

ELESS *Ref*

ARMÊNIA 510

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.



Ficha Técnica

BLESS Ref

ARMÊNIA 510

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.

Nome do Empreendimento:	• Bless RSF Armênia 510
Localização:	• Rua Armênia, 510 - Presidente Altino - Osasco - SP
Incorporação e construção:	• RSF Empreendimentos Imobiliários e P4 Engenharia
Status:	• Breve Lançamento
Intermediação:	• Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	• Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Projeto paisagístico:	• Verdi Salerno
Arquitetura de interiores:	• Sharon Fliter
Tipo de estrutura:	• Convencional
Área total do terreno:	• 1.500m ²
Área de aprovação do projeto:	• 10.460,30 m ²
Número de torres:	• 1 Torre
Total de unidades:	• 123
Finais:	•
1, 2, 6 e 7	• 39,87m ² - 1 vaga
3 e 5	• 45,77m ² - 1 vaga
4	• 66,83m ² - 2 vagas
Total de vagas de garagem:	• 137 vagas para auto e 15 vagas de motos
Número de Elevadores:	• 4 Elevadores
Áreas de lazer equipadas e decoradas:	• Academia • Bicicletário • Brinquedoteca • Salão de Festas • Apoio Salão de Festas • Piscina Adulto e Infantil • Playground • Crossfit • Espaço Gourmet • Praça da Fogueira • Hall Lazer ROOFTOP • Espaço Gourmet ROOFTOP • Espaço Zen ROOFTOP
Áreas Comuns:	• Coworking • Delivery • Hall • Lavanderia • Pet Place • Pet Care • Mini Horta

Diferenciais do Produto:

- Horta compartilhada;
- Espaço Zen;
- Crossfit;
- Fechadura biométrica;
- Delivery;
- Infra para ar condicionado nos aptos;
- Infra para Churrasqueira na varanda dos aptos;
- Clausura no acesso do pedestre;

A man and a woman are sitting on a bed, looking at a smartphone together. The man is on the left, wearing a grey t-shirt and khaki pants. The woman is on the right, wearing a grey t-shirt and dark pants. They are both looking at the phone with interest. The background is a dark, textured wall.

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS

Realizar grandes sonhos. Alcançar os seus objetivos. Decidir os caminhos por onde quer passar e saber onde quer chegar. Isso é viver o melhor da vida. É enxergar um dia mais próspero a cada amanhecer. É revigorar-se e celebrar cada momento. É ter o corpo e a mente em pleno equilíbrio. É poder escolher o melhor para você. É estar seguro para dar o próximo passo e sentir que as suas conquistas são mais do que merecidas.

Inspirado em seus desejos e criado para sua total felicidade, **BLESS** é uma linha de empreendimentos da RSF, que tem, por essência, o compromisso de oferecer o ambiente propício para você alcançar o seu propósito de vida, em regiões de qualidade e valor. Único em todos os sentidos, o Bless RSF Armênia é a mais nova expressão deste conceito. Da localização, no melhor de Presidente Altino, onde você tem mobilidade e comodidade do mais alto nível, aos detalhes de um projeto criado para o seu momento. Onde a modernidade, o design e a elegância unem-se a um lazer sob medida e se materializam em um apartamento perfeito para você. Seja bem-vindo ao seu futuro ideal. Aproveite.

DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES QUE TORNAM A RSF UM PROJETO ÚNICO:

RODRIGO SOBREIRO

ARQUITETO

“ Bless RSF Armênia foi criado para ser um lugar para viver e ser visto. Nosso entusiasmo criativo nos levou a compor um projeto com identidade, chegando a um resultado contemporâneo que combina conforto com sofisticação. O projeto foi cuidadosamente pensado para um público que valoriza boa arquitetura e que possui um olhar para o futuro. ”



MAIS DE 15
ITENS DE LAZER



FECHADURA
BIOMÉTRICA



LAZER DO TÉRREO
AO ROOFTOP



100% DAS OBRAS
ENTREGUES NO PRAZO



TORRE ÚNICA



ESPAÇOS EXCLUSIVOS



QUALIDADE
CONSTRUTIVA

BLESS Rf

ARMENIA 510

Castello Branco

Shopping Villa-Lobos e Parque Villa-Lobos

HAVAN

USP

Shopping União e Poupatempo

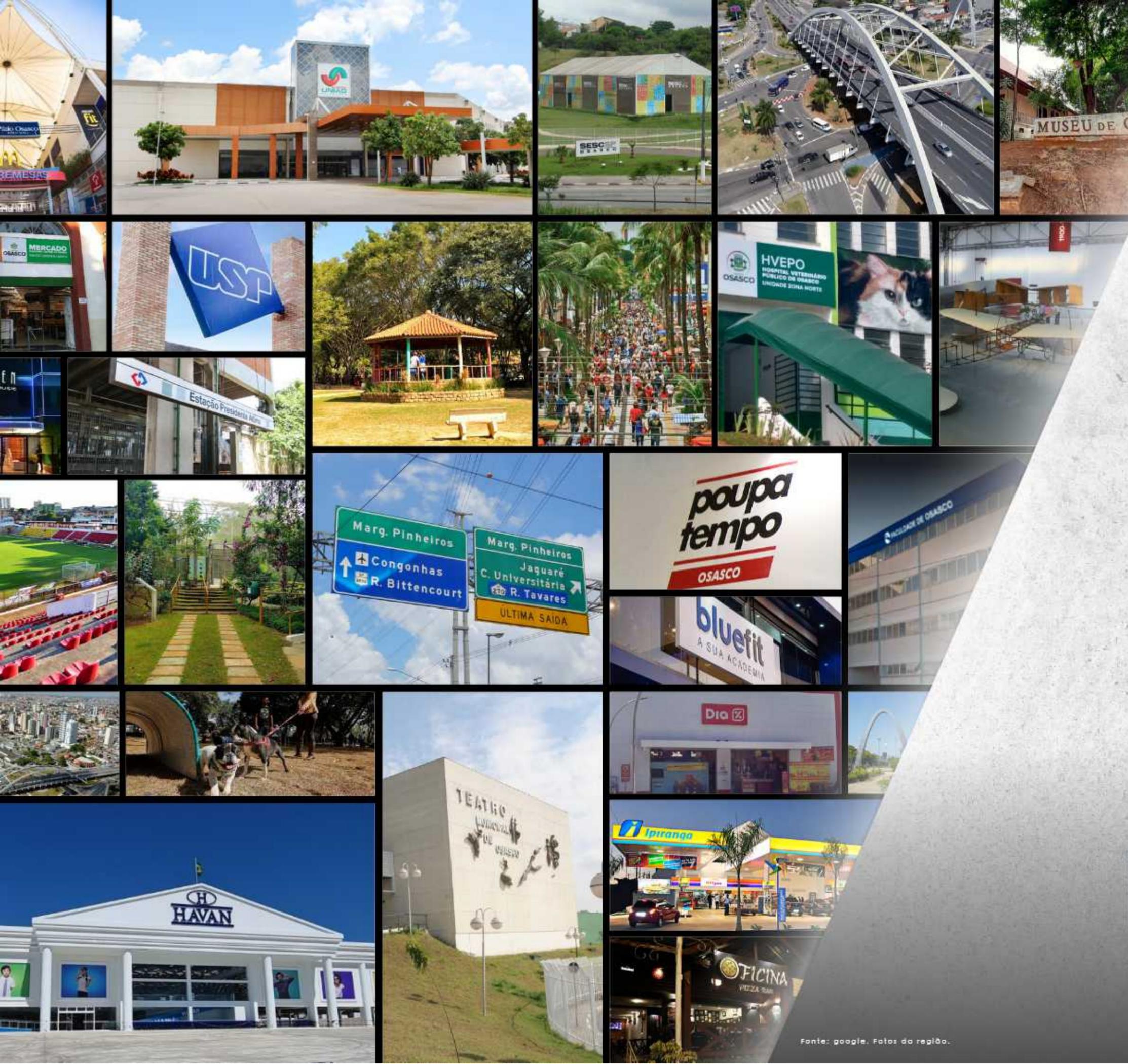
Estação Presidente Altino

SENAI

Estação Osasco

Com excelente infraestrutura de comércio e serviços, próximo a grandes instituições de educação e saúde, aqui, você está a apenas 650m da Estação Presidente Altino da CPTM e conta ainda com o fácil acesso à Castello Branco e às Marginais além de estar apenas 8 minutos da Nova Mega loja da Havan, tudo isso para você viver o melhor da mobilidade e da praticidade, somado ao perfil tradicionalmente residencial do bairro, faz deste o lugar ideal para viver com qualidade.





RESTAURANTES,
SHOPPINGS, PARQUES,
MERCADOS, TUDO
PERTO DE VOCÊ.

3LESS Ref

ARMENIA 510

Fonte: google. Fotos da região.

MEU BAIRRO!

2 min.
HAVAN

3 min.
SENAI

3 min.
HOSPITAL REGIONAL DE OSASCO /
MARGINAIS

3 min.
ESTAÇÃO PRES. ALTINO
INTEGRAÇÃO AS LINHAS B E S / CPTM

4 min.
ROD. CASTELLO BRANCO

5 min.
MARGINAIS

7 min.
SUPER SHOPPING OSASCO

7 min.
SAM'S CLUB

7 min.
SHOPPING UNIÃO 300 LOJAS,
AMPLO LAZER E SERVIÇOS

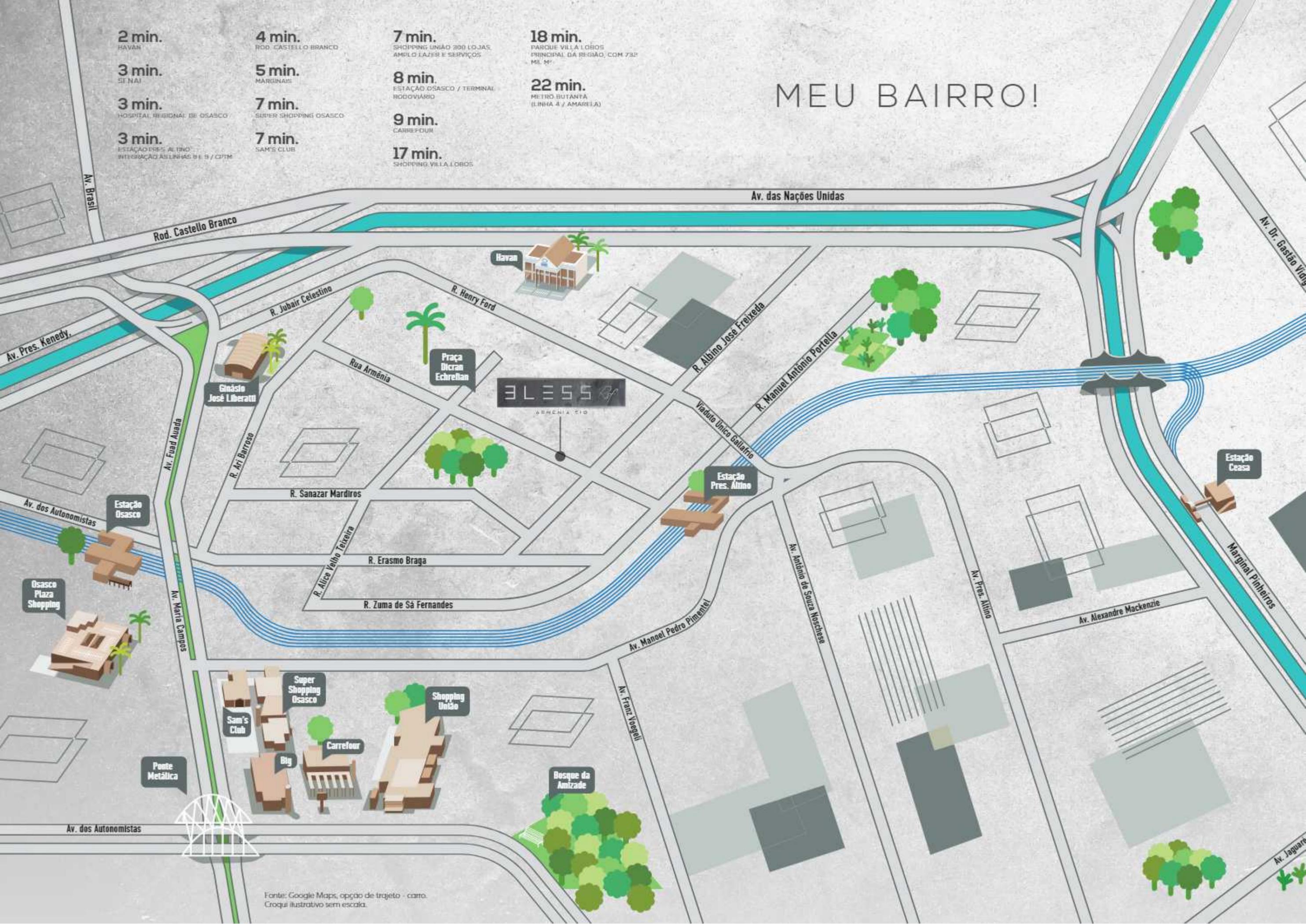
8 min.
ESTAÇÃO OSASCO / TERMINAL
RODOVIÁRIO

9 min.
CARREFOUR

17 min.
SHOPPING VILLA LOBOS

18 min.
PARQUE VILLA LOBOS
PRINCIPAL DA REGIÃO, COM 732
MIL M²

22 min.
METRÔ BUTANTÁ
(LINHA 4 / AMARELA)



Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro.
Croqui ilustrativo sem escala.

BLESS *Ref*

ARMÊNIA 510

ÚNICO, INCOMPARÁVEL E EXCLUSIVO.



Fachada

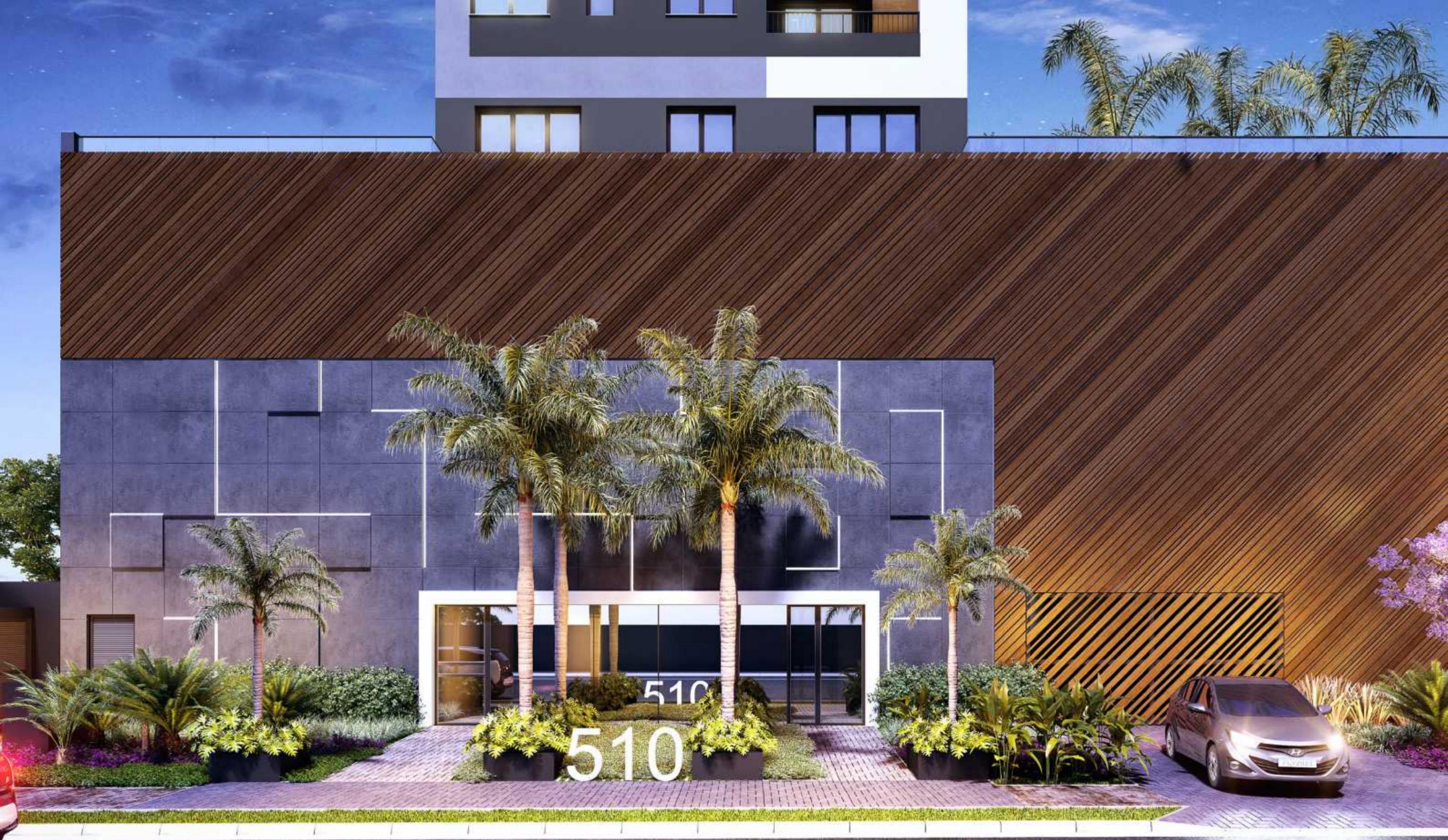


Imagem meramente ilustrativa.

Pantaria

SEJA BEM-VINDO AO BLESS.

R&F



Imagem meramente ilustrativa

Hall

ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.

Ref

DELIVERY



Imagem meramente ilustrativa

Delivery

PRIVILÉGIO E COMODIDADE PARA VOCÊ.

Rsf

BIKING



Imagem meramente ilustrativa

Bicicletária

MOBILIDADE É O QUE NÃO FALTA.

Ref



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



- 1 - Hall lazer **rooftop**
- 2 - Espaço gourmet **rooftop**
- 3 - Espaço zen **rooftop**
- 4 - Entrada
- 5 - Portaria
- 6 - Academia
- 7 - Piscina
- 8 - Piscina infantil
- 9 - Deck molhado
- 10 - Solarium
- 11 - Crossfit
- 12 - Coworking
- 13 - Pet care
- 14 - Lavanderia
- 15 - Salão de jogos
- 16 - Play ground
- 17 - Praça da fogueira
- 18 - Brinquedoteca
- 19 - Salão de festa
- 20 - Apoio ao salão de festa
- 21 - Espaço gourmet
- 22 - Pet play
- 23 - Horta





3LESS Ref

ARMÊNIA 510

UM TEMPO PARA RELAXAR E SE DIVERTIR.



Imagem meramente ilustrativa

Piscina

LAZER CERCADO DE BEM-ESTAR.

R&F



Espaço Gourmet

ESPAÇO PARA AS SUAS
EXPERIÊNCIAS GASTRONÔMICAS.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa

Praca da Fogueira

PARA CELEBRAR E RECEBER AMIGOS.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Crossfit

MAIS DO QUE EXERCITAR
O CORPO, ALIMENTAR A ALMA.

Rsf



Pet Play

AQUI SEU PET TEM UM LUGAR.

R&F



Imagem meramente ilustrativa

Play Ground

AS CRIANÇAS TERÃO
DIVERSÃO GARANTIDA.

Ref



Projeto desenvolvido por R&F

Brinquedoteca

ESPAÇO LÚDICO QUE INSPIRA
A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Festa

DEDICADO PARA MOMENTOS ESPECIAIS.

R&F



Imagem meramente ilustrativa

Academia

INSPIRA HÁBITOS
MAIS SAUDÁVEIS DE VIVER.

Rsf



designer marcos antonio ramalho

Coworking

ESPAÇO PARA TRABALHAR
COM TODO O CONFORTO.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Jogos

MOMENTO DE DESCONTRAÇÃO
E ALEGRIA.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Pet Care

O LUGAR PERFEITO DO SEU PET.

R&F



Imagem meramente ilustrativa

Lavanderia

UMA LAVANDERIA COMPLETA
JUNTO AO CONFORTO DE SUA CASA.

Rsf



ROOFTOP

Hall Laser

CONTEMPORÂNEO COMO
SEU ESTILO DE VIVER.

Projeto arquitetônico K&A

R&F



ROOFTOP

Espace Gourmet

MAIS DO QUE UM EXCLUSIVO PROJETO,
UM NOVO ESTILO DE VIVER.

Ref

BLESS *Rf*

ARMENIA 510

UM NOVO STATUS PARA A SUA VIDA.



NADA MAIS INSPIRADOR.

BLESS *Rsf*

ARMÊNIA 510



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 1, 2, 6 e 7 de 39,87m². Todas as móveis, objetos, placa, relógio, moldura, jantes e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o ateliê de vendas e confira mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



PLANTA TIPO

39 m²

1 VAGA



ELESS Rsf

ARMÊNIA 510

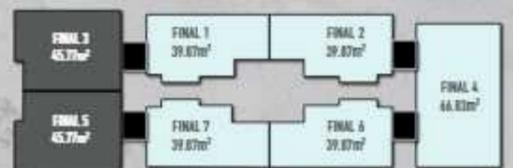
REQUINTE E ELEGÂNCIA REFLETIDOS EM CADA AMBIENTE.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 45M²



Ilustração artística da planta dos apartamentos Final 3 e 5 de 45,77m². Todos os móveis, objetos, grades, rodapés, medidas, senos e alguns pontos de iluminação estão dentro das paredes comerciais e servem somente como sugestão de decoração, não integrando a área comercializada. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no manual descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



1 VAGA

PLANTA TIPO
45 m²

CONFORTO E PRATICIDADE COM MUITO ESTILO.

BLESS Ref

ARMÊNIA 510



Ilustração artística do plano do apartamento final 4 de 66,83m². Todos os móveis, objetos, peças, rodadas, molduras, senhas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que serão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Vale o stand de vendas e o contato mais plantas de empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



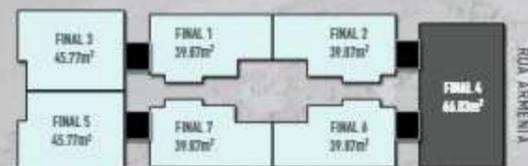
Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 66M²

PLANTA TIPO

m²
66

1 SUÍTE

2 VAGAS



CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade
Construtiva



14 Anos
de história



+ 18
empreendimentos



+260 mil
m² construído



+3 mil
unidades habitacionais
lançadas



100%
Obras entregues
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m² em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



P4 ENGENHARIA



BLESS *Ref*
ARMÊNIA 510

SAIBA MAIS:



RUA ARMÊNIA, 510 - ALTINO/OSASCO

 blessrsformenio.com.br
 @rsfempreendimentos

Futura Realização:



Futura Construção:



Futura Intermediação:

