



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção de um Conjunto Habitacional de Interesse Social com 198 Unidades

Proprietário: Quartier Incorporação Imobiliária Ltda.

Local: Rua São Geraldo no. 89 – Jardim Portela – Itapevi / SP.

Inscrição Imobiliária: 23.132.32.34.0001.00.000

Limpeza do terreno: O terreno será limpo e terá a camada de solo vegetal removida para local apropriado.

Locação da obra: será feita de acordo com a planta de locação, e obedecerá aos alinhamentos determinados pela Prefeitura local.

Movimento de terra: será feito o movimento de terra necessário à implantação da obra a ser executada partir deste ponto serão feitas as fundações. O material em excesso dos cortes, se houver, será removido para Bota Fora e os aterros serão devidamente compactados.

Fundações: serão executadas de acordo com o cálculo de projeto e atendendo as condições de geotécnicas obtidas por meio de sondagens a serem utilizadas de acordo com as normas da ABNT.

Concreto armado: Estrutura convencional para lajes de piso. A alvenaria será estrutural com “graut”. Sua respectiva execução, bem como os materiais a serem empregados obedecerão às normas da ABNT. .

Impermeabilização dos alicerces: serão impermeabilizadas de acordo com a melhor técnica, todas as paredes em contato com a terra, e demais elementos que se fizerem necessários.

Nos alicerces serão utilizada argamassa com hidrofugante no traço recomendado pelos fabricantes.

Alvenarias: Alvenaria com blocos de concreto para vedação e estrutural devendo o fabricante atender às Normas da ABNT. As paredes serão rigorosamente alinhadas e aprumadas, de acordo com o projeto arquitetônico. **Cobertura:** Laje impermeabilizada dimensionada e executada conforme cálculo de projeto – cujo fornecedor deverá atender as normas da ABNT.

Revestimento interno:

Pisos dos banheiros, cozinhas, áreas de serviço receberão revestimento cerâmico. Os dormitórios, salas e circulação receberão piso em concreto desempenado .

Paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico ate o teto no box e demais paredes gesso com pintura acrílica e barra de azulejo sobre a pia, cozinha e área de serviço apenas barra de azulejo no comprimento da pia e tanque e o demais gesso com pintura látex.

Os demais ambientes receberão acabamento para aplicação de pintura látex.

Forros receberão gesso liso para aplicação de pintura látex. Execução de forro em placas de gesso para pintura nos banheiros e sanca nas cozinhas. O fechamento de shafts poderá ser em dry-wall ou alvenaria.

Revestimento externo:

As paredes das fachadas serão executadas com chapisco e massa única para pintura tipo textura acrílica.

Portas e esquadrias:

As portas serão de madeira com pintura esmalte. Os batentes serão metálicos ou de madeira nas dimensões 60cm, 70cm e 80cm

As esquadrias serão metálicas, sendo executadas conforme o especificado em projeto, sendo parte de correr, parte de abrir e parte maxin-ar.

Instalação elétrica e de telefonia: serão executadas obedecendo aos regulamentos das Concessionárias. Toda sua execução obedecerá ao projeto de instalação da rede elétrica e de telefonia de acordo, inclusive, com as Normas da ABNT.

Instalação hidráulica: será executada obedecendo as Normas da ABNT e os regulamentos da Concessionária. Toda sua execução obedecerá ao projeto de instalação da rede hidráulica de acordo, inclusive, com as Normas da ABNT.

As tubulações de água potável serão entregues limpas, testadas e desinfetadas.

O reservatório de água será único, tipo torre elevada.

Pintura: todas as paredes internas, exceto as revestidas com material impermeável, receberão pintura látex aplicada sobre fundo adequado. As esquadrias de ferro e/ou de madeira, assim como as portas, quando não em madeira natural, receberão pintura esmalte sintético aplicado sobre fundo adequado.

Urbanização e Paisagismo: será executado conforme projeto específico, mantendo no mínimo o que estabelecer a legislação pertinente aos espaços reservados a áreas verdes e jardins. Colocação de guias e sarjetas com pavimentação asfáltica ou piso pré- moldado de concreto e as calçadas em concreto desempenado.

Sistema de coleta, tratamento e disposição final do esgoto: tanto o fornecimento de água como o lançamento do esgoto serão feitos diretamente em rede pública.

MOBILIÁRIO

Salão de festas: 6 mesas com 4 cadeiras cada mesa.

Piscina Adulto e Infantil: 2 espreguiçadeiras

Mini Quadra: 2 traves, 2 cestas de basket, fechada com alambrado

Churrasqueira 1: 2 mesas com 4 cadeiras cada mesa, uma churrasqueira e uma pia.

Churrasqueira 2: 2 mesas com 4 cadeiras cada mesa, uma churrasqueira e uma pia.

Parque Infantil: Balanço, escorregador.

Redário: 2 redes

Ponto de Encontro: 1 banco.

Brinquedoteca: piso emborrachado decorado.

“CONDOMINIO RESIDENCIAL QUARTIER ”

Unidade: _____ **Bloco:** _____

Proprietário
Quartier Incorporadora Imobiliária Ltda.

Comprador (a)

Comprador (a)