



vivabensex

CHÁC. SANTO ANTÔNIO

A CHÁCARA SANTO ANTÔNIO
FICOU AINDA MELHOR.

AGORA VOCÊ PODE VIVER AQUI.

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões centrais da cidade e projetos econômicos, na periferia.

Porém, a Benx acredita que todo mundo tem o direito de viver bem. E viver bem é ter qualidade de vida, com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso, criamos um jeito de viver a cidade com a plataforma de produtos Viva Benx. Empreendimentos residenciais em localizações privilegiadas, com projetos exclusivos, desenvolvidos com respeito ao cliente. E nos orgulhamos de entregar apartamentos que oferecem maior qualidade de vida a preços acessíveis, sempre dentro dos prazos estabelecidos.

Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.



Imagens meramente ilustrativas



vivabenx
CHÁC. SANTO ANTÔNIO

Panamby

Parque
Burle Marx

Marginal
Pinheiros

Term. João Dias
e Estação
Giovanni Gronchi

Avenida
João Dias

Teatro
Alfa

Transamérica
Expo Center

Estação
Adolfo Pinheiro

Unimed
Hall

Uninove

Extra

Mais
Shopping

Estação
Largo Treze

Assaí
Atacadista

Hosp. Next
Santo Amaro

Boavista
Shopping

Estação
Santo Amaro

Avenida
Guido Caloi



VIVA BENX, VIVA A ECO- NOMIA.

Imagens meramente ilustrativas



Um mix de medidas de sustentabilidade para economizar condomínio e colaborar com o meio ambiente.

- ✓ Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns - mais durabilidade e menos consumo
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega dos jardins
- ✓ Elevadores com chamada inteligente
- ✓ Painéis fotovoltaicos para geração de energia - devolve energia na rede de distribuição local e traz retorno em desconto na conta do condomínio
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água
- ✓ Paisagismo ecoeficiente - uso de espécies adequadas ao clima e ao local de plantio, o que requer menor consumo de água para manutenção
- ✓ Horta e minipomar comunitários com composteira para transformação de resíduos orgânicos em adubo
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termolumínico - maior conforto e menor consumo de energia nas unidades
- ✓ Gestão responsável de resíduos durante a obra

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- ✓ Gerador de conforto entregue
- ✓ Previsão para aquecimento a gás para a piscina
- ✓ Portaria blindada
- ✓ Condomínio entregue com enxoval completo das áreas comuns
- ✓ Wi-fi nas áreas comuns
- ✓ Bicicletário
- ✓ Utensílios, eletrodomésticos e ferramentas compartilhados

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- ✓ Piso cerâmico na sala, na cozinha, na área de serviço e no banheiro
- ✓ Revestimento cerâmico nas paredes da cozinha, da área de serviço e do banheiro
- ✓ Bancadas de granito na cozinha e no banheiro
- ✓ Cuba inox na cozinha e tanque de louça na área de serviço
- ✓ Persiana de enrolar nos dormitórios
- ✓ Tomadas USB nos apartamentos

FACHADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

DETALHE DA FACHADA TORRE 1



**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO
DETALHE DAS FACHADA**
A vegetação que compõe
o paisagismo retratado nas
perspectivas é meramente
ilustrativa e apresenta porte adulto
de referência. Na entrega do
empreendimento, essa vegetação
poderá apresentar diferenças de
tamanho e porte, mas estará de
acordo com o projeto paisagístico.
A vista apresentada nas imagens
é meramente ilustrativa, não sendo
a fotografia exata do local.

**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO
DETALHE DA FACHADA**
A vegetação que compõe
o paisagismo retratado nas
perspectivas é meramente
ilustrativa e apresenta porte adulto
de referência. Na entrega do
empreendimento, essa vegetação
poderá apresentar diferenças de
tamanho e porte, mas estará de
acordo com o projeto paisagístico.
A vista apresentada nas imagens
é meramente ilustrativa, não sendo
a fotografia exata do local.

DETALHE DA FACHADA TORRE 2



FICHA TÉCNICA

Localização: Av. João Dias, 2074

Chácara Santo Antônio

Incorporadora: Benx Incorporadora

Construtora: BN Engenharia

Arquitetura: PSA Arquitetura

Paisagismo: Sergio Santana

Arquitetura de interiores: Jairo de Sender

Área do terreno: 3.847,33 m²

Nº de torres: 2

Nº de unidades: 435 apartamentos + 5 lojas

Tipologias: Aptos. de 2 dorms. - 34,35 a 37,09 m²

Aptos. de 3 dorms. - 52,96 m²

Nº de elevadores: 4 por torre

Áreas comuns: Espaço Gourmet, Salão

de Festas, Home Cinema,

Churrasqueiras, Piscina

Adulto com Deck Molhado

e Piscina Infantil, Fitness,

Skylounge Externo,

Skylounge - Bar & Gourmet,

Coworking & Home Office,

Lavanderia Coletiva, Salão de

Jogos, Brinquedoteca, Pet Place,

Quadra Recreativa, Sala para

Delivery, Horta Comunitária e

Playground.

ACESSO PRINCIPAL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO PRINCIPAL
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FOYER

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

FOYER DA PISCINA



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1 Acesso principal com portaria blindada
- 2 Lobby com pé-direito duplo
- 3 Sala para Delivery
- 4 Quadra Recreativa
- 5 Pet Place
- 6 Horta Comunitária
- Lojas Comerciais
- Bicicletário

1º PAVIMENTO

- 7 Fitness
- 8 Foyer
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Festas
- 11 Coworking & Home Office
- 12 Lavanderia Coletiva
- 13 Salão de Jogos
- 14 Espaço Gourmet
- 15 Home Cinema
- 16 Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil
- 17 Churrasqueira
- 18 Playground

21º PAVIMENTO - COBERTURA

- Skylounge Externo - Torres 1 e 2

- Skylounge - Bar & Gourmet - Torre 2



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

LAZER COMPLETO

EQUIPADO & DECORADO

-  Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil
-  Playground
-  Skylounge
-  Churrasqueira
-  Salão de Jogos
-  Quadra Recreativa
-  Bicicletário
-  Brinquedoteca
-  Home Cinema
-  Coworking & Home Office
-  Salão de Festas
-  Pet Place
-  Espaço Gourmet
-  Lavanderia Coletiva
-  Fitness
-  Skylounge - Bar & Gourmet
-  Sala para Delivery
-  Horta Comunitária

Jairo de Sender
arquitetura e design



Imagens meramente ilustrativas

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

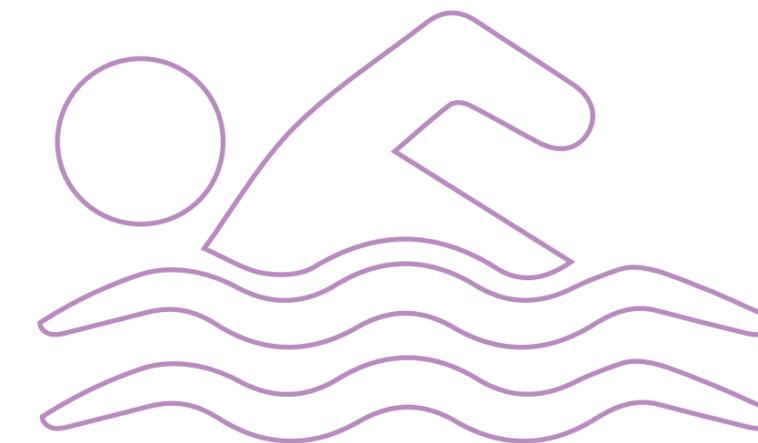
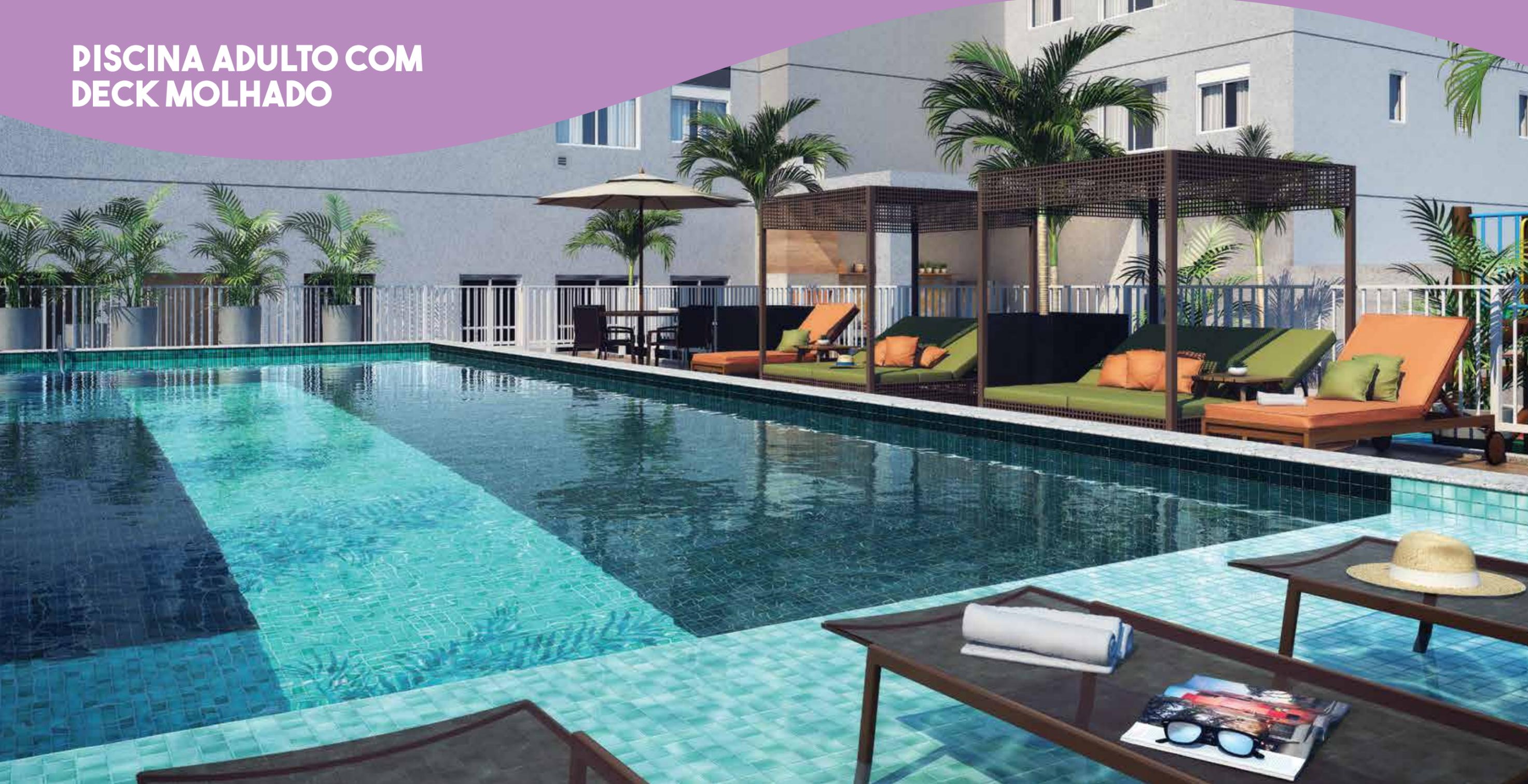


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PET PLACE

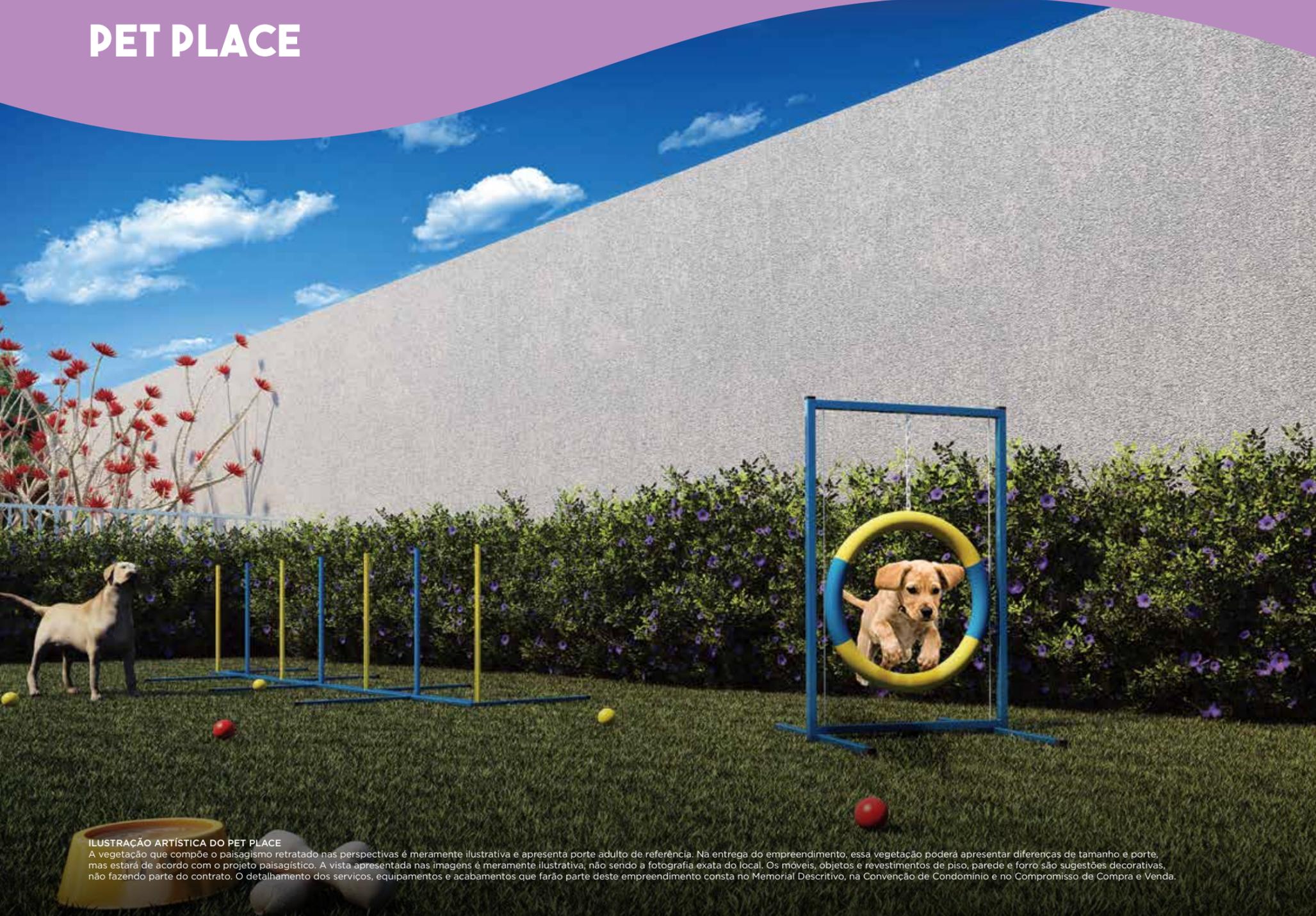


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLAYGROUND



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

QUADRA RECREATIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

CHURRASQUEIRA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SKYLOUNGE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SKYLOUNGE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

FITNESS



O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de personal trainer digital. Um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a infraestrutura da sua academia.



Histórico de treinos e objetivos alcançados



Elaborado por profissionais sérios e comprometidos



Comodidade e tecnologia na sua academia



Inúmeras combinações de treinos



Apresentação em vídeos e fotos



Auxilia e motiva na busca do bem-estar e de uma vida saudável

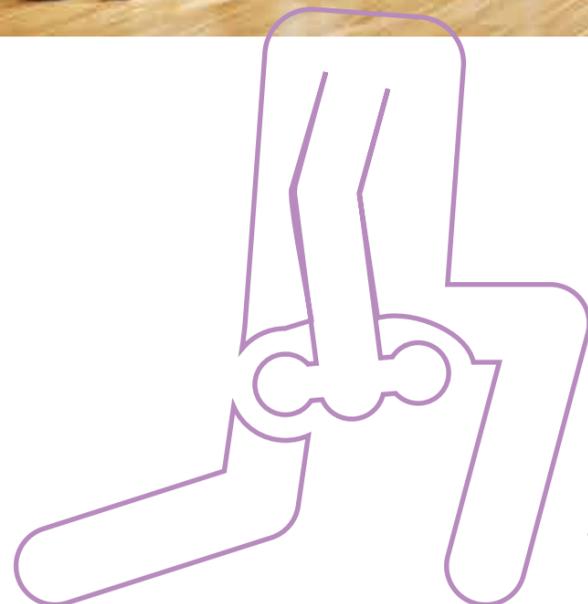


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL

Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora aos condôminos, com custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os condôminos deverão acessar o serviço pelo seu próprio smartphone ou tablet conectado à rede de internet. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



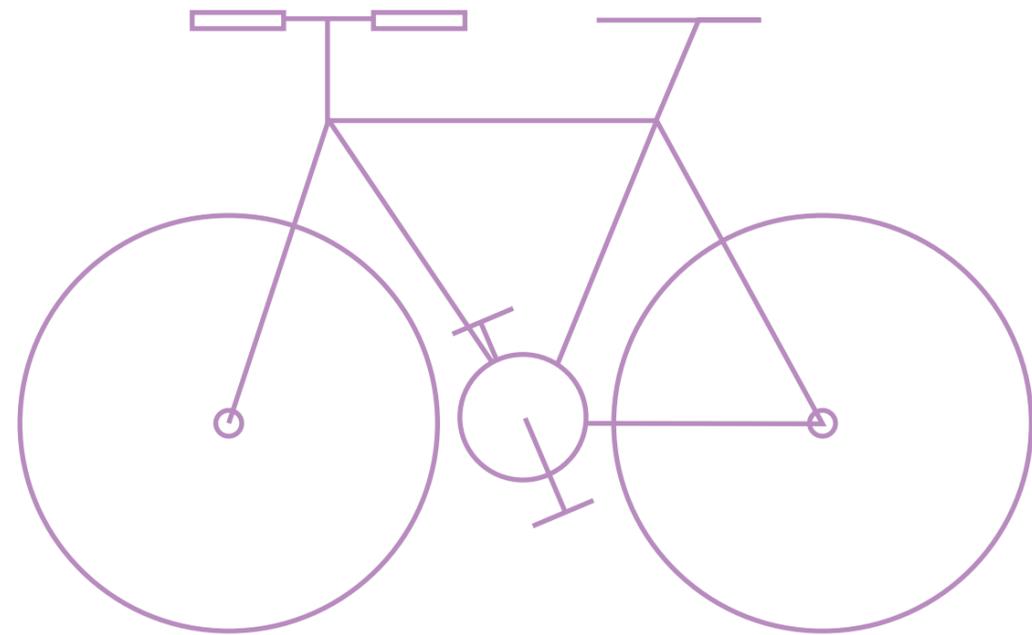


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO COM FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

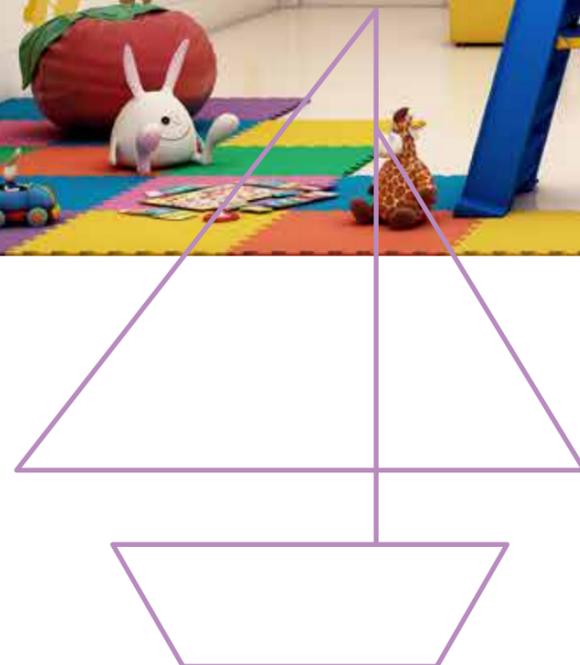
BICICLETÁRIO, FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS



BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



SKYLOUNGE – BAR & GOURMET



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SKYLOUNGE - BAR & GOURMET

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ESPAÇO GOURMET



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALÃO DE JOGOS

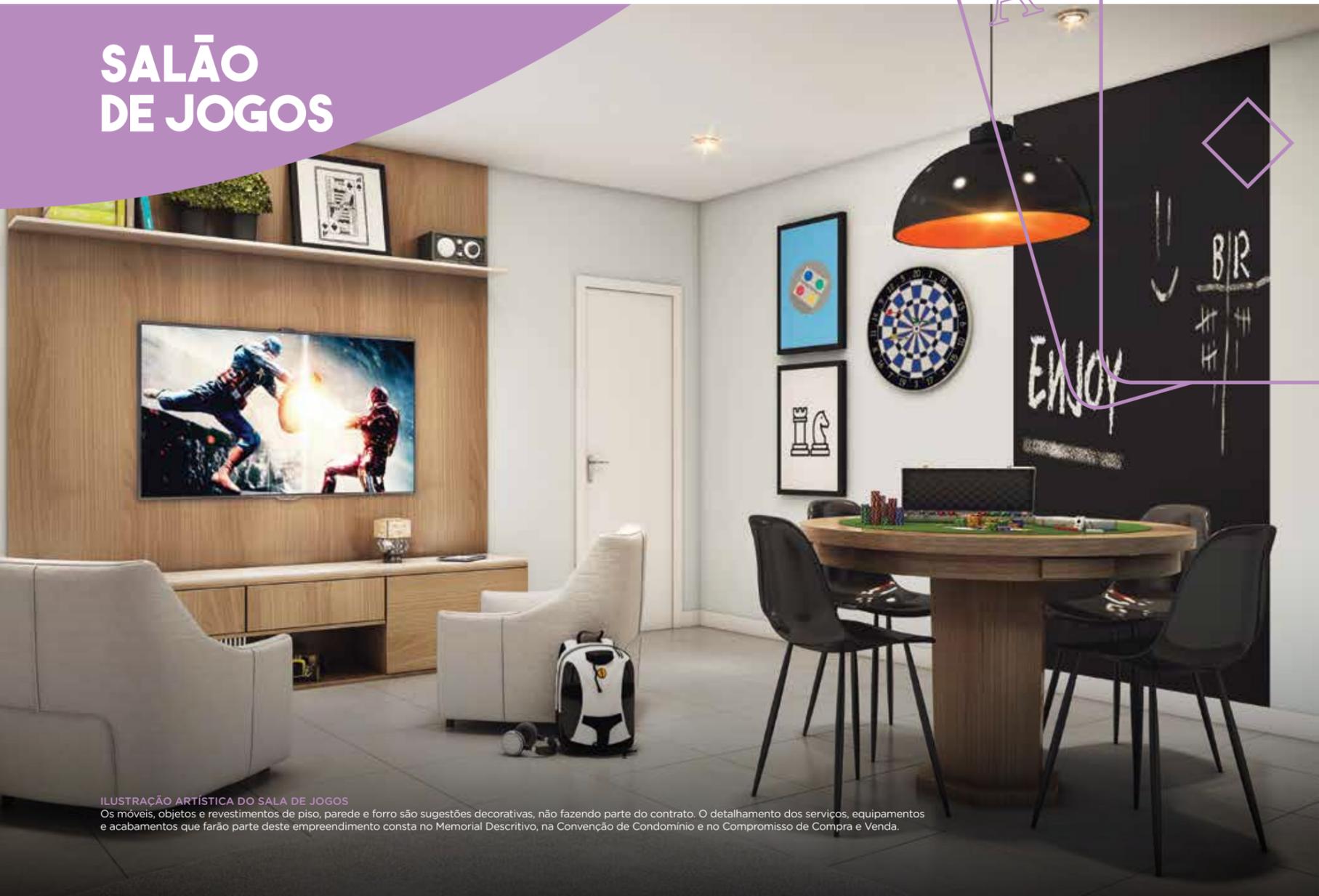


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALA DE JOGOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

HOME CINEMA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HOME CINEMA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

COWORKING & HOME OFFICE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING & HOME OFFICE

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALA PARA DELIVERY

COM BANCADA PARA HIGIENIZAÇÃO DE ENCOMENDAS.

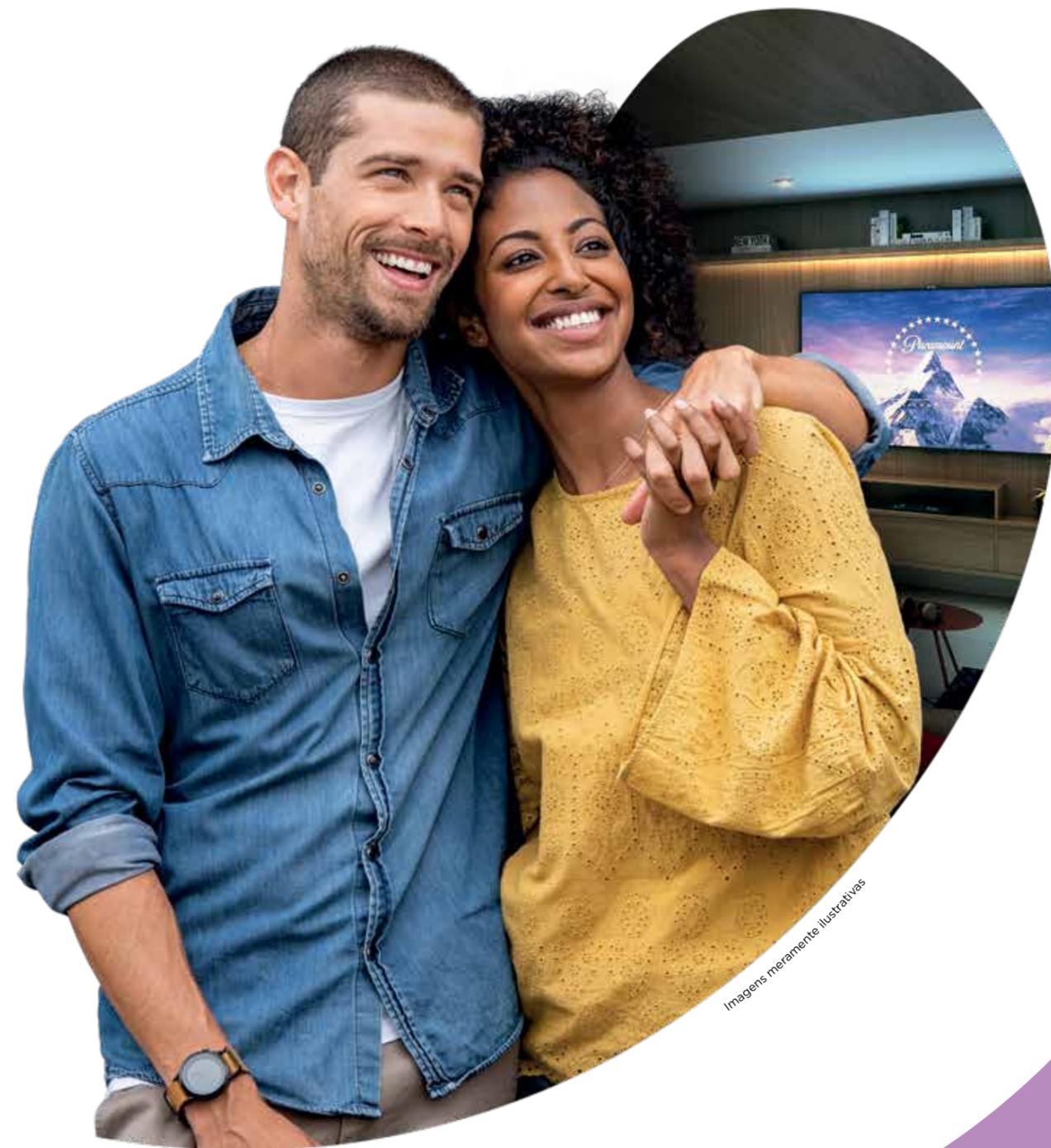


LAVANDERIAS COLETIVAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS LAVANDERIAS COLETIVAS
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área de cada lavanderia será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema pay per use, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.

PLANTAS & LIVING



Imagens meramente ilustrativas



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 34 m².
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

2 DORMS.

PLANTA-TIPO

34 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-TIPO COM 2 DORMITÓRIOS - 34,35 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 34 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

1 DORM.

LIVING AMPLIADO

PLANTA-OPÇÃO

34 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-OPÇÃO COM 1 DORMITÓRIO E LIVING AMPLIADO - 34,35 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 37 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

2 DORMS. COM VARANDA

PLANTA-TIPO

37 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-TIPO COM 2 DORMITÓRIOS E VARANDA - 37,09 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 52 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

3 DORMS.
1 SUÍTE

PLANTA-TIPO

52 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-TIPO COM 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - 52,96 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 52 m².
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

2 DORMS.
1 SUÍTE
LIVING AMPLIADO

PLANTA-OPÇÃO

52 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-OPÇÃO COM 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) E LIVING AMPLIADO- 52,96 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

Qual a área total do terreno?

3.847,33 m².

Quantas unidades tem o empreendimento?

435 unidades residenciais, sendo 239 unidades na Torre 1 e 196 unidades na Torre 2.

Quais tipos de apartamentos tem o empreendimento?

Unidades residenciais com 2 dormitórios, com 34 m²; unidades residenciais com 2 dormitórios e varanda, com 37 m²; unidades residenciais com 2 dormitórios e 1 suíte de 52 m² de área privativa.

Como será o acesso ao empreendimento?

O acesso de pedestres será pela portaria e clausuras de segurança da Av. João Dias, assim como o acesso de veículos será pela mesma via, também com clausura de segurança.

Quantos elevadores terá o empreendimento?

O empreendimento possui 4 (quatro) elevadores e 1 (uma) escada de emergência na Torre 1, e 4 (quatro) elevadores e 1 (uma) escada de emergência na Torre 2.

Haverá vagas de garagem?

O empreendimento possui 68 vagas de veículos, sendo 30 vagas duplas com “direito de uso exclusivo” dos apartamentos vendidos com vaga (conforme Registro de Incorporação e Contrato de Venda e Compra assinado), e 38 vagas autônomas que serão comercializadas separadamente, sendo 13 vagas soltas descobertas e 25 vagas soltas cobertas. Ainda há 1 (uma) vaga de veículo para PNE, localizada no térreo.

Como é o lazer no empreendimento?

O condomínio possui uma ampla área de lazer localizada em três pavimentos, sem nenhum custo adicional aos compradores.

No térreo possui quadra recreativa descoberta, pet place e bicicletário coberto. No 1º pavimento possui os espaços internos: 2 (duas) salas de fitness, home cinema, salão de festas, espaço gourmet, brinquedoteca, sala de jogos e 2 (dois) foyers; e os espaços externos: playground, 2 (duas) churrasqueiras, piscina adulto com deck molhado e piscina infantil.

No 21º pavimento da Torre 2 possui Skylounge – Bar & Gourmet com Terraço Externo; e no 21º Pavimento da Torre 1 possui Skylounge descoberto.

Quais os outros diferenciais do empreendimento?

Lobby da entrada principal com pé-direito duplo, portaria blindada e coworking & home office, áreas comuns que serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores. E 2 (duas) lavanderias coletivas que serão entregues decoradas e equipadas com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema pay per use,

com as funções de lavar e secar, contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato. Após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.

A piscina será aquecida?

Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento a gás por conta dos proprietários.

Como será o aquecimento de água do chuveiro?

As unidades residenciais com 2 dormitórios terão chuveiro elétrico, a ser instalado por conta dos proprietários. As unidades residenciais com 2 dormitórios e 1 suíte terão previsão para aquecedor de passagem individual, a ser instalado por conta dos proprietários.

Qual a altura de piso a piso dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,80 m, com pé-direito aproximado de 2,60 m na sala e nos dormitórios e 2,30 m no banheiro.

Qual a medida das vagas de garagem?

As vagas de garagem possuem 2,30 m de largura X 4,50 m de comprimento.

Qual a medida da piscina do empreendimento?

A piscina adulto tem 5 m de largura x 15 m de comprimento; e a piscina infantil tem 5 m de largura x 2,85 m de comprimento.

Haverá gerador?

Sim, o empreendimento será entregue com gerador de conforto.

O empreendimento tem algum sistema de reúso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para rega dos jardins.

Quais os outros itens de sustentabilidade do projeto?

Todos os projetos Viva Benx contam com o Economix, um conjunto de medidas que, além de proporcionar economia para o condomínio, ainda colabora para a melhor utilização dos recursos naturais do planeta.

Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos?

Será entregue previsão (carga elétrica, ponto de dreno) para futura instalação, por conta dos proprietários, de aparelhos de ar-condicionado na sala dos apartamentos de 52 m² (com varanda).

ACABAMENTOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

Apartamentos

Sala de Estar/Jantar

Piso: cerâmica

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

Cozinha/Área de Serviço

Piso: cerâmica

Paredes: cerâmica nas paredes hidráulicas

Teto: pintura látex

Complementos: bancada de granito com cuba de inox e torneira

tanque de louça com torneira

tomadas de uso geral

Dormitórios

Piso: contrapiso

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

tomada USB no dormitório principal

Banho

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica

Teto: pintura látex sobre forro de gesso

Complementos: bancada de granito com cuba de louça e torneira

tomadas de uso geral

B. ÁREAS COMUNS

Ambientes sociais comuns internos e externos entregues equipados e decorados conforme projetos de decoração e paisagismo, alinhados às finalidades e aos usos específicos a que forem destinados no Memorial de Incorporação do empreendimento.

O MELHOR MINHA CASA, MINHA VIDA DE SÃO PAULO.



Vista da cidade de São Paulo



O Prêmio Master Imobiliário 2019 é nosso.

Essa conquista é a prova do esforço diário que temos em entregar empreendimentos diferenciados, de qualidade e acessíveis para os nossos clientes. Porque o nosso sucesso é o seu sucesso em viver bem.



VIVABENX VENCEDOR
na categoria Profissional
Oportunidade Estratégica.



GEOMETRIA ITAIM



PARQUE GLOBAL



TRIX



ARTSY ITAIM

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há **43 anos** e conta com mais de **3.000.000 m²** em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br



ESTILO VILA MARIANA



NAÇÕES UNIDAS



CAMBUCI I



SANTANA

 + **VIVA BENX CHÁCARA SANTO ANTÔNIO**

0800-100 2000 | www.vivabenx.com.br

Construção:



Incorporação e Realização:



O projeto encontra-se em aprovação conforme o Processo Administrativo nº 6066-2019/0006284-0. O empreendimento só será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, mobiliários, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este folheto em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em setembro de 2020.