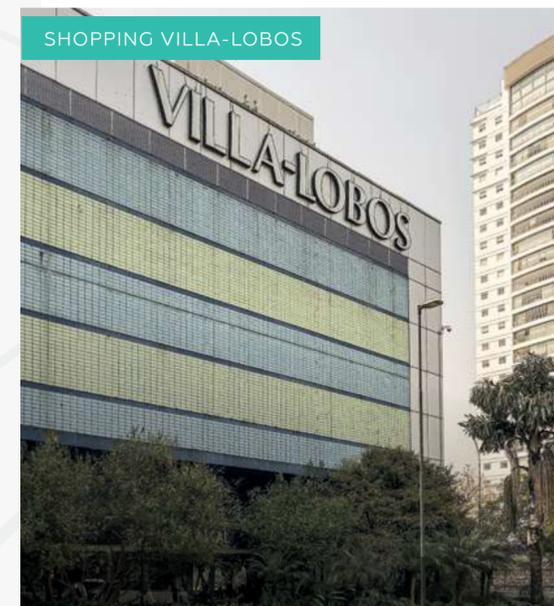




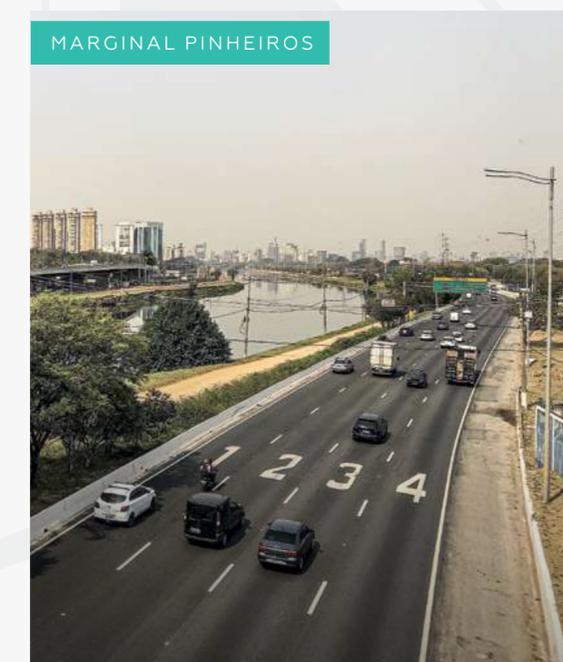
VILLA LOBOS  
CIDADE JAGUARÉ

O Jaguaré é um bairro com muitas possibilidades, onde tudo está ao seu alcance. A localização é privilegiada. O empreendimento, transformador. Transforme sua qualidade de vida e seu bem-estar com praticidade, facilidades e muito lazer. Mude para uma nova vida. Venha para o Villa Lobos.



FONTE: GOOGLE MAPS – TEMPO ESTIMADO EM PERCURSO DE CARRO.

- 1 MIN • MARGINAL PINHEIROS
- 1 MIN • AVENIDA PRESIDENTE ALTINO
- 3 MIN • AVENIDA JAGUARÉ
- 5 MIN • USP
- 8 MIN • ESTAÇÃO JAGUARÉ
- 9 MIN • SHOPPING ELDORADO
- 11 MIN • SHOPPING VILLA-LOBOS
- 11 MIN • PARQUE VILLA-LOBOS
- 11 MIN • CEASA
- 11 MIN • PARQUE DO POVO
- 16 MIN • BECO DO BATMAN





# VILLA LOBOS

CIDADE JAGUARÉ



VILA MACKENZIE  
CIDADE JAGUARÉ

CIDADE  
JAGUARÉ

CONDOMÍNIO VILA PINHEIROS

PARQUE DO POVO

VILA OLÍMPIA

ITAIM BIBI

JOCKEY

SHOPPING ELDORADO

USP

AVENIDA JAGUARÉ

MARGINAL PINHEIROS

ESTAÇÃO JAGUARÉ

SHOPPING E PARQUE VILLA-LOBOS

CEASA

BECO DO BATMAN



# 2 DORMS.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO  
E VAGA, LAZER COMPLETO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



**VILLA LOBOS**

**CIDADE JAGUARÉ**

## FICHA TÉCNICA

**ÁREA DO TERRENO: 9.884,45M<sup>2</sup>**

**NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:**

**TORRES 01 E 03 - 15 UNIDADES**

**TORRES 02 E 04 - 17 UNIDADES**

**NÚMERO DE TORRES: 4**

**NÚMERO DE ELEVADORES: 2 POR TORRE**

**NÚMERO DE UNIDADES: 627**

**NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 9 PAVIMENTOS**

**NÚMERO DE VAGAS: 165**

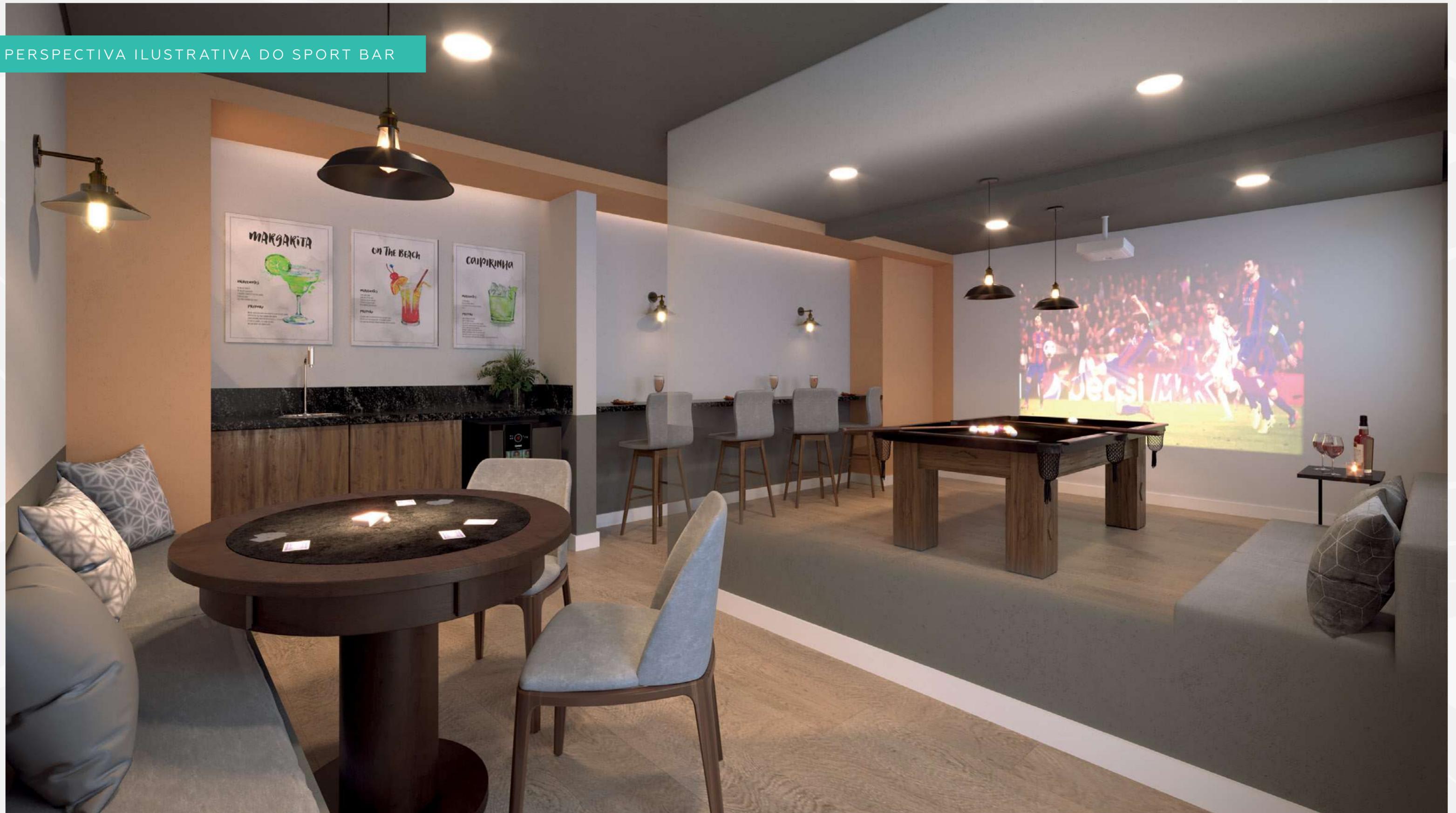
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA



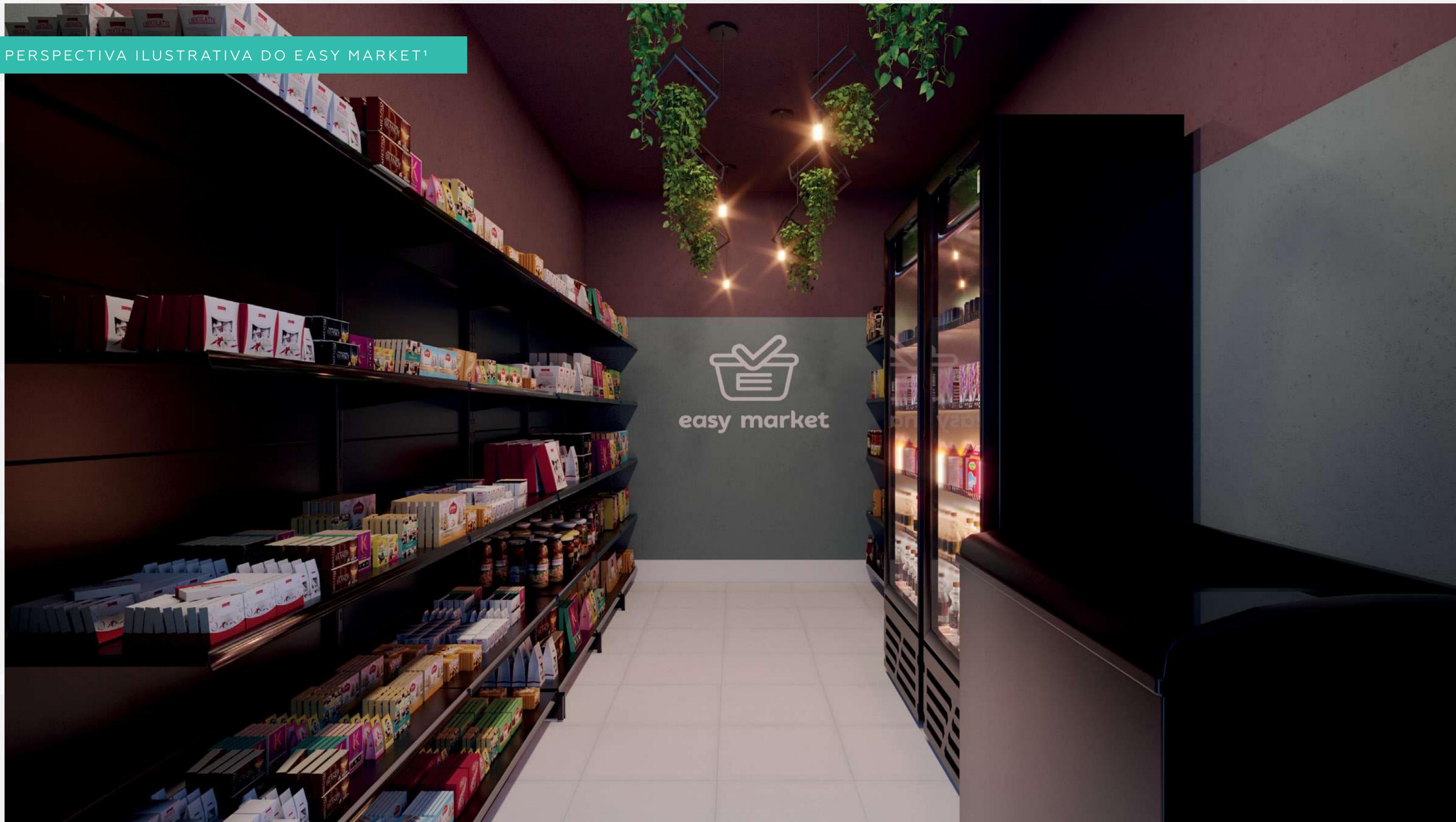
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA MINIQUADRA GRAMADA SINTÉTICA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET<sup>1</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA<sup>1</sup>



<sup>1</sup>Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay -per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FOOD SQUARE<sup>1</sup>



<sup>1</sup>Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay -per-use).

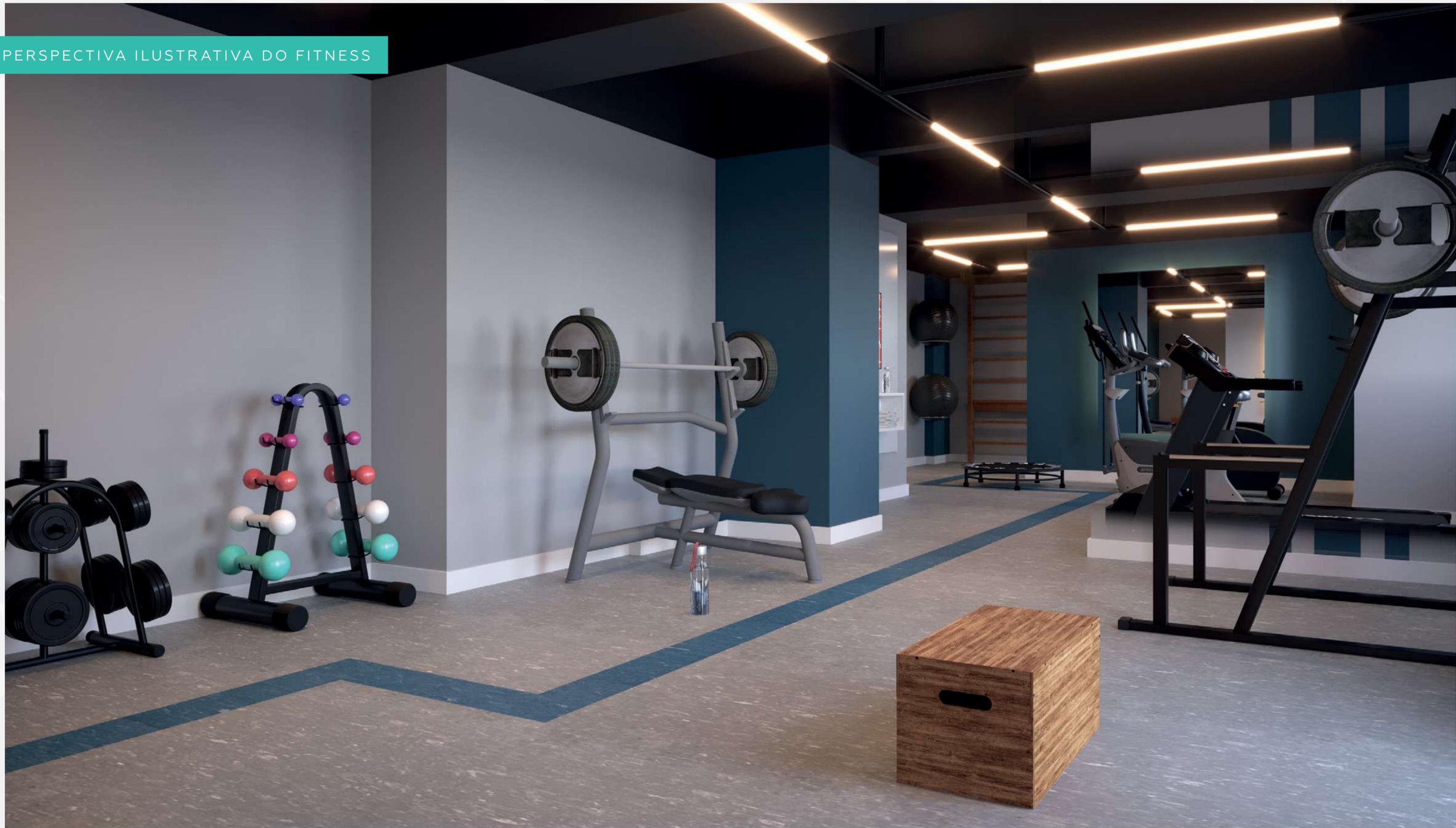
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS



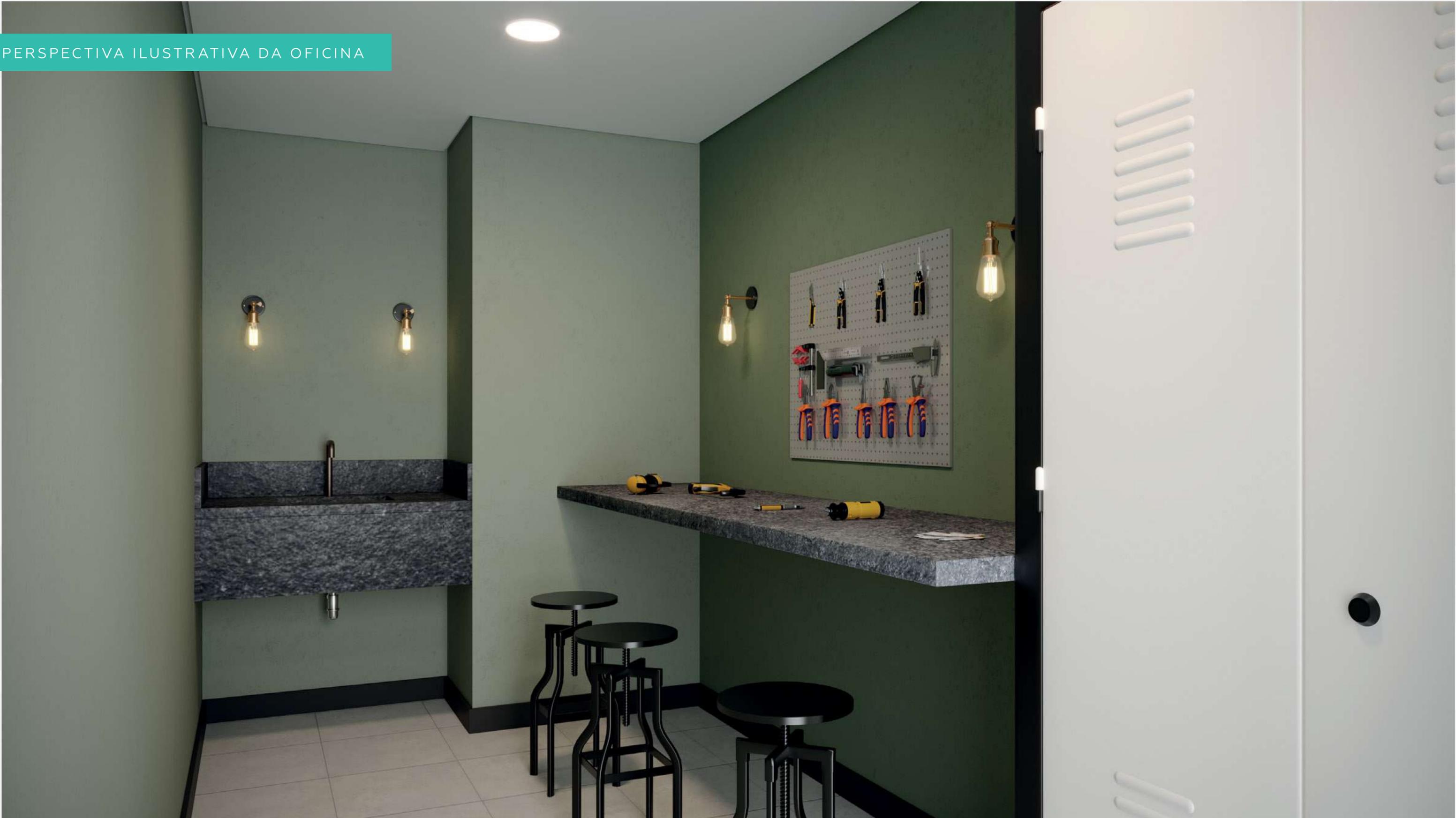
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA OFICINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CINE OPEN AIR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA HORTA





AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE

## ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

- |    |                          |    |                              |
|----|--------------------------|----|------------------------------|
| 01 | PORTARIA                 | 16 | PLAYGROUND                   |
| 02 | PRAÇA DE ACESSO          | 17 | PLAYBABY                     |
| 03 | CINE OPEN AIR            | 18 | MINIQUADRA GRAMADA SINTÉTICA |
| 04 | CHURRASQUEIRA            | 19 | APOIO MINIQUADRA             |
| 05 | APOIO CHURRASQUEIRA      | 20 | FITNESS                      |
| 06 | SOLARIUM                 | 21 | FITNESS EXTERNO              |
| 07 | PISCINA ADULTO           | 22 | OFICINA                      |
| 08 | PISCINA INFANTIL         | 23 | HORTA                        |
| 09 | SPORT BAR                | 24 | PRAÇA DE CONVIVÊNCIA         |
| 10 | EASY MARKET <sup>1</sup> | 25 | FOOD SQUARE <sup>1</sup>     |
| 11 | LAVANDERIA <sup>1</sup>  | 26 | PET PLACE                    |
| 12 | PET CARE                 | 27 | BICICLETÁRIO                 |
| 13 | SALÃO DE FESTAS          | 28 | DEPÓSITO DE LIXO             |
| 14 | BRINQUEDOTECA            | 29 | ÁREAS TÉCNICAS               |
| 15 | HALL SOCIAL              |    |                              |

### PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO

#### Perspectiva ilustrativa da Implantação

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies.

O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. <sup>1</sup>Os itens Easy Market, Lavanderia e Food Square poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



TRANSFORME  
SEUS DIAS NO  
VILLA LOBOS

IMAGEM ILUSTRATIVA

2 DORMS.  
35 m<sup>2</sup>



COMPROU, GANHOU:  
piso laminado nos  
dormitórios<sup>2</sup>

# 2 DORMS.

## 35 m<sup>2</sup>



**COMPROU, GANHOU:**  
piso laminado nos  
dormitórios<sup>2</sup>

# 2 DORMS.

## 37 m<sup>2</sup>



**COMPROU, GANHOU:**  
piso laminado nos  
dormitórios<sup>2</sup>

# 2 DORMS.

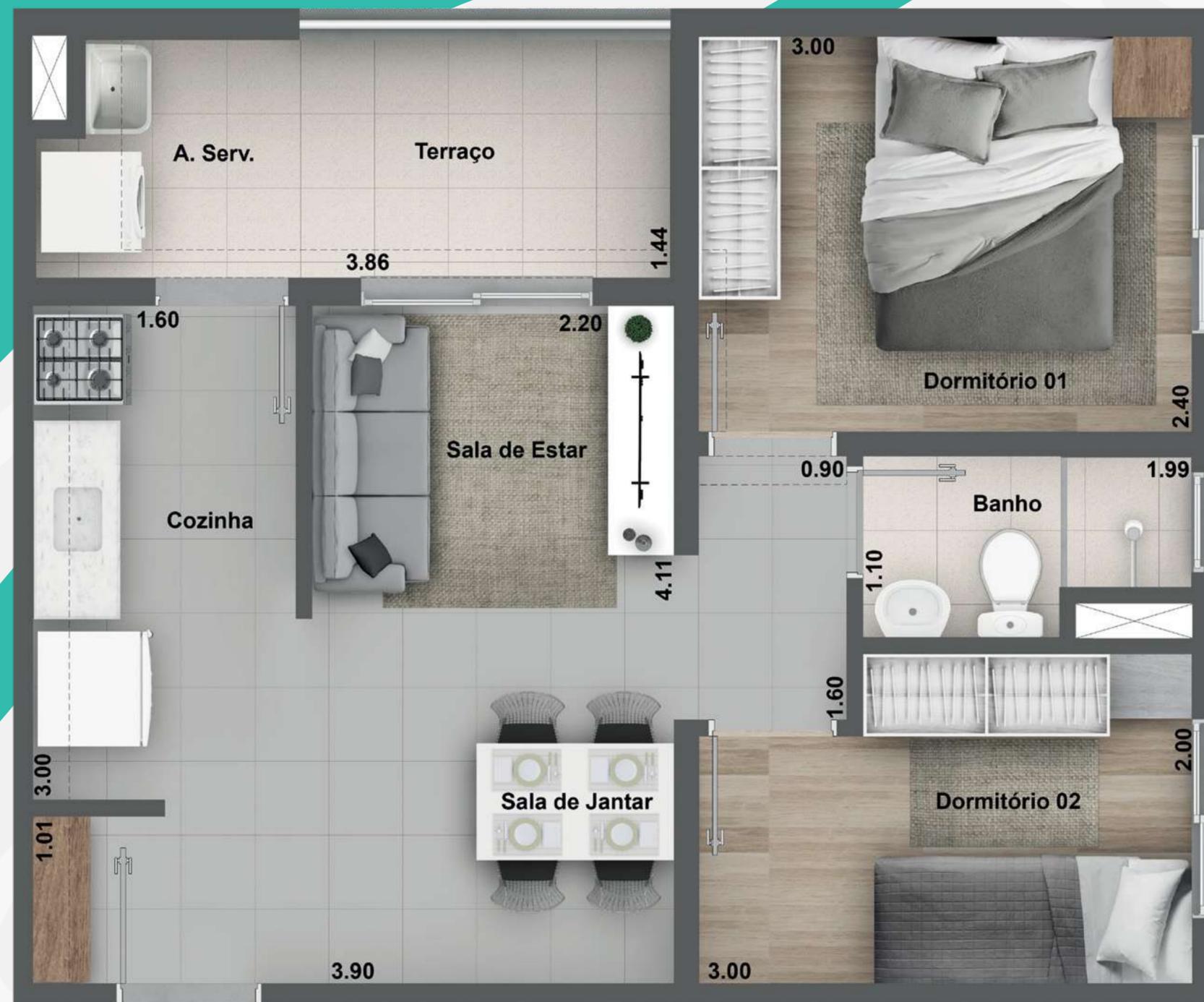
42 m<sup>2</sup>



**COMPROU, GANHOU:**  
piso laminado nos  
dormitórios<sup>2</sup>

# 2 DORMS.

## 44 m<sup>2</sup>



**COMPROU, GANHOU:**  
piso laminado nos  
dormitórios<sup>2</sup>

## Ter um apartamento Cury é garantir qualidade, confiança e solidez.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



### Certificados & Prêmios



Premiada 9 vezes pelo  
**Ademi Master Imobiliário**



Premiada 21 vezes  
pelo **Top Imobiliário**



Premiada 8 vezes  
pelo **Master Imobiliário**



**ABS Quality**  
Evaluations



**PBQP do Habitat**  
Nível A



Mais prêmios  
em  
[www.cury.net](http://www.cury.net)



Intermediação, Incorporação e Construção:

