



CIDADE SETE SÓIS
P I R I T U B A



Somos uma incorporadora da

MRV & CO

UMA PLATAFORMA DE SOLUÇÕES DE MORADIA
PARA DIVERSOS PÚBLICOS



O primeiro apartamento em projetos inteligentes, atrativos e com a melhor relação custo- benefício.



Loteamentos abertos e fechados com o conceito Smart City, em bairros planejados e integrados.



Experiência e tecnologia para alugar de um jeito descomplicado, com liberdade e comodidade.



Personalização de plantas nas melhores localizações, para que os clientes possam criar seus mundos.



Internacionalização com visão end-to-end voltada para o segmento multifamiliar nos EUA.

Somos uma incorporadora da

MRV & CO

- _ Mais de 1 milhão de clientes em 42 anos de história
- _ Resultados financeiros sólidos
- _ Alto comprometimento com ética e integridade.
- _ Expertise e estrutura robustas para operar no mercado imobiliário



1 a cada 150 brasileiros tem um **MRV** para chamar de seu



1 milhão de pessoas têm um lar para voltar, ao final de cada dia



Reduzimos o déficit habitacional em **22 estados** e **162 cidades brasileiras**



MRV

NO ESTADO DE SÃO PAULO

227.214

UNIDADES
LANÇADAS

209.267

UNIDADES
VENDIDAS

193.358

CHAVES
ENTREGUES

CHEGOU A

smart Cidade



CIDADE SETE SÓIS
PIRITUBA



Conceito:

Cidade Sete Sóis Pirituba é a smartcidade da MRV

Uma experiência inteligente de morar com qualidade de vida. Uma revolução na relação das pessoas com seu espaço e a comunidade.

Cidade Sete Sóis é um projeto baseado em sete pilares que representam o melhor e mais relevante em práticas de sustentabilidade, qualidade de vida, habitação e urbanismo.



BOA
VIZINHANÇA



VIVA VERDE



SEGURANÇA



DESENVOLVIMENTO
URBANO



MOBILIDADE



COMODIDADES



TECNOLOGIA



Os sete pilares que redefinem o morar em Pirituba

Associação de Moradores
para promover a gestão
do bairro planejado

Resgate da coletividade
por meio de espaços
públicos e de convivência

Moradores como protagonistas
das decisões que impactam
o dia a dia da vida do bairro



*Smart é escolher resgatar
o valor da coletividade*

Mais de 750 mil m²
de área verde preservada

Um parque linear do tamanho
de 78 campos de futebol

Projeto de revitalização da
represa do córrego Cantagalo

Paisagismo que preserva e resgata
a fauna e a flora locais



*Smart é viver um dia a dia
integrado com a natureza*



Olhos da rua: permeabilidade visual em muros e gradis

Guaritas monitoradas e estrategicamente distribuídas, voltadas para diferentes direções

Fachadas ativas: ocupação dos terrenos próximos aos passeios públicos para uso não residencial (comércio e serviços)

Monitoramento do bairro por câmeras e **circuito interno** nos empreendimentos

 **Segurança**



*Smart é ir, vir e estar
sempre em segurança*

Crescimento organizado

pensado para preservar a qualidade de vida de quem vai morar e trabalhar na Smartcidade

Harmonia e equilíbrio

entre as construções, respeitando o conforto visual

Plano de construção futura

de comércios, com foco na comodidade dos moradores



Desenvolvimento Urbano



Smart é planejar a evolução com equilíbrio e eficiência

Melhorias implementadas na malha viária da região, como a ligação entre Av. Dr. Felipe Pinel e Av. Raimundo Pereira de Magalhães

Vias planejadas para carros e pedestres, e construção de 8,6 km de ciclovias

Localização próxima a rodovia dos Bandeirantes, marginal Tietê, com fácil acesso a todas as regiões de SP, Rodovia Anhanguera e cidades do interior

 **Mobilidade e Acessibilidade**

Smart é caminhar ou pedalar para chegar aonde quiser

Praças e parque linear

Quadras poliesportivas

Pistas de skate

Playgrounds com tanques de areia

Quadras poliesportivas

Área fitness, bancos e mesas

Pet place

Espaço para pomar



Comodidades



*Smart é a conveniência
de ter tudo perto de casa*

Preparação da estrutura para individualização de água e gás

Estrutura para uso de **energia fotovoltaica** por meio de fazendas de energia

Soluções de cabeamento que **reduzem a poluição visual**

Iluminação de LED nas vias públicas

 **Tecnologia**

Smart é usar a tecnologia para combinar qualidade de vida com uso racional de recursos



Ciclovia

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Espaço de convivência



Quadra esportiva



An aerial photograph showing a residential neighborhood with a large, open green field in the center. A road curves around the field, and several houses are visible in the foreground. The text 'NASCENTE SEMPRE VIVA' is overlaid in orange, bold, italicized font.

NASCENTE SEMPRE VIVA

Lote 16.

Master Plan



Nascente Sempre Viva

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MSV
NASCENTE SEMPRE VIVA
436

FICHA TÉCNICA **NASCENTE SEMPRE VIVA**

LINHA ECO.



Área do terreno:

15.328.81 m².

Total de Unidades:

03 Torres;
384 unidades;
12 unidades por andar.

Tipologia:

2 dormitórios;
Unidades com e sem varanda.

Quantidade de andares:

Torre 1 : Térreo + 09 Andares.
Torre 2 : Térreo + 10 Andares.
Torre 3 : Térreo + 10 Andares.

Elevadores:

02 elevadores por torre.

Vagas de garagem:

127 Vagas de carro;
02 Vagas de Bicicleta.

Lojas:

06 lojas(frente ativa).



Metragens:

Unidades **TIPO** meio:
32.47 + 2,57 de varanda
32.69 + 2,57 de varanda
Tipo unidades **ponta**:
34.04

Metragens:

Unidades **Térreo** meio:
32.93 + 2.60 de varanda
33.15 + 2.60 de varanda
Tipo unidades **ponta**:
34.25

Enquadramento:

318 unidades HIS
66 unidades R2V

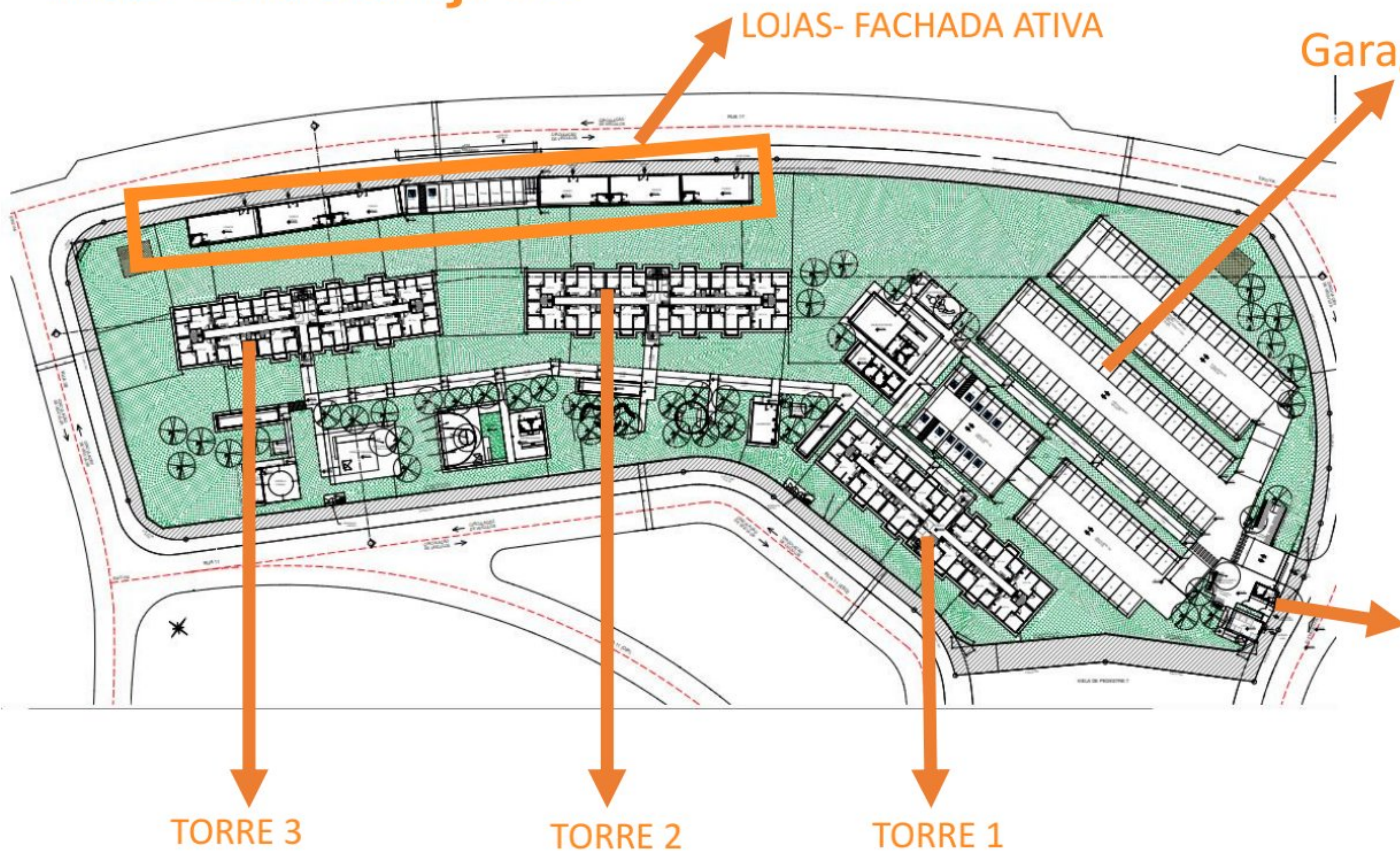


Lazer:

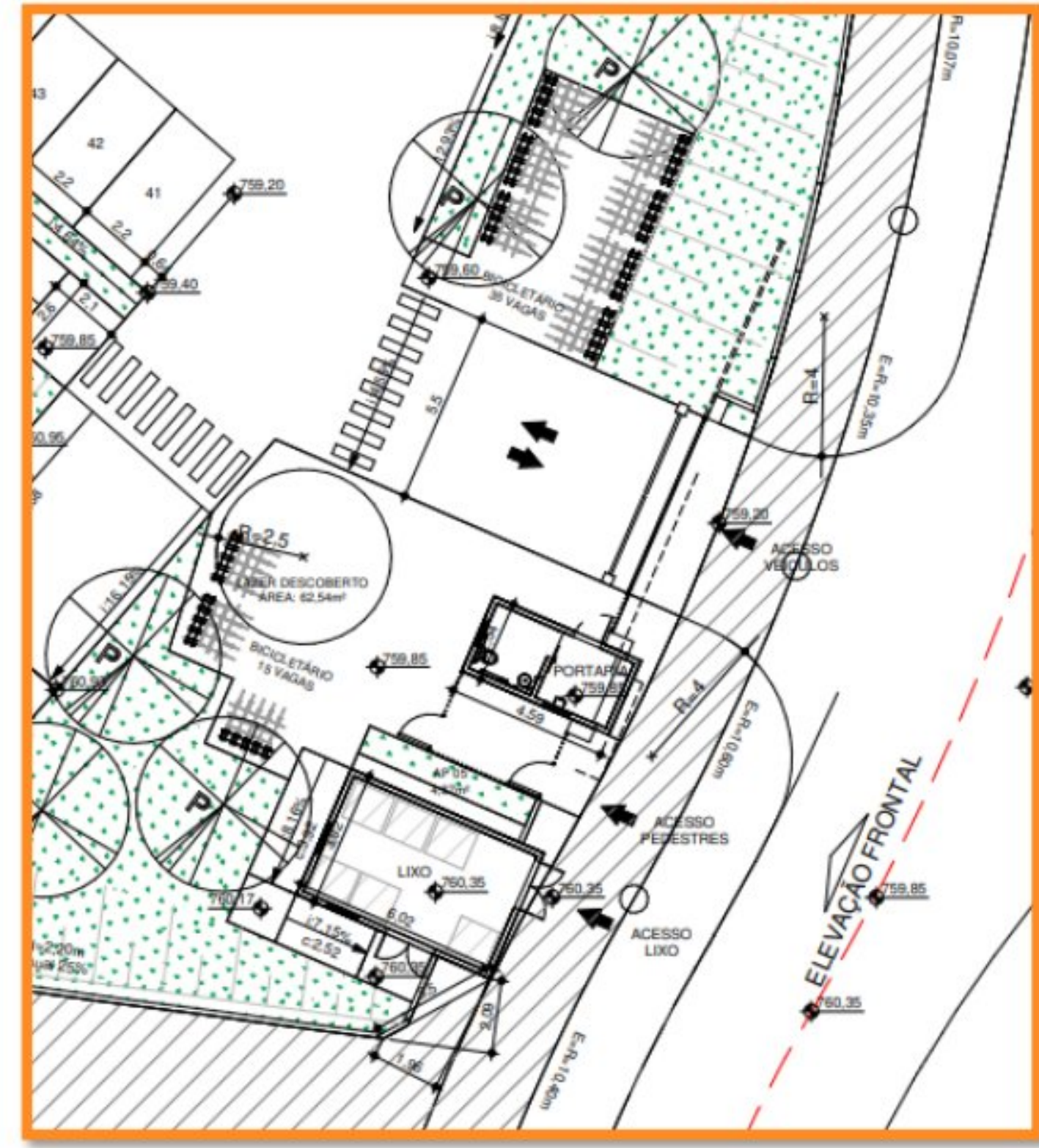
- Fitness Externo;
- Mini Quadra Basquete.
- Salão de Festas;
- Area Gourmet;
- Churrasqueira;
- Pet Place;
- Playground.



IMPLANTAÇÃO

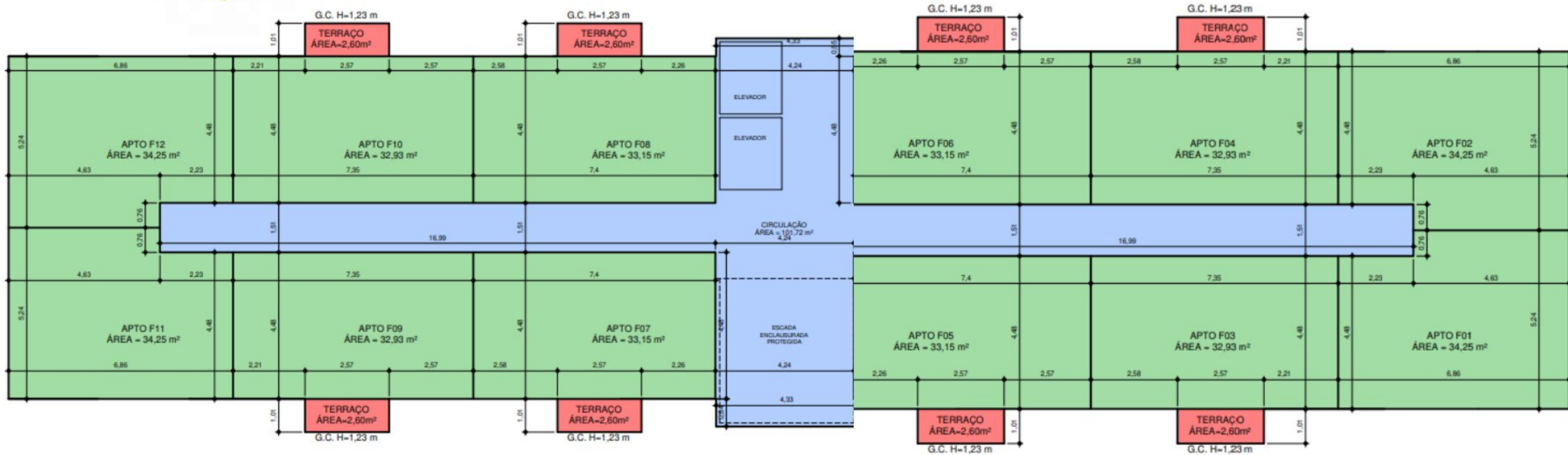


PORTARIA





Metragens *NASCENTE SEMPRE VIVA*



ÁREAS TR.02 E 03 - PAVTO TÉRREO

ESC.: 1 : 100

Metragens:

Unidades **Térreo** meio:

32,93 + 2,60 de varanda

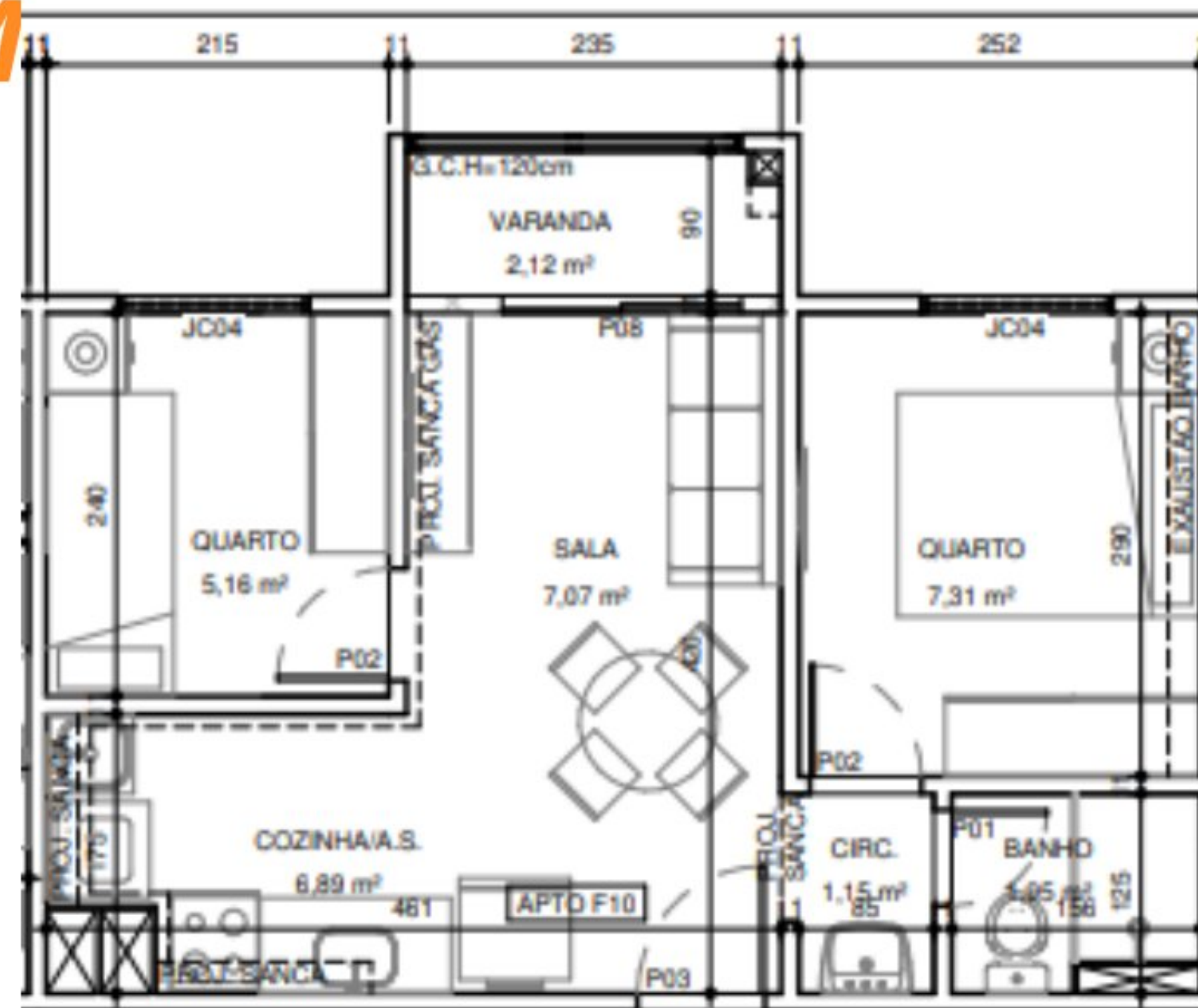
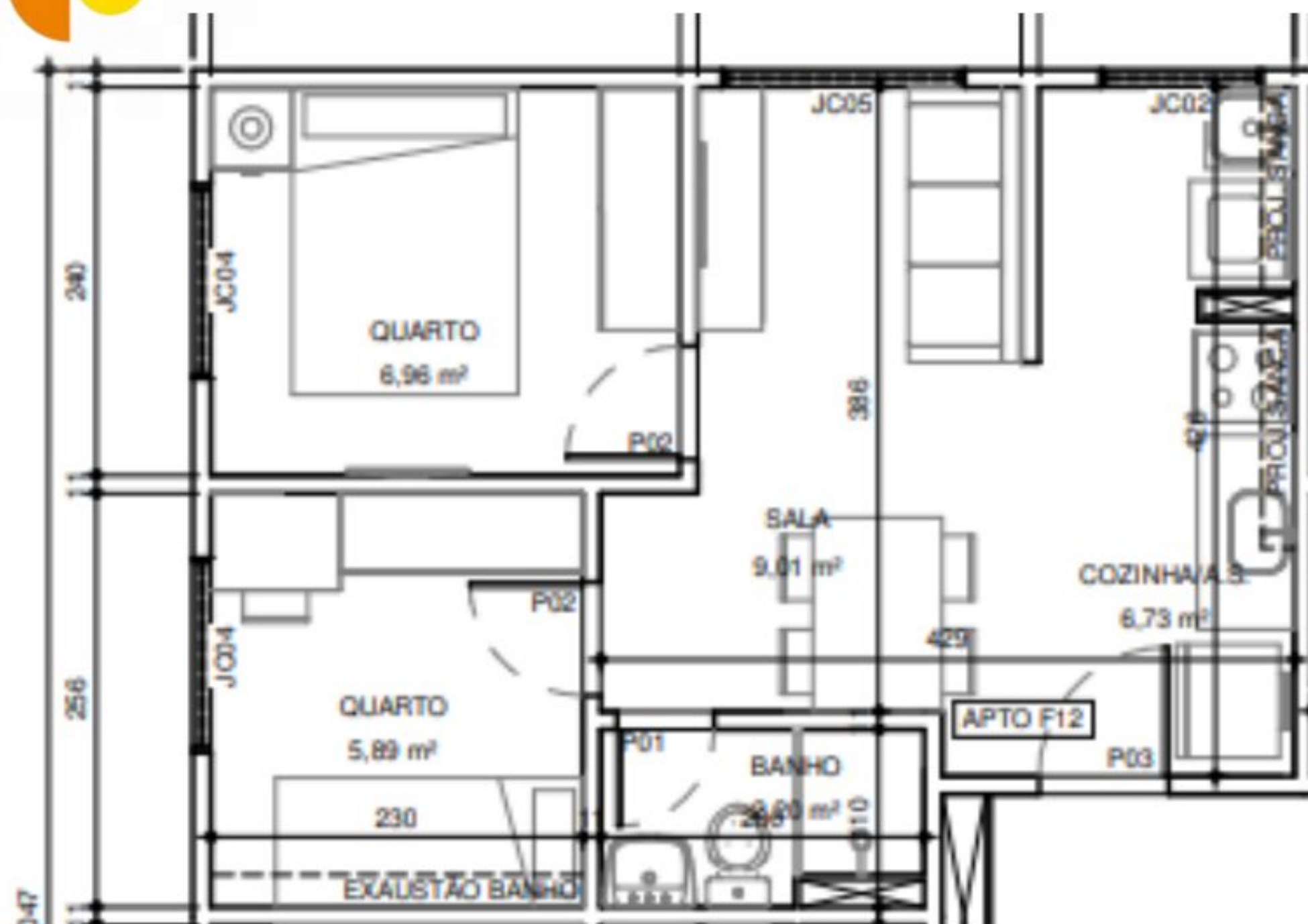
33,15 + 2,60 de varanda

Tipo unidades **ponta**:

34,25



Metragens **NASCENTE SEM**

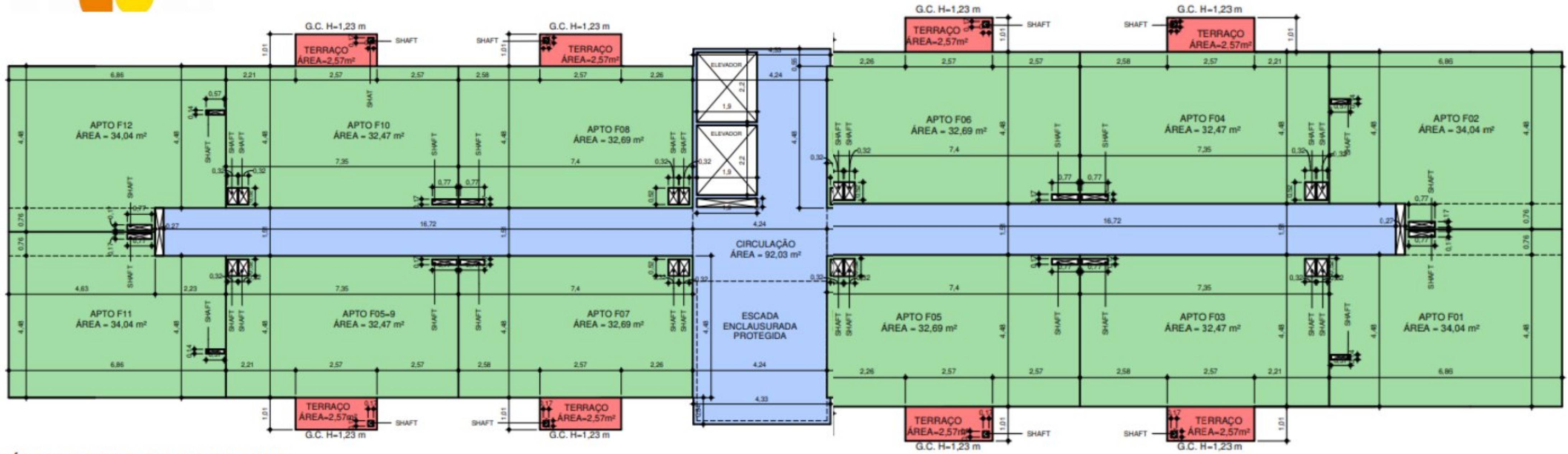


Metragens:

Unidades **Térreo** meio:
32.93 + 2.60 de varanda
33.15 + 2.60 de varanda
Tipo unidades **ponta**:
34.25



Metragens *NASCENTE SEMPRE VIVA*



ÁREAS TR.02 E 03 - PAVTO TIPO
ESC.: 1:100

Metragens:

Unidades **TIPO** meio:

32,47 + 2,57 de varanda

32,69 + 2,57 de varanda

Tipo unidades **ponta**:

34,04

NASCENTE SEMPRE VIVA

Características.

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, PINTURA E FACHADAS

5.2 ACABAMENTOS PADRÃO (Todos os blocos)				
ESPECIFICAÇÕES				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Sala - Circulação	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm.	Serão revestidas com pintura lisa.	Será revestido em pintura texturizada.	Pingadeira acoplada na janela ou Ardósia, conforme código de práticas.
Dormitórios	Apartamentos do térreo: Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm. Demais apartamentos: Será revestido em laminado. Haverá baguete onde houver transição de materiais.	Serão revestidas com pintura lisa.	Será revestido em pintura texturizada.	
Cozinha e Área de Serviço	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm, exceto nas paredes com cerâmica. Sem soleira	Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.	Será revestido em pintura texturizada.	
Banheiros	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm, exceto nas paredes com cerâmica. Soleira em Ardósia, conforme código de práticas, onde houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso.	Haverá revestimento em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.	Será revestido com forro de gesso. Apartamentos do último pavimento poderão ser revestidos com pintura texturizada direto na laje, sem o uso de forro.	
Varanda (Apenas para aptos conforme projeto)	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm.	Será conforme fachada.	Será revestido em pintura texturizada.	

NASCENTE SEMPRE VIVA

Características.

5.4 ÁREA COMUM - LAZER				
ESPECIFICAÇÕES AMBIENTES COBERTOS				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ, SOLEIRA E PEITORIL	PAREDE	TETO	MOBILIÁRIO
Salão de festas	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm. Soleira e peitoril serão em granito.	Revestido em pintura lisa.	Revestido com forro de gesso e pintura lisa.	5 Mesas com 4 cadeiras 1 mesa retangular
Copa Salão de Festas	Será revestido em cerâmica. Soleira será em granito.	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes.	Revestido com forro de gesso e pintura lisa.	1 fogão 1 refrigerador
Gourmet	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm. Soleira será em granito.	Parede da churrasqueira, revestido em porcelanato. Demais paredes em pintura texturizada.	Revestido com forro de gesso e pintura lisa.	4 cadeiras 1 churrasqueira 1 refrigerador
Churrasqueira	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm. Soleira será em granito.	Parede da churrasqueira, revestido em porcelanato. Demais paredes em pintura texturizada.	Revestido com forro de gesso e pintura lisa.	4 cadeiras 1 churrasqueira 1 refrigerador
I.S Lazer	Será revestido em cerâmica. Soleira será em granito.	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes.	Revestido com forro de gesso e pintura lisa.	.
Lavanderia	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm. Soleira e peitoril serão em granito.	Revestido em pintura lisa.	Revestido com forro de gesso e pintura lisa.	.
Lojas	Será entregue no contrapiso, sem revestimento. Soleira e peitoril serão em granito.	Revestido em pintura lisa.	Revestido com gesso e pintura lisa	.

5.5 ÁREA COMUM - EQUIPAMENTOS LAZER		
AMBIENTE	ESTRUTURA / ACABAMENTOS	MOBILIÁRIOS
Playground	Piso será emborrachado	1 multiplay 1 banco
Pet Place	Piso gramado e cerca de madeira	1 equipamento de salto 1 pneu 1 rampa 1 túnel
Espaço funcional	Piso será cimentado	01 prancha abdominal 02 jogos de barras 01 suporte para corda naval 01 corda naval
Garrafão basquete	Piso será cimentado	1 tabela com cesta de basquete
Previsão de Pomar	Piso será gramado com plantio de árvores frutíferas	Não será entregue mobiliário
Redário	Piso Gramado	Suportes para redes em madeira, metálicos ou pré moldado

NASCENTE SEMPRE VIVA

Características.

6.2	JANELAS E BASCULANTES		
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	
Sala		Esquadria pronta, 2 folhas para vidro de correr 4mm.	
Banheiro		Esquadria pronta, 1 Folha Maxim-ar, Mini-boreal 3mm, podendo haver folha fixa inferior. Quando fizer divisa com duto: barra de veneziana fixa.	
Dormitório		Esquadria pronta em alumínio e/ou PVC, 3 folhas, duas em veneziana de alumínio, sendo uma ventilada e uma sem ventilação, e uma folha em vidro liso 4mm.	

7 INSTALAÇÕES

7.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO	
Características gerais	Eletrodutos serão do tipo mangueira reforçada. Caixas Estampadas serão em chapa de aço galvanizado ou em PVC. Caixas de medidores serão em chapas de aço pintado, em policarbonato ou em PVC, conforme norma da concessionária . Quadros de Distribuição serão em policarbonato ou em PVC. Condutores e cabos serão de cobre com isolamento plástico. Disjuntores serão do tipo termomagnético.	
	Não haverá chuveiro energizado.	

7.1.2	AR CONDICIONADO	
Ar condicionado	Será instalado, no quarto maior ou suite, circuito para ar condicionado, com potência máxima conforme projeto elétrico.	

MINI BASQUETE.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO FUNCIONAL.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Bicicletário.

Lavanderia.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Salão de Festas

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





CIDADE SETE SÓIS
P I R I T U B A

Obrigado.

