







HI é a moderna linha de studios e apartamentos da Hatti Incorporadora. Que se conectam ao seu estilo e ao seu momento de vida.

Mais que transformar cidades e bairros, criamos a linha HI para aproximar pessoas e lugares.

Diminuir distâncias.

Conectar vidas de forma prática e moderna.

Encurtar caminhos e facilitar o acesso ao seu novo imóvel.

Seja ele para morar ou alugar.

Bem-vindo ao seu HI.
HI Vila Clementino.

Aproximando vida e lugares.

SUA VIDA CONECTADA À CIDADE,
DE FORMA PRÁTICA E MODERNA



MOEMA

V. MARIANA

AEROPORTO
DE CONGONHAS

AV. RUBEM
BERTA

ESTAÇÃO
AACD
SERVIDOR

HOSPITAL
EDMUNDO
VASCONCELOS

PARQUE
IBIRAPUERA

COLÉGIO
SÃO LUIZ

AV.
PAULISTA

UNIFESP

ESPM

ESTAÇÃO
HOSPITAL
SÃO PAULO

COLÉGIO NOSSA
SENHORA DO
ROSÁRIO

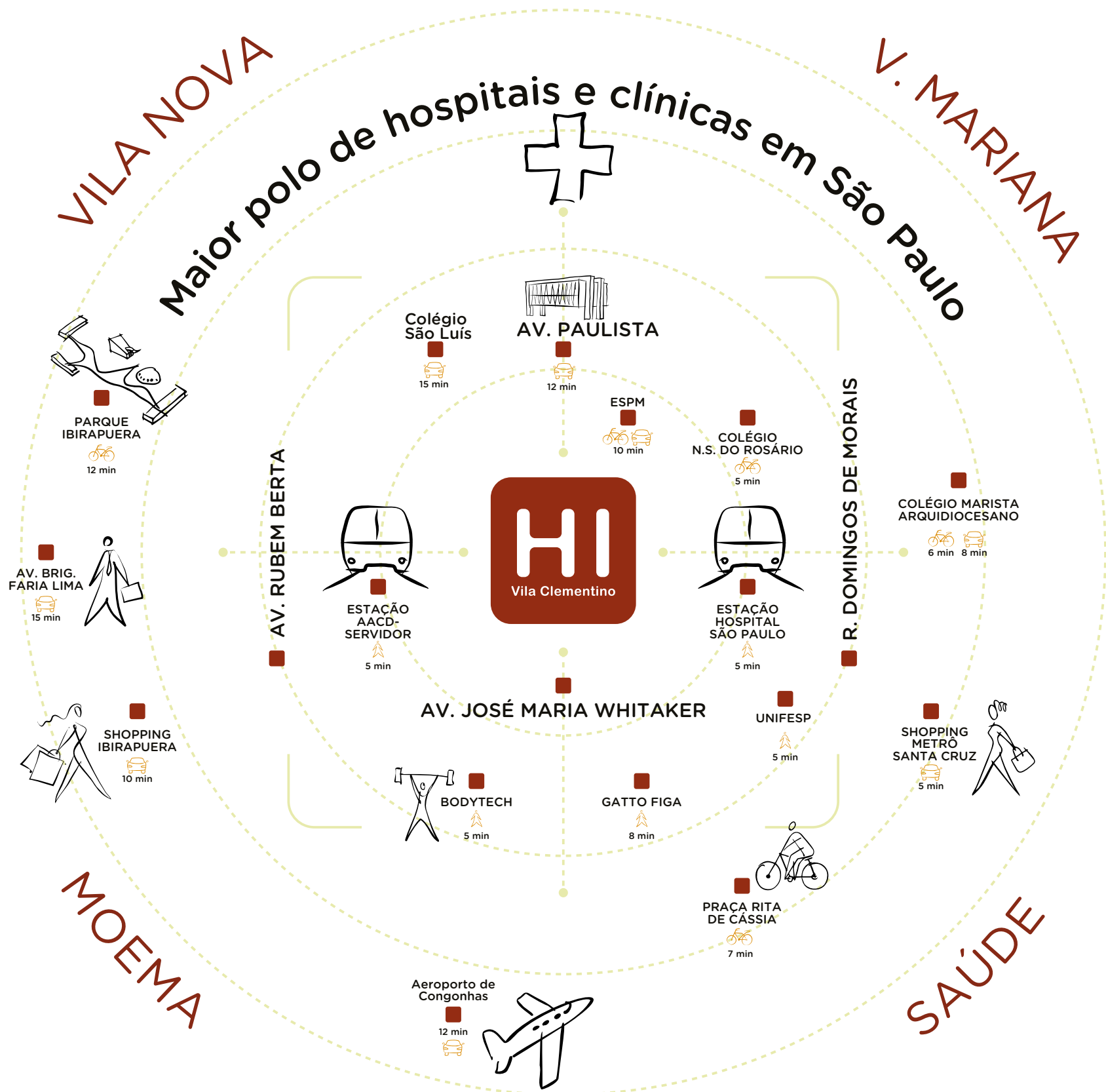
VILA
CLEMENTINO

Em um dos principais polos
de saúde da capital.

No eixo entre av. Paulista,
Ibirapuera e Aeroporto de
Congonhas



Próximo de tudo o que importa



Croqui sem escala

Academia Bodytech	3 min	
Supermercado Pão de Açúcar	3 min	
Estação Hospital São Paulo	5 min	
Hospital São Paulo	5 min	
Estação AACD Servidor	5 min	
Shopping Metrô Santa Cruz	5 min	
UNIFESP	7 min	
Parque das Bicicletas	7 min	
Shopping Ibirapuera	8 min	
Parque do Ibirapuera	12 min	
ESPM	10 min	
ESPM Tech	10 min	
Quintal do Espeto	9 min	
Colégio São Luiz	15 min	



Projeto HI

Marcos Perazzo | Arquitetura



O HI Vila Clementino tem um projeto moderno e sofisticado, linhas bem contemporâneas e com várias opções de plantas para atender a um amplo público, do investidor ao morador final. Com muito conforto e um lazer completo, o projeto vai de um térreo com quadra de Beach Tennis a um rooftop de piscina - com uma vista incrível. O HI confirma a tendência do paulistano em morar bem. Unindo localização, um bairro com infra completa e uma arquitetura arrojada, buscamos dar o melhor ao morador. Tivemos partido de um terreno de esquina, aproveitando ao máximo o espaço, possibilitando a entrada de luz natural generosa aos apartamentos junto com excelentes vistas.

Debora Aguiar | Arquitetura



O conceito é inspirado na experiência de um projeto boutique, com toques modernos e detalhes sutis de brasilidade.

A paleta de cores é vibrante, com tons de verde, azul, terracota e concreto, que também assumem a função de obras de arte.

A escolha dos acabamentos foi fundamental, priorizando o uso de madeira, metal e concreto, combinados com pedras escuras e detalhes de iluminação indireta, em harmonia com a fachada.

Benedito Abbud | Paisagismo



O projeto paisagístico abraçou os ambientes externos com muita natureza, trazendo uma deliciosa sensação de aconchego para dentro do HI Vila Clementino.

Utilizamos do paisagismo sensorial, que contempla a saúde do corpo e da alma para os privilegiados moradores e visitantes.



UM NOVO
CONCEITO,
PERFEITO
PARA MORAR
OU INVESTIR

STUDIOS
1 E 2
DORMS.

CI VAGA,*
HMP E HIS**



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Dr. Bacelar, 771– Vila Clementino.

Arquitetura: Marcos Perazzo

Projeto de Decoração: Débora Aguiar Arquitetos e Associados

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo

Área do terreno: 1.140 m²

Nº de torres: 1

Nº de pavimentos: 3 subsolos; Térreo;

- 1º ao 24º pavimentos – Apartamentos;
- 25º pavimento – Lazer Rooftop

Tipologias:

- Studios: – 25,72m² a 32,32m² – sem vaga
- 1 dormitório – 34,42m² – unidades com e sem vaga
- 2 dormitórios – 50,33m² a 50,80m² – 1 vaga

HIS (de 25,72 m² até 34,42 m²)*

HMP (de 25,72 m² até 50,80 m²)*

Áreas comuns

Térreo e Subsolo:

- Quadra de esportes na areia
- Sport's Bar
- Fire Place
- Playground
- Lobby Lounge
- Mercado de uso interno
- Coworking
- Sala de reuniões
- Phone Booth
- Brinquedoteca
- Fitness
- Salão de Festas
- Espaço Delivery
- Guarita Blindada
- Bicicletários
- Pet Care
- Lavanderia OMO
- Pet Place.

Rooftop (25º Andar):

- Piscina
- Solarium
- Sauna Seca
- Pool Lounge
- Espaço Gourmet

FACHADA



Perspectiva Ilustrada da Fachada



MAIS DO QUE UM
SIMPLES CONDOMÍNIO:
UMA EXPERIÊNCIA
COMPLETA DE VIVER BEM

PORTARIA



Perspectiva Ilustrada da Portaria



CONFORTO,
PRATICIDADE E
LOCALIZAÇÃO SE
CONECTAM AQUI



Perspectiva Ilustrada da Portaria

LOJA



Perspectiva Ilustrada da Loja

**FACHADA PREPARADA PARA RECEBER
LOJAS E CONVENIÊNCIAS, QUE VÃO
FACILITAR AINDA MAIS A SUA ROTINA**

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

TÉRREO



TÉRREO

- 1 Clausura Social
- 2 Guarita Blindada
- 3 Espaço Delivery
- 4 Lobby Lounge
- 5 Elevadores
- 6 Salão de Festas
- 7 Coworking
- 8 Sports Bar
- 9 Phone Booth
- 10 Brinquedoteca
- 11 Fitness
- 12 Fire Place
- 13 Quadra de Esportes na Areia
- 14 Sala de Reuniões
- 15 Playground



**SAÚDE,
RELAXAMENTO
E DIVERSÃO A
UM ELEVADOR
DE DISTÂNCIA**

LOBBY LOUNGE



Perspectiva Ilustrada do Lobby

ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA,
QUE SE INTEGRA À VIDA
COSMOPOLITA DO BAIRRO

QUADRA DE ESPORTES NA AREIA



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Esportes na Areia

O ÚNICO NA REGIÃO COM
QUADRA DE BEACH TENNIS

APOIO QUADRA DE ESPORTES NA AREIA



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Esportes na Areia

APOIO EXCLUSIVO DA QUADRA DE
ESPORTES NA AREIA TRAZ AINDA MAIS
CONFORTO PARA OS JOGADORES

FITNESS

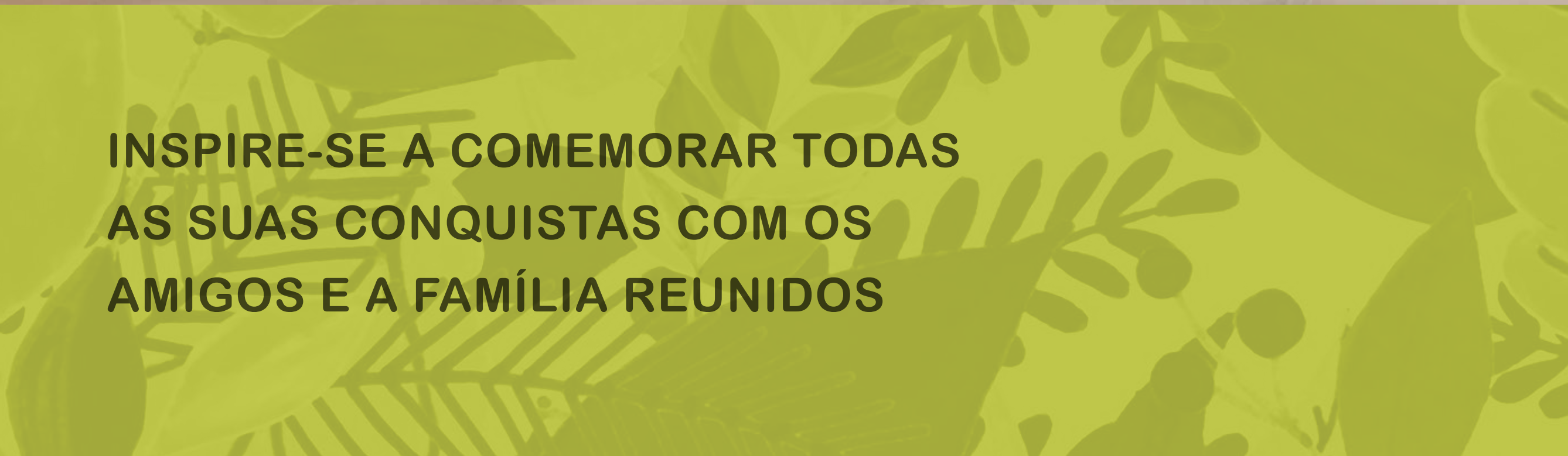


Perspectiva Ilustrada do Fitness

UMA ACADEMIA COMPLETA,
PARA TURBINAR O RITMO
DO SEU DIA



SALÃO DE FESTAS



INSPIRE-SE A COMEMORAR TODAS
AS SUAS CONQUISTAS COM OS
AMIGOS E A FAMÍLIA REUNIDOS

PET PLACE



Perspectiva Ilustrada do Pet Place



SEU PET MUITO MAIS FELIZ
COM ESPAÇOS DEDICADOS
ESPECIALMENTE PARA ELE

PET CARE



Perspectiva Ilustrada do Pet Care

COWORKING



UM AMBIENTE DE TRABALHO QUE SE CONECTA
PERFEITAMENTE COM O SEU DIA A DIA

PHONE BOOTH



SALA DE REUNIÕES



BRINQUEDOTECA



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

**O LUGAR PERFEITO PARA
QUEM ESTÁ APRENDENDO
A EXPLORAR O MUNDO**



LAVANDERIA OMO

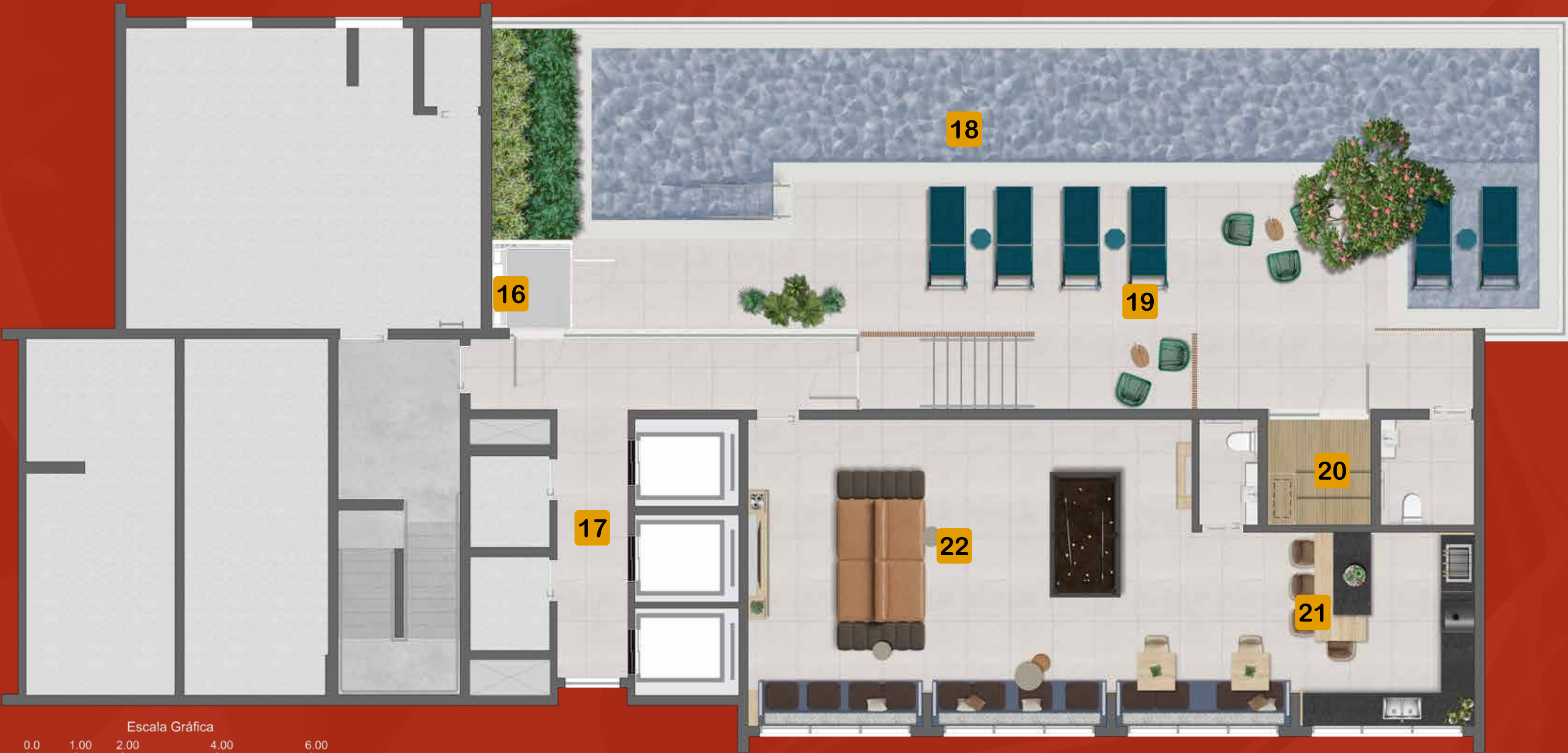


Perspectiva Ilustrada da Lavanderia OMO

A PRATICIDADE DA
LAVANDERIA OMO
QUE VAI CUIDAR
SUPER BEM DAS
SUAS ROUPAS



IMPLANTAÇÃO - ROOFTOP



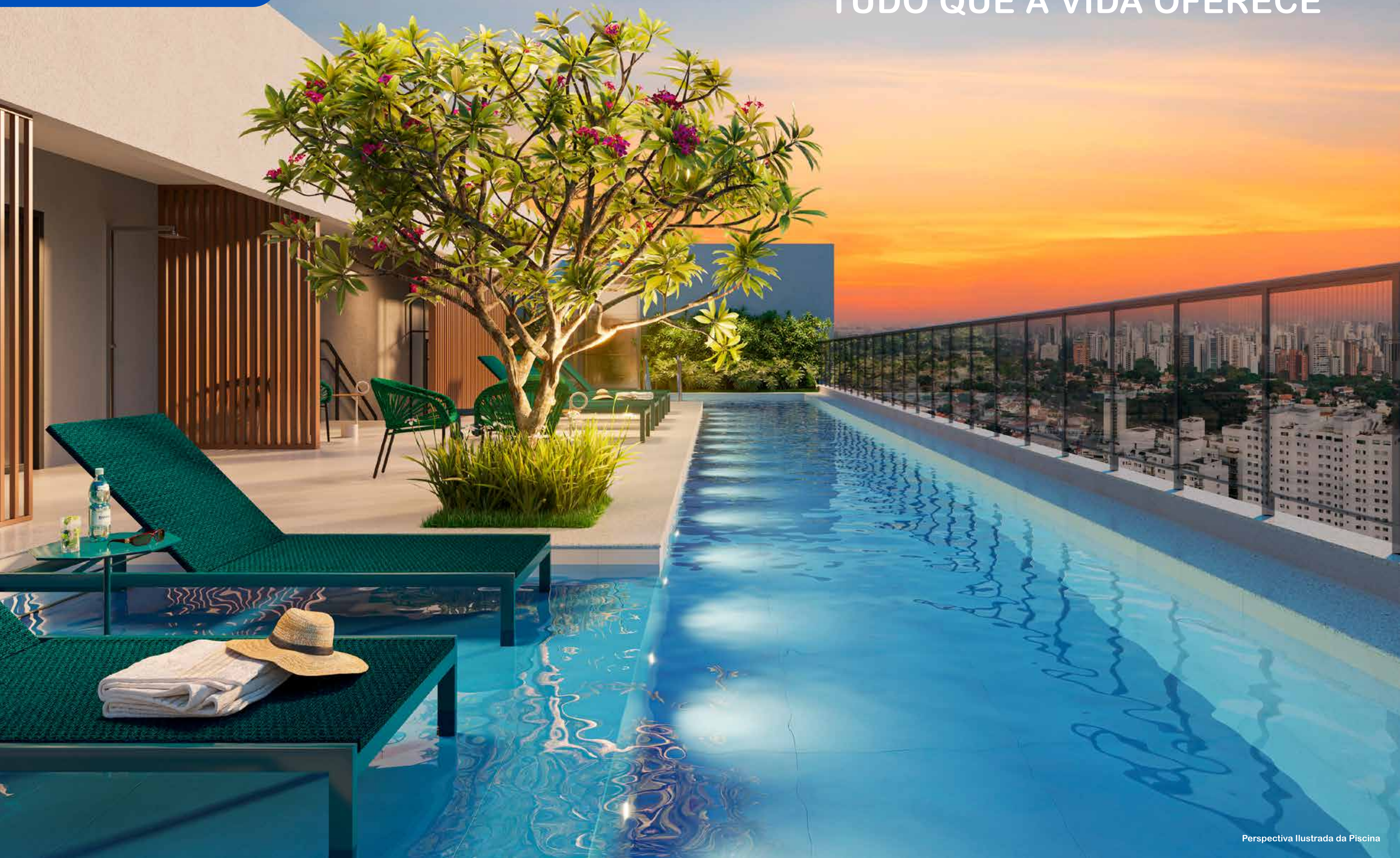
Perspectiva ilustrada da Implantação

- 16 Elevador PNE
- 17 Elevadores
- 18 Piscina
- 19 Solarium

- 20 Sauna Seca
- 21 Espaço Gourmet
- 22 Pool Lounge

PISCINA

DESFRUTE AO MÁXIMO
TUDO QUE A VIDA OFERECE



POOL LOUNGE



Perspectiva Ilustrada do Pool Lounge

PERFEITO PARA CURTIR MOMENTOS DE RELAXAMENTO

Seus almoços e jantares
vão ser ainda mais
especiais com as pessoas
que você mais gosta.

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet





PLANTAS

**VERSÁTEIS E INTELIGENTES,
QUE COMBINAM COM
O SEU ESTILO E SEU
MOMENTO DE VIDA**

25,95 M²
STUDIO
FINAL 6



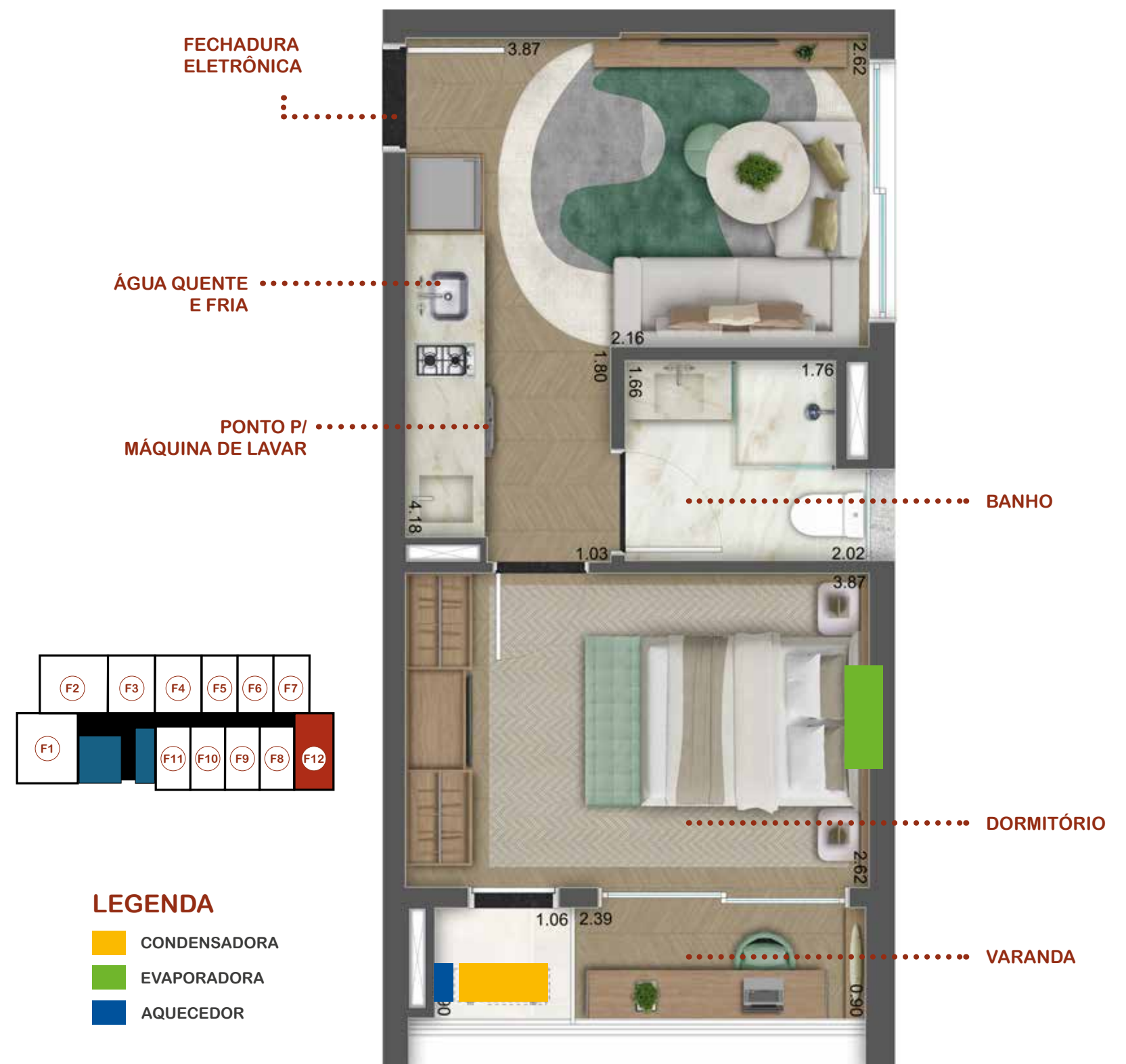
LEGENDA

-  CONDENSADORA
-  EVAPORADORA
-  AQUECEDOR



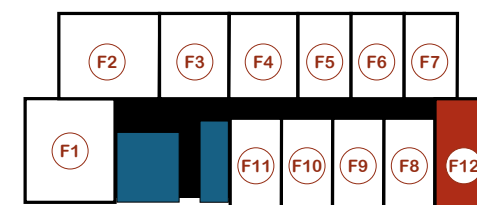
Planta artística do Apartamento Tipo, Studio – final 6 – 25,95m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

32,35 M²
1 DORM
FINAL 12



LEGENDA

-  CONDENSADORA
-  EVAPORADORA
-  AQUECEDOR

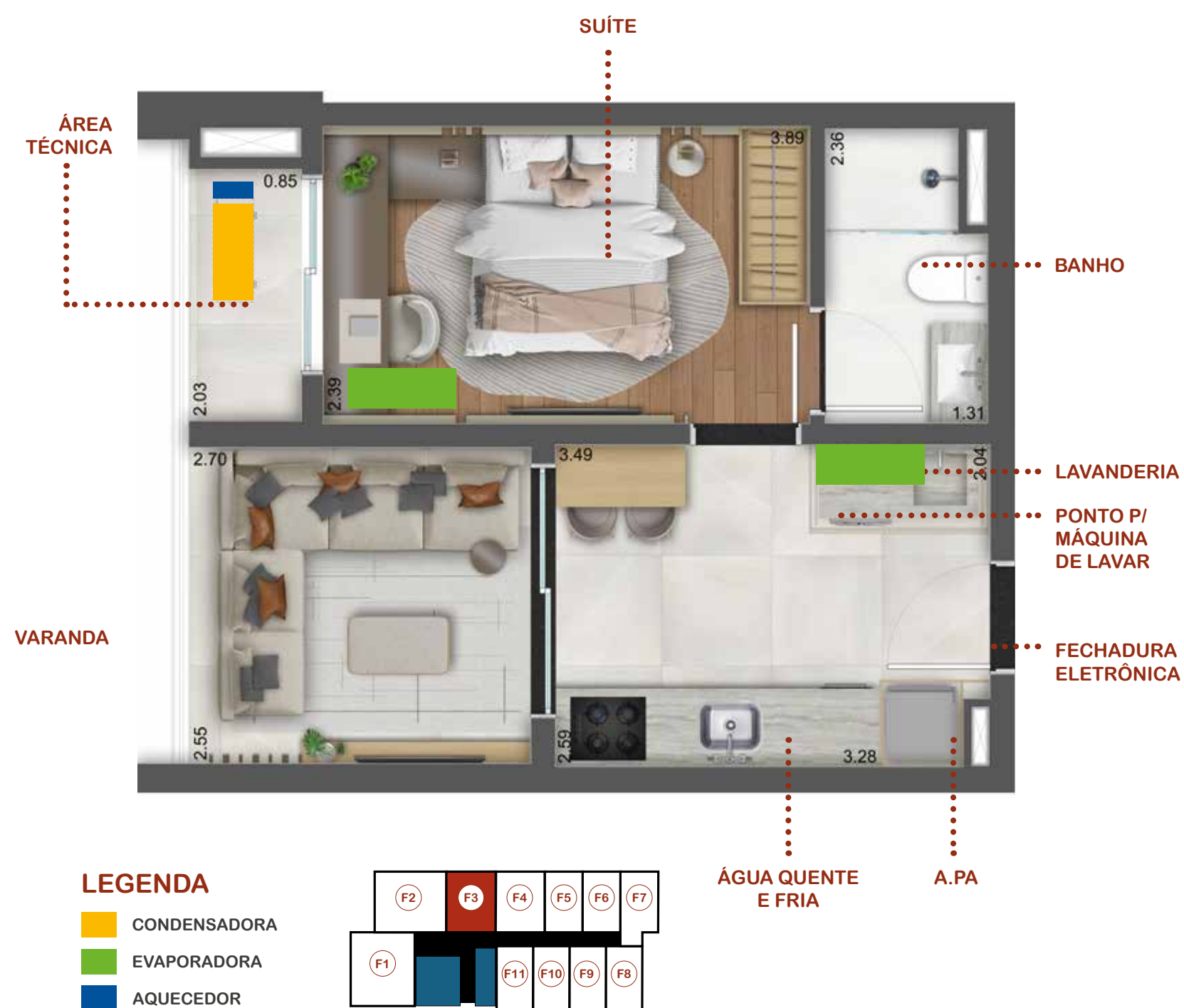


Planta artística do Apartamento Tipo, 1 Dorm. – final 12 – 32,25 m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

34,20 M²

1 DORM

FINAL 3

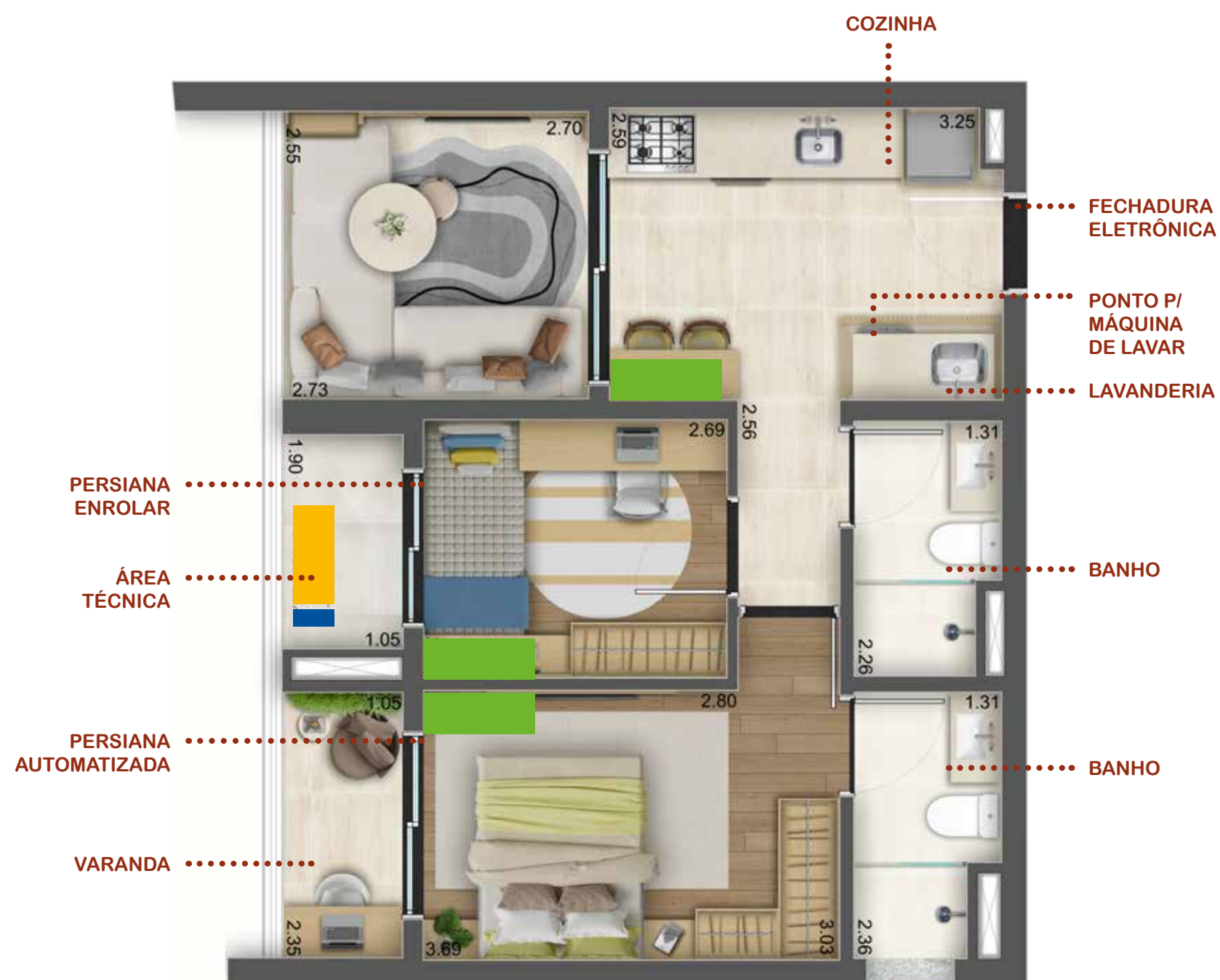


Planta artística do Apartamento Tipo, 1 Dorm. – final 3 – 34,20 m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

50,80 M²

2 DORMS

FINAL 1



LEGENDA

- CONDENSADORA
- EVAPORADORA
- AQUECEDOR



Perspectiva ilustrada da Suíte

Planta artística do Apartamento Tipo, 2 Dorms. – final 1 – 50,80m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

65,75 M² GARDEN



Perspectiva ilustrada do Garden

Planta artística do Apartamento Tipo, Garden. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.



DIFERENCIAIS HI CLEMENTINO



ÁREAS COMUNS

- » Bancada para reparos de bicicletas
- » Bicicleta compartilhada
- » Equipada com ar-condicionado (de acordo com memorial descritivo)
- » Tomadas para carregar bicicleta elétrica no bicicletário
- » Gerador de energia elétrica para áreas comuns
- » Economia de energia: LED nas áreas comuns e sensores de presença
- » Previsão para coleta seletiva
- » Reuso da água da chuva para irrigação
- » Uso racional da água: sistema Dual Flush e torneiras com temporizador
- » Infraestrutura para climatização da piscina
- » Equipamentos para instalação de wifi nas áreas comuns

ÁREAS PRIVATIVAS

- » Construção Robusta: Estrutura Convencional
- » Uso racional da água: sistema Dual Flush
- » Fechadura eletrônica
- » Bancadas em granito
- » Piso do Living e Terraço entregues no mesmo Nível
- » Plantas customizáveis





Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



RS Interiores



Nesse Studio de 26m² idealizamos mostrar o seu potencial, incluindo o necessário para se viver. Conseguimos unir alguns ambientes como: cozinha, home office, espaço para leitura ou refeição e dormitório, abraçando uma atmosfera minimalista, alinhada aos demais ambientes. Optamos por tons sóbrios e texturas variadas, mantendo a unidade visual, trazendo elegância e equilíbrio ao espaço.

Para trazer sofisticação e modernidade, incluímos serralheria sob medida, quartizito com tons escuros, textura de cimento queimado nas paredes e teto, MDF ebanizado e a cor verde em algumas paredes para acrescentar personalidade, criando um ambiente único e autêntico.

Para evitar que tudo ficasse muito escuro, escolhemos alguns detalhes para aquecer o ambiente como: tecidos, uma elegante cabeceira em couro e a parede verde, trazendo leveza e estilo, proporcionando ao espaço a harmonia perfeita, que remetem ao conforto de um lar.

O banheiro foi projetado com a mesma atmosfera sóbria do restante do apto., incorporando elementos sofisticados e funcionais.





Foto do Studio decorado - 26m²



Foto do Studio decorado - 26m²

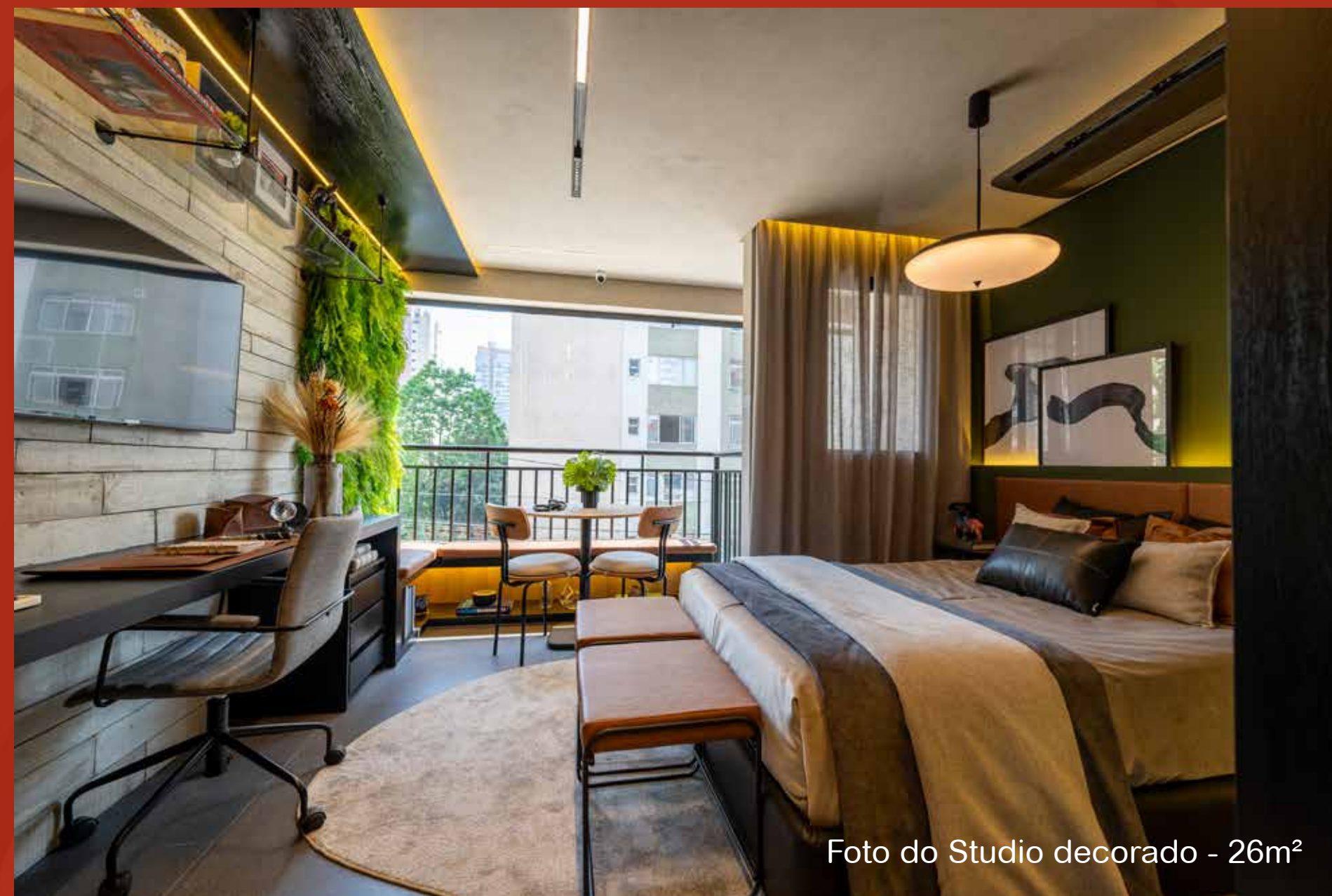


Foto do Studio decorado - 26m²



Foto do Studio decorado - 26m²



Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Didi Gebara



Neste projeto de interiores, buscamos inspiração na confluência de diversas estéticas e funcionalidades, refletindo a diversidade da vida moderna. Inspirados por princípios de bem-estar, trabalhamos o design contemporâneo valorizando espaços abertos e luminosos, com linhas amplas e materiais naturais.

Priorizamos o design e a integração dos ambientes, visando atender a um público dinâmico e cosmopolita. A intenção foi criar espaços que sejam ao mesmo tempo acolhedores e funcionais, proporcionando uma experiência única que combina estética refinada e praticidade.



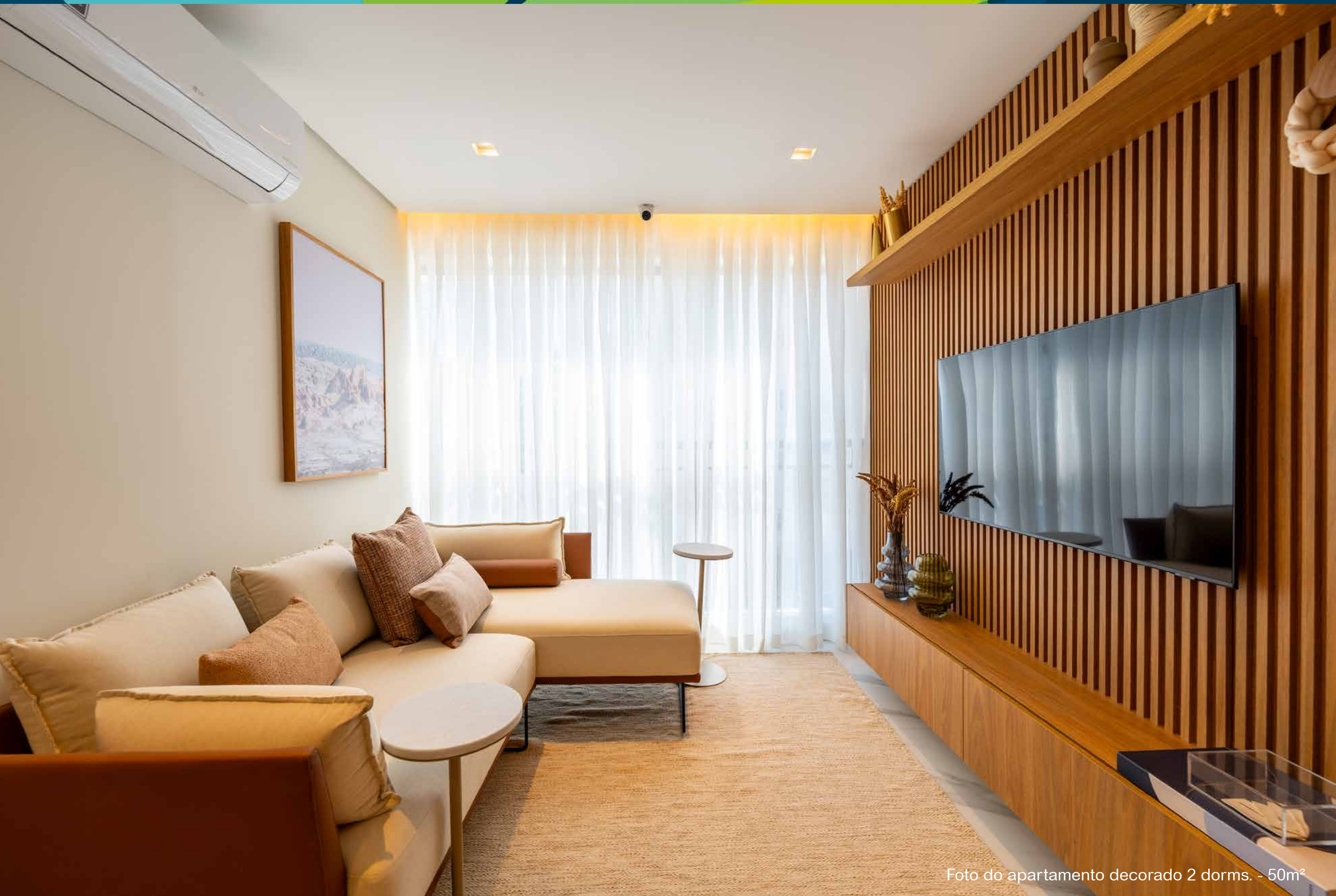


Foto do apartamento decorado 2 dorms. - 50m²

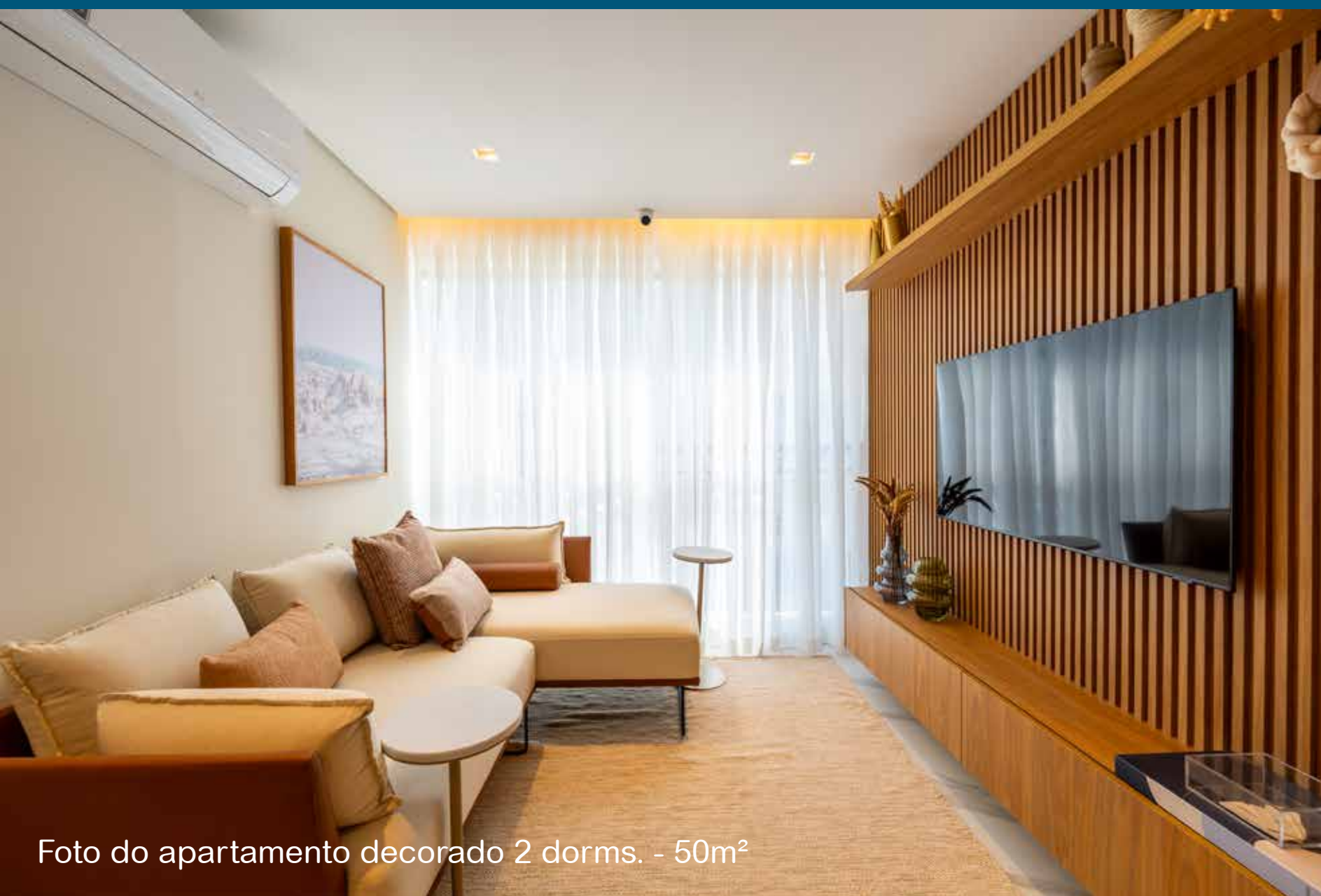


Foto do apartamento decorado 2 dorms. - 50m²

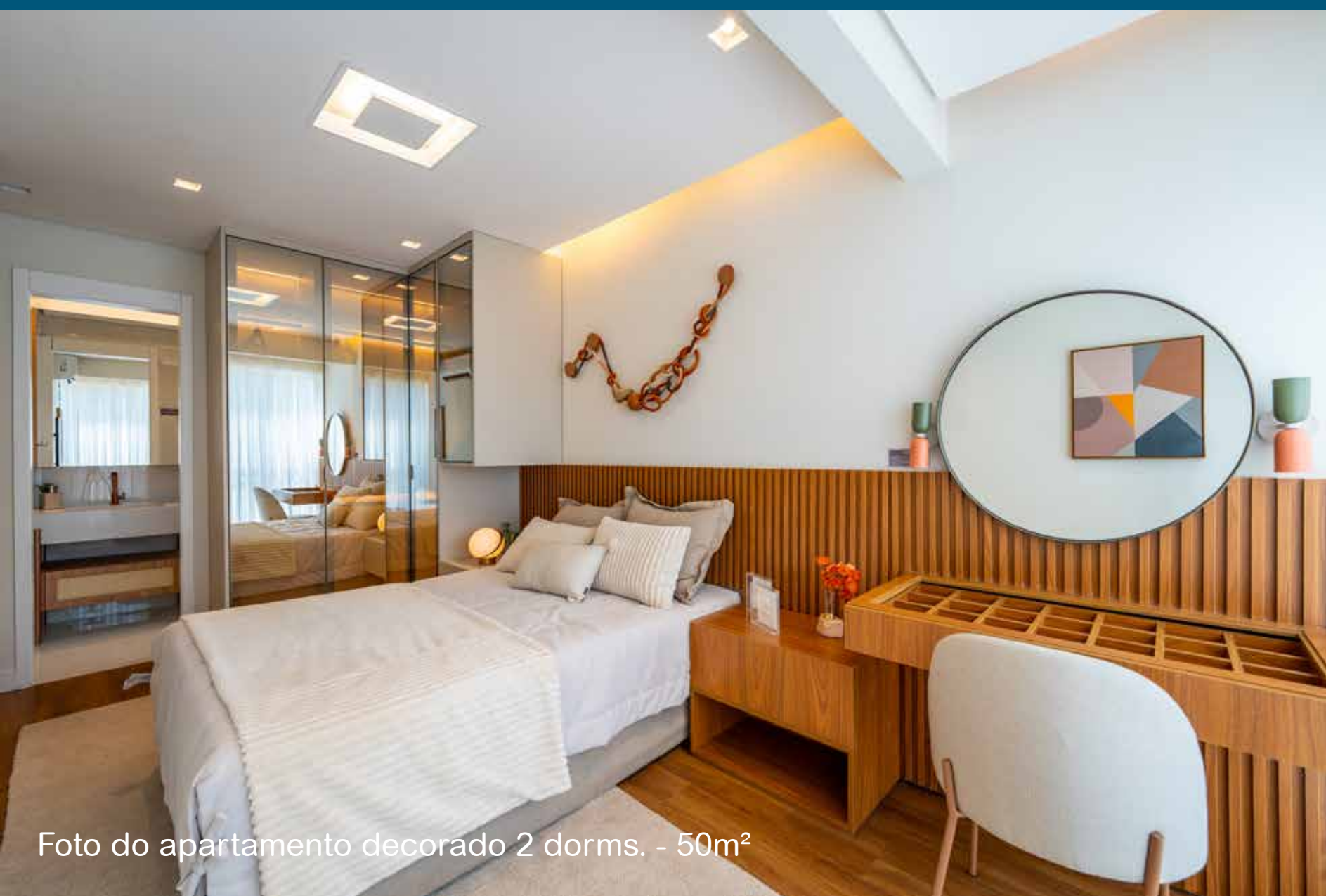


Foto do apartamento decorado 2 dorms. - 50m²



Foto do apartamento decorado 2 dorms. - 50m²

HATTI

INCORPORADORA

A Hatti Desenvolvimento Imobiliario é resultado de uma longa

trajetória baseada no respeito, na qualidade, na confiança,

pontualidade e transparência.

Nossa missão é continuar à construir sonhos, agregando no bem estar

e qualidade de vida de nossos clientes, sempre com o compromisso

de respeito à sociedade e do meio ambiente.

Nossos empreendimentos são fruto das melhores técnicas de

engenharia e de tecnologia.

Nosso o maior objetivo é satisfazer nossos clientes em todos os

detalhes, com a melhor qualidade, atendimento e pontualidade.





HATTI

INCORPORADORA

RUA DR. BACELAR, 771 – VILA CLEMENTINO

O HI Vila Clementino tem um projeto moderno e sofisticado, linhas bem contemporâneas e com várias opções de plantas para atender a um público que vai do investidor ao morador final. Com muito conforto e um lazer completo, o projeto vai de um térreo com quadra de Beach Tennis, à um rooftop de piscina com uma vista incrível. O HI confirma a tendência do paulistano em morar bem. Unindo localização, um bairro com infra completa e uma arquitetura arrojada, buscamos dar o melhor ao morador. Tiramos partido de um terreno de esquina, aproveitando ao máximo o espaço, possibilitando a entrada de luz natural generosa aos apartamentos junto com excelentes vistas.