



A 3 MIN A PÉ DA FUTURA ESTAÇÃO SESC-POMPEIA

RUA VENÂNCIO AIRES, 433 - PERDIZES

PISCINA E
CHURRASQUEIRA
NO ROOFTOP

FITNESS,
SALÃO DE FESTAS
E LAVANDERIA NO
MIDDLE HIGH





CONFIRA O VÍDEO SOBRE
O EMPREENDIMENTO

▶ ASSISTA AO VÍDEO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
CHURRASQUEIRA







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
LAVANDERIA



















FAÇA O TOUR VÍRTUAL PELO APARTAMENTO DECORADO

APTO. DECORADO 38M² - 1DORM.



APTO. DECORADO 38M² - 2DORMS. (1 SUÍTE)





39 M²

STUDIO

1 VAGA



38 M²

1 DORM.

1 VAGA

HOME OFFICE

LAVABO



38 M²

2 DORMS.
(1 SUÍTE)

1 VAGA

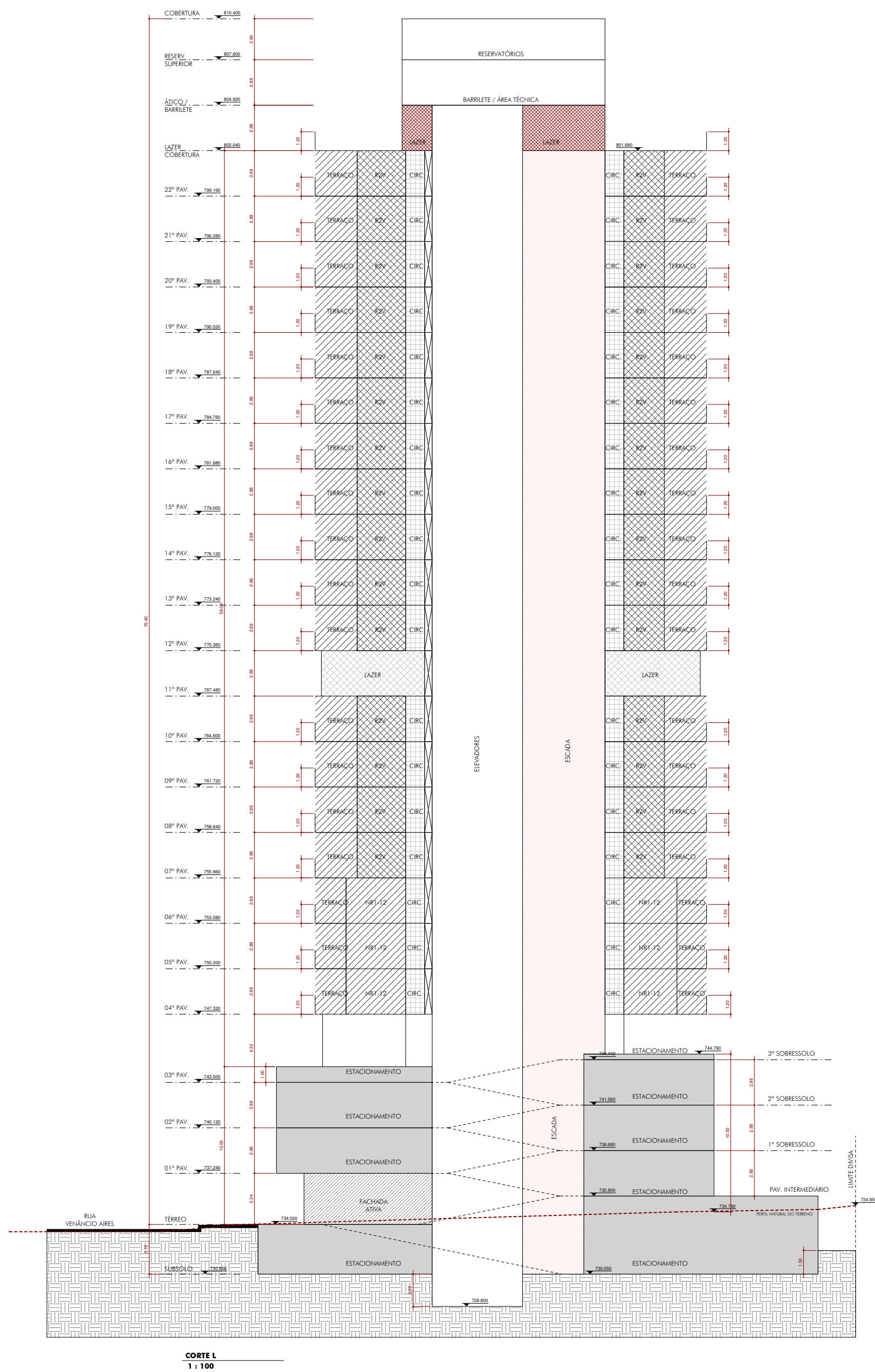


39 M²

2 DORMS.
(1 SUÍTE)

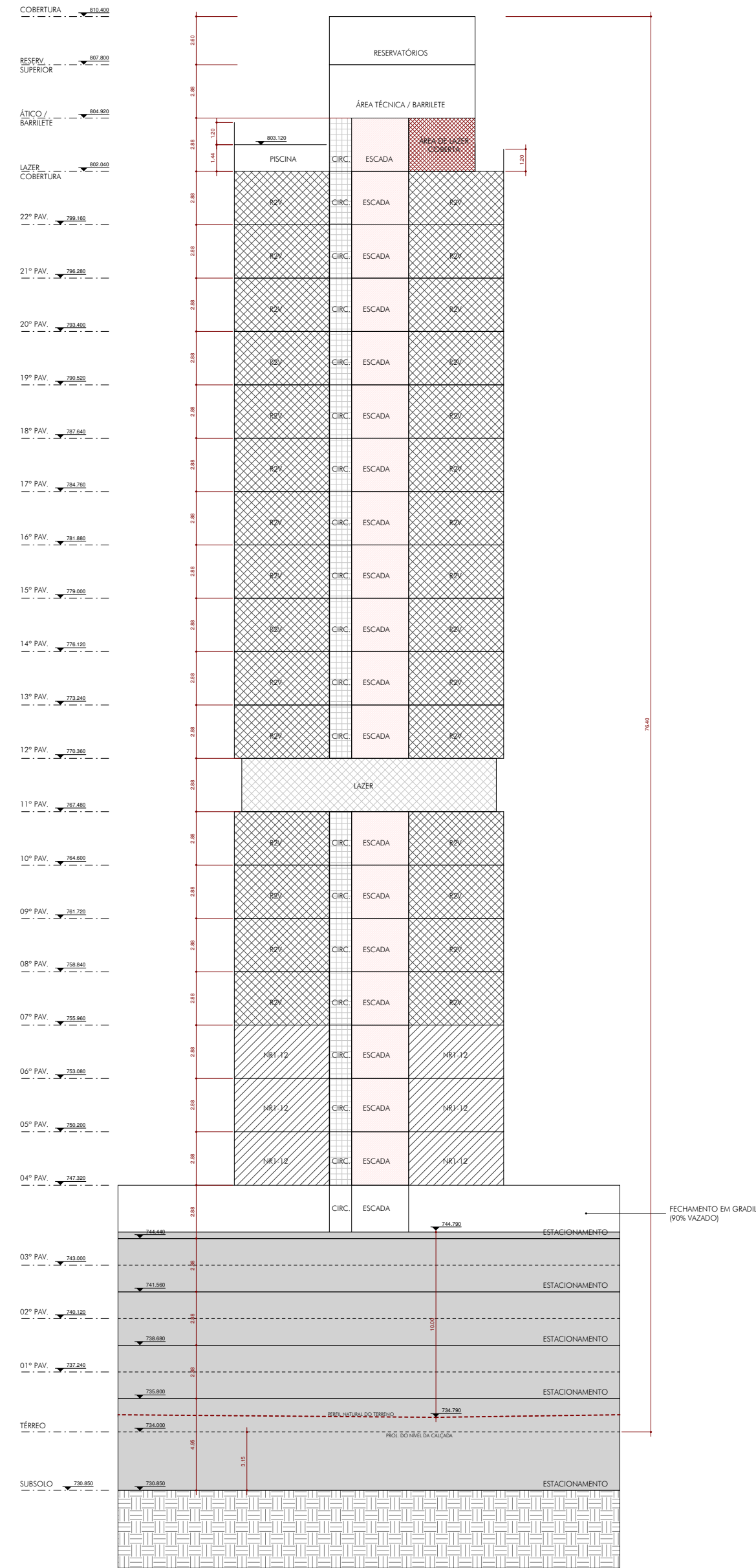
1 VAGA

2 BANHEIROS



CORTE L

1 : 100



CORTE T

1 : 100

PROJETO COMPLETO CORTES LONGITUDINAL E TRANSVERSAL		FL. 05/07
ORÇ: PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO À: COMÉRCIO DE ABASTECIMENTO DE ÂMBITO LOCAL / SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM - MORADIA / CONJUNTO RESIDENCIAL ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA LOCAL: VENÂNCIO AIRES, Nº433		
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPA	CODIGO: 195.359	DATA: 20/01/2025
PROPRIETÁRIO: STEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PROJETO: MUC	ESCALA: 1/100
SITUAÇÃO E ESCALA		
VER FOLHA 01/06		
ÁREAS		
VER FOLHA 03/06		

CONFIRA AS VISTAS
DOS ANDARES EM
UM TOUR 360°

▶ VÁ PARA PÁGINA



A B.Homy é pioneira na gestão de locações de curta e média temporada, conquistou grande credibilidade ao atuar com eficiência em todas as etapas desse modelo de locação. Hoje os proprietários que a escolhera podem viver tranquilos, sem se preocupar com essa função, pois contam com uma gama completa de serviços, realizados por equipe própria e adequadamente treinada: desde a criação dos anúncios nas plataformas de locação por temporada até serviços padronizados de lavanderia, limpeza e relacionameto com os condomínios para total facilidade dos processos envolvidos.



Consultoria de B.Design

B.Design tem profissionais especializados para tornar seu apartamento moderno, atraente e aconchegante



Criação da sua B.Homy

Gestão dos Anúncios nas principais plataformas (Airbnb, Booking, etc).



Precificação Inteligente

Estratégia de precificação flexível de acordo com oferta e demanda do mercado.



Manutenção e Limpeza

Manutenções, lavagem e troca de roupa de cama e banho entre cada hóspede.



Entrega das Chaves

Coordenação de check-in e check-out dos hóspedes.



Comunicação com Hóspedes

Atendimento 24/7 para hóspedes.

ESTIMATIVA RETORNO
APARTAMENTOS 38M²

Taxa de ocupação		
R\$ x (Receita pós custos) (y%): rentabilidade pré impostos	75%	85%
Valor das diárias	R\$ 240	R\$ 3.350 (0,64% a.m 8,00% a.a)
	R\$ 320	R\$ 3.926 (0,75% a.m 9,42% a.a)
		R\$ 4.790 (0,92% a.m 11,60% a.a)
		R\$ 5.558 (1,07% a.m 13,57% a.a)

Comparativo de Rentabilidade - Apartamentos 38m²
Aluguel Tradicional x Locação de Temporada

	Valores mensais		Valores diárias	
Valor aluguel	R\$ 2.800	R\$ 3.600	R\$ 210	R\$ 320
Vacância (meses)	2	4	Ocupação (%)	
			75%	85%
Valor líquido pós custos e pré-imposto	R\$ 2.171	R\$ 2.522	R\$ 3.350	R\$ 5.558
	0,44% a.m. 5,35% a.a.	0,51% a.m. 6,25% a.a.	0,64% a.m. 8,00% a.a.	1,07% a.m. 13,57% a.a.
	Aluguel tradicional		Locação de temporada	



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



PARTICIPAÇÃO

