




OKENA

MOEMA SUÍTES



RESIDÊNCIAS DE LUXO EM NOVA DIMENSÃO.


OKENA
MOEMA SUÍTES



STUDIOS DE 37 A 41 M²

VIVER O AQUI E AGORA DE FORMA
CONECTADA E PULSANTE.

OKENA
MOEMA SUITES

CLUBE
MONTE LÍBANO

PARQUE
IBIRAPUERA



Uma experiência cosmopolita num endereço perfeito

Estar numa das maiores avenidas da cidade: como a Indianápolis vai ser um privilégio para os seus dias. A 6 minutos do Clube Sírio, a 5 minutos do Monte Líbano e no horizonte, o Ibirapuera. Sua vida vai acontecer em sintonia com o que há de melhor.



imagem ilustrativa

CLUBE SÍRIO



imagem ilustrativa

CLUBE MONTE LÍBANO

MOEMA

DESBRAVE A REGIÃO A PÉ OU DE BIKE.

| | | | |
|-----|-----------------------------|--------|--------|
| 1. | PARQUE DO IBIRAPUERA | 13 MIN | 07 MIN |
| 2. | PARQUE DAS BICICLETAS | 04 MIN | 02 MIN |
| 3. | CLUBE ATLÉTICO MONTE LÍBANO | 06 MIN | 03 MIN |
| 4. | ESPORTE CLUBE SÍRIO | 07 MIN | 05 MIN |
| 5. | RESTAURANTE AOYAMA | 06 MIN | 03 MIN |
| 6. | OFNER MOEMA | 04 MIN | 02 MIN |
| 7. | OBA HORTIFRUTI | 10 MIN | 06 MIN |
| 8. | OUTBACK STEAKHOUSE | 10 MIN | 06 MIN |
| 9. | MONUMENTO DAS BANDEIRAS | 20 MIN | 13 MIN |
| 10. | PÃO DE AÇÚCAR | 10 MIN | 06 MIN |
| 11. | FRUTARIA SÃO PAULO | 12 MIN | 08 MIN |
| 12. | ESTAÇÃO MOEMA | 13 MIN | 07 MIN |



ENDEREÇO: ALAMEDA DOS ANAPURUS, 423 – INDIANÓPOLIS - SÃO PAULO



EMPREENDIMENTO: OKENA MOEMA SUITES

TORRE: 01

PAVIMENTOS: 10

ELEVADORES: 02

UNIDS: 58

UNIDS/ANDAR: 06

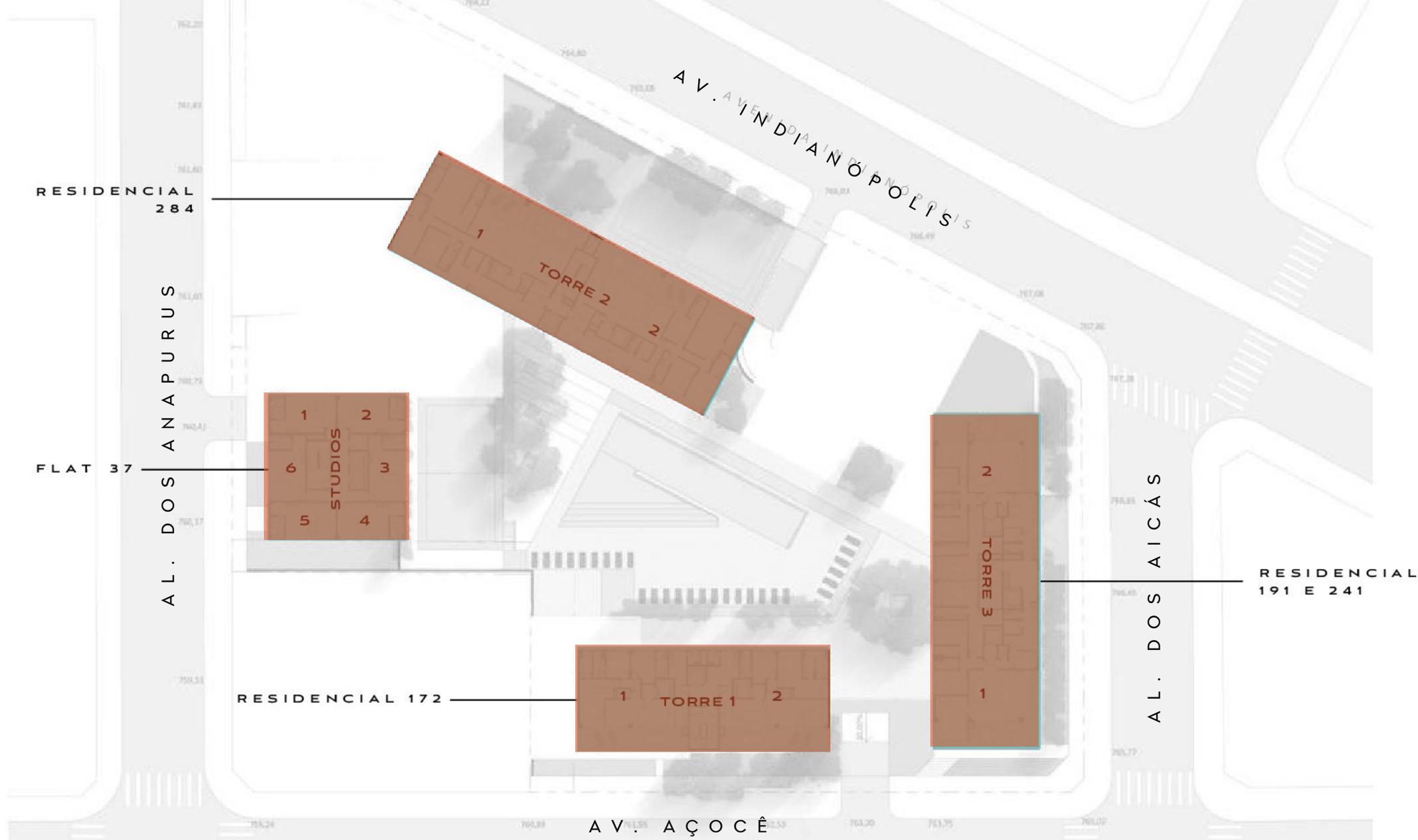
TIPOLOGIA

SUÍTES DE 37M² A 41M²
+ 01 UNID GARDEN: 97M²
(37,71M² COB + 59,76M² DESC)

LAZER E EQUIPAMENTOS: HALL SOCIAL, PISCINA,
SALÃO DE FESTAS E ACADEMIA**

ENDEREÇO: ALAMEDA DOS ANAPURUS, 423 - INDIANÓPOLIS - SÃO PAULO





TORRE 4

| | FINAL 1 | FINAL 2 | FINAL 3 | FINAL 4 | FINAL 5 | FINAL 6 |
|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 10° | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 41M ² | 40M ² |
| 9° | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 41M ² | 40M ² |
| 8° | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 41M ² | 40M ² |
| 7° | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 41M ² | 40M ² |
| 6° | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 41M ² | 40M ² |
| 5° | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 41M ² | 40M ² |
| 4° | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 41M ² | 40M ² |
| 3° | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 41M ² | 40M ² |
| 2° | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 37M ² | 41M ² | 40M ² |
| 1° | 37M ² | | | 37M ² | 41M ² | 40M ² |



APARTAMENTO
STUDIO
37 A 38M²

R\$ 474
(r\$ 12,15/m²)

APARTAMENTO
STUDIO
40 A 42M²

R\$ 522
(r\$ 12,73/m²)

OBSERVAÇÕES

1. CUSTOS CALCULADOS PARA AGOSTO '23;
2. ÁGUA E GÁS: EXCLUÍDOS DA PREVISÃO POR CONTA DA FUTURA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA. ATÉ A MEDIÇÃO AS CONTAS SERIAM RATEADAS ENTRE AS UNIDADES COM BASE NA FRAÇÃO IDEAL, EM VERBA SEPARADA DO CONDOMÍNIO;
3. ENERGIA ÁREAS COMUNS: TAMBÉM NÃO CONSIDERADA. RATEIO DO VALOR DA CONTA PAGA NO MÊS ANTERIOR;
4. PREVISÃO PARA OS SEIS PRIMEIROS MESES A CONTAR DA ASSEMBLEIA DE INSTALAÇÃO.

* ESTIMATIVA DE
CONDOMÍNIO
DESENVOLVIDA PELA

VERTI
condomínios



EMPÓRIO VARANDA (PERSPECTIVA ILUSTRADA)



HALL SOCIAL NR (PERSPECTIVA ILUSTRADA)

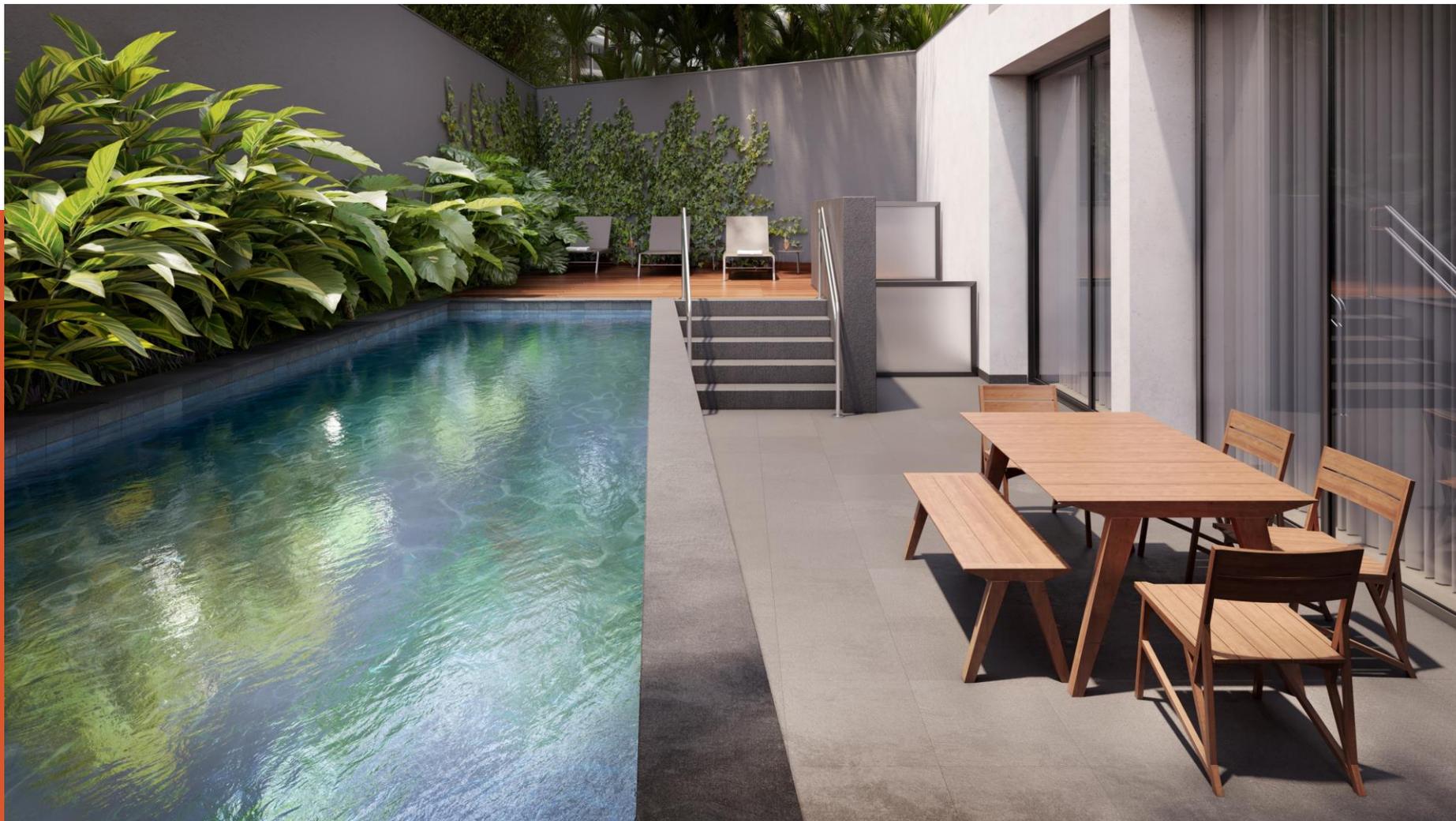


FITNESS NR (PERSPECTIVA ILUSTRADA)*

*UNIDADE AUTÔNOMA, A SER DESTINADO A USO DOS CONDÔMINOS, FOCO NA BUSCA DE OPERAÇÃO DE ACADEMIA, IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SEM VALOR COMERCIAL



SALÃO DE FESTAS NR (PERSPECTIVA ILUSTRADA)



PISCINA NR (PERSPECTIVA ILUSTRADA)



SEU APARTAMENTO TEM O TAMANHO PERFEITO PARA OS SEUS DIAS.



FLAT APARTAMENTO GERAL (PERSPECTIVA ILUSTRADA)


OKENA
MOEMA SUÍTES

ÁREAS COMUNS – STUDIOS NR



Aproveitamento de águas pluviais e reuso de águas cinzas. Utilização na rega das áreas verdes e limpeza das áreas comuns.



Ar-condicionado entregue instalado e funcionando no salão de festas.*



Grupo gerador (conforto) que atenderá ao regime total de cargas elétricas das áreas comuns da torre 4. Atenderá também o sistema de iluminação e tomadas das áreas sociais internas dos Studios.*



Será entregue infraestrutura para futura instalação por conta do condomínio de sistema de climatização.*



Segurança perimetral com cercas elétricas e sensores infravermelho conforme projeto de segurança.



Biometria na entrada social de pedestres. O cadastramento será de responsabilidade do condomínio.



Wireless nas áreas comuns sociais do 2º Subsolo (Lobby) e 1º Pavimento (Salão de festas). Serão entregues tubulação com cabos de rede, para futura instalação por conta do condomínio.*

ÁREAS PRIVATIVAS – STUDIOS NR



Infraestrutura para instalação do sistema de ar-condicionado. Ficando por conta do condômino a aquisição e instalação dos aparelhos.*



Todas as bacias com caixa acoplada e com sistema de economia de água Ecoflush.



Ducha higiênica em todas as unidades.



Misturador para água quente na APA e banheiro.



Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas das áreas sociais internas dos studios.



Ponto de água para filtro de bancada e geladeira.



Sistema de aquecimento central a gás.*



Sistema de medição de água fria e quente individualizado.*



OBRIGADO!

BONS NEGÓCIOS!!



MUNIR ABBUD

D DIÁLOGO
ENGENHARIA | 36
anos