

Cardoso432

Rua Cardoso de Almeida, 432 - Perdizes

Memorial Descritivo de Vendas

A- PROJETOS

Todos os projetos serão desenvolvidos conforme as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) incluindo NBR 15575. Todos os materiais de acabamento devem apresentar características que atendam às normas específicas vigentes, em especial a ABNT NBR 15.575/2013.

B- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Estrutura, Fundações e Contenções

1.1. Estrutura: será convencional em concreto armado, executada conforme projeto específico.

1.2. Fundações: serão executadas conforme projeto específico.

1.3. Contenções: serão executadas conforme projeto específico.

2. Fachada / Muros

2.1. Fachadas: receberão revestimento monolítico cimentício, referência concreto aparente, cor natural; pinturas texturizadas em diferentes cores conforme projeto arquitetônico.

2.2. Muros: receberão pintura texturizada conforme projeto arquitetônico.

3. Vedações

As vedações das áreas técnicas, depósitos, áreas de apoio nos subsolos, das áreas comuns, espaço comercial (fachada ativa) do térreo e lazer na cobertura serão executadas em blocos de concreto ou tijolos cerâmicos, conforme projeto específico.

Na área do espaço comercial (fachada ativa), as divisões internas serão executadas pelo adquirente do espaço, conforme seu projeto e necessidades específicas.

Do 1º ao 13º pavimentos, as vedações externas (fachadas) serão executadas em blocos de concreto ou tijolos cerâmicos, conforme projeto específico.

As vedações junto as circulações sociais, entre unidades, fechamento de *shafts* e nas áreas de banheiros serão executadas em *drywall*, conforme projeto específico, atendendo as normas técnicas vigentes.

As vedações entre unidades junto aos terraços, serão executadas em placas cimentícias e/ou alvenarias de blocos de concreto ou tijolos cerâmicos.

As vedações da escada de emergência e elevadores serão em blocos de concreto ou tijolos cerâmicos.

4. Esquadrias de Madeira

As portas, batentes e guarnições serão de madeira, pintadas, que atendam a NBR 15575. Marcas de referência: Vert, Rohden, Pormade, Sincol ou com desempenho equivalente. As ferragens serão das marcas La Fonte, Papaiz, Arouca ou equivalente.

As portas das unidades NR1-12 serão de madeira e resistentes ao fogo por até 30 minutos com desempenho acústico adequado.

5. Esquadrias de Alumínio

Onde indicado em projeto, nas áreas comuns e nas unidades privativas, portas e janelas serão em alumínio e vidro, com acabamento em pintura eletrostática conforme projeto arquitetônico.

6. Esquadrias Metálicas e elementos em serralheria

Guarda-corpos, corrimãos, alçapões, portões e demais esquadrias receberão tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte sintético conforme projeto arquitetônico.

7. Coberturas

Laje impermeabilizada conforme indicado em projeto.

8. Elevadores

A Torre terá 3 elevadores, não havendo distinção entre elevadores sociais e de serviço. Os seguintes fornecedores podem ser considerados: Atlas Schindler, Thyssen Krupp, Otis ou similar.

9. Combate e Prevenção a Incêndio

As instalações de Combate a Incêndio serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

10. Paisagismo

O paisagismo será executado conforme projeto específico.

11. Antena Coletiva

Será instalado um conjunto de antenas UHF / VHF sobre o prédio e o sinal será amplificado e distribuído para todas as unidades.

Será entregue um ponto instalado na unidade e a infraestrutura (tubulação seca, sem cabeamento) necessária para a instalação pelo adquirente nas demais áreas, como terraço, dormitório (unidades duplex), etc.

Nas áreas comuns serão entregues pontos de antena coletiva nos seguintes ambientes: Salão de Festas, Espaço *Gourmet*, *Coworking*, Academia e *Lounge*.

12. Rede de Telefonia e Interfonia

12.1. Telefonia

O sistema será entregue com um ponto de telefone por apartamento, e previsão para expansão no dormitório (unidades duplex) com tubulações secas, caixas e espelho com ponto específico.

12.2. Interfonia

O sistema será constituído de uma central de controle instalada na portaria com capacidade de comunicação com todas as unidades.

O ponto para interfone será entregue instalado junto a bancada da APA (Área de preparo de alimentos) de cada unidade.

Nas áreas comuns serão entregues interfones instalados nos seguintes ambientes: Salão de Festas, Espaço *Gourmet*, *Coworking*, Entrega (delivery) Academia e *Lounge*.

Também serão instalados interfones próximos à escada de emergência, aos elevadores nos subsolos, térreo, pavimentos tipo, lazer e próximos aos *shafts* de instalações.

13. Instalações hidráulicas

Serão executadas de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras específicas.

O abastecimento ocorrerá através da rede pública, obedecendo ao projeto específico e atendendo às exigências da concessionária.

O sistema de aquecimento das unidades será composto por central de aquecimento à gás. O sistema atenderá banheiros (chuveiro e lavatório) e pia da cozinha.

Há previsão para futura instalação de sistema de aquecimento solar a ser feita pelo condomínio, conforme projeto específico elaborado de acordo com a legislação municipal vigente.

Será entregue infraestrutura para futura instalação a ser feita pelo condomínio de medição individualizada de água.

A rede será composta por:

13.1. Reservatórios Inferiores de água:

As caixas d'água inferiores serão em concreto ou fibra.

13.2. Reservatórios Superiores de água e incêndio:

As caixas d'água superiores serão em concreto.

13.3. Reservatórios Pluviais:

Os reservatórios pluviais de retardo e reuso serão em concreto e/ou fibra;

A água de reuso pluvial será utilizada somente para rega de jardins e lavagem de piso da área comum externa, sendo que pontos específicos para esta finalidade serão alimentados pelo reservatório de reuso.

14. Instalações Elétricas

Serão executadas de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras específicas.

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo às exigências da concessionária.

Os medidores que serão fornecidos pela concessionária após solicitação do cliente e serão instalados em locais específicos conforme projeto.

O sistema será provido de:

14.1 Proteção Contra Descargas Atmosféricas:

Haverá um sistema de proteção contra descarga atmosférica que será executado conforme projeto específico.

14.2. Luminárias:

Serão instaladas luminárias em todas as dependências das áreas comuns e terraços das unidades autônomas.

14.3. Pontos Elétricos:

Pontos elétricos serão dimensionados conforme projeto específico. Será entregue tomada USB na sala/dormitório.

Será entregue instalado dois carregadores para carro elétrico na garagem do condomínio, com cobrança individualizada, para uso comum conforme deliberação do condomínio.

14.4. Ar-Condicionado:

Nas áreas comuns serão entregues sistema de ar-condicionado instalado nos seguintes ambientes: Portaria, Salão de Festas/Espaço *Gourmet* e Academia.

Nas unidades privativas será prevista infraestrutura composta por dreno para as unidades evaporadoras e ponto elétrico para as unidades condensadoras.

A instalação dos equipamentos de ar-condicionado e da rede frigorígena ficarão a cargo do adquirente.

14.5. Gerador:

Será entregue um grupo gerador para conforto, com entrada automática em caso de falta de energia elétrica fornecida pela Concessionária.

O equipamento atenderá a iluminação das rotas de fuga e portaria, mantendo o funcionamento de no mínimo 1 elevador, das bombas de recalque, CFTV, interfone, portões e equipamentos de segurança.

15. Instalação de Gás

Haverá abastecimento de Gás Natural com fornecimento pela Comgás que atenderá a central de aquecimento de água.

16. Segurança Patrimonial

Será entregue o sistema de controle de acesso de pedestres e veículos, com reconhecimento facial, para as duas entradas do empreendimento, clausura, acesso ao *delivery room*, lavanderia, academia e elevadores do 1° e 2° subsolos, com portões automáticos e sistema CFTV interligados a um sistema de Segurança Patrimonial na Portaria.

Serão entregues pontos terminais nas extremidades do perímetro do empreendimento para futura instalação de sistema de alarme e CFTV por conta do condomínio.

17. Acústica

O conforto acústico da edificação será atendido conforme projeto específico e obedecendo às normas técnicas vigentes.

18. Fechadura Biométrica

Os apartamentos serão entregues com fechaduras biométricas/digitais na porta de entrada da unidade.

C- ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS, SOCIAIS E PRIVATIVAS

C1 - ÁREAS COMUNS A TODOS OS PAVIMENTOS

1 - Escada pressurizada e de segurança

Piso e Rodapé de 7cm: Cimentado liso
Parede e Forro: Pintura acrílica texturizada

C2 - ÁREAS COMUNS 1º e 2º SUBSOLO

1 - Estacionamento

Piso: Cimentado liso e pintura de demarcação de vagas
Parede: Réguas de PVC Coloridas
Forro: Concreto aparente com pintura

2 - Rampa de veículos

Piso: Ladrilho Hidráulico
Rodapé: - Ladrilho Hidráulico
Parede: Pintura látex acrílica, réguas de PVC junto as contenções
Forro: Concreto aparente com pintura

3 - Hall dos elevadores

Piso e Rodapé: Porcelanato
Parede: Pintura látex acrílica
Forro: Gesso com acabamento em pintura
Conforme projeto de arquitetura de interiores

4 - Reservatórios e casas de bombas

Piso: Impermeabilização sobre concreto
Parede: Bloco de concreto aparente com pintura látex acrílico
Forro: Concreto aparente com pintura acrílica

5 - Casa de máquinas de pressurização e antecâmara

Piso: Impermeabilização sobre concreto
Parede: Bloco de concreto aparente com tratamento acústico
Forro: Concreto aparente com pintura acrílica e tratamento acústico

6- Poço de elevadores

Piso: Impermeabilização sobre concreto
Parede: Bloco de concreto aparente

7- Vestiário PNE de funcionários / APA (área de preparo de alimentos) de funcionários

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Parede: Pintura látex acrílica
Forro: Gesso com tabica e acabamento em pintura látex acrílico fosco

8 - Sala de Quadros

Piso: Piso elevado em placas revestido em laminado melamínico
Rodapé: Laminado melamínico h.: 10cm
Parede: Pintura látex acrílica
Forro: Gesso acartonado e pintura látex PVA

9 - Sala Subestação / Centro de medição / Central de Aquecimento

Piso: Concreto aparente
Parede: Bloco de concreto aparente com pintura
Forro: Concreto aparente com pintura

10 - Sala de gerador

Piso: Concreto aparente
Parede: Bloco de concreto aparente com pintura e tratamento acústico
Forro: Concreto aparente com pintura e tratamento acústico

C3 - ÁREAS COMUNS TÉRREO

1- Portaria/Guarita

Piso e Rodapé: Porcelanato
Parede: Pintura
Forro: Gesso com acabamento em pintura

2- Sanitário PNE Portaria/Guarita

Piso: Porcelanato sobre impermeabilização
Rodapé: Porcelanato

Parede: Pintura
Forro: Gesso com acabamento em pintura

3- Clausura

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou MDF ou poliestireno
Parede: Textura cimento queimado
Forro: Gesso com acabamento em pintura
Conforme projeto de arquitetura de interiores

4- Hall de acesso ao edifício e elevadores

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou MDF ou poliestireno
Parede: Porcelanato; Painéis de laminado melamínico; Textura cimento queimado conforme projeto de arquitetura de interiores
Forro: Gesso com acabamento em pintura

Conforme projeto de arquitetura de interiores

5 - Entrega / Delivery

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou MDF ou poliestireno
Parede: Textura cimento queimado
Forro: Gesso com acabamento em pintura
Marcenaria: MDF revestido em laminado melamínico

Conforme projeto de arquitetura de interiores

6 - Sanitário PNE e Sanitários Salão de Festas

Piso e Rodapé: Porcelanato
Parede: Textura cimento queimado
Forro: Gesso com acabamento em pintura

Conforme projeto de arquitetura de interiores

7 - Coworking

Piso e Rodapé: Porcelanato
Paredes: Painéis de laminado melamínico; Textura cimento queimado
Forro: Gesso com acabamento em pintura
Bancada fixa: Rocha ornamental

Conforme projeto de arquitetura de interiores

8 - Lavanderia

Piso e Rodapé: Porcelanato

Paredes: Revestimento cerâmico; Textura cimento queimado

Forro: Gesso com acabamento em pintura

Bancada fixa: Rocha ornamental

Conforme projeto de arquitetura de interiores

10 - Salão de Festas/Espaço Gourmet

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato ou MDF ou poliestireno

Paredes: Textura cimento queimado

Forro: Gesso com acabamento em pintura

Bancada fixa: Porcelanato e marcenaria em MDF laminado

Mobiliário fixo: Marcenaria em MDF laminado

Conforme projeto de arquitetura de interiores

11 - Fachada Ativa

Piso: Contrapiso

Paredes: Blocos de concreto aparente - revestimentos finais pelo adquirente

Forro: Laje de concreto aparente - revestimentos finais pelo adquirente

12 - Sanitário, Cozinha e Depósito - Fachada Ativa

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato ou MDF ou poliestireno

Paredes: Blocos de concreto aparente - revestimentos finais pelo adquirente

Forro: Laje de concreto aparente - revestimentos finais pelo adquirente

13 - Terraço externo junto ao salão de festas

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato ou MDF ou poliestireno

Paredes: Textura conforme fachada

Forro: Gesso com acabamento em pintura

C4 - ÁREAS COMUNS TIPOS

1 - Hall dos elevadores 1º ao 12º pavimentos

Piso: Porcelanato ou Manta Vinílica

Rodapé: Porcelanato ou MDF ou poliestireno

Parede: Pintura látex acrílica
Forro: Gesso com acabamento em pintura

Conforme projeto de arquitetura de interiores

C5 - 1º PAVIMENTO - APARTAMENTOS - ESTÚDIO e ESTÚDIO GARDEN

1 - Estúdio/APA

Piso: Contrapiso, piso final de acabamento pelo adquirente
Soleira: rocha ornamental padrão cinza
Parede: Pintura
Forro: Concreto aparente e Gesso com acabamento em pintura somente nas áreas de sancas para passagem de tubulações e infraestrutura
Metais sanitários: Cromados da marca Docol, Deca, Fabrimar ou com desempenho técnico equivalente
Bancada: Rocha ornamental, granito nacional preto acabamento polido com furo para cooktop e frontão; cuba em aço inox 40x34x17 ref.: Tramontina, Franke ou com desempenho técnico equivalente

2 - Sanitário

Piso e Rodapé: Porcelanato
Soleira: baguete em rocha ornamental padrão cinza
Parede: Pastilha cerâmica e/ou Porcelanato no box e pintura nas demais paredes
Forro: Gesso com acabamento em pintura
Louças: Bacia com caixa acoplada, cuba de embutir retangular com acabamento em porcelana branca da Marca Docol, Deca, Roca, Celite ou com desempenho técnico equivalente
Metais sanitários: Cromados da marca Docol, Deca, Fabrimar ou com desempenho técnico equivalente
Bancada: Rocha ornamental, granito nacional branco acabamento polido

3 - Terraço e área técnica das condensadoras

Piso e Rodapé: Porcelanato
Soleira: rocha ornamental padrão cinza padrão cinza
Parede: Revestimento mineral com efeito marmorizado; revestimento monolítico cimentício, ref.: concreto aparente natural; textura cinza escuro
Forro: Gesso com acabamento em pintura; Revestimento mineral com efeito marmorizado;

4 - Terraço descoberto

Piso e Rodapé: Porcelanato
Parede: Textura cinza escuro

C6 - 2º E 3º PAVIMENTOS - UNIDADES STUDIOS NR

1 - Estúdio/APA

Piso: Contrapiso, piso final de acabamento pelo adquirente

Soleira: rocha ornamental padrão cinza

Parede: Pintura

Forro: Concreto aparente e Gesso com acabamento em pintura somente nas áreas de sancas para passagem de tubulações e infraestrutura

Metais sanitários: Cromados da marca Docol, Deca, Fabrimar ou com desempenho técnico equivalente

Bancada: Rocha ornamental, granito nacional preto acabamento polido com furo para cooktop e frontão; cuba em aço inox 40x34x17 ref.: Tramontina, Franke ou com desempenho técnico equivalente

2 - Sanitário

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato

Soleira: baguete em rocha ornamental padrão cinza

Parede: Pastilha cerâmica e/ou Porcelanato no box e pintura nas demais paredes

Forro: Gesso com acabamento em pintura

Louças: Bacia com caixa acoplada, cuba de embutir retangular com acabamento em porcelana branca da Marca Docol, Deca, Roca, Celite ou com desempenho técnico equivalente

Metais sanitários: Cromados da marca Docol, Deca, Fabrimar ou com desempenho técnico equivalente

Bancada: Rocha ornamental, granito nacional acabamento polido

3 - Terraço e área técnica das condensadoras

Piso e Rodapé: Porcelanato

Soleira: rocha ornamental padrão cinza padrão cinza

Parede: Revestimento mineral com efeito marmorizado; revestimento monolítico cimentício, ref.: concreto aparente natural; textura cinza escuro

Forro: Gesso com acabamento em pintura; Revestimento mineral com efeito marmorizado;

C7 - 4º ao 11º PAVIMENTOS - LOFTS - Unidades R - 01 a 14 e 12º PAVIMENTO - LOFTS - Unidades R -01 a 08

1 - Estúdio/APA

Piso: Contrapiso, piso final de acabamento pelo adquirente

Soleira: rocha ornamental padrão cinza

Parede: Pintura

Forro: Concreto aparente e Gesso com acabamento em pintura somente nas áreas de sancas para passagem de tubulações e infraestrutura

Metais sanitários: Cromados da marca Docol, Deca, Fabrimar ou com desempenho técnico equivalente

Bancada: Rocha ornamental, granito nacional preto acabamento polido com furo para cooktop e frontão; cuba em aço inox 40x34x17 ref.: Tramontina, Franke ou com desempenho técnico equivalente

2 - Sanitário

Piso e Rodapé: Porcelanato

Soleira: baguete em rocha ornamental padrão cinza

Parede: Pastilha cerâmica e/ou Porcelanato no box e pintura nas demais paredes

Forro: Gesso com acabamento em pintura

Louças: Bacia com caixa acoplada, cuba de embutir retangular com acabamento em porcelana branca da Marca Docol, Deca, Roca, Celite ou com desempenho técnico equivalente

Metais sanitários: Cromados da marca Docol, Deca, Fabrimar ou com desempenho técnico equivalente

Bancada: Rocha ornamental, granito nacional acabamento polido

3 - Terraço e área técnica das condensadoras

Piso e Rodapé: Porcelanato

Soleira: rocha ornamental padrão cinza padrão cinza

Parede: Revestimento mineral com efeito marmorizado; Revestimento monolítico cimentício, ref.: Concreto Aparente Natural; Textura cinza escuro

Forro: Gesso com acabamento em pintura e Revestimento mineral com efeito marmorizado;

C8 - 12° e 13° PAVIMENTOS - UNIDADES R - DUPLEX 09 A 14

1 - Duplex Inferior /APA e Dormitório

Piso: Contrapiso, piso final de acabamento pelo adquirente

Soleira: rocha ornamental padrão cinza

Parede: Pintura

Forro: Concreto aparente e Gesso com acabamento em pintura somente nas áreas de sancas para passagem de tubulações e infraestrutura

Escada: Madeira ou Metálica pisadas e estrutura

2 - Lavabo inferior e Sanitário Superior

Piso e Rodapé: Porcelanato

Soleira: baguete em rocha ornamental padrão cinza

Parede: Pastilha cerâmica e/ou Porcelanato no box e pintura nas demais paredes

Forro: Gesso com acabamento em pintura

Louças: Bacia com caixa acoplada, cuba de semi encaixe retangular com acabamento em porcelana branca da Marca Docol, Deca, Roca, Celite ou com desempenho técnico equivalente

Metais sanitários: Cromados da marca Docol, Deca, Fabrimar ou com desempenho técnico equivalente

3 - Terraço e área técnica das condensadoras

Piso e Rodapé: Porcelanato

Soleira: rocha ornamental padrão cinza padrão cinza

Parede: Revestimento mineral com efeito marmorizado; Revestimento monolítico cimentício, ref.: Concreto Aparente Natural; Textura cinza escuro

Forro: Gesso com acabamento em pintura e Revestimento mineral com efeito marmorizado;

4 - Plataforma elevatória

As unidades duplex consideraram em projeto, o espaço necessário para a instalação de plataforma para atendimento a PNE - Pessoas com necessidades especiais. Tal equipamento deverá ser providenciado pelo adquirente.

C9 - 13º PAVIMENTO - ÁREAS TÉCNICAS

1 - Casa de Bombas da Piscina e Caixa perdido sob piscina

Piso: Concreto aparente e tratamento acústico

Parede: Bloco de concreto com pintura e tratamento acústico

Forro: Concreto aparente e tratamento acústico

C10 - 14º PAVIMENTO - LAZER

1 - Hall Social

Piso: Piso: Porcelanato ou Manta Vinílica

Rodapé: Porcelanato ou MDF ou Poliestireno

Parede: Painel em MDF revestido em laminado melamínico amadeirado; Textura Cimento Queimado e Porcelanato.

Teto: Painel em MDF revestido em laminado melamínico amadeirado

Fechamento: Guarda-corpo de vidro h.: 1,20m

2 - Academia

Piso: Emborrachado ou vinílico com propriedades acústicas

Rodapé: Emborrachado ou vinílico; ou MDF ou Poliestireno

Parede: Textura Cimento Queimado e espelho cristal.
Teto: Painel em MDF revestido em laminado melamínico amadeirado
Fechamento: Vidro piso ao teto

3 - WC

Piso e Rodapé: Porcelanato
Parede: Porcelanato e Textura padrão Cimento Queimado
Teto: Gesso com acabamento em pintura
Louças: Lavatório suspenso e bacia sanitária com caixa acoplada branca da Marca Docol, Deca, Roca, Celite ou com desempenho técnico equivalente
Metais sanitários: Cromados da marca Docol, Deca, Fabrimar ou com desempenho técnico equivalente

4 - Piscina

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Painel em MDF revestido em laminado melamínico amadeirado

5 - Lounge Coberto / Descoberto

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou MDF ou Poliestireno
Parede: Textura Cimento Queimado
Teto: Painel em MDF revestido em laminado melamínico amadeirado (lounge coberto) e Pergolado Metálico (lounge descoberto)
Fechamento: Guarda-corpo de vidro h.: 1,20m

C11 - ÁTICO - BARRILETE E CENTRAL DE AQUECIMENTO e CASA DE BOMBAS

Piso: Cimentado liso com pintura convencional
Parede: Bloco de concreto aparente com pintura
Teto: Concreto aparente

D - AMBIENTES DECORADOS

Os seguintes ambientes serão entregues decorados e equipados, conforme projeto de decoração de interiores do escritório de arquitetura Carlos Rossi, e paisagismo do Arq. Sergio Santana, e estarão localizados nos pavimentos conforme descrito abaixo:

1.1. Térreo coberto: Lobby, Salão de Festas, Espaço *Gourmet*, *Delivery Room*, Lavanderia e *Coworking*.

1.2. Térreo descoberto: *Pet Place*, Jardins.

1.3. Lazer do 14º Pavimento: Academia, Lounge Coberto e Lounge Descoberto, Piscina Coberta e Spa.

ANEXO I Planilha dos moveis e equipamentos que serão entregues nos ambientes decorados.

E - OBSERVAÇÕES GERAIS

1. A Incorporadora poderá substituir equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis, desde que mantida a equivalência técnica, podendo inclusive as áreas comuns sofrer pequenas alterações sempre que:
 - a. Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
 - b. Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
 - c. Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
2. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme as especificações constantes no projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas ou constantes no folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies;
3. As áreas comuns do térreo e as áreas de lazer externas serão entregues de acordo com especificações dos projetos de decoração e paisagismo;
4. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes no folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento dos postulados legais;
5. Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
6. Os pisos da área de banho (box) serão entregues com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.

7. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com voltagens definidas para a utilização de equipamentos e maquinários comuns e padronizados;

8. **NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:** As peças de decoração existentes nas imagens e plantas dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais e no apartamento modelo, tais como:

- Espelhos
- Luminárias
- Portas do Box
- Chuveiro
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de todo tipo
- Carpetes
- Pisos e rodapés na sala e dormitórios
- Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros e locais previstos em projeto
- Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava-louças...)
- Equipamentos eletrônicos

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

9. RESPONSABILIDADE

As responsabilidades da construtora/incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue na entrega das chaves.

ANEXO I - Planilha dos móveis e equipamentos que serão entregues nos ambientes decorados do empreendimento.

ANEXO I REFERENTE AO MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS CARDOSO432	
Ref. PLANILHA DOS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS QUE SERÃO ENTREGUES COM O EMPREENDIMENTO	
TÉRREO - HALL	QUANTIDADES
POLTRONA	2
CONJUNTO DE MESA DE CENTRO COM D=0,80 E 0,60	1
TAPETE DE COURO PELE CLÁSSICA MARROM E BRANCO MED. 3,30 X 3,00	1
LUMINÁRIA DE PISO	1
VASO TAMANHO P - PLANTA PLEOMELE	3
VASO TAMANHO M - PLANTA YUCCA	1
QUADROS MED. 1,20 X 1,80 - CONFORME REFERÊNCIA	6
QUADROS MED. 1,20 X 1,80 - CONFORME REFERÊNCIA	1
TÉRREO - DELIVERY	
ESTANTE EM "L" COM FLOREIRA EM LAMINADO MELAMINICO CARVALHO LINHEIRO	1
REFRIGERADOR EXPOSITOR VERTICAL METALFRIO ALL BLACK OU SIMILAR 296 LITROS VB28R 110V	1
PLANTAS PRESERVADAS PARA FLOREIRA MED. 4,05 + 1,18 X 0,61P	1
CABIDEIRO COM ACABAMENTO EM PINTURA PRETA MED. 1,85	1
ESCANINHO COM 5 FILEIRAS VERTICAIS EM AÇO INOX PRETO CHAVEADO EMBUTIDO EM PAINEL DE MARCENARIA MED. 2,20 X 2,00H	1
TÉRREO - COWORKING	
PAREDE + PORTAS MIMETIZADAS REVESTIDAS EM LAMINADO MELAMINICO NOGUEIRA NATURAL	1
MESA REDONDA COM D=1,00 COM TAMPO/BASE CONE EM MADEIRA	2
CADEIRA COM ESTRUTURA EM MADEIRA E SOLETA NA COR: CINZA	4
POLTRONA	2
MESA LATERAL PRETA D=0,50	1
BANQUETA	5
SOFÁ MODULAR EM LINHO EM LINHO AZUL ESCURO MED. 5,65X1,65	1
TAPETE EM PVC MED. 4,00 X 7,80	1
PENDENTE	4
LUMINÁRIA	1
VASO TAMANHO P	2
QUADROS MED. 1,20 X 1,80	2
TÉRREO - LAVANDERIA	
PRATELEIRAS EM LAMINADO MELAMINICO NOGUEIRA NATURAL	1
MÁQUINAS DE LAVAR ROUPAS BRASTEMB OU SIMILAR	2
CABIDEIRO COM PINTURA PRETA MED. 1,00	1
TÉRREO - FESTAS	
MESA EM "L" LAMINADO MELAMINICO NOGUEIRA NATURAL	1
APARADOR COM ACABAMENTO EM MADEIRA À DEFINIR MED. 4,50 X 0,40P	1
ARMÁRIO SUPERIOR E INFERIOR + TAMPONAMENTOS LATERAIS P/GELADEIRA COM ACABAMENTO À DEFINIR	1
ARMÁRIO INFERIOR (ILHA) COM ACABAMENTO À DEFINIR MED. 3,00 X 0,65 X 0,75H	1
CADEIRA	5
MESA DE JANTAR MED. 1,10 X 3,00	1
CADEIRA	8
MESA LATERAL MED.= 0,40	3
MESA LATERAL MED.= 0,40	5
SOFÁ EM LINHO VERDE MED. 4,50 X 1,00P	1
SOFÁ EM LINHO VERDE MED. 4,15 X 0,75P COM MESA LATERAL COM ACABAMENTO EM MADEIRA À DEFINIR MED. 1,78 X 0,75P	1
CONJUNTO DE MESA DE CENTRO MED. 3,00 X 1,05 E 0,70 X 1,30	1
POLTRONA	3
POLTRONA	2
PUFF	2
MESA DE JANTAR REDONDA COM D=1,00	2
CADEIRA COM ENCOSTO EM TECIDO EM COURO CARAMELO E ASSENTO EM LINHO CINZA	8
TAPETE EM PVC MED. 7,00 X 6,00	1
LUMINÁRIA	1
PENDENTE	1
LUMINÁRIA DE TETO LINHA	4
VASO TAMANHO M - PLANTA PLEOMELE	1
QUADROS MED. 1,20 X 1,80	3
Geladeira Brastemp Frost Free Duplex 462 Litros Inox com Turbo Control ou similar	1
Cooktop Elétrico Tramontina New Square Touch em Vitrocerâmico, 04 Bocas, 09 Níveis de Potência Preto - 94747/022 ou similar	1
Forno de Embutir Elétrico Electrolux 80L Efficient com PerfectCook360 (OE8EH) ou similar	1
Micro-ondas de Embutir Electrolux com 28 Litros de Capacidade e Grill Preto - MB38P ou simila	1
Coifa de Ilha Electrolux Pro Series 90 cm com Painel Eletrônico, Preta - 90CIV ou similar	1
COBERTURA - ACADEMIA	
ESTEIRA ESGOMÉTRICA	3
BICICLETA ERGOMÉTRICA	2
TRANSPORT	2
BANCOS DE GINASTICA	2
ESTAÇÃO DE MULTIUSO	1
EQUIPAMENTO PARA PERNA ISOLADO	1
EQUIPAMENTO PARA PEITO ISOLADO	1
PESOS E SUPORTE	1
COBERTURA - ÁREA PISCINA	
ESPREGUIÇADEIRA	4
MESA LATERAL ALTA REDONDA D=0,40	2
ESPREGUIÇADEIRA(12)	2
MESA LATERAL ALTA REDONDA D=0,40	1
PUFF	3
POLTRONA	1
POLTRONA	1
SOFÁ EM "L" EM TECIDO AQUABLOCK CINZA MED. 3,85 + 4,15 X 0,85	1
LAREIRA ECOLÓGICO: MED. 0,22L X 1,50C X 0,09H	1
MESA DE CENTRO PARA EMBUTIR LAREIRA MED. 3,23 X 0,60	1
TAPETE EM PVC MED. 4,50 X 5,30	1
QUADROS MED. 1,80 X 1,20	1
VASO TAMANHO M - PLANTA PLEOMELE	1