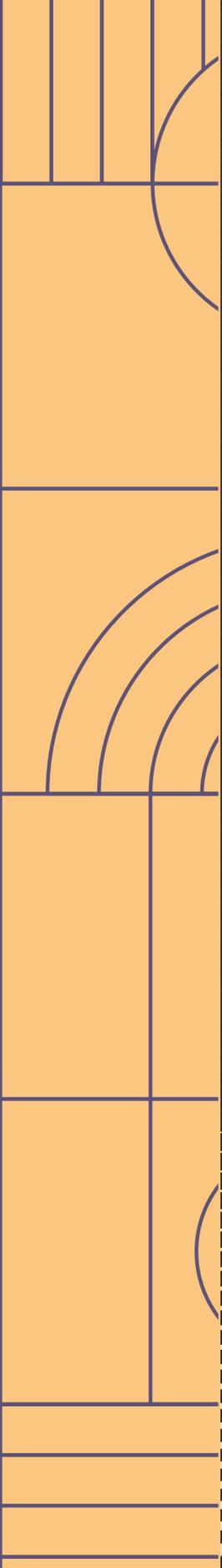


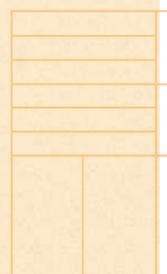


C I D A D E
M O O C A
N A V O N A





**O passado
e o futuro
acontecem
agora.**





A Mooca representa raízes, herança, legado.

É herança italiana, cantinas, pizzarias, museus.

A Mooca transpira modernidade em um cenário urbano plural e diverso.

É casa noturna, bares, shoppings, pista de patinação.

A Mooca é o encontro da tradição com a inovação.

O encontro do passado com o futuro.

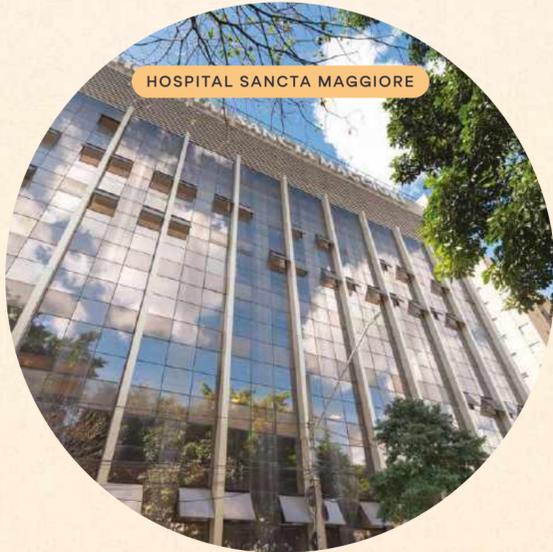
E, agora, o encontro da sua história com uma nova forma de viver.





A diversidade e a praticidade andam lado a lado.

mooca



- 🚶 Próximo à Estação Juventus-Mooça
- 🚶 Mooca Plaza Shopping
- 🚶 Carrefour
- 🚶 Universidade Anhembi Morumbi
- 🚶 Em frente à Avenida do Estado
- 🚶 Brás (centro comercial)
- 🚶 Hospital Sancta Maggiore
- 🚶 Poupatempo Sé

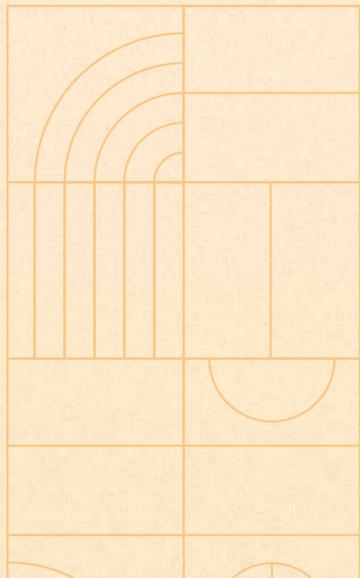


FOTO AÉREA

UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI

RUA DA MOOCA

BRÁS

ESTAÇÃO BRÁS

HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

COBASI MOOCA

AV. RADIAL LESTE



DIA SUPERMERCADO

ESTAÇÃO JUVENTUS MOOCA



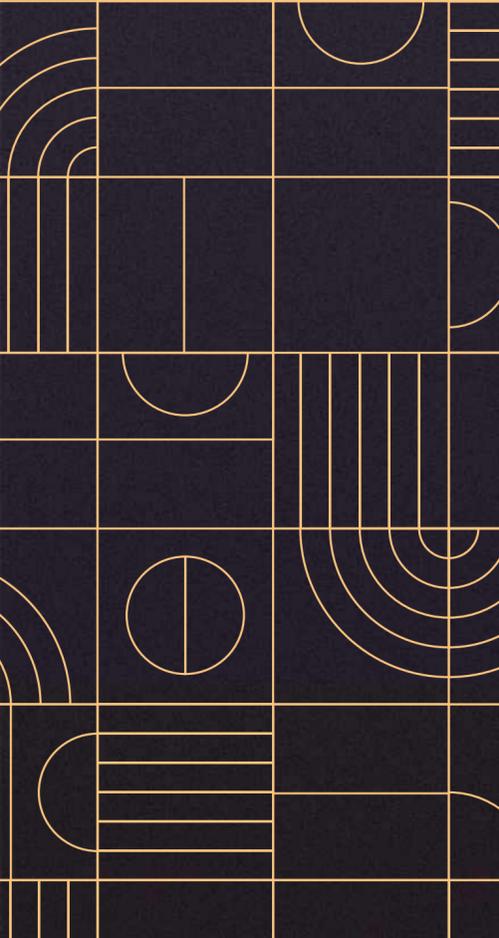
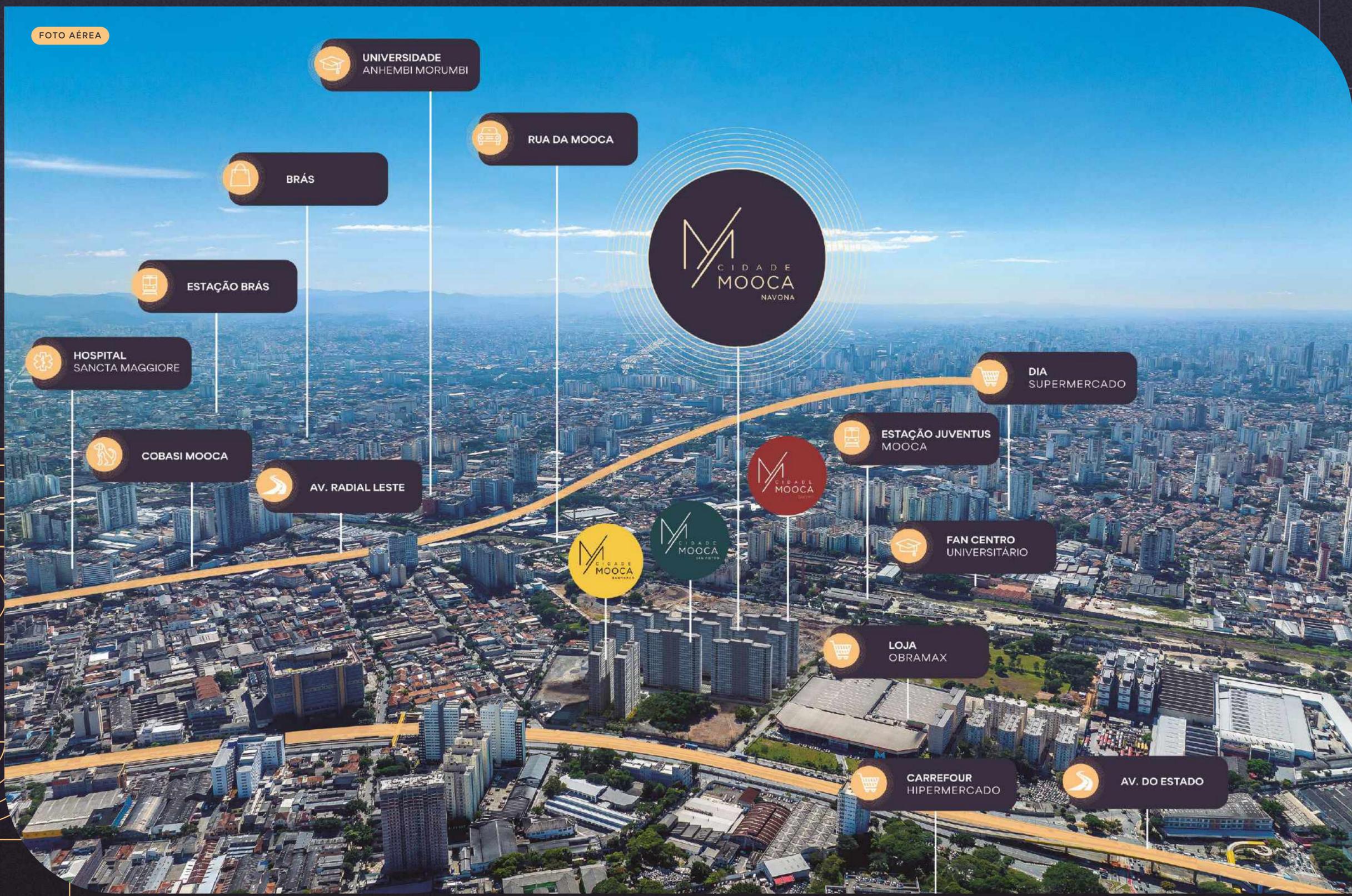
FAN CENTRO UNIVERSITÁRIO



LOJA OBRAMAX

CARREFOUR HIPERMERCADO

AV. DO ESTADO



2 dorms

com opção de terraço,
lazer completo.



Ficha Técnica:

ÁREA DO TERRENO: 8.034,92M²

NÚMERO DE TORRES: 03 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRES A/B: 07 ELEVADORES | TORRE C: 05 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 921 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE A: T + 21 PAV. | TORRE B: T + 22 PAV. | TORRE C: T + 23 PAV.

APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A/B: 15 UNIDADES | TORRE C: 12 UNIDADES



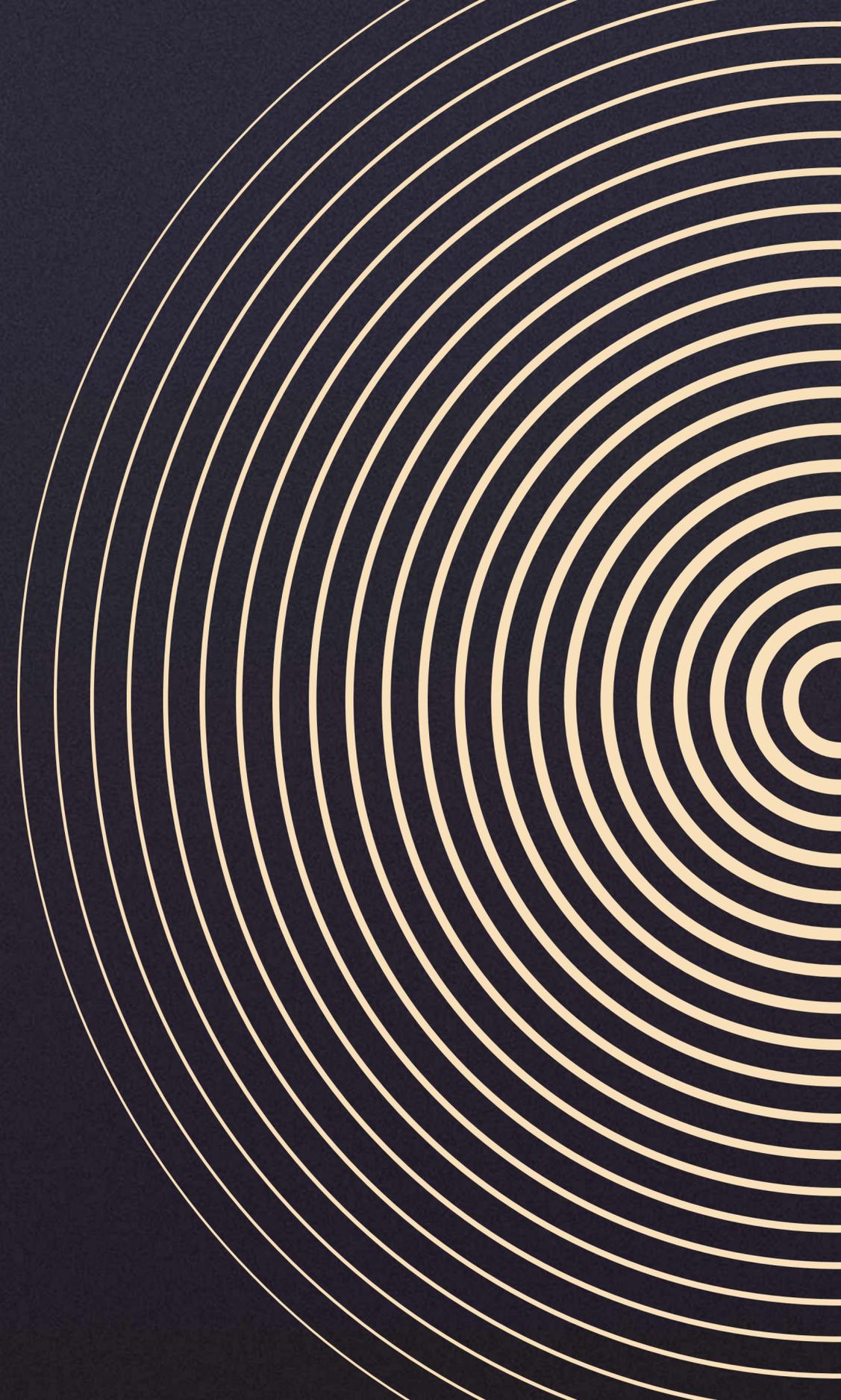
FOTO INSERÇÃO FACHADA





O lazer
e a comodidade
se encontram aqui.

- Delivery
- Coworking
- Easy Market¹
- Lavanderia¹
- Salão de Festas
- Sala de Games
- Pet Care
- Descanso e Sauna
- Brinquedoteca
- Fitness
- Churrasqueiras
- Lounge
- Horta
- Bicicletário
- Pet Place
- Lounge Lareira
- Playground
- Redário
- Academia Externa
- Piscinas Adulto e Infantil
- Beach Tennis
- Quadra de Grama Sintética



PORTARIA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA



CHURRASQUEIRA



PERSEPOLIS LUSTROUX

BEACH TENNIS



FESTIVAL LUSHARVA



LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA







BICICLETÁRIO

HORTA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

KEEP
TRAINING

F
O
C
O



LAVANDERIA¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

EASY MARKET¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).





COWORKING

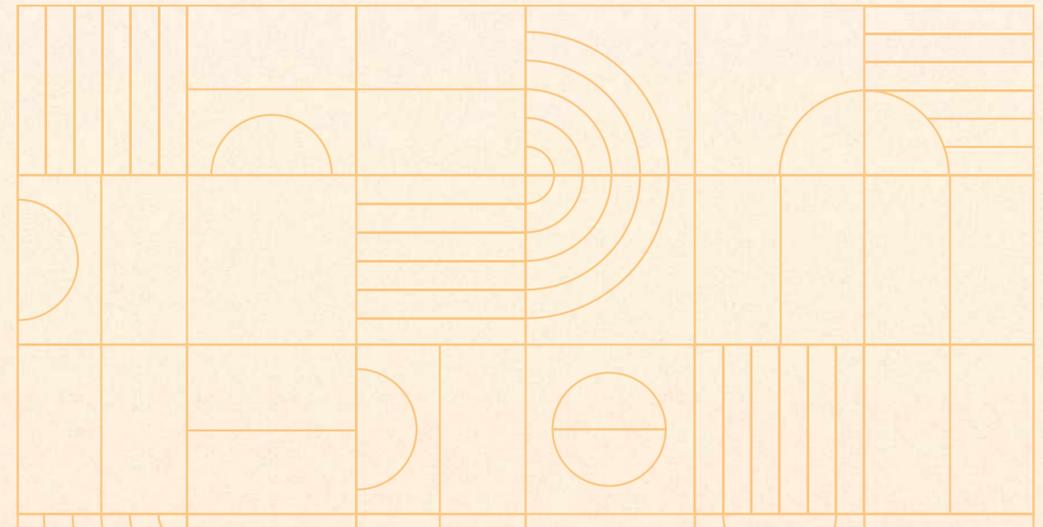


PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

DELIVERY

DELIVERY





SALÃO DE FESTAS





DESCANSO E SAUNA







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

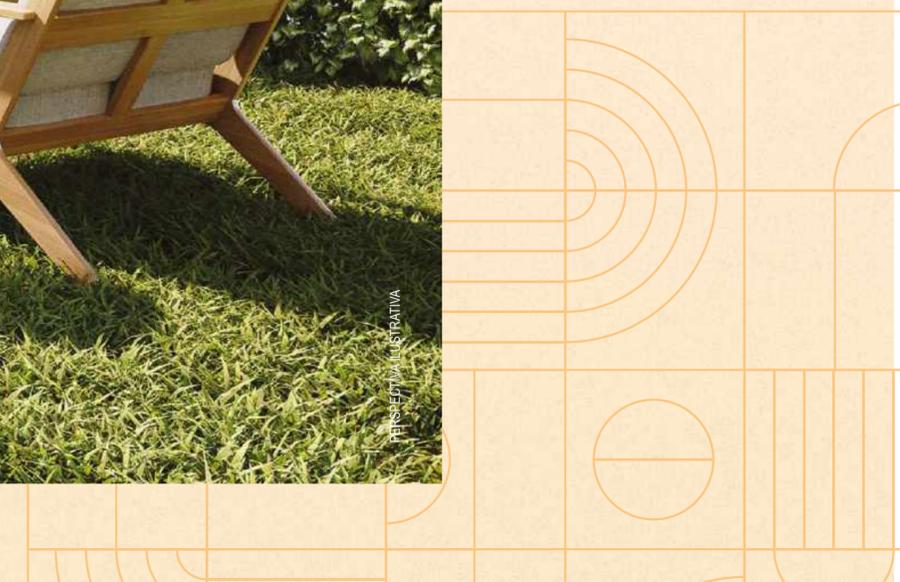
SALA DE GAMES



LOUNGE



PERSEPTIVA ILLUSTRATIVA





IMPLANTAÇÃO



Áreas comuns entregues
EQUIPADAS E DECORADAS.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. *Os itens Lavanderia e Easy Market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

- | | | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|----------------------|-----------|---|
| 1 | ESTACIONAMENTO | 11 | LOUNGE LAREIRA | 21 | DESCANSO E SAUNA |
| 2 | LOUNGE | 12 | ACADEMIA EXTERNA | 22 | BRINQUEDOTECA |
| 3 | HORTA | 13 | PET PLACE | 23 | FITNESS |
| 4 | CHURRASQUEIRA | 14 | BICICLETÁRIO | 24 | ÁREA TÉCNICA / APOIO |
| 5 | QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA | 15 | ÁREA TÉCNICA / APOIO | | PORTARIA (TORRE 1 - TÉRREO) |
| 6 | BEACH TENNIS | 16 | RESERVATÓRIOS | | DELIVERY (TORRE 1 - TÉRREO) |
| 7 | PISCINA ADULTO | 17 | DEPÓSITO DE LIXO | | COWORKING (TORRE 1 - TÉRREO) |
| 8 | PISCINA INFANTIL | 18 | SALÃO DE FESTAS | | EASY MARKET ¹ (TORRE 1 - TÉRREO) |
| 9 | REDÁRIO | 19 | SALA DE GAMES | | LAVANDERIA ¹ (TORRE 2 - TÉRREO) |
| 10 | PLAYGROUND | 20 | PET CARE | | |

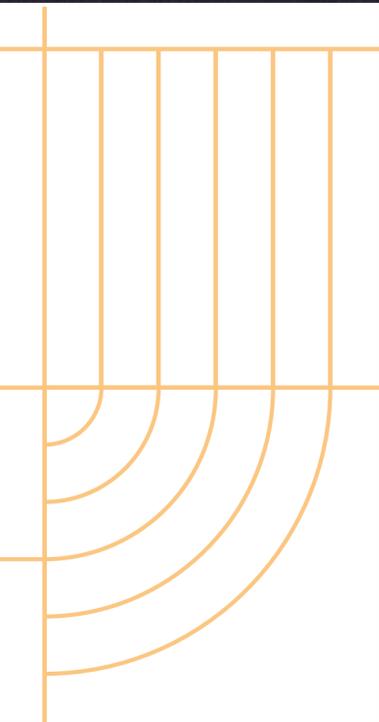


2 DORMS. 33,74m² A 34,17m²



COMPROU,
GANHOU:2

• Piso laminado nos dormitórios



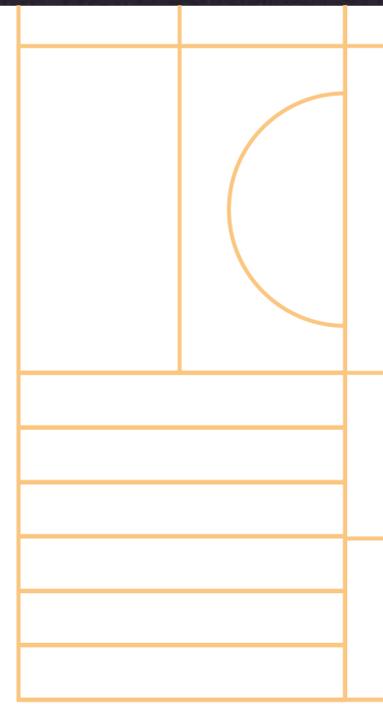
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite das torres 1 e 2, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



**COMPROU,
GANHOU:2**

• Piso laminado nos dormitórios

2 DORMS. 39,49m² A 39,54m²



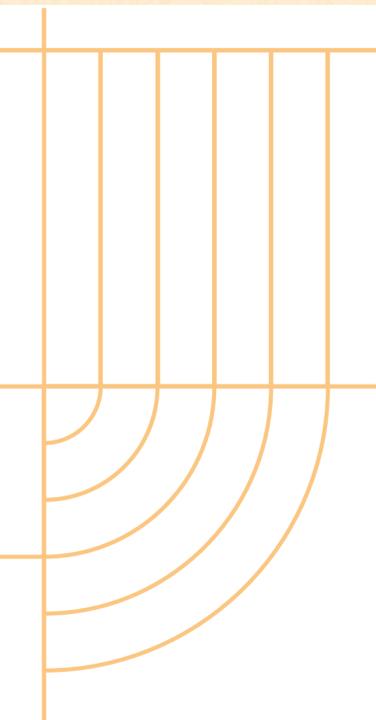
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite das torres 1 e 2, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. 42,26m²



COMPROU,
GANHOU:2

• Piso laminado nos dormitórios



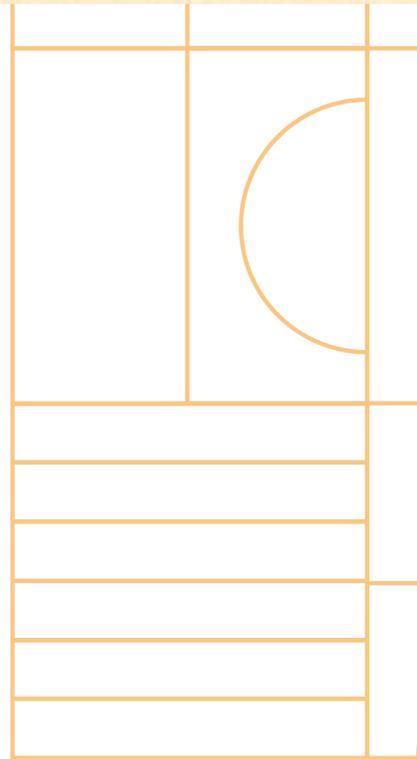
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suite das torres 1 e 2, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



**COMPROU,
GANHOU:²**

- Piso laminado nos dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Persianas de enrolar
- Bancadas em granito

2 DORMS. COM SUÍTE 44,73m²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades com suíte das torres 1 e 2, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:

-  DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
-  PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
-  PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO ADEMI
MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A

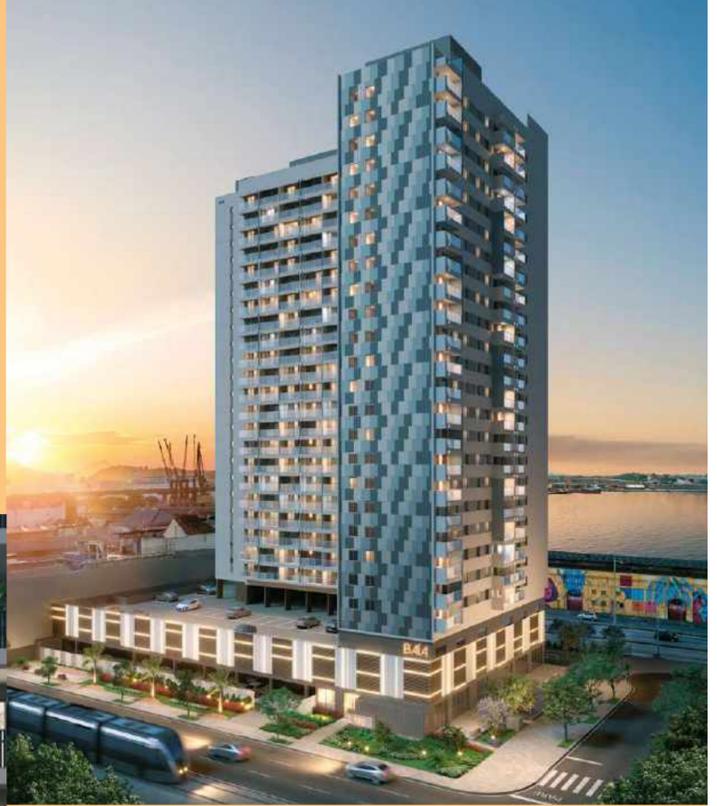
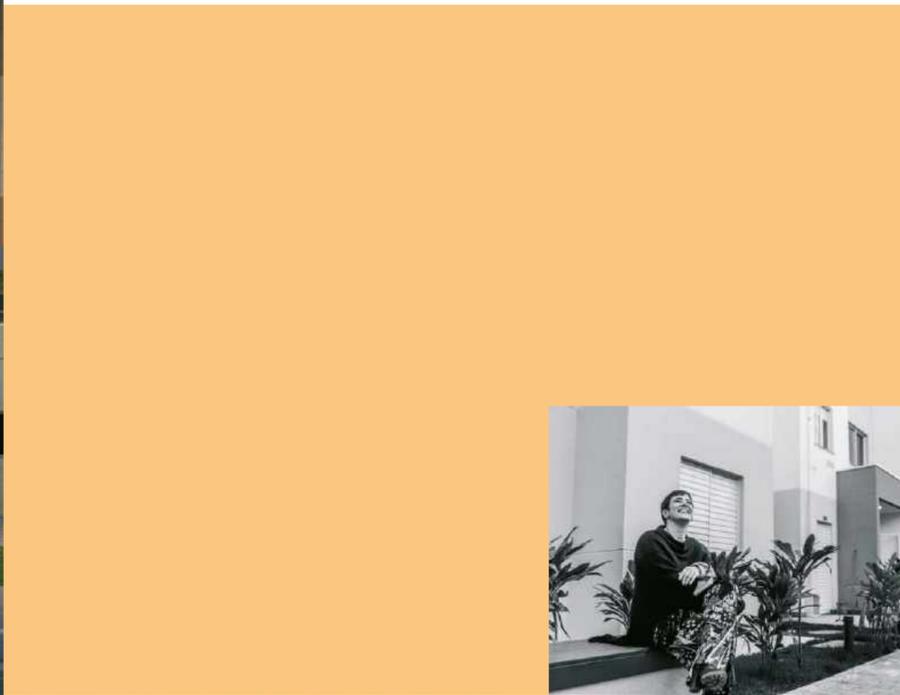


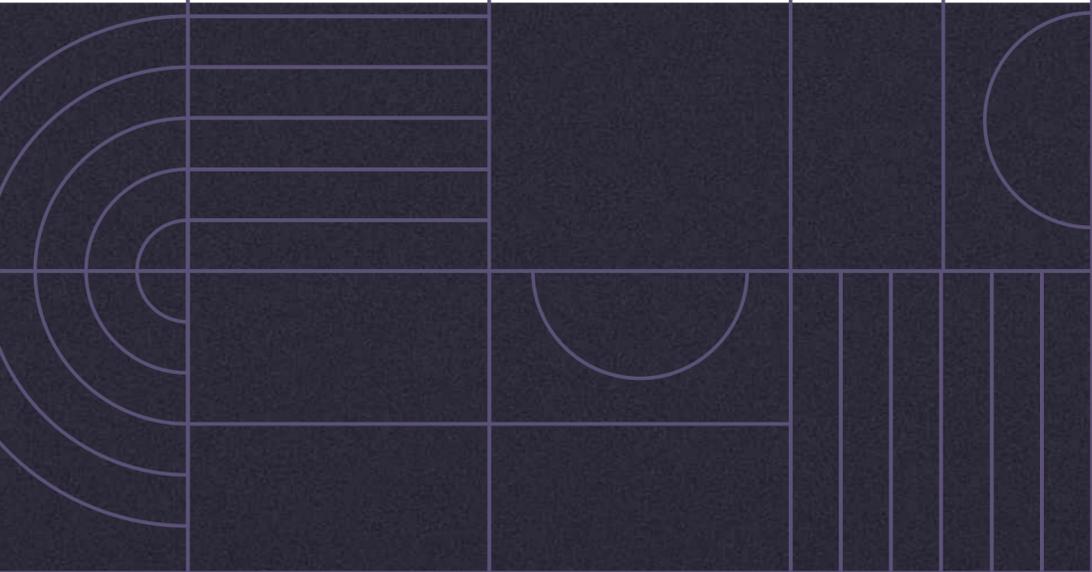
Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

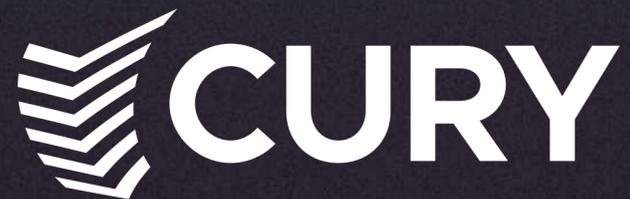
É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.





SIDES

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA66 INCORPORADORA LTDA. (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL - CIDADE MOOCA NAVONA). O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº. 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI: 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). †CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS AQUI DIVULGADAS. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE DAS TORRES 1 E 2 POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO É BANCADAS EM GRANITO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JUNHO/2024.

