

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: Sabatino Nastari Empreendimento Imobiliário SPE LTDA

Nome fantasia: Maskan Park Tatuapé

Endereço: Rua Sabatino Nastari, nº 17, 79 e 87, Tatuapé, São Paulo (SP)

DESCRITIVO DE ACABAMENTOS DE ÁREAS PRIVATIVAS

1.1. Sala / Circulação / Dormitórios

Piso: Laje preparada para receber piso laminado ou cerâmica.

Parede: Pintura sobre gesso.

Teto: Pintura sobre laje, gesso ou textura.

1.2. Banho

Piso: Revestimento cerâmico, baguete em granito ou ardósia.

Parede: Revestimento cerâmico do piso ao teto no box e nas demais paredes pintura acrílica sobre massa.

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Aparelhos: Lavatório em louça, bacia com caixa acoplada, previsão de ponto para chuveiro elétrico.

1.3. Cozinha

Piso: Revestimento cerâmico, baguete em granito ou ardósia.

Parede: Revestimento cerâmico em faixa sobre a bancada da pia e nas demais paredes pintura acrílica sobre gesso.

Teto: Pintura sobre laje, gesso ou textura.

Aparelhos Cozinha: Tampo em mármore sintético ou inox e cuba de Aço Inox. Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão elétrico, depurador, forno elétrico e microondas.

1.4. Terraço

Piso: Revestimento cerâmico.

Parede: Argamassa colorida de base cimentícia ou pintura acrílica sobre massa.

Teto: Pintura acrílica sobre laje ou sobre massa.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1.5. Hall dos Pavimentos

Piso e rodapé: Revestimento cerâmico.

Parede: Pintura sobre gesso.

Teto: Pintura sobre forro de gesso.

1.6. Escadaria Hall de Acesso Pavimentos

Piso e rodapé: Pintura sobre laje.

Parede: Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

Teto: Textura sobre concreto ou gesso.

1.7. Lobby

Piso: Revestimento cerâmico.

Parede: Pintura sobre gesso.

Teto: Pintura sobre forro de gesso.

Equipamentos: Sofá, tapete, gardem e elementos decorativos.

1.8. Bicicletário

Piso: Revestimento cerâmico.

Parede: Pintura sobre gesso.

Teto: Pintura sobre forro de gesso.

Equipamentos: Suporte com ganchos para bicicletas.

1.9. Mini Mercado

Piso: Revestimento cerâmico.

Parede: Pintura sobre gesso.

Teto: Pintura sobre forro de gesso.

Equipamentos: Prateleiras.

Aparelhos: 01 geladeira*.

*A geladeira estará disponível para uso através de um contrato de locação com empresa especializada.

1.10. Churrasqueira

Piso e rodapé: Revestimento cerâmico.

Parede: Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

Teto: n/c.

Equipamentos: 02 mesas, 08 cadeiras, 03 banquetas altas e elementos decorativos

Aparelhos: 01 geladeira e 01 churrasqueira.

1.11. Academia

Piso: Vinílico com trecho emborrachado e rodapé de poliestireno.

Parede: Pintura sobre gesso e espelho.

Teto: Pintura sobre forro de gesso e led.

Equipamentos: 02 esteiras, 02 bikes vertical, 01 colchonete, 02 bolas e 01 kit halteres diversos.

1.12. CrossFit

Piso: Piso emborrachado.

Parede: Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

Teto: n/c.

Equipamentos: 01 pneu, 02 caixa, 01 jump, 02 pesos e 01 corda de exercicio.

1.13. Espaço Pet / Espaço Kids

Piso e rodapé: Gramado.

Parede: Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

Teto: n/c.

Equipamentos: 01 casinha, 01 bola, 01 gangorra, 02 obstáculo, 02 bolinha e elementos decorativos.

1.14. Lavanderia

Piso e rodapé: Revestimento cerâmico.

Parede: Pintura sobre gesso.

Teto: Pintura sobre gesso.

Equipamentos: 01 sofa e elementos decorativos

Aparelhos: 02 maquinas de lavar, 02 maquinas de secar*.

*As maquinas estará disponível para uso através de um contrato de locação com empresa especializada.

1.15. Quadra Gol a Gol

Piso: Piso emborrachado ou pintura sobre piso.

Parede: Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

Teto: n/c.

Equipamentos: 02 trave de futebol, 02 bolas e 04 cones.

1.16. Piscina adulta e infantil

Piso externo: Revestimento cerâmico.

Revestimento Interno: Revestimento cerâmico ou pastilha de porcelana.

Equipamentos: 05 espreguiçadeiras e 03 ombrelones.

1.17. WC's Pavimento Térreo

Piso e rodapé: Revestimento cerâmico.

Parede: Pintura sobre gesso.

Teto: Pintura sobre forro de gesso.

Aparelhos: Lavatório em louça, bacia com caixa acoplada.

1.18. WC's Roof Top

Piso e rodapé: Revestimento cerâmico.

Parede: Pintura sobre gesso.

Teto: Pintura sobre forro de gesso.

Aparelhos: Lavatório em louça, bacia com caixa acoplada.

1.19. Roof Top

Piso e rodapé: Revestimento cerâmico.

Parede: Argamassa colorida de base cimentícia ou pintura sobre massa.

Equipamentos: 09 almofadas, 02 mesas, 02 garden e 01 mesa de centro com lareira.

Aparelhos: n/c.

1.20. Cinema

Piso e rodapé: Revestimento cerâmico.

Parede: Argamassa colorida de base cimentícia ou pintura sobre massa.

Equipamentos: 05 espreçadeiras.

Aparelhos: n/c.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

2.1. Fundações

Conforme projeto específico.

2.2. Estrutura

O sistema construtivo adotado nas edificações será em alvenaria nos pavimentos tipo. apartamentos do pavimento térreo e pavimento de lazer não podendo ter suas paredes removidas e em concreto armado nas áreas comuns do pavimento térreo elaborado com lajes, vigas e pilares armados, fechamento com paredes em bloco de vedação de concreto.

2.3. Cobertura

Serão executados a estrutura conforme projeto específico e telha metálica ou fibrocimento

2.4. Fachadas

Argamassa colorida de base cimentícia ou pintura acrílica sobre massa.

2.5. Paisagismo

Projeto específico das áreas verdes nas áreas comuns do empreendimento, integrando toda área de lazer. Considerando especificação de plantio, gradis, e acabamentos conforme projeto específico de arquitetura.

2.6. Esquadrias de Madeira / Ferragens

As portas serão em chapa prensada, pintadas e batentes com acabamento em pintura. As fechaduras serão em metal.

2.7. Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado preto, todas com vidro liso, conforme projeto arquitetônico.

2.8. Portões e Gradis

Será instalada e entregue a entrada de pedestres (com controle via interfone). Os portões e gradis do empreendimento serão executados em ferro, conforme projeto de arquitetura.

2.9. Soleiras e Baguetes

Serão instaladas soleiras em ardósia ou granito a definir na entrada da torre e baguetes/filetes de ardósia nas portas de entrada dos apartamentos e na entrada das áreas molhadas (banheiro).

2.10. Forros e Tetos

Os forros serão executados em placas de gesso liso nos ambientes previstos e serão entregues com pintura sobre gesso. A existência de forros e sancas nos ambientes dependerá da necessidade, conforme será previsto pelos projetos executivos de instalações.

2.11. Infraestrutura para instalação do sistema de antena de TV coletiva

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para instalação do sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com ponto na sala e dormitórios, conforme projeto específico. Cabeamento, equipamento e antena serão por conta do condomínio.

2.12. Interfone

Será entregue um interfone, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria do empreendimento.

2.13. Telefonia Externa

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) com ponto na sala.

2.14. Combate e Prevenção a Incêndio

Serão instalados todos os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

2.15. Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.

2.16. Instalações Elétricas e Hidráulicas

Serão executadas conforme projeto específico e de acordo com as normas da ABNT.

OBSERVAÇÕES:

- Nos demais compartimentos e ambientes que compõe a edificação das áreas comuns serão executados acabamento compatível com o fim a que se destinam.
- No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais (seja em cor, tamanho, acabamento), que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis, desde que seja mantida a mesma qualidade, estética e desempenho técnico.
- Forros rebaixados: alguns ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme projeto específico, face a necessidade de uma tubulação técnica.

VOID