



MOTIRÓ
SANTA FILOMENA

MOTIRÓ

SANTA FILOMENA

Em um local repleto de facilidade e mobilidade urbana, surge um empreendimento sob medida, com espaços especialmente projetados e reservados para você.

**Mude para melhor.
Venha para o Motiró Santa Filomena.**



Parque da Juventude



Terminal Metropolitano



Shopping Metr pole

TODA FACILIDADE AO SEU ALCANCE.

Mais importante do que valorizar os seus bens   valorizar a sua vida. Morar no centro da cidade é ter mais tempo para você curtir seus melhores momentos com sua família. Fácil acesso aos comércios, aos transportes, serviços públicos, lazer, shoppings e principais rodovias da cidade.




**R. SANTA
FILOMENA, 55**
CENTRO/SBC



2E3 | 2 DORMS
C/SUÍTE
+HOME OFFICE⁽¹⁾
TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA⁽²⁾
LAZER COMPLETO

A 2 MIN. DO
SHOPPING METRÓPOLE

FICHA TÉCNICA

Realização/Construção	Grupo Motiró
Projeto Arquitetônico	Ianseè Arquitetura
Projeto Paisagístico	Takeda Arquitetura e Paisagismo
Projeto de Decoração/Interiores	Térreo - Katia Guedes Apto. Decorado de 75,03m ² - Carol Vilas Boas Apto. Decorado de 60,10m ² - Guto Martins
Número de Torres	3
Número de Andares	Torre 1: 17 Torre 2: 17 Torre 3: 18
Número Total de Unidades	276 unidades residenciais
Tipologia	2 dorms. (1 suíte), terraço c/ churrasqueira a carvão, vaga p/ 1 ou 2 carros Finais 2 e 5 com 60,10m ² e Finais 1 e 6 com 59,80m ² 3 (2 dorms c/ suíte + HomeOffice) ou 2 dorms + Living Ampliado, vaga p/ 2 carros, terraço com churrasqueira a carvão 74,93m ² ou 75,03m ² 2 dorms., 1 wc, terraço c/ churrasqueira a carvão sem duto (ecológica), vaga p/ 1 carro 22 itens de conforto e lazer MALL - 2 salões com área total de 490m ²
Vagas	136 duplas 143 simples
Vagas Visitantes	10 vagas
Área Privativa	36 unidades de 74,93m ² e 36 unidades de 75,03m ² 68 unidades de 59,80m ² e 68 unidades de 60,10m ² 68 unidades de 54,03m ²
Área do Terreno	4.029m ²

IMPLANTAÇÃO

Perspectiva Artística da Implantação



1. ACESSO DE PEDESTRES
2. ACESSO DE VEÍCULOS
3. RIDE SHARE
4. PORTARIA
5. PRAÇA DE BOAS VINDAS
6. GALERIA
7. PET PLACE

8. QUADRA ESPORTIVA
9. ESTAR/ARQUIBANCADAS
10. CHURRASQUEIRA
11. PLAYGROUND
12. PLAY BABY
13. PISCINA INFANTIL
14. PISCINA ADULTO

15. PRAINHA
16. DECK SOLLARIUM
17. LOUNGE SALÃO DE FESTAS
18. HALL/ESTAR
19. PET CARE
20. COWORKING
21. SALÃO DE FESTAS

22. YOGA/MEDITAÇÃO
23. ESPAÇO TEEN
24. BRINQUEDOTECA
25. ESPAÇO ESTÉTICA
26. ESPAÇO FITNESS
27. PILATES

ARQUITETURA

EM UM TERRENO COM MAIS DE 4.000M², IMPONENTE QUE SE TORNA UMA VERDADEIRA REFERÊNCIA.
COM UM PAISAGISMO VISLUMBRANTE, LAZER COMPLETO E AMBIENTES
PERFEITOS PARA VOCÊ ENCONTRAR A SUA FELICIDADE.

PROJETO ARQUITETÔNICO



PROJETO PAISAGÍSTICO



PROJETO DE DECORAÇÃO





Perspectiva Artística da Portaria





Perspectiva Artística da Galeria



Perspectiva Artística da Piscina Adulto com Raia de 20m com Deck Molhado



Perspectiva Artística da Mini Quadra



Perspectiva Artística do Salão de Festas



Perspectiva Artística da Churrasqueira



Perspectiva Artística do Playground



Perspectiva Artística da Brinquedoteca





Perspectiva Artística do Coworking





Perspectiva Artística do Pet Care

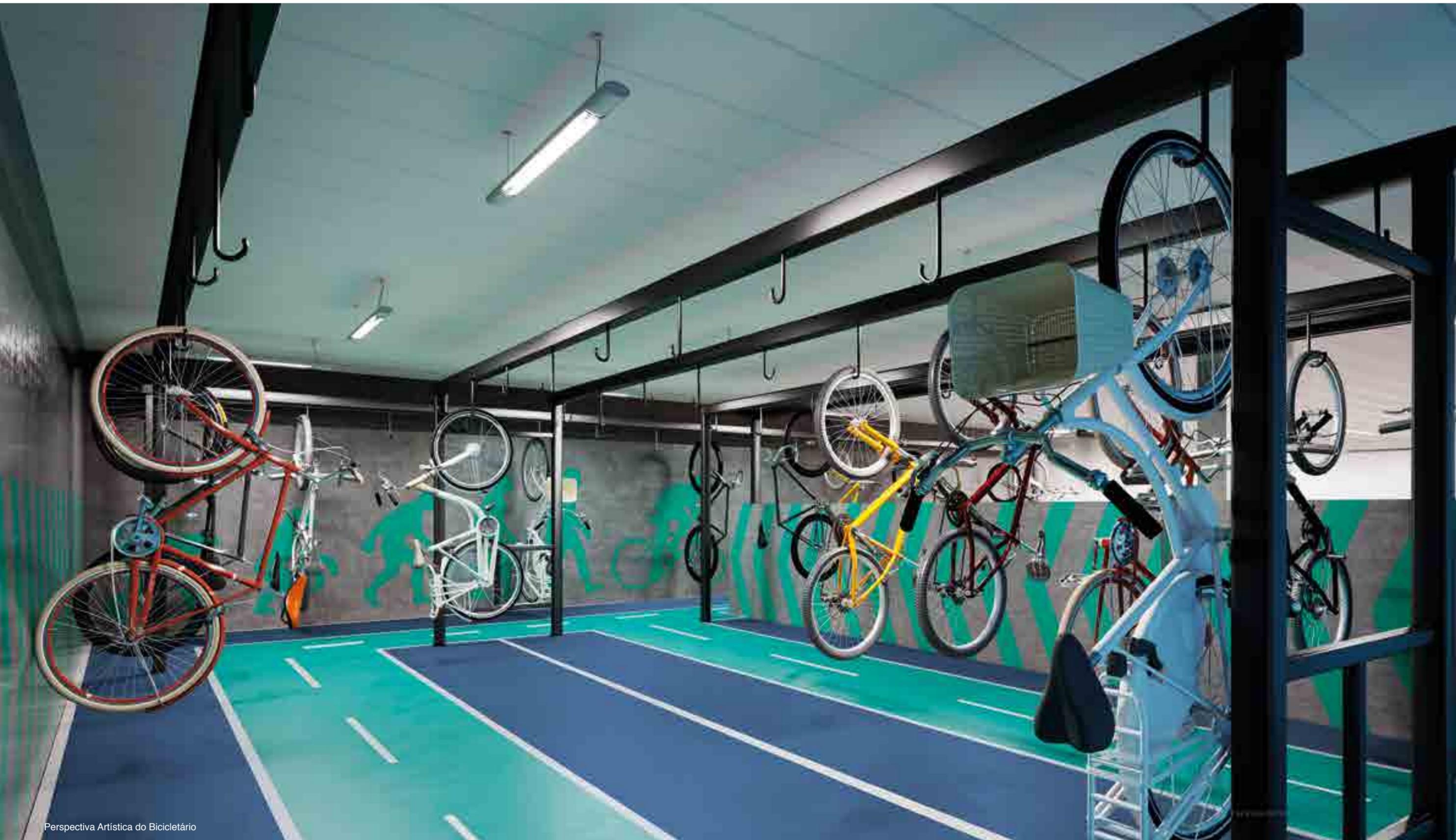






Perspectiva Artística do Beauty Care





Perspectiva Artística do Bicicletário



Perspectiva Artística do Car Wash







PLANTAS

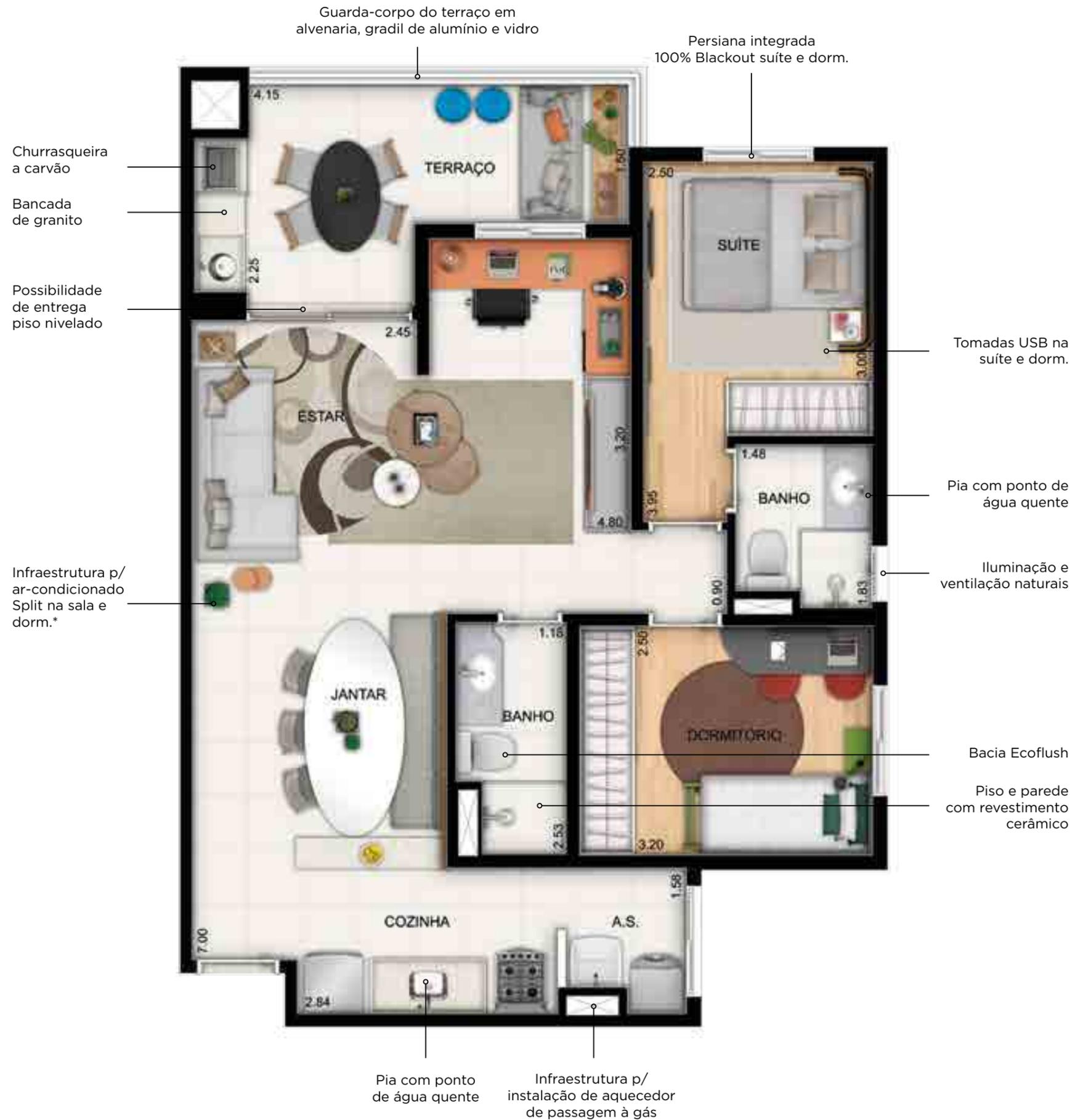
75,03M²

2 DORMS (1 SUÍTE)
+ HOME OFFICE
VAGA PARA 2 CARROS



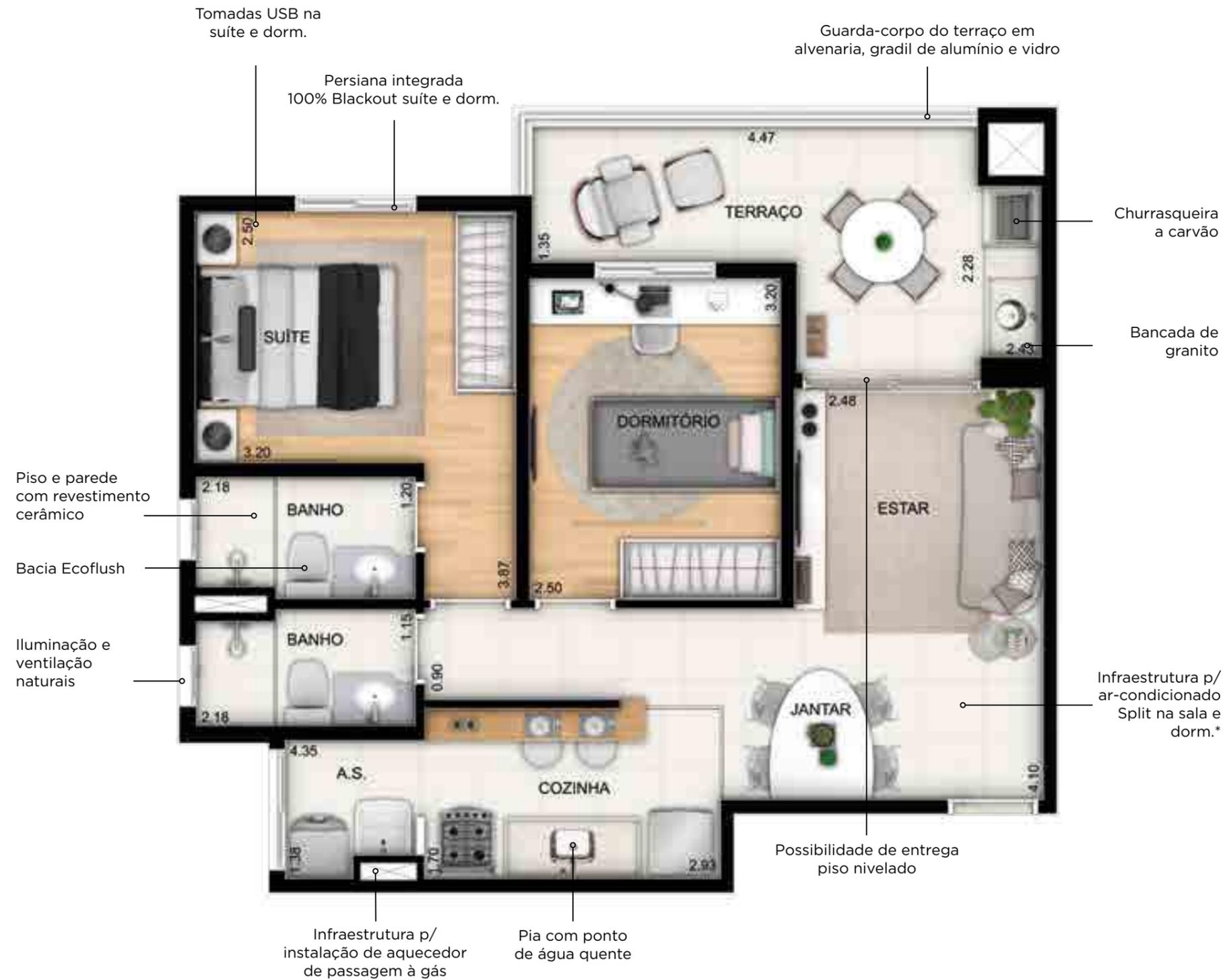
74,93M²

2 DORMS (1 SUÍTE)
LIVING AMPLIADO
VAGA PARA 2 CARROS



60,10M²

2 DORMS (1 SUÍTE)
VAGA PARA
1 OU 2 CARROS



54,03M²

2 DORMS
VAGA PARA 1 CARRO



HOME OFFICE

2 DORMS (1 SUÍTE) + HOME OFFICE | 75,03 M²



Perspectiva Artística do Home Office - 75,03 m²

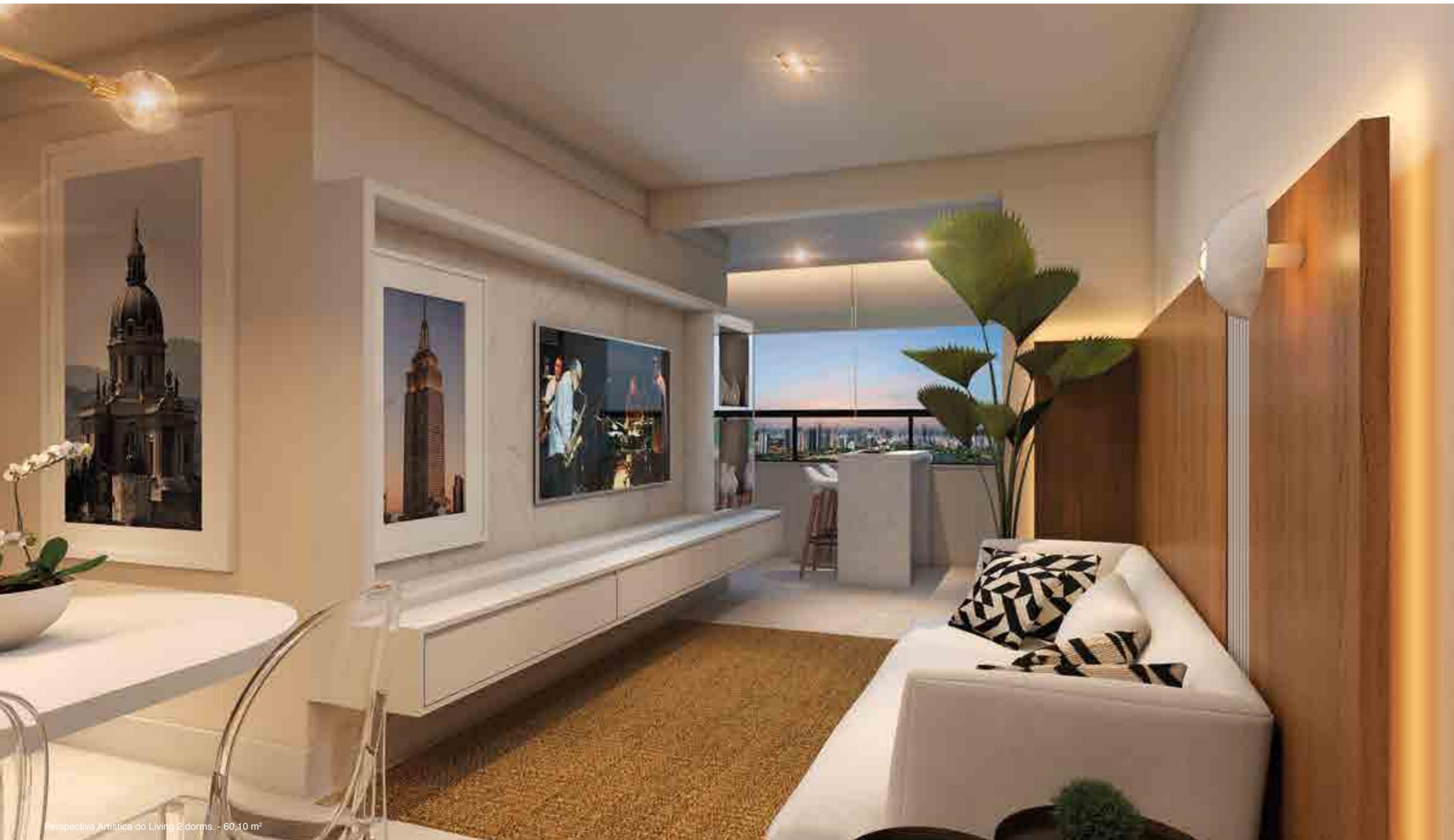


Perspectiva Artística da Sala Terraço - 75,03 m²



LIVING

2 DORMS (1 SUÍTE) | 60,10 M²



Perspectiva Artística do Living 2 dorms. - 60,10 m²

JUNTAS,
SÃO MAIS DE 80 ANOS
DE EXPERIÊNCIA NO
MERCADO IMOBILIÁRIO,
COM MAIS DE 9000
UNIDADES ENTREGUES
E MILHARES DE M²
CONSTRUÍDOS!



FUNDADA EM 1973, A JACY CONSTRUTORA TEM VASTA EXPERIÊNCIA NA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, SENDO UMA REFERÊNCIA NA REGIÃO DO GRANDE ABC POR SUA QUALIDADE, CREDIBILIDADE E INOVAÇÃO, HÁ MAIS DE 4 DÉCADAS.



COM FORTE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO HÁ MAIS DE 20 ANOS, AS EMPRESAS MURADOR/SUPORTE JÁ REALIZARAM GERENCIAMENTO DE OBRAS PARA GRANDES E RENOMADOS INCORPORADORES DA GRANDE SÃO PAULO, ALÉM DE CONSTRUIR E INCORPORAR EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E HOTÉIS.



FORMADA POR PROFISSIONAIS QUE ATUAM DESDE 1979 NO VAREJO, CONSTRUÇÃO E LOCAÇÃO DE GALPÕES COMERCIAIS, ATUA TAMBÉM NA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS, COM A MESMA QUALIDADE, SERIEDADE E COMPROMISSO COM A PLENA SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES.



A POMPEU ENGENHARIA ATUA DESDE 2007 NOS DIVERSOS SETORES DA ENGENHARIA CIVIL, COM ÊNFASE EM EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS. AO LONGO DESTE PERÍODO, VEM ACOMPANHANDO O CRESCIMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO PAÍS, BUSCANDO UMA EXPANSÃO SÓLIDA, PASSO A PASSO, SEM DESCONSIDERAR AS DIFICULDADES OPERACIONAIS DO SETOR.



NOSSA EMPRESA INSPIRA SONHOS E JUNTOS PODEMOS TRANSFORMÁ-LOS EM REALIDADE, É ESSE O PAPEL QUE NÓS DA MARTINEZ E FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUEREMOS OCUPAR CADA DIA MAIS NA SUA VIDA E NA SOCIEDADE QUE ESTAMOS INSERIDOS.



DEVIDO À SUA TRADIÇÃO E LIDERANÇA NO MERCADO, A LOPES É TOP OF MIND DO SETOR IMOBILIÁRIO PAULISTANO SEGUNDO PESQUISA DO IBOPE INTELIGÊNCIA. A COMPANHIA TAMBÉM LIDERA EM NÚMERO DE ACESSOS EM SEU SITE COMPARADA A OUTRAS EMPRESAS DO SETOR. SUA MISSÃO É ATENDER SEUS CLIENTES COM EXCELÊNCIA, TRANSPARÊNCIA E SEGURANÇA PARA ATINGIR E SUPERAR EXPECTATIVAS, SEMPRE BUSCANDO O MELHOR. EM EVOLUÇÃO CONSTANTE, FAZ COM QUE A QUALIDADE DE SEUS SERVIÇOS E A SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES SEJA GARANTIDA. POR ISSO, ELA UTILIZA SUA EXPERIÊNCIA NO MERCADO COMO BASE PARA SUPERAR NOVOS DESAFIOS, MANTENDO-SE PREPARADA PARA O FUTURO DO SETOR, SEMPRE À FRENTE DE SEU TEMPO. PRESENTE NOS PRINCIPAIS ESTADOS DO PAÍS, A COMPANHIA ATUA EM REGIÕES QUE CONCENTRAM MAIS DE 80% DO PIB BRASILEIRO: SÃO PAULO, RIO DE JANEIRO, MINAS GERAIS, ESPÍRITO SANTO, RIO GRANDE DO SUL, PARANÁ, SANTA CATARINA, BAHIA E CEARÁ – ALÉM DO DISTRITO FEDERAL.



UMA EMPRESA JOVEM E DINÂMICA, FUNDADA PARA ATENDER CLIENTES (CONSUMIDORES OU INVESTIDORES), PARCEIROS E INCORPORADORES, FOCADA EM ATINGIR SUAS EXIGÊNCIAS E EXPECTATIVAS.



MVCOSTA IMÓVEIS - EMPRESA FUNDADA COM O OBJETIVO DE FACILITAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS APROXIMANDO INVESTIDORES, PROPRIETÁRIOS, COMPRADORES E INQUILINOS, AJUDANDO E ORIENTANDO EM TODAS AS ETAPAS DAS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS COM PROFISSIONALISMO E TRANSPARÊNCIA. TEMOS REGISTRO NO CRECI/SP E DISPOMOS DE EQUIPE JURÍDICA PRÓPRIA QUE PODERÁ ORIENTAR SOBRE QUAISQUER QUESTÕES RELACIONADAS COM LEGISLAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO DE TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS.





ESTANDE DE VENDAS:

**R. SANTA
FILOMENA, 55**

CENTRO/SBC

A 2 MIN. DO SHOPPING METRÓPOLE

MOTIROSANTAFILOMENA.COM.BR

Futura Realização e Construção:



Futura Intermediação de Vendas:



Material preliminar e restrito de divulgação interna sujeito a alteração sem aviso prévio. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro do Memorial de Incorporação. O Projeto Legal do Empreendimento MOTIRÓ SANTA FILOMENA encontra-se aprovado, conforme Alvará nº 1590/2019, emitido em 30/12/2019, no processo nº SB - 54414/2011 pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo - SP. (1) Apartamentos de 74,93m² ou 75,03m² possuem 3 (2 Dormitórios c/ suíte + HomeOffice). (2) Exceto para apartamentos de 54,03m². Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos. serão entregues conforme Memorial Descritivo. Incorporação e Construção: MOTIRÓ 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede social na Avenida Getúlio Vargas, nº 70 - Sala 84C - Bairro Baeta Neves - Cidade de São Bernardo do Campo - Estado de São Paulo - CEP. 09751-250, inscrita no CNPJ sob nº 37.321.073/0001-95. Breve Lançamento: MV Costa Imóveis - CNPJ 17.780.717.0001-04 - CRECI 24321-j, LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda - CNPJ 15.673.605/0001-10 - CRECI/SP 24.073-J e Penselar Negócios Imobiliários Ltda - CNPJ 28.820.188/0001-33 - CRECI J 31128.