



Bliss
itapeti



Bliss

é felicidade

em cada pequeno detalhe

Empreendimentos únicos que aliam beleza arquitetônica à funcionalidades e conveniências, concebidos para promover bem-estar, conforto, comodidade e satisfação. Verdadeiros cenários, onde se pode sentir o inigualável prazer de estar em um lugar especial. Imóveis feitos para traduzir conceitos em realidade, materializar sensações e fazer gente feliz.





Bliss

itapeti

e acontece
aqui

onde os sonhos
se tornam realidade

Pertinho da serra, da brisa e das flores, dos ninhos de beija-flores e do vôo do colibri, nasce o Bliss Itapeti. Onde linhas viram torres e a portaria emoldura o acesso à comodidade que se espalha por todos os espaços.

Parque Leon Feffer
13 min

Bliss
itapeti

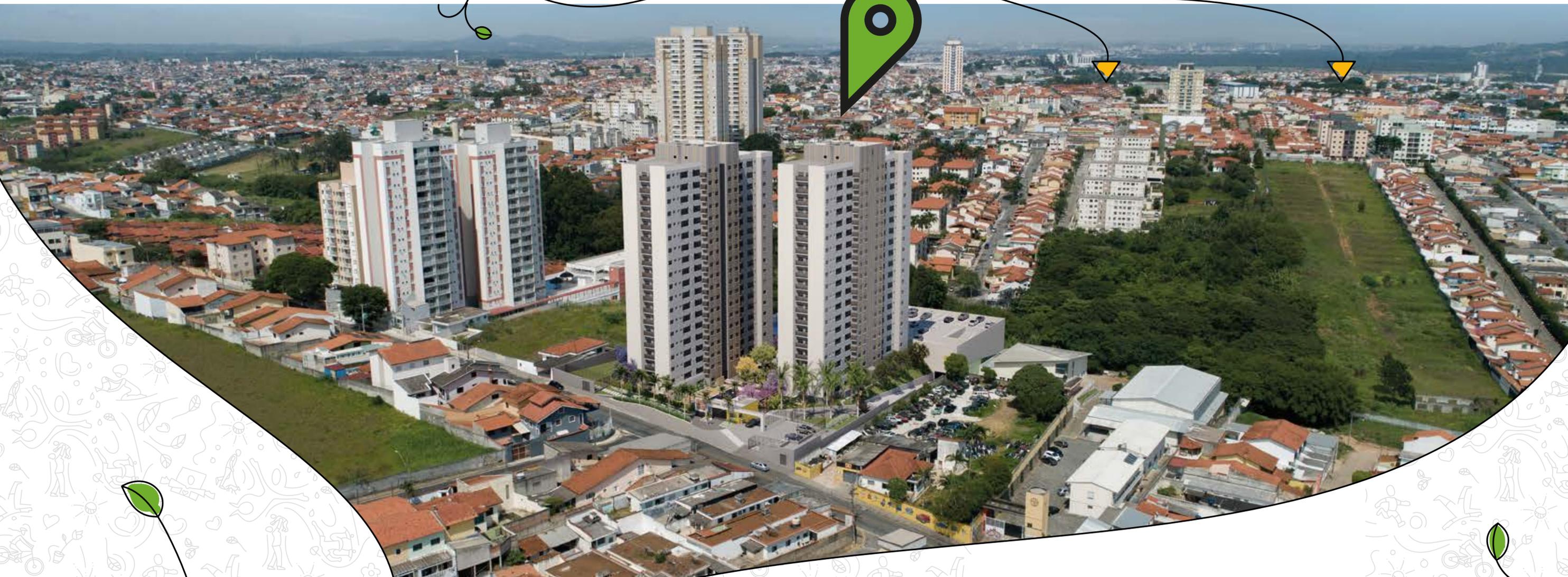
Hospital Santana
6 min

Parque da Cidade
2 min

Rodoviária Mogi-Bertioga
3 min

Centro da Cidade
6 min

Mogi Shopping
13 min



em Mogi

Na avenida Pedro Machado, 800
uma localização que é puro privilégio

Perto do Parque da Cidade, da Praça do 8, do Shopping Patteo Urupema, do Supermercado Magumo, da Mogi-Bertioga e do Shopping Mogi. E tem mais, as padarias tradicionais: Santa Rita e Diocelli. Tudo que você precisa e tudo que você ama fica pertinho do Bliss Itapeti.



um lugar único

inspirado na serra, pensado
para você

Onde traços leves e fluidos se cruzam para dar forma a esta fachada imponente. São linhas retas e perenes que emolduram cores naturais, feito uma pintura que se funde ao horizonte ondulado e se incorpora à paisagem. Como se estivesse ali desde sempre. Como se uma grande pedra tivesse sido entalhada, neste lugar, para se tornar uma escultura de morar.



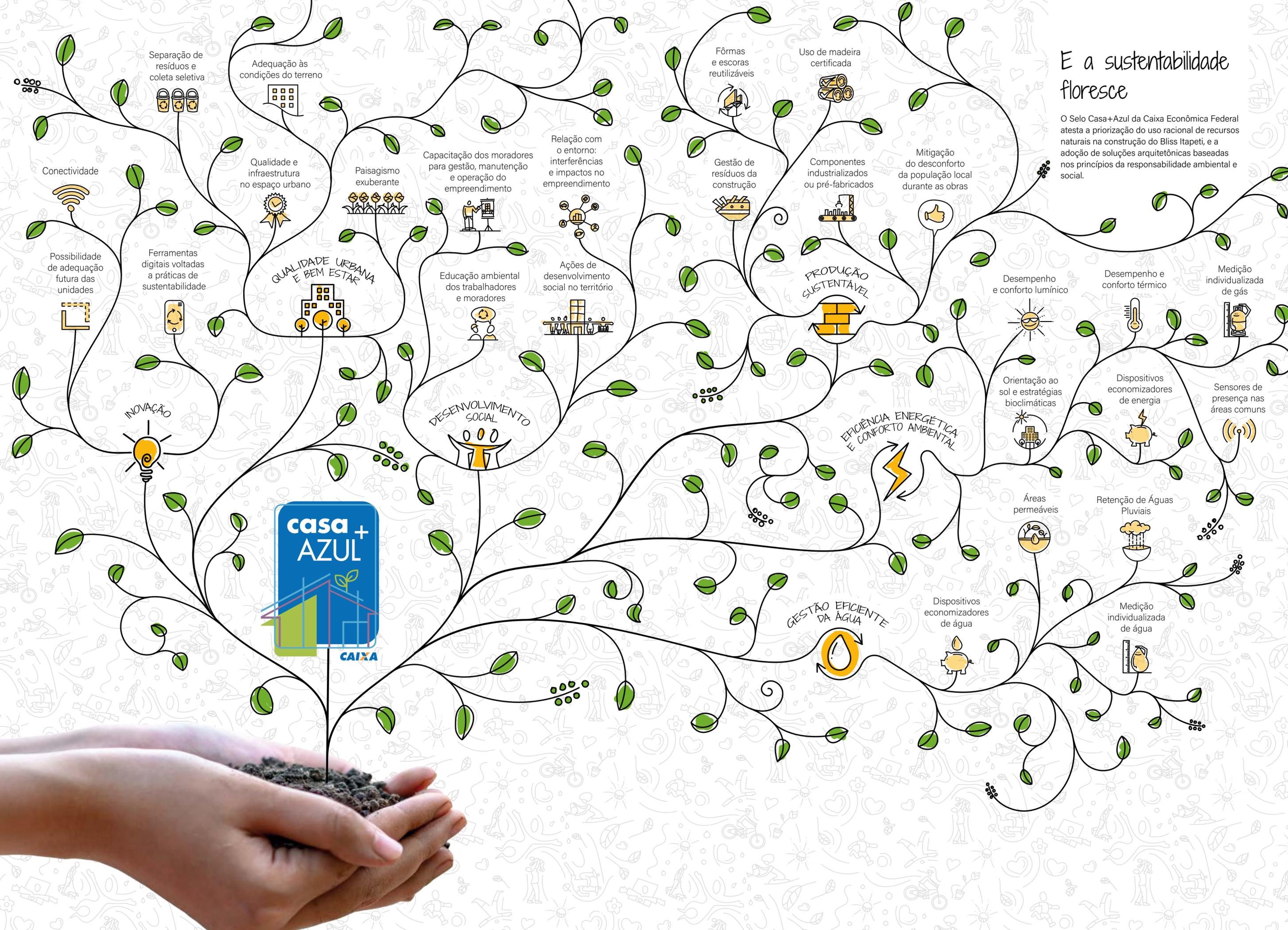


Onde beleza e
segurança se unem

Para privilegiar as pessoas que irão
chamar esse lugar de lar.

E a sustentabilidade floresce

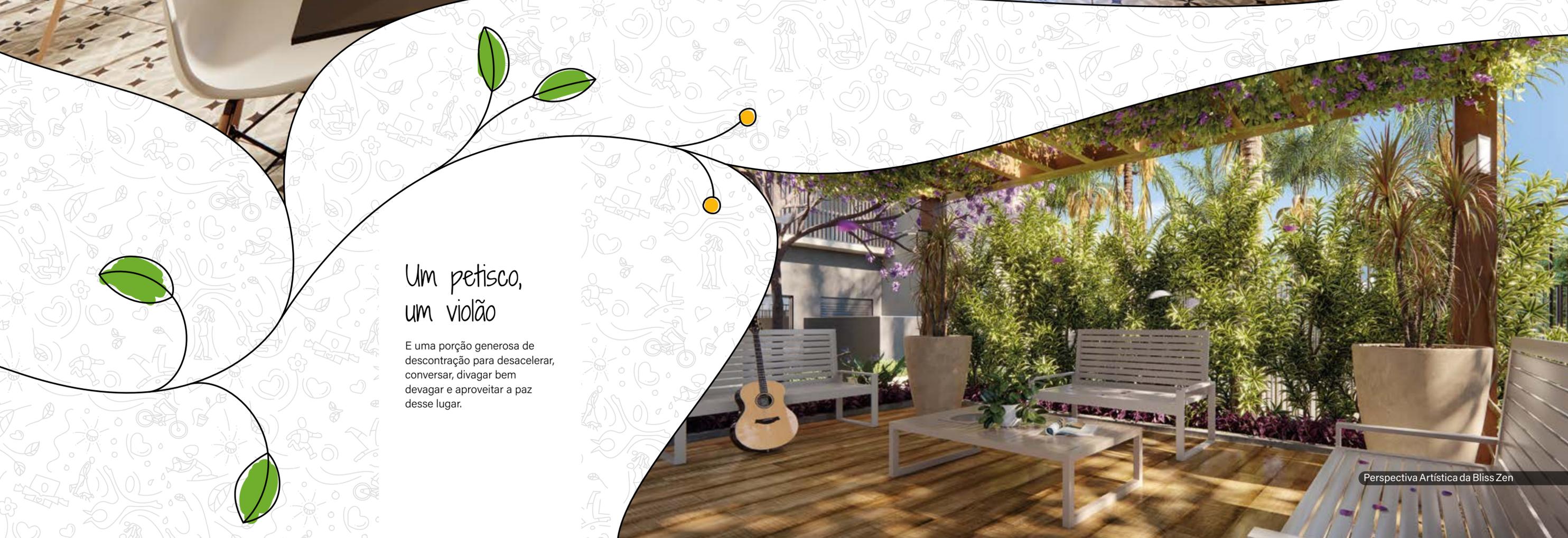
O Selo Casa+Azul da Caixa Econômica Federal atesta a priorização do uso racional de recursos naturais na construção do Bliss Itapeti, e a adoção de soluções arquitetônicas baseadas nos princípios da responsabilidade ambiental e social.





Mergulhe

E se dedique a arte de relaxar, nadar, ficar de papo pro ar, deixar o tempo passar e depois, ter muito mais para aproveitar.



Um petisco, um violão

E uma porção generosa de descontração para desacelerar, conversar, divagar bem devagar e aproveitar a paz desse lugar.

Aqui é lugar de brincar

De correr, subir, descer, pular.
Pintar o sete sem cansar. De ver a vida transbordar. De risos soltos pelo ar.

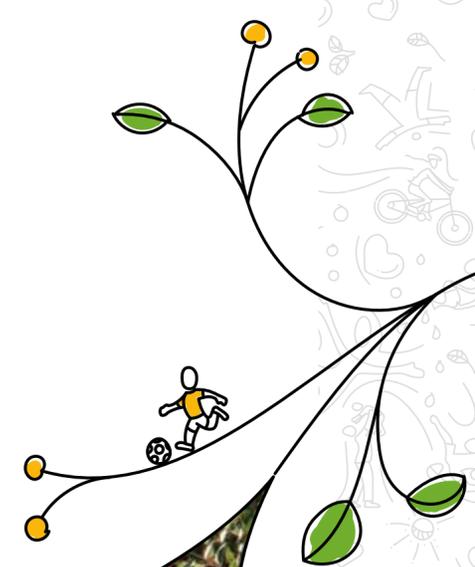


Perspectiva Artística da Quadra de Esportes



Bora suar

A bola, a brisa, o sol, o verde, o céu e até as flores te convidam para jogar, caminhar, correr, malhar...
Vai recusar?



Perspectiva Artística da Bliss Fitness ao Ar Livre



Perspectiva Artística do Passeio no Pomar



Perspectiva Artística do Bliss Fit

D GO
D

É só começar

para não querer parar de sentir que a vida
fica mais leve depois que a gente pega
pesado.

GET
FIRM

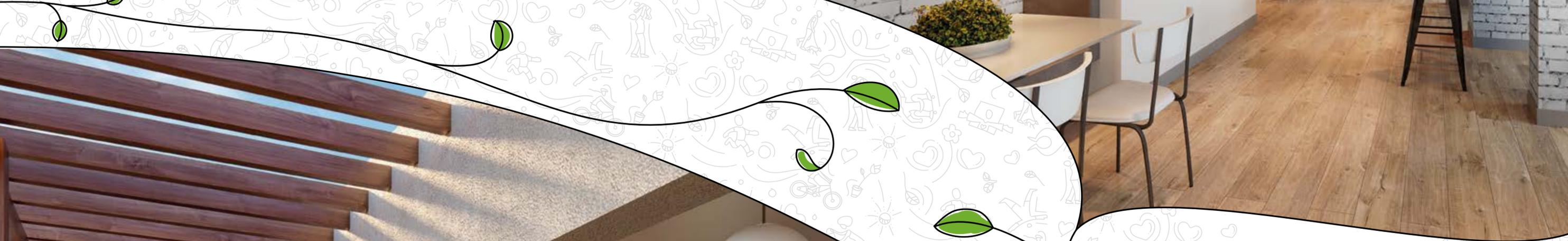
ON
MA
NI
PAD
ME

Perspectiva Artística do Bliss Fit

Perspectiva Artística do Bliss Gamer



Perspectiva Artística do Salão de Festas



Perspectiva Artística do Bliss Sport Bar

É campeão!!!

Deixe rolar a emoção, aqui seu time já é vencedor e tudo é motivo para comemoração.



Perspectiva Artística do Co-working



Comodidade é:

Cuidar do work, do pet e da beleza sem sair de casa e com todo conforto do mundo.



Perspectiva Artística do Bliss Pet



Perspectiva Artística do Bliss Beleza e Bem-estar



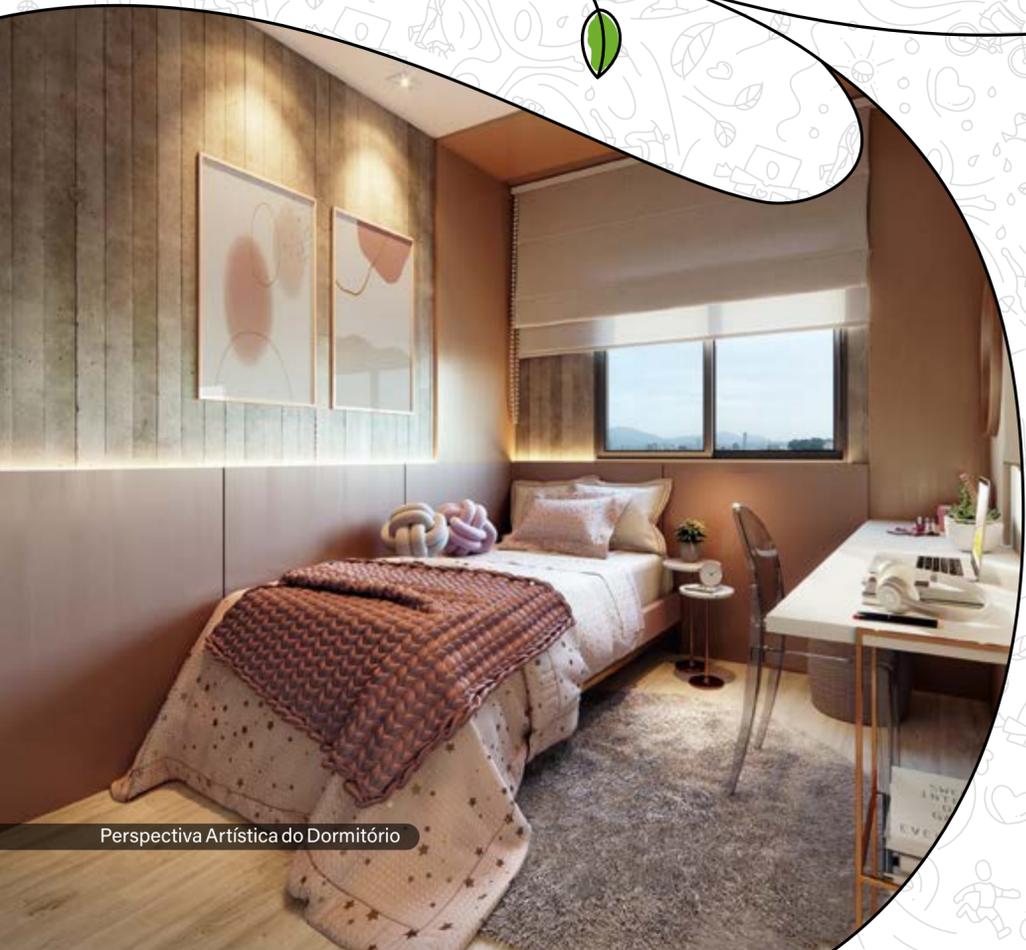
Sua bike
vai ganhar
uma casa nova

E você, muitos motivos para pedalar.
Não tem bike?
Não esquenta, pois esse lugar já vem com bike
para compartilhar.



E por falar em casa nova

Nas próximas páginas você vai encontrar o cenário ideal para lhe proporcionar privacidade, conforto e bem-estar.



Espaço e conforto para toda família

Com 3 dormitórios, sendo uma suíte, wc social, serviço e cozinha americana com varanda gourmet



Planta ilustrativa



Planta ilustrativa

Prazer de conviver com a família e os amigos

Nesta sugestão com sala ampliada, 2 dormitórios, sendo uma suíte, wc social e cozinha americana, serviço e varanda gourmet.

**Sugestão de ampliação futura. Não entregaremos a sala ampliada.*



Perspectiva Artística do Dormitório

Perspectiva Artística do Terraço



Perspectiva Artística do Dormitório do Bebê



Pode escolher

Uma dessas duas opções com 2 dormitórios, sendo uma suíte, wc social e cozinha americana, serviço e varanda gourmet vai ser perfeita para você.



Planta ilustrativa



Planta ilustrativa



Planta ilustrativa

O giardino é um lugar todo especial

Com opções de plantas de 2 e 3 dormitórios, sendo uma suíte. Todas com espaço para quem gosta de ter apê com quintal.



Tudo que você precisa

Mais de 30 itens de lazer,
comodidade e conforto

- 1 - Vagas de visitantes
- 2 - Portaria
- 3 - Acesso de pedestres
- 4 - Espaço delivery
- 5 - Pergolado estar de boas vindas
- 6 - Horta
- 7 - Salão de festas
- 8 - Bliss kids
- 9 - Salão de jogos
- 10 - Petcare
- 11 - Dog land
- 12 - Lounge externo

- 13 - Playground
- 14 - Play baby
- 15 - Gazebo zen
- 16 - Piscina adulto
- 17 - Espaço grill piscina
- 18 - Piscina infantil
- 19 - Solarium
- 20 - Praça
- 21 - Coworking
- 22 - Bliss beleza e bem-estar
- 23 - Bliss fit
- 24 - Vestiários

- 25 - Espaço yoga e dança
- 26 - Circuito pomar
- 27 - Fitness externo
- 28 - Quadra recreativa
- 29 - Bliss sport bar
- 30 - Bicicletário
- 31 - Praça da fogueira
- 32 - Quiosques
- 33 - Quadra de beach tennis
- 34 - Skate park
- 35 - Edifício garagem



Bliss itapeti

Construção e Incorporação
Citz Desenvolvimento Imobiliário

Planejamento de Produto
Integral Consultoria

Projeto Arquitetônico
Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Projeto de Paisagismo
DDillemburg

Projeto de Decoração e Interiores
Luciana Tomás

Imagens
Bona Studio 3D

Arte e Conceito
Alberto Paixão

(I) Incorporadora responsável: COELHO ENGENHARIA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 006 SPE LTDA, sediada em Mogi das Cruzes-SP, à Av. Pedro Machado, nº 800, Lote 06, Quadra 103, Bairro Mogi Moderno, CEP 08.717-720, inscrita no CNPJ/MF nº 37.427.123/0001-13;

(II) Empreendimento: Bliss Itapeti, com incorporação imobiliária regularmente registrada sob o R.30, de 28/11/2022, da matrícula nº 9.094, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP; (III) Todas as fotos, imagens e perspectivas são meramente ilustrativas;

(IV) Todos os objetos de decoração, mobiliário, paisagismo e demais utensílios não integram o preço ajustado no compromisso particular de venda e compra de unidade autônoma, considerando que não serão entregues pela empresa incorporadora ou construtora; (V) As cores representadas poderão sofrer pequenas alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo; (VI) O paisagismo será entregue nos termos do projeto executivo aprovado e será formado por mudas de pequeno porte, demonstrando as imagens do presente material publicitário a fase adulta das espécies; (VII) As condições de comercialização, projetos e especificações serão aquelas constantes dos contratos de comercialização a serem firmados com os clientes e com o agente financeiro; (VIII) A infraestrutura interna comum do empreendimento será entregue respeitando a modulação acordada junto ao agente financeiro e registrada perante o Cartório de Registro de Imóveis.

MARÇO DE 2023

citz

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Em cada cidade, queremos deixar nossa marca.

Cada pessoa traz uma história de vida única
E quando juntamos tudo isso transformamos cada espaço
No mundo todo, são bilhões de encontros e desencontros que podem acontecer
Mas todos eles nos levam em algum lugar despertando novas histórias

Quantas pessoas cabem dentro de uma cidade?
Em cada rua? Em cada janela que se abre?
Para nós, sempre há algo novo a ser construído.
E mesmo que os seus sonhos tenham ficado por muito tempo só no papel
Queremos ajudar você a realizá-los

ATUAÇÃO NACIONAL

A Citz realiza todo o ciclo de atividades que antecede a entrega do produto final, desde a aquisição do terreno à incorporação do empreendimento. Através de inovadoras técnicas de engenharia e gestão, são desenvolvidas soluções completas, eficientes e ágeis ao setor imobiliário, com a melhor relação custo-benefício.

A empresa ainda investe em aprimoramento contínuo de processos internos de controle e execução dos projetos desenvolvidos para construções imobiliárias horizontais, verticais e de loteamentos.



Spazio Helbor | São Paulo - SP



New York Residence | Nova Odessa - SP



Helbor Offices Barão de Teffé | Jundiaí - SP



Residencial Morada do Sol | Ilha Solteira - SP



Residencial Porto Novo | Porto Alegre - RS



Residencial São José | Bálamo - SP



Altos de Mauá | Mauá - SP



Vale dos Bandeirantes | Taubaté - SP

ALTA QUALIDADE E CERTIFICAÇÕES

A Citz é certificada no PBQP-H nível A. O Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é uma ferramenta do Governo Federal que busca garantir a qualidade nas obras com segurança e durabilidade e a produtividade do setor da construção a partir da sua modernização.

O PBQP-H nível A, atribui credibilidade e alto padrão de qualidade as empresas do setor da construção civil. É uma obrigatoriedade para a empresa oferecer ao cliente obras confiáveis, que resultem em altos níveis de satisfação.

A Citz atua na incorporação e construção civil. Com uma história pautada em solidez, credibilidade e inovação, trouxe para o mercado imobiliário uma gestão inteligente desenvolvida pela expertise e experiência de mais de 40 anos de seus diretores e competente equipe técnica.

Missão

Contribuir para o desenvolvimento urbano e social de cidades através da concepção e construção de empreendimentos imobiliários de qualidade em todo o país.

Visão

Ser referência no mercado imobiliário e da construção civil, promovendo a satisfação de nossos clientes e garantindo a qualidade dos projetos desenvolvidos, bem como o cumprimento dos prazos pactuados.

Valores

- Valorização humana
- Ética e transparência
- Comprometimento com a equipe
- Superação dos resultados
- Crescimento sustentável
- Responsabilidade socioambiental

SAIBA MAIS



citiz
DESENVOLVIMENTO IMOBILÁRIO