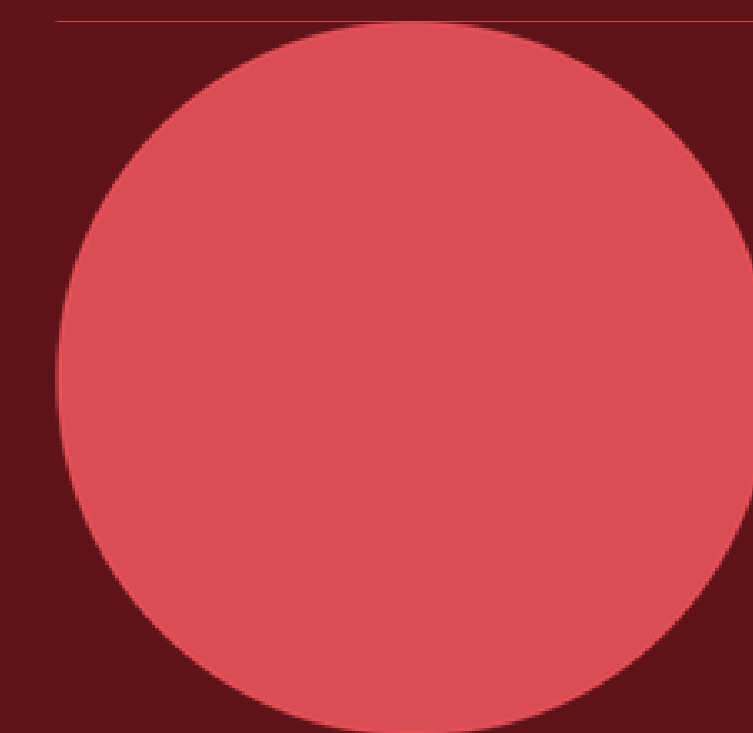
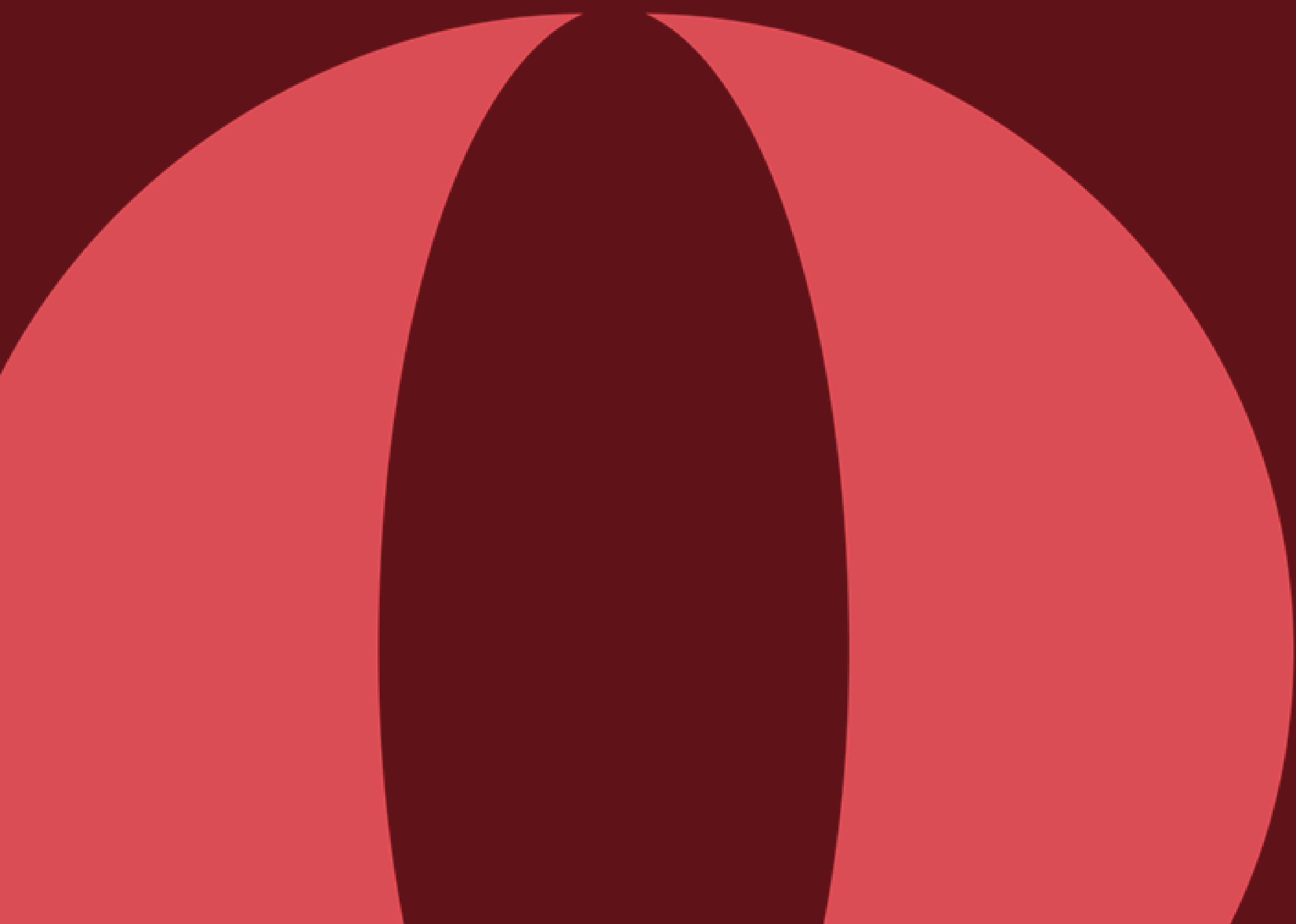


Multicompleto. Multivocê.



PRAÇA  
DA  
ÁRVORE



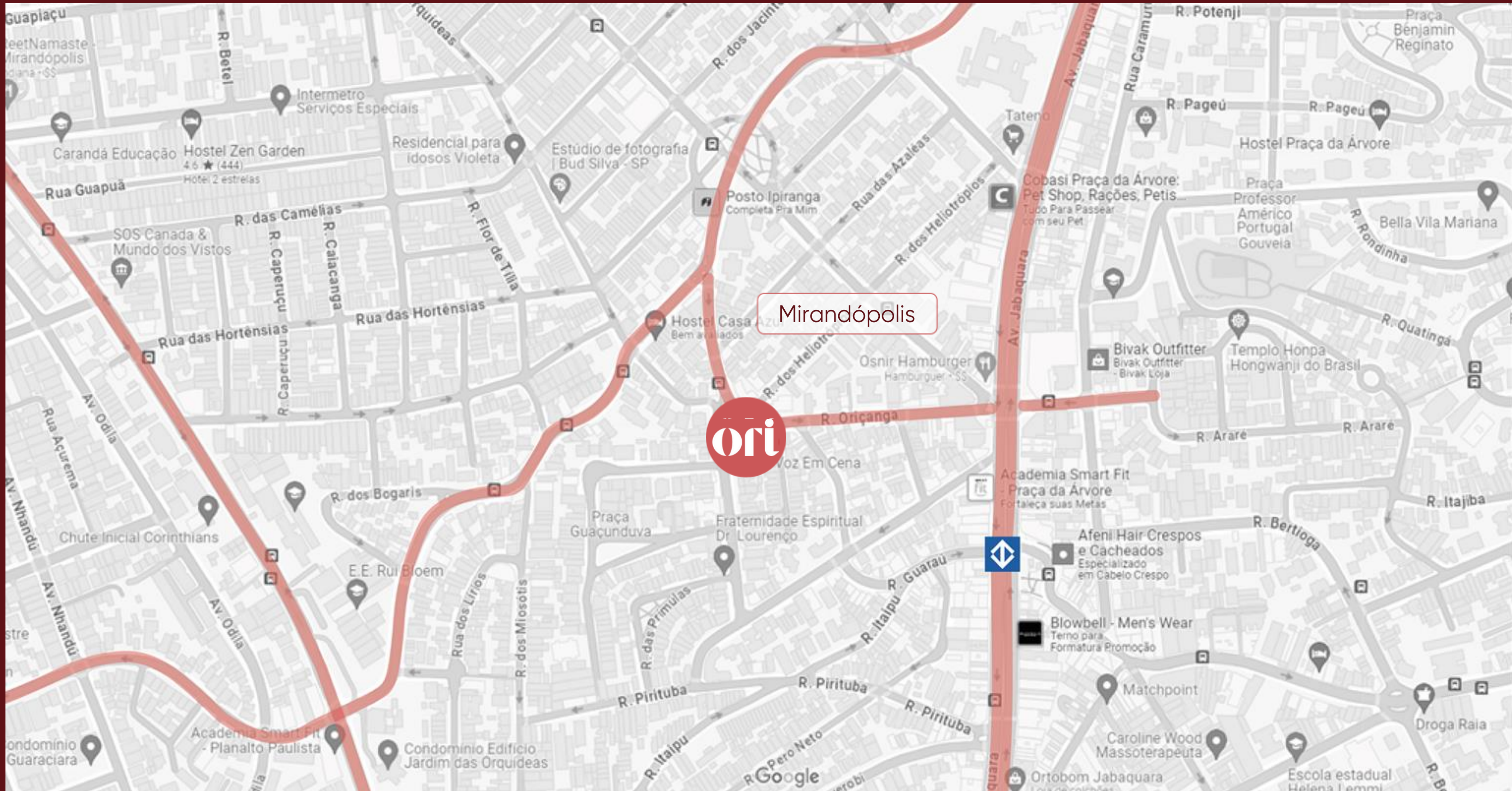


LOCALIZAÇÃO, Rua Oriçanga, 343

Vila Mariana

Chácara Inglesa

Bosque da Saúde



Planalto Paulista

Vila da Saúde



**CONCEITO**

---

EMPREENHIMENTO

# CONCEITO





**INSPIRAÇÕES**

---

EMPREENDIMENTO

## ENDEREÇO

Rua Oriçanga, 343 – Mirandópolis

---

## PROJETO DE ARQUITETURA

Paes & Gregori

## DESIGN DE INTERIORES E DECORADO

Architects Office SP

## PROJETO DE PAISAGISMO

Martha Gavião

---

## ÁREA DO TERRENO

1.291 m<sup>2</sup> – torre única

---

## PAVIMENTOS

17 andares

## UNIDADES

### Tipologia

### Metragens

### Quantidade

R2V: 1 DORM.

33 e 35m<sup>2</sup>

29

R2V: 2 DORMS.

40 a 42m<sup>2</sup>

58

R2V: 2 DORMS. (c/ suite)

41 e 49m<sup>2</sup>

51

HMP: 1 DORM.

33 e 35m<sup>2</sup>

31

HMP: 2 DORMS.

40m<sup>2</sup>

2

HIS2: 1 DORM.

33 e 35m<sup>2</sup>

32

Loja

155m<sup>2</sup>

1

---

## VAGAS AUTÔNOMAS

46 vagas



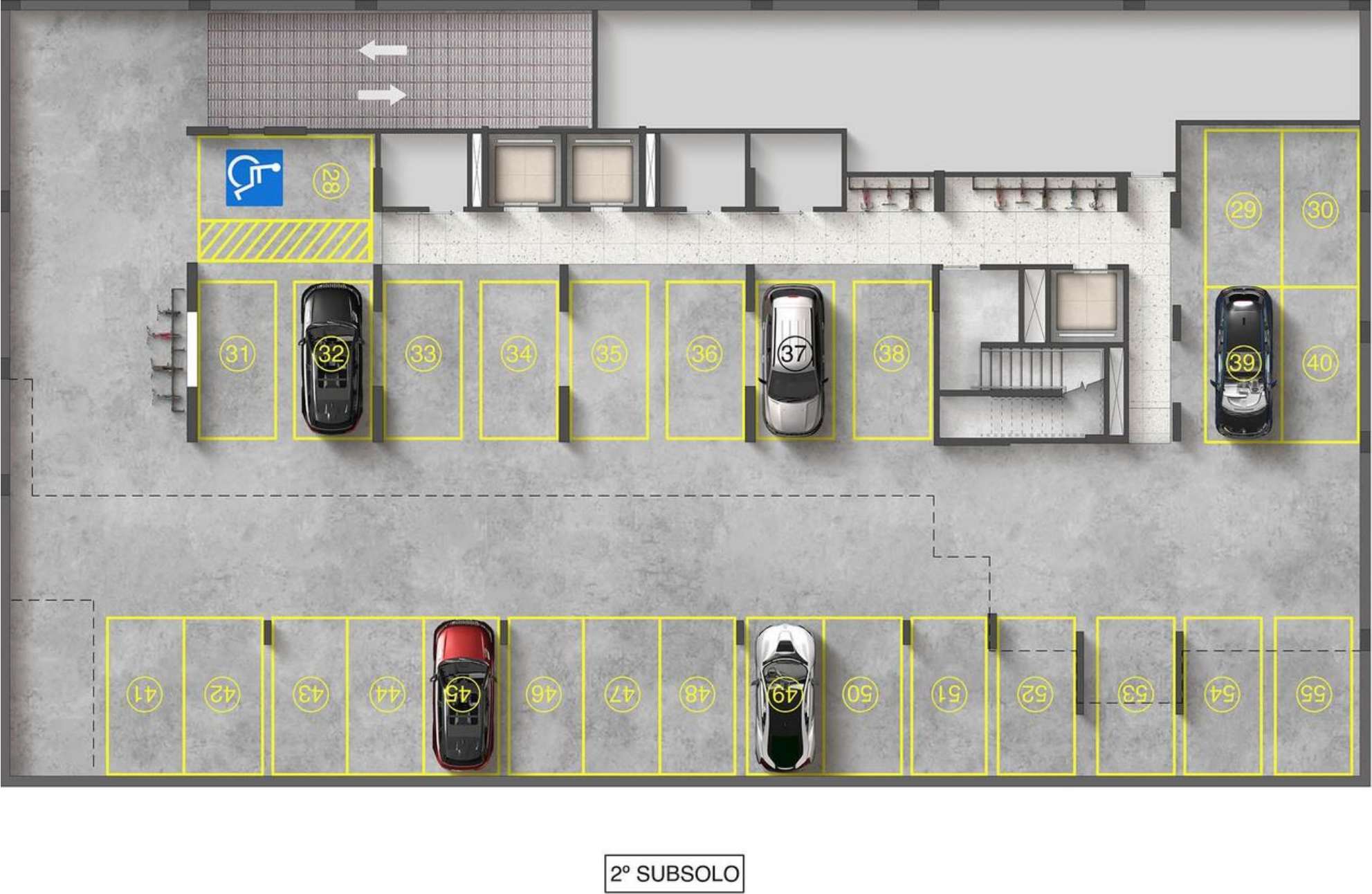
**ÁREAS COMUNS**

---

EMPREENHIMENTO



# VAGAS AUTÔNOMAS







## IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

1. PORTARIA
2. HALL DE ENTRADA
3. DELIVERY
4. MINIMERCADO
5. LAVANDERIA
6. COWORKING
7. ESPAÇO GOURMET
8. SALÃO DE FESTAS
9. CHURRASQUEIRA
10. LOUNGE
11. BRINQUEDOTECA
12. PISCINA
13. PLAYGROUND
14. BICICLETÁRIO





Hall de Entrada

80  
80  
reeliminar



Lavanderia





Espaço delivery

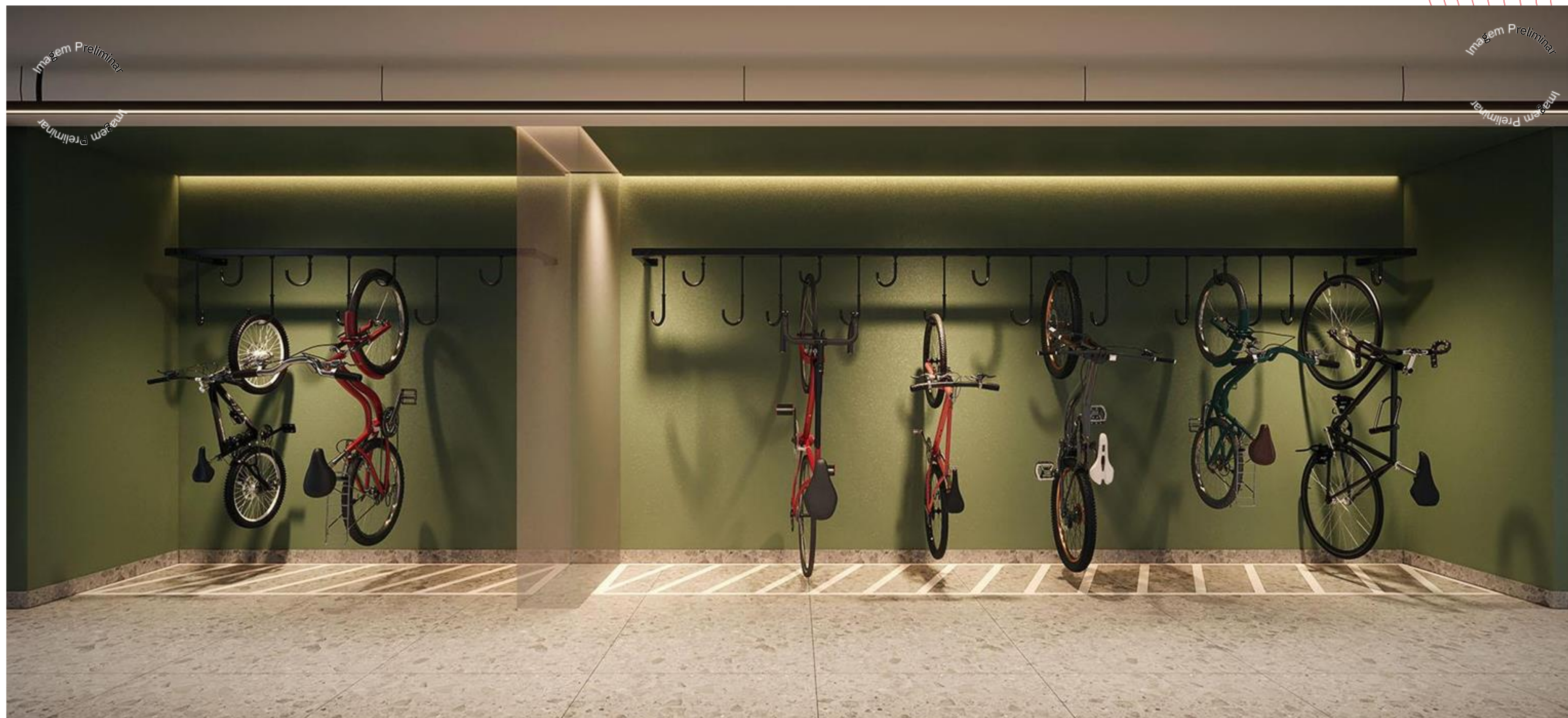


Mini market

80 preliminar

80 preliminar





Bicicletário





Piscina

relinar  
so





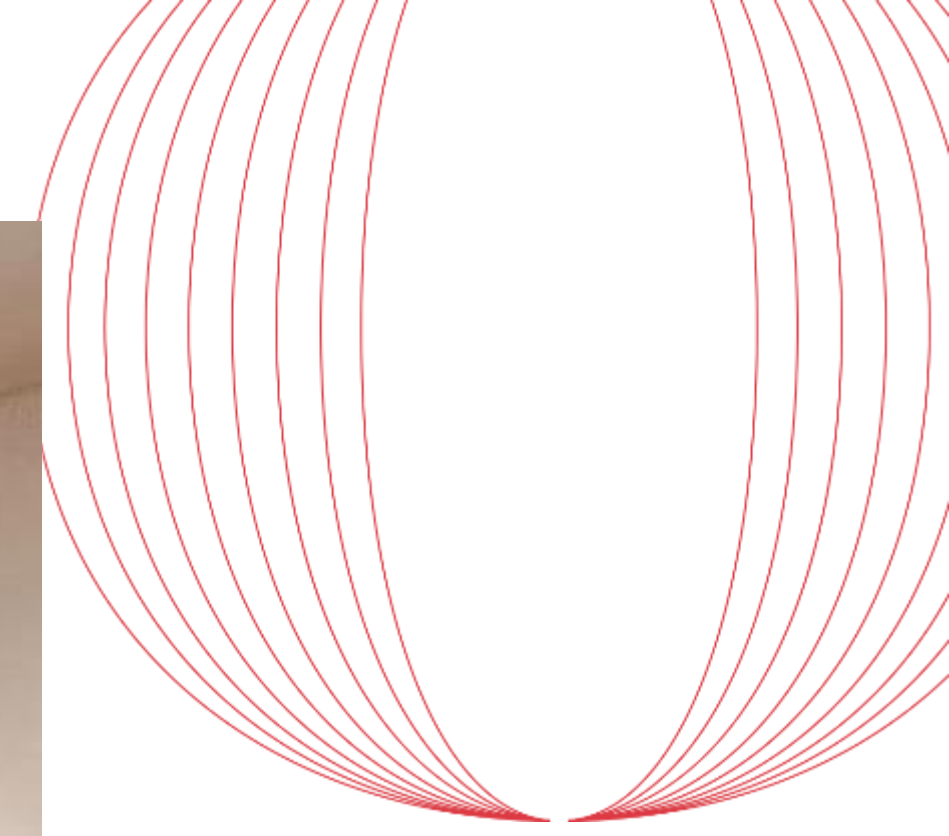
Brinquedoteca





Coworking





Salão de Festas





13º PAVIMENTO



## Terraço Gourmet com Churrasqueira







- 1. ACADEMIA
- 2. FITNESS EXTERNO
- 3. SALÃO DE JOGOS
- 4. FIRE PLACE
- 5. TERRAÇO



ROOFTOP – 18º andar





Rooftop

Imagem Preliminar





Fire place





Salão de jogos





Academia

Imagem Preliminar



**TIPOLOGIAS**

---

EMPREENHENDIMENTO



## ESPELHO DAS UNIDADES – ÁREA PRIVATIVA (m<sup>2</sup>)

Vista	Oriçanga	Oriçanga	Oriçanga	Oriçanga	João	Fundo	Fundo	Fundo	Fundo	Fundo	Fundo	Augusto	Oriçanga
Implantação	Final 01	Final 02	Final 03	Final 04	Final 05	Final 06	Final 07	Final 08	Final 09	Final 10	Final 11	Final 12	Final 13
Tipologia	2 dorms (1 suíte)	2 dorms	2 dorms	2 dorms (1 suíte)	2 dorms (1 suíte)	1 dorm	1 dorm	1 dorm	1 dorm	2 dorms	1 dorm	1 dorm	2 dorms
17º Andar	49,64	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	41,17			
16º Andar	49,64	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	41,17			
15º Andar	49,64	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	41,17			
14º Andar	49,64	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	41,17			
13º Andar	49,64	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	41,17			
12º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
11º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
10º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
9º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
8º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
7º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
6º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
5º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
4º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
3º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
2º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
1º Andar	49,21	40,12	40,12	49,25	41,86	33,35	33,35	33,35	33,34	40,85	33,84	35,5	42,09
Térreo	154,61	15,55											

Legenda

Unidades R2V

138 unidades

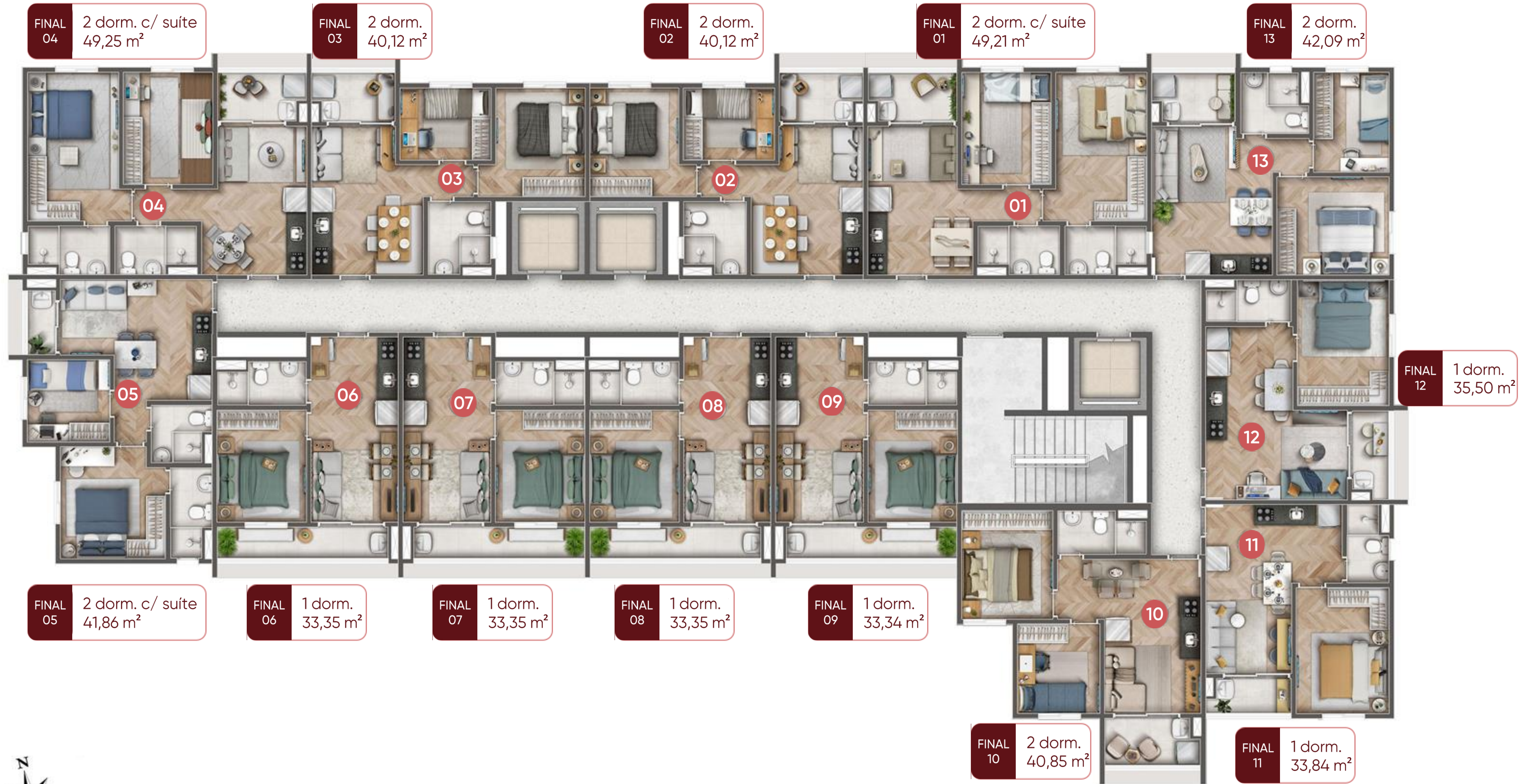
Unidades HMP

33 unidades

Unidades HIS

32 unidades





PAVIMENTOS TIPO 1º AO 12º







# PLANTAS 1 DORMITÓRIO



33,35 m<sup>2</sup>



33,84 m<sup>2</sup>



35,50 m<sup>2</sup>



# Apartamento 1 dormitório

Final 06 – 33,35 m<sup>2</sup>





# PLANTAS 2 DORMITÓRIOS



FINAL 02



FINAL 10



FINAL 13



FINAL 02 AMPLIADA



FINAL 10 AMPLIADA

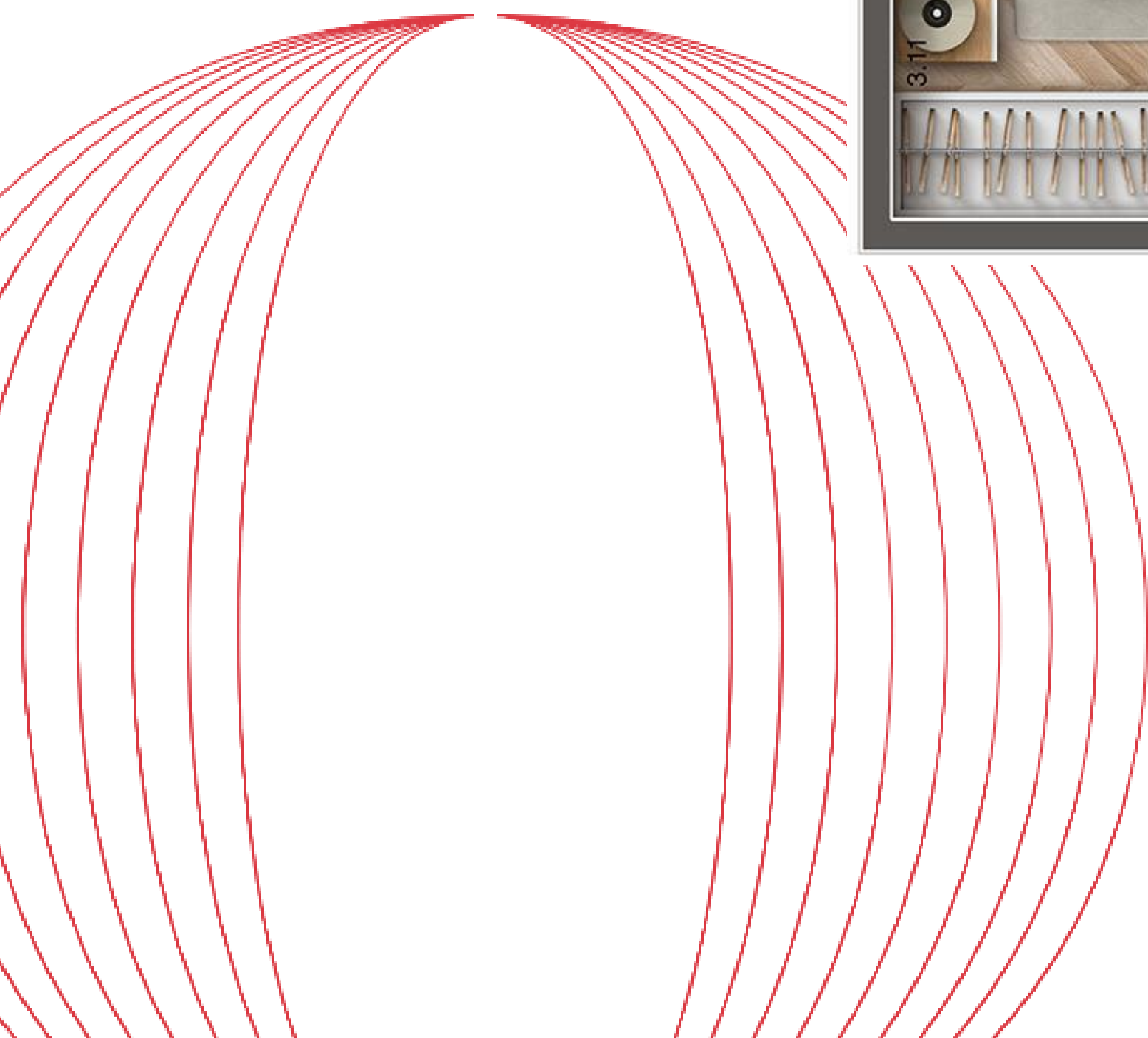
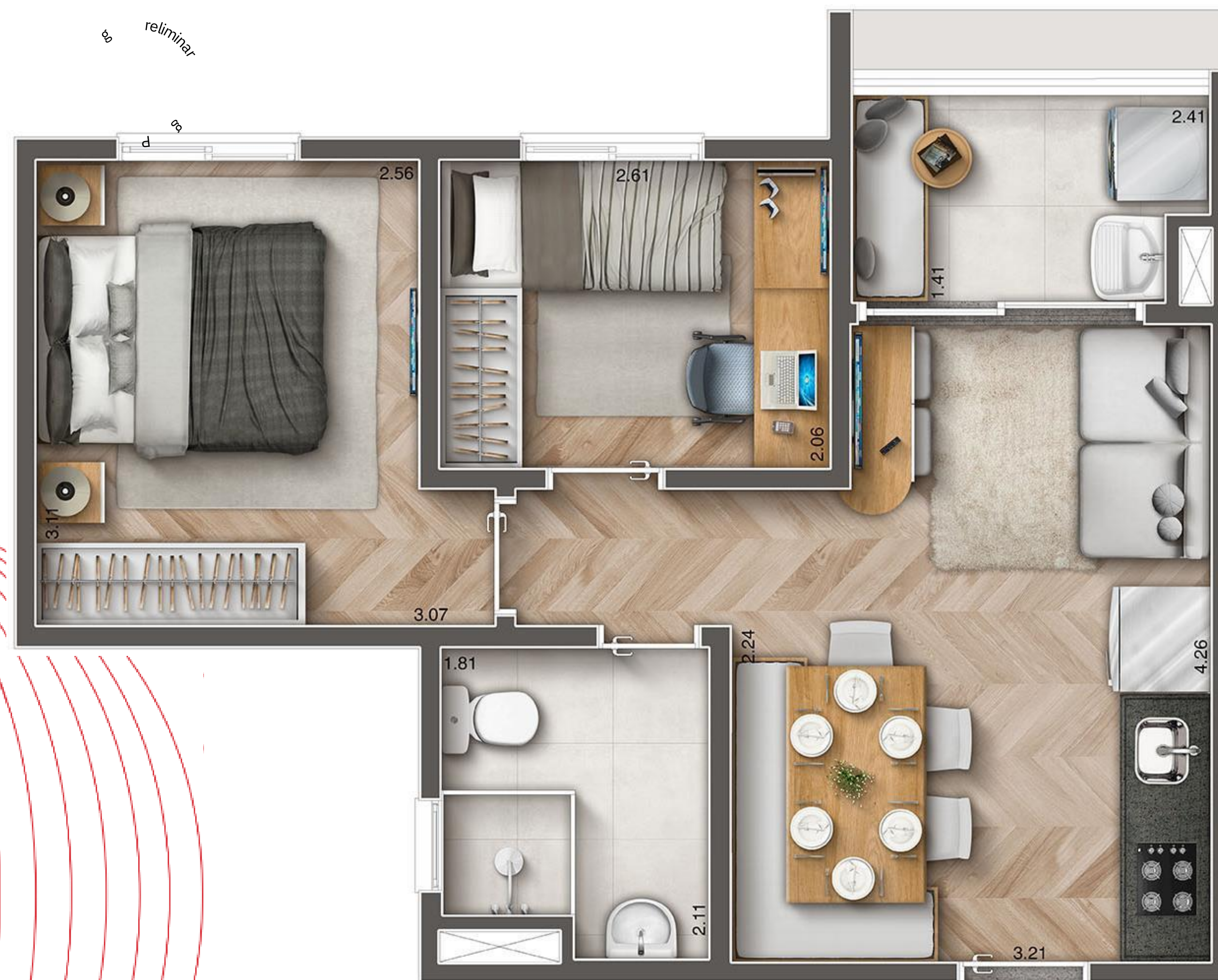


FINAL 13 AMPLIADA



# Apartamento 2 dormitórios

Final 02 – 40,12 m<sup>2</sup>





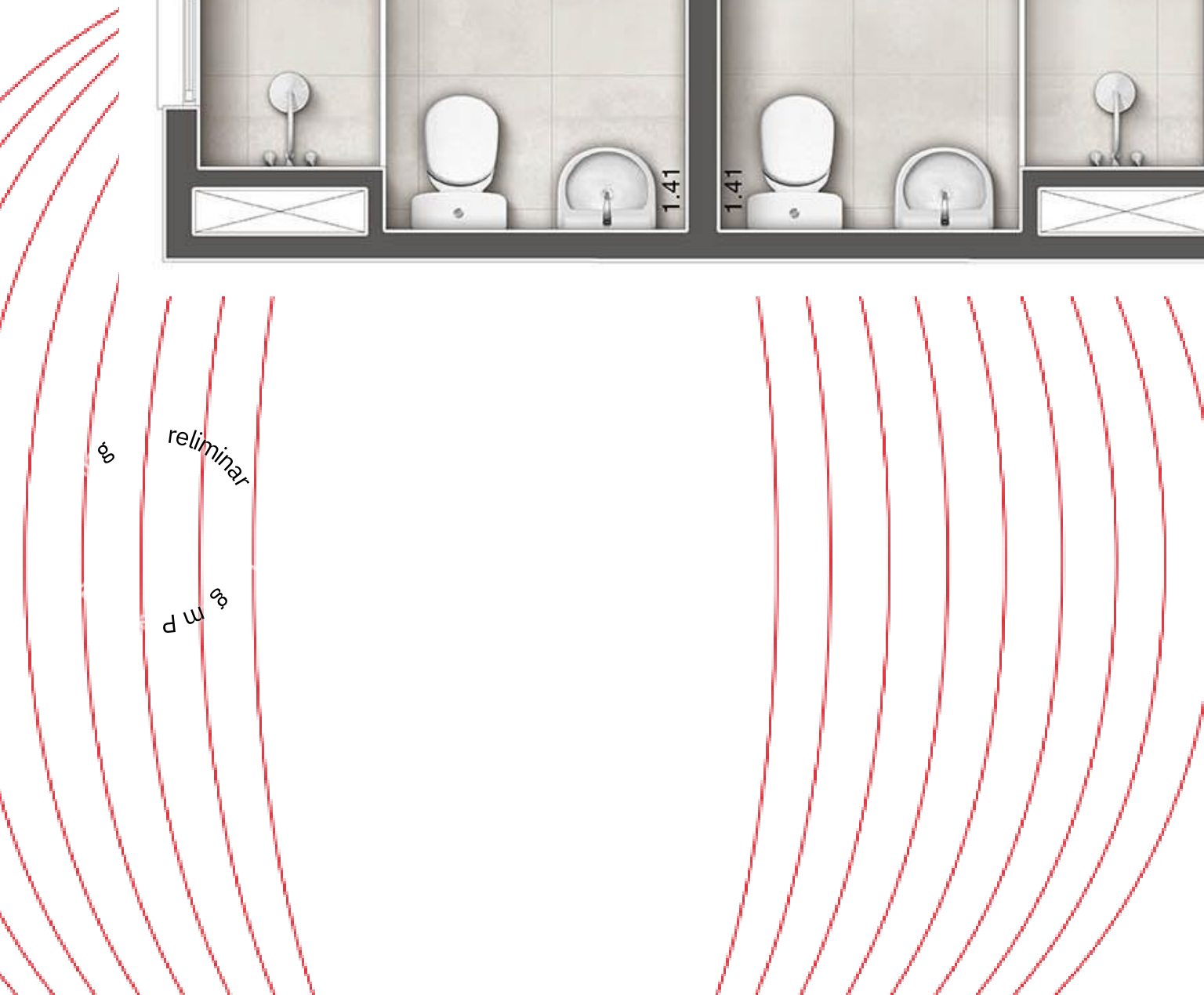
# PLANTAS 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE





# Apartamento 2 dormitórios com suíte

Final 04 – 49,25 m<sup>2</sup>



reliminar

reliminar



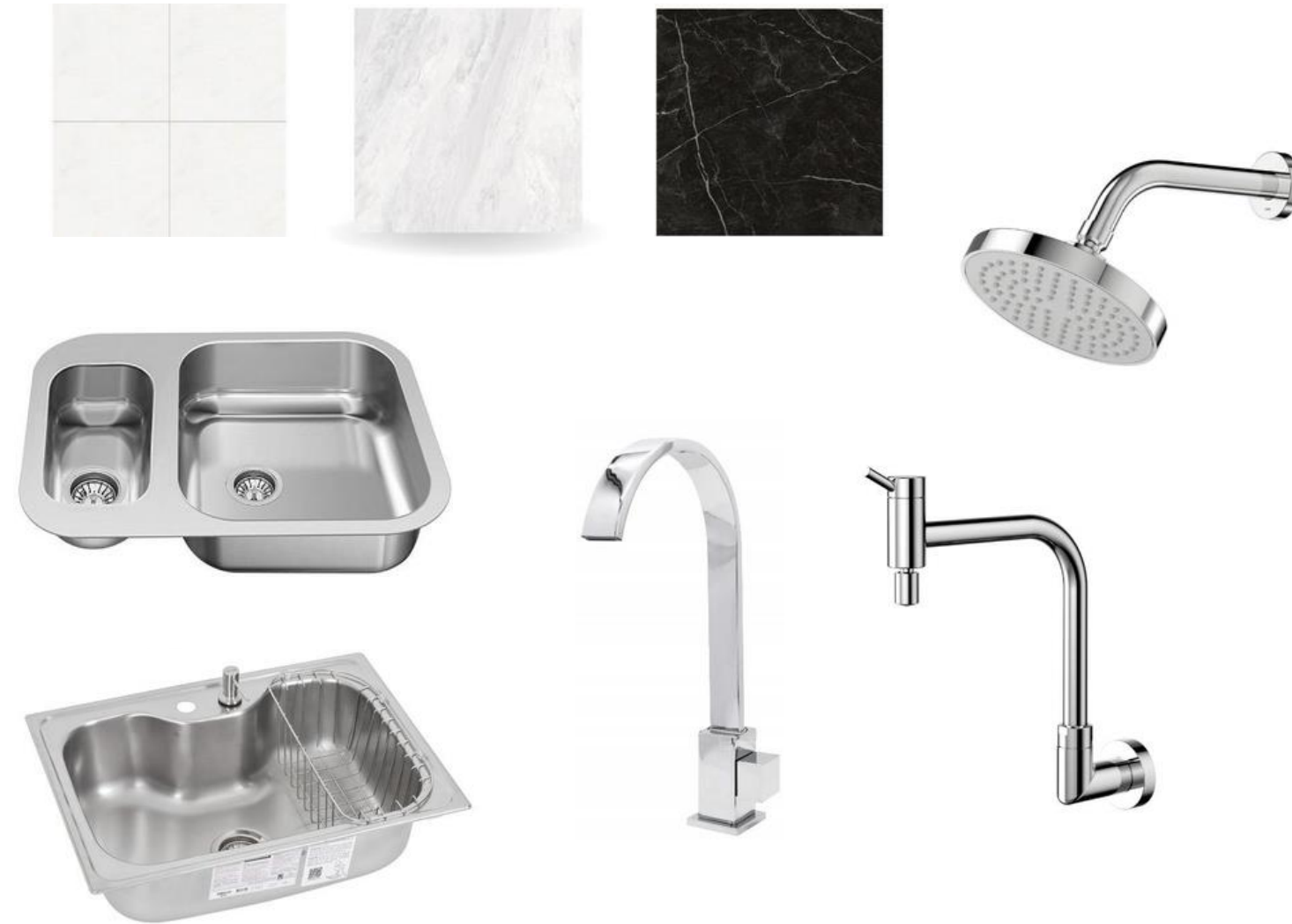
# PROGRAMA DE PERSONALIZAÇÃO

personalizado, para viver num lar que tem o seu estilo e personalidade.

## 1ª FASE: LAYOUT



## 2ª FASE: CIVIL



## 3ª FASE: MARCENARIA

