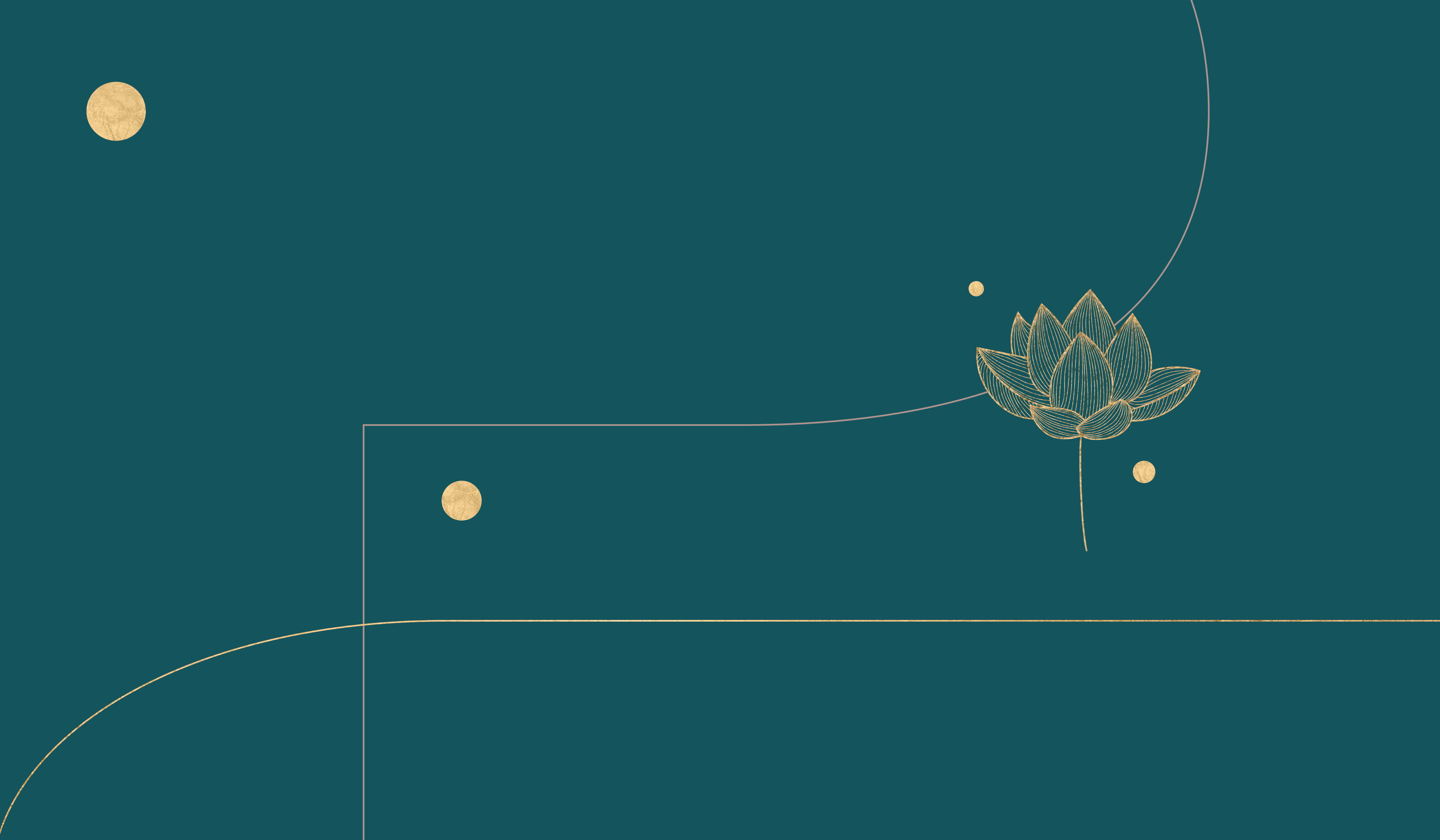


ESCAPE
EDEN







Há 60 anos reinventamos o hoje, moldamos o amanhã.
Agora, criamos uma nova realidade, a cidade do futuro.

Um lugar mágico, inspirado na inovação da natureza,
onde tudo é bioprojetado em volta de um coração que
pulsa o princípio da vida. Não a que conhecemos, mas
a que desejamos.

12 mil* m² de verde com um parque no centro de tudo,
desenhado por uma das mentes mais revolucionárias
da arquitetura mundial, Dror Benshetrit.

Nem todas as histórias têm fim. Aqui elas serão eternas.









Esta é a última oportunidade de fazer parte deste legado.

E DEN

PARK BY DROR

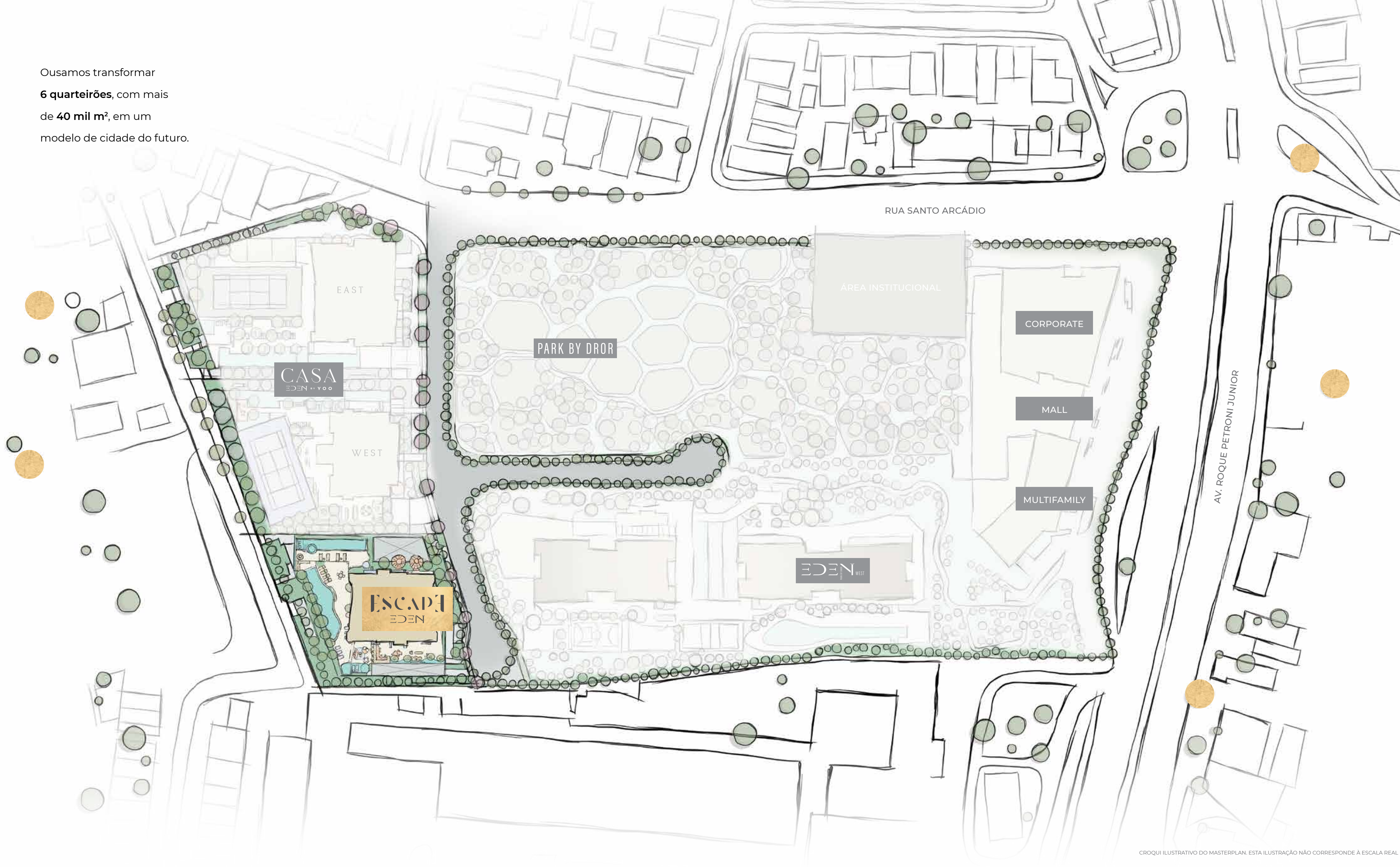


Perfeito para morar, completo para viver.

-  Mais de 40 mil m² de terreno
-  Um quarteirão transformado em parque
-  Mall com mais de 7.000 m² de ABL*
-  Corporativo de alto padrão
-  Condomínios residenciais exclusivos,
com acesso via rua sem saída
-  Empreendimentos com certificação internacional da
construção de alta qualidade ambiental: AQUA-HQE™
-  Complexo sustentável com Certificação LEED for
Neighborhood Development
-  Mais de 12 mil m² entre verde e passeios



Ousamos transformar
6 quarteirões, com mais
de **40 mil m²**, em um
modelo de cidade do futuro.






Entre a natureza
e o extraordinário...

...nasce um refúgio
na cidade do futuro.

O design encanta os

SENTIDOS

A tall, modern building with a green facade and a sky transitioning from day to night. The building features a series of horizontal, cantilevered balconies, each with lush greenery. The facade is composed of vertical panels with a grid-like pattern. The sky transitions from a bright blue day on the left to a dark blue night on the right, with a large, glowing moon and stars visible. The sun is on the left, creating a bright lens flare. The building is surrounded by palm trees and other tropical plants. The overall aesthetic is clean, modern, and eco-friendly.

De dia,
a inspiração
do verde.

De noite,
o design flutua
sobre ele.

Um portal

SECRET

para um paraíso particular.

Lobby
com pé
direito duplo...

...e alma de casa.

O abraço sereno da

AMAM



Um refúgio imerso em
sensações naturais.



Não há limites
entre o lazer

e o verde infinito.





Cyrela apresenta:

ESCAPE EDEN



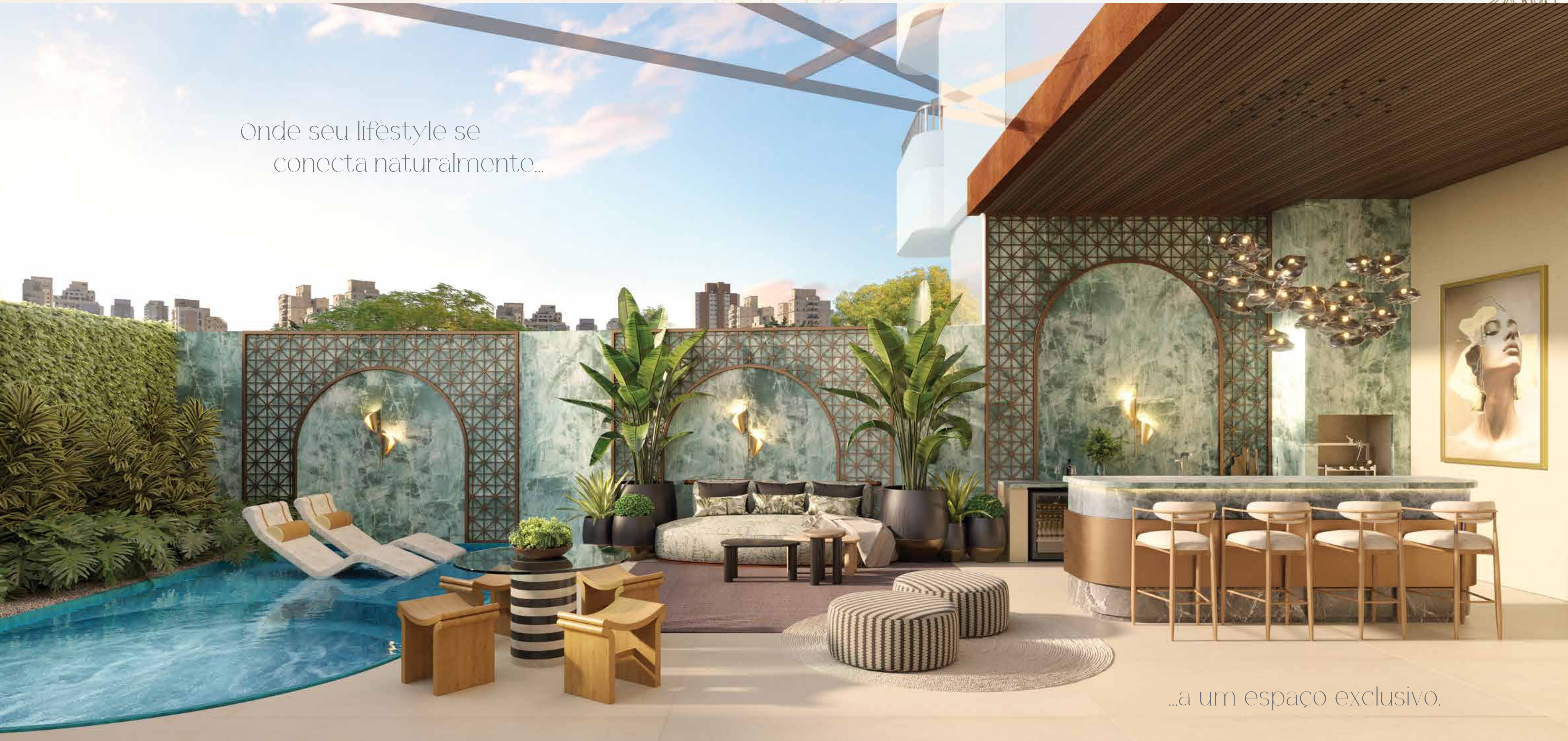








Onde seu lifestyle se
conecta naturalmente...



...a um espaço exclusivo.







RUA PÁSSAROS E FLORES



RUA 01



IMPLANTAÇÃO

Térreo

- 1 Lobby
- 2 Service entrance
- 3 Delivery
- 4 Garage entrance
- 5 Pet place
- 6 Portaria



RUA PÁSSAROS E FLORES




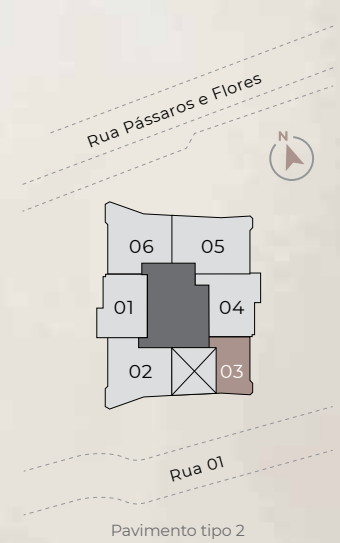
RUA 01

IMPLANTAÇÃO

Lazer

- 1 Escape SPA
- 2 Indoor swimming pool
- 3 Sauna
- 4 Outdoor swimming pool
- 5 SPA
- 6 Solarium
- 7 Kids pool
- 8 Pool bar
- 9 Private pool house
- 10 Party terrace
- 11 Party lounge
- 12 Gym
- 13 Kids place


50 M² | 1 dorm.
 Planta padrão | final 3



Planta tipo ilustrada do apartamento de 50 m², com 1 dormitório, com sugestão de decoração.
 O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

Pavimento tipo 2



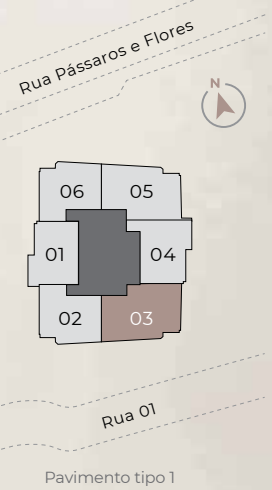


94 M² | 2 suítes com pé direito duplo na área social

Planta padrão | pavimento tipo 1 - final 3



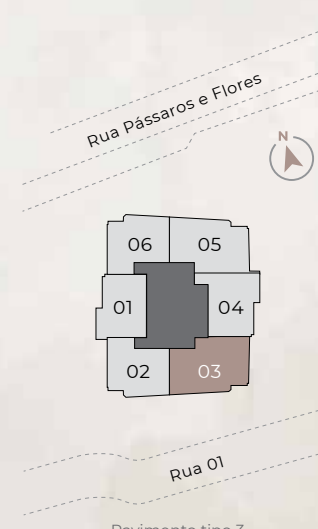
Planta tipo ilustrada do apartamento com pé direito duplo de 94 m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes





94 M² | 3 dorms.

Planta padrão | final 3

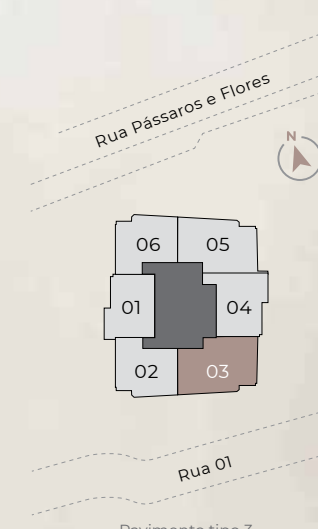


Planta tipo ilustrada do apartamento de 94 m², com 1 suíte e 2 dormitórios, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



94 M² | 2 suítes

Planta opção | final 3



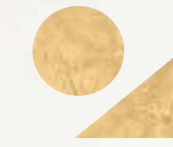
Planta tipo ilustrada do apartamento de 94 m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes





70 m² | 2 dorms.

Planta padrão | final 1

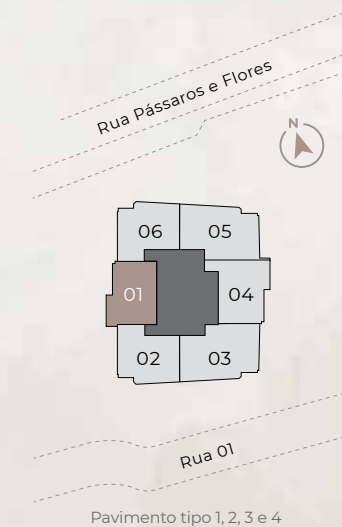


70 m² | 1 suíte master e banho ampliado

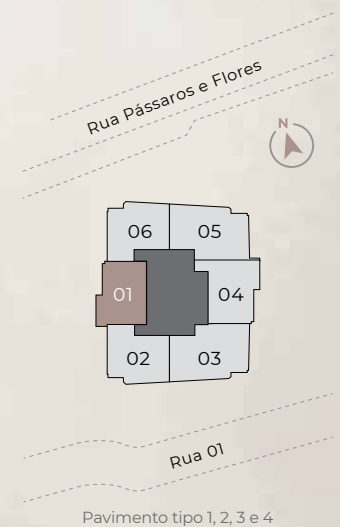
Planta opção | final 1



Planta tipo ilustrada do apartamento de 70,5 m², com 1 suíte e 1 dormitório, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



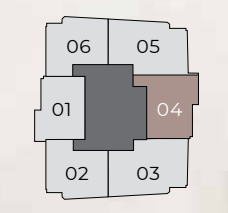
Planta opção ilustrada do apartamento de 70,5 m², com 1 suíte com banheiro ampliado, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





74 M² | 2 dorms.

Planta padrão | final 4



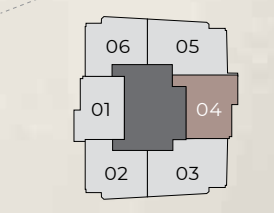
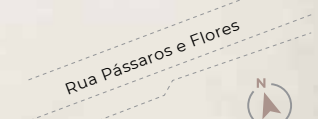
Pavimento tipo 1, 2, 3 e 4

Planta tipo ilustrada do apartamento de 74,5 m², com 1 suíte e 1 dormitório, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



74 M² | 1 suíte master e banho ampliado

Planta opção | final 4



Pavimento tipo 1, 2, 3 e 4

Planta opção ilustrada do apartamento de 74,5 m², com 1 suíte com banheiro ampliado, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

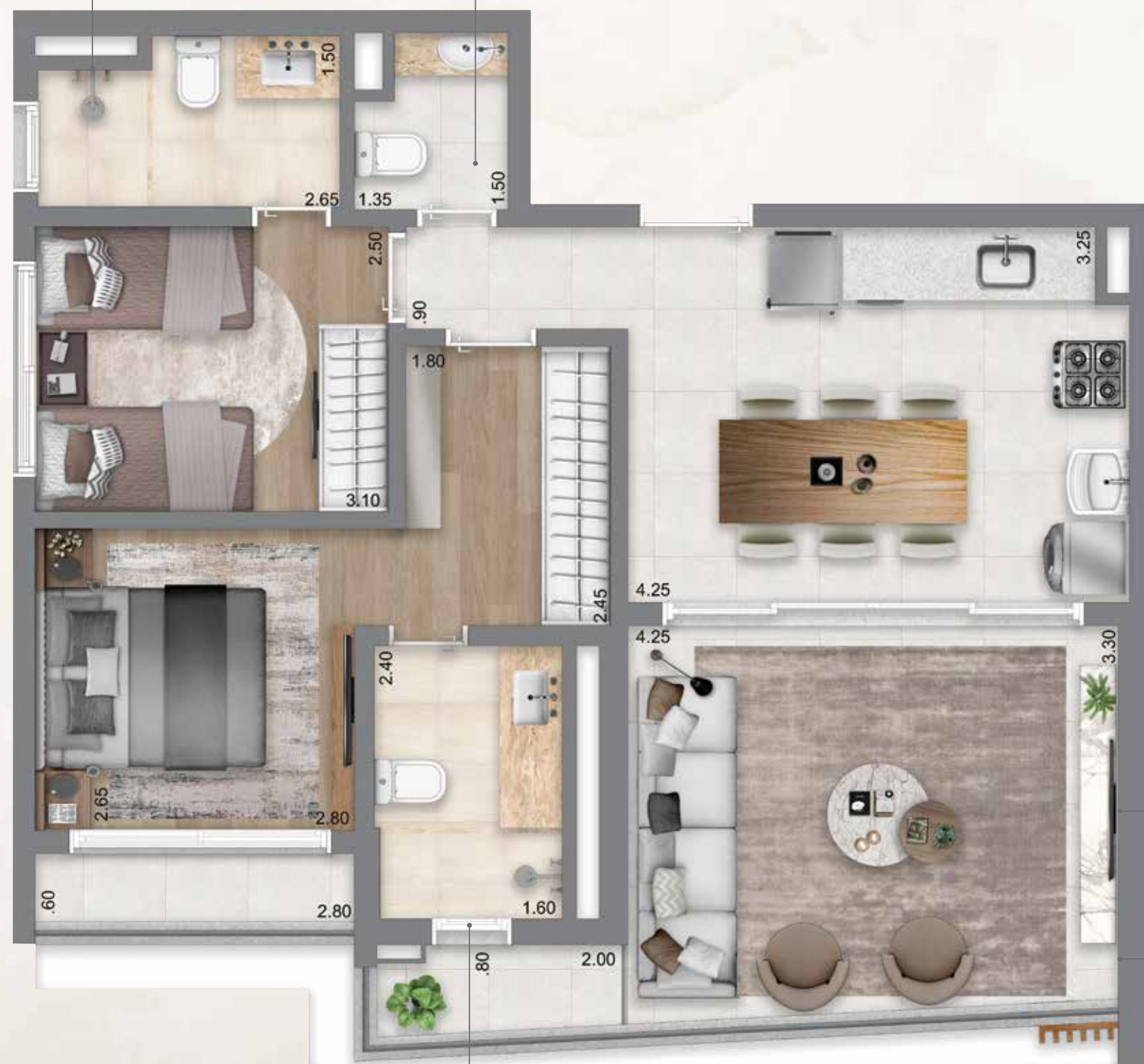


76 M² | 2 suítes

Planta padrão | final 2

Misturador entregue nos banhos e na cozinha

Lavabo

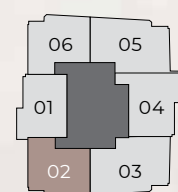


Banhos ventilados

Infraestrutura para ar-condicionado na sala, terraço e dormitórios

Ponto para churrasqueira a gás no terraço

Rua Pássaros e Flores



Rua 01

Pavimento tipo 1 e 3

Planta tipo ilustrada do apartamento de 76,5 m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



76 M² | 1 suíte master e banhos sr. e sra.

Planta opção | final 2

Misturador entregue nos banhos e na cozinha

Banho sr.

Lavabo



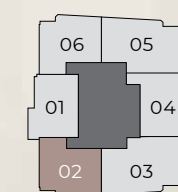
Banho sra.

Banhos ventilados

Infraestrutura para ar-condicionado na sala, terraço e dormitório

Ponto para churrasqueira a gás no terraço

Rua Pássaros e Flores



Rua 01

Pavimento tipo 1 e 3

Planta opção ilustrada do apartamento de 76,5 m², com 1 suíte com banheiros senhor e senhora, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

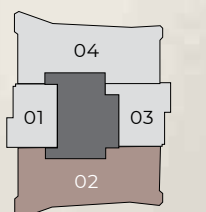
183 M² | Penthouse | 2 suítes

Planta padrão | final 2



Planta tipo ilustrada do apartamento Penthouse de 183 m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Rua Pássaros e Flores



Rua 01



ESCAPE
EDEN
STUDIOS



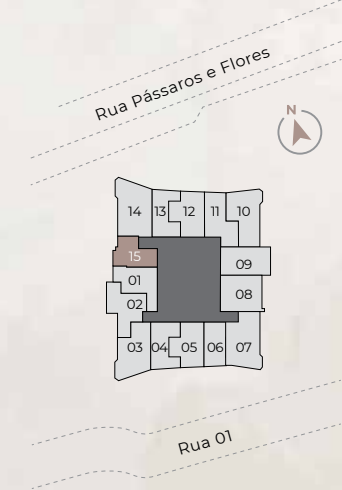




26 M² | Studio
Planta padrão | final 15



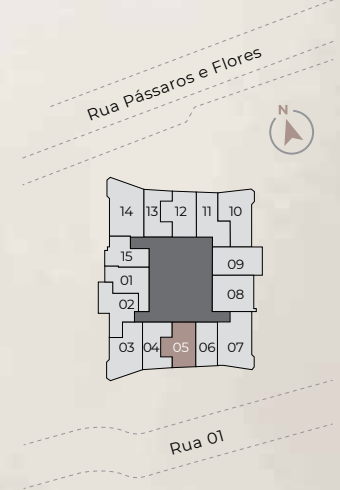
Planta tipo ilustrada do apartamento studio de 26 m², com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



32 M² | Studio
Planta padrão | final 5



Planta tipo ilustrada do apartamento studio de 32,5 m², com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





37 M² | Studio

Planta padrão | final 8



Misturador entregue no banho e na apa

Infraestrutura para ar-condicionado



37 M² | Studio

Planta padrão | final 7

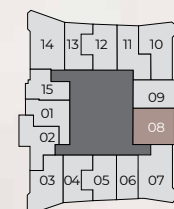


Misturador entregue no banho e na apa

Banho ventilado

Infraestrutura para ar-condicionado

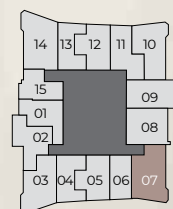
Rua Pássaros e Flores



Rua 01

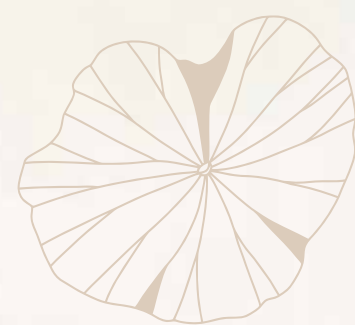
Planta tipo ilustrada do apartamento studio de 37 m², com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

Rua Pássaros e Flores



Rua 01

Planta tipo ilustrada do apartamento studio de 37,5 m², com sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela, de forma voluntária, optou em se tornar um Empreendedor AQUA-HQE™. Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de seus empreendimentos.

No Eden, nossa cidade do futuro, fomos além.

Além da certificação AQUA-HQE™ em todos os edifícios residenciais, teremos também uma outra certificação, o LEED for Neighborhood Development.

Isso significa que nas fases de projeto, obra e utilização do produto, foram consideradas estratégias para promoção da preservação ambiental, da eficiência energética e hídrica, redução de emissões de GEE, gestão sustentável de resíduos, promoção da acessibilidade e da mobilidade urbana, além da saúde e bem-estar das pessoas que farão uso dele.

A conquista dessas certificações é a garantia de que a Cyrela idealiza e realiza construções sustentáveis. E esses selos refletem o respeito que temos pelo meio ambiente em nossa busca pela transformação de cidades e do jeito de viver das pessoas.

Assim, ajudamos a transformar o futuro em harmonia com o nosso planeta.



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



66 ANOS CYRELA

Realização e construção:

CYRELA

INSTITUTO
CYRELA

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Realização:

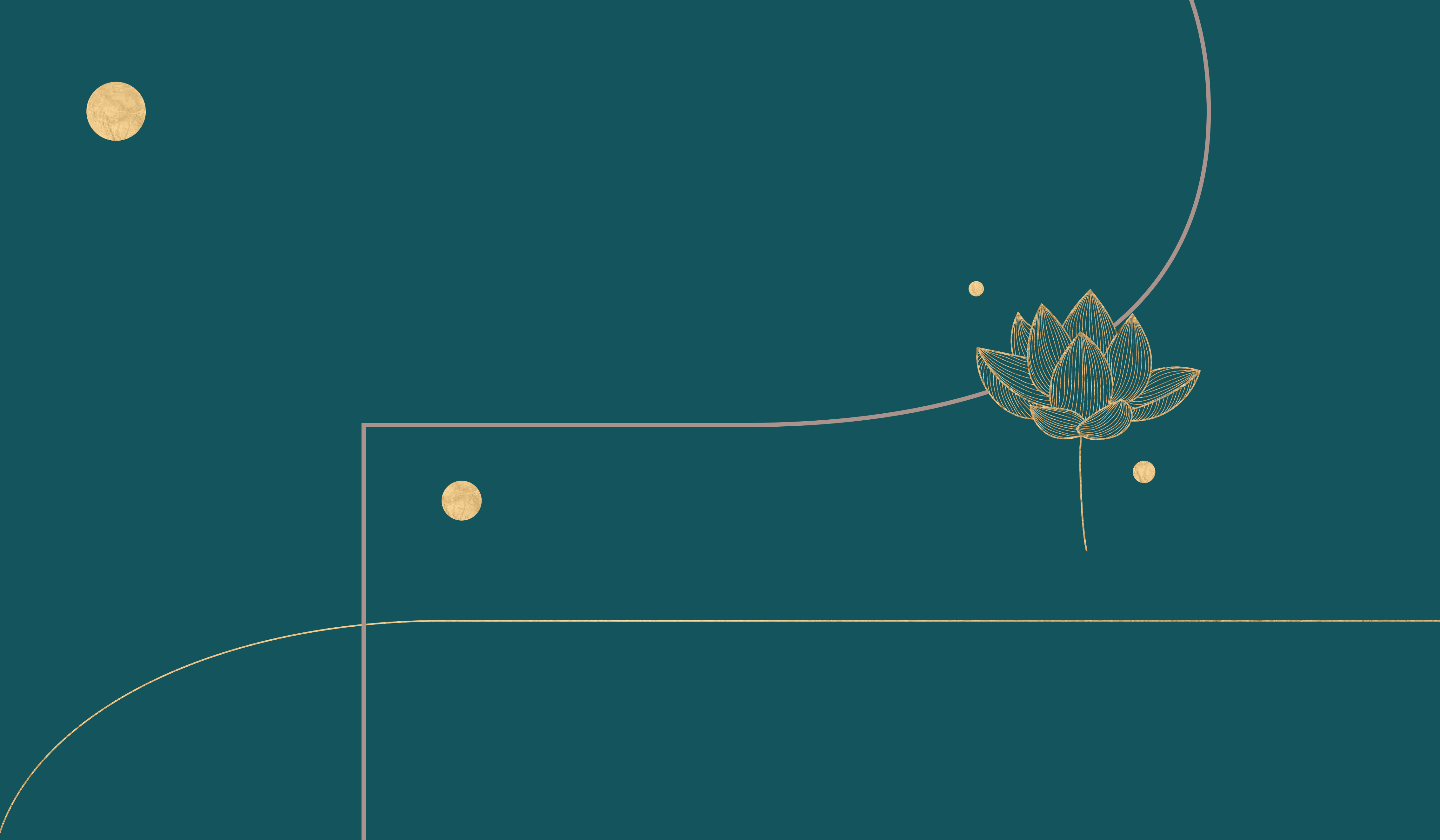
Hines

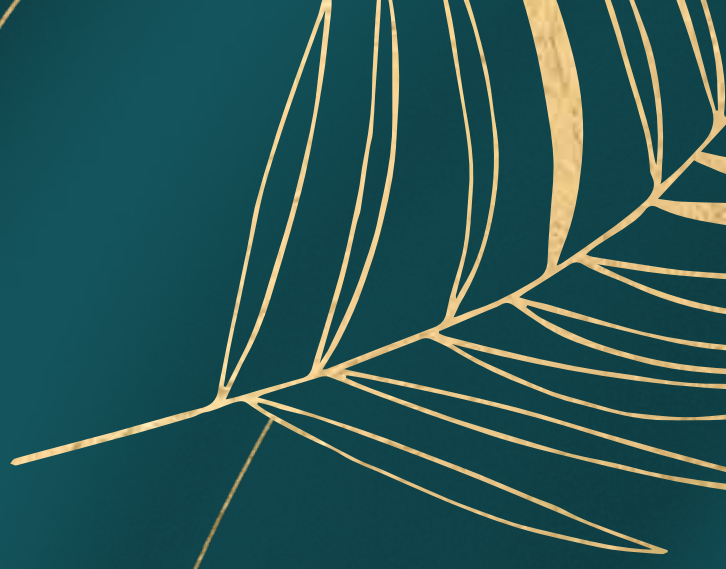
Realização:

LAVVI

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário fundada em 1957 com atuação global, presente em 285 cidades e 28 países. Em seus 65 anos de história, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.530 propriedades, totalizando mais de 47 milhões de metros quadrados. Com atuação no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu 3 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais. Atualmente 8 novos projetos totalizando 650 mil metros quadrados estão em incorporação e construção, e propriedades que somam mais de 1 milhão de metros quadrados são gerenciados pela empresa. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Amazonas.

Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles. Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única. Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências para proporcionar um produto de alta qualidade com localização estratégica.





ESCAPE
NECE

