





# universo

O seu universo de comodidade e bem-estar.

TATUAPÉ

CAMILA PAVLOVSKY

## ALMA

Um grande complexo  
residencial de comodidade,  
bem-estar, lazer e a  
segurança.

Formado por

4 condomínios  
independentes

TATUAPÉ

Iniciando com os  
empreendimentos,

Estrela e Astro.

# Universo

UNIVERSO  
TATUAPÉ



**Astro**

**Estrela**

RUA SOUSA BREVES

AV. CELSO GARCIA

FUTURO LANÇAMENTO  
**ORBE**

FUTURO LANÇAMENTO  
**ESFERA**

RUA DR. RAUL DA ROCHA MADEIROS

**Astro**

**Estrela**

FUTURO LANÇAMENTO  
**ESFERA**

FUTURO LANÇAMENTO  
**ORBE**

# Estrela

O próximo passo para  
expandir suas conquistas.



ARQUITETURA:

MCAA ARQUITETOS

DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS:

CRIS MATUMOTO

PAISAGISMO:

MARCELO VASSALO



## Detalhe da Fachada



# Estrela

## Estrela nica

ÁREA DE TERRENO: 4,502,41m<sup>2</sup>

Nº DE TORRES: 1

Nº DE PAVIMENTOS: Térreo + 2 sobrosolos, 27 pavimentos tipo

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 14, SENDO:

Bloco Estrela Alpha com 6 unidades

Bloco Estrela Beta com 8 unidades

Nº DE ELEVADORES: 3 elevadores por bloco

Nº DE VAGAS POR UNIDADE: 1 vaga

Nº TOTAL DE VAGAS: 343

4 Vagas PNE, 25 Vagas Motos, 108 suportes para Bicicletas

Nº TOTAL DE UNID. : 343, sendo:

### BLOCO ESTRELA ALPHA

49 unidades de 55m<sup>2</sup>

95 unidades de 66m<sup>2</sup>

01 unid. - garden de 87m<sup>2</sup> (4º pavto)

01 unid. - garden de 108m<sup>2</sup> (4º pavto)

### BLOCO ESTRELA BETA

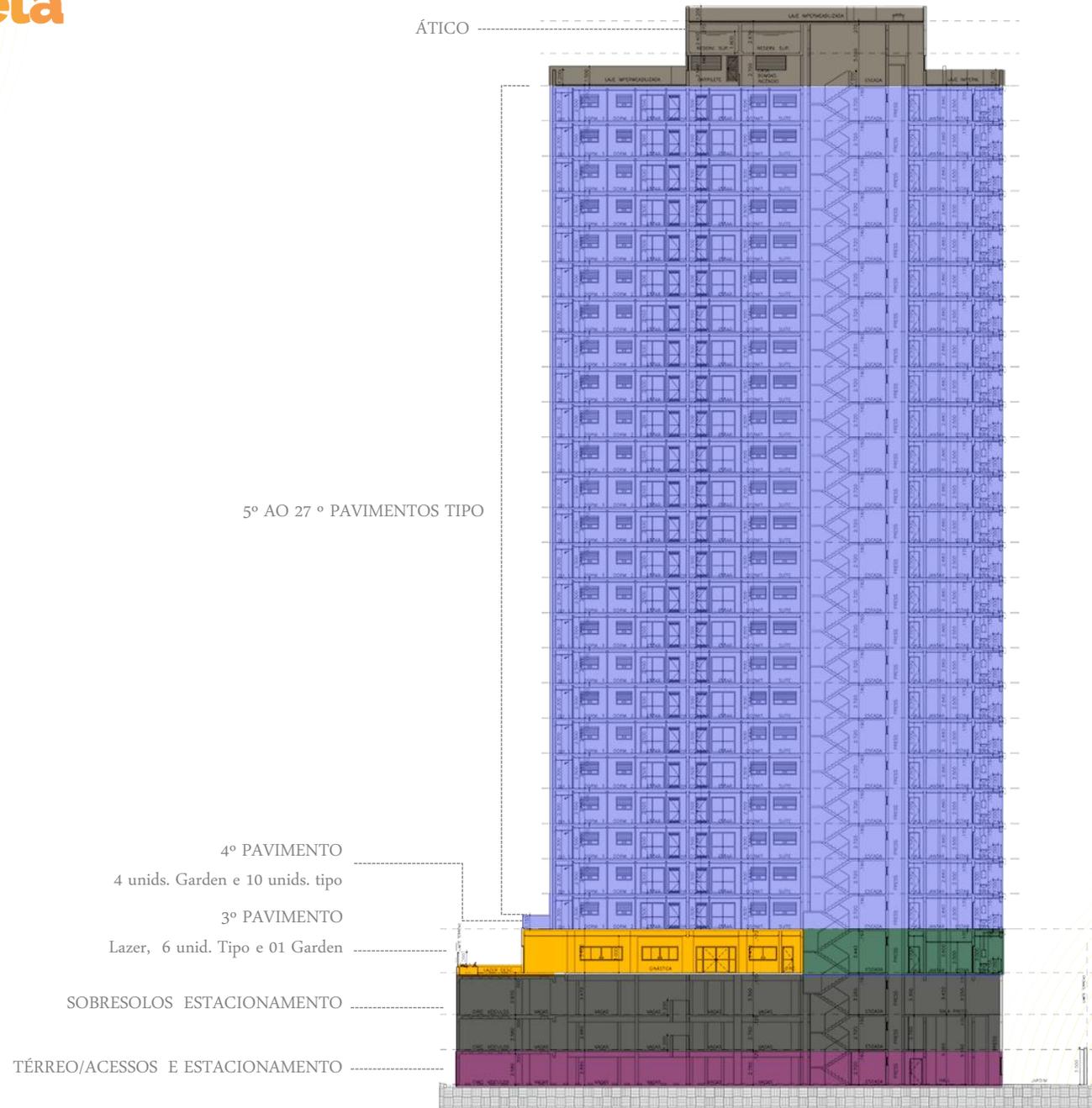
47 unidades de 54m<sup>2</sup>

75 unidades de 55m<sup>2</sup>

72 unidades de 66m<sup>2</sup>

02 unids. - garden de 80m<sup>2</sup> (3 e 4º pavtos)

01 unid. - garden de 82m<sup>2</sup> (4º pavto)



# Corte Esquemático

01

Portaria

02

Acesso social pedestre

03

Acesso serviço pedestre

04

Acesso veículos

05

Alameda de chegada

06

Praça da Jabuticaba

07

Hall social Bloco Estrela Beta

08

Hall social Bloco Estrela Alpha

09

Pet Place

10

Espaço Sabor

11

Horta



**Estrela**

# Implantação

TÉRREO

# Implantação

TÉRREO



Estrela



# Implantação

TÉRREO

Praça da Jaboticaba

Alameda de Chegada

Portaria

Acesso Social Pedestre

Acesso Serviço Pedestre

Acesso Veículos

RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS





Portaria



Alameda de Chegada



Praça da Jaboticaba

# Implantação

TÉRREO



Hall Social Bloco Estrela Beta

Hall Social Bloco Estrela  
Alpha



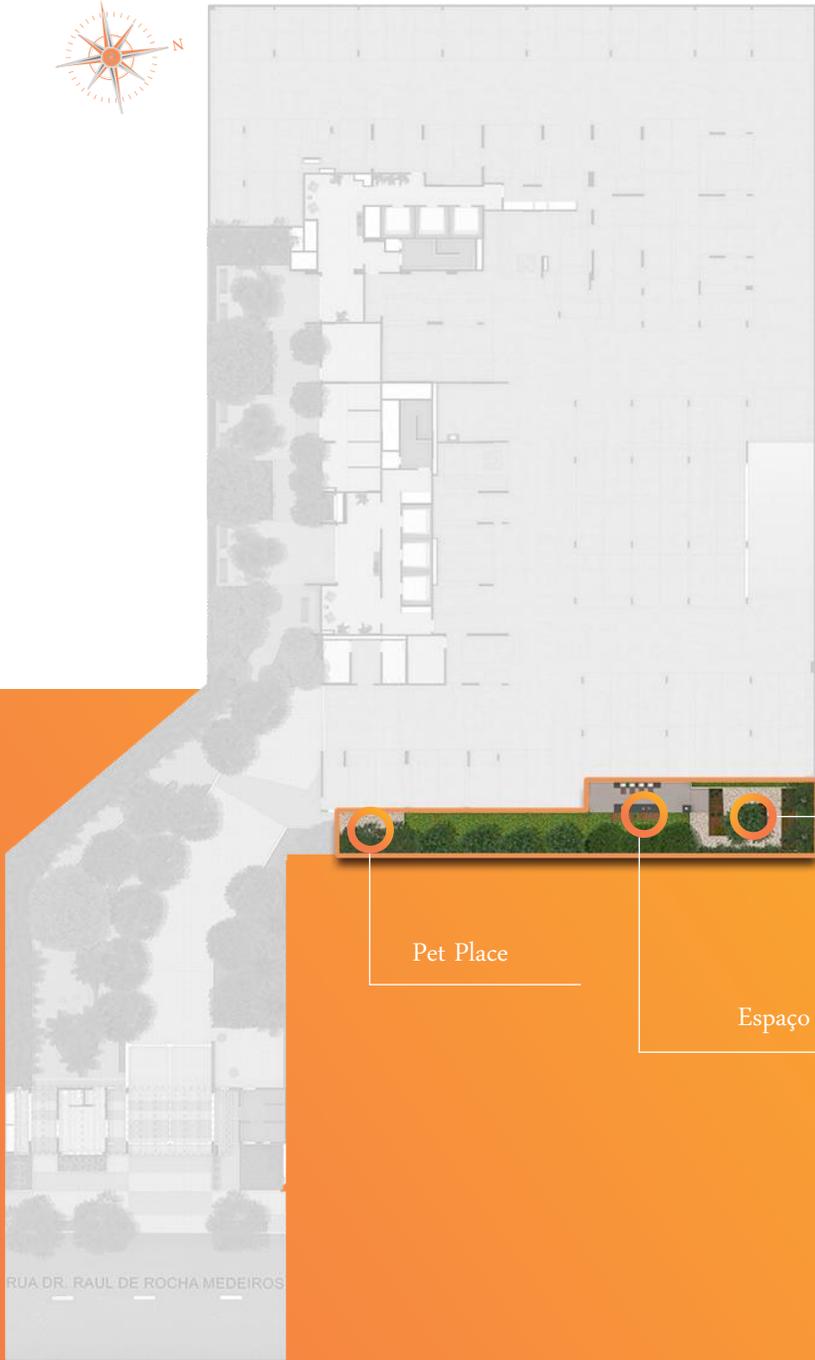


Hall Social



# Implantação

TÉRREO



Pet Place

Horta

Espaço Sabor





Pet Place



Espaço Sabor

- 01 Salão de festas
- 02 Churrasqueira
- 03 Sala de reunião
- 04 Brinquedoteca
- 05 Salão de jogos
- 06 Fitness
- 07 Ginástica ao ar livre
- 08 Piscina adulto com raia de 25m
- 09 Deck molhado
- 10 Piscina infantil
- 11 Solarium
- 12 Playground
- 13 Quadra recreativa



**Estrela**

# Implantação

LAZER

# Implantação

LAZER



RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS

Estrela

# Implantação



Salão de Festas

RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS





76m<sup>2</sup> com 49 lugares

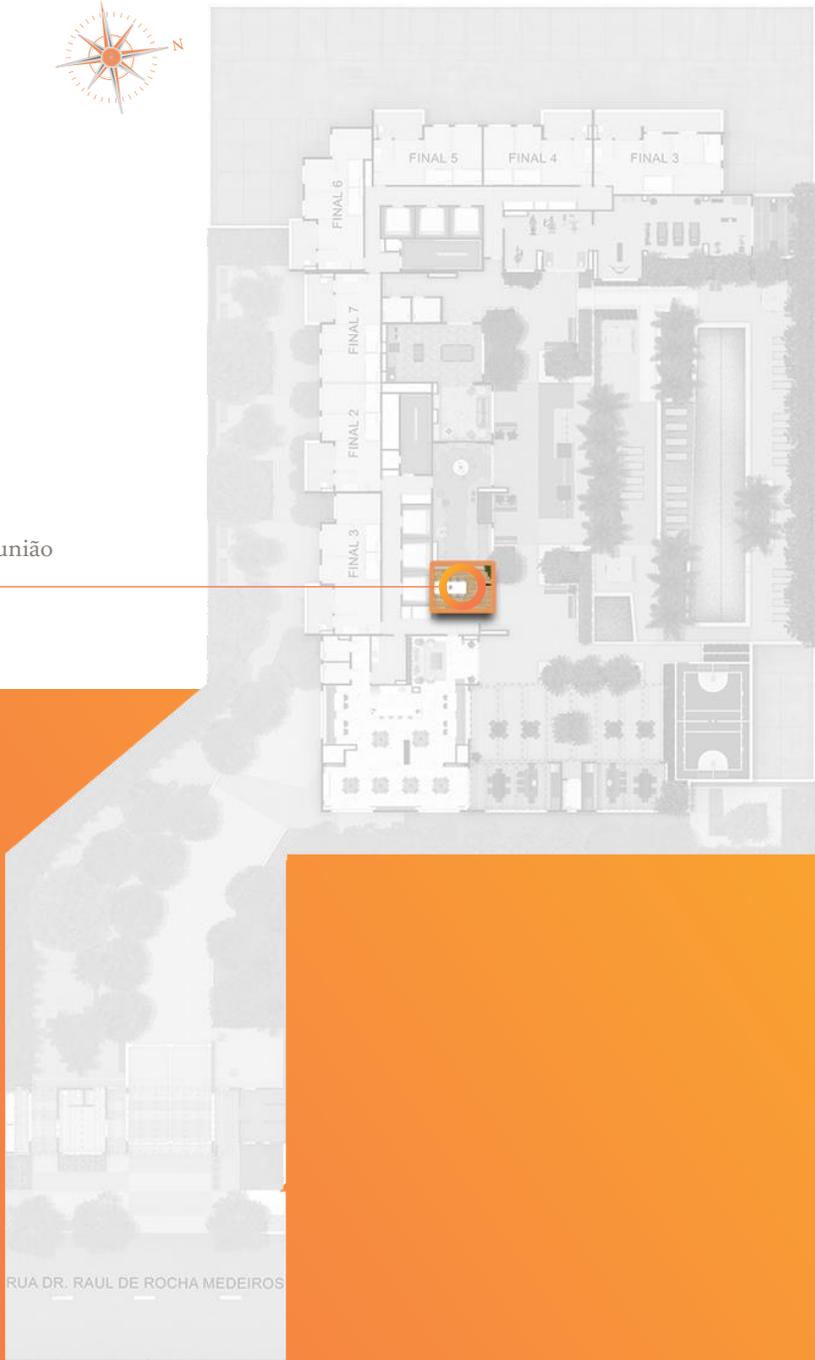
Salão de Festas

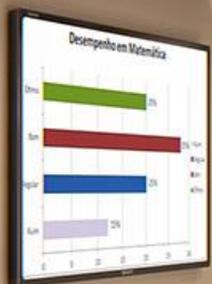
# Implantação

LAZER



Sala de reunião





Sala de reunião



Brinquedoteca



# Implantação

LAZER

RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS

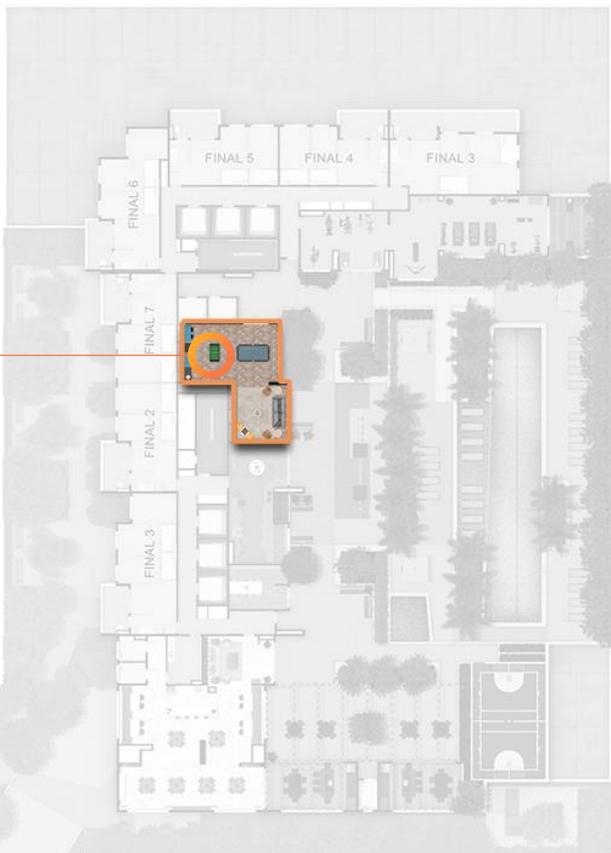




Brinquedoteca



Salão de Jogos



# Implantação

LAZER





Salão de Jogos



Fitness

104m<sup>2</sup>

Ginástica ao ar livre

# Implantação

LAZER

RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS





Fitness - 104m<sup>2</sup>



Ginástica ao ar livre



Playground



# Implantação

LAZER

RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS





Playground



# Implantação

LAZER

Solarium

Deck Molhado

Piscina Infantil

Piscina Adulto com raia de 25m

RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS





Piscina

# Implantação

LAZER



Churrasqueiras

RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS



Churrasqueiras

# Implantação

LAZER



Quadra Recreativa

9,80m x 6,15m



Quadra Recreativa



Bicicletário



# Estrela

APARTAMENTOS

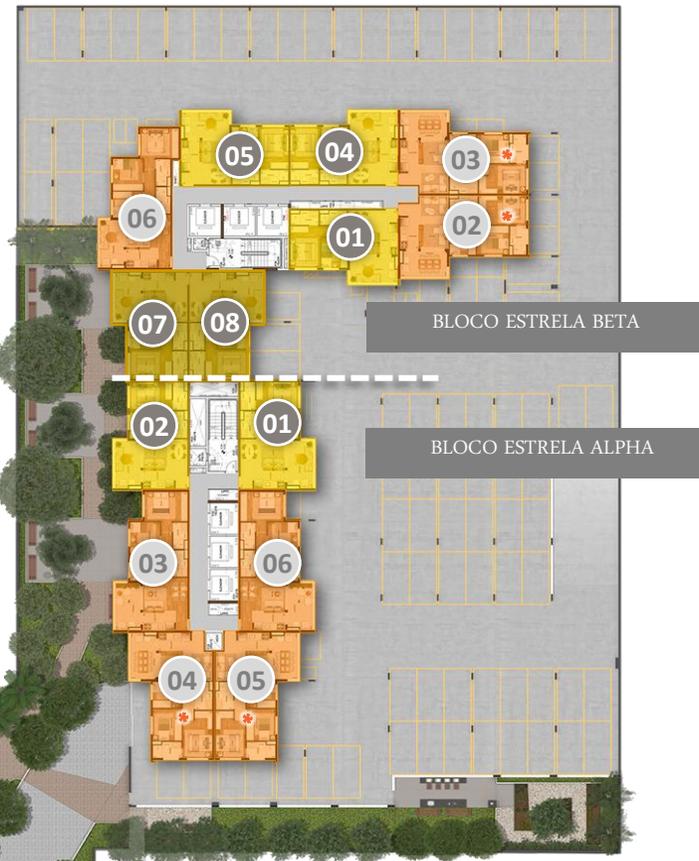
## LAZER/ 3º PAVIMENTO



- 3 DORMS. 66m<sup>2</sup>
- 2 DORMS. 55m<sup>2</sup>
- 2 DORMS. 54m<sup>2</sup>
- 2 DORMS. 80m<sup>2</sup>(Garden)

RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS

## TIPO



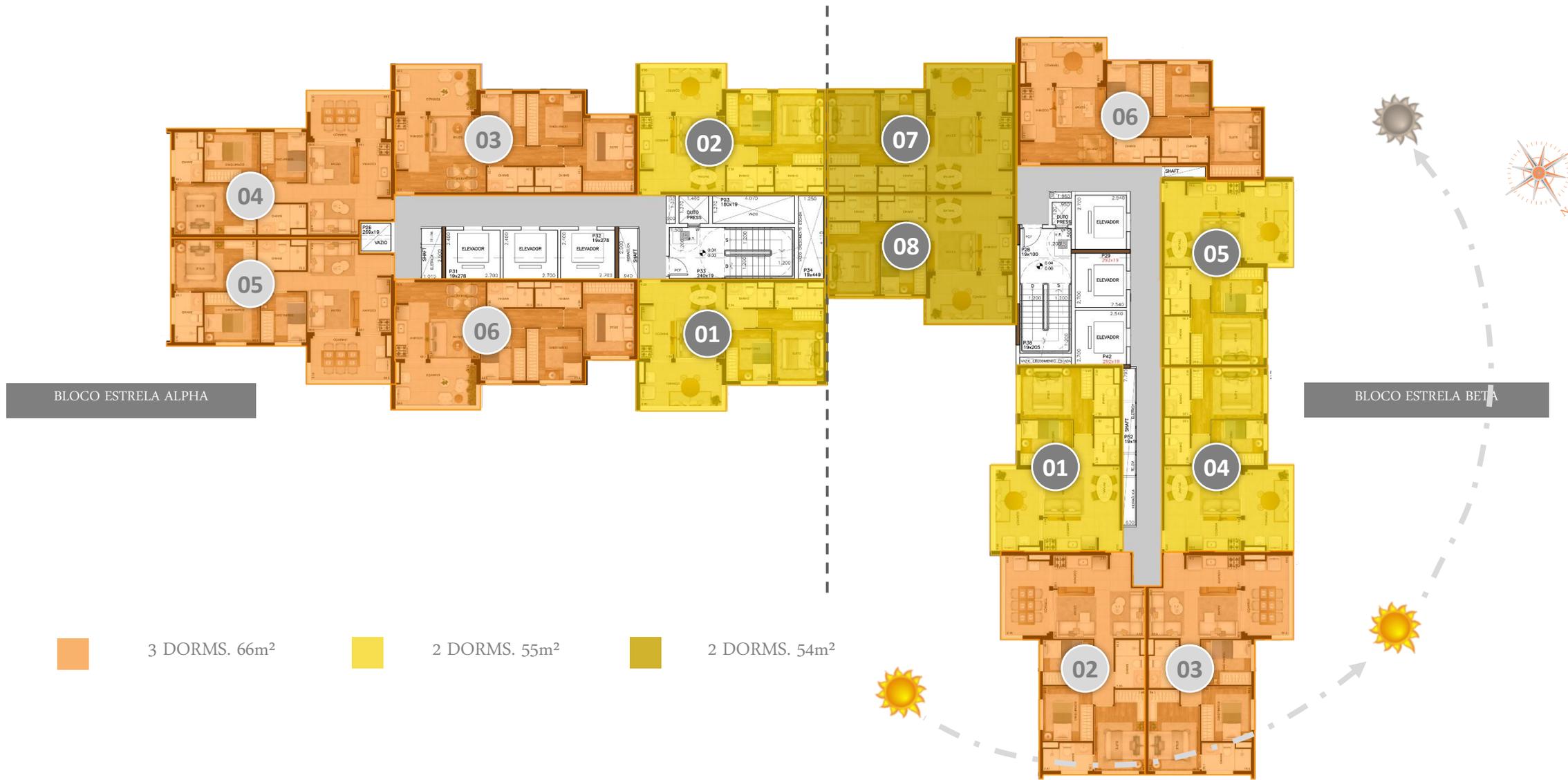
- 3 DORMS. 66m<sup>2</sup>
- 2 DORMS. 55m<sup>2</sup>
- 2 DORMS. 54m<sup>2</sup>

### 4º PAVTO.

- \* 3 dorms. 80m<sup>2</sup> (Garden – FINAL 2)
- \* 2 dorms. 82m<sup>2</sup> (Garden – FINAL 8)
- \* 3 dorms. 108m<sup>2</sup> (Garden – FINAL 4)
- \* 3 dorms. 87m<sup>2</sup> (Garden – FINAL 5)

RUA DR. RAUL DE ROCHA MEDEIROS

# Pavimentos Tipo e Lazer

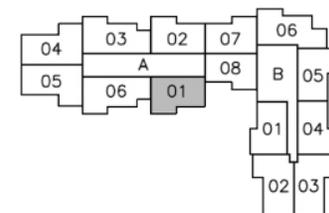


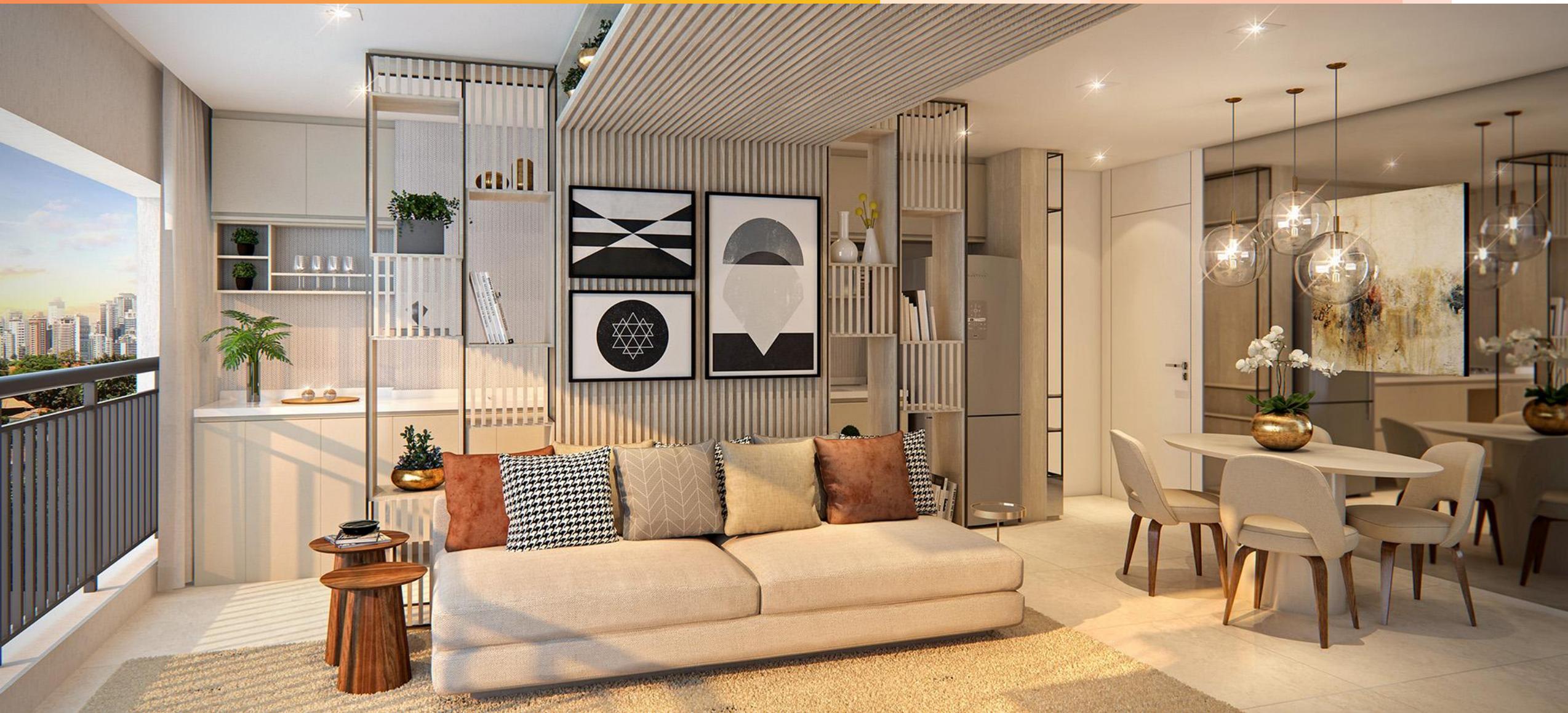
# Planta

55m<sup>2</sup>

Apto. Tipo

2 Dorms.  
1 Suíte





Living do Decorado da Unidade de 55m<sup>2</sup>

# Planta

66m<sup>2</sup>

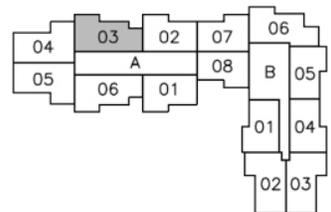
Apto. Tipo

3

Dorms.

1

Suíte



# Planta

66m<sup>2</sup>

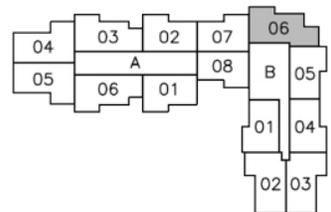
Apto. Tipo

3

Dorms.

1

Suíte

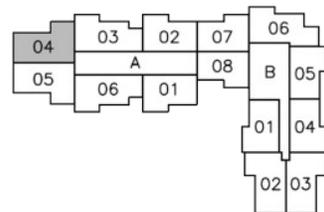


# Planta

66m<sup>2</sup>

Apto. Tipo

3 Dorms.  
1 Suíte





Living do Decorado da Unidade de 66m<sup>2</sup>



Terraço do Decorado da Unidade de 66m<sup>2</sup>

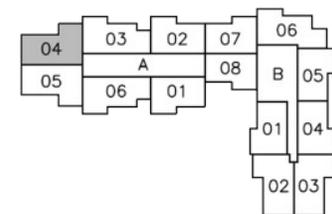
# Planta

66m<sup>2</sup>

Apto. Opção

2 Dorms.  
1 Suíte

Sala ampliada





# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Estrela



## SEGURANÇA PATRIMONIAL:

Todo o terreno será cercado com muros de alvenaria e/ou gradil, conforme projeto arquitetônico e paisagístico.

Serão entregues instalados e equipados:

- Guarita com vidros e portas blindadas, e alvenaria preenchida;
- Sistema elétrico para controle dos portões de acesso ao condomínio (pedestres e veículos) com pulmão de segurança e acionamento através da portaria. Caso haja interesse de individualização de acionamento, seus controles serão adquiridos pelo condomínio. Os portões de pedestres serão destravados pela portaria e abertos manualmente;
- Câmeras de segurança entregues nos acessos/portões e infra seca para câmeras perimetrais, acessos de escadas, e elevadores do embasamento (subsolos e pavimento lazer);
- Proteção perimetral entregue em cerca elétrica.



## AR CONDICIONADO:

Conforme projeto específico, será entregue infraestrutura (carga elétrica e dreno) do sistema de ar condicionado tipo Split, nas seguintes áreas comuns: salão de festas, brinquedoteca, jogos, sala de ginástica, sala de reunião e portaria.



## GRUPO GERADOR:

Será entregue infraestrutura para futura instalação de um grupo gerador de energia, com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento de um elevador por bloco, iluminação de conforto nas áreas comuns, portaria (sistema de segurança incluindo automatização dos portões, ar condicionado, tomadas e interfone), bombas de recalque e sucção, conforme projeto específico, ficando a cargo do condomínio a aquisição dos equipamentos para seu funcionamento

## INTERNET:

De acordo com o projeto específico será entregue infraestrutura em locais estratégicos que possibilite a futura instalação de roteador para Wifi nas áreas comuns, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet responsabilidade do condomínio.





# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

Estrela



## AR CONDICIONADO:

De acordo com projeto específico, as unidades autônomas serão entregues com infraestrutura (carga elétrica e dreno) para futura instalação de condicionadores de ar por conta do adquirente. A rede frigorígena e sancas de gesso serão oferecidas com custo adicional na suíte master através do programa Tegra ID.



## MEDIÇÃO DE GÁS:

O Condomínio será entregue com medição remota individual de gás dentro de cada apartamento.



## MEDIÇÃO DE ÁGUA:

O condomínio será entregue com medição individual de consumo de água.



## SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA:

Será executada nas unidades autônomas toda a infraestrutura de tubulações para futura instalação por parte do proprietário, de um sistema de aquecimento de passagem a gás a fim de alimentar os banheiros das unidades (duchas).

O adquirente deverá se resguardar junto ao fabricante do chuveiro adquirido quanto à resistência à água aquecida a gás, que chega a temperaturas superiores à da água aquecida por resistência elétrica.

## CAIXILHOS:

Serão instaladas esquadrias de alumínio com persiana de enrolar, pintura eletrostática e aberturas em conformidade com o projeto arquitetônico e de acordo com as especificações técnicas do projeto de caixilhos e consultoria acústica.



Fachada

# Astro

A elegância ganha forma  
ao seu redor.



# Astro

A elegância ganha forma

ARQUITETURA:  
ao seu redor.

MCAA ARQUITETOS

DECORAÇÃO

ÁREAS COMUNS:

STUDIO 499

PAISAGISMO:

BENEDITO ABBUD

## Ficha Técnica

ÁREA DE TERRENO: 4.233,91m<sup>2</sup>

Nº DE TORRES: 1

Nº DE PAVIMENTOS:

1 subsolo, Térreo/garagem, 1º pav. unidades/garagem, 2º pav. Lazer/unidades, 24 tipos

Nº DE ELEVADORES: 6 elevadores

Nº TOTAL DE VAGAS: 344

4 vagas PNE, 14 vagas motos, 124 suportes para Bicicletas

Nº TOTAL DE UNID. : 296, sendo:

1º e 2º pavto. : 8 unidades

4 unids. tipo – 65m<sup>2</sup> - 1 vaga

4 unids. tipo – 68m<sup>2</sup> - 1 vaga

3º e 26º pavto. : 288 unidades

192 unids. tipo - 65m<sup>2</sup> - 1 vaga

96 unids. tipo – 85,5m<sup>2</sup> - 1 ou 2 vagas

ÁTICO

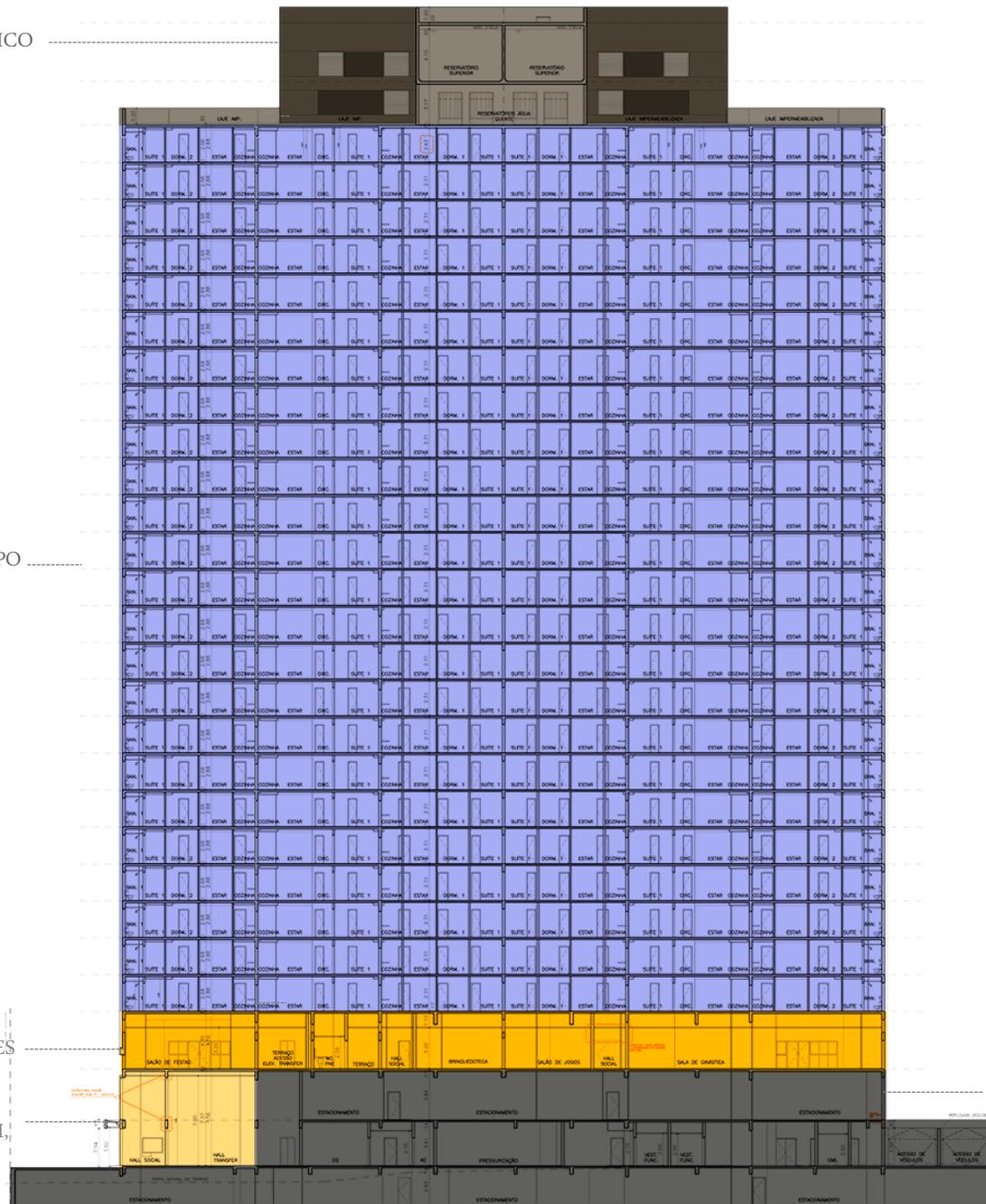
## Corte Esquemático

3° AO 26° PAVIMENTOS TIPO

2° PAVIMENTO LAZER e UNIDADES

TÉRREO/ HALL/ GARAGEM,

SUBSOLO



1° PAVIMENTO GARAGEM E UNIDADES

- 01 Acesso social pedestre
- 02 Acesso serviço pedestre
- 03 Acesso veículos
- 04 Portaria
- 05 Hall social
- 06 Bicletário
- 07 Redário
- 08 Playground
- 09 Pet place
- 10 Ginástica ao ar livre



**Astro**

# Implantação

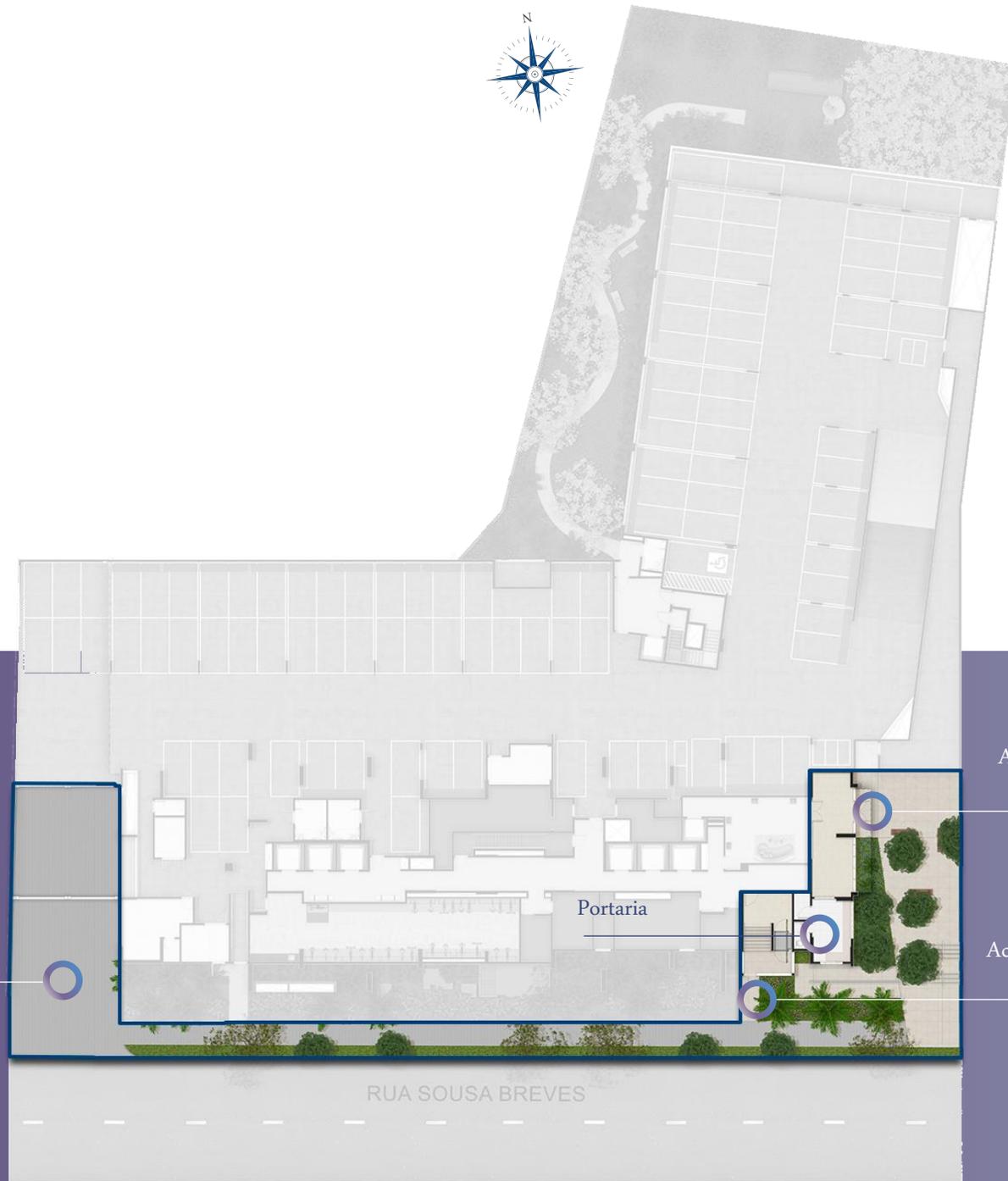
TÉRREO





# Implantação

TÉRREO



Acesso Veículos

Acesso Social Pedestre

Acesso Serviço Pedestre

Portaria

RUA SOUSA BREVES



Portaria



# Implantação

TÉRREO



Hall Social

RUA SOUSA BREVES

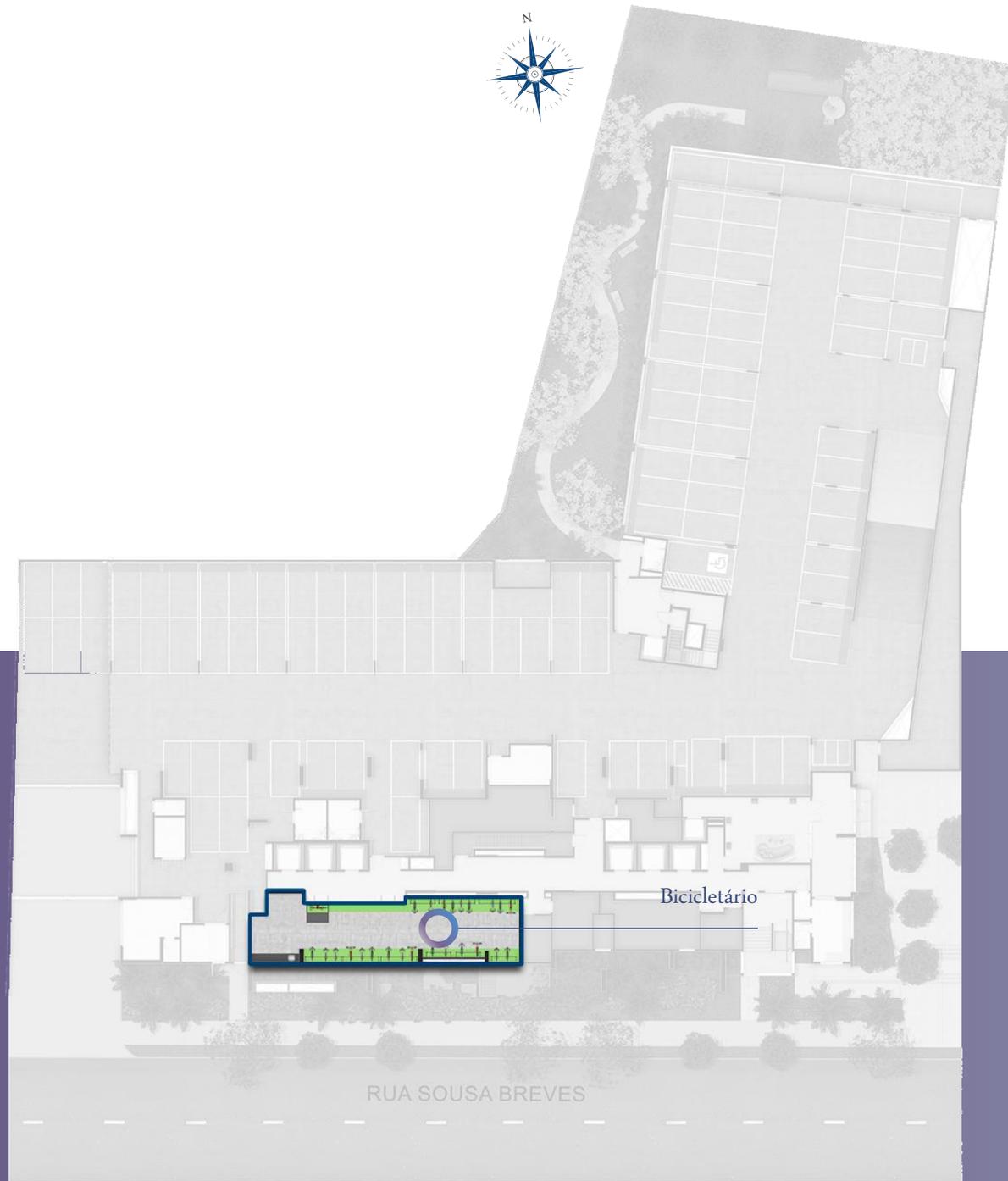


Hall Social



# Implantação

TÉRREO





Bicicletário

Pet Place

Playground

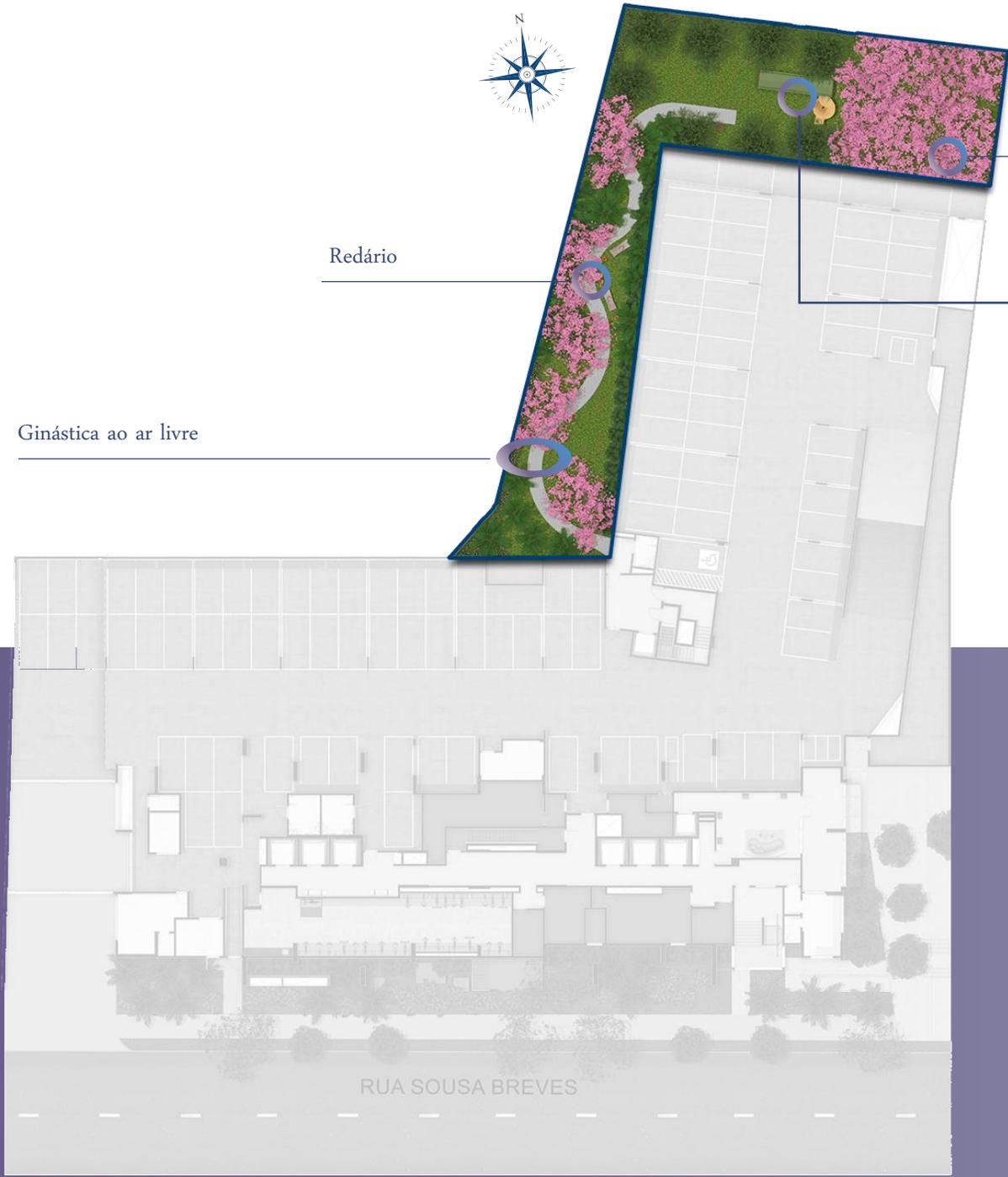
Redário

Ginástica ao ar livre



# Implantação

TÉRREO



RUA SOUSA BREVES



Playground



Redário

01 Salão de festas

02 Brinquedoteca

03 Jogos

04 Fitness

05 Espaço Multiuso

06 Playground

07 Churrasqueira

08 Piscina infantil

09 Piscina adulto com raia de 25 m

10 Deck molhado

11 Solarium



# Implantação

LAZER



# Astro



# Implantação

LAZER



Salão de Festas

112m<sup>2</sup> e

45 lugares

112m<sup>2</sup> e

45 lugares

Salão de Festas



# Implantação

LAZER





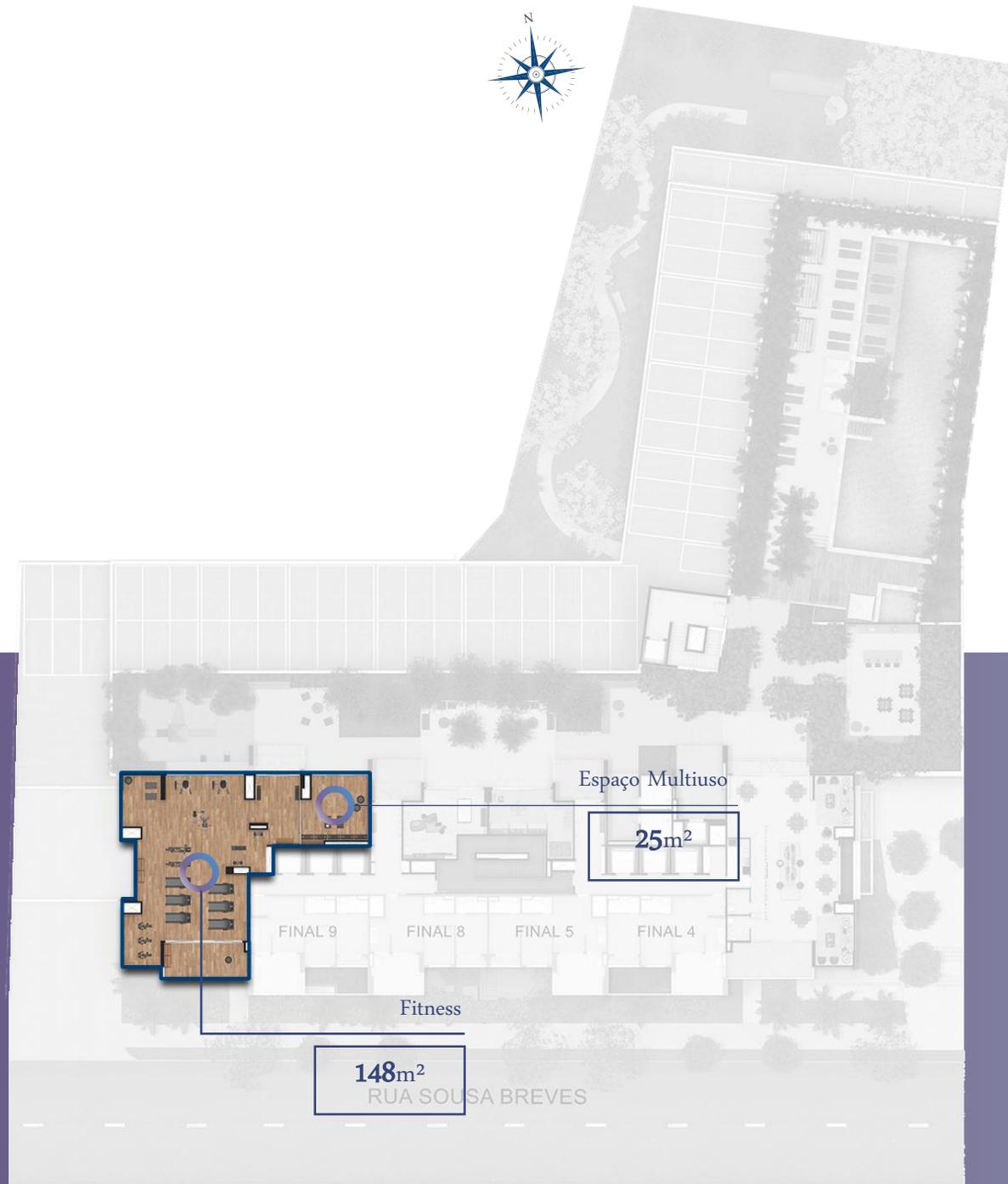
GOOD  
VIBES

Salão de Jogos



# Implantação

LAZER





Fitness — 148m<sup>2</sup>



Espaço Multiuso – 25m<sup>2</sup>



# Implantação

LAZER





Brinquedoteca



# Implantação

LAZER





Playground



# Implantação

LAZER





Churrasqueira



# Implantação

LAZER



Deck Molhado

Solarium

Piscina Adulto com raia de 25m

Piscina Infantil

FINAL 9

FINAL 8

FINAL 5

FINAL 4

RUA SOUSA BREVES



Piscina

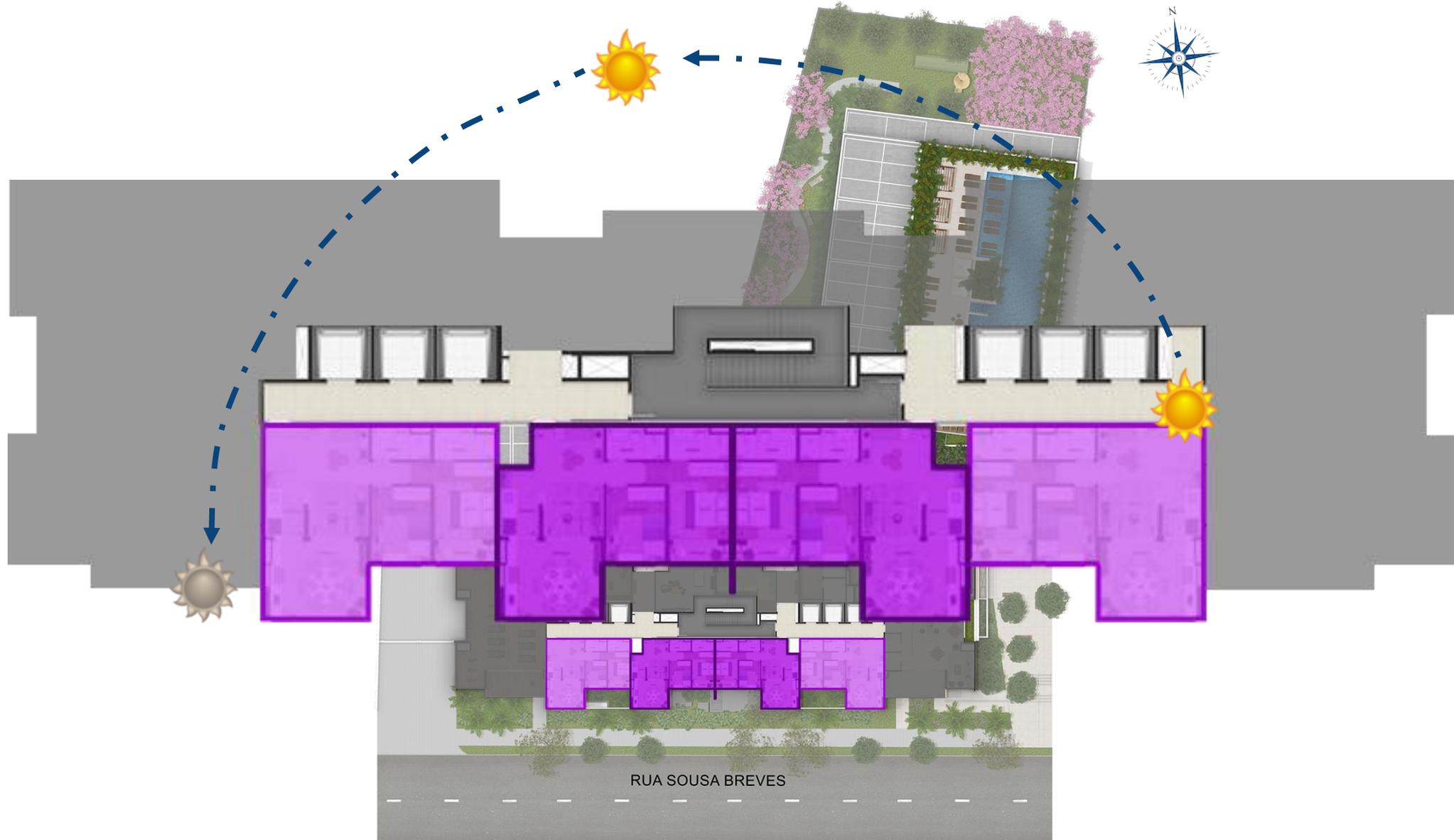


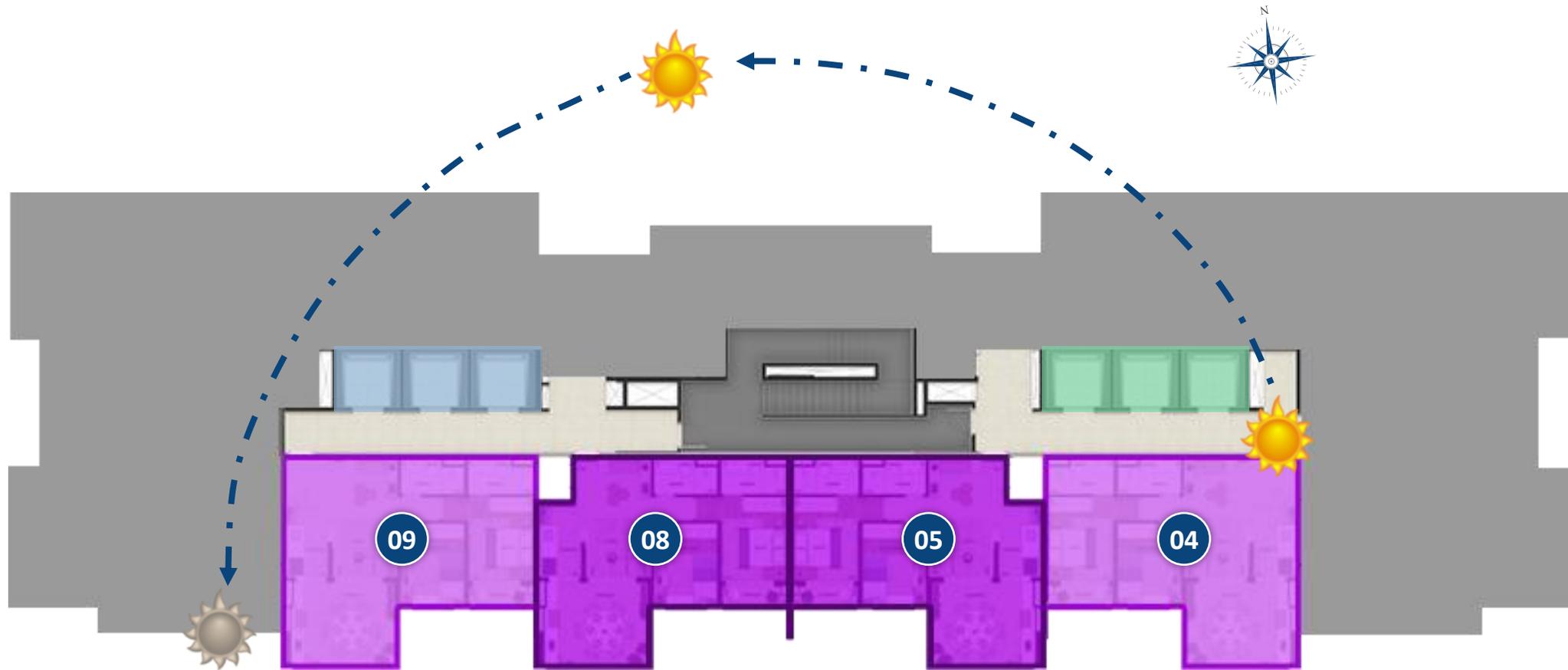
Piscina



**Astro**

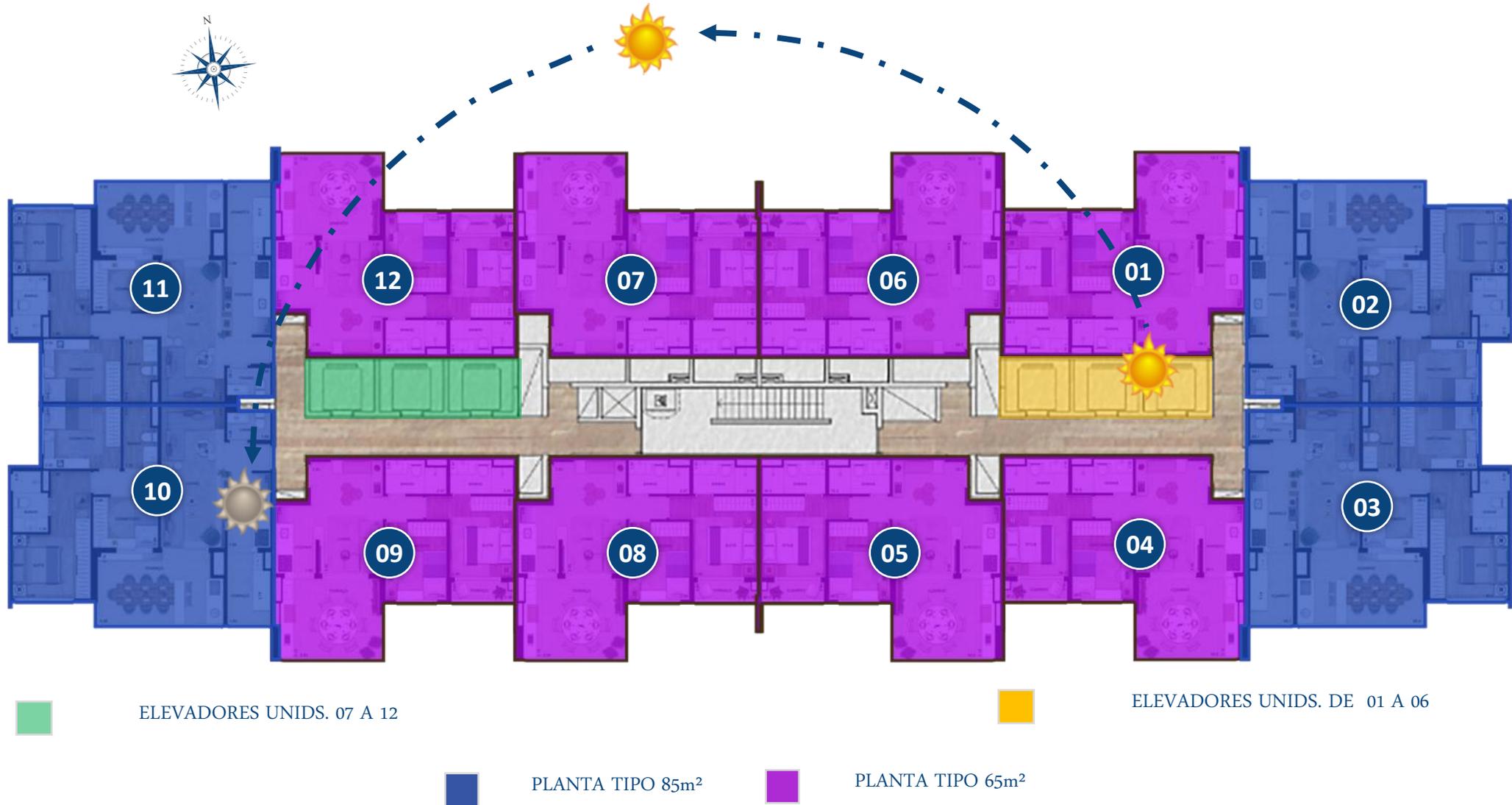
APARTAMENTOS





-  PLANTA TIPO 68m<sup>2</sup>
-  PLANTA TIPO 65m<sup>2</sup>
-  ELEVADORES UNIDS. 08 E 09
-  ELEVADORES UNIDS. 04 E 05



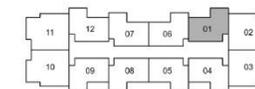


## Planta

65m<sup>2</sup>

Apto. Tipo

2 Dorms.  
1 Suíte





Living Decorado 65m<sup>2</sup>



Terraço Decorado 65m<sup>2</sup>

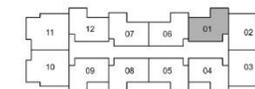
## Planta

65m<sup>2</sup>

Apto. Opção

1  
Suíte

Sala ampliada

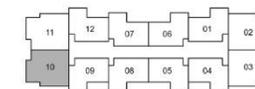


## Planta

85m<sup>2</sup>

Apto. Tipo

3 Dorms.  
1 Suíte





Living Decorado - 85m<sup>2</sup>

Terraço Decorado - 85m<sup>2</sup>



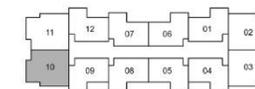
## Planta

85m<sup>2</sup>

Apto. Opção

2 Dorms.  
1 Suíte

Sala ampliada







# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

**Astro**



## SEGURANÇA PATRIMONIAL:

Todo o terreno será cercado com muros de alvenaria e/ou gradil, conforme projeto arquitetônico e paisagístico.

Serão entregues instalados e equipados:

- Guarita com vidros e portas blindadas, e alvenaria preenchida.
- Sistema elétrico para controle dos portões de acesso ao condomínio (pedestres e veículos) com pulmão de segurança e acionamento através da portaria. Caso haja interesse de individualização de acionamento, seus controles serão adquiridos pelo condomínio. Os portões de pedestres serão destravados pela portaria e abertos manualmente.
- Câmeras de segurança entregues nos acessos/portões infra-seca para câmeras perimetrais, acessos de escadas, e elevadores do embasamento (subsolos e pavimento lazer);
- Proteção perimetral entregue em cerca elétrica.



## AR CONDICIONADO:

Conforme projeto específico, será entregue o sistema de ar condicionado tipo cassete ou split, nas seguintes áreas comuns: salão de festas, brinquedoteca, jogos, sala de ginástica e portaria.



## GRUPO GERADOR:

Será instalado um grupo gerador de energia, com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento de um elevador por bloco, iluminação de conforto nas áreas comuns, portaria (sistema de segurança incluindo automatização dos portões, e interfone), bombas de recalque e sucção, conforme projeto específico.



## INTERNET:

De acordo com o projeto específico será entregue infraestrutura em locais estratégicos que possibilite a futura instalação de roteador para Wifi nos ambientes Festas e Fitness da área comum, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet responsabilidade do condomínio.



# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

**Astro**



## AR CONDICIONADO:

De acordo com projeto específico, as unidades autônomas serão entregues com infraestrutura (carga elétrica e dreno) para futura instalação de condicionadores de ar por conta do adquirente. A rede frigorígena e sancas de gesso serão oferecidas com custo adicional na suíte master através do programa Tegra ID.



## MEDIÇÃO DE GÁS:

O Condomínio será entregue com medição remota individual de gás dentro de cada apartamento.



## MEDIÇÃO DE ÁGUA:

O condomínio será entregue com medição individual de consumo de água.



## SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA:

Será executada nas unidades autônomas toda a infraestrutura de tubulações para futura instalação por parte do proprietário, de um sistema de aquecimento de passagem a gás a fim de alimentar os banheiros das unidades (duchas).

O adquirente deverá se resguardar junto ao fabricante do chuveiro adquirido quanto à resistência à água aquecida a gás, que chega a temperaturas superiores à da água aquecida por resistência elétrica.



## CAIXILHOS:

Serão instaladas esquadrias de alumínio com persiana de enrolar, pintura eletrostática e aberturas em conformidade com o projeto arquitetônico e de acordo com as especificações técnicas do projeto de caixilhos e consultoria acústica.



# SUSTENTABILIDADE



Reservatório de reuso de águas pluviais



Infraestrutura para aquecimento solar de água



Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos



Bacias sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)



Torneira com fechamento automático nas áreas comuns



Carregador para carro elétrico

# TEGRA ID

Serão oferecidos\*:

Opções de planta

(exceto para unidades de 55m<sup>2</sup> do Condomínio Estrela)

Kits de acabamentos

(02 kits por unidade)

Rede frigorígena para ar-condicionado na suíte máster

(Condomínio Estrela e Astor)

Kit bancada

(para unidades de 65m<sup>2</sup> do Condomínio Astro)

Kit churrasqueira com cuba, bancada e metal

(para unidades de 85m<sup>2</sup> do Condomínio Astro)

\*As opções acima podem apresentar custo adicional. Sujeito ao cronograma físico da obra. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada. Será oferecida 1 (uma) opção de planta para todas as unidades dos condomínios, exceto para as unidades de 55m<sup>2</sup>. Serão oferecidos 02 (dois) kits de acabamentos para cada unidade dos condomínios. Rede frigorígena para ar-condicionado na suíte master dos Condomínios Estrela e Astro. Será oferecido o kit bancada, sem o grill, para as unidades de 65m<sup>2</sup>, localizadas no Condomínio Astro. Será oferecido kit churrasqueira com cuba, bancada e metal, para as unidades de 85m<sup>2</sup>, localizadas no Condomínio Astro.



universo  
TATUAPÉ

IM

---

Fernando Liboni

PÚBLICO-ALVO

55<sup>m<sup>2</sup></sup>



Maioria casados mas há parcela relevante de solteiros -30 a 49 anos, com e sem filhos

Renda + R\$ 10.000

Professor, Empresário  
Outros: Analista, Gerente e Representante Comercial.

Tatuapé  
Outros: V. Formosa, Carrão, Penha, Belém, V. Matilde.

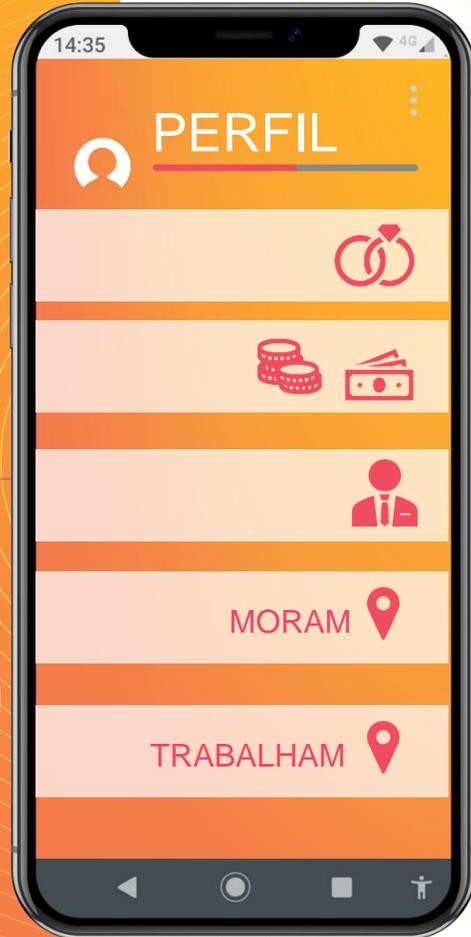
Tatuapé  
Outros: Mooca, Penha, Vila formosa e Carrão.

# Estrela

# Astro

PÚBLICO-ALVO

66<sup>m²</sup>



Maioria casados, 30 a 49 anos e com filhos

Renda + R\$ 12.000

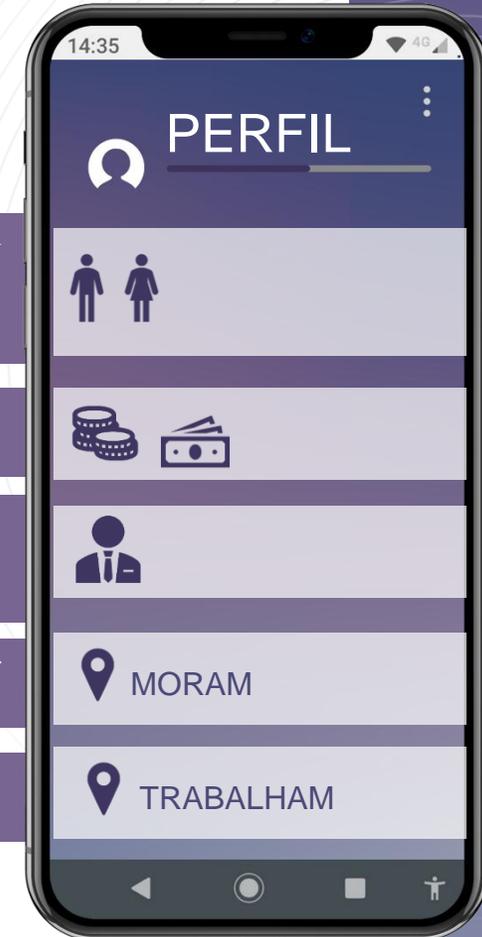
Prof., Empresário - Analista, Gerente e Repres. Comercial.

Tatuapé - V. Formosa, Carrão, Penha, Belém, V. Matilde.

Tatuapé - Mooca, Penha, V. formosa e Carrão.

PÚBLICO-ALVO

65<sup>m²</sup>



Maioria solteiro, 26 a 35 anos, sem filhos, boa parte mora com os pais

Renda + R\$ 14.000

Empresário Ger. Comercial, Administrador de Empresas, Gerente e Vendedor.

Tatuapé - Carrão, Belém, Aná. Franco, V. Formosa e V. Gomes

Tatuapé - Carrão, Regente Feijó, Belenzinho e Belém.

PÚBLICO-ALVO

85<sup>m<sup>2</sup></sup>



Maioria casados , 26 a 35 anos e com filhos

Renda + R\$ 16.000

Professor, Empresário Gerente, Farmacêutico, Ger. Comercial e Ger. de Banco.

Tatuapé

Outros: Anália Franco e Vila Gomes Cardin.

Tatuapé

Outros: Anália Franco, Carrão e Vila Gomes Cardin.



# MOTIVOS DE BUSCA POR NOVO IMÓVEL

55<sup>m²</sup>

Mudar de casa para apartamento  
Sair do aluguel  
Irá se casar  
Sair da casa dos pais

66<sup>m²</sup>

Sair do aluguel  
Mudar de casa para apartamento  
Buscam apartamento maior  
Condomínio com lazer

65<sup>m²</sup>

Sair da casa dos pais  
Sair do aluguel  
Mais segurança  
Localização com melhor acesso e perto do trabalho

85<sup>m²</sup>

Mais segurança  
Sair do aluguel  
Buscam apartamento maior/ melhor  
Localização com melhor acesso

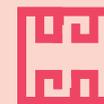
## CRITÉRIOS MAIS IMPORTANTES NA ESCOLHA DO EMPREENDIMENTO:



LOCALIZAÇÃO



ÁREA DE LAZER



PLANTA

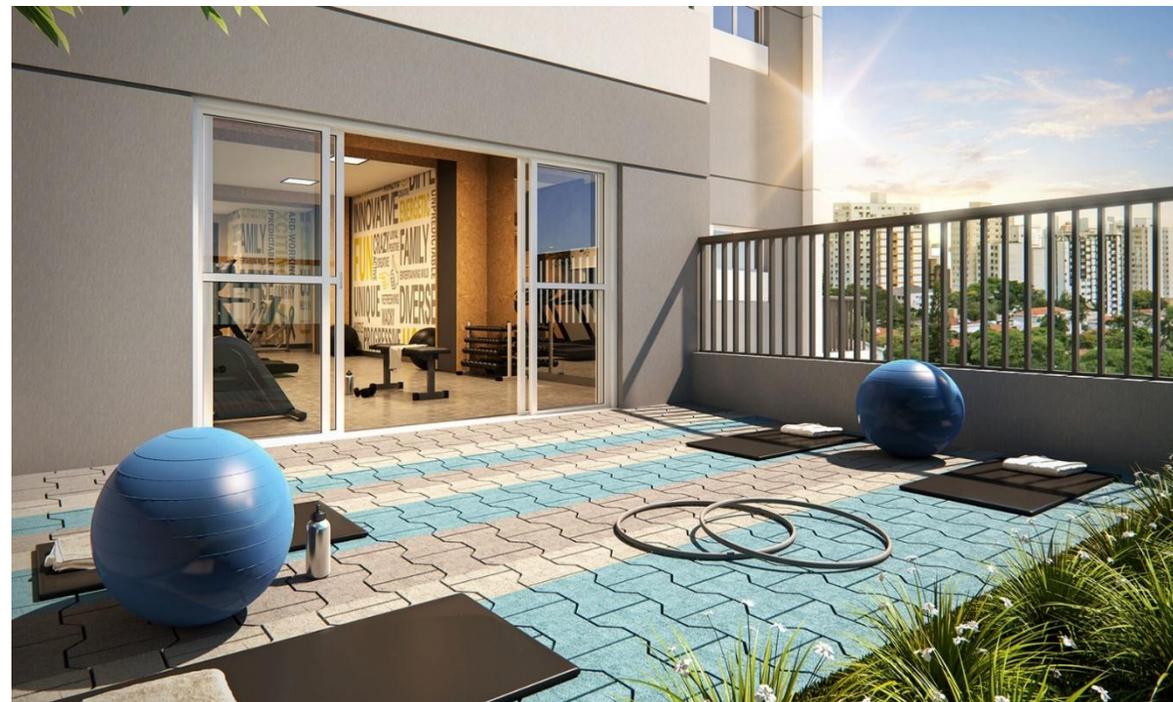
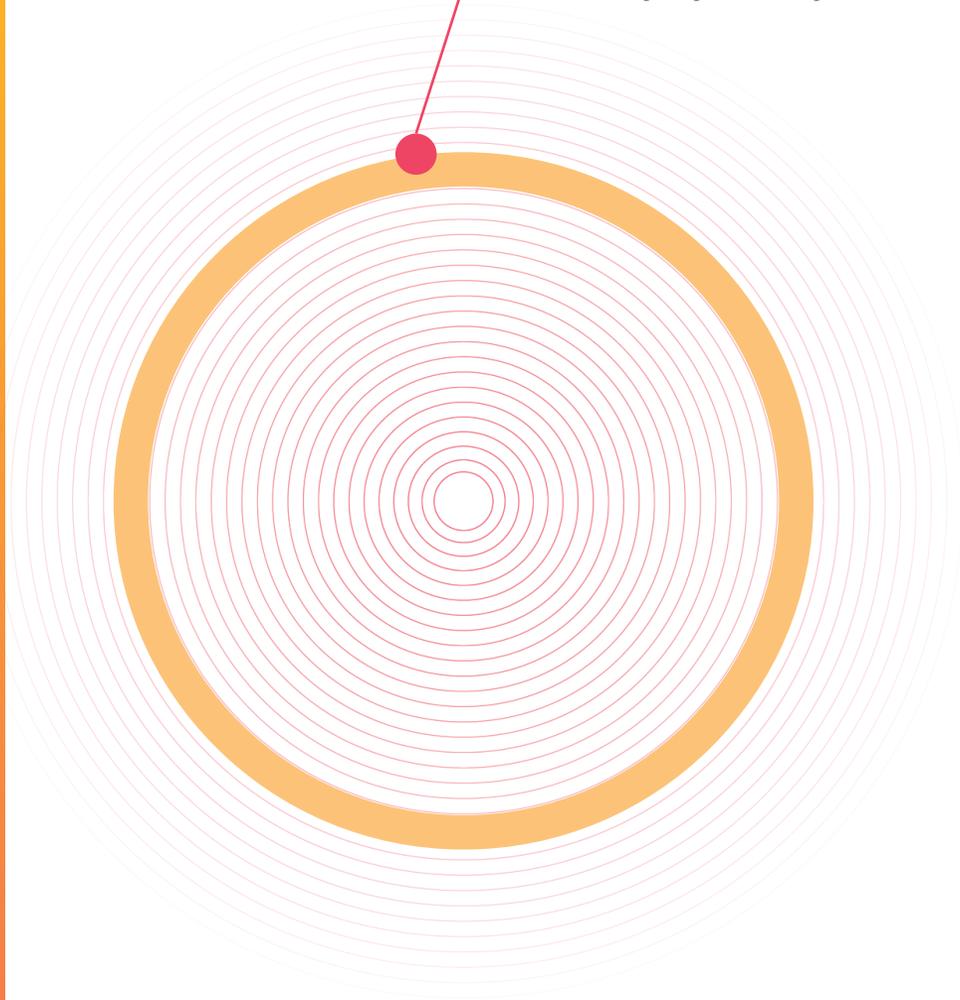
# Estrela

PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

LAZER EM PISO ELEVADO

Considerada completa por todos os perfis



# Estrela

PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

LAZER EM PISO ELEVADO

LOCALIZAÇÃO

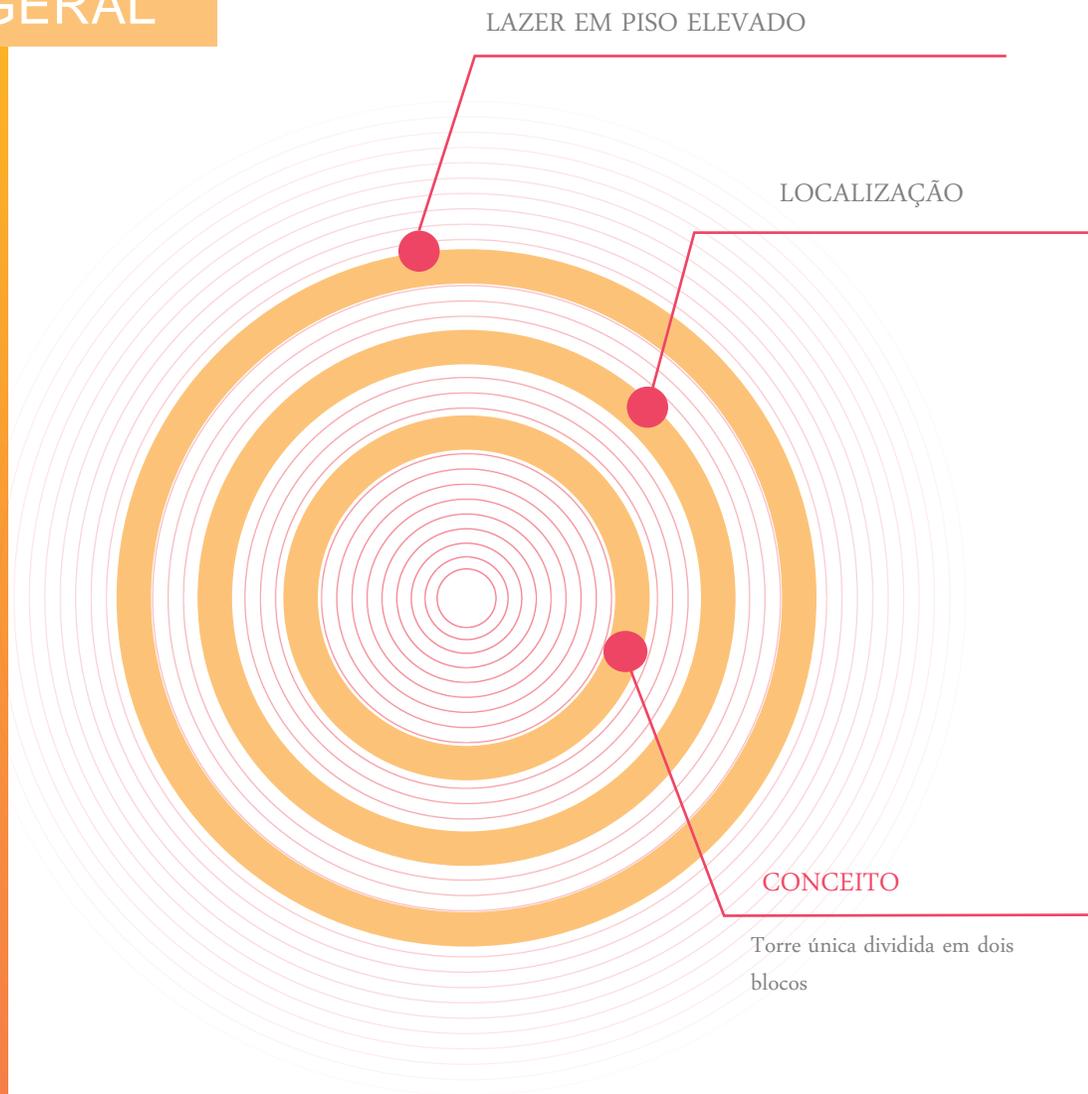
Fácil acesso as principais vias, bom transporte público.



# Estrela

## PONTOS DE DESTAQUE

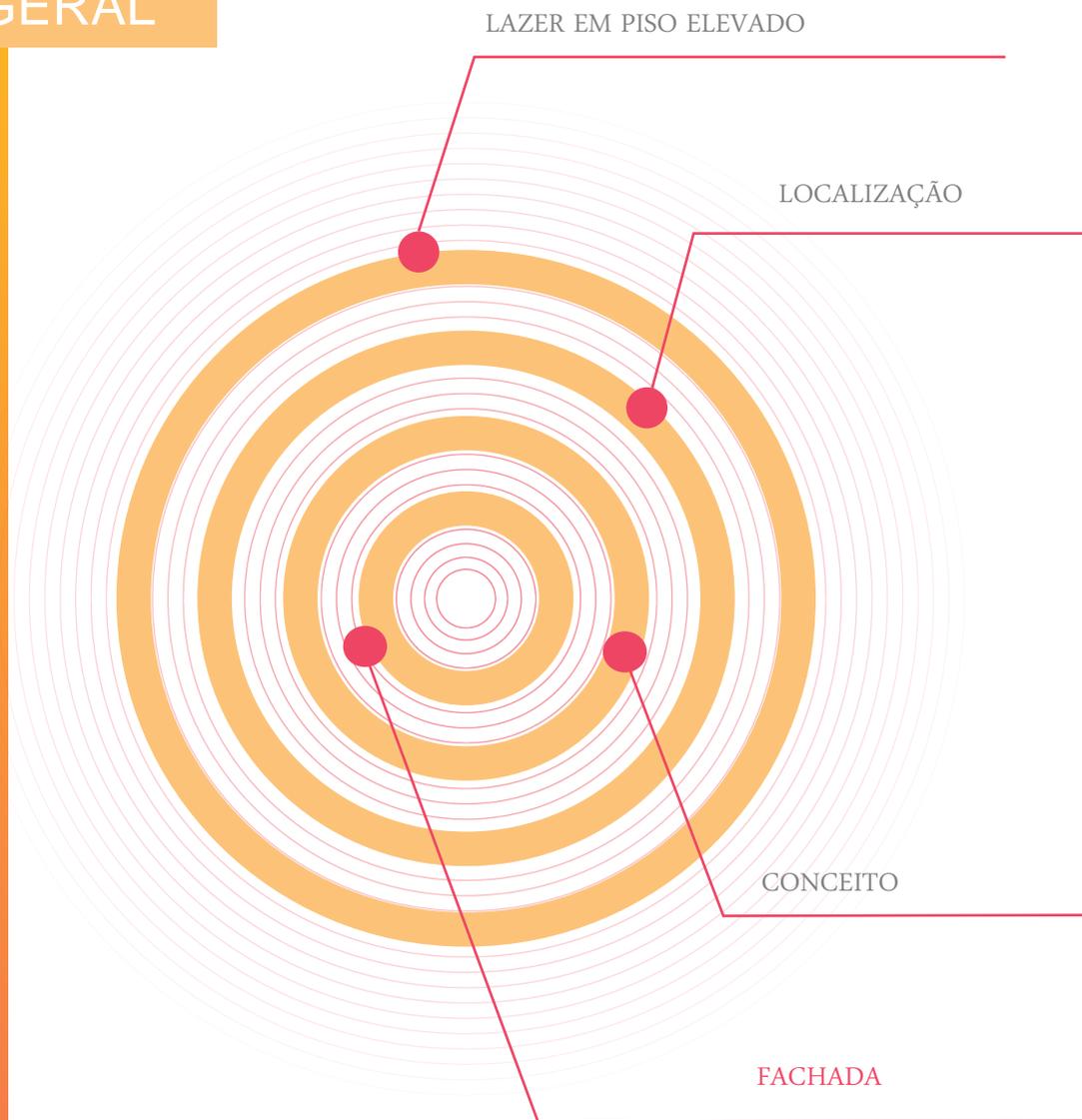
GERAL



# Estrela

PONTOS DE DESTAQUE

GERAL



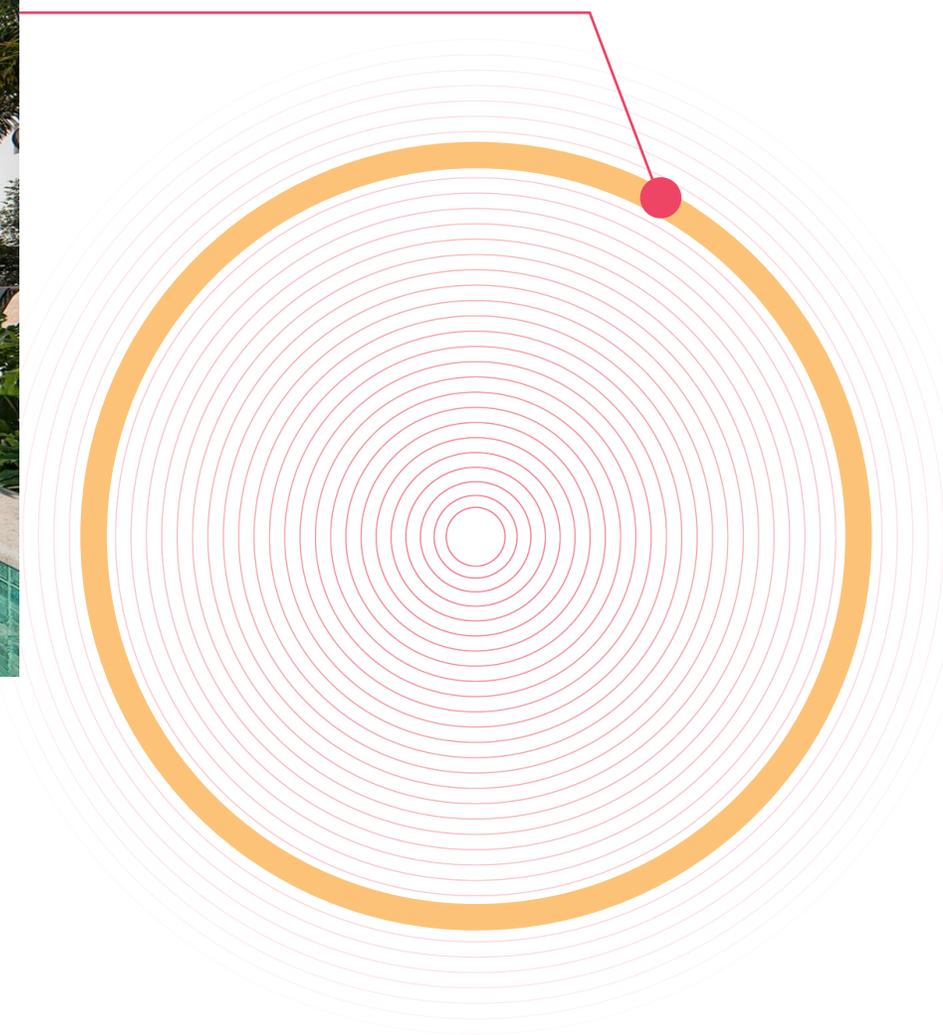
# Estrela

PONTOS DE DESTAQUE



PISCINA COM SOLÁRIO

LAZER



CONCI

FACHA

# Estrela

PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

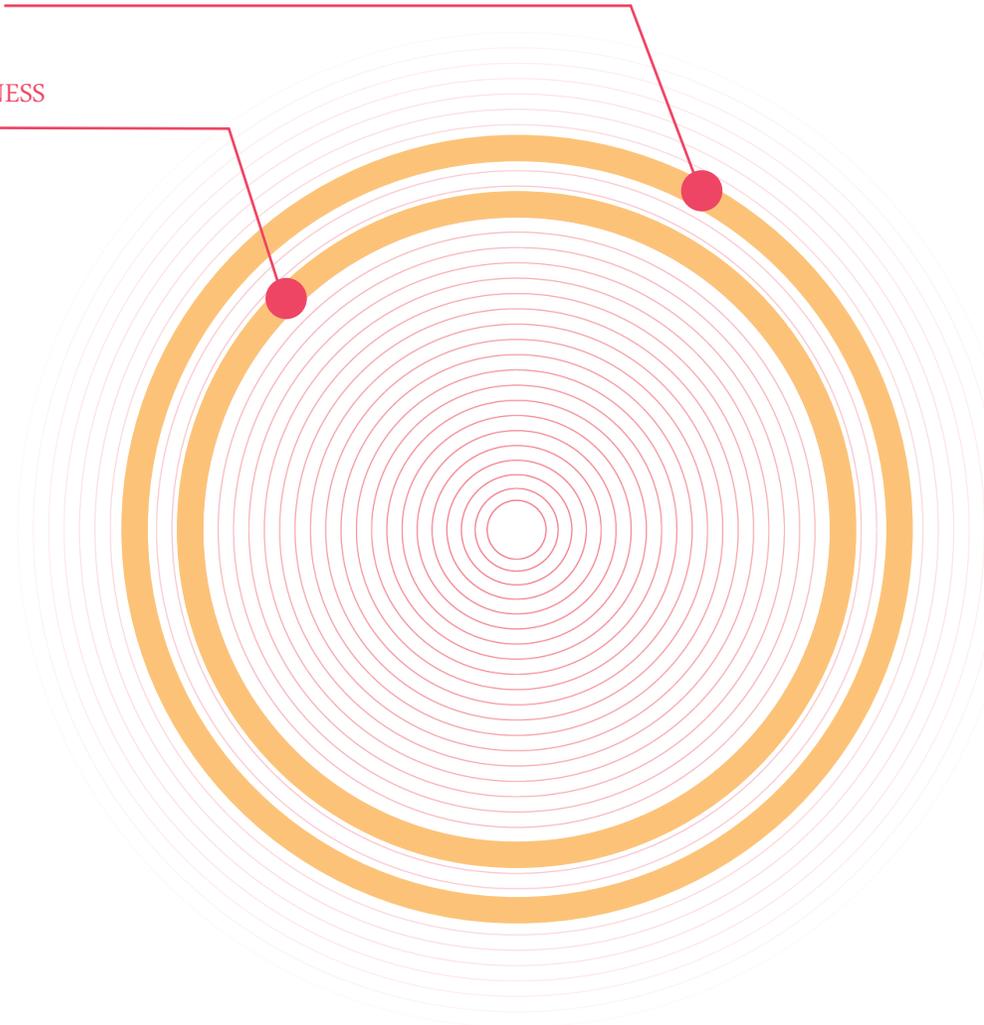
LAZER EM PISO ELEVADO



PISCINA COM SOLÁRIO

LAZER

FITNESS



FACHA

# Estrela

PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

LAZER EM PISO ELEVADO

LOCALIZAÇÃO



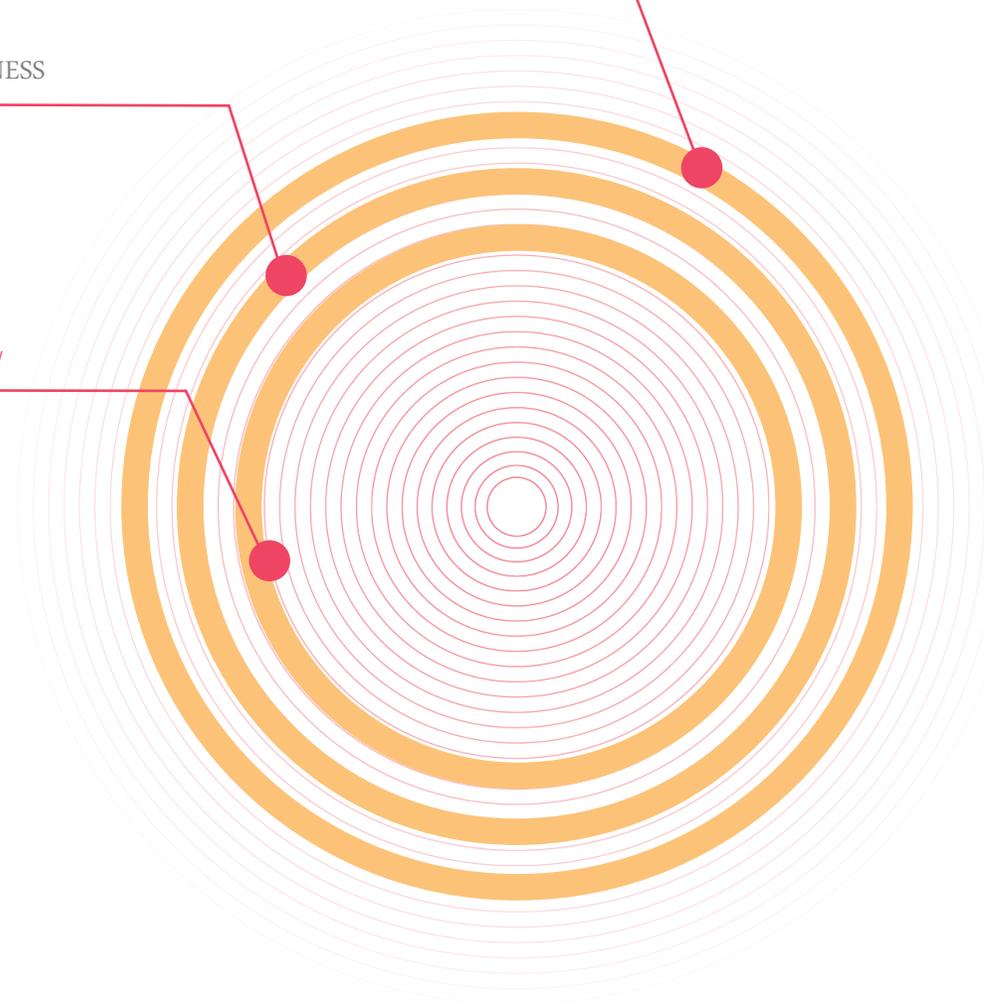
FACHA

LAZER

PISCINA COM SOLÁRIO

FITNESS

CHURRASQUEIRA C/  
FORNO DE PIZZA



# Estrela

## PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

LAZER EM PISO ELEVADO

PISCINA COM SOLÁRIO

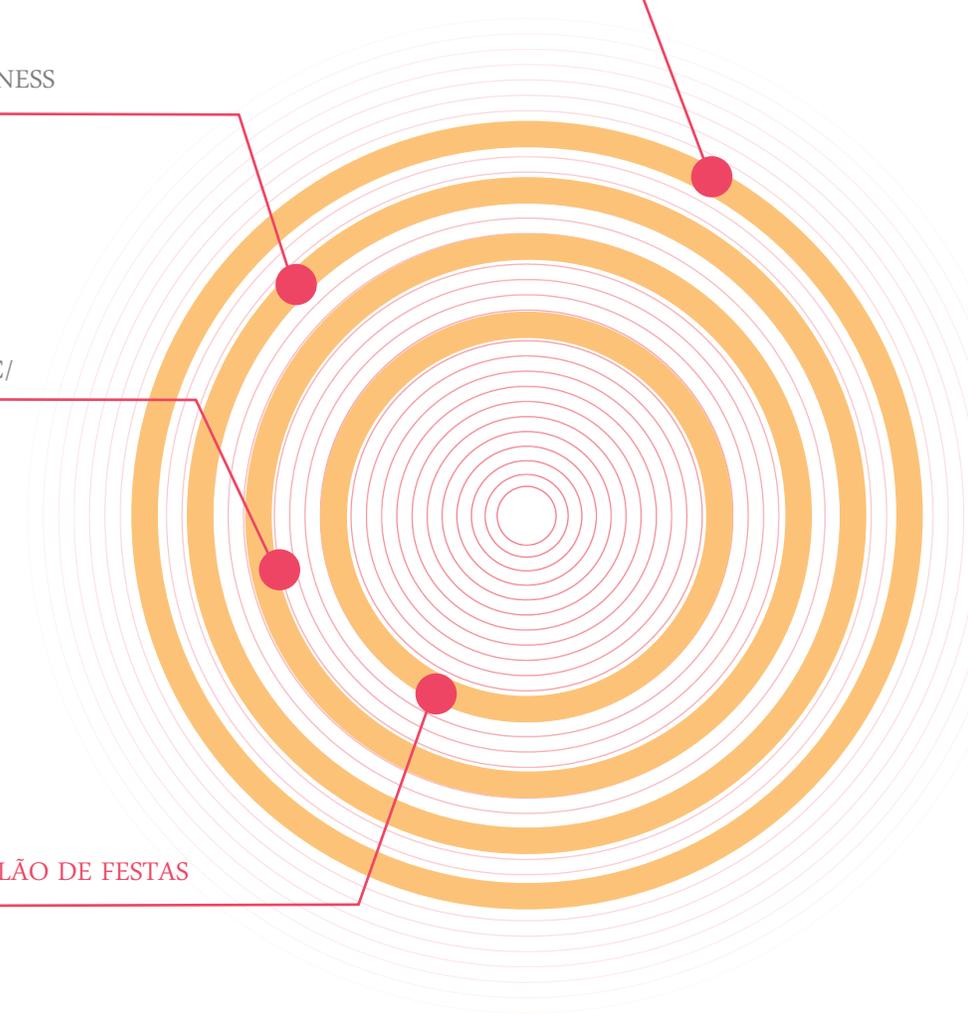
LAZER

LOCALIZAÇÃO

FITNESS

CHURRASQUEIRA C/  
FORNO DE PIZZA

SALÃO DE FESTAS



# Estrela

## PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

LAZER EM PISO ELEVADO

LOCALIZAÇÃO

PISCINA COM SOLÁRIO

LAZER

FITNESS

CHURRASQUEIRA C/  
FORNO DE PIZZA

SALÃO DE FESTAS

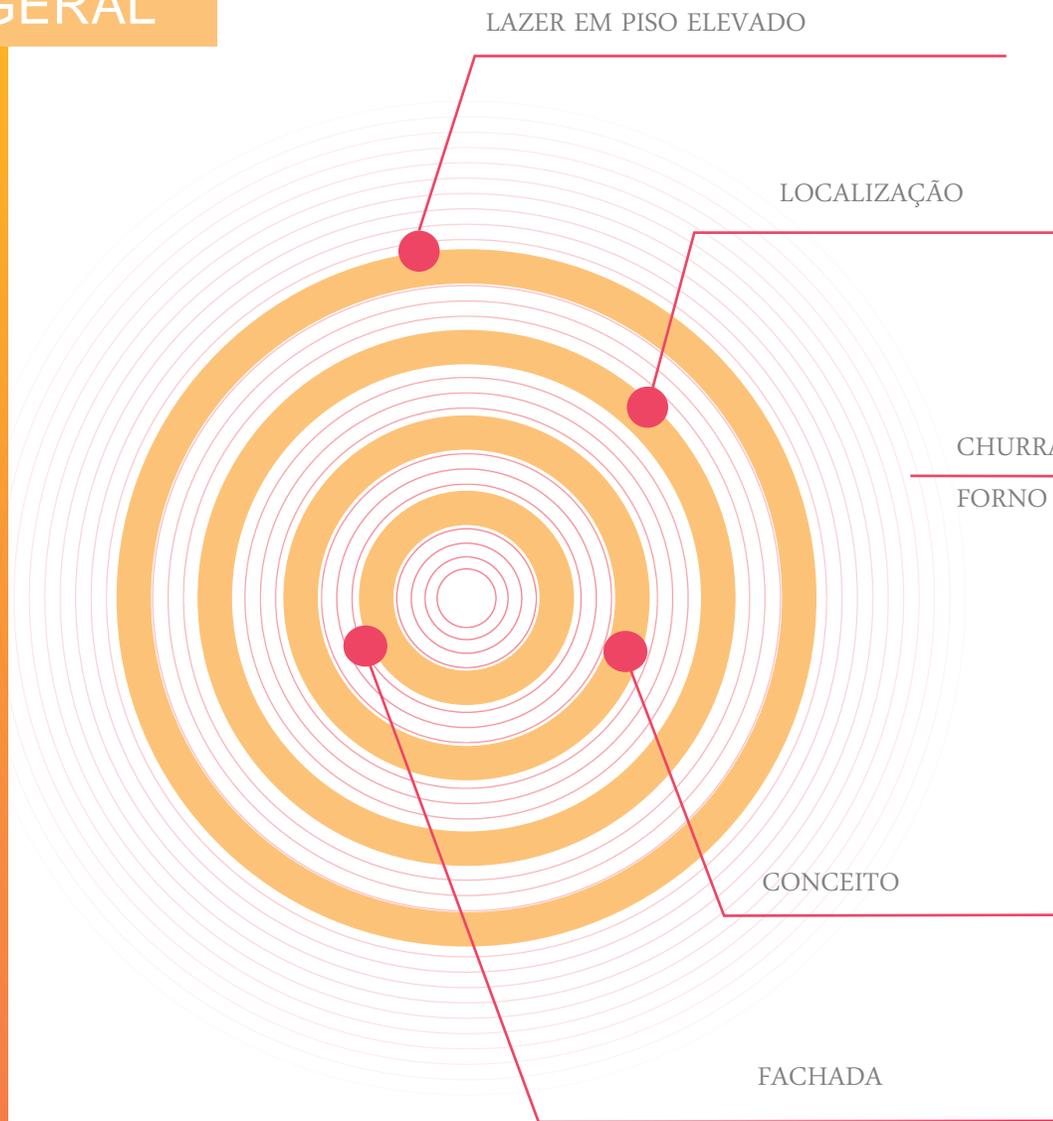
SALÃO DE JOGOS



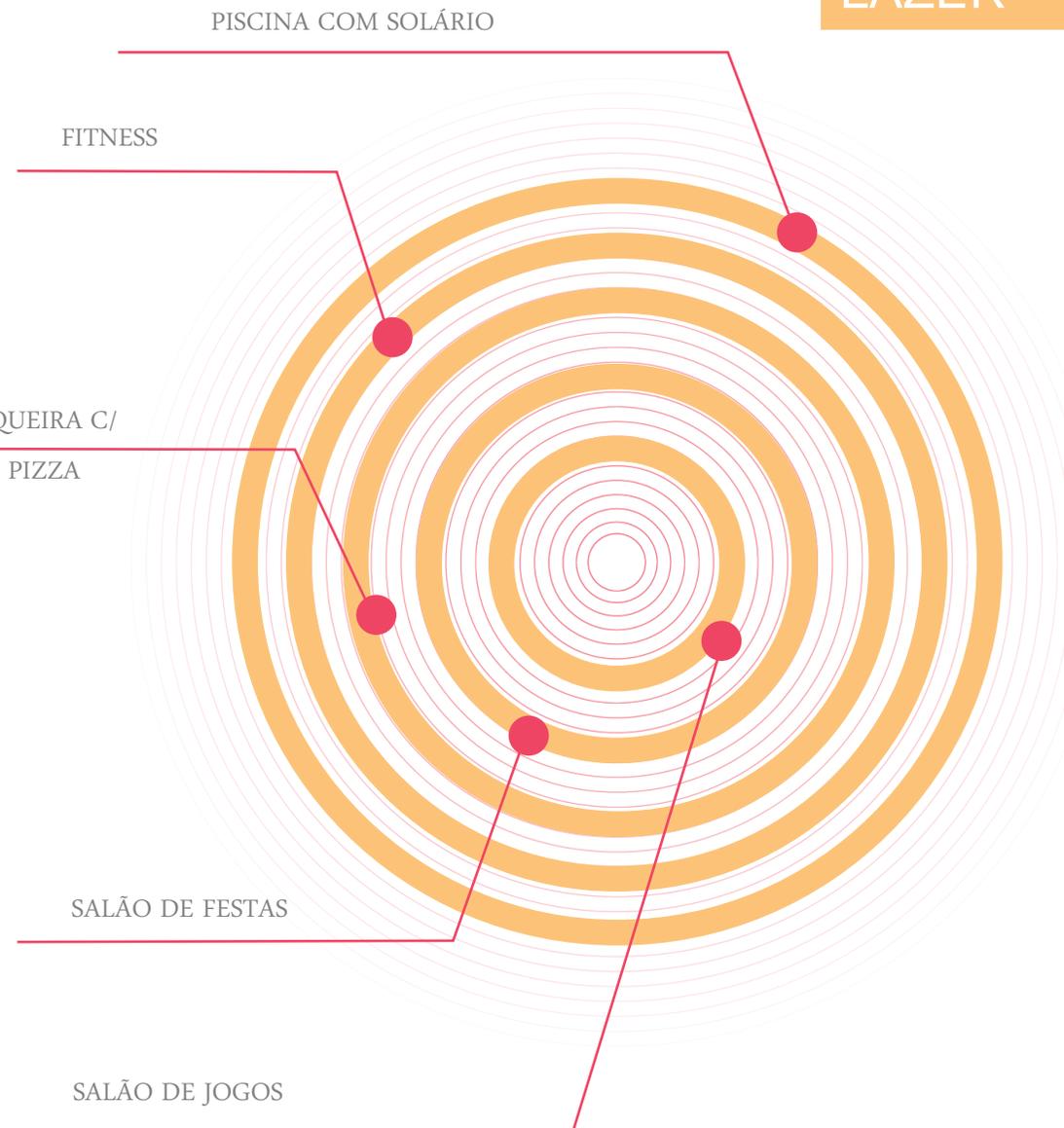
# Estrela

## PONTOS DE DESTAQUE

GERAL



LAZER



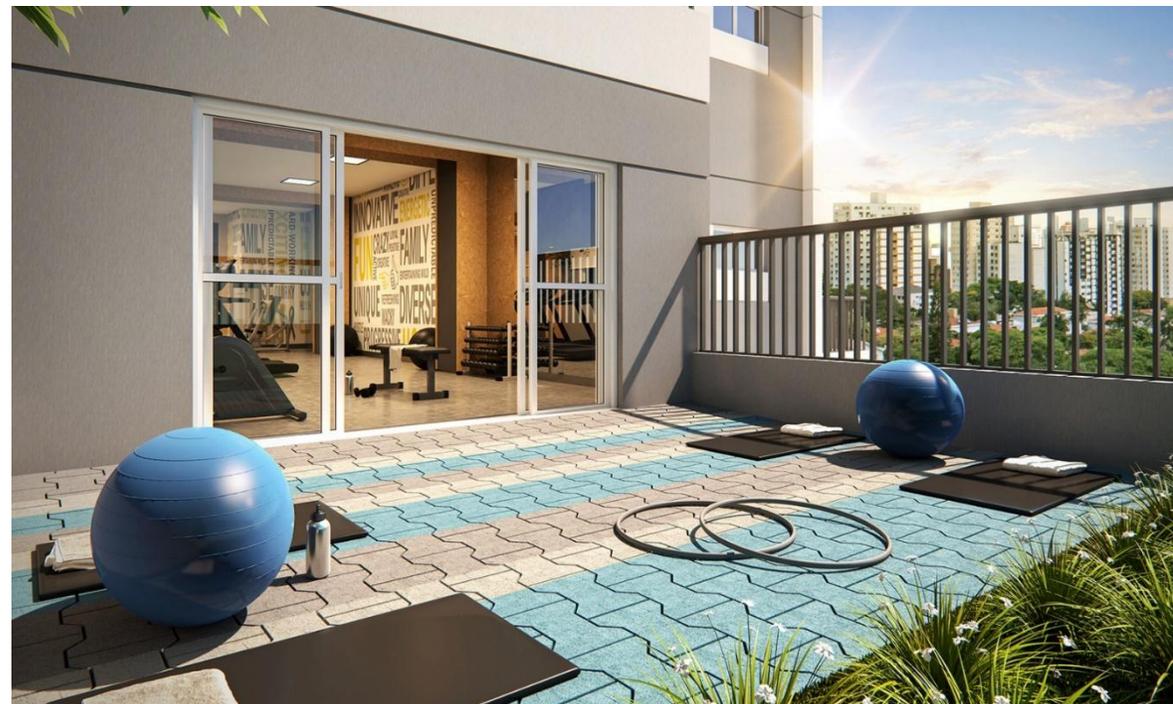
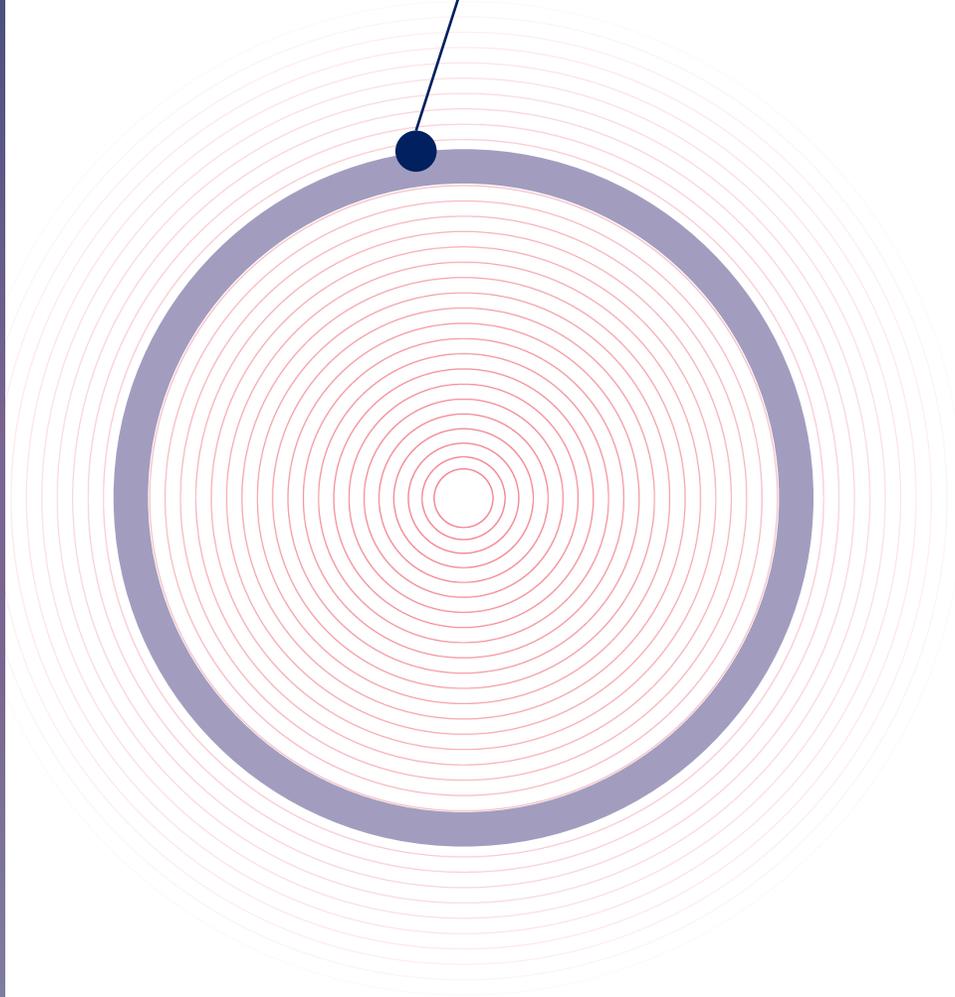
# Astro

## PONTOS DE DESTAQUE

### GERAL

#### CONCEITO

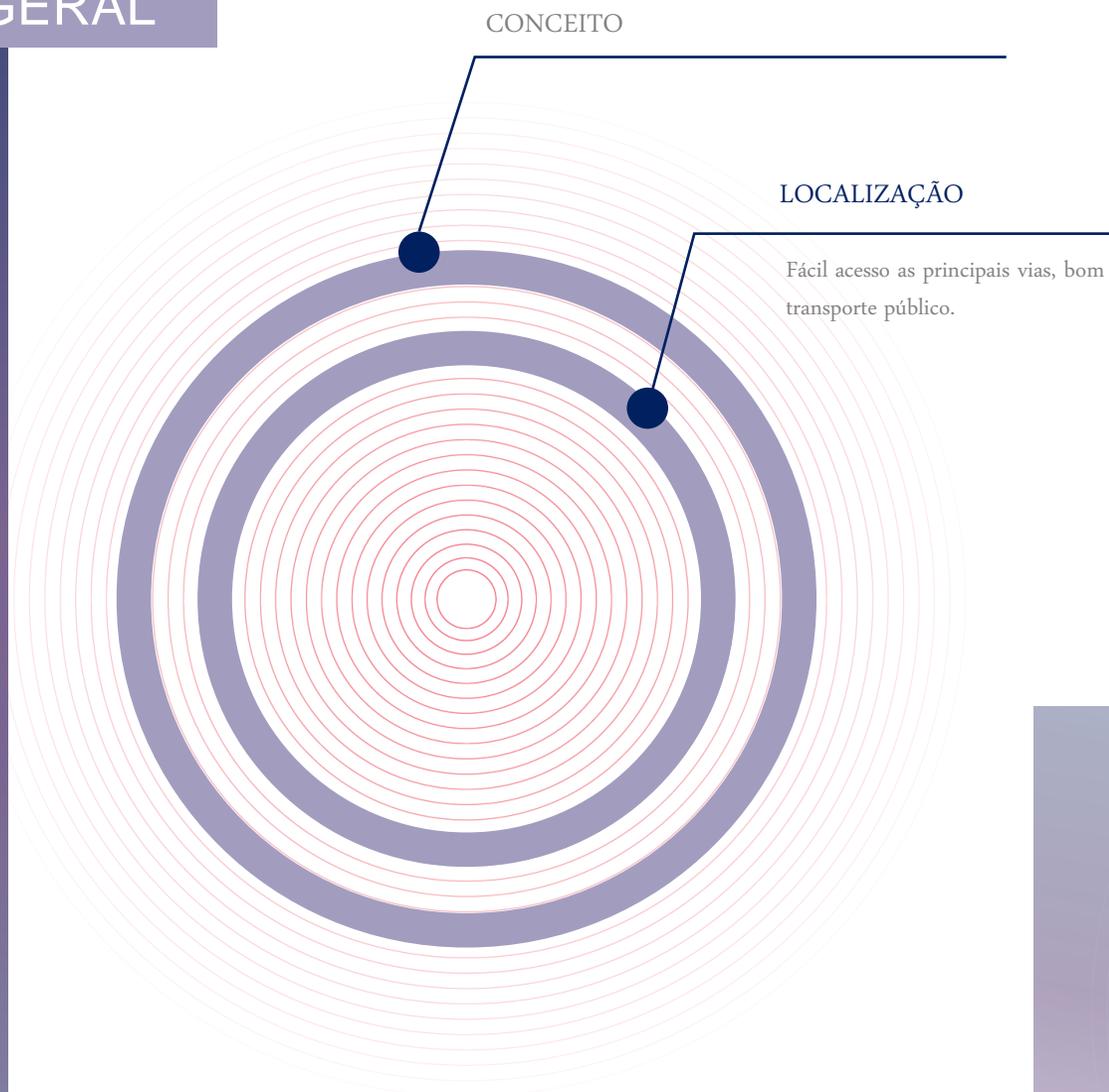
Considerada completa por todos os perfis



# Astro

## PONTOS DE DESTAQUE

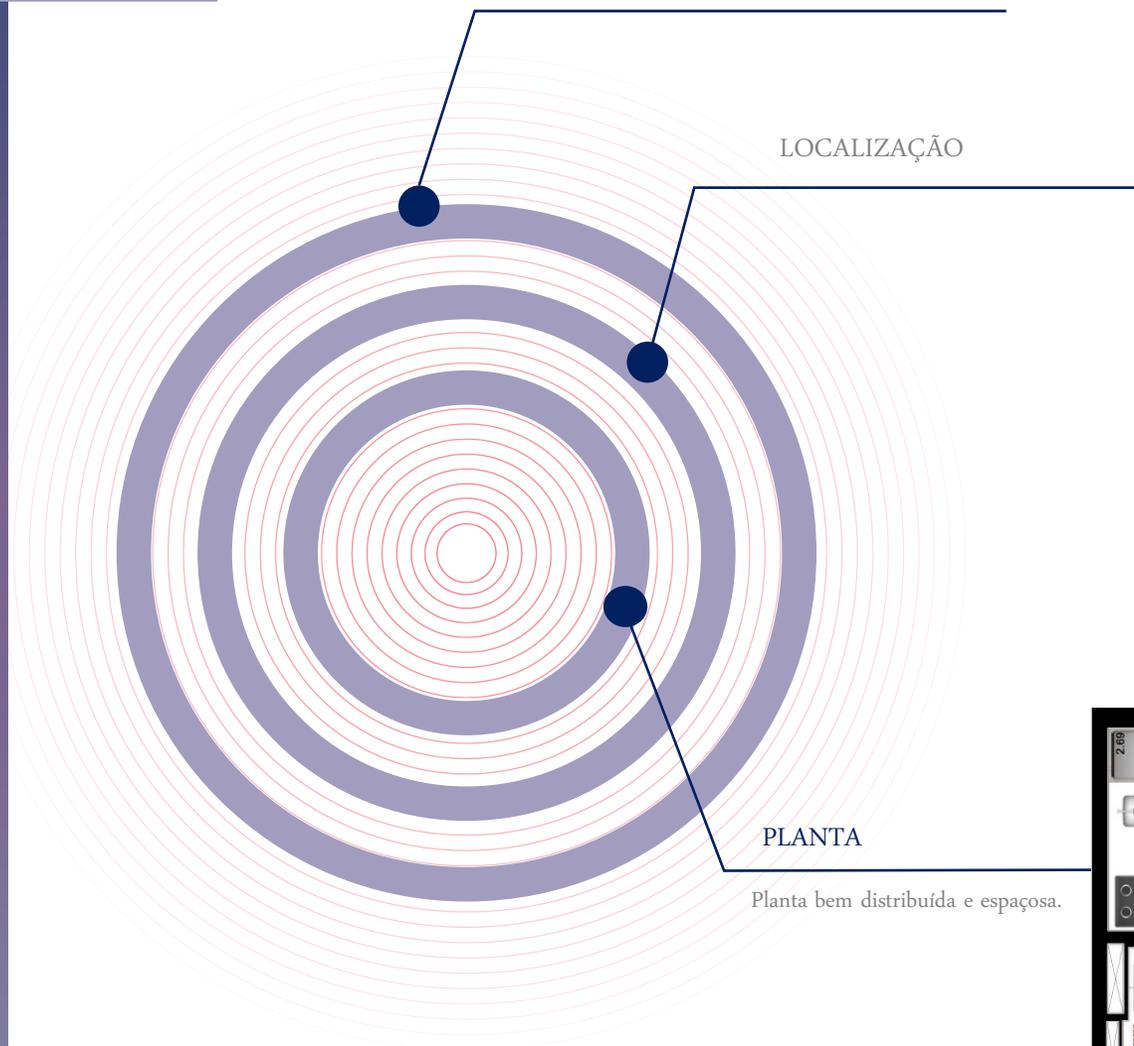
GERAL



# Astro

## PONTOS DE DESTAQUE

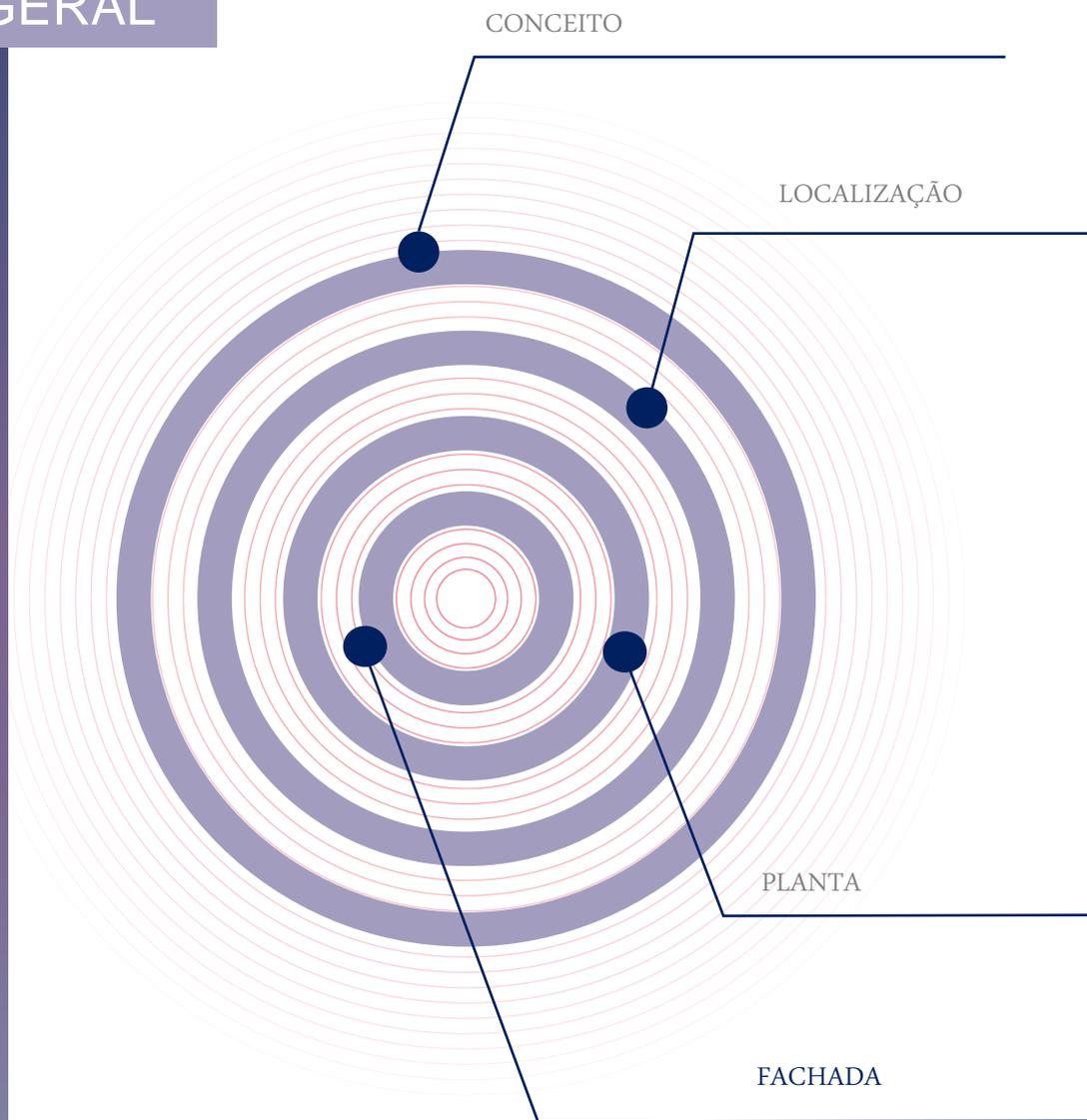
GERAL



# Astro

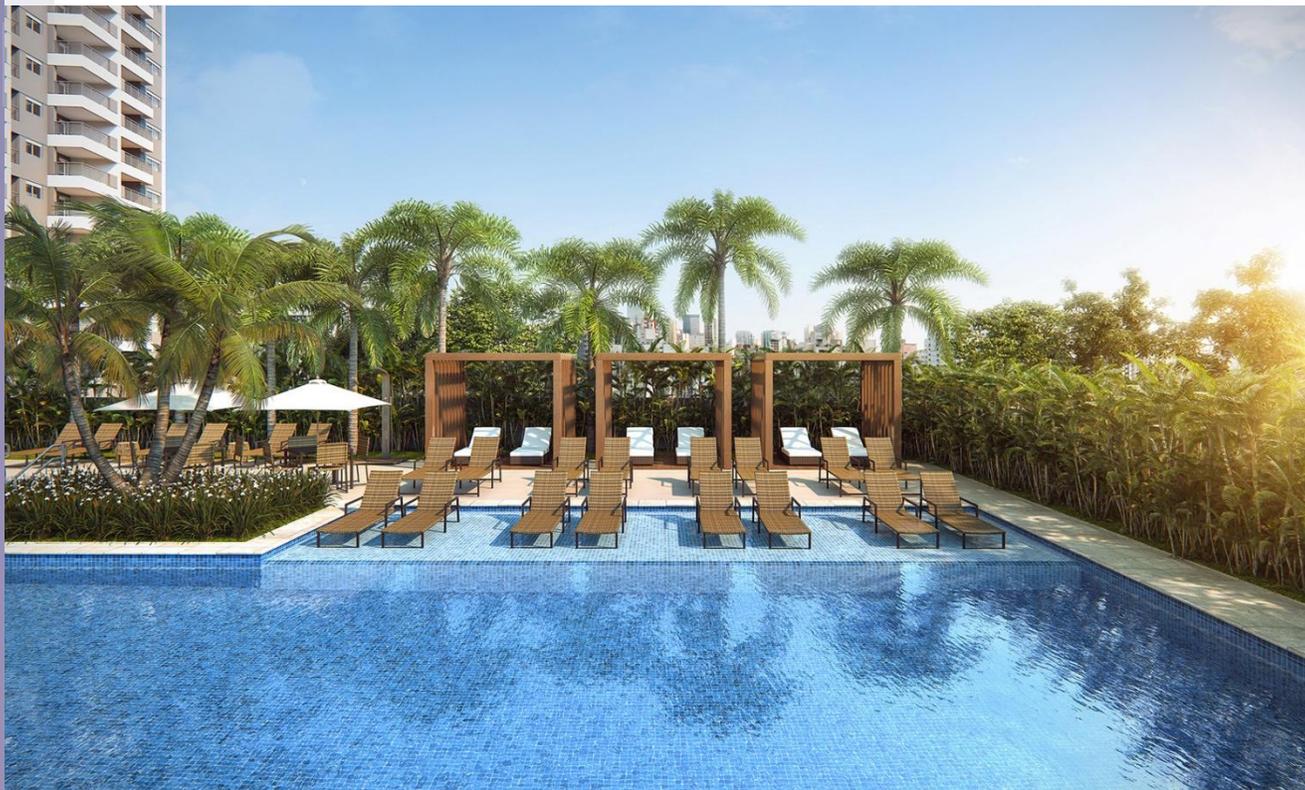
PONTOS DE DESTAQUE

GERAL



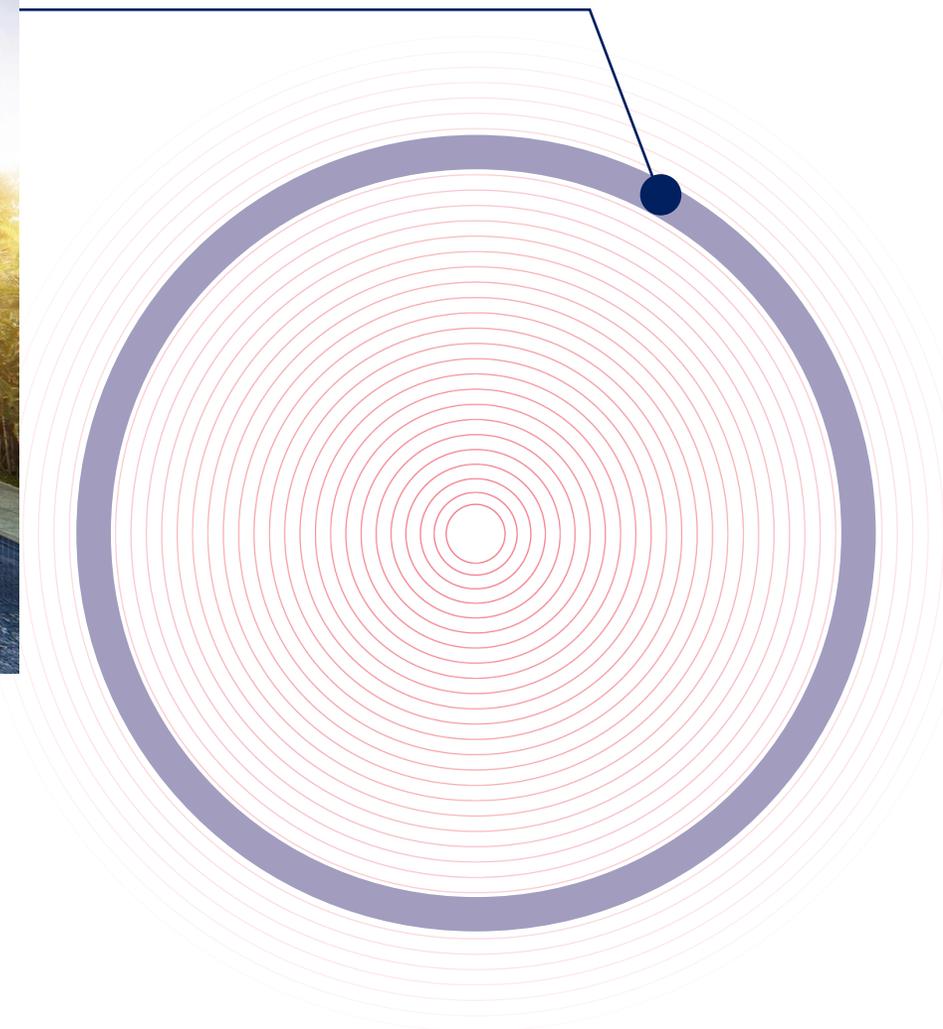
# Astro

PONTOS DE DESTAQUE



PISCINA COM SOLÁRIO

LAZER



PLANTA

FACHADA

# Astro

## PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

CONCEITO



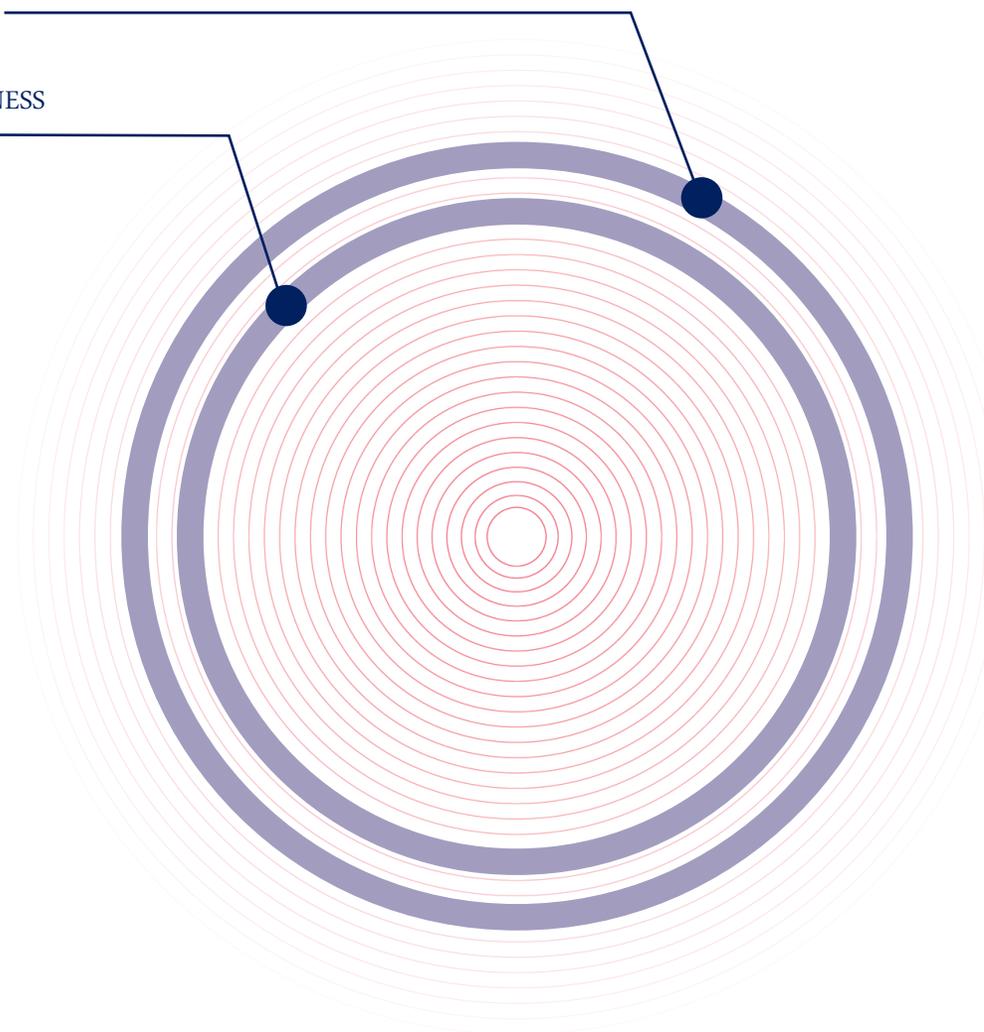
FITNESS

PISCINA COM SOLÁRIO

LAZER

PLANTA

FACHADA



# Astro

## PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO



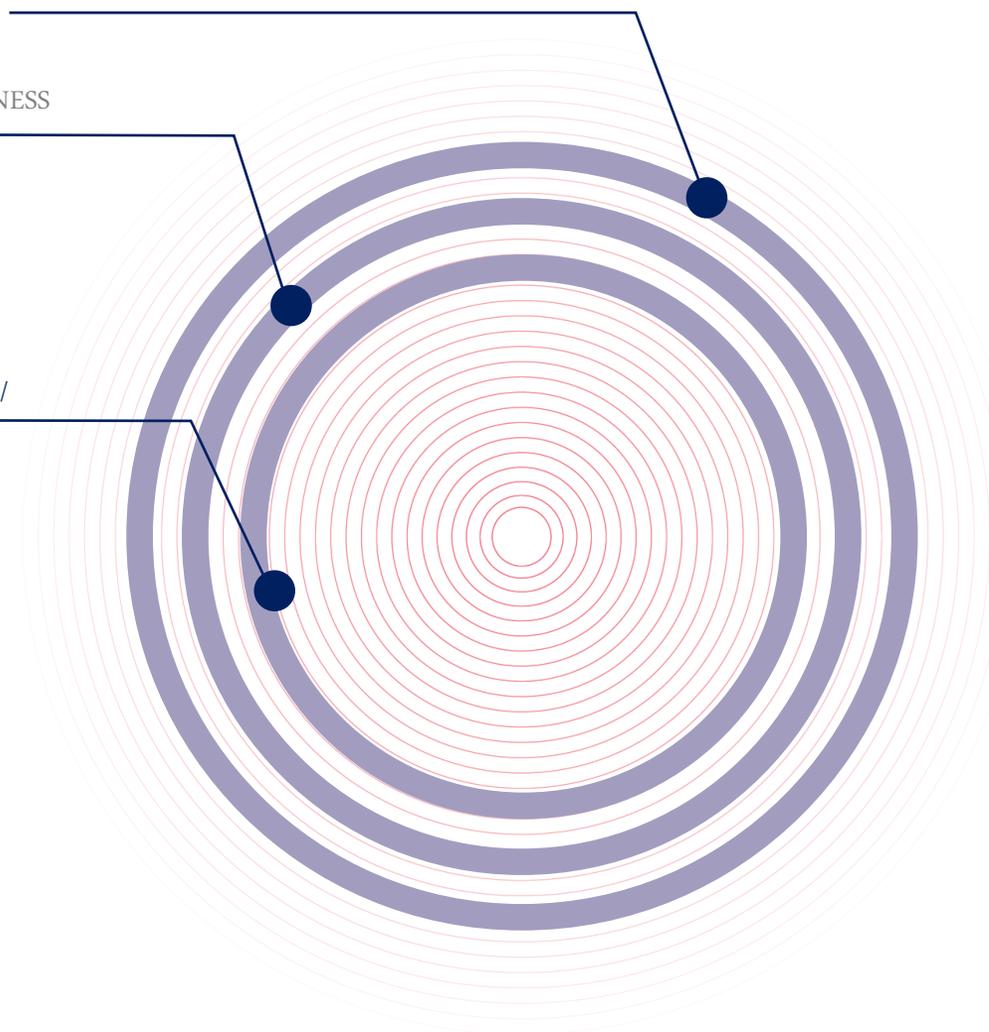
FACHADA

LAZER

PISCINA COM SOLÁRIO

FITNESS

CHURRASQUEIRA C/  
FORNO DE PIZZA



# Astro

## PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO



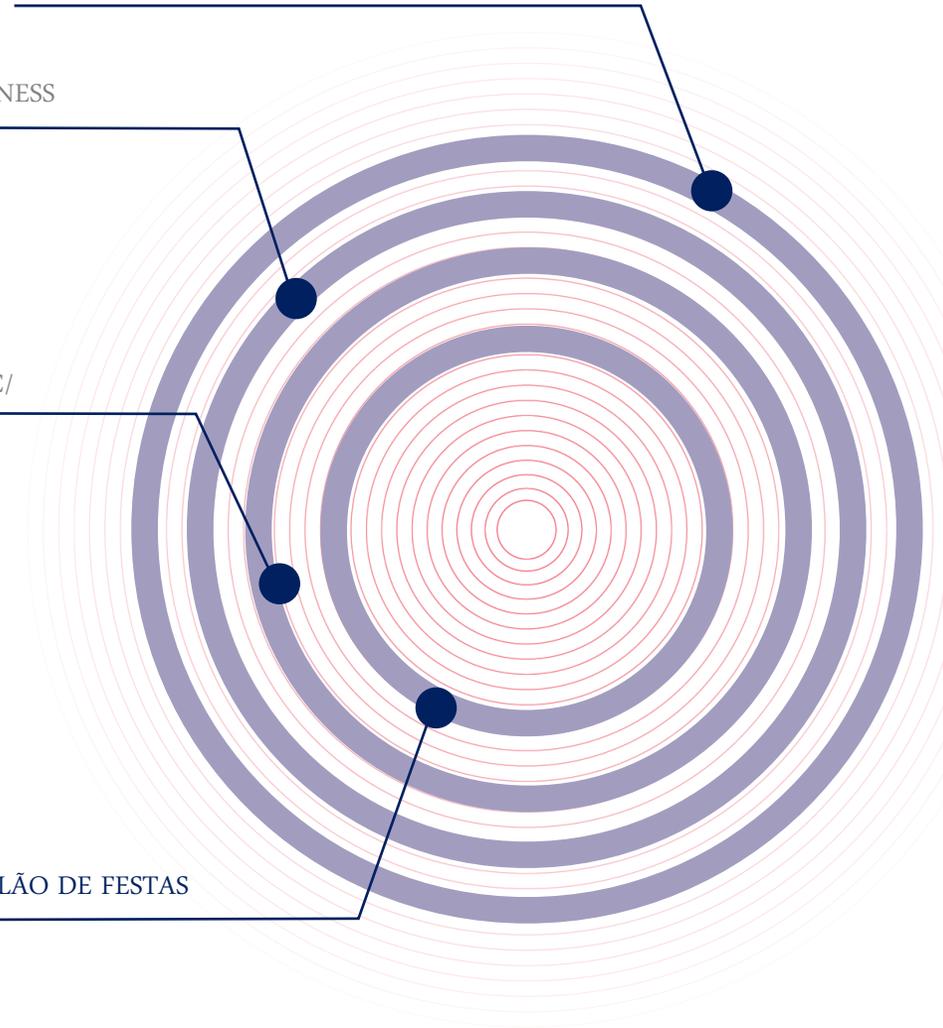
LAZER

PISCINA COM SOLÁRIO

FITNESS

CHURRASQUEIRA C/  
FORNO DE PIZZA

SALÃO DE FESTAS



# Astro

## PONTOS DE DESTAQUE

GERAL

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

LAZER

PISCINA COM SOLÁRIO

FITNESS

CHURRASQUEIRA C/  
FORNO DE PIZZA

SALÃO DE FESTAS

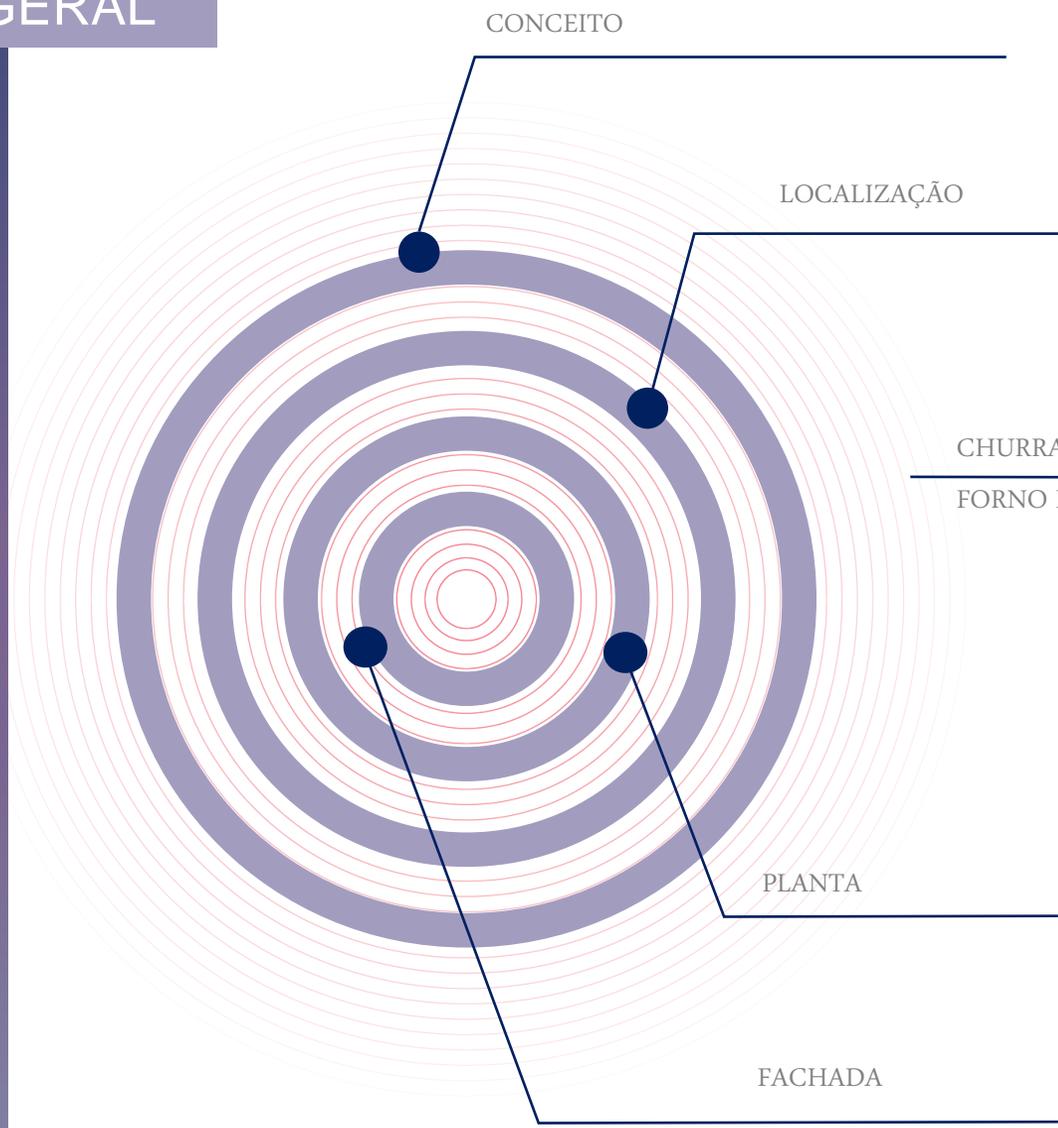
SALÃO DE JOGOS



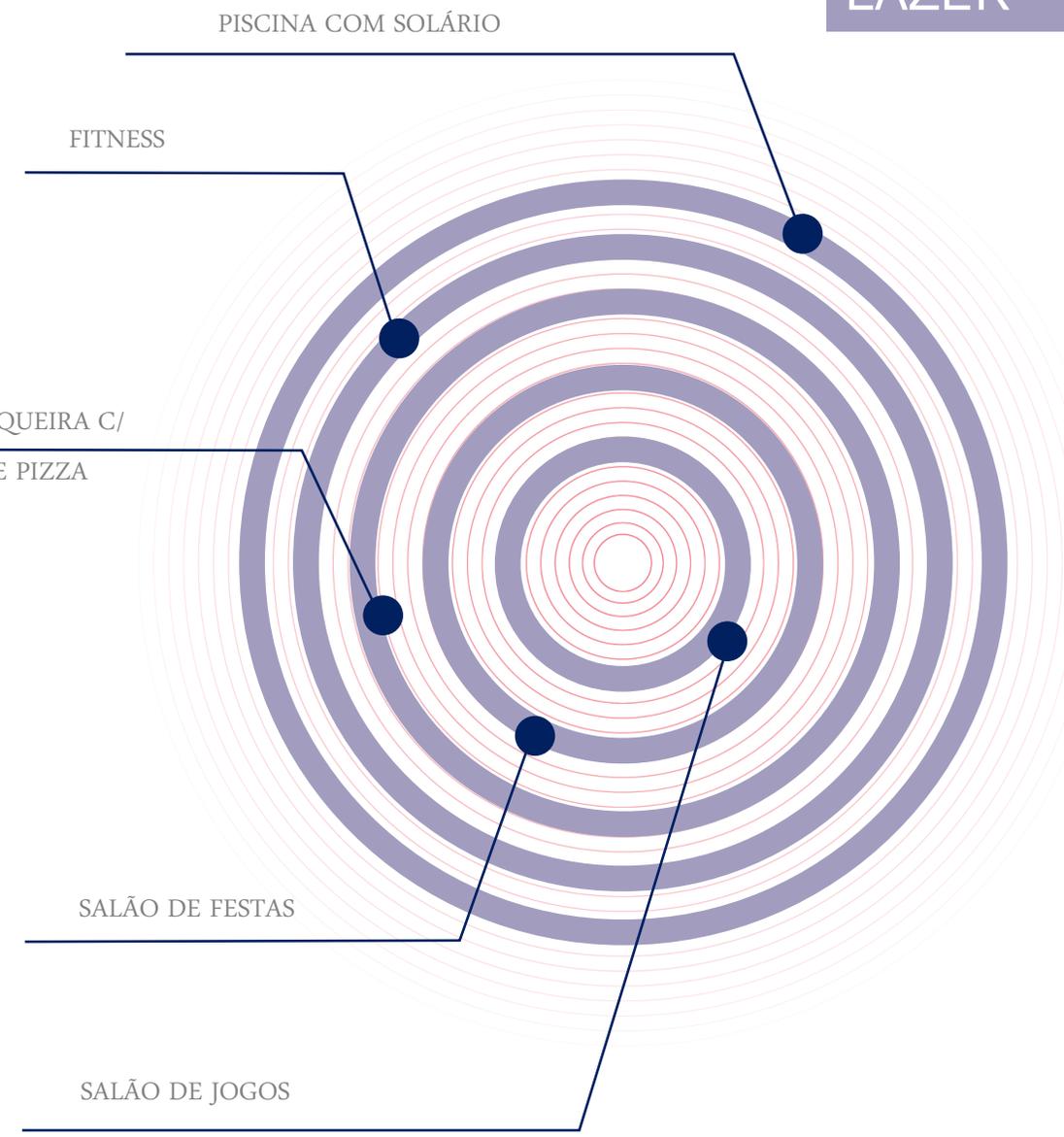
# Astro

## PONTOS DE DESTAQUE

GERAL



LAZER



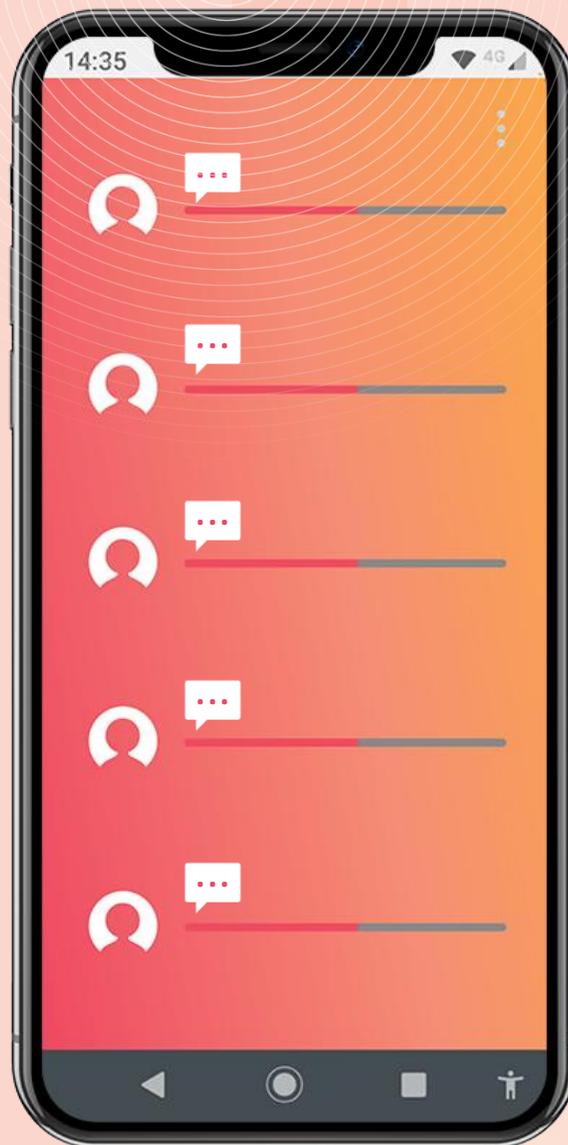
# CITAÇÕES IMPORTANTES

## IMPLANTAÇÃO/ PLANTA

“Ter suíte que é o que a gente realmente busca um pouco mais de comodidade e privacidade.”

“Quantidade de banheiros agrada bastante”

“O fato de ter três elevadores é bom, pelo números de apartamentos.”



## FACHADA

“Não mudaria nada. ... Estou vendo que parece bem seguro, a entrada dos carros também. O que eu mais gostei foi a fachada de entrada, da portaria, o que mais me chamou atenção.”

## LAZER

“Achei ela bem completinha: salão de festas, churrasqueira, brinquedoteca, espaço fitness, tem que ter essas áreas no prédio.”

# LOCALIZAÇÃO

## POR QUE TATUAPÉ?

 Valorização Imobiliária

 Vias de acesso a outras regiões  
Distância até o local de trabalho

 Acesso a transporte público



 Conexão emocional



Opções de lazer



Grande oferta de serviços



universo  
TATUAPÉ

BOAS VENDAS!!!