

THE
FRAME

VILA NOVA CONCEIÇÃO

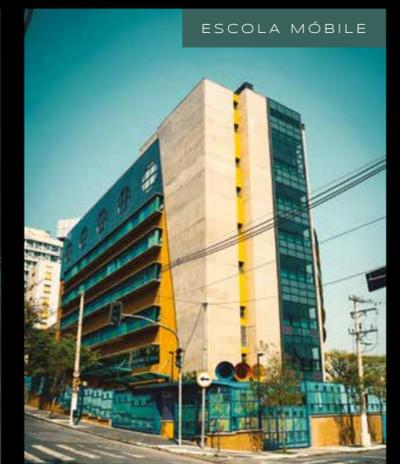
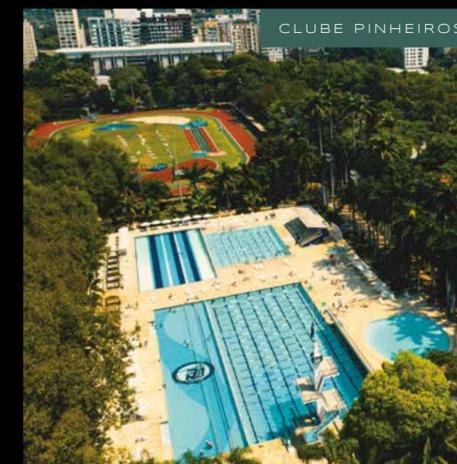
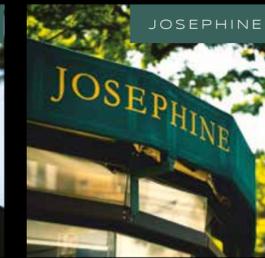


O BAIRRO E O PARQUE EMOLDURAM
UM PROJETO FORA DE SÉRIE.

O EMPREENDIMENTO MAIS COMPLETO, NO MELHOR DA VILA NOVA CONCEIÇÃO.

Imagine morar no bairro mais desejado de São Paulo, em uma localização privilegiada e com toda a infraestrutura para facilitar o seu dia a dia. Esse é o THE FRAME, uma oportunidade única de viver em um bairro onde o IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) é maior que o da Noruega – considerado um país altamente desenvolvido.

O clima tranquilo, as ruas arborizadas e as praças que dão um tom ainda mais exclusivo para o bairro são o contraponto à proximidade dos endereços mais badalados da cidade. Na Vila Nova Conceição, você está a minutos dos melhores restaurantes, das principais grifes e das áreas de negócios da capital paulista. O Parque do Ibirapuera é um capítulo à parte. Morar ao lado de um dos melhores parques do mundo é um privilégio para poucos.



Perto do que importa

Mercados

Go Meat – 2 min
Pão de Açúcar – 3 min
Empório Frutaria – 4 min a pé
Frutaria São Paulo – 5 min a pé
St. Marche – 5 min a pé

Lojas e Shoppings

Animale – 4 min
John John – 7 min
JK Iguatemi – 7 min
Shopping Iguatemi – 9 min
Richards – 14 min

Escolas e Faculdades

Escola Lourenço Castanho – 4 min
Escola Móvil – 7 min a pé
FMU Santo Amaro – 8 min a pé

Hospitais

Pet Care – 7 min
Hospital Albert Einstein – 14 min

Fonte: Google Maps

Restaurantes

Le Manjue – 3 min
Josephine – 4 min
Bread & Co. – 5 min
América Restaurante – 5 min
Kopenhagen – 6 min

Acesso e Transporte

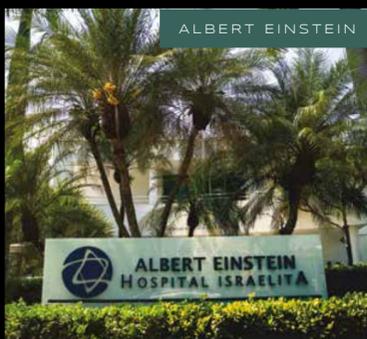
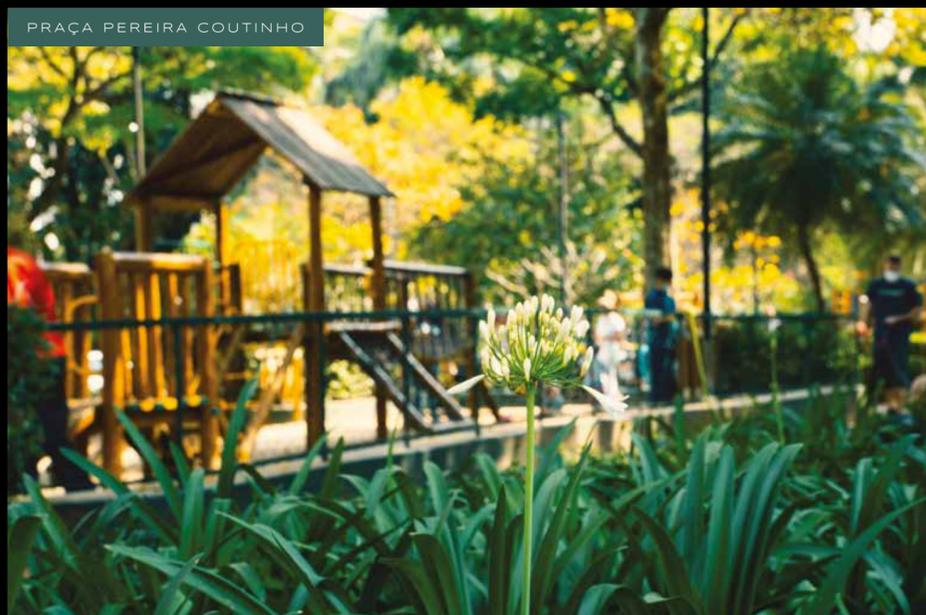
Avenida República do Líbano – 6 min
Avenida Santo Amaro – 6 min
Estação Moema – 7 min
Estação Eucaliptos – 7 min

Esporte e Lazer

Parque do Ibirapuera – 6 min
Praça Pereira Coutinho – 8 min a pé
Clube Pinheiros – 10 min

Beleza

Spa L'Occitane – 4 min
Marcos Proença Cabeleireiros – 4 min





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

ARQUITETURA
Pablo Slemenson – PSA

INTERIORES
David Bastos – DB Arquitetos

PAISAGISMO
Alex Hanazaki – Hanazaki

Ficha técnica

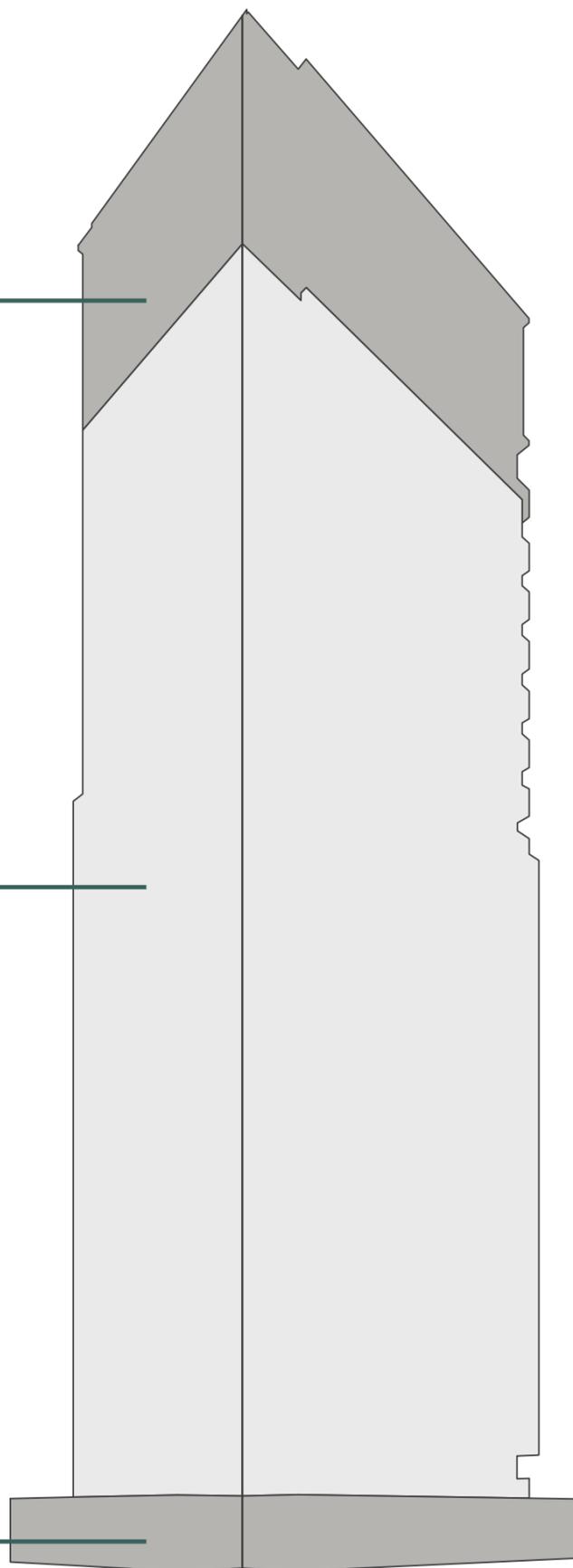
ENDEREÇO	AVENIDA HÉLIO PELLEGRINO, Nº 578 - VILA NOVA CONCEIÇÃO
INCORPORAÇÃO	BENX INCORPORADORA
ÁREA DO TERRENO	1.558,78 M ²
ÁREA CONSTRUÍDA	13.885,86 M ²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	8.568,69 M ²
NÚMERO DE TORRES	1
UNIDADES POR PAVIMENTO	1
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS	27 PAVIMENTOS (EXCETO GARAGENS) 4 PAVIMENTOS DE GARAGEM
	TÉRREO MEZANINO
	1 UNIDADE MAISON 20 PAVIMENTOS-TIPO 1 UNIDADE TRIPLEX
	ÁTICO
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES*	MAISON - 620 M ² TIPO - 358 M ² TRIPLEX - 771 M ²
TOTAL DE UNIDADES	22 UNIDADES
VAGAS	4 VAGAS - UNIDADE-TIPO 5 VAGAS - MAISON 7 VAGAS - TRIPLEX (SENDO UMA VAGA BOX)
NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES	3 ELEVADORES (2 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO)
LAZER	FITNESS, SALÃO DE FESTAS/BRINQUEDOTECA, PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25 M, SAUNA COM DUCHA E PILATES

*Incluindo depósito privativo no subsolo.

TRIPLEX

APARTAMENTOS
TIPO/OPÇÃO
3º AO 22º PAV.

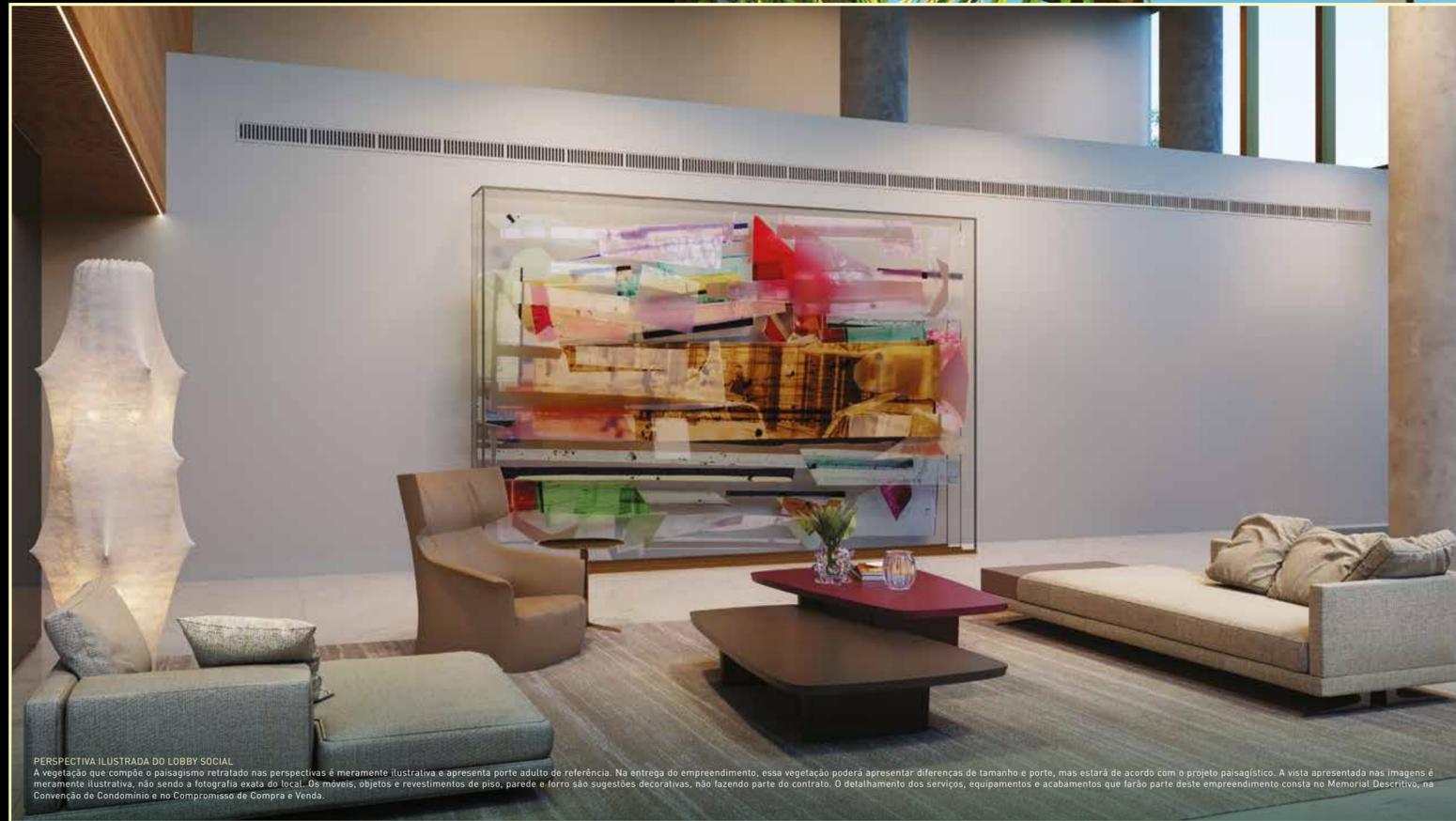
MAISON



ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA



LOBBY SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY SOCIAL
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta parte adulterada de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY SOCIAL
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta parte adulterada de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

IMPLANTAÇÃO



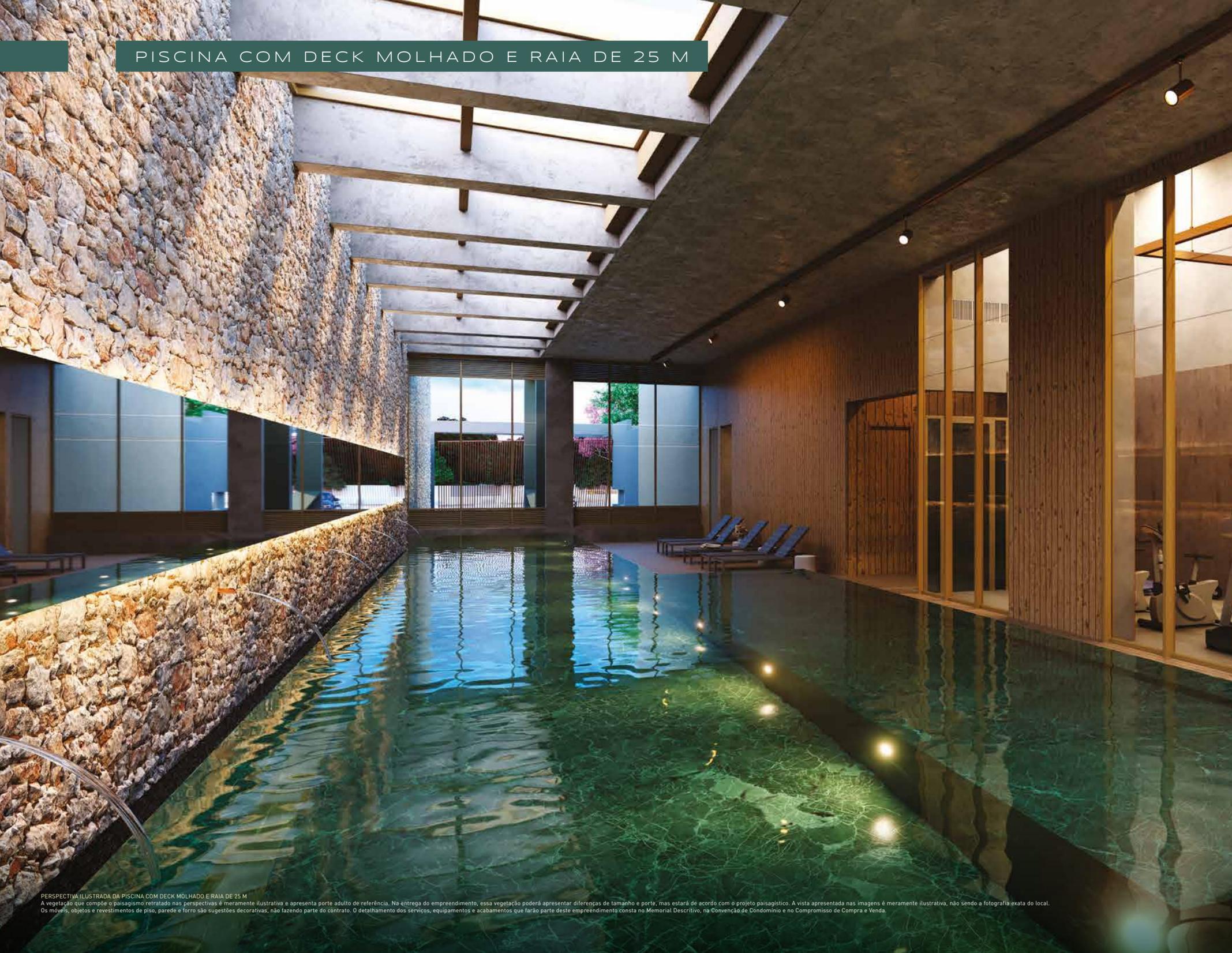
TÉRREO

- 01 ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 LOBBY SOCIAL
- 05 JARDIM EXTERNO
- 06 SALÃO DE FESTAS/BRINQUEDOTECA
- 07 FITNESS
- 08 PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25 M
- 09 SAUNA COM DUCHA

MEZANINO

- PILATES

PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25 M
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

JARDIM EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM EXTERNO
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS/BRINQUEDOTECA
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Diferenciais Exclusivos

**SOFISTICAÇÃO EM TODOS OS DETALHES
PARA TRANSFORMAR SEU DIA A DIA.**



VAGA BOX DE LAVAGEM



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



DEPÓSITOS PRIVATIVOS



PREVISÃO PARA AUTOMATIZAÇÃO DAS PERSIANAS
DE ENROLAR DAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS



AQUECIMENTO POR PLACAS SOLARES PARA ÁREAS COMUNS



PORTARIA BLINDADA



AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS



VAGAS DE VISITANTES



GERADOR COM ATENDIMENTO ÀS ÁREAS COMUNS
E APARTAMENTOS, INCLUSIVE AR-CONDICIONADO



INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL



TOMADAS USB



CAIXILHOS COM ATENUANTES ACÚSTICOS



LAJES COM MANTA ACÚSTICA



SISTEMA DE MONITORAMENTO POR CÂMERAS
E ALARME PERIMETRAL



OBRA DE ARTE NO LOBBY



FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE 1ª LINHA



PERSONALIZAÇÃO TOTAL DE PLANTA



TOMADA PARA TRITURADOR NA COZINHA



TERRAÇO COM TOMADA PARA COOKTOP E PONTO DE GÁS

LIVING DO APARTAMENTO-TIPO 358 M²



SUÍTE MASTER - APARTAMENTO-TIPO 358 M²

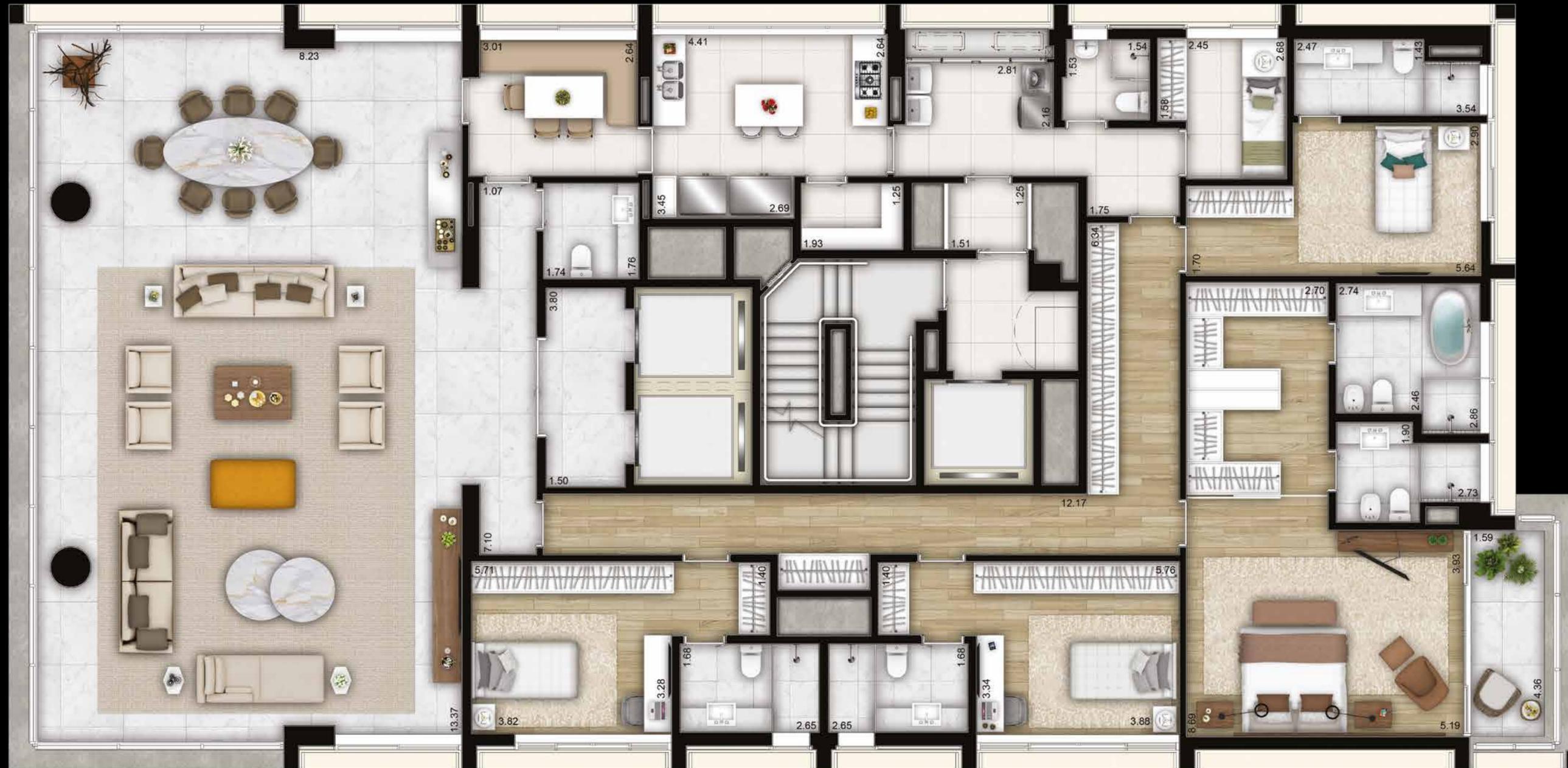


PLANTA-TIPO

358 M²

4 SUÍTES

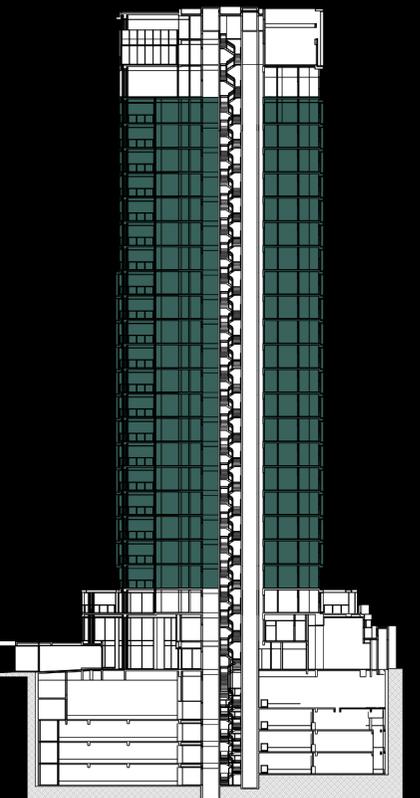
**4 VAGAS | TERRAÇO
DEPÓSITO PRIVATIVO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO COM 4 SUÍTES - 358 M²
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção e no Compromisso de Compra e Venda.

- TRIPLEX SUPERIOR
- TRIPLEX INTERMEDIÁRIO
- TRIPLEX INFERIOR
- 22º PAVIMENTO
- 21º PAVIMENTO
- 20º PAVIMENTO
- 19º PAVIMENTO
- 18º PAVIMENTO
- 17º PAVIMENTO
- 16º PAVIMENTO
- 15º PAVIMENTO
- 14º PAVIMENTO
- 13º PAVIMENTO
- 12º PAVIMENTO
- 11º PAVIMENTO
- 10º PAVIMENTO
- 9º PAVIMENTO
- 8º PAVIMENTO
- 7º PAVIMENTO
- 6º PAVIMENTO
- 5º PAVIMENTO
- 4º PAVIMENTO
- 3º PAVIMENTO
- 2º PAVIMENTO - MAISON
- MEZANINO
- TÉRREO

- 1º SUBSOLO (GARAGEM)
- 2º SUBSOLO (GARAGEM)
- 3º SUBSOLO (GARAGEM)
- 4º SUBSOLO (GARAGEM)



PLANTA-OPÇÃO

358 M²

3 SUÍTES

**4 VAGAS | TERRAÇO
DEPÓSITO PRIVATIVO**



- TRIPLEX SUPERIOR
- TRIPLEX INTERMEDIÁRIO
- TRIPLEX INFERIOR
- 22º PAVIMENTO
- 21º PAVIMENTO
- 20º PAVIMENTO
- 19º PAVIMENTO
- 18º PAVIMENTO
- 17º PAVIMENTO
- 16º PAVIMENTO
- 15º PAVIMENTO
- 14º PAVIMENTO
- 13º PAVIMENTO
- 12º PAVIMENTO
- 11º PAVIMENTO
- 10º PAVIMENTO
- 9º PAVIMENTO
- 8º PAVIMENTO
- 7º PAVIMENTO
- 6º PAVIMENTO
- 5º PAVIMENTO
- 4º PAVIMENTO
- 3º PAVIMENTO
- 2º PAVIMENTO - MAISON
- MEZANINO
- TÉRREO

- 1º SUBSOLO (GARAGEM)
- 2º SUBSOLO (GARAGEM)
- 3º SUBSOLO (GARAGEM)
- 4º SUBSOLO (GARAGEM)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-OPÇÃO COM 3 SUÍTES - 358 M².
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção e no Compromisso de Compra e Venda.



Diferenciais exclusivos Triplex



ACESSO DE SERVIÇO AMPLO E INDEPENDENTE



SALA DE BANHO COM ÁREA PARA INSTALAÇÃO DE AMPLA BANHEIRA



ÁREA PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADOR PRIVATIVO



ELEVADORES SOCIAIS E SERVIÇO COM PARADA NOS PAVIMENTOS INFERIOR E INTERMEDIÁRIO



ÁREA PARA PISCINA PRIVATIVA COM ESPAÇO GOURMET



POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO TOTAL DO APARTAMENTO



VAGA BOX

771 M²

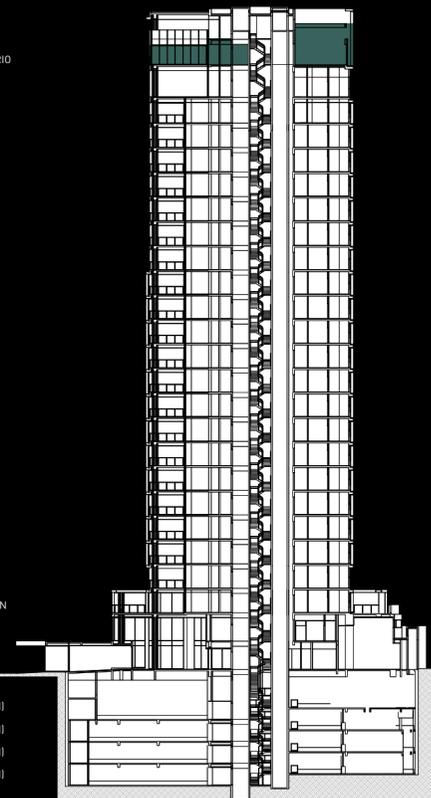
4 SUÍTES

7 VAGAS
TERRAÇO | PISCINA
GOURMET EXTERNO
DEPÓSITO PRIVATIVO



- TRIPLEX SUPERIOR
- TRIPLEX INTERMEDIÁRIO
- TRIPLEX INFERIOR
- 22º PAVIMENTO
- 21º PAVIMENTO
- 20º PAVIMENTO
- 19º PAVIMENTO
- 18º PAVIMENTO
- 17º PAVIMENTO
- 16º PAVIMENTO
- 15º PAVIMENTO
- 14º PAVIMENTO
- 13º PAVIMENTO
- 12º PAVIMENTO
- 11º PAVIMENTO
- 10º PAVIMENTO
- 9º PAVIMENTO
- 8º PAVIMENTO
- 7º PAVIMENTO
- 6º PAVIMENTO
- 5º PAVIMENTO
- 4º PAVIMENTO
- 3º PAVIMENTO
- 2º PAVIMENTO - MAISON
- MEZANINO
- TÉRREO

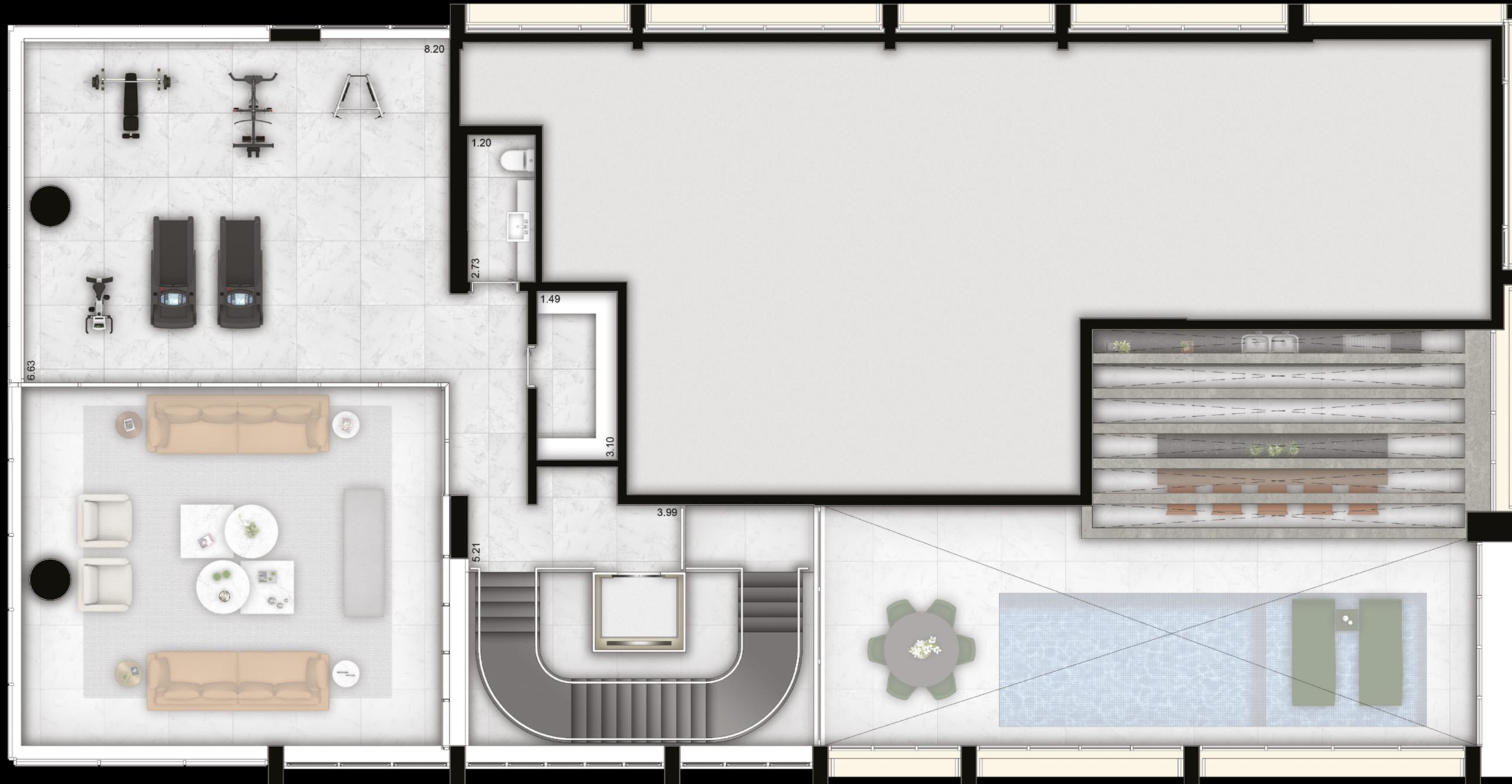
- 1º SUBSOLO (GARAGEM)
- 2º SUBSOLO (GARAGEM)
- 3º SUBSOLO (GARAGEM)
- 4º SUBSOLO (GARAGEM)



771 M²

4 SUÍTES

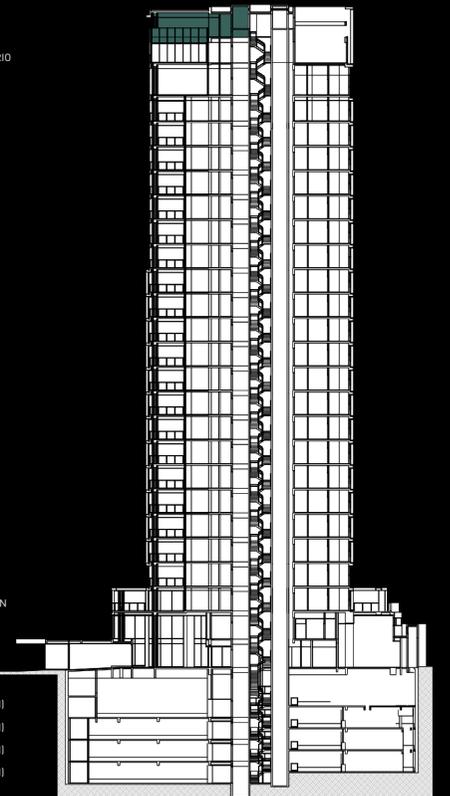
7 VAGAS
TERRAÇO | PISCINA
GOURMET EXTERNO
DEPÓSITO PRIVATIVO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TRIPLEX COM 4 SUÍTES - 771 M²
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção e no Compromisso de Compra e Venda.

- TRIPLEX SUPERIOR
- TRIPLEX INTERMEDIÁRIO
- TRIPLEX INFERIOR
- 22º PAVIMENTO
- 21º PAVIMENTO
- 20º PAVIMENTO
- 19º PAVIMENTO
- 18º PAVIMENTO
- 17º PAVIMENTO
- 16º PAVIMENTO
- 15º PAVIMENTO
- 14º PAVIMENTO
- 13º PAVIMENTO
- 12º PAVIMENTO
- 11º PAVIMENTO
- 10º PAVIMENTO
- 9º PAVIMENTO
- 8º PAVIMENTO
- 7º PAVIMENTO
- 6º PAVIMENTO
- 5º PAVIMENTO
- 4º PAVIMENTO
- 3º PAVIMENTO
- 2º PAVIMENTO - MAISON
- MEZANINO
- TÉRREO

- 1º SUBSOLO (GARAGEM)
- 2º SUBSOLO (GARAGEM)
- 3º SUBSOLO (GARAGEM)
- 4º SUBSOLO (GARAGEM)





Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história da construção civil brasileira há 43 anos e conta com mais de 3.000.000 m² em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

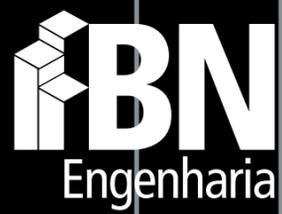
- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br



0800 100 2000 | www.benx.com.br

Construção:



Realização e incorporação:

