

Lançamento da 2ª Fase
OBRAS ACELERADAS

Book do corretor



De**MAIS**
Bela Vista
RESIDENCIAL CLUBE



Incorporação e construção:



Financiamento:



demaibelavista.com.br

Intermediação:



Uma rua tranquila e sem saída.





Ponte Metálica



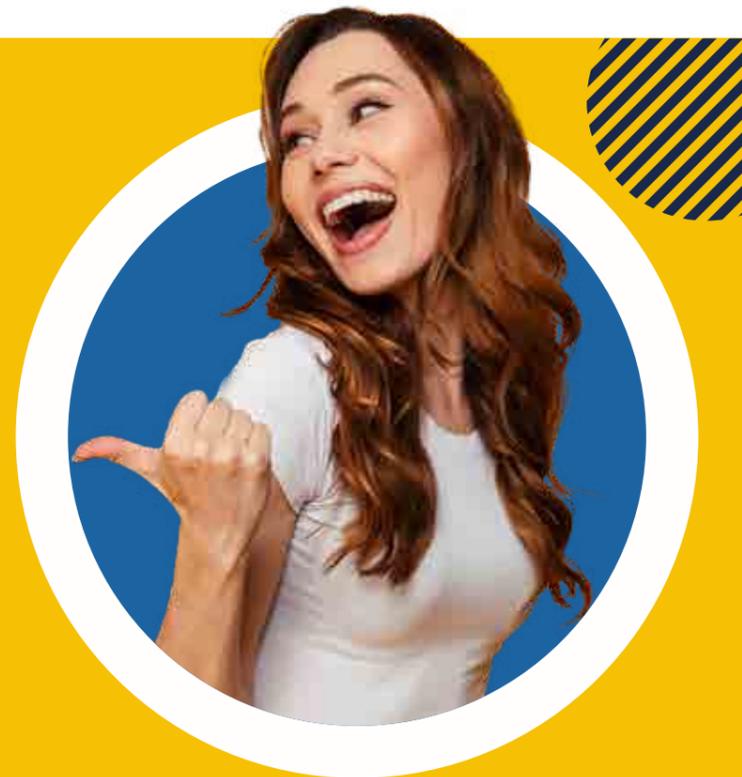
Shopping União



Terminal de Osasco



Super Shopping Osasco



DeMais é poder morar no melhor do Bela Vista!



Quadro de distâncias

Sesc Osasco	2 min
Av. dos Autonomistas	2 min.
Unifesp	3 min.
Estação CPTM Comandante Sampaio	4 min.
Bradesco - Cidade de Deus	4 min.
Carrefour Osasco	4 min.
Osasco Plaza Shopping	4 min.
Centro de Osasco	5 min.
Senac Osasco	5 min.
Super Shopping Osasco	5 min.
Acesso à Rodovia Castelo Branco	6 min.
Marginais	7 min.
Acesso Rodoanel	9 min.

Estimativa: (percurso de carro)



R. José Gimenes Gomes, 294 • Bela Vista • Osasco

UNIFESP
Teatro Municipal Glória Giglio
Terminal de Osasco

Ficha Técnica

Incorporação e construção	Saldanha Construtora
Financiamento	Caixa Econômica Federal
Programa social	Casa Verde e Amarela
Localização	Rua José Gimenes Gomes, 294 – Bela Vista / Osasco
Área do terreno	2.340 m ²
Número de torres	2
Nome das torres	Fase 1 - ITAMAMBUCA (Torre I) Fase 2 - MARAÚ (Torre II)

Número de pavimentos	Total: 23
	• 2 subsolos
	• 1 pavimento térreo
	• 18 pavimentos tipo (1º ao 18º andar)
	• Cobertura duplex (19º e 20º andar)

Número de unidades	190 (sendo 180 aptos. tipo e 10 coberturas duplex)
--------------------	--

Número de unidades por andar	5
Número de elevadores por torre	2
Número de vagas de autos	• Unidades Tipo - 1 vaga
	• Coberturas duplex - 2 vagas demarcadas

Tipologias das unidades autônomas	• Apartamentos tipo 2 dormitórios (1º ao 18º andar)
	• Apto tipo 2 dorms. finais 1 e 5 (44,73 m ²) com 1 vaga
	• Apto tipo 2 dorms. finais 2 e 4 (46,76 m ²) com 1 vaga
	• Apto tipo 2 dorms. final 3 (41,35 m ²) com 1 vaga
	• Coberturas Duplex 2 e 3 dormitórios (19º e 20º andar)
	• Coberturas Duplex 3 dorms.: unidade nº 191 (87,71 m ²) com 2 vagas
	• Coberturas Duplex 3 dorms.: unidade nº 195 (87,71 m ²) com 2 vagas
	• Coberturas Duplex 3 dorms.: unidade nº 192 (89,40 m ²) com 2 vagas
	• Coberturas Duplex 3 dorms.: unidade nº 194 (89,40 m ²) com 2 vagas
	• Coberturas Duplex 2 dorms.: unidade nº 193 (80,26 m ²) com 2 vagas



LAZER DE CLUBE
EQUIPADO E DECORADO

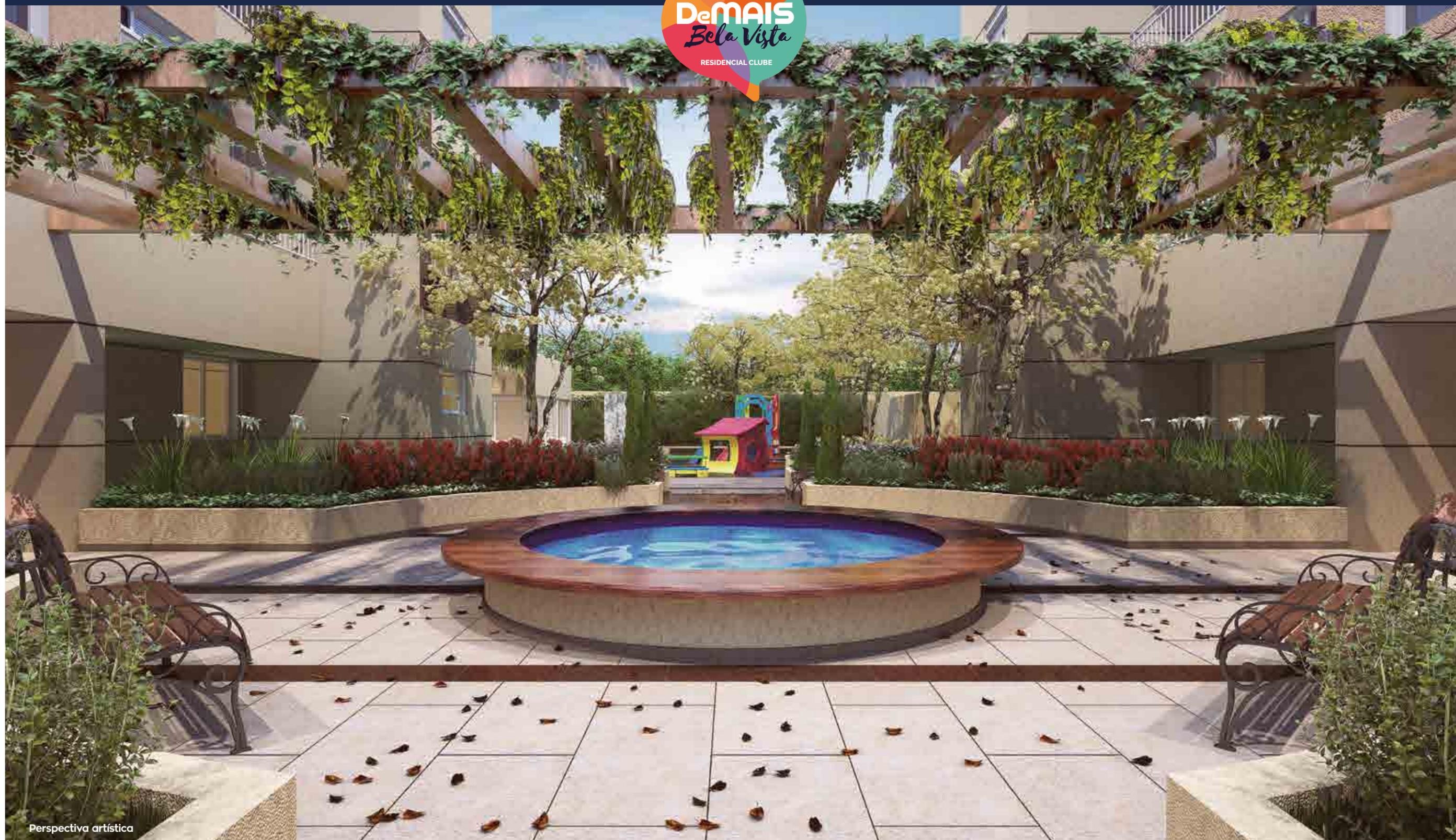
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Apenas 2 torres

- Condomínio fechado
- Portaria central com WC
- Portões automatizados
- Acesso de pedestres com eclusa
- Infraestrutura para instalação de monitoramento interno (CFTV)

DeMAIS
Bela Vista
RESIDENCIAL CLUBE

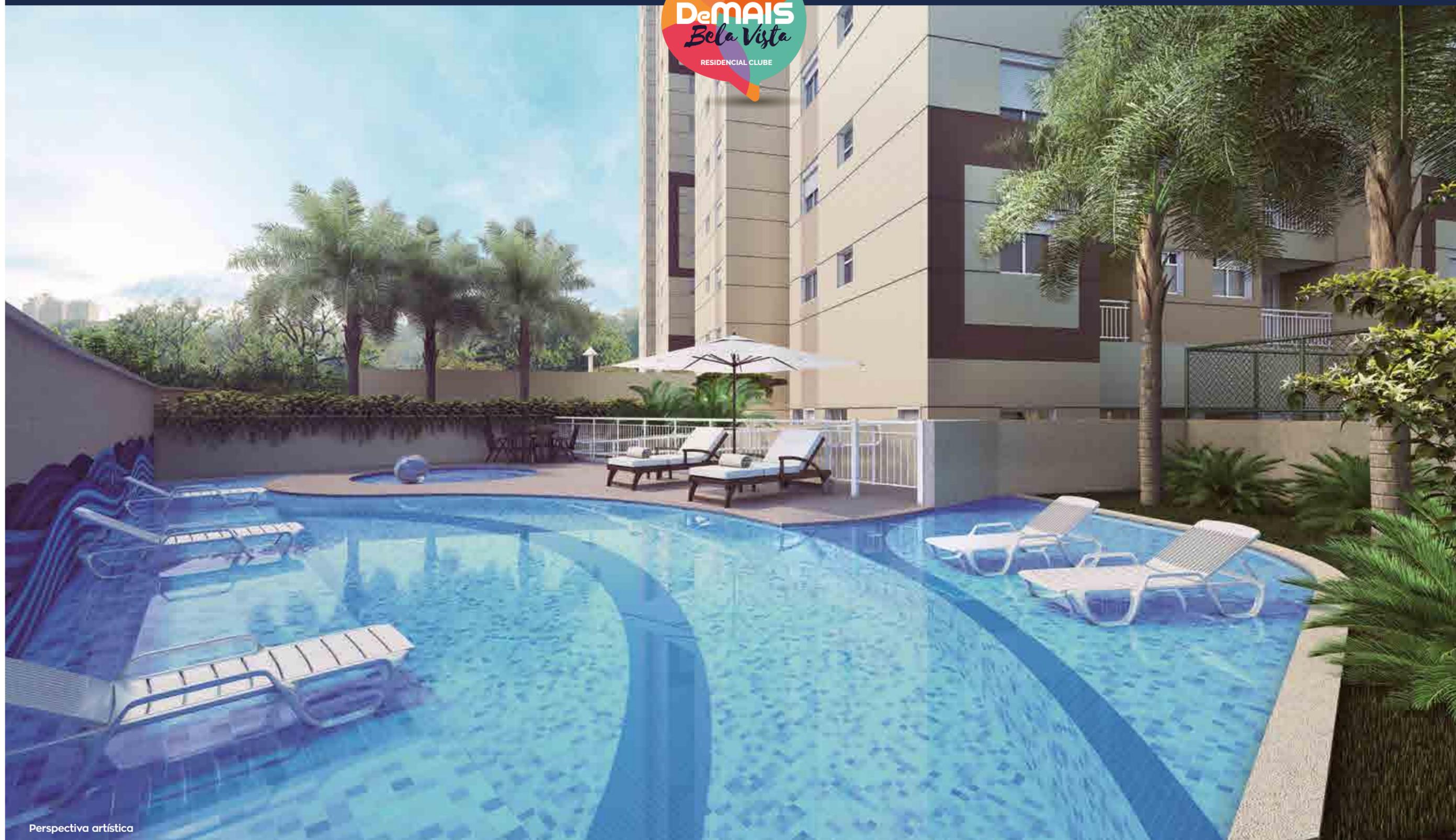
Fachadas



Perspectiva artística

Praça de convivência / Espelho d'água sob pérgolas

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Piscinas adulto e infantil / Deck molhado

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Quadra de grama sintética

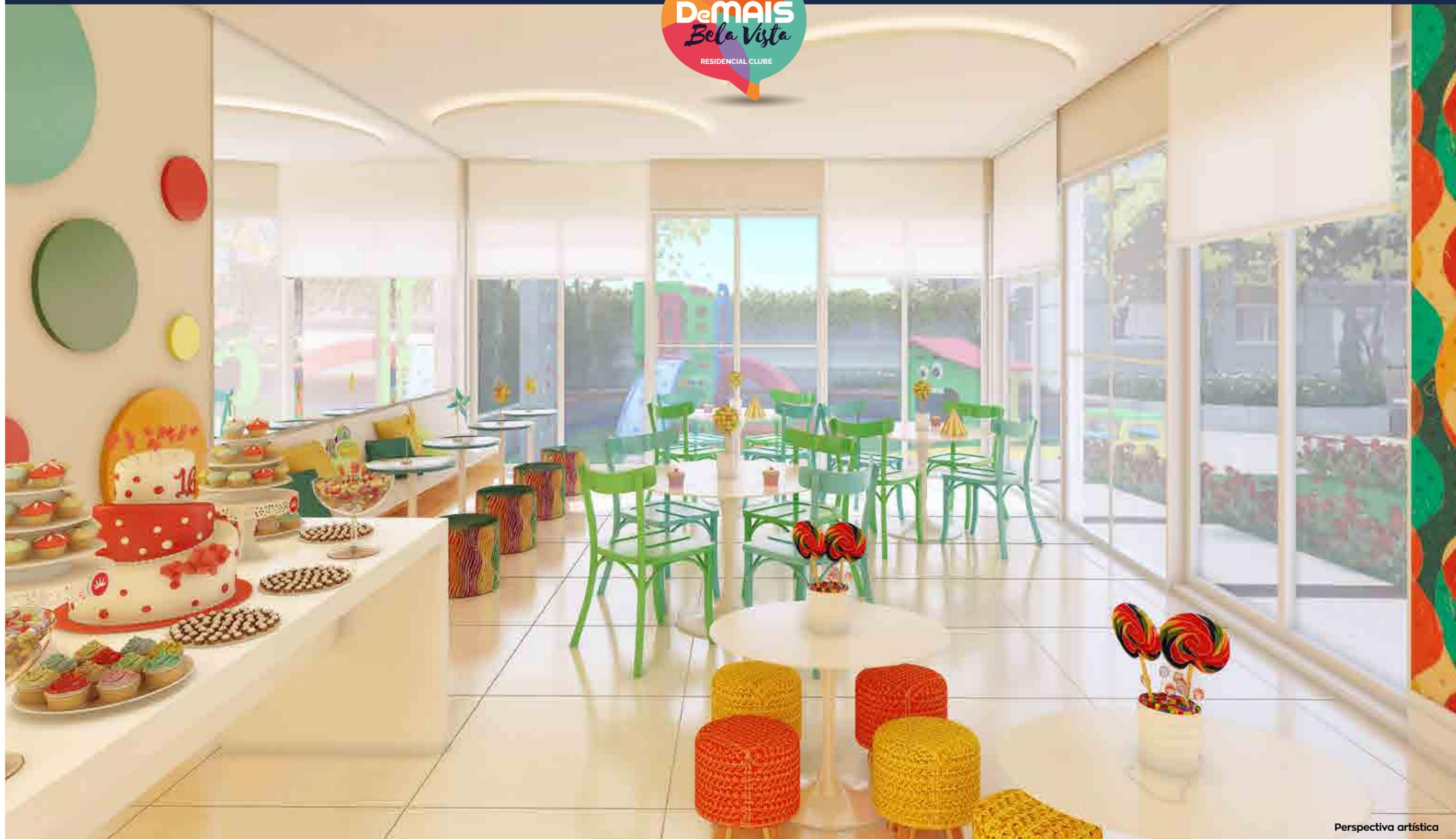
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Salão de festas adulto

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Salão de festas infantil

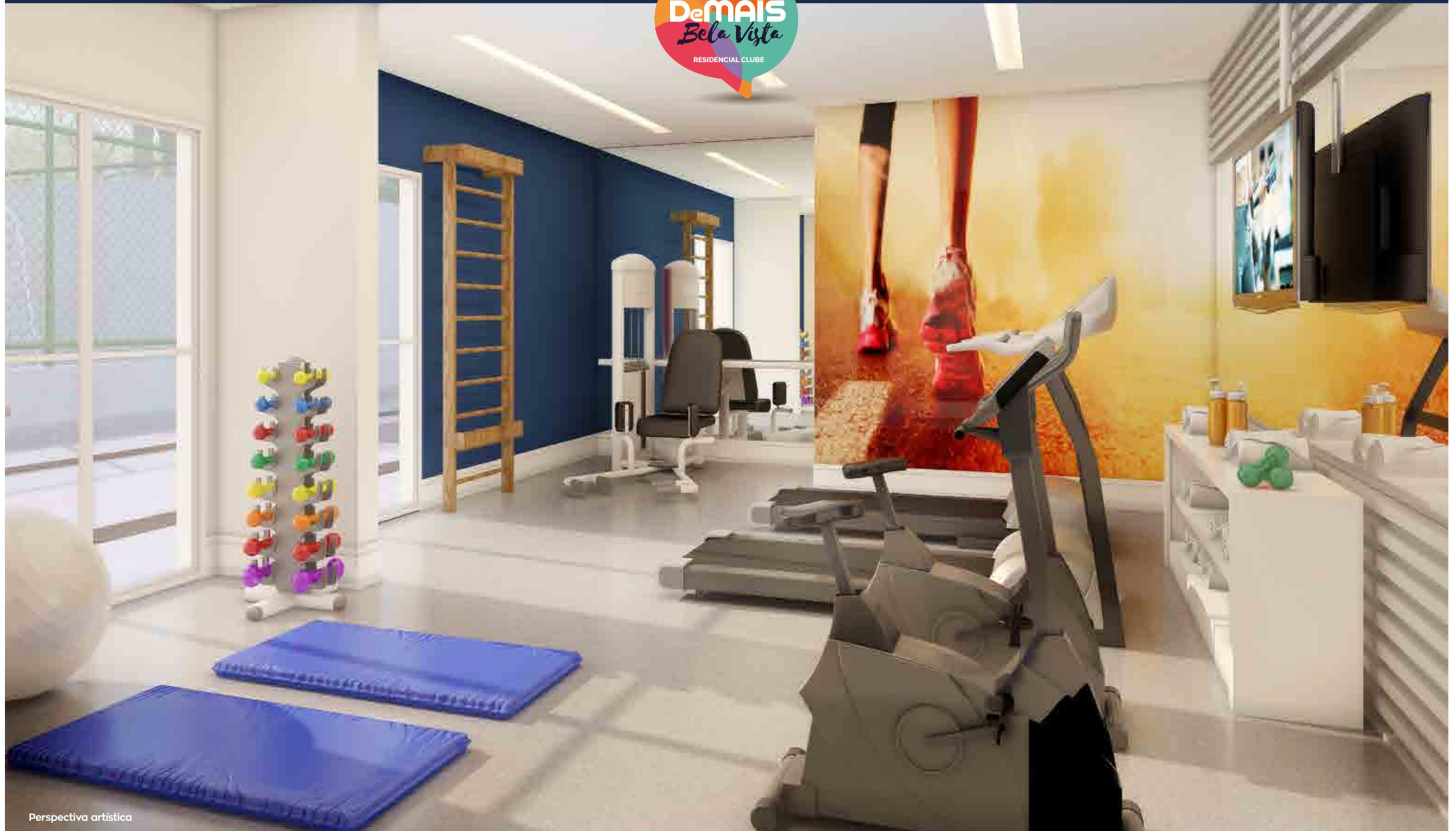
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Espaço Grill (Churrasqueira e Forno a lenha)

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Fitness

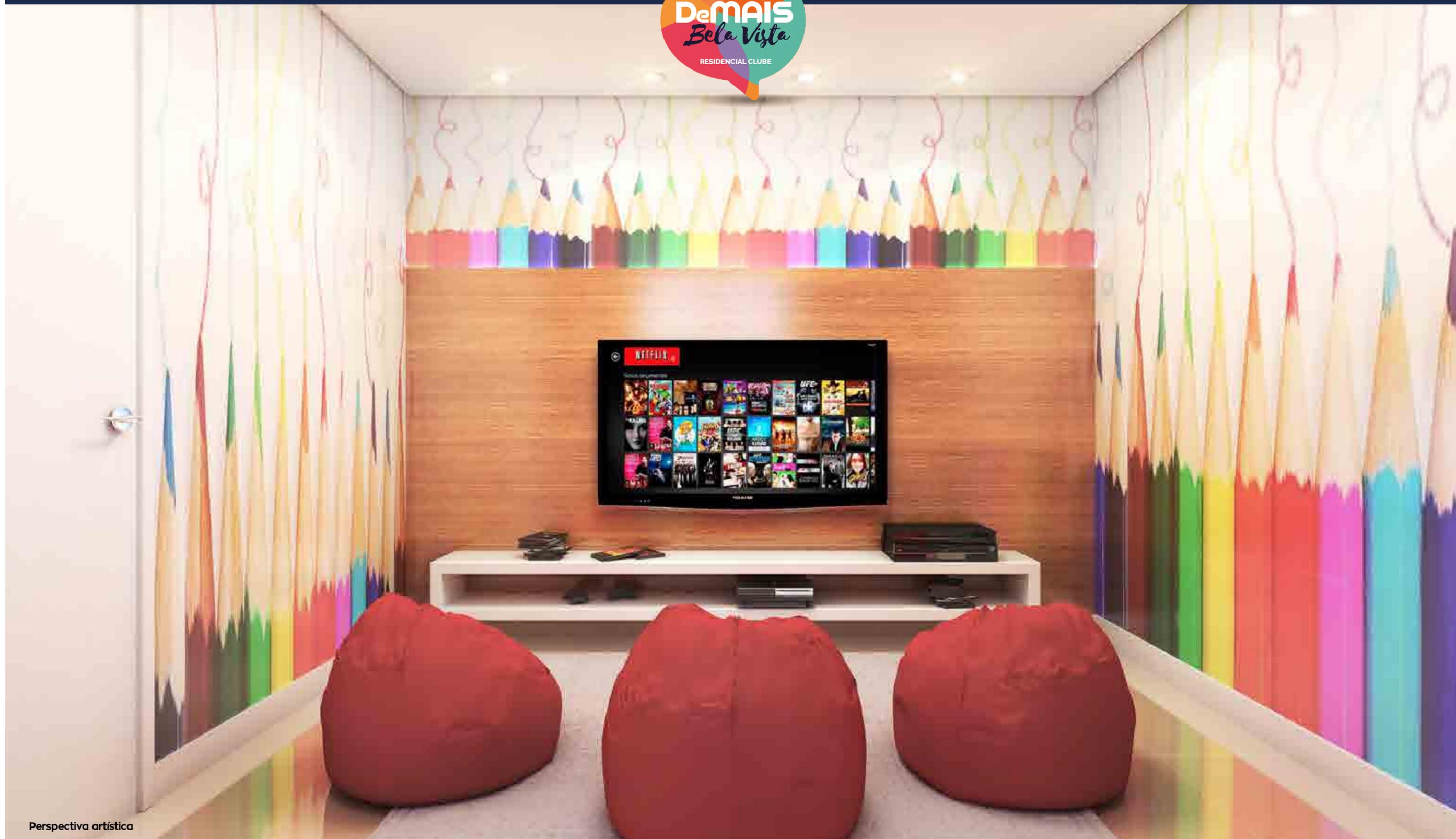
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Brinquedoteca

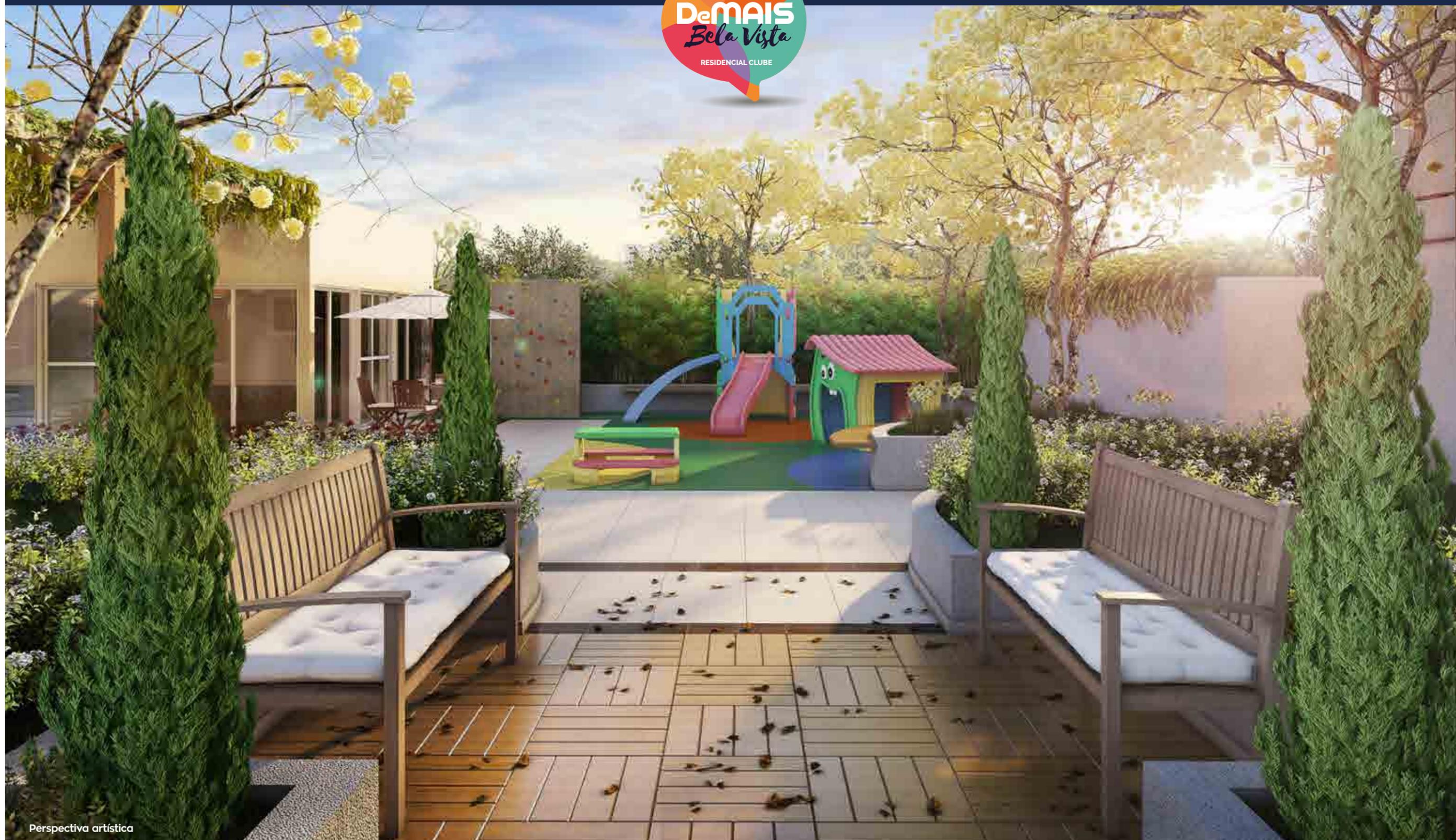
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Sala de TV infantil

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Praça de leitura

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Parede de escalada

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Playground

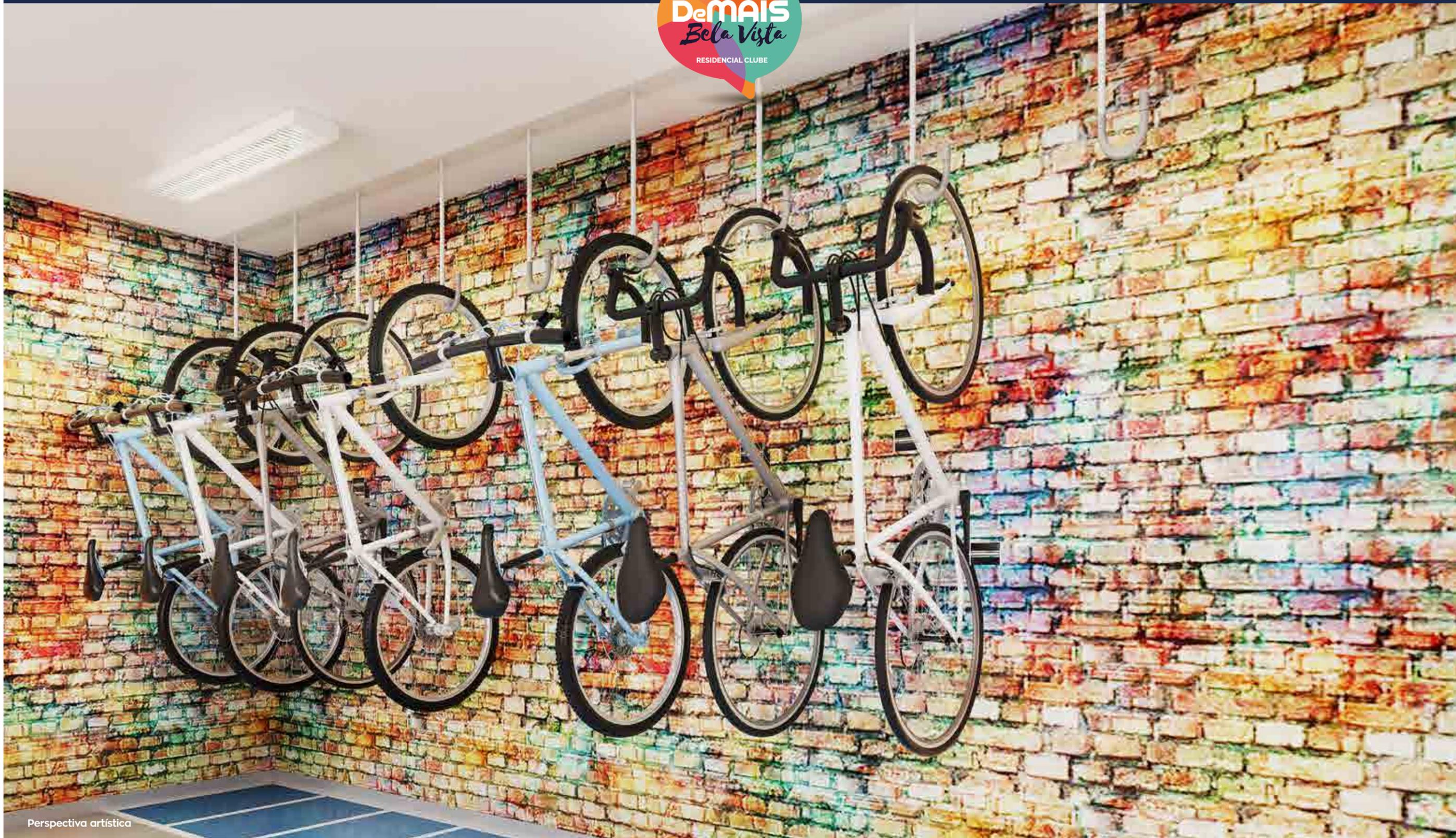
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Voo de pássaro do lazer

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



Perspectiva artística

Bicicletário

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

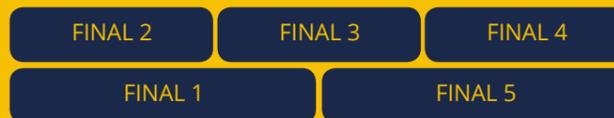
**DeMais é
poder usufruir
todos os dias
de um verdadeiro
lazer de clube.**



LAZER DE CLUBE
EQUIPADO E DECORADO
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



BLOCO 1 • ITAMAMBUCA



BLOCO 2 • MARAÚ



- 01 • Acesso de pedestres com eclusa
- 02 • Acesso de veículos (pavimento térreo)
- 03 • Acesso de veículos (subsolo)
- 04 • Jardins com paisagismo
- 05 • Portaria central com WC
- 06 • Praça de convivência
- 07 • Espelho d'água sob pérgolas
- 08 • Praça de leitura
- 09 • Salão de festas adulto
- 10 • Hall dos elevadores – Torre 1 (Itamambuca)

- 11 • Brinquedoteca
- 12 • Sala de TV infantil
- 13 • Quadra de grama sintética
- 14 • Fitness
- 15 • Prainha
- 16 • Solário
- 17 • Piscina adulto
- 18 • Deck molhado
- 19 • Piscina infantil
- 20 • Espaço grill (churrasqueira e forno a lenha)

- 21 • Área de piquenique
- 22 • Salão de festas infantil
- 23 • Parede de escalada
- 24 • Playground
- 25 • Área verde
- 26 • Vestiários de funcionários
- 27 • Bicletário
- 28 • Copa dos funcionários
- 29 • Hall dos elevadores – Torre 2 (Maraú)
- 30 • Vagas

Planta TIPO

2
DORMS.
com
Terraço
Gourmet*

1 Vaga
Finais 1 e 5

Cozinha Americana
ORIGINAL

44,73 m²
privativos



Planta ilustrada do apartamento de 44,73 m² privativos tipo 2 Dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, rodapés, molduras, sancas, alguns pontos de iluminação, kit terraço gourmet (tampo de pia, ponto de hidráulica e grill), opções de cozinha e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Consulte opções sobre Kit Terraço Gourmet e opções de cozinha no plantão de vendas.



Planta TIPO

2
DORMS.
com
Terraço
Gourmet*

DeMAIS
Bela Vista
RESIDENCIAL CLUBE

1 Vaga
Finais 1 e 5



Cozinha Fechada
OPÇÃO 1*

44,73 m²
privativos

Planta ilustrada do apartamento de 44,73 m² privativos tipo 2 Dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, rodapés, molduras, sanças, alguns pontos de iluminação, kit terraço gourmet (tampo de pia, ponto de hidráulica e grill), opções de cozinha e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Consulte opções sobre Kit Terraço Gourmet e opções de cozinha no plantão de vendas.

Planta TIPO

2
DORMS.
com
Terraço
Gourmet*

DeMAIS
Bela Vista
RESIDENCIAL CLUBE

1 Vaga
Finais 2 e 4

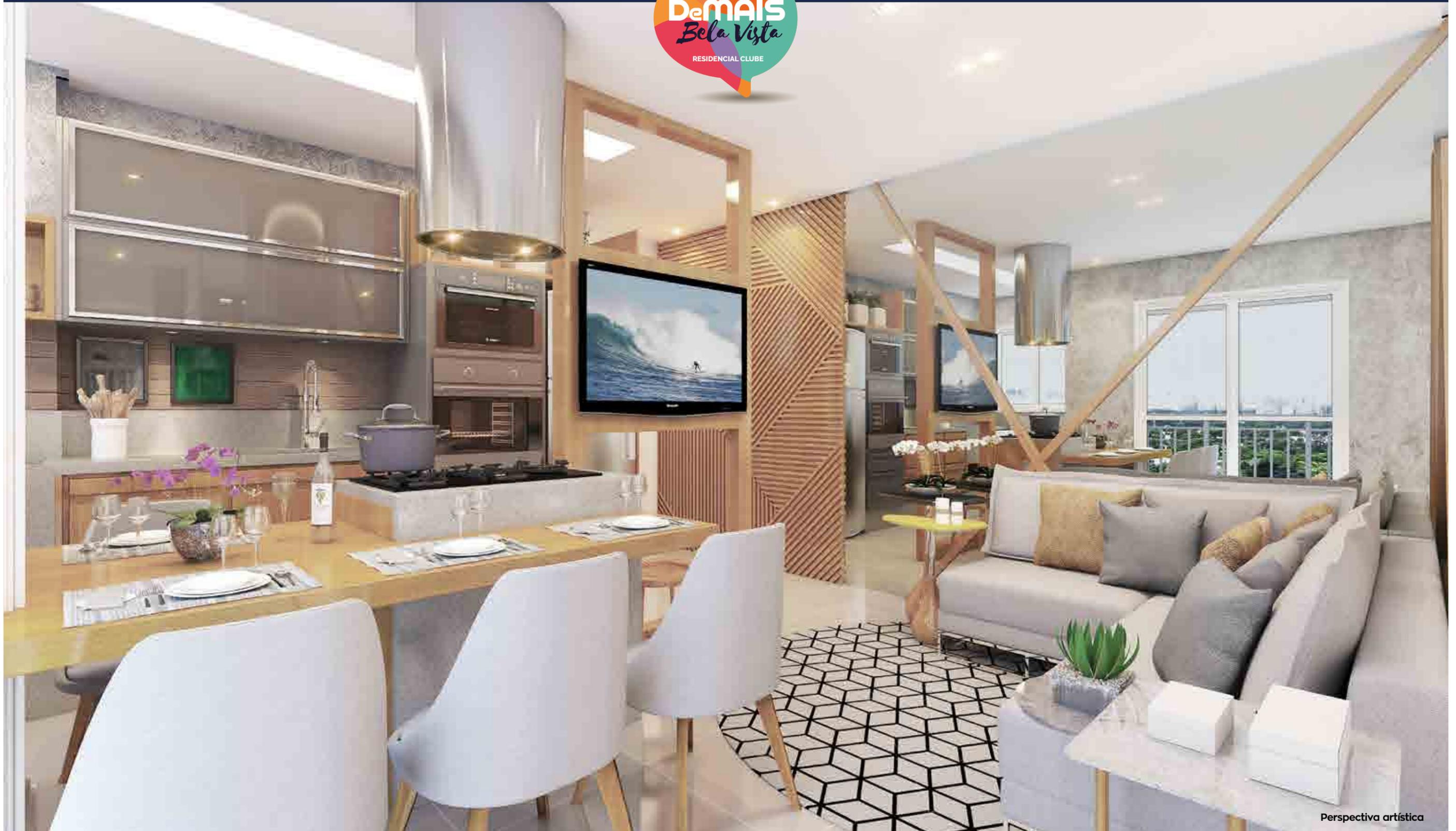


Cozinha Americana
COM ILHA - OPÇÃO 2*

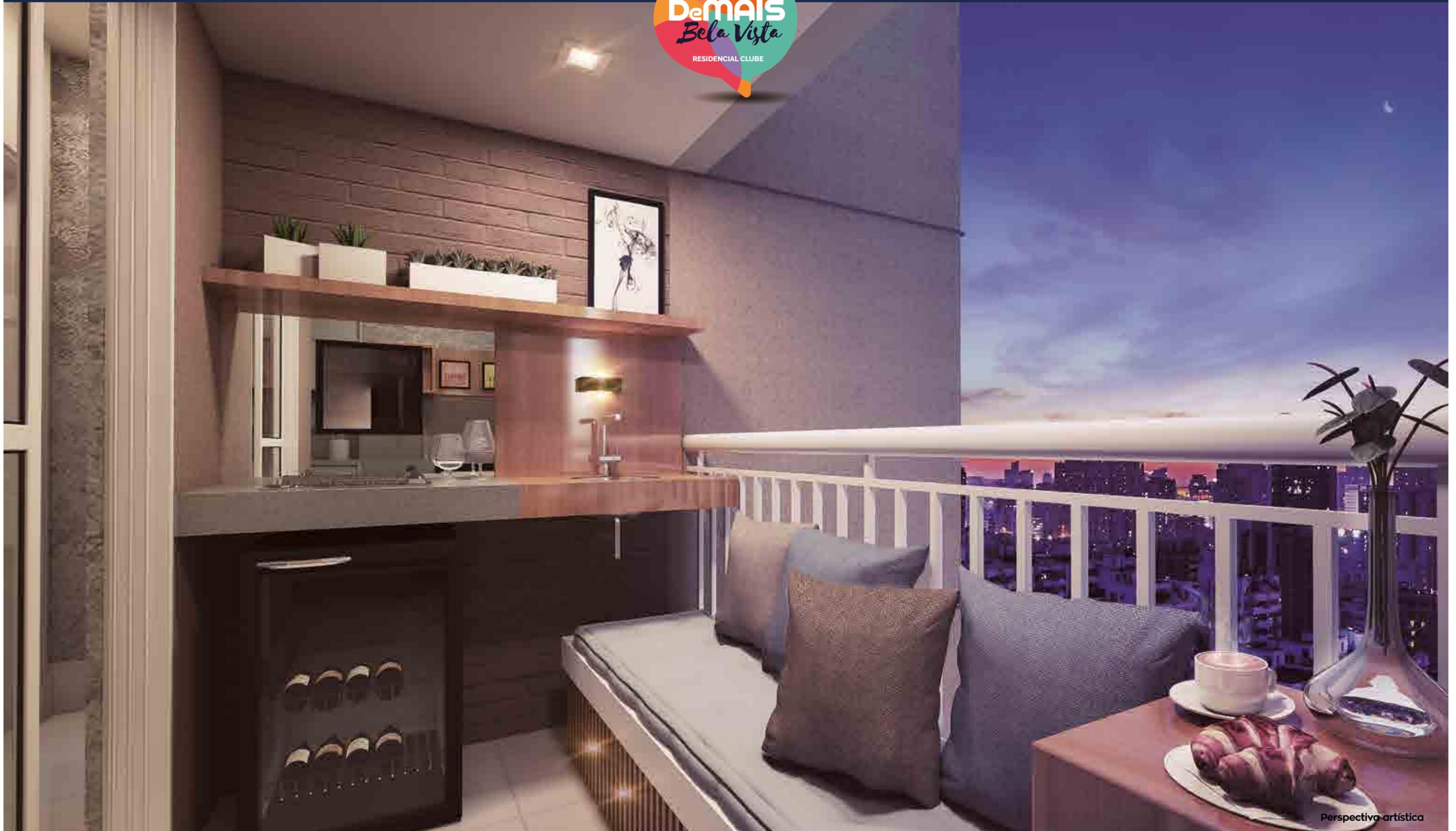
46,76 m²
privativos

Planta ilustrada do apartamento de 46,76 m² privativos tipo 2 Dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, rodapés, molduras, sanças, alguns pontos de iluminação, kit terraço gourmet (tampo de pia, ponto de hidráulica e grill), opções de cozinha inclusive ilha com fogão a gás e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes, portanto não serão entregues. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Consulte opções sobre Kit Terraço Gourmet e opções de cozinha no plantão de vendas.



Living • Apto. Finais 2 e 4



Terraço Gourmet • Apto. Finais 1, 2, 4 e 5

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Planta TIPO

2
DORMS.
com
Terraço
Gourmet*



Cozinha Americana
ORIGINAL*

41,35 m²
privativos

Planta ilustrada do apartamento de 41,35 m² privativos tipo 2 Dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, rodapés, molduras, sanças, alguns pontos de iluminação, kit terraço gourmet (tampo de pia, ponto de hidráulica e grill), opções de cozinha e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



1 Vaga
Final 3

Consulte opções sobre Kit Terraço Gourmet, opções de cozinha e porta de acesso do dorm. 2 ao banho no plantão de vendas.

Coberturas DUPLEX

3
DORMS.
(SUÍTE)
com
Terraço
Gourmet*

DeMAIS
Bela Vista

RESIDENCIAL CLUBE

2 Vagas
Finais 192 e 194



Piso inferior

Cozinha Americana
COM ILHA - OPÇÃO 1*

89,40 m²
privativos

Planta ilustrada do apartamento de 89,40 m² privativos - Cobertura / 3 Dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, rodapés, molduras, sancas, alguns pontos de iluminação, kit terraço gourmet (tampo de pia, ponto de hidráulica e grill), opções de cozinha inclusive ilha com fogão a gás e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Consulte opções sobre Kit Terraço Gourmet e opções de cozinha no plantão de vendas.

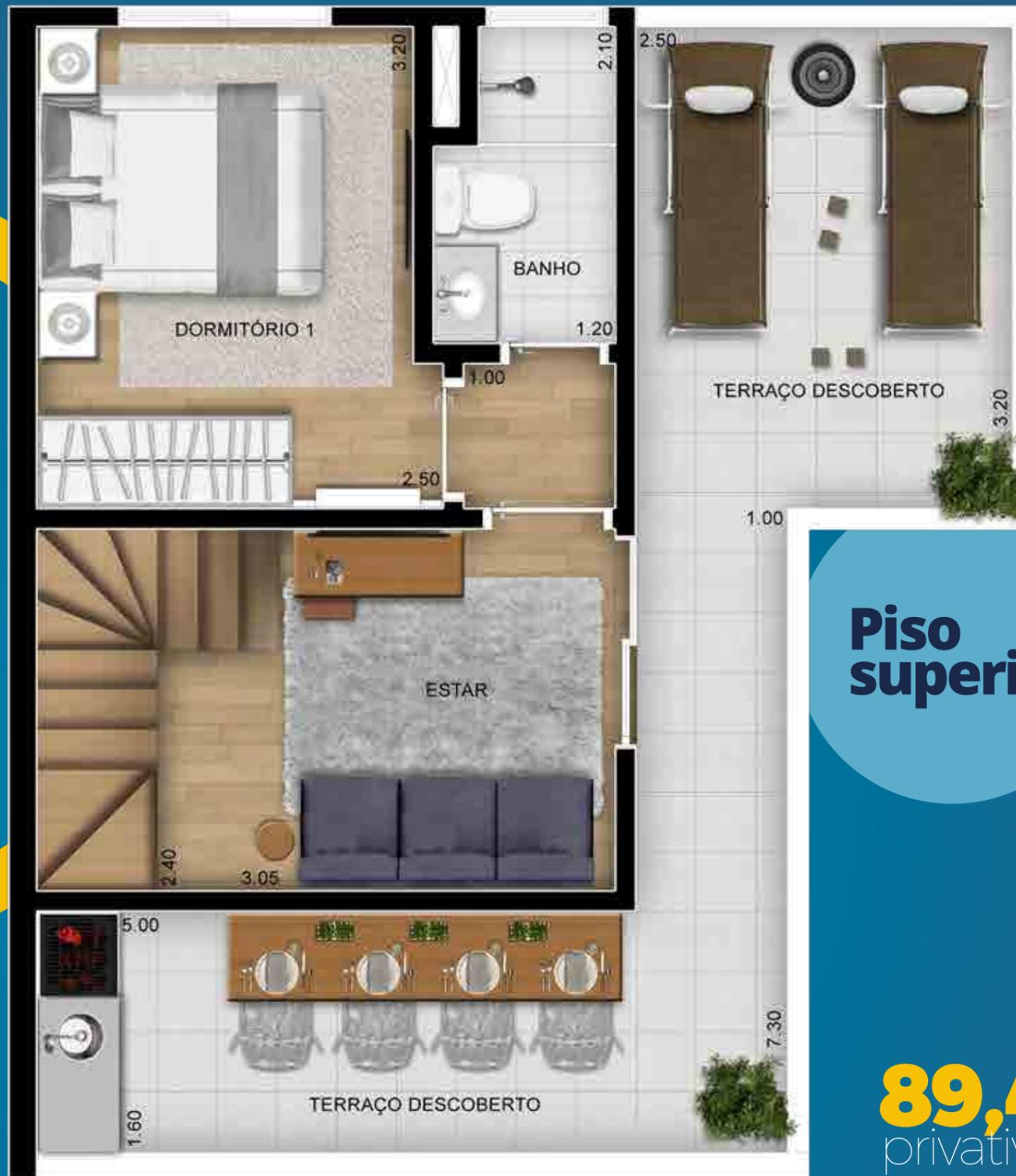
Coberturas DUPLEX

3
DORMS.
(SUÍTE)
com
Terraço
Gourmet*

DeMAIS
Bela Vista

RESIDENCIAL CLUBE

2 Vagas
Finais 192 e 194

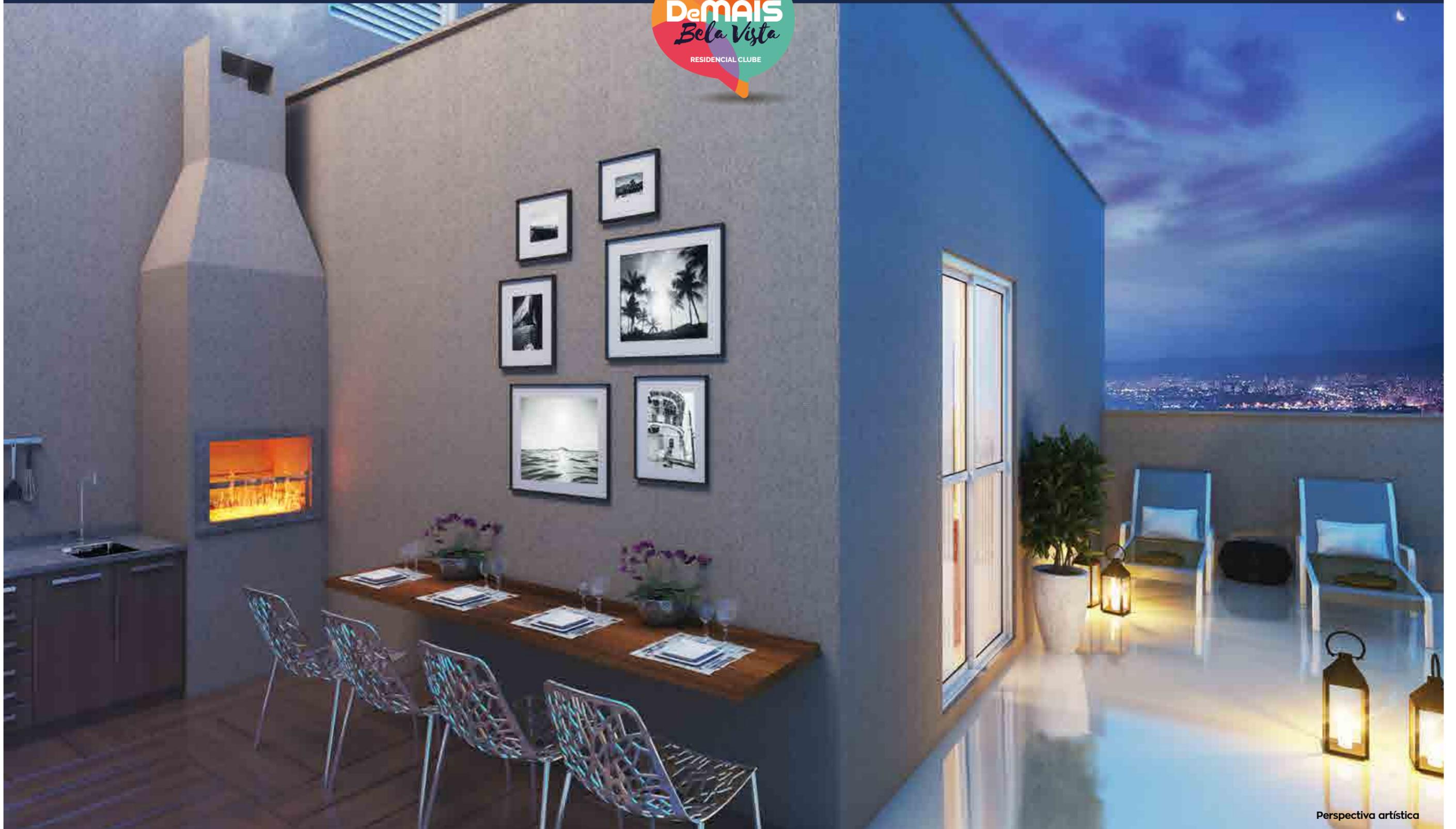


Piso superior

89,40 m²
privativos

Planta ilustrada do apartamento de 89,40 m² privativos - Cobertura / 3 Dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, rodapés, molduras, sancas, alguns pontos de iluminação, kit terraço gourmet (tampo de pia, ponto de hidráulica e grill), opções de cozinha e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Consulte opções sobre Kit Terraço Gourmet e opções de cozinha no plantão de vendas.



Perspectiva artística

Terraço • unidades 192 e 194

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Coberturas DUPLEX

Piso
inferior

2
DORMS.
(SUÍTE)
com
Terraço
Gourmet*



Planta ilustrada do apartamento de 80,26 m² privativos - Cobertura / 2 Dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, rodapés, molduras, sancas, alguns pontos de iluminação, kit terraço gourmet (tampo de pia, ponto de hidráulica e grill), opções de cozinha e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

DeMAIS
Bela Vista
RESIDENCIAL CLUBE

2 Vagas
Final 193

Cozinha Americana - ORIGINAL*

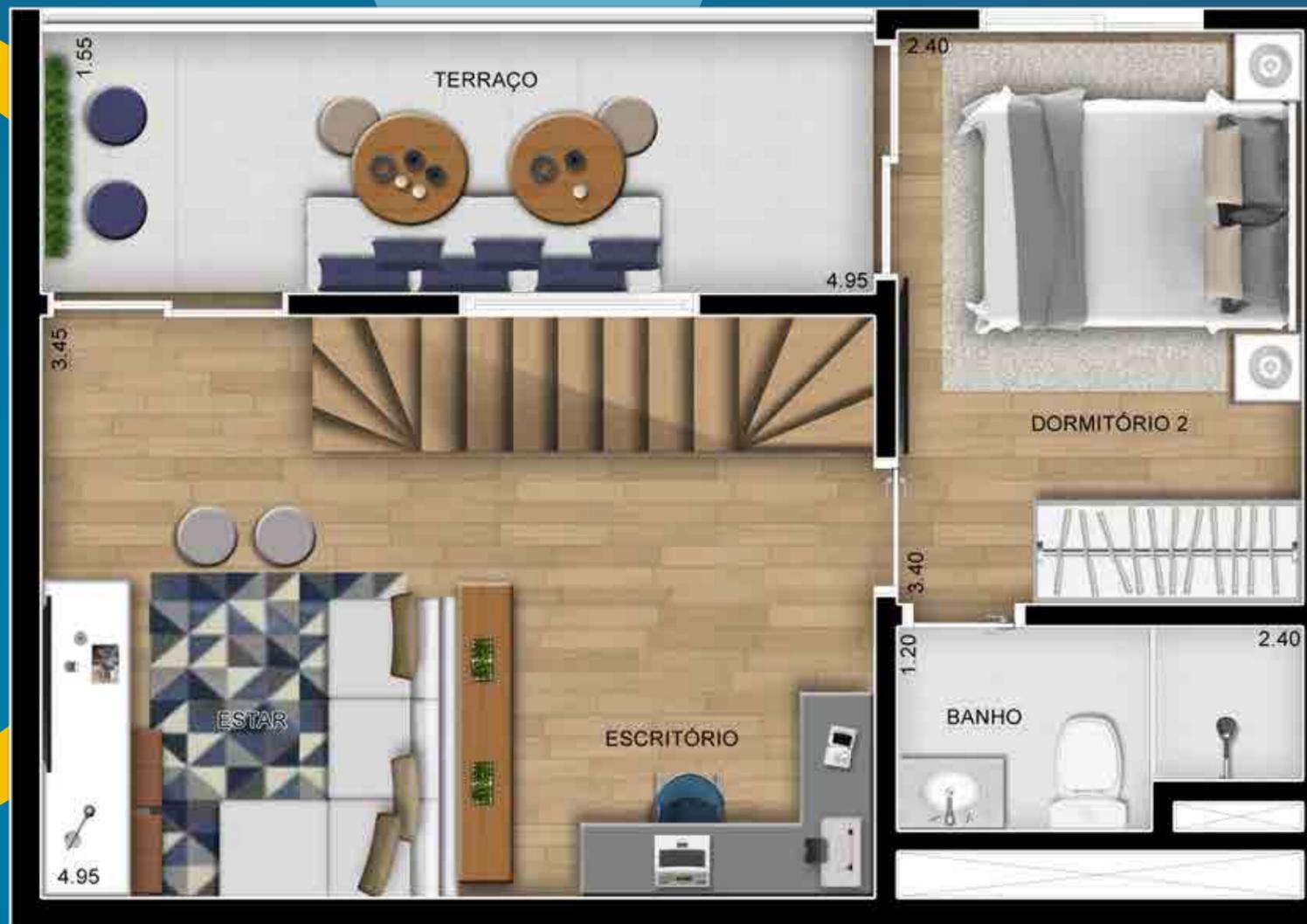
80,26m² privativos

Consulte opções sobre kit Terraço Gourmet e porta de acesso do dorm. 1 para o banho. No dorm. 2 opção de porta balcão de acesso ao terraço e porta de acesso ao banho.

Coberturas DUPLEX

Piso
superior

2
DORMS.
(SUÍTE)
com
Terraço
Gourmet*



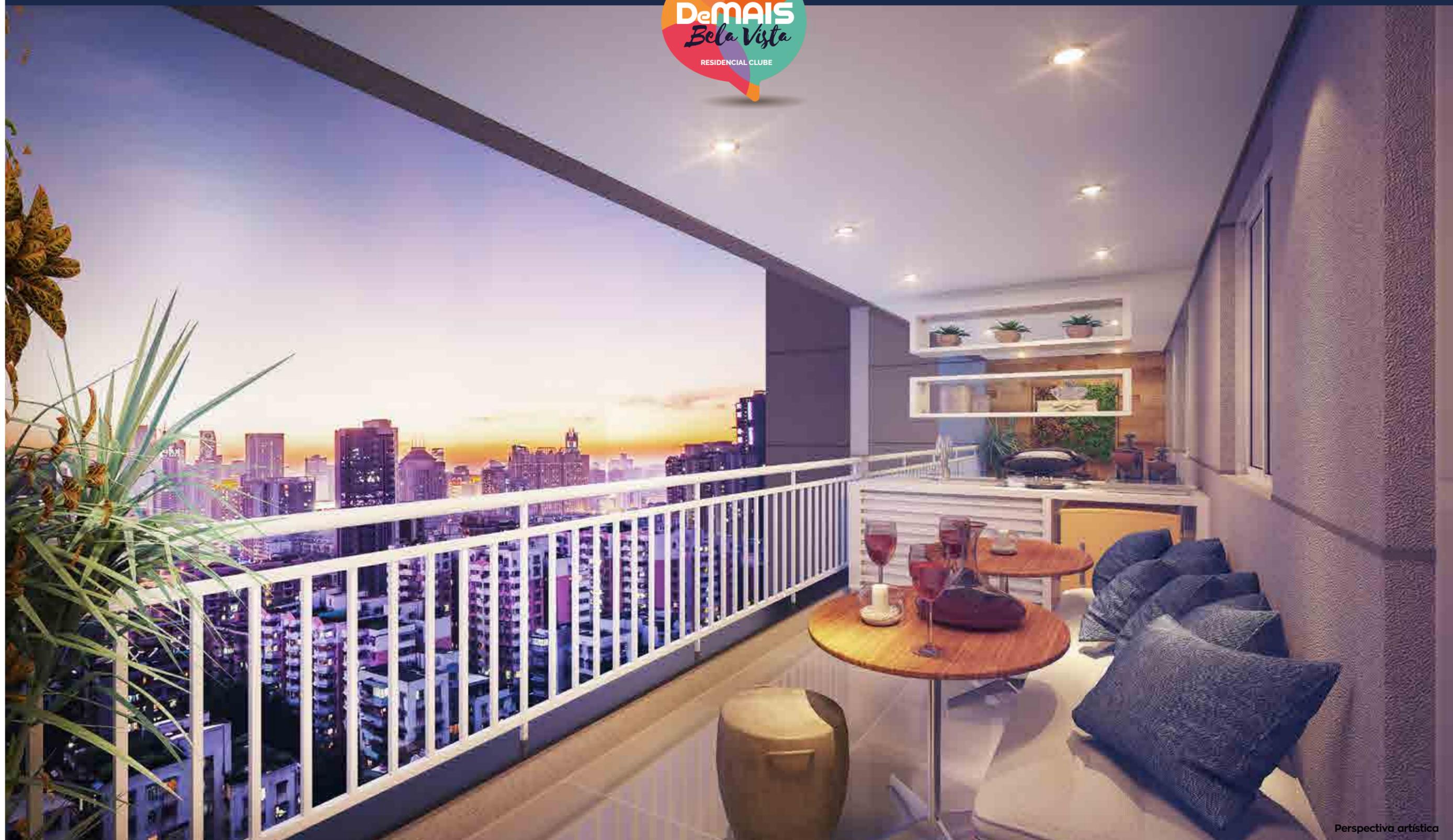
DeMAIS
Bela Vista
RESIDENCIAL CLUBE

2 Vagas
Final 193

Planta ilustrada do apartamento de 80,26 m² privativos - Cobertura / 2 Dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, rodapés, molduras, sanças, alguns pontos de iluminação, kit terraço gourmet (tampo de pia, ponto de hidráulica e grill), opções de cozinha e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

80,26m² privativos

Consulte opções sobre kit Terraço Gourmet e porta de acesso do dorm. 1 para o banho. No dorm. 2 opção de porta balcão de acesso ao terraço e porta de acesso ao banho.



Perspectiva artística

Terraço • unidade 193

Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Incorporação e construção:



ALGUMAS OBRAS REALIZADAS



CENTRAL PARK HOME



OSASCO OFFICES



MANHATTAN



UP TOWN



BIARRITZ



MINAS HAUS



E.RESIDENCE

Com mais de 22 anos de atuação no mercado imobiliário, a Saldanha Construtora investe constantemente na melhoria de seus produtos, na mão de obra especializada, agregando know how e empregando tecnologia de ponta.

Uma empresa com destacada atuação no mercado de Osasco, detentora da certificação ISO 9000 e PBQPH (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), reconhecida pela execução de produtos de qualidade, sempre entregues dentro dos prazos estabelecidos.

A Saldanha Construtora traz consigo parcerias de sucesso de vários anos, como a da Caixa Econômica Federal, sendo a primeira construtora de Osasco a lançar um empreendimento Minha Casa Minha Vida, contando também com inúmeros outros fornecedores de ponta, que garantem a total satisfação de quem mais entende do assunto: "o cliente".

Projetos diferenciados e modernos, nas melhores localizações da cidade, com preço justo e acessível, perfeitamente administrados e com excelente qualidade, fazem da Saldanha Construtora a melhor opção para quem procura qualidade e solidez na hora de comprar um imóvel.

SALDANHA CONSTRUTORA CONSTRUINDO PARA VOCÊ !

Intermediação:



A DIREÇÕES IMOBILIÁRIA tornou-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades. Seus colaboradores, rigorosamente selecionados e treinados, estão comprometidos com empreendedores e compradores dos imóveis. As informações são transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início até entrega das chaves.