

# PULSE

H I G I E N Ó P O L I S



**Empreendimento:** Pulse Higienópolis

**Área total do terreno:** 1.202,50 m<sup>2</sup>

**Área total construída:** 8.905,50 m<sup>2</sup>

**Usos:** R2-v, NR1-3 e NR1-12

**Nº de andares:** 22 andares (01 subsolo, térreo, 20 pavimentos e ático)

**Nº de unidades:** 02 lojas, 156 unidades (29 unidades serviços de moradia e 127 unidades residenciais)

**Lazer:** 12º, 14º, 15º e 20º andar

**Nº de vagas NR:** 01 vaga de utilitário (uso compartilhado entre nR1-3 e NR1-12)

**Nº de vagas R:** 44 vagas de automóveis, 03 , 03 vagas de moto e 8 vagas de bicicletas

# C O R T E L O N G I T U D I N A L

Lazer coberto

20º pav.

19º pav.

18º pav.

17º pav.

16º pav.

15º pav.

14º pav.

13º pav.

12º pav.

11º pav.

10º pav.

9º pav.

8º pav.

7º pav.

6º pav.

5º pav.

4º pav.

3º pav.

2º pav.

1º pav.

térreo

1º SS

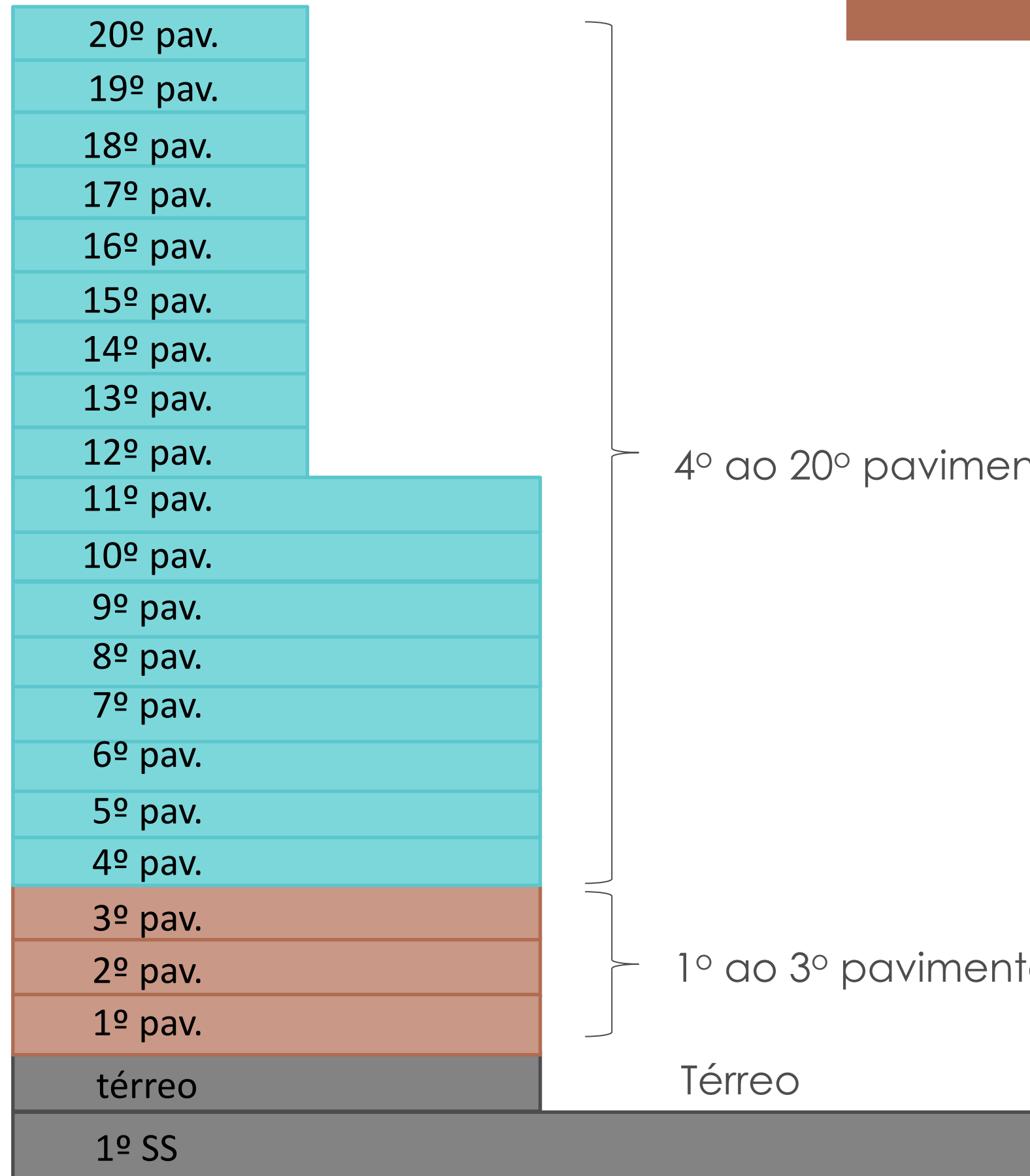
4º ao 20º pavimento - residencial

1º ao 3º pavimento - NR

Térreo

Subsolo

Acesso



# Áreas das unidades

ÁREA PRIVATIVA TOTAL	PAVIMENTO	FINAL	NÚMERO DE UNIDADES		
			LOJA NR1-3	SERVIÇO DE MORADIA NR1-12	RESIDENCIAL R2v
150,78	Subolo e Térreo	2	1		
176,61	Térreo e 1º pavimento	1	1		
37,85	1º pavimento	4		1	
28,03		5		1	
27,75		6		1	
31,71		7		1	
24,51		8		1	
47,39		9		1	
43,54		10		1	
30,29	2º ao 3º pavimento	1 e 12		4	
32,00		2		2	
26,15		4		2	
26,02		5		2	
25,85		6		2	
31,71		7		2	
24,51		8		2	
31,50		9		2	
33,95		10		2	
36,47		11		2	
60,22	4º ao 19º pavimento	1			16
60,36		2			16
29,58		3			15
26,34		3			1
25,51		4			11
25,78		4			5
26,02		5			8
26,03		5			1
24,81		5			1
24,84		5			1
25,85		6			7
26,27		6			2
25,06		6			1
25,09		6			1
31,71		7			7
24,51		8			7
25,23		8			1
31,5		9			10
40,87		10			9
44,99		10			1
41,34	10			6	
<b>Total de unidades</b>			2	29	127

## UNIDADES POR PAVIMENTO

1º pavimento	7 unidades
2º ao 3º pavimento	11 unidades
4º ao 10º pavimento	10 unidades
11º pavimento	9 unidades
12º ao 13º pavimento	8 unidades
14º pavimento	7 unidades
15º ao 19º pavimento	5 unidades

A C E S S O



F A C H A D A



R E C E P Ç Ã O n R e R

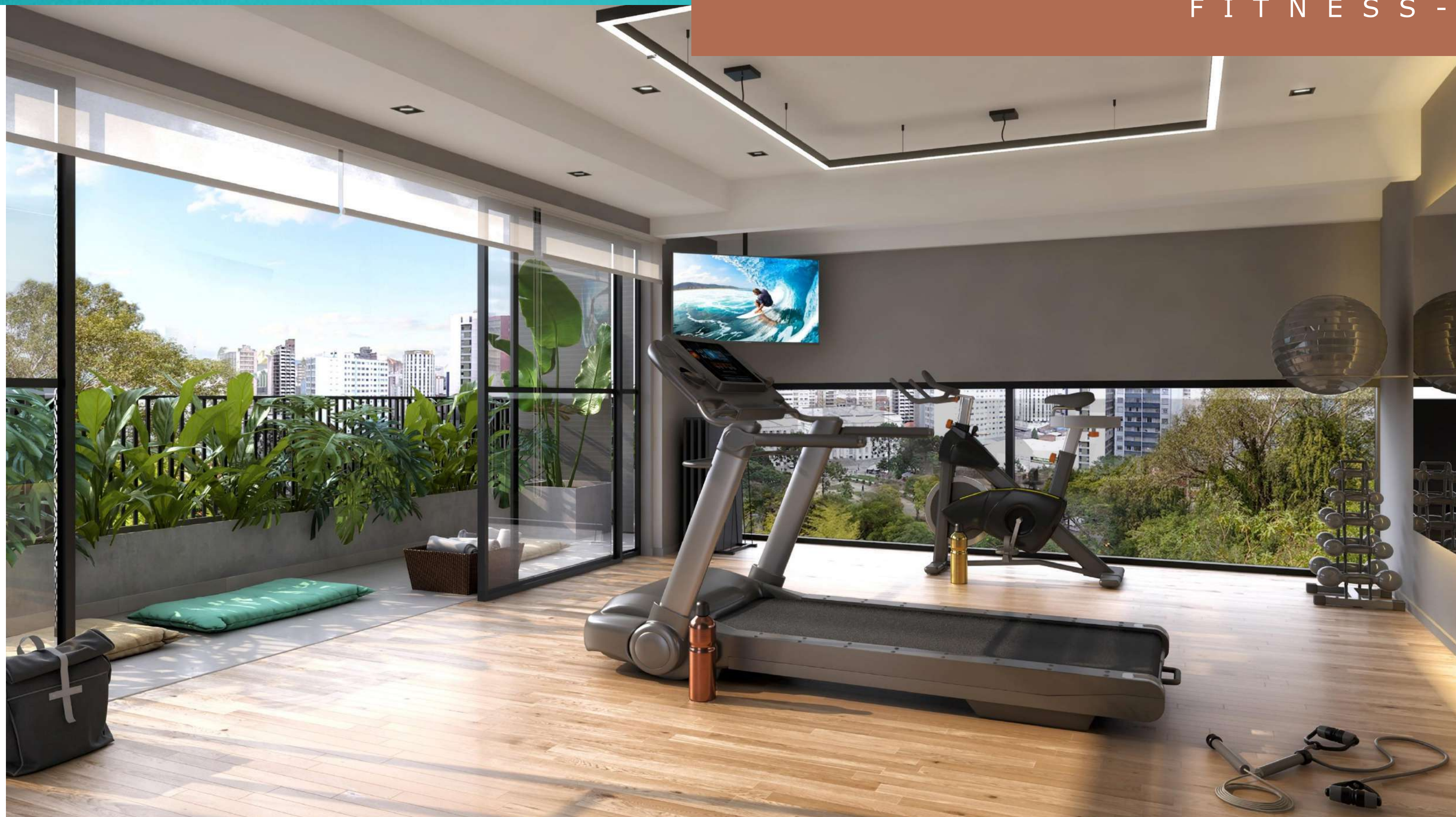


CENTRAL DELIVERY n R e R





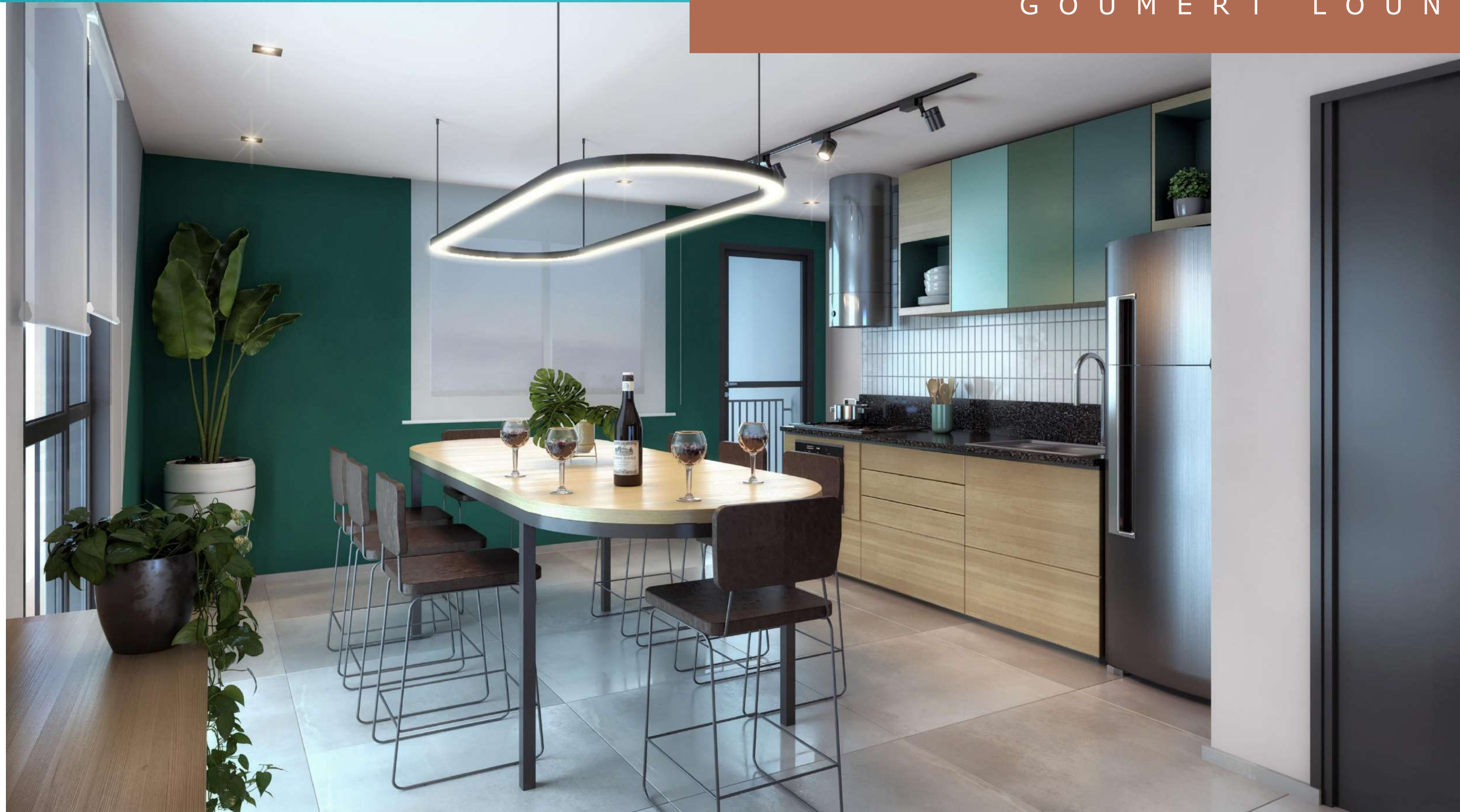
FITNESS - n R



PARTY LOUNGE



G O U M E R T L O U N G E



# BRINQUEDOTECA



FITNESS



C O W O R K I N G



# LAVANDERIA

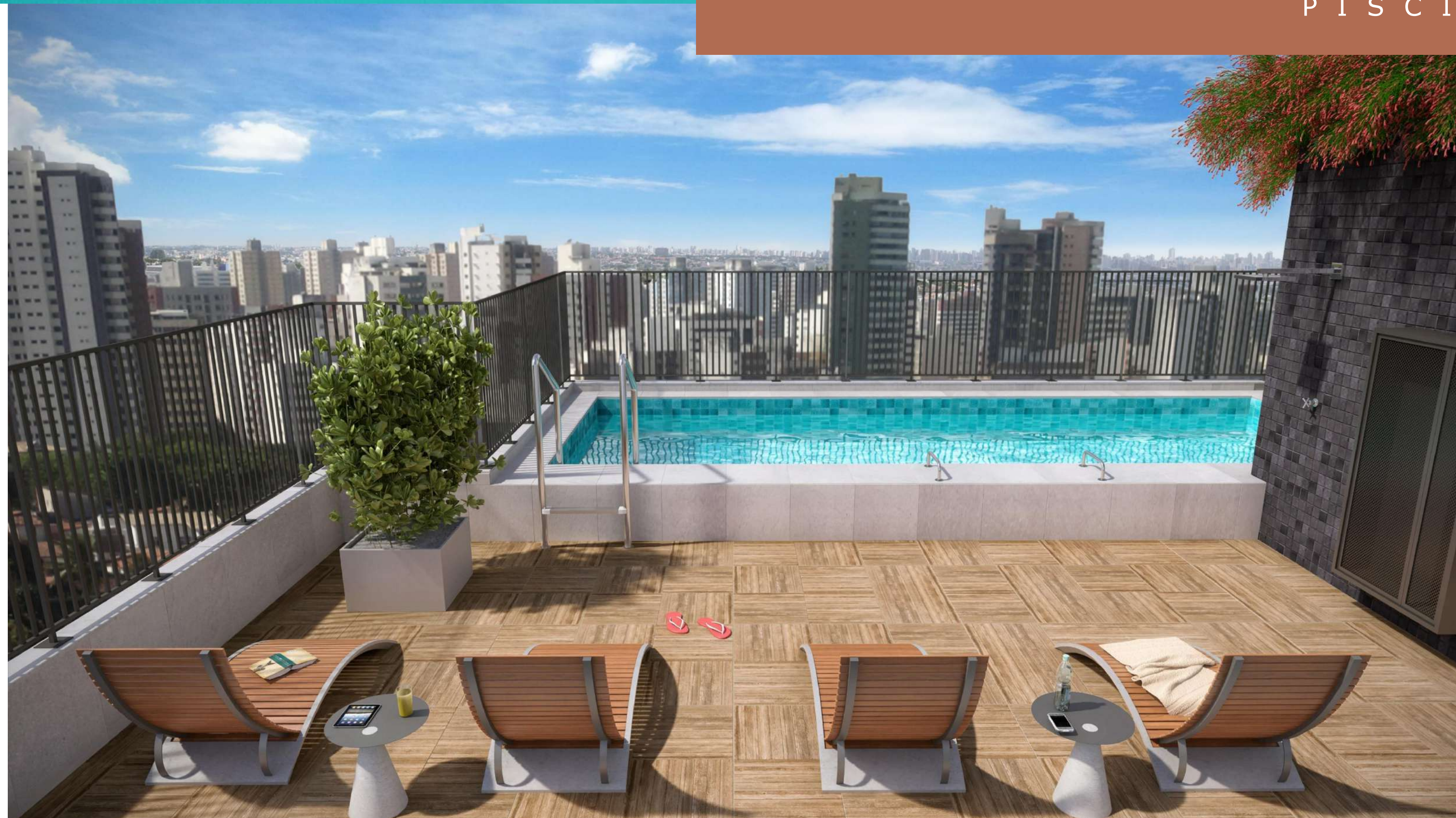


B I C I C L E T Á R I O





PISCINA



ESPAÇO ZEN

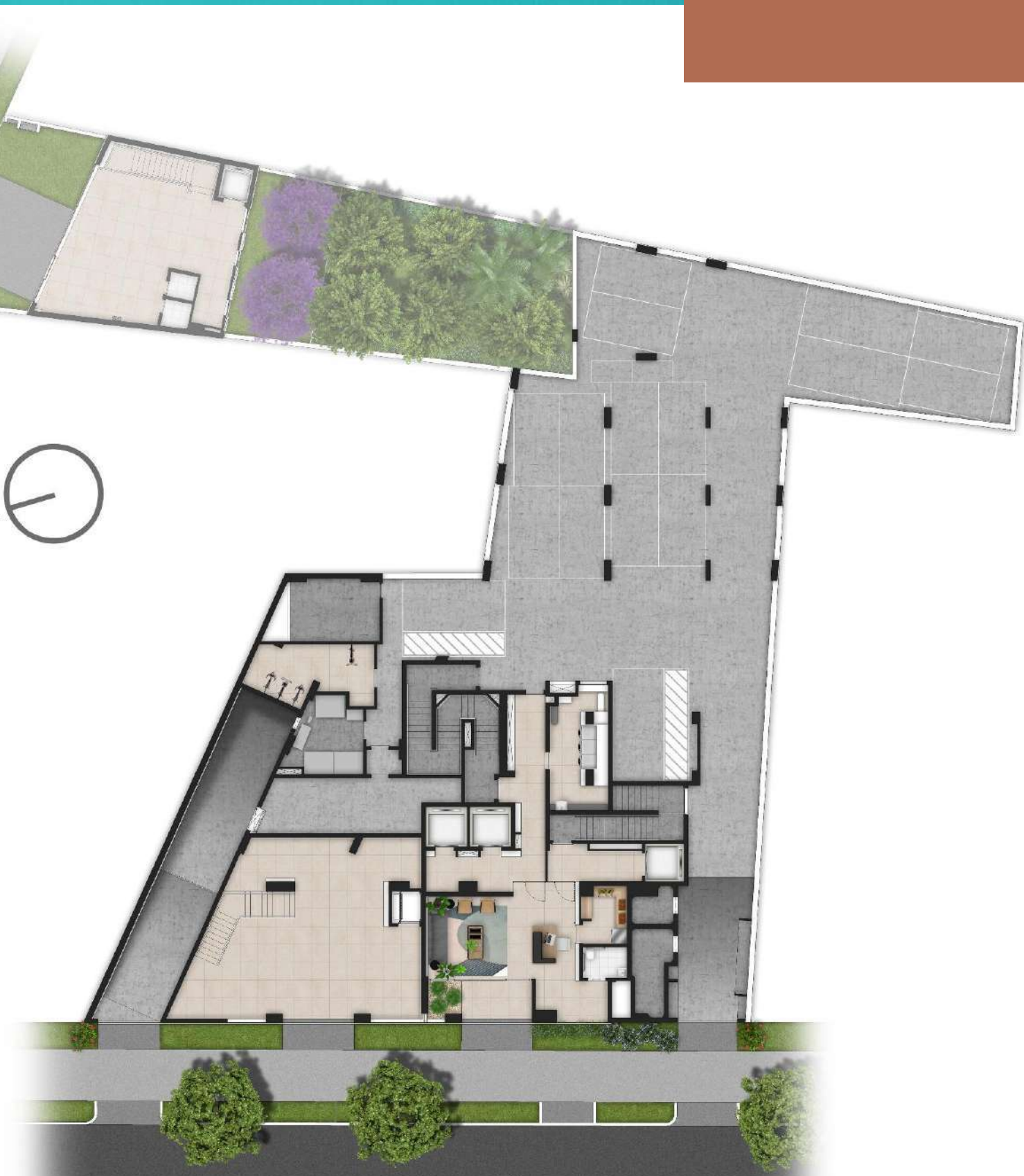


C H U R R A S Q U E I R A



# TÉRREO

RUA IMACULADA CONCEIÇÃO



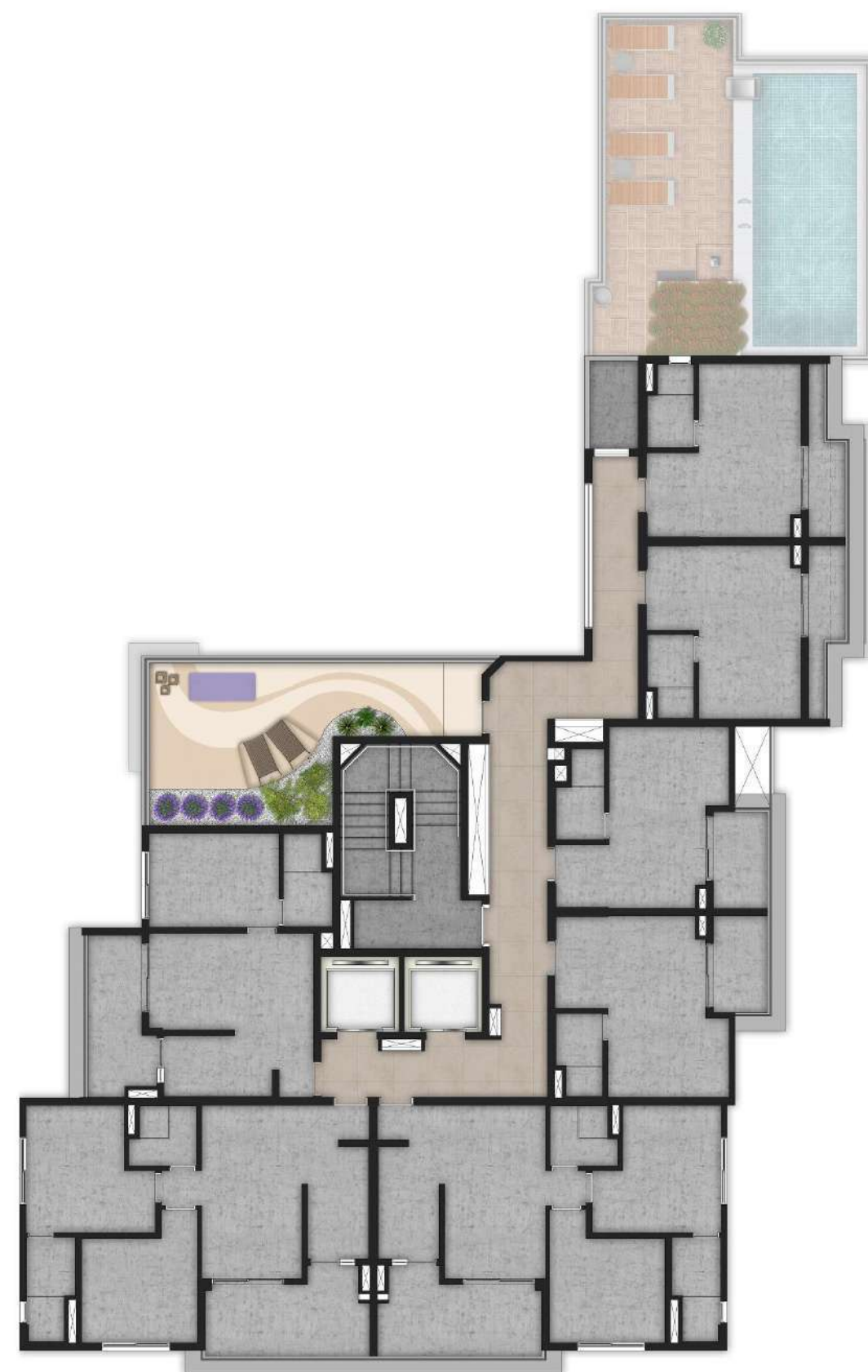
RUA BARÃO DE TATUI



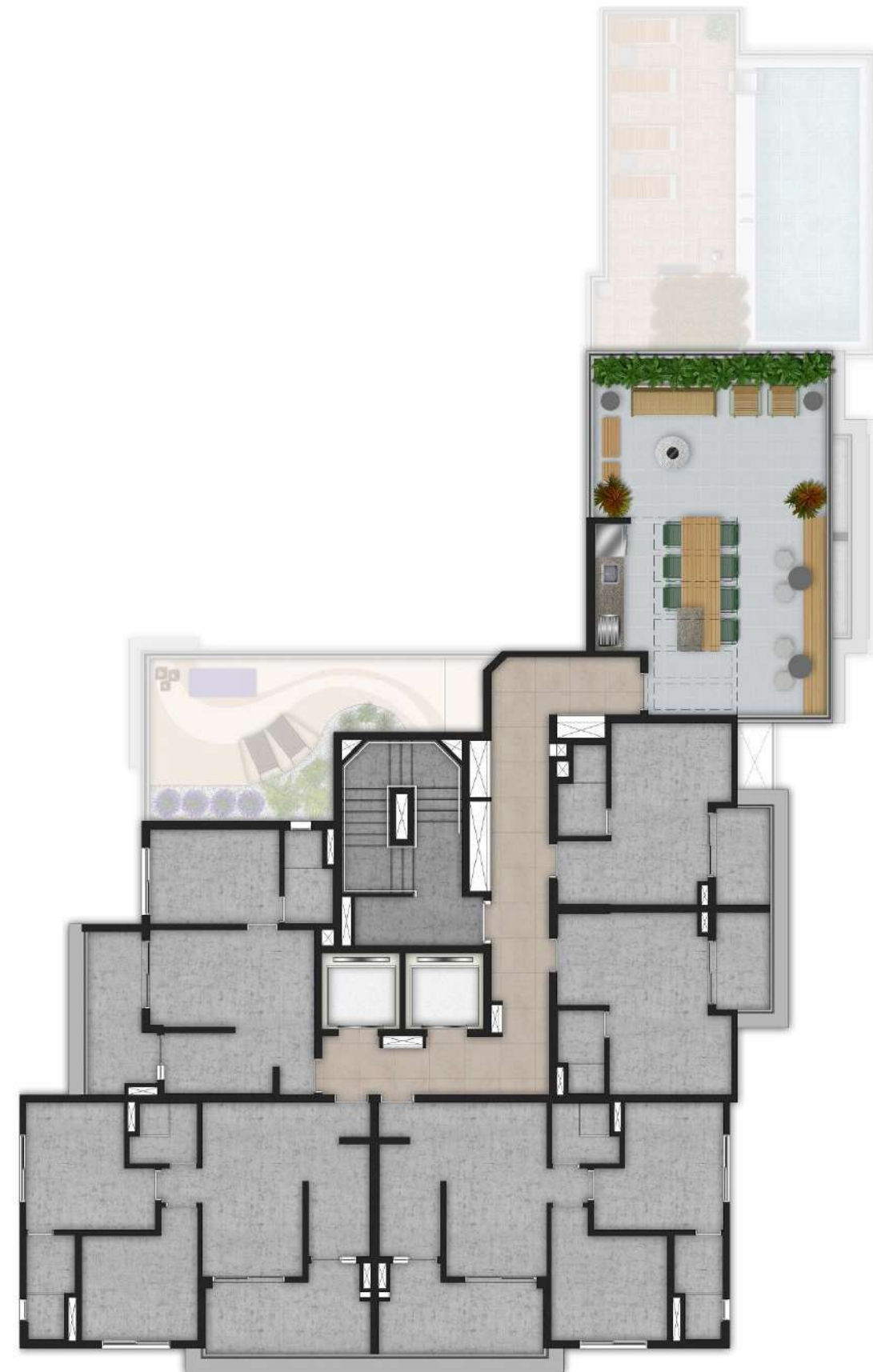
12° PAVIMENTO



14° PAVIMENTO



15° PAVIMENTO



20° PAVIMENTO





LIVING AMPLIADO  
2 DORM



LIVING  
1 DORM



PLANTA 2 DORM  
FINAL 1

60,22 m<sup>2</sup>



PLANTA 2 DORM  
FINAL 1 - OPÇÃO OFFICE

60,22 m<sup>2</sup>



PLANTA 2 DORM  
LIVING AMPLIADO

60,22 m<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO  
DECORADO

26,34 m<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO  
DECORADO OPÇÃO

26,34 m<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO  
FINAL 4

25,51 m<sup>2</sup>





PLANTA STUDIO  
FINAL 7

31,71 m<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO  
FINAL 8

24,51 m<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO  
FINAL 9

31,50 m<sup>2</sup>



PLANTA 1 DORM  
FINAL 10

40,87 m<sup>2</sup>



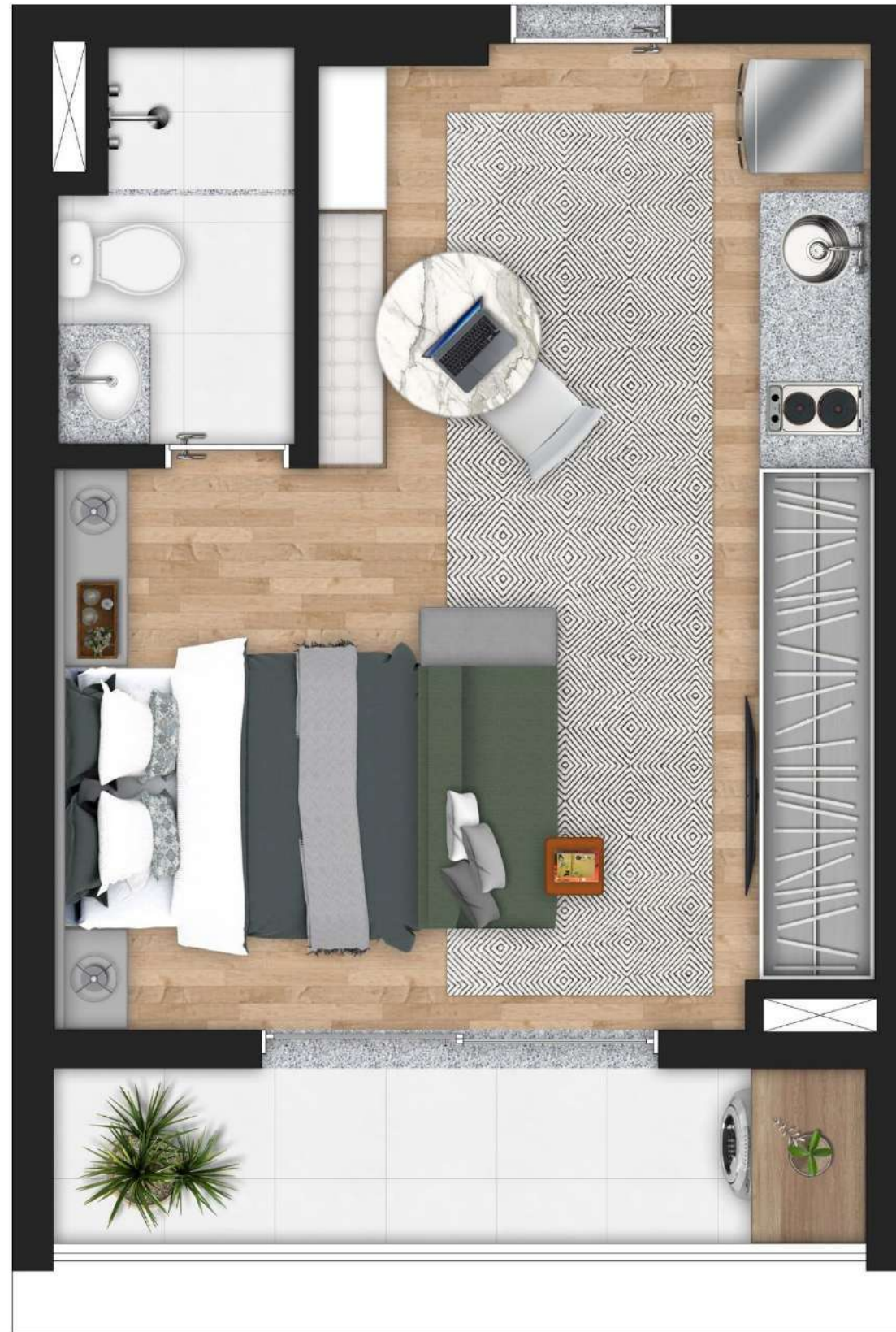
PLANTA STUDIO n R  
FINAL 1

36,47 m<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO n R  
FINAL 2

32,00



PLANTA STUDIO n R  
FINAL 7

31,71m<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO n R  
FINAL 12

30,29 m<sup>2</sup>





OBRIGADO



niss  
INCORPORADORA