

idea! | IPERÓ¹¹¹
zárvos

idea! | IPERÓ¹¹¹
zárvos

RUA IPERÓ, 111.
VILA MADALENA

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS

3º SUBSOLO

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 1"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)

CIRCULAÇÃO

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor off White (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

HALL ELEVADOR SERVIÇO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor cinza (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

ESCADADA DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimento desempenado com pintura na cor cinza
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: corta fogo com pintura na cor cinza

DG RES

- ✦ Piso: Concreto aparente desempenado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Kit porta pronta

MEDIÇÃO RES

- ✦ Piso: Concreto aparente desempenado
- ✦ Parede: Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca; painel PVC com pintura
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Kit porta pronta

SALA DE MEDIDORES

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Concreto aparente; Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta

GARAGEM

- ✦ Piso: Concreto aparente; Demarcação de vagas com pintura epóxi na cor cinza
- ✦ Parede: Painel PVC com pintura; pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Pilares: Pintura acrílica fosca até H=1,20m; concreto aparente
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Piso da rampa: Ladrilho hidráulico para rampa na cor cinza

2º SUBSOLO

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 1"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 2"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

CIRCULAÇÃO

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor off White (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

HALL ELEVADOR SERVIÇO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor cinza (ou similar)

- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimento desempenado com pintura na cor cinza
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: corta fogo com pintura na cor cinza

GERADOR RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Concreto aparente desempenado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada na mesma cor da parede instalada

SALA DE MEDIDORES

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Concreto aparente; Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta

GARAGEM

- ✦ Piso: Concreto aparente; Demarcação de vagas com pintura epóxi na cor cinza
- ✦ Parede: Painel PVC com pintura; pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Pilares: Pintura acrílica fosca até H=1,20m; concreto aparente
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Piso da rampa: Ladrilho hidráulico para rampa na cor cinza

1º SUBSOLO

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 1"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 2"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)

- ⊕ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ⊕ Parede: MDF preto (ou similar)
- ⊕ Teto: MDF preto (ou similar)
- ⊕ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

CIRCULAÇÃO

- ⊕ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Parede: Textura na cor off White (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

HALL ELEVADOR SERVIÇO

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Textura na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ⊕ Piso: Cimento desempenado com pintura na cor cinza
- ⊕ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura na cor cinza

SALA DE MEDIDORES

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Concreto aparente; Pintura acrílica fosca na cor branca
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: Kit porta pronta

GARAGEM

- ⊕ Piso: Concreto aparente; Demarcação de vagas com pintura epóxi na cor cinza
- ⊕ Parede: Painel PVC com pintura; pintura acrílica fosca na cor cinza
- ⊕ Pilares: Pintura acrílica fosca até H=1,20m; concreto aparente
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Piso da rampa: Ladrilho hidráulico para rampa na cor cinza

TÉRREO

CALÇADA

- ✦ Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)

CLAUSURA SOCIAL

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Porta: Caixilho em alumínio pintado com vidro incolor

GUARITA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Gesso liso branco
- ✦ Soleira: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta

SANITÁRIO ACESSÍVEL GUARITA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Gesso liso branco
- ✦ Soleira: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Porta: Porta de giro em alumínio pintado com veneziana
- ✦ Metais: Torneira para banheiro acessível Docol (ou similar); barras de apoio para PNE conforme norma
- ✦ Louças: Lavatório com coluna suspensa Deca (ou similar); Bacia com caixa acoplada acessível Deca (ou similar)

HALL RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura acrílica na cor branca
- ✦ Teto: Forro em chapa metálica tipo colmeia na cor branca (ou similar); forro de gesso na cor branca; MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha flameado (ou similar)

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 1"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 2"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

SALA DE MEDIDORES

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Concreto aparente; Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta

ESCALADA DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimento desempenado com pintura na cor cinza
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: corta fogo com pintura na cor cinza

CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)

CLAUSURA SERVIÇO

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Caixilho em alumínio pintado com vidro incolor

OFICINA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede cuba: Cerâmica 5x10 Atlas na cor branca (ou similar)
- ✦ Parede (exceto cuba): Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente

- ✦ Metais: Torneira de bancada Docol (ou similar); Cuba alto brilho Franke (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito preto São Gabriel escovado (ou similar)

DML

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede (tanque): Cerâmica 10x10 Atlas na cor branca (ou similar)
- ✦ Parede (exceto tanque): Pintura acrílica na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Torneira de parede para jardim Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Tanque com coluna Deca (ou similar)

DEPÓSITO LIXO ORGÂNICO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Cerâmica 10x10 Atlas na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Torneira de parede para jardim Docol (ou similar)

DEPÓSITO LIXO RECICLAVEL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Cerâmica 10x10 Atlas na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Torneira de parede para jardim Docol (ou similar)

GARAGEM

- ✦ Piso: Concreto aparente; Demarcação de vagas com pintura epóxi na cor cinza
- ✦ Parede: Painel PVC com pintura; pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Pilares: Pintura acrílica fosca até H=1,20m; concreto aparente
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Piso da rampa: Ladrilho hidráulico para rampa na cor cinza

1º PAVIMENTO

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 1"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 2"

- ⊕ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ⊕ Parede: MDF preto (ou similar)
- ⊕ Teto: MDF preto (ou similar)
- ⊕ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

CIRCULAÇÃO

- ⊕ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Parede: Textura na cor off White (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

HALL ELEVADOR SERVIÇO

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Textura na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

SALA DE MEDIDORES

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Concreto aparente; Pintura acrílica fosca na cor branca
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: Kit porta pronta

GARAGEM

- ⊕ Piso: Concreto aparente; Demarcação de vagas com pintura epóxi na cor cinza
- ⊕ Parede: Painel PVC com pintura; pintura acrílica fosca na cor cinza
- ⊕ Pilares: Pintura acrílica fosca até H=1,20m; concreto aparente
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Piso da rampa: Ladrilho hidráulico para rampa na cor cinza

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ⊕ Piso: Cimento desempenado com pintura na cor cinza
- ⊕ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura na cor cinza

2º PAVIMENTO

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 1"

- ⊕ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ⊕ Parede: MDF preto (ou similar)
- ⊕ Teto: MDF preto (ou similar)
- ⊕ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 2"

- ⊕ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ⊕ Parede: MDF preto (ou similar)
- ⊕ Teto: MDF preto (ou similar)
- ⊕ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

CIRCULAÇÃO

- ⊕ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Parede: Textura na cor off White (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

HALL ELEVADOR SERVIÇO

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Textura na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

SALA DE MEDIDORES

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Concreto aparente; Pintura acrílica fosca na cor branca
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: Kit porta pronta

GARAGEM

- ⊕ Piso: Concreto aparente; Demarcação de vagas com pintura epóxi na cor cinza
- ⊕ Parede: Pannel PVC com pintura; pintura acrílica fosca na cor cinza

- ✦ Pilares: Pintura acrílica fosca até H=1,20m; concreto aparente
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Piso da rampa: Ladrilho hidráulico para rampa na cor cinza

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimento desempenado com pintura na cor cinza
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: corta fogo com pintura na cor cinza

DML

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Cerâmica 10x10 Atlas na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Torneira de parede para jardim Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Tanque com coluna Deca (ou similar)

CASA DE BOMBAS

- ✦ Piso: Concreto aparente desempenado e impermeabilizado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta

COPA FUNCIONÁRIOS

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede bancada: Cerâmica 10x10 Atlas na cor branca (ou similar)
- ✦ Parede (exceto bancada): Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira de bancada Docol (ou similar); Cuba alto brilho Franke (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito preto São Gabriel escovado (ou similar)

VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS FEMININO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede box: Cerâmica 5x10 cor branca Atlas (ou similar)
- ✦ Parede (exceto box): pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito andorinha serrado (ou similar)

- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Torneira para banheiro acessível Docol (ou similar); barras de apoio para PNE conforme norma
- ✦ Louças: Lavatório com coluna suspensa Deca (ou similar); Bacia com caixa acoplada acessível Deca (ou similar)

VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS MASCULINO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede box: Cerâmica 5x10 cor branca Atlas (ou similar)
- ✦ Parede (exceto box): pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Torneira para banheiro acessível Docol (ou similar); barras de apoio para PNE conforme norma
- ✦ Louças: Lavatório com coluna suspensa Deca (ou similar); Bacia com caixa acoplada acessível Deca (ou similar)

3º PAVIMENTO

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 1"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

HALL ELEVADOR "SOCIAL FINAL 2"

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

CIRCULAÇÃO RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Granito cinza andorinha flameado (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor cinza (ou similar); pintura acrílica na cor off white
- ✦ Teto: Forro em chapa metálica tipo colmeia na cor branca (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha flameado (ou similar)

HALL ELEVADOR SERVIÇO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)

- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor cinza (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

HALL ACESSO ACADEMIA E BRINQUEDOTECA

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Granito preto São Gabriel flameado (ou similar)

ACADEMIA

- ✦ Piso: Emborrachado cinza em rolo 1.25x10m (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza e branca; Espelho cristal
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Teto: Ripado de madeira (ou similar)
- ✦ Porta: Caixilho em alumínio pintado e vidro

BRINQUEDOTECA

- ✦ Piso: Vinílico em manta na cor bege (ou similar)
- ✦ Parede: Painel em fórmica na cor bege; pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Teto: Ripado de madeira (ou similar)
- ✦ Porta: Caixilho em alumínio pintado e vidro

HALL ACESSO SANITÁRIOS

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Perfil metálico em L embutido no painel
- ✦ Parede: MDF preto (ou similar)
- ✦ Teto: MDF preto (ou similar)
- ✦ Soleira: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)

SANITÁRIOS ACESSÍVEIS

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Margres (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato Margres (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor cinza
- ✦ Soleira: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Torneira para banheiro acessível Docol (ou similar); barras de apoio para PNE conforme norma
- ✦ Louças: Bacia com caixa acoplada acessível Deca (ou similar); Cuba suspensa retangular Deca (ou similar)

SALÃO DE FESTAS

- ✦ Piso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão em granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca e cinza
- ✦ Teto: Ripado de madeira (ou similar)
- ✦ Porta: Caixilho em alumínio pintado e vidro
- ✦ Metais: Cuba Franke (ou similar); Torneira de mesa Docol (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito Siena levigado (ou similar)

COZINHA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Margres (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato Margres (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor off white
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha cerrado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Cuba Franke (ou similar); Misturador monocomando Docol (ou similar)
- ✦ Bancada: Quartzo cinza polido (ou similar)

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimento desempenado com pintura na cor cinza
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: corta fogo com pintura na cor cinza

DECK PISCINA

- ✦ Rampa acessível de acesso: Placa de concreto pré-fabricado Concresteel (ou similar)
- ✦ Porta de controle de acesso: portão baixo com perfis em ferro com pintura esmalte fosco na cor cinza (ou similar)
- ✦ Piso: Deck em madeira (ou similar)
- ✦ Piscina (piso e paredes): Porcelanato 14,5x14,5 Portobello (ou similar)
- ✦ Piscina (borda): Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Metais: ducha de piso para área externa (ou similar)

QUADRA POLIESPORTIVA

- ✦ Piso: Cimento alisado com pintura epóxi fosca na cor cinza (segundo comunicação visual)
- ✦ Paredes: Alambrado em cabo de aço inoxidável fixo em estrutura metálica na cor branco fosco (ou similar)

DECORAÇÃO / EQUIPAMENTOS

O salão de festas, brinquedoteca, academia e deck da piscina serão entregues mobiliados e equipados, sendo piso, paredes, forro conforme descrito neste memorial, mobiliário e equipamentos, conforme descrição abaixo e projeto de decoração de Gui Mattos. Será destinada uma verba para produção dos ambientes.

SALÃO DE FESTAS

- ⊕ 2 sofás modulares
- ⊕ 2 mesas laterais
- ⊕ 3 banquetas
- ⊕ 3 poltronas
- ⊕ 3 bancos redondos
- ⊕ 1 banco retangular

COZINHA SALÃO DE FESTAS

- ⊕ 1 geladeira
- ⊕ 1 cooktop
- ⊕ 1 forno
- ⊕ 1 microondas
- ⊕ 1 coifa

BRINQUEDOTECA

- ⊕ 3 mesas infantis
- ⊕ 10 cadeiras infantis
- ⊕ 3 puffes grandes
- ⊕ 2 puffes pequenos
- ⊕ 1 tv

ACADEMIA

- ⊕ 3 esteiras
- ⊕ 1 elíptico
- ⊕ 1 bicicleta spinning
- ⊕ 1 espaldar
- ⊕ 2 bancos
- ⊕ 1 smith press
- ⊕ 1 crossover angulado
- ⊕ 1 legpress
- ⊕ 1 torre de halteres
- ⊕ 1 torre de dumbbells

PISCINA

- ⊕ 8 poltronas
- ⊕ 2 mesas baixas

- ⊕ 6 espreguiçadeiras
- ⊕ 3 mesas laterais

COPA FUNCIONÁRIOS

- ⊕ 6 cadeiras
- ⊕ 2 mesas
- ⊕ 1 geladeira

CLAUSURA SOCIAL

- ⊕ 1 banco

CIRCULAÇÃO/HALL PAVIMENTOS TIPO

CIRCULAÇÃO COMUM

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura PVA
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

HALL ELEVADOR DE SERVIÇO

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Textura na cor off White (ou similar)
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura esmalte na mesma cor da parede instalada

SALA DE MEDIDORES

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Concreto aparente; Pintura acrílica fosca na cor branca
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ⊕ Porta: Kit porta pronta

ESCADA DE EMERGÊNCIA

- ⊕ Piso: Cimento desempenado com pintura na cor cinza
- ⊕ Parede: Pintura acrílica fosca na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: corta fogo com pintura na cor cinza

MEMORIAL DESCRITIVO UNIDADE EXPANDIDA 291 (RESIDENCIAL)

ÁREA PRIVATIVA

HALL SOCIAL

- ⊕ Piso: Contrapiso desempenado
- ⊕ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ⊕ Porta: Porta de marcenaria na cor branca

CIRCULAÇÃO ÍNTIMA

- ⊕ Piso: Contrapiso desempenado
- ⊕ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca

LAVABO

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ⊕ Soleira: Granito cinza levigado (ou similar)
- ⊕ Porta: Kit porta pronta
- ⊕ Metais: Torneira de bancada bica alta Docol (ou similar)
- ⊕ Louças: Cuba de semi encaixe Deca (ou similar); Bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)
- ⊕ Bancada: Granito Siena vulcanizado (ou similar)

COZINHA ABERTA

- ⊕ Piso: Contrapiso desempenado
- ⊕ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ⊕ Metais: cuba dupla alto brilho Docol (ou similar); monocomando de cozinha Docol (ou similar)
- ⊕ Bancada: Granito Siena vulcanizado (ou similar)

ÁREA DE SERVIÇO

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ⊕ Parede (exceto tanque): Textura na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede tanque: Cerâmica 10x10 Atlas (ou similar)
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ⊕ Soleira: Granito cinza levigado (ou similar)
- ⊕ Porta: kit porta pronta
- ⊕ Metais: Torneira de parede Docol (ou similar)
- ⊕ Louças: Tanque com coluna Deca (ou similar)

DEPÓSITO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede: Textura na cor cinza (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza levigado (ou similar)

BANHEIRO SERVIÇO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede (exceto box): Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Parede box: Pastilha 2,5x5 Atlas (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza levigado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Lavatório com coluna suspensa Deca (ou similar); Bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)

SALA

- ✦ Piso: Contrapiso desempenado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Pilar redondo: Concreto aparente

TERRAÇO LINEAR

- ✦ Piso elevado: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Parede: Concreto aparente
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Soleira: Granito cinza andorinha serrado (ou similar)
- ✦ Porta: caixilho em alumínio com pintura eletrostática cinza e vidro incolor
- ✦ Guarda corpo: Perfis em ferro com pintura esmalte fosco na cor cinza (ou similar)

SUÍTE 01

- ✦ Piso: Contrapiso desempenado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta

BANHEIRO SUÍTE 01

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede (exceto box): Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Parede box: Pastilha 2,5x5 Atlas (ou similar)

- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza levigado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Misturador monocomando de bancada Docol (ou similar); misturador monocomando para chuveiro Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Cuba de embutir Deca (ou similar); Bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito Siena vulcanizado (ou similar)

SUÍTE 02

- ✦ Piso: Contrapiso desempenado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta

BANHEIRO SUÍTE 02

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede (exceto box): Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Parede box: Pastilha 2,5x5 Atlas (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza levigado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Misturador monocomando de bancada Docol (ou similar); misturador monocomando para chuveiro Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Cuba de embutir Deca (ou similar); Bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito Siena vulcanizado (ou similar)

SUÍTE 03

- ✦ Piso: Contrapiso desempenado
- ✦ Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta

BANHEIRO SUÍTE 03

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10x60 Eliane (ou similar)
- ✦ Parede (exceto box): Pintura acrílica fosca na cor branca
- ✦ Parede box: Pastilha 2,5x5 Atlas (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura PVA na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza levigado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta
- ✦ Metais: Misturador monocomando de bancada Docol (ou similar); misturador monocomando para chuveiro Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Cuba de embutir Deca (ou similar); Bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito Siena vulcanizado (ou similar)

01. Vedações

Todas as paredes internas das unidades serão em alvenaria. Paredes de divisa entre unidades também serão em alvenaria. Os fechamentos dos shafts e das paredes hidráulicas das áreas frias serão executadas em drywall.

02. Telefonia

Serão instaladas as tubulações e fiações até as caixas de passagem das unidades autônomas necessárias à futura instalação, a cargo do proprietário, das linhas telefônicas externas particulares.

03. Interfone

Será instalado sistema de interfone que possibilitará aos condôminos comunicar-se com outras unidades privativas e demais áreas do edifício.

04. Antena coletiva

Será executada tubulação seca para futuras instalações, a cargo do condomínio, dos sistemas de antena de TV ou TV a cabo.

05. Aquecimento de água

Aquecedor de passagem para atender duchas, lavatórios dos banheiros e pias de cozinha posicionado fora da unidade (área técnica específica).

06. Medição individual de água

O empreendimento será entregue com medição individualizado de água.

07. Ar-condicionado

Foi prevista carga elétrica necessária para instalação de sistema de ar-condicionado tipo VRF que atenda os dormitórios e sala e terraços.

Obs: a) Não serão fornecidos e/ou instalados nenhum elemento do sistema de ar-condicionado. Caso seja adquirido pelo proprietário, as unidades condensadoras deverão ser instaladas em área técnica específica, fora da unidade.

b) O proprietário deverá elaborar, junto ao fornecedor do equipamento, antes da aquisição do mesmo, uma análise técnica de viabilidade de instalação, observando o ponto de força, as capacidades térmicas, o espaço físico destinado aos equipamentos, as bitolas frigorígenas (líquido e gás) dos equipamentos e o comprimento e desnível máximo exigido pelo fabricante da tubulação disponível, sendo que a incorporadora não se responsabiliza caso o equipamento não possa ser instalado, visto que os fabricantes alteram sistematicamente seus equipamentos.

c) Será instalado o duto para a coifa da cozinha de todas as unidades.

08. Esquadrias de madeira e ferragens

As portas, batentes e guarnições serão de madeira pintada.

09. Esquadrias de alumínio

As esquadrias serão de alumínio com pintura eletrostática e vidro incolor.

10. Esquadrias de ferro

Serão executados em ferro os guarda-corpos, gradis e portões de acesso (veículos e pessoas) com acabamento em pintura, conforme projetos arquitetônicos. As portas corta-fogo terão acabamento de pintura atendendo as exigências do corpo de bombeiros.

11. Acústica

a) Fachadas

Nos dormitórios, as esquadrias utilizadas apresentam, comprovadamente por meio de ensaios realizados pelo fabricante, o índice de redução sonora compatível com a Classe de Ruído do local do empreendimento para atendimento às normas técnicas aplicáveis.

O índice de redução sonora da esquadria representa sua capacidade de atenuar os ruídos externos para o ambiente interno. Foi realizada medição “in loco” do nível de ruído externo quando do início do projeto, como define a ABNT NBR 15575 – Edificações habitacionais – Desempenho, e determinado, por profissional especializado em desempenho acústico, o índice de redução sonora da esquadria para este nível de ruído medido.

b) Paredes internas

As paredes entre unidades e entre unidades e áreas comuns foram projetadas para atendimento aos requisitos de desempenho acústico da ABNT NBR 15575, de tal forma que proporcionam a atenuação dos ruídos gerados em unidades vizinhas e em áreas de trânsito como corredores. Este nível de atenuação definido pela ABNT NBR 15575 é comprovado por ensaios realizados pelos fabricantes dos sistemas construtivos utilizados.

c) Pisos

As lajes e seus contrapisos em dormitórios apresentam tratamento necessário para que haja atenuação dos ruídos aéreos e de impacto em níveis previstos na ABNT NBR 15575.

d) Portas

As portas de entrada dos apartamentos têm desempenho acústico necessário para contribuir com a atenuação dos ruídos das unidades vizinhas que passam pelas portas.

12. Ventilação

Todos os banheiros que não possuem janelas, serão entregues com ventokit.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Incorporadora se reserva no direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso/molduras ou forros de gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades autônomas

A maquete e as ilustrações do folheto de vendas como por exemplo, revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças, metais luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário. Assim prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.

Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

Os pisos e assoalhos/decks de madeira, pisos de placas de concreto e pedras em geral, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

As condições de garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no “Manual do Proprietário” publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de

São Paulo) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).

Entende-se por projeto arquitetônico, por projeto Paisagístico, ou projetos específicos, o conjunto de informações disponíveis em desenhos e especificações de materiais, de acabamentos e de cores, em conformidade a criação concebida para o empreendimento e ao padrão estabelecido para a obra.

A Incorporadora/Construtora não se responsabiliza pela manutenção dos equipamentos neste memorial e a garantia dos mesmos será a mesma dada pelos fabricantes/fornecedores.

Quaisquer materiais e/ou serviços especificados neste memorial, que não sejam mais fabricados e/ou estejam em falta na praça, na época de sua obtenção serão substituídos e critério da Incorporadora/Construtora por outros similares com a mesma qualidade.

Poderá a Incorporadora/Construtora, sempre que se tornar necessário, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução de obras, de determinação de exigências dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos ou privados, alterar o presente memorial, mas sempre mantendo o padrão e a qualidade do mesmo.

Não será entregue nenhum elemento referente a mobiliário ou decoração como as molduras de gesso, base para gabinete de cozinha ou outros elementos decorativos constantes das sugestões das plantas de vendas.

Não fazem parte deste memorial o fornecimento e instalações dos seguintes itens, dentre outros:

- A. Aquecedores de cozinha, fechamentos de box de chuveiros, armários em geral, sob ou sobre os aparelhos e pias, assentos de bacias, papeleiras, saboneteiras, espelhos, torneiras elétricas, duchas higiênicas, coifas e demais equipamentos de cozinha, área de serviço e banheiros, gabinetes de cozinha ou banheiro;
- B. Equipamentos eletrodomésticos em geral;
- C. Equipamentos de individualização de água e gás;
- D. Equipamentos de automação;
- E. Equipamentos de ginástica não descritos;
- F. Pisos em geral: carpetes, tacos etc.;
- G. Luminárias das unidades autônomas exceto terraços quando previsto em projeto;
- H. Churrasqueiras
- I. Antena coletiva / Tv a cabo;
- J. Sistema / equipamentos de segurança
- K. Paisagismo das áreas privativas das unidades autônomas
- L. Móveis e objetos de decoração aqui apresentados em plantas e perspectivas artísticas, a título de ilustração não descritos neste memorial
- M. Outros itens que não estejam descritos neste memorial.

Não serão permitidas visitas por parte dos futuros condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora, hora marcada com pelo menos dois dias de antecedência, e sempre na presença do engenheiro responsável pela obra. Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data de entrega da obra, pois os serviços de acabamentos poderão ser prejudicados.

Este memorial descritivo é parte integrante do Contrato de Compromisso de Venda e Compra da unidade autônoma estando, portanto, a ele submetido.