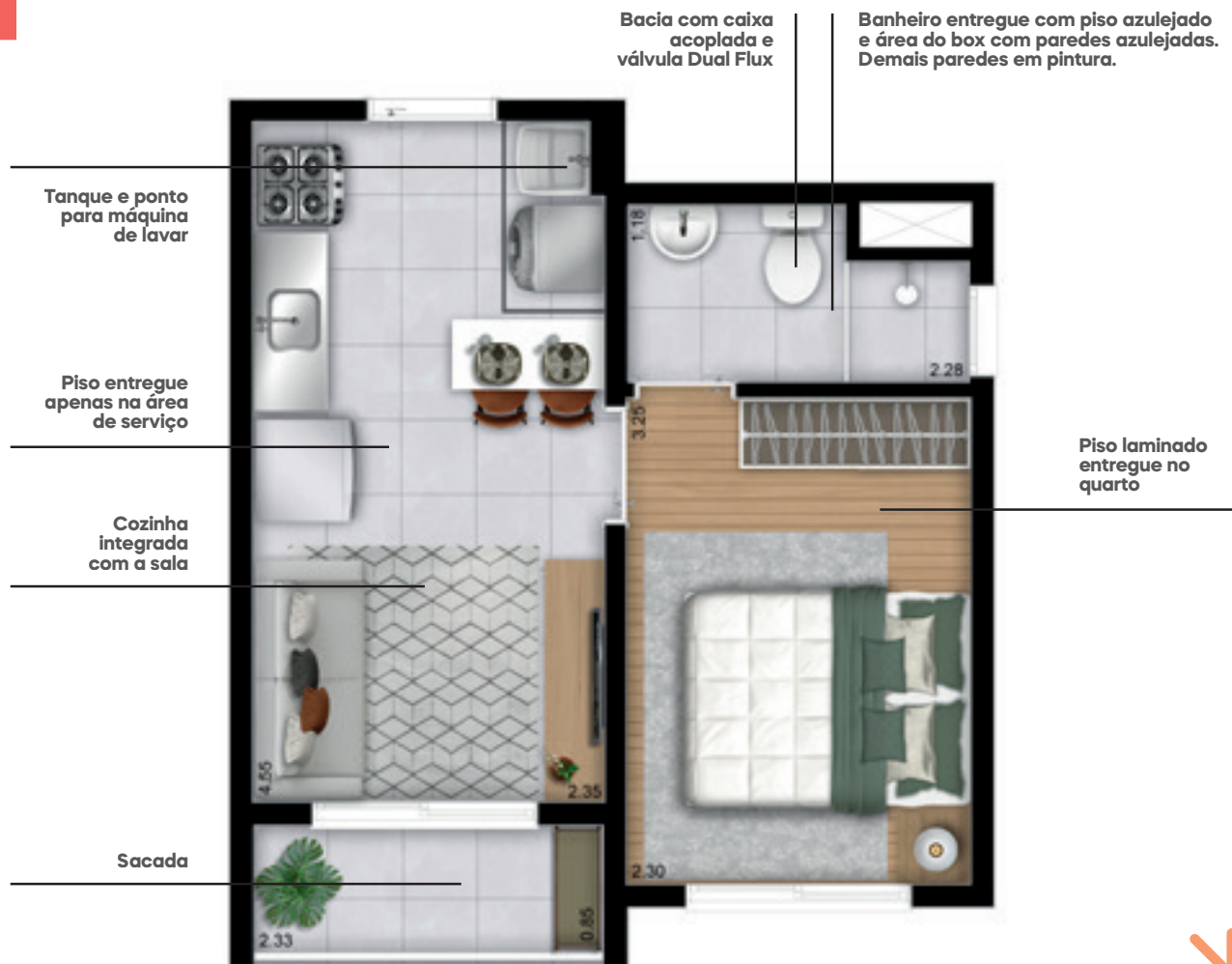


PLANTAS

**DÊ O PRÓXIMO PASSO E
CONQUISTE O SEU APÊ**

PLANO & 
**Mais
Mooca**

**1 DORM.
COM VARANDA**




**PISO
GRÁTIS***

Planta ilustrativa de 26,51m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. *Área de serviço, dormitórios, banheiro e varanda. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO& 
**Mais
Mooca**

**1 DORM.
COM VARANDA**

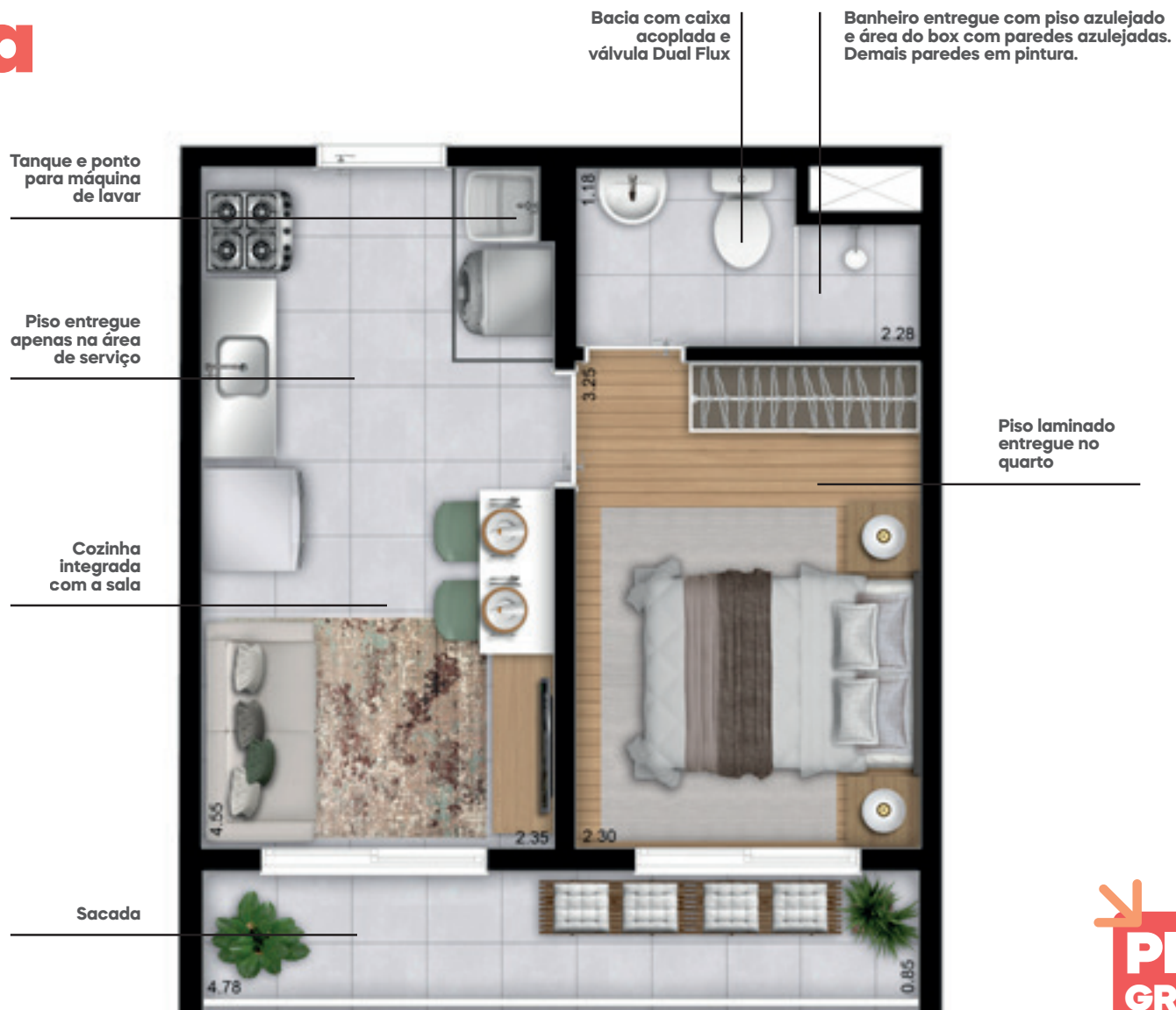



**PISO
GRÁTIS***

Planta ilustrativa de 26,31m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. *Área de serviço, dormitórios, banheiro e varanda. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO & 
**Mais
Mooca**

**1 DORM.
COM VARANDA**

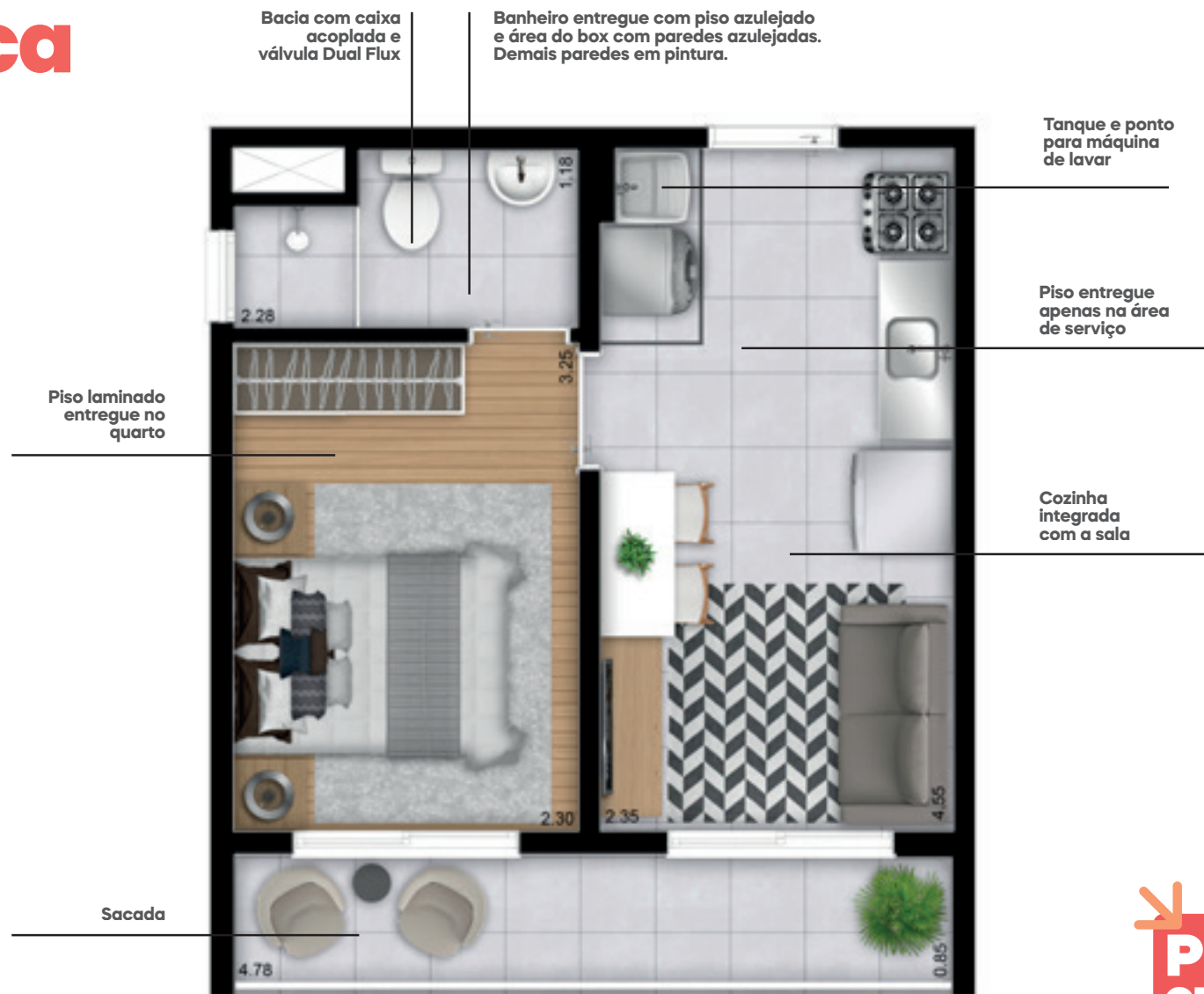



**PISO
GRÁTIS***

Planta ilustrativa de 28,55m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. *Área de serviço, dormitórios, banheiro e varanda. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO & 
**Mais
Mooca**

**1 DORM.
COM VARANDA**




**PISO
GRÁTIS***

Planta ilustrativa de 29,06m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. *Área de serviço, dormitórios, banheiro e varanda. Imagem ilustrativa e referencial.

- 1 PORTARIA
- 2 HALL SOCIAL
- 3 DELIVERY
- 4 MINIMERCADO
- 5 COWORKING
COMPARTILHADO C/ A LAVANDERIA
- 6 LAVANDERIA
COMPARTILHADO C/ O COWORKING
- 7 FUNCIONAL
- 8 PET CARE
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PISCINA

- 1 LOJA A
- 2 LOJA B
- 3 LOJA C
- 4 LOJA D
- 5 LOJA E



1 HALL SOCIAL

2 ROOFTOP A*

3 ROOFTOP B



* Esta área não será entregue com decoração, a imagem é somente uma sugestão de uso.

PLANO& Mais Mooca



planoepiano.com.br



PLANO&PLANO

“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & MAIS MOOCA”. – Plano Jurua Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 48.505.461/0001-42. Incorporação registrada sob R.02 de 22/02/2024, na matrícula nº 264.742 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Intermediação: Plano & Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ 19.270.127/0001-59. Rua Cardeal Arcoverde, 2811 - 5º andar - Pinheiros - CEP 05407-004 - São Paulo/SP. Creci J-23.612. Tel. (11) 4837-4040. www.planoepiano.com.br. Sujeito à aprovação da análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em fevereiro/2024.